

ჩხოროწყუ DINN

ქ.ჩხოროწყუ, მშვიდობის ქ. N16

ს/კ: 46.02.43.229

ფართი: 194.6 მ²

არქიტექტურული პროექტი



საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

			ფორმატი																																																												
			A3																																																												
			პირობითი აღნიშვნები		LEGEND																																																										
				მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით																																																											
				მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით																																																											
				მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი																																																											
				მ/თ ნესტგამძლე კედელი																																																											
				მეტალის ტიხარი. 28მ ლისტი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა																																																											
				მეტალის ტიხარი 28მ ლისტი,არმირება, ბეტონი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა																																																											
				კერამო გრანიტი 30x60(სერი)																																																											
				კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)																																																											
			ექსპლიკაცია		EXPLICATION																																																										
			<table><tr><th colspan="3">ოთახების ჩამონათვალი</th></tr><tr><th>ნომერი</th><th>ოთახის დასახელება</th><th>ფართობი</th></tr><tr><td>01</td><td>24/7</td><td>18.7</td></tr><tr><td>02</td><td>მიწლევი</td><td></td></tr><tr><td>03</td><td>ბანკირი</td><td></td></tr><tr><td>04</td><td>მოსაცდელი სივრცე</td><td>54.8</td></tr><tr><td>05</td><td>თელერები</td><td>38.1</td></tr><tr><td>06</td><td>მენეჯერი</td><td>6.4</td></tr><tr><td>07</td><td>შეხვედრების ოთახი</td><td>6.4</td></tr><tr><td>08</td><td>სათავსი</td><td>4.1</td></tr><tr><td>09</td><td>WC</td><td>7.7</td></tr><tr><td>10</td><td>სამზარეულო</td><td>18.4</td></tr><tr><td>11</td><td>არქივი</td><td>5.2</td></tr><tr><td>12</td><td>ტამბური</td><td>5.3</td></tr><tr><td>13</td><td>ტექნიკური</td><td>8.8</td></tr><tr><td>14</td><td>საცავი</td><td>4.4</td></tr><tr><td>15</td><td>ტამბური</td><td>2.2</td></tr><tr><td>16</td><td>სალარო</td><td>5.1</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>185.6</td></tr></table>				ოთახების ჩამონათვალი			ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი	01	24/7	18.7	02	მიწლევი		03	ბანკირი		04	მოსაცდელი სივრცე	54.8	05	თელერები	38.1	06	მენეჯერი	6.4	07	შეხვედრების ოთახი	6.4	08	სათავსი	4.1	09	WC	7.7	10	სამზარეულო	18.4	11	არქივი	5.2	12	ტამბური	5.3	13	ტექნიკური	8.8	14	საცავი	4.4	15	ტამბური	2.2	16	სალარო	5.1			185.6
ოთახების ჩამონათვალი																																																															
ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი																																																													
01	24/7	18.7																																																													
02	მიწლევი																																																														
03	ბანკირი																																																														
04	მოსაცდელი სივრცე	54.8																																																													
05	თელერები	38.1																																																													
06	მენეჯერი	6.4																																																													
07	შეხვედრების ოთახი	6.4																																																													
08	სათავსი	4.1																																																													
09	WC	7.7																																																													
10	სამზარეულო	18.4																																																													
11	არქივი	5.2																																																													
12	ტამბური	5.3																																																													
13	ტექნიკური	8.8																																																													
14	საცავი	4.4																																																													
15	ტამბური	2.2																																																													
16	სალარო	5.1																																																													
		185.6																																																													
			დამკვეთი		საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869																																																										
			პროექტი		"Mini Dinn"																																																										
			მისამართი		ქ.ჩხოროწყუ,მშვიდობის 1. N16 ს/კ: 64.02.43.229																																																										
			თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა																																																										
			პროექტის ავტორი	გ.გოშაძე																																																											
			 საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA																																																												
			არქიტექტურული ნაწილი																																																												
			მასშტაბი																																																												
			ნახაზი	სარჩევი																																																											
			თარიღი	7/3/2025																																																											
			სტადია	მუშა პროექტი																																																											
			ფურცელი																																																												



ფორმატი	
A3	
პირობითი აღნიშვნები	LEGEND
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი
	მეტალის ტიხარი. 28მ ლისტი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა
	მეტალის ტიხარი 28მ ლისტი,არმირება, ბეტონი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა
	კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
	კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)

ექსპლიკაცია

EXPLICATION

ოთახების ჩამონათვალი		
ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი
01	24/7	18.7
02	მიწები	
03	ბანკირი	
04	მოსაცდელი სივრცე	54.8
05	თელურები	38.1
06	მენეჯერი	6.4
07	შეხვედრების ოთახი	6.4
08	სათავსი	4.1
09	WC	7.7
10	სამზარეულო	18.4
11	არქივი	5.2
12	ტაბლური	5.3
13	ტექნიკური	8.8
14	საცავი	4.4
15	ტაბლური	2.2
16	სალარო	5.1
		185.6

დამკვეთი საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869

პროექტი "Mini Dinn"

მისამართი ქ.ჩხორიწყე,მშვიდობის 1. N16 ს/კ: 64.02.43.229

თანამდებობა სახელი, გვარი ხელმოწერა

პროექტის ავტორი გ.გოშაძე

არქიტექტურული ნაწილი

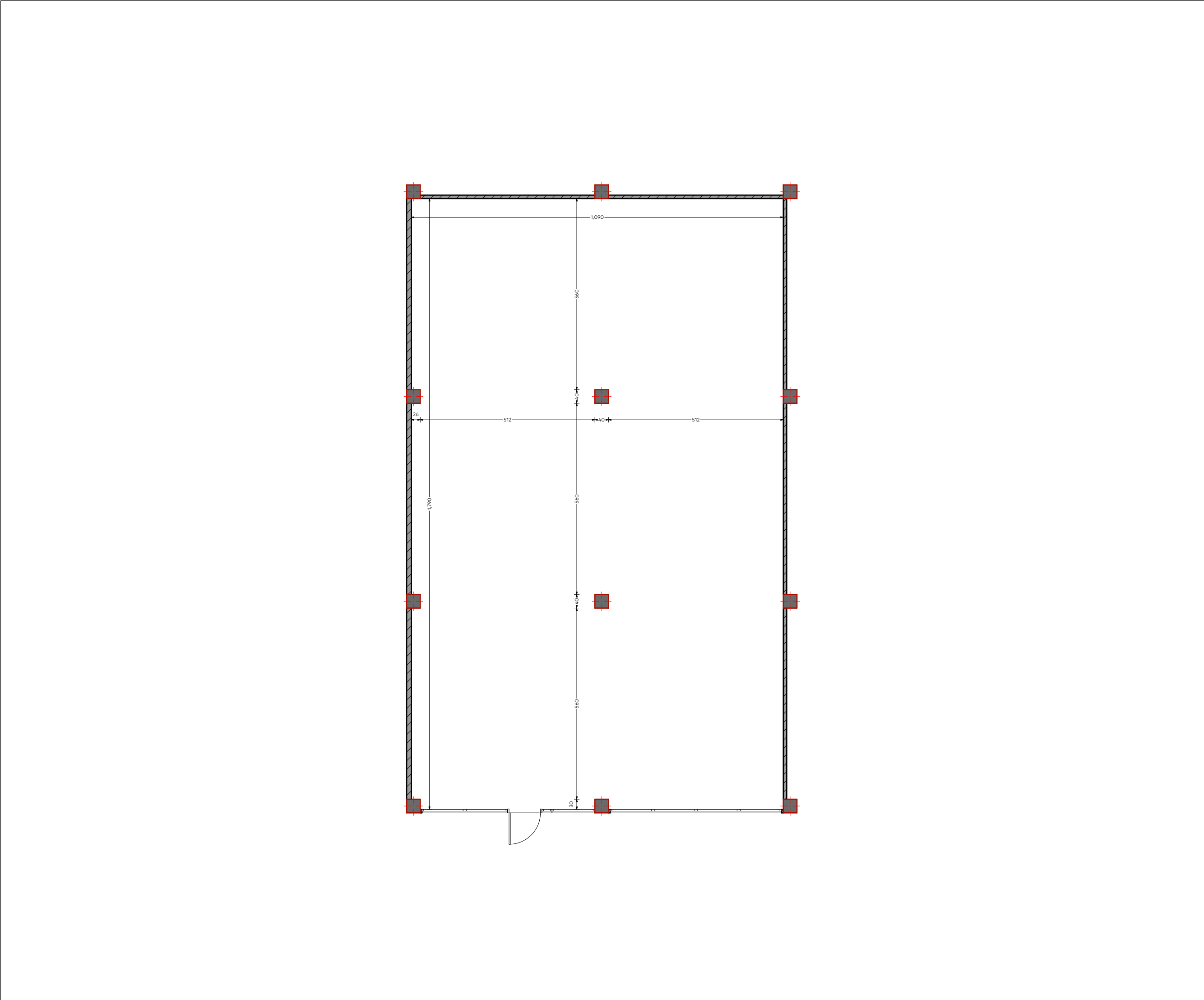
მასშტაბი

ნახაზი არსებული სურათები

თარიღი 7/3/2025

სტადია მუშა პროექტი

ფურცელი 1.1



ფორმატი

A3

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით

მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით

მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი

მ/თ ნესტგამძლე კედელი

მეტალის ტიხარი.
28მ ლისტი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა

მეტალის ტიხარი
28მ ლისტი, არმირება,
ბეტონი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა

კერამო გრანიტი 30x60(სერი)

კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)

ექსპლიკაცია

EXPLICATION

ნომერი	ოთახების ჩამონათვალი	ოთახის დასახელება	ფართობი
01	24/7		18.7
02	მიწლევი		
03	ბანკირი		
04	მოსაცდელი სივრცე		54.8
05	თელერები		38.1
06	მენეჯერი		6.4
07	შეხვედრების ოთახი		6.4
08	სათავსი		4.1
09	WC		7.7
10	სამზარეულო		18.4
11	არქივი		5.2
12	ტამბური		5.3
13	ტექნიკური		8.8
14	საცავი		4.4
15	ტამბური		2.2
16	სალარო		5.1
			185.6

დამკვეთი

საქართველოს ბანკი
ს/კ: 204378869

პროექტი

"Mini Dinn"

მისამართი

ქ.ჩხოროწყუ, მშვიდობის 1. N16
ს/კ: 64.02.43.229

თანამდებობა

სახელი, გვარი

ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

გ.გოშაძე

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

1:100

ნახაზი

ანაზომი

თარიღი

7/3/2025

სტადია

მუშა პროექტი

ფურცელი

2.1



ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი
01	24/7	18.7
02	მიმღები	
03	ბანკირი	
04	მოსაცდელი სივრცე	54.8
05	თელერები	38.1
06	შენივეერი	6.4
07	შეხვედრების ოთახი	6.4
08	სათავსი	4.1
09	WC	7.7
10	სამზარეულო	18.4
11	არქივი	5.2
12	ტამბური	5.3
13	ტექნიკური	8.8
14	საცავი	4.4
15	ტამბური	2.2
16	სალარო	5.1
		185.6

დამკვეთი საქართველოს ბანკი
ს/კ: 204378869

პროექტი "Mini Dinn"

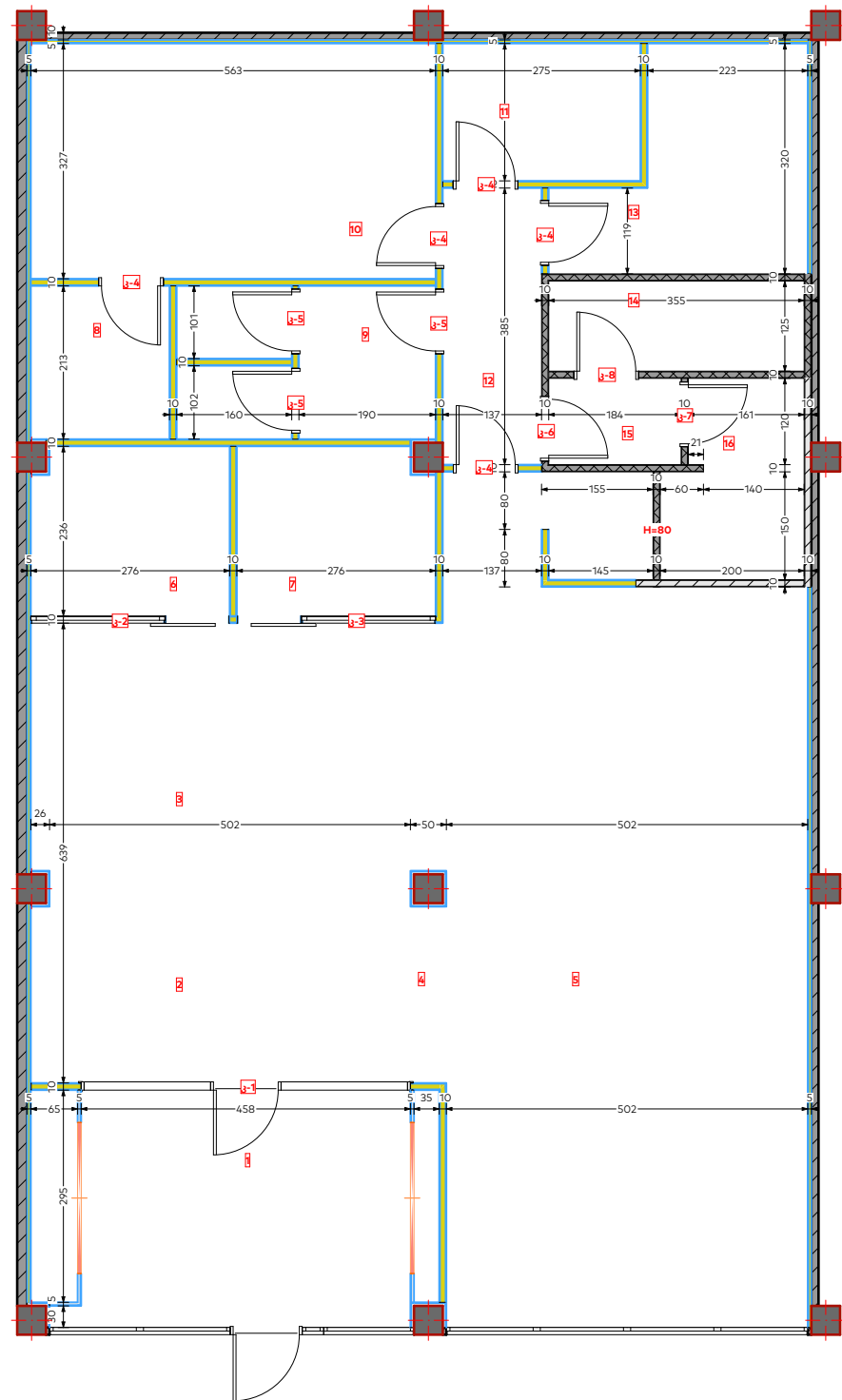
მისამართი ქ.ჩხოროწყუ,მშვიდობის 1. N16
ს/კ: 64.02.43.229

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	გ.გოშაძე	



არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	2.2 გეგმა
თარიღი	7/3/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	



ფორმატი	
A3	
პირობითი აღნიშვნები	LEGEND
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი
	მეტალის ტიხარი, 28მ ლისტი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა
	მეტალის ტიხარი 28მ ლისტი, არმირება, ბეტონი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა
	კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
	კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)

ოთახების ჩამონათვალი		
ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი
01	24/7	18.7
02	მიწილები	
03	ბანკირი	
04	მოსაცდელი სივრცე	54.8
05	თელურები	38.1
06	მენეჯერი	6.4
07	შეხვედრების ოთახი	6.4
08	სათავსი	4.1
09	WC	7.7
10	სამზარეულო	18.4
11	არქივი	5.2
12	ტამბური	5.3
13	ტექნიკური	8.8
14	საცავი	4.4
15	ტამბური	2.2
16	სალარო	5.1
		185.6

დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
----------	-------------------------------------

პროექტი	"Mini Dinn"
---------	-------------

მისამართი	ქ.ჩხოროწყუ, მშვიდობის 1. N16 ს/კ: 64.02.43.229
-----------	---

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	გ.გოშაძე	



საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	კედლების მონტაჟი
თარიღი	7/3/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	2.3



ფორმატი

A3

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით

მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით

მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი

მ/თ ნესტგამძლე კედელი

მეტალის ტიხარი.
28მ ლისტი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა

მეტალის ტიხარი
28მ ლისტი, არმირება,
ბეტონი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა

კერამო გრანიტი 30x60(სერი)

კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)

ექსპლიკაცია

EXPLICATION

ნომერი	ოთახების ჩამონათვალი	ოთახის დასახელება	ფართობი
01	24/7		18.7
02	მიწები		
03	ბანკირი		
04	მოსაცდელი სივრცე		54.8
05	თელერები		38.1
06	მენეჯერი		6.4
07	შეხვედრების ოთახი		6.4
08	სათავსი		4.1
09	WC		7.7
10	სამზარეულო		18.4
11	არქივი		5.2
12	ტამბური		5.3
13	ტექნიკური		8.8
14	საცავი		4.4
15	ტამბური		2.2
16	სალარო		5.1
			185.6

დამკვეთი

საქართველოს ბანკი
ს/კ: 204378869

პროექტი

"Mini Dinn"

მისამართი

ქ.ჩხოროწყუ, მშვიდობის 1. N16
ს/კ: 64.02.43.229

თანამდებობა

სახელი, გვარი

ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

გ.გოშაძე

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

1:100

ნახაზი

იატაკის მონტაჟი

თარიღი

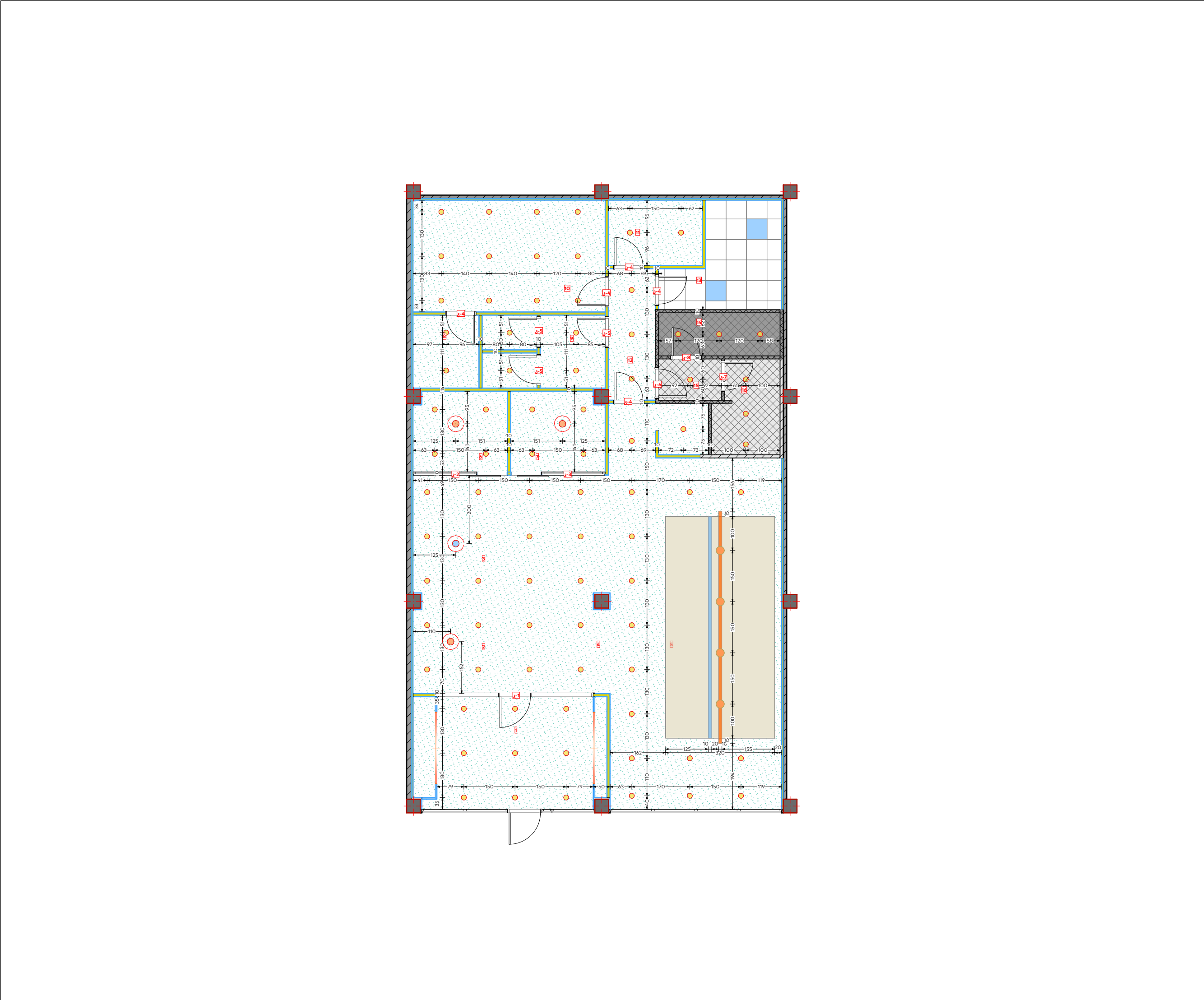
7/3/2025

სტადია

მუშა პროექტი

ფურცელი

2.4



ფორმატი

A3

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით

მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით

მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი

მ/თ ნესტგამძლე კედელი

მეტალის ტიხარი.
28მ ლისტი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა

მეტალის ტიხარი
28მ ლისტი, არმირება,
ბეტონი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა

კერამო გრანიტი 30x60(სერი)

კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)

ექსპლიკაცია

EXPLICATION

ნომერი	ოთახების ჩამონათვალი	ოთახის დასახელება	ფართობი
01	24/7		18.7
02	მიწები		
03	ბანკირი		
04	მოსაცდელი სივრცე		54.8
05	თელერები		38.1
06	მენეჯერი		6.4
07	შეხვედრების ოთახი		6.4
08	სათავსი		4.1
09	WC		7.7
10	სამზარეულო		18.4
11	არქივი		5.2
12	ტამბური		5.3
13	ტექნიკური		8.8
14	საცავი		4.4
15	ტამბური		2.2
16	სალარო		5.1
			185.6

დამკვეთი

საქართველოს ბანკი
ს/კ: 204378869

პროექტი

"Mini Dinn"

მისამართი

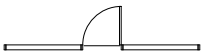
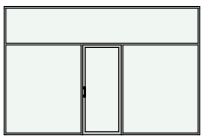
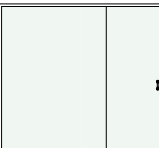
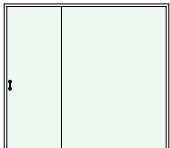
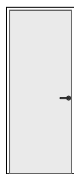
ქ.ჩხოროწყუ, მშვიდობის 1. N16
ს/კ: 64.02.43.229

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	გ.გოშაძე	

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	ქერის მონტაჟი
თარიღი	7/3/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	2.5

კარის ნომერი	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8
ზედხედი								
წინხედი								
სიგანე	460	280	280	90	90	90	90	90
სიმაღლე	300	225	225	220	220	220	220	220
მასალა	ალუმინი, ნაწრთობი მინა	რელსი, ნაწრთობი მინა	რელსი, ნაწრთობი მინა	MDF(PVC)	MDF(PVC)	მეტალის კარი 3მმ ლისტით	მეტალის კარი 3მმ ლისტით	მეტალის კარი 3მმ ლისტით და ცხაურით
ფერი	RAL 7004	RAL 7004	RAL 7004	თეთრი	თეთრი	თეთრი	თეთრი	თეთრი
რაოდენობა	1	1	1	5	3	1	1	1

ფორმატი	
A3	
პირობითი აღნიშვნები	
LEGEND	
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი
	მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა
	მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება, ბეტონი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა
	კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
	კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)

ექსპლიკაცია

EXPLICATION

ოთახების ჩამონათვალი		
ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი
01	24/7	18.7
02	მიწლევი	
03	ბანკირი	
04	მოსაცდელი სივრცე	54.8
05	თელერები	38.1
06	მენეჯერი	6.4
07	შეხვედრების ოთახი	6.4
08	სათავსი	4.1
09	WC	7.7
10	სამზარეულო	18.4
11	არქივი	5.2
12	ტამბური	5.3
13	ტექნიკური	8.8
14	საცავი	4.4
15	ტამბური	2.2
16	სალარო	5.1
		185.6

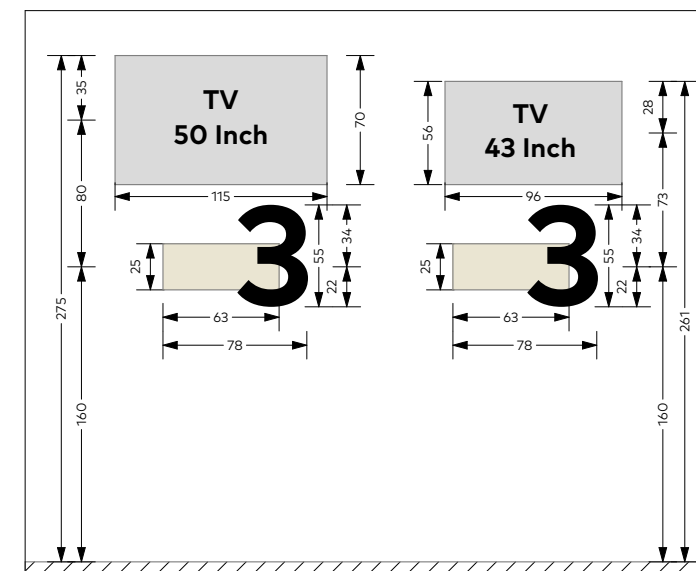
დამკვეთი საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869

პროექტი "Mini Dinn"

მისამართი ქ.ჩხოროწყუ,მშვიდობის 1. N16 ს/კ: 64.02.43.229

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	გ.გოშაძე	

 საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA	
არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	1:100
ნახაზი	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
თარიღი	7/3/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	4.1



მონტაჟი		
N	მასალა	რაოდენობა
იატაკი (მასალა დამკვეთის)		
1	კერამოგრანიტი 120x20	75მ2
2	კერამოგრანიტი 30x60	120მ2
3	პენოპლასტის პლინტუსი 0.6 x 0.15	150მ
ჭერი		
4	ამსტრონგის ჭერის მოწყობა	8.8მ2
5	2 მმ მეტალის ჭერის ტიხრის მოწყობა და ერთმაგი (10 მმ) არმირებული ბ-15 ბეტონით შევსებით და ნესტგამძლე მ/თ ფილით შეფუთვა . ტიხრის სისქე 10 სმ	6.6მ2
6	2 მმ მეტალის ჭერი	5.1მ2
7	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაოს ჭერი	180მ2
კედელი		
8	თაბაშირმუყაოს ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით	125მ2
10	თაბაშირმუყაოს ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით	130მ2
11	თაბაშირმუყაოს ნესტგამძლე კედელი	31მ2
12	2მმ მეტალის , ერთმაგი (10 მმ) არმირებული ბ-15 ბეტონით შევსებით და ნესტგამძლე მ/თ ფილით მოპირკეთებებული ტიხრის მოწყობა	34მ2
13	2მმ მეტალის და ნესტგამძლე მ/თ ფილის მოპირკეთებით ტიხრის მოწყობა	15მ2
14	კერამოგრანიტის მოწყობა (30x60)	2მ2
15	კერამოგრანიტის მოწყობა (120x20)	10მ2
16	ბლოკის მოწყობა	
სანტექნიკა		
17	უნიტაჟი	2
18	ხელსაბანი	1
19	სარკე	1

კარ-ფანჯარა			
N	მასალა	რაოდენობა (ცალი)	მ²
ვიტრაჟები			
1	ალუმინის უძრავი ვიტრაჟი(ნაწრთობი მინა)		
2	ალუმინის ვიტრაჟი (მინაპაკეტი)		
კარები			
3	ვიტრაჟი რელსზე(ნაწრთობი მინა)	2	12.6მ2
4	ალუმინის ვიტრაჟული კარი(ნაწრთობი მინა)	1	13.8მ2
5	მღფ კარი (თეთრი PVC)	8	16მ2
6	3 მმ მეტალის (თერმულად შეღებილი)	3	6მ2

ფორმატი	
A3	
პირობითი აღნიშვნები	
LEGEND	
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი
	მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა
	მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება, ბეტონი, მ/თ ნესტგამძლე ფილა
	კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
	კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)

ექსპლიკაცია		EXPLICATION																																																									
		<table><tr><th colspan="3">ოთახების ჩამონათვალი</th></tr><tr><th>ნომერი</th><th>ოთახის დასახელება</th><th>ფართობი</th></tr><tr><td>01</td><td>24/7</td><td>18.7</td></tr><tr><td>02</td><td>მიწლეზი</td><td></td></tr><tr><td>03</td><td>ბანკირი</td><td></td></tr><tr><td>04</td><td>მოსაცდელი სივრცე</td><td>54.8</td></tr><tr><td>05</td><td>თელერები</td><td>38.1</td></tr><tr><td>06</td><td>მენეჯერი</td><td>6.4</td></tr><tr><td>07</td><td>შეხვედრების ოთახი</td><td>6.4</td></tr><tr><td>08</td><td>სათავსი</td><td>4.1</td></tr><tr><td>09</td><td>WC</td><td>7.7</td></tr><tr><td>10</td><td>სამზარეულო</td><td>18.4</td></tr><tr><td>11</td><td>არქივი</td><td>5.2</td></tr><tr><td>12</td><td>ტამბური</td><td>5.3</td></tr><tr><td>13</td><td>ტექნიკური</td><td>8.8</td></tr><tr><td>14</td><td>საცავი</td><td>4.4</td></tr><tr><td>15</td><td>ტამბური</td><td>2.2</td></tr><tr><td>16</td><td>სალარო</td><td>5.1</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>185.6</td></tr></table>	ოთახების ჩამონათვალი			ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი	01	24/7	18.7	02	მიწლეზი		03	ბანკირი		04	მოსაცდელი სივრცე	54.8	05	თელერები	38.1	06	მენეჯერი	6.4	07	შეხვედრების ოთახი	6.4	08	სათავსი	4.1	09	WC	7.7	10	სამზარეულო	18.4	11	არქივი	5.2	12	ტამბური	5.3	13	ტექნიკური	8.8	14	საცავი	4.4	15	ტამბური	2.2	16	სალარო	5.1			185.6
ოთახების ჩამონათვალი																																																											
ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი																																																									
01	24/7	18.7																																																									
02	მიწლეზი																																																										
03	ბანკირი																																																										
04	მოსაცდელი სივრცე	54.8																																																									
05	თელერები	38.1																																																									
06	მენეჯერი	6.4																																																									
07	შეხვედრების ოთახი	6.4																																																									
08	სათავსი	4.1																																																									
09	WC	7.7																																																									
10	სამზარეულო	18.4																																																									
11	არქივი	5.2																																																									
12	ტამბური	5.3																																																									
13	ტექნიკური	8.8																																																									
14	საცავი	4.4																																																									
15	ტამბური	2.2																																																									
16	სალარო	5.1																																																									
		185.6																																																									

დამკვეთი

საქართველოს ბანკი
ს/კ: 204378869

პროექტი

"Mini Dinn"

მისამართი

ქ.ჩხოროწყუ,მშვიდობის 1. N16
ს/კ: 64.02.43.229

თანამდებობა

სახელი, გვარი

ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

გ.გოშაძე



არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
ნახაზი	მასალათა ჩამონათვალი
თარიღი	7/3/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	6.1