არსებული შენობების (შენობების 1/3; 2/1; 3/1; 4/1;) დემონტაჟის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა №33;
ს/კ 01.14.14.012.048

optimus
ოპტიმუსი

ქ. თბილისი 2025 წ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.14.012.048**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882025447268 - 22/04/2025 09:11:09	**01/05/2025 14:13:25**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**14**	**012/048**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 33

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 3274.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.14.012.026;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართით 4515 კვ.მ. მათ შორის: I სართული 1505 კვ.მ. II სართული 1505 კვ.მ. III სართული 1505 კვ.მ. N2, N3, N4.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024673142 , თარიღი 10/05/2024 17:30:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240556724 , დამოწმების თარიღი:10/05/2024 ,ნოტარიუსი დ. იმნაძე

მესაკუთრეები:
შპს მეტროპოლ ვაკე , ID ნომერი:404658633

მესაკუთრე:

შპს მეტროპოლ ვაკე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025257952 თარიღი 10/03/2025 18:46:36

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2025

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3274.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართით 4515 კვ.მ. მათ შორის: I სართული 1505 კვ.მ. II სართული 1505 კვ.მ. III სართული 1505 კვ.მ. N2, N3, N4; ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002251149, დამოწმების თარიღი20/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015486227 თარიღი 26/08/2015 17:27:04 **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/08/2015**	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი"204566978; საგანი:შენობა-ნაგებობების სახურავსა და სხვენში მდებარე 20 კვ.მ. ფართი ; საბოლოო თარიღი:10/05/2025; **ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი26/08/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი :882024990100) შეთანხმება 2015 წლის 26 აგვისტოს გაფორმებული ქირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილების და დამატებების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი05/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი :882024990100) შეთანხმება 2015 წლის 26 აგვისტოს გაფორმებული ქირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილების და დამატებების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი03/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი :882024990100) შეთანხმება 2015 წლის 26 აგვისტოს გაფორმებული ქირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილების და დამატებების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი10/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022250281 თარიღი 13/04/2022 11:24:42 **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2022**	მოიჯარე: შპს "გუმბათი ჰოლდინგი +"404582073; საგანი:მთლიანი ფართიდან 142,883კვ.მ საოფისე ფართი და 2 ცალი ავტოსადგომი; საბოლოო თარიღი:13/05/2025; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი13/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022602729 თარიღი 19/08/2022 17:41:14 **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2022**	მოიჯარე: შპს "აი სი არ ტრეიდი" 405135651; შპს აი სი არ ფუუდ ენდ ბევერეჯ 405124510; საგანი:ნაგებობა N1-ის I და II სართულებზე მდებარე ფართი 3410 კვ.მ.-დან შ.პ.ს. "აი სი არ ტრეიდი"-ს სარგებლობაშია 373.9 კვ.მ, ხოლო შპს "აი სი არ ფუუდ ენდ ბევერეჯ"-ის სარგებლობაში 1768.566 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:31/05/2025; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი07/02/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი22/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,** **ხელშეკრულება იჯარის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლებებისა და ვალდებულებების ნაწილობრივ გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი27/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,** **ხელშეკრულება იჯარის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლებებისა და ვალდებულებების ნაწილობრივ გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი19/05/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **რეგ: N882024772754 განხორციელდა ცვლილება) შეთანხმება (იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი31/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი19/08/2022, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

(რეგ: N882024772695 განხორციელდა ცვლილება) შეთანხმება (იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ),

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი19/08/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი19/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი11/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი05/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლებებისა და ვალდებულებების ნაწილობრივი გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი27/04/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

იჯარის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლებებისა და ვალდებულებების ნაწილობრივი გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი11/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი19/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023476448 თარიღი 11/05/2023 14:25:22

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/05/2023

მოსარგებლე: შპს მოდამანია **2022** 405572090;

საგანი:პირველი სართული 130 კვ.მ. ფართი;
საბოლოო თარიღი:10/05/2025;
შეთანხმების დადებიდან 1 წლის ვადით;

ხელშეკრულება (ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი11/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება (იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი04/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება (იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი05/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024115710 თარიღი 01/02/2024 17:37:15

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2024

მოიჯარე: შპს "მედია ვიჟენ" 405158920;

საგანი:სართული III ფართით 1270.39 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:18/06/2025;

შეთანხმება (იჯარის ხელშეკრულება N01/02/2024 (ცლილების შეტანის შესახებ) , დამოწმების თარიღი18/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი21/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

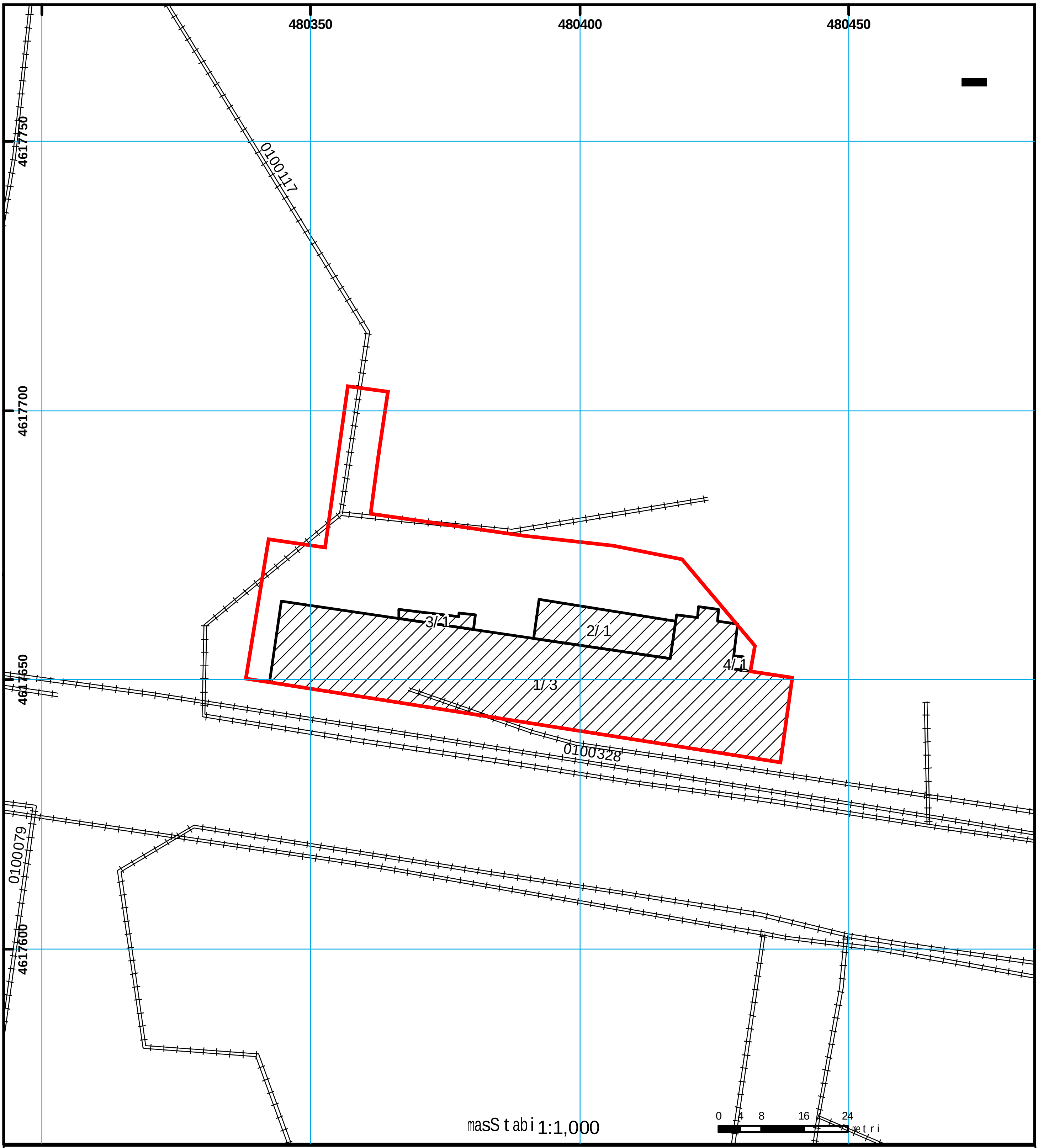
საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

saqarTvelos iusticiis saministro

sajaro reestris erovnuli saagento

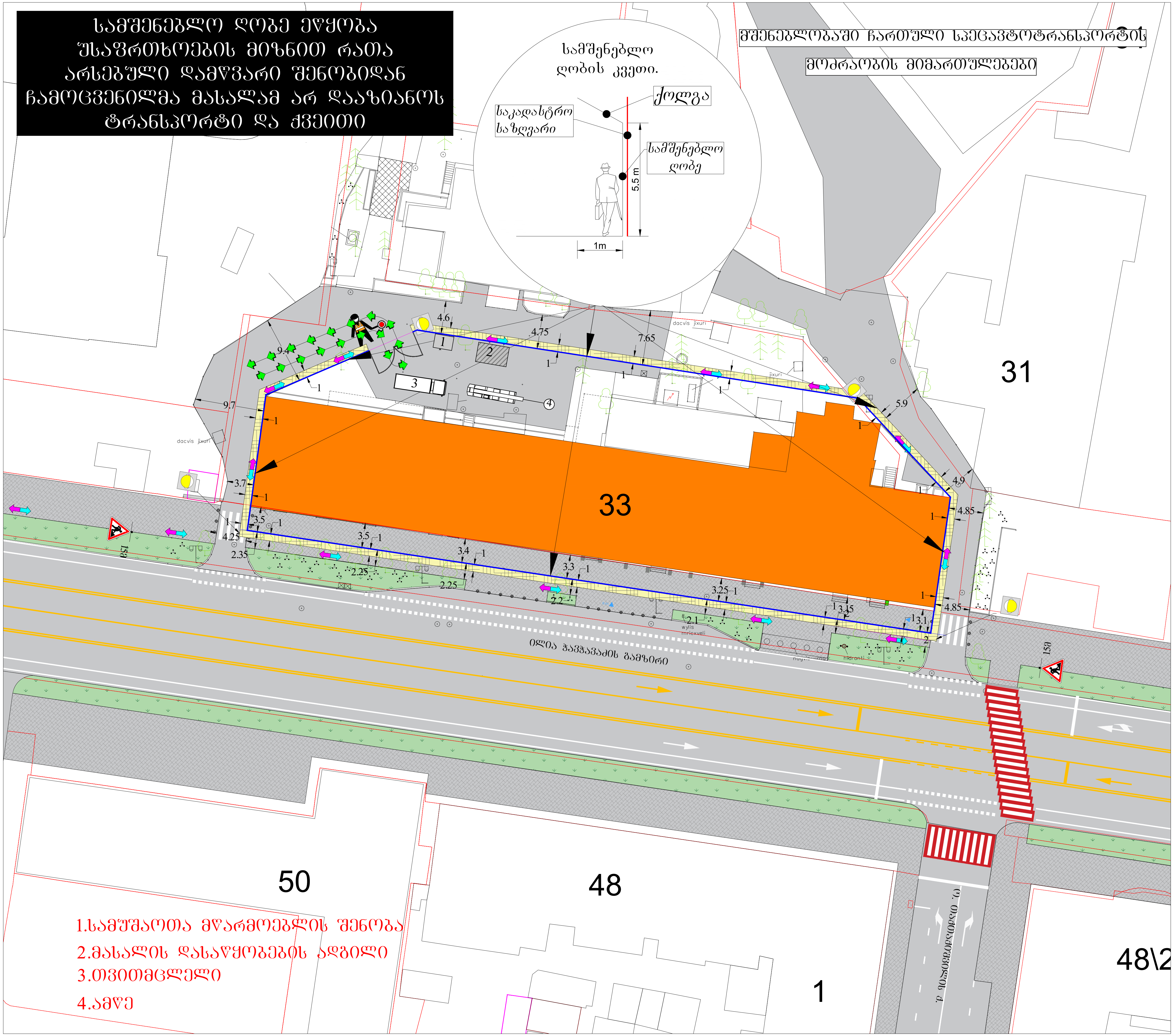
sakadastro gegma

miwis nakveTis sakadastro kodi: *01.14.14.012.048*
gancxadebis registraciis nomeri: *882010592651*
miwis nakveTis farTobi: *3274* kv.m.
daniSnuleba: *arasasoflo-sameurneo*
momzadebis TariRi 04.05.10



01/2	*Senoba-nageboba, pirobiTi nomeri/sarTulianoba*		*valdebuleba*		*xazobrivi nageboba*
	miwis nakveTis sakadastro sazRvari		*mSenebare nageboba*		*miwisqveSa nageboba*

0.00
00.0
UTM
(saerTaSoriso) sistemis koord.



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №33
(ს.კ. 01.14.14.012.048)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(მშენებლობის პერიოდი)

თარიღი: 2024 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შ.პ.ს "მეტროპოლ ვაკე"

შეასრულა: მიხეილ ზუკაკიშვილი
შ.პ.ს "STS" (Smart Transportation Solutions)
ტელ: 595-00-22-15
ტელ: 577 15-55-75
შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

1.26 -2ც

შუქ. ტ7-4ც

პირობითი აღნიშვნები

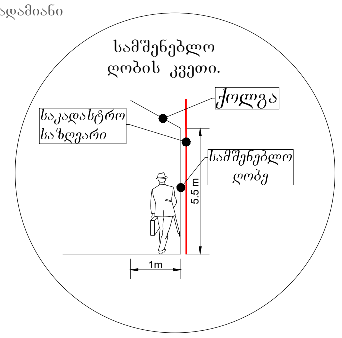
ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

სამშენებლო ღობე

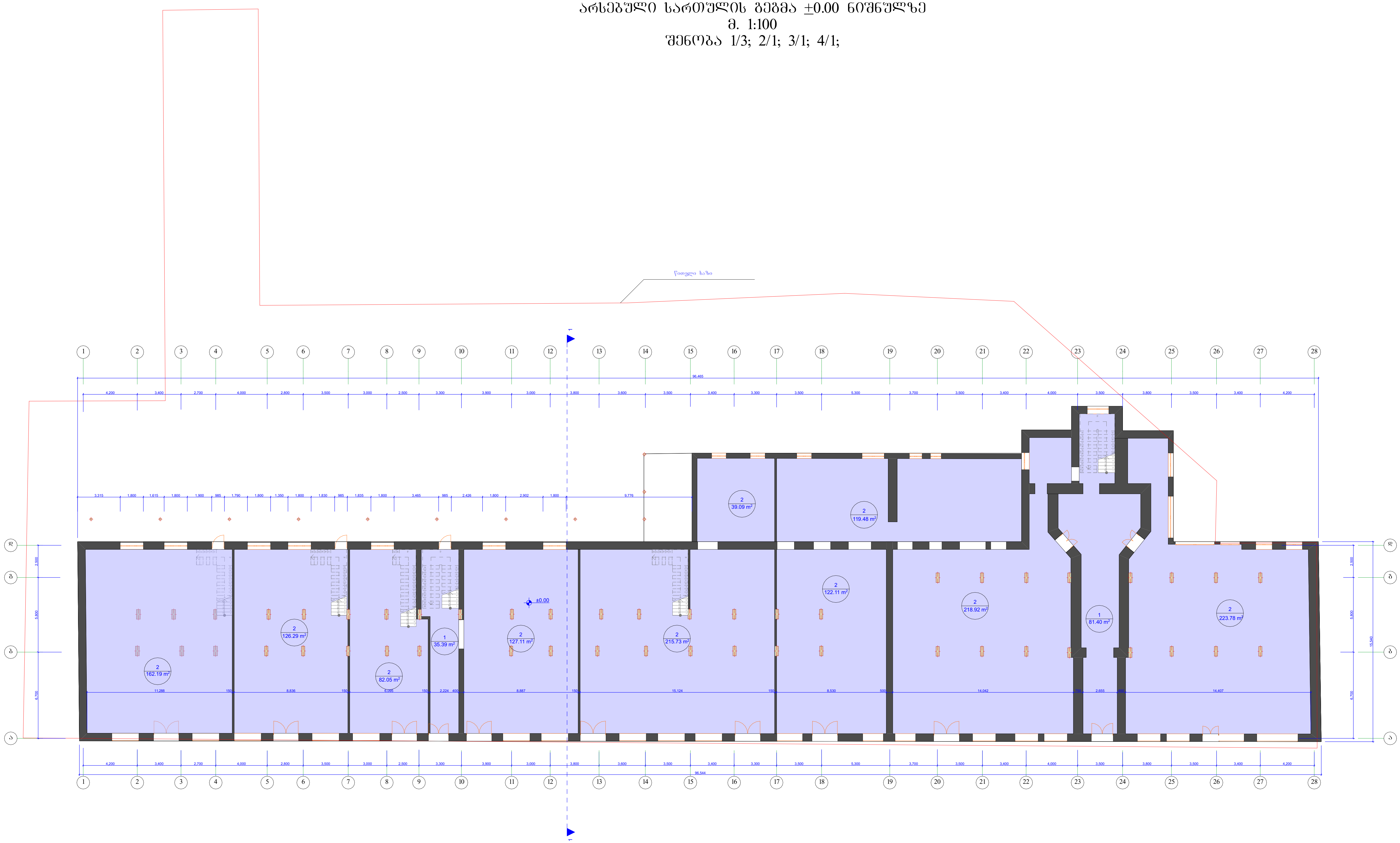
მედროშე 1 ადამიანი

სამშენებლო ღობე გეგმაში
შენიშვნა: სამშენებლო ღობე მოქცეულია საკადასტროს შიგნით.



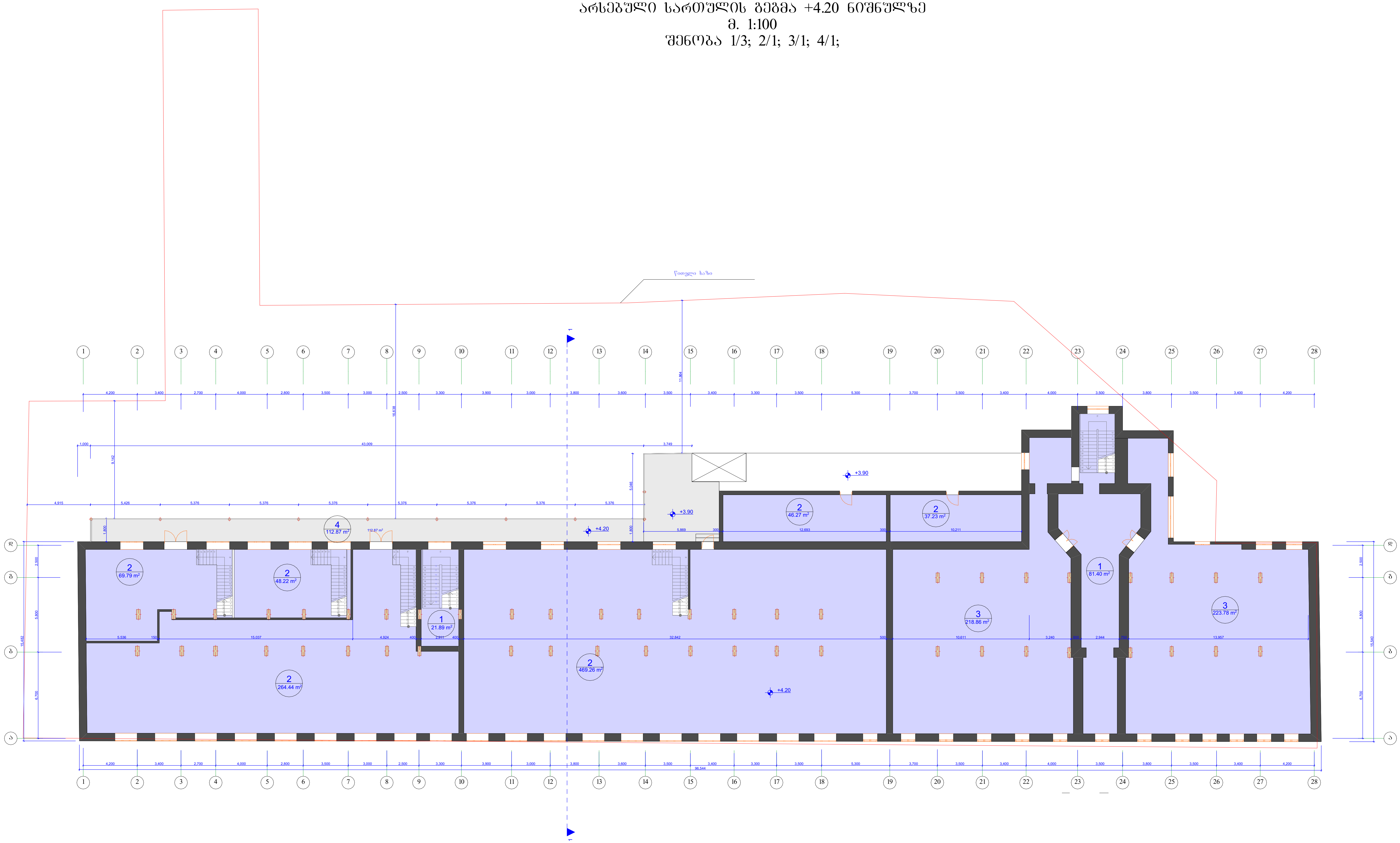
SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

არსებული სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100
შენობა 1/3; 2/1; 3/1; 4/1;



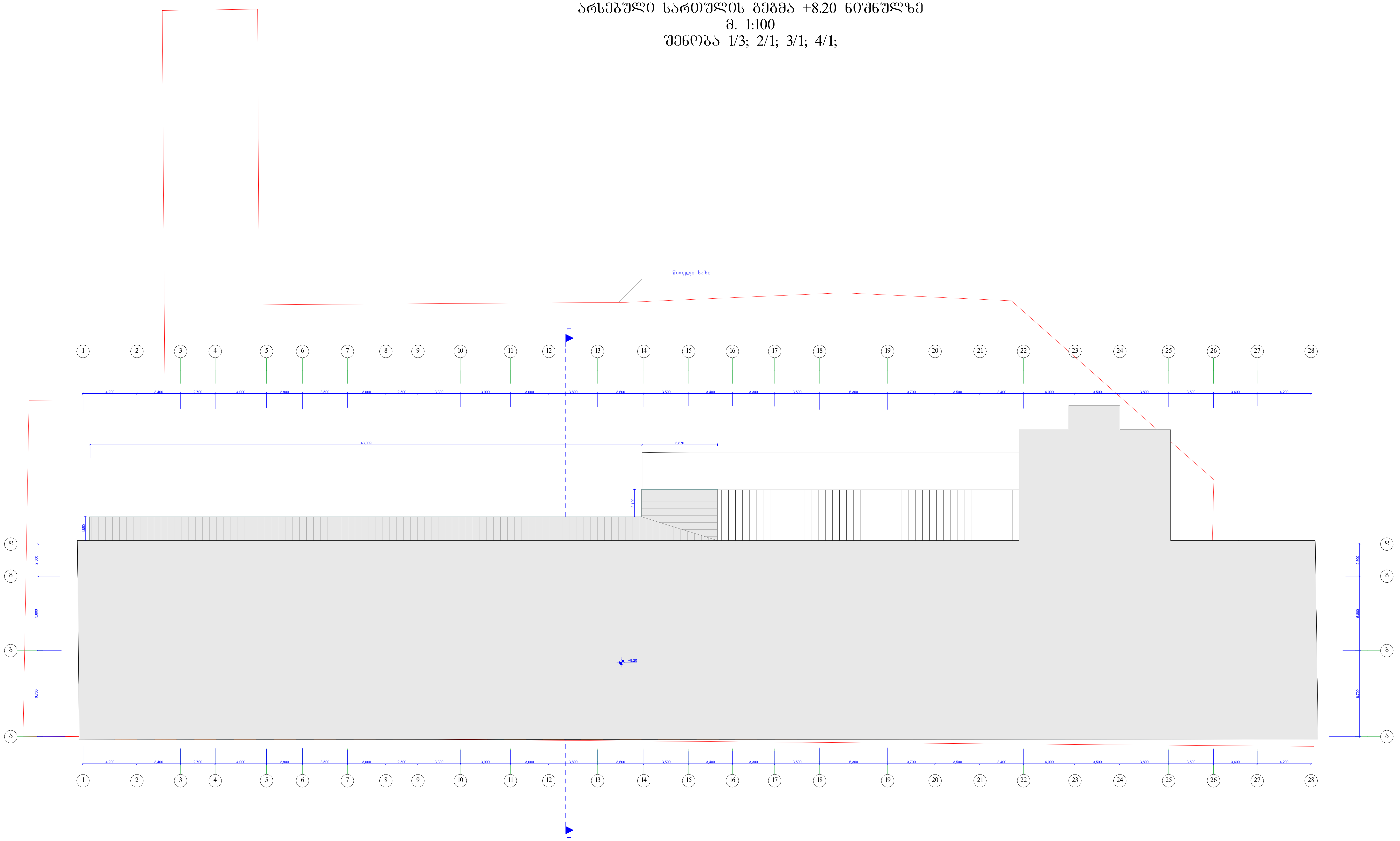
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
არქიტექტორი		ა.მურვანიძე		მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "მეტროპოლ ვაკე"	ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა №33; ს/კ 01.14.14.012.048	ფორმატი	A3
				შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე
მ. 1:100
შენობა 1/3; 2/1; 3/1; 4/1;



დირექტორი		გ.ჯანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი			
არქიტექტორი		ა.მურვანიძე		მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი		შპს "მეტროპოლ ვაკე"	ქ.თბილისი, ჯავჯავაძის ქუჩა №33; ს/კ 01.14.14.012.048	ფორმატი	A3	
				შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"		
				თბილისი 2025 წელი		

არსებული სართულის გეგმა +8.20 ნიშნულზე
მ. 1:100
შენობა 1/3; 2/1; 3/1; 4/1;



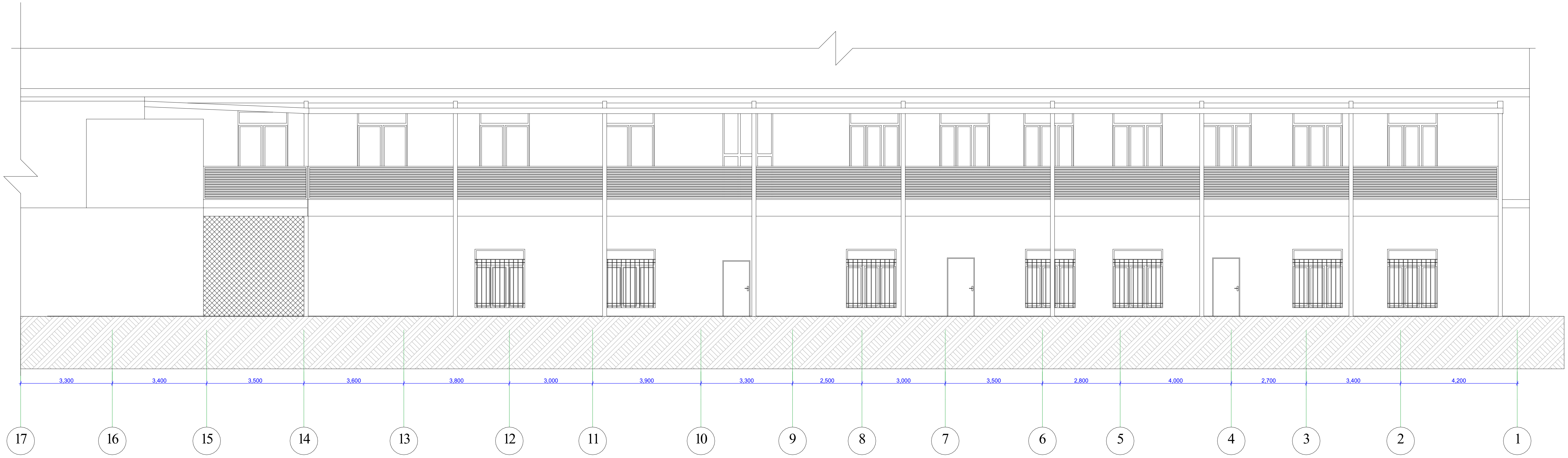
დირექტორი		გ.ჯანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
არქიტექტორი		ა.მურვანიძე		მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "მეტროპოლ ვაკე"	ქ.თბილისი, ჯავჯავაძის ქუჩა №33; ს/კ 01.14.14.012.048	ფორმატი	A3
				შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100
შენობა 1/3; 2/1; 3/1; 4/1;

საპროექტო ფასადი 1-28

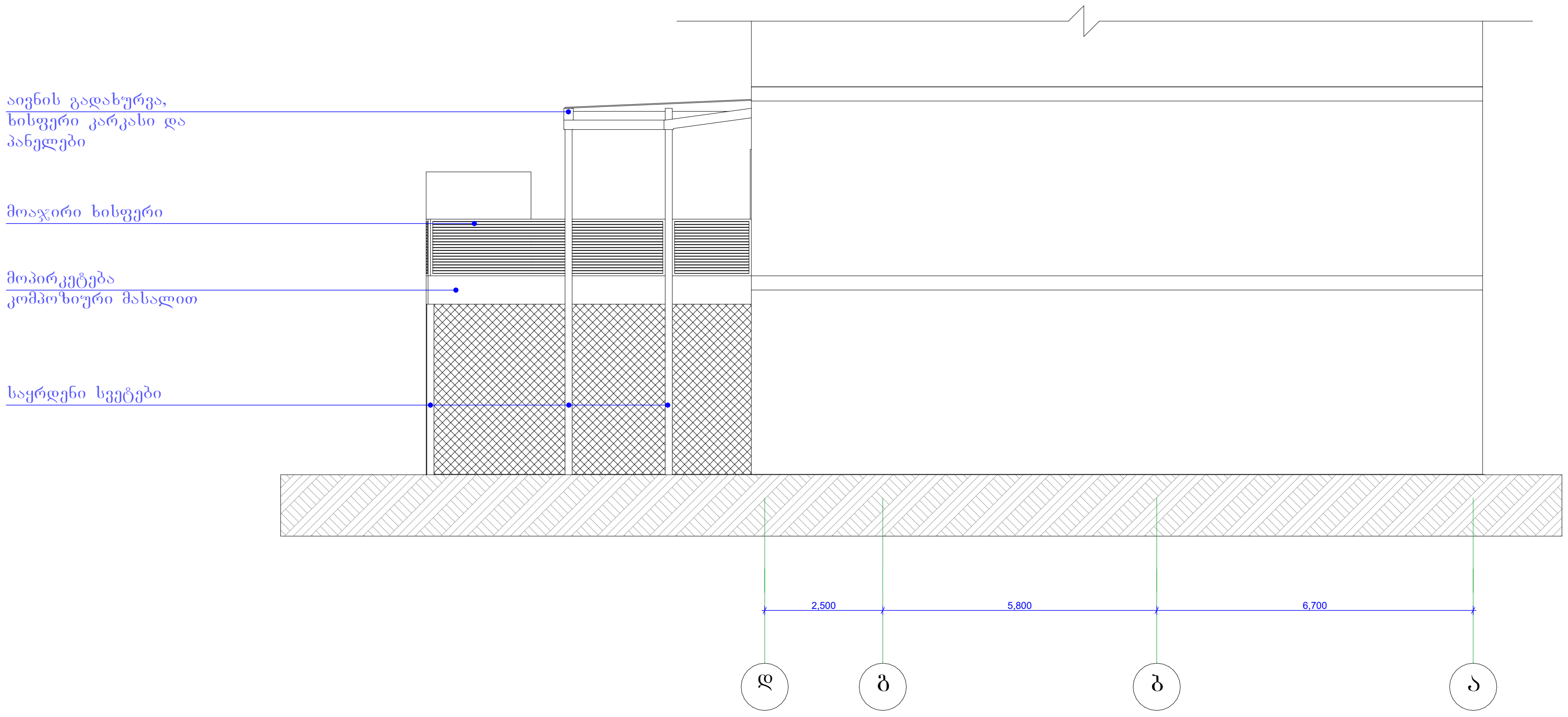
დირექტორი		ბ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
არქიტექტორი		ა.მურვანიძე		მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "მეტროპოლ ვაკე"	ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა №33; ს/კ 01.14.14.012.048	ფორმატი	A3
				შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ფასადი "28-1" ღერძებში
მ. 1:100
შენობა 1/3; 2/1; 3/1; 4/1;



დირექტორი		გ.ჯანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი			
არქიტექტორი		ა.მურვანიძე		მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი		შპს "მეტროპოლ ვაკე"	ქ.თბილისი, ჯავჯავაძის ქუჩა №33; ს/კ 01.14.14.012.048	ფორმატი	A3	
					შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
				თბილისი 2025 წელი		

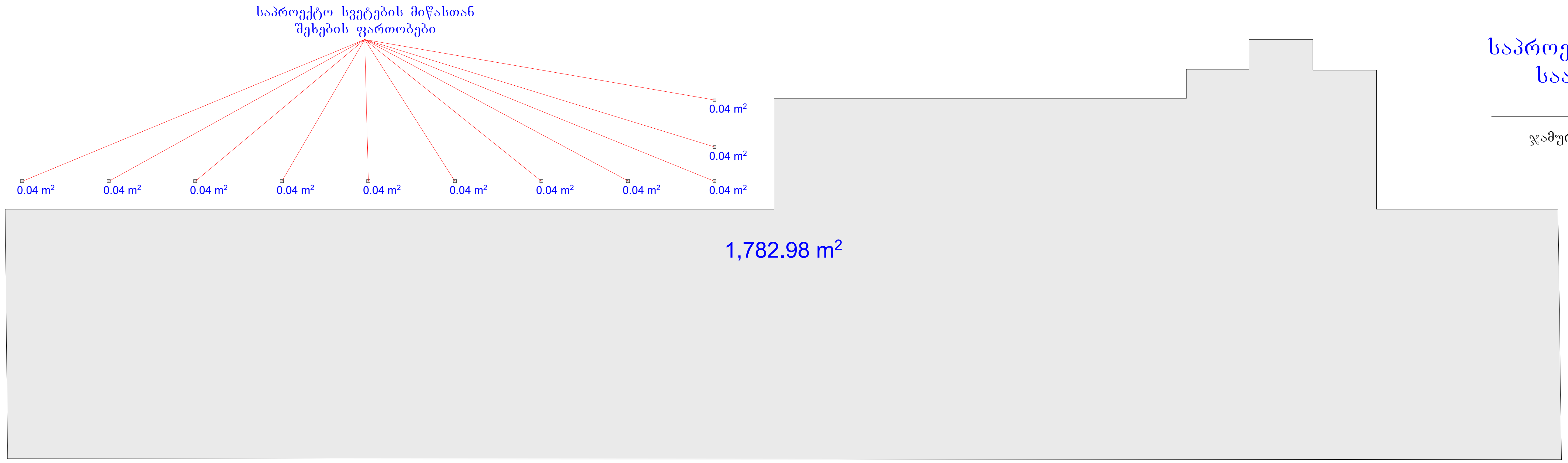
არსებული ფასადი "დ-ა" ღერძებში
მ. 1:100
შენობა 1/3; 2/1; 3/1; 4/1;

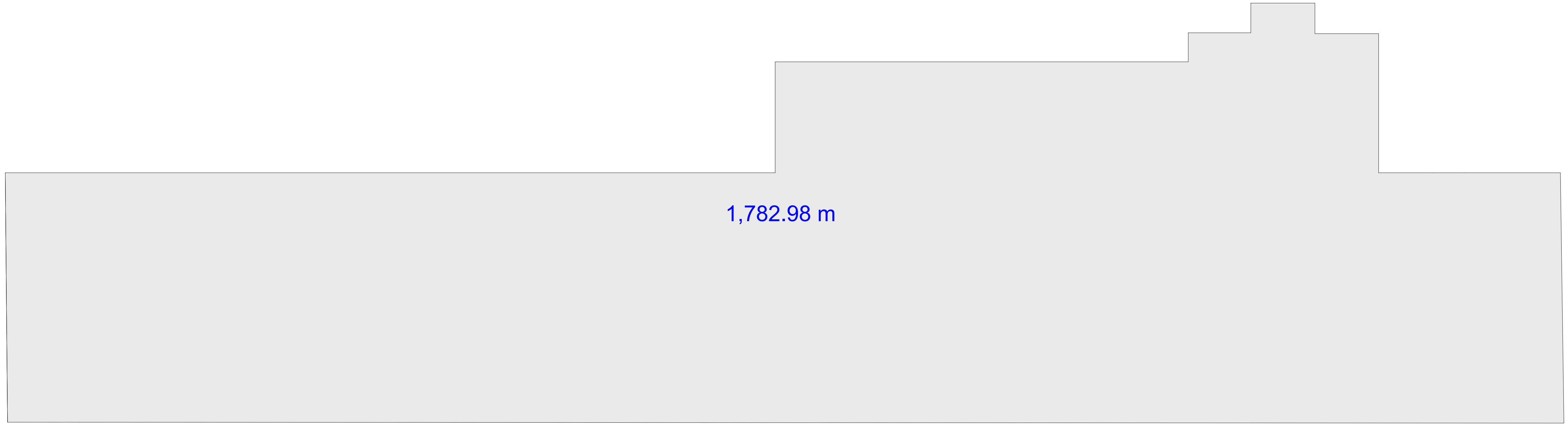


დირექტორი		გ.ჯანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი			
არქიტექტორი		ა.მურვანიძე		მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი		შპს "მეტროპოლ ვაკე"	ქ.თბილისი, ჯავჯავაძის ქუჩა №33; ს/კ 01.14.14.012.048	ფორმატი	A3	
					შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
				თბილისი 2025 წელი		

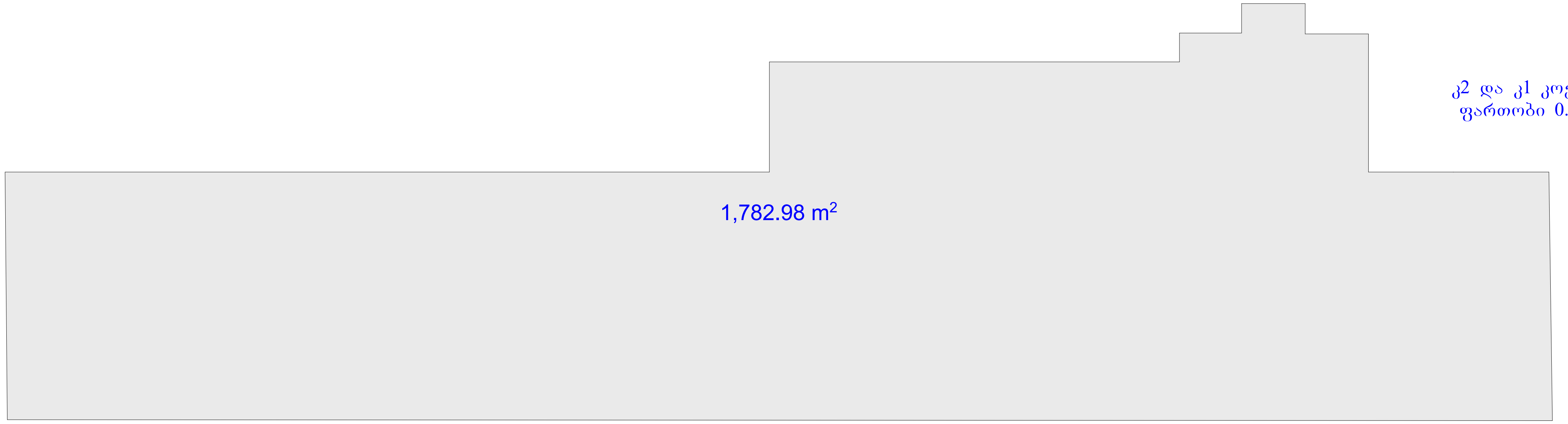
საპროექტო განაშენიანების საანგარიშო კროკი

ჯამური საპროექტო განაშენაინების ფართობი - 3565.89 მ²

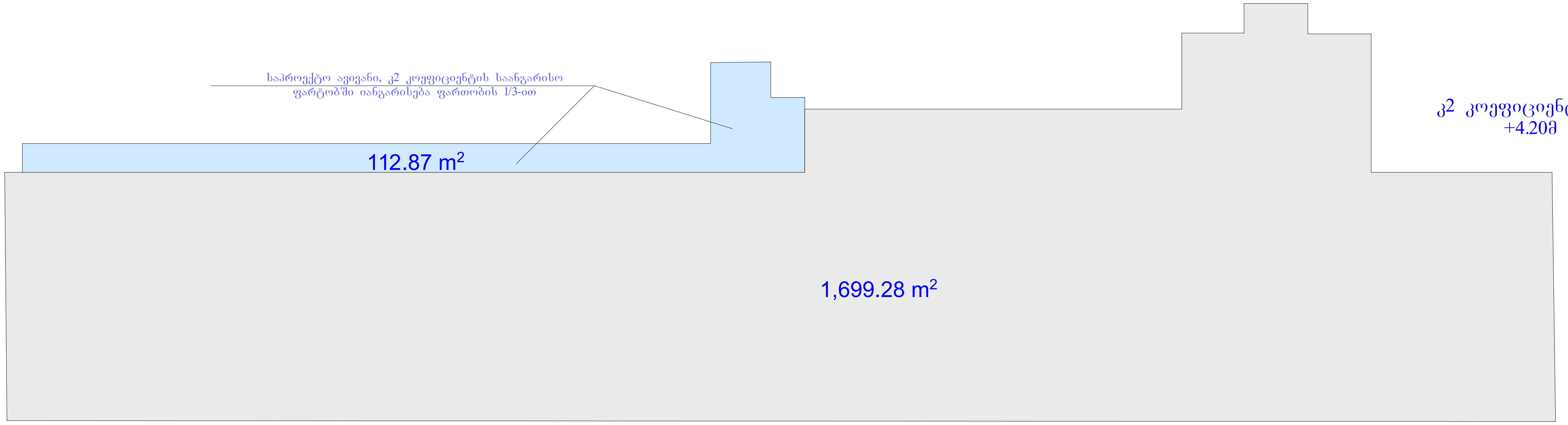




დირექტორი		გ.ჯანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
არქიტექტორი		ა.მურვანიძე		მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "მეტროკოლ ვაკე"	ქ.თბილისი, ჯავჯავაძის ქუჩა №33; ს/კ 01.14.14.012.048	ფორმატი	A3
				შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
				თბილისი 2025 წელი	



კ2 და კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი 0.00მ ნიშნულზე 1782.98მ²



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
+4.20მ ნიშნულზე 1736.90მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
+4.20მ ნიშნულზე **1606.54**მ²

დირექტორი		გ.ჯანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი			
არქიტექტორი		ა.მურვანიძე		მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი		შპს "მეტროკოლ ვაკე"	ქ.თბილისი, ჯავჯავაძის ქუჩა №33; ს/კ 01.14.14.012.048	ფორმატი	A3	
				optimus	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
				თბილისი 2025 წელი		

შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავავაძის გამზ ქ.N33-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.14.012.048) შენობა N1/3-ის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ორგანიზაციის პროექტი

ვამტკიცებ:
შპს „ოპტიმუსი“-ს
დირექტორი
გ.ჭანკვეტაძე

თბილისი 2025 წ.

<u>მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი</u>

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ ქ.N33-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.14.012.048) შენობა N1/3-ის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შპს „ოპტიმუსი"-ს სპეციალისტების მიერ"-ს მიერ.

მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დამკვეთის დავალება პროექტირებაზე, დამკვეთის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის სრული სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი" დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები"

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე" ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება"

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში"

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი"

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები"

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ტერიტორია განთავსებულია ი.ჭავჭავაძის გამზ ქ.N33-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.14.012.048) და მოიცავს ერთ საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ ცალკე მდგომ ნაგებობას N1/3; რომელიც ორი ტორსული მხრიდან ემიჯნება ტერიტორიაზე განთავსებულ ანალოგიური კონსტრუქციული ტიპის შენობებს.

შენობა აშენებულია გასული საუკუნის 30-იან წლებში და წარმოადგენს სამსართულიან კონსტრუქციულად მზიდკედლებიანი ტიპის ნაგებობას, რომლის ხის კონსტრუქციებით შედგენილი, ორქანობიანი დაზიანებული სახურავის დემონტაჟი უკვე დასრულებულია. სადემონტაჟო სამუშაოები ითვალისწინებს შენობის დარჩენილი კონსტრუქციების სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვასაპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით პროექტის ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ, დაცულ ტერიტორიაზე.

პირველ რიგში ტერიტორიაზე, უსაფრთხო ლოკაციაზე ეწყობა სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის დროებითი ნაგებობა, ამისთვის შესაძლებელია გამოყენებული იქნას შენობის სახურავის დემონტაჟის დროს უკვე მოწყობილი დროებითი ანალოგიური დანიშნულების ნაგებობები.

მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია, ვინაიდან ტერიტორია მდებარეობს სხვადასხვა დანიშნულების მქონე შენობა-ნაგებობებს შორის, სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს შეზღუდვის სახით მოედნის გასწვრივ მოეწყოს შეზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებით, გაიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ;

მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ: განთავსდება მუშა-პერსონალისა და სამუშაოთა მწარმოებლი დროებითი ნაგებობა, საინფორმაციო და გამაფრთხილებებლი ხასიათის ბანერები, ამასთან ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობის მესამე სართულთან მიმართებაში.

ტერიტორია შემოღობილია, მაგრამ სამუშაოები საჭიროებს შენობის კონტურის გასწვრივ დამატებით მოეწყოს დროებითი სამშენებლო ღობით საჭიროების შემთხვევაში ავტო-ამწისა და ავტოკალათის ერთდროული მუშაობის არეალების გათვალისწინებით, როგორც შიდა ეზოს ტერიტორიაზე, ასევე ი.ჭავჭავაძის გამზირის მხრიდან. ამასთან ღობეს აუცილებლად უნდა გააჩნდეს სიმაღლიდან საგნების ცვენისგან დამცავი გადახურვა.

დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში. აკედლების აგურის წყობის კონსტრუქციები უნდა ჩაიჭრას/დაიშალოს მუშახელის მეშვეობით, საჭიროების შემთხვევაში ავტო-ამწისა და ავტო-კალათის ერთდროული მუშაობით, სართულშუა გადახურვებისა და ჭერების მზიდი ელემენტების საბოლოო დემონტაჟამდე. კალათი უნდა იყოს ლითონკონსტრუქციებით შედგენილი კონსტრუქცია, მოაჯირებით, ერთი მხრიდან მოაჯირის გარეშე, რათა მუშა-ხელი თავისუფლად გადაადგილდეს მასში ტვირთის ჩაჭრისა ან/და ჩახსნის დროს. ამასთან მუშაობა დაუშვებელია სიმაღლიდან ვარდნის საწინააღმდეგო ღვედების გარეშე, რომელიც ჩაბმული უნდა იყოს ავტოკალათის დამჭერ ლითონის ტროსებს, ან ჯაჭვებს. ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოები უნდა ჩატარდეს ავტო-ამწისა და ავტო-კალათის ერთობლივი მუშაობით, ხოლო შენობის სიმაღლის გამო ავტოტრანსპორტის ოპერატორებისთვის მხედველობის არელი შეზღუდულია, სადემონტაჟო სამუშაოებში ჩართული პირები და ოპერატორები აღჭურვილ უნდა იყვნენ რადიოგადამცემებით. ოპერატორებისთვის გადაცემული ინფორმაცია უნდა იყოს მოკლე, მკაფიო და გასაგები.

აგურის ნაშენი კედლების დაშლა შესაძლებელია განხორციელდეს შენობის სართულებზე შიდა მხრიდან თითოეული აგურის ამოღებით და სპეციალური მილებით მათი დაბლა მოედანზე ჩამოსრიალებით. დაუშვებელია დემონტირებული აგურისა და სხვა მასალის დაგროვება იატაკებზე (სართულშუა გადახურვებზე).

სართულშუა გადახურვის კოჭების და ჭერების ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით სადემონტაჟო კონსტრუქციებს უნდა ჩაებას სპეც.ტვირთამწეობის ფოლადის ბაგირები, რითაც მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა ავტო-ამწის საშუალებით, რის შემდეგ დაჭერილ კონსტრუქციებს უნდა ჩაეჭრას კედლებთან არსებული კავშირები ავტო-კალათში მყოფი მუშა-ხელის საშუალებით, ხის ბენზო-ხერხით. ან/და სხვა მსგავსი ინსტრუმენტებით. რის შემდეგაც მოხდება ავტო-ამწის საშუალებით მოჭრილი/ჩაჭრილი ხის ელემენტების სართულის იატაკებზე დასაწყობება, დაუყოვნებლივ მათი შიდა ეზოს ტერიტორიაზე ჩამოზიდვა მუშა-ხელის დახმარებით, კიბის უჯრედების გავლით, ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

კიბის უჯრედებში კიბის მარშები ანაკრები საფეხურებითაა მოწყობილი, რომლებიც განთავსებულნი არიან ლითონის ორტესებრ კოჭებზე(კასაურებზე). მათი დემონტაჟი უნდა მოხდეს თითოეული საფეხურის მოხსნით და დაუყოვნებლივ ჩატანით (სართულებზე დასაწყობება დაუშვებელია!!!) ამისთვის შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ავტო-ამწე კაუჭზე სპეციალური ჩასაბმელი ურნით (ე.წ „ბაიოკით")

ზემოთაღწერილი კონსტრუქციების დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით სხვა კონსტრუქციების დემონტაჟი და ნარჩენების გატანა ობიექტიდან.

საჭიროების შემთხვევაში ავტო-ამწე და ავტო-კალათის ერთობლივი მუშაობა შესაძლებელია მოხდეს ი.ჭავჭავაძის გამზირის მხრიდანაც, დროებითი ღობით შემოსაზღვრულ სივრცეში, დღის გარკვეულ პერიოდში. შესაბამისი სამსახურებიდან მიღებული თანხმობის შემდგომ.

<u>ავტო-ამწისა და ავტოკალათის მუშაობა უნდა წარიმართოს სინქრონულად, შეთანხმებით, რათა არ მოხდეს მუშაოებისას ისრების შეჯახება.</u>

დაშლილი ელემენტების ძირითადად აგურის, ჩამოშლილი ნალესისა და სხვა ნარჩენების სართულიდან ჩამოყრა შესაძლებელია შენობის შიდა ეზოს მხრიდან, შენობის კედლებზე მყარად მიმაგრებული პოლიეთილენის მილის/მილების (დიამეტრით არანაკლები 500მმ.) საშუალებით. ლოკაციები, სადაც მოხდება ნარჩენების მილებიდან ჩამოყრა, უნდა იდგეს თვითმცლელი. ნარჩენების ჩამოყრის დროს სავალდებულოა ქვევით მომუშავე მუშა-პერსონალის გაფრთხილება.

აღნიშნულ უბანზე საქმიანობაში ჩართული მუშა-პერსონალს უნდა უტარდებოდეს სათანადო ინსტრუქტაჟი და ისინი უზრუნველყოფილნი უნდა იყვნენ სპეციალური ტანსაცლით, აღჭურვილობით, მათ შორის რადიო გადამცემებით.

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები''; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა''; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა **6 თვის (24 კვირა)** პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

6.სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა **T=6თვეს (24 კვირა)**

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ვინაიდან გრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორ ეტაპით:

ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა, შენობის შეფუთვა (1 თვე 4 კვირა);

ეტაპი N 2 - არსებული საინჟინრო-კომუნიკაციების ჩაჭრა, (1 თვე - 4 კვირა)

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაო:

ეტაპი N 3 - შენობის მზიდი კედლებისა და სრთულშუა გადახურვების, კიბის ელემნტების კონსტრუქციების დემონტაჟი (2 თვე - 8 კვირა)

ეტაპი N 4 - შენობის საძირკვლების დემონტაჟი (1 თვე - 4 კვირა);

ეტაპი N 5 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება (1 თვე - 4 კვირა);

სულ დადგინდა ხუთი ერთეული ეტაპი სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.9.იკრძალება ელექტო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აპარატები და სხვა) სხვა ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადდგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში"-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

16.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები საჭიროების შემთხვევაში მობილური რადიოგადამცემებით და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

19.სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი

შპს ”ოპტიმუსი”-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-მშენებელი

გ.ჭანკვეტაძე

1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების შესაგროვებლად/გასატანად. ავტო-ამწე (24 მეტრიანი) მასალების ჩასაჭრელად/ჩამოსატვირთათ; ავტო-კალათი (24 მეტრიანი)	- - -	2 1 1
2	პერფერატორი კომპრესორი		4 1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპლ. კომპლ.	1 1
4	პნევმატური ინსტრუმენები: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლ.	1
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები;	კომპლ.	3

შპს ”ოპტიმუსი”-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-მშენებელი

გ.ჭანკვეტაძე

სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი"მოპ-1"

სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისი, ი.ჯავჯავაძის გამზ.N33 (ს/კ 01.14.14.012.048) მშენებლობის ორგანიიზაციის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით.

იგეგმება სამსართულიანი, და ერთსართულიანი მზიდკედლებიანი შენობების სრული დემონტაჟი

აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭ იროებს 6 თვის ვადას.

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს მთავრობის №255 310519 დადგენილების მე20 მუხლის მე -8 პუნქტის თანახმად მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის განხორციელების ძირითადი რიგის ეტაპების გაერთიანება ,დაყოფა ან/და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა -ნაგებობის კლასების განსაზღვრა კლასების შესაბამისად .
კერძოდ გრაფიკში გაწერილია ორი რიგის სამუშაოები.
პირველი რიგის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ორ ეტაპად და მეორე რიგის (ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები) სამ ეტაპად . სულ ხუთი ეტაპი.
პირველი რიგის სამუშაოებს მიცემული აქვს 2 თვის ვადა,მეორე რიგის სამუშაოების ეტაპებს 6 თვის ვადა . სულ 6 თვე;

მშენებლობის გრაფიკი თვეების მიხედვით

□	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
	I რიგის სამუშაოები												
1	I ეტაპი სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება,შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერის გაკვრა												
2	2 ეტაპი არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა;												
	II რიგის სამუშაოები												
3	3 ეტაპი შენობების კონსტრუქციების სრული დემონტაჟი												
4	4 ეტაპი შენობების საძირკვლების დემონტაჟი												
5	5 ეტაპი სამშენებლო ნარჩენების გატანატერიტორიის სრული დასუფთავება												

დირექტორი		გ.ჯანკვეტაძე		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
კონსტრუქტორი		გ.ჯანკვეტაძე		პროექტი		
შეასრულა		მ.ბარბაქაძე				
			კალენდარული გრაფიკი		შ.პ.ს."ოპტიმუსი"	
			შენობების 01/3, 02/1,03/1 და 04/1-ის სრული დემონტაჟი	თბილისი 2025 წელი		

საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს “ექსპერტ დეველოპმენტი”

LTD “expert development”

მტკვრის ქუჩა №6
ტელ: 599 98 05 21
Mail:expert_development@gmail.com

07/05/2025 წელი

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ ქ.N33-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.14.012.048) შენობა N01/3, 02/1, 03/1 და 04/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის) საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ ქ.N33-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.14.012.048);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო (სადემონტაჟო)/საოფისე;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს „ოპტიმუსი" ს/კ 404420998;

შემსრულებელი ექსპერტი – შემსრულებელი ექსპერტი – ალექსანდრე ყურაშვილი ინჟინერი-მშენებელი, კონსტრუქტორი.

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ ქ.N33-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.14.012.048) შენობა N01/3, 02/1, 03/1 და 04/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი ანგარიშის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 2) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შემდგარი - ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებისგან. სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი; ტერიტორიაზე ტეაქნიკის მუშაობა/მოძრაობის სქემა.

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები"
3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე" ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება"
6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში"

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“
8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ;
10. სნ და წ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

კვლევა – ჩემს მიერ, საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. ქ.N33-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.14.012.048) შენობა N01/3, 02/1, 03/1 და 04/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს, რომელიც მოიცავს - პროექტის ტექსტურ ნაწილს, შენობის გეგმებს ფასადებს, კალენდარულ გრაფიკს და სამშენებლო პოლიგონზე სპეც.ავტოტექნიკის მუსაობა/მოძრაობის გრაფიკულ ნაწილს.

წარმოდგენილი მოპ-ი შედგენილია შპს „ოპტიმუსის“ სპეციალისტის - გ.ჭანკვეტაძის მიერ;

ტექსტური ნაწილი შეიცავს შემდეგ თავებს:

1) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;
2) სარჩევს;
3) შესავალს, ობიექტის დახასიათებას;
4) ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიურ მაჩვენებლებს;
5) მშენებლობის ვადებს და მშენებლობის წარმოების მეთოდებს;
6) სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი;
7) მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით;
8) დროებითი ნაგებობების მოწყობა;
9) უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები;
10) სამშენებლო გენგეგმის განმარტებითი ბარათი;
11) ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები;

თავებში მოკლედ და ნათლად არის აღწერილი სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების, ამ წესებით განსაზღვრული მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების მომდინარეობა, მათი ხანგრძლივობები, რომელიც შემდგომში ასახულია კალენდარულ გრაფიკში.

ასევე მოცემულია უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

სამშენებლო მოედნის გეგმაზე და მის განმარტებით ბარათში მოცემულია - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, სამშენებლო მოედნის საზღვრების, საპროექტო შენობა-ნაგებობის განთავსების, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და

განთავსების, ასევე სამშენებლო მასალების და დროებითი შენობა-ნაგებობების, სამშენებლო ღობის ლოკაციები მათი გაბარიტული ზომებით;

მოპ-ი შედგენილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო წესებისა და ნორმატიული აქტების საფუძველზე. მასში ზუსტად და დეტალურად არის გაწერილი ყველა ის ქმედება, რაც საჭიროებს სადემონტაჟო სამუშაოების სრულად, უსაფრთხოდ და ზედმიწევნით ჩატარებისთვის, გამომდინარე აქედან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვას წარმოდგენილი ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად, დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

დასკვნა - ჩემს მიერ, საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. ქ.N33-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.14.012.048) შენობა N01/3, 02/1, 03/1 და 04/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმატიული აქტების მიხედვით, კვალიფიციურად. მასში ზუსტად არის გაწერილია ყველა ის დეტალი, რასაც საჭიროებს აღნიშნულ სადემონტაჟო სამუშაოების სრულად განხორციელება. სამუშაობის დროს აუცილებელია აღნიშნული ნორმების ზედმიწევნით ზუსტად დაცვა.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა. ყურაშვილი

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, ივ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშენებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა:
- ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO

სახელი / FIRST NAME	ალექსანდრე ALEKSANDRE
გვარი / LAST NAME	ყურაშვილი KURASHVILI
მოქ. / CIT	GEO
სქესი / SEX	მმ / M
პირადი No / PERSONAL No	01024034907
დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	21.02.1985
მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY	15.10.2029
ბარათის No / CARD No	19IA43611
ხელმოწერა SIGNATURE	

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

```
IDGE019IA436113010240349O7<<<<
8502212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8
KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<
```

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission September 18, 2006.
Month, Day, Year

Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Rector

Seal

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9 გადაწყვეტილებით
(წელი, რიცხვი, თვე)

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

SCIRE PRO VITA

1922

UNIVERSITAS TECHNICAE GEORGIANA

მაგისტრის დიპლომი

MASTER'S DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal — Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008 Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე კურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა. — ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღლაკელიძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509)** მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღლაკელიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18