**ზოგადი დებულებები/General provisions**

* ჰაერისა და გათბობის ან გაგრილების მიწოდების ყოველკვირეული შემოწმება, მისი გაზომვა, საჭიროების შემთხვევაში რეგულირება, როგორც სავაჭრო დარბაზში ასევე საწყობებშიც / Weekly inspection of air and heating or cooling supply, its measurement, and adjustment if necessary, both in the trading floor and in the warehouses.
* სისტემის საწყისი შემოწმება და დაზიანების შემთხვევაში, ხარვეზის გამოსწორების სამუშაოების დაუყოვნებელი ჩატარება, თუ ახალი სათადარიგო ნაწილები არ არის საჭირო. ახალი სათადარიგო ნაწილების საჭიროების შემთხვევაში, RGG დაფარავს ნაწილების შესყიდვის თანხას და მათი მონტაჟი შევა ყოველთვიურ გადასახადში / Initial inspection of the system and, in case of damage, immediate repair work, unless new spare parts are required. If new spare parts are needed, RGG will cover the cost of purchasing the parts and their installation will be included in the monthly payment
* მაღაზიაში დაგეგმილი ვიზიტის გარდა დამატებითი ვიზიტი, RGG-ის მოთხოვნის შემთხვევაში გაუმართაობის შესამოწმებლად და გამოსასწორებლად, რომელიც არ საჭიროებს ახალ სათადარიგო ნაწილებს / An additional visit in addition to the scheduled visit to the store, if requested by RGG, to check and correct a malfunction that does not require new spare parts

🔧 **ყოველთვიური პროფილაქტიკური ტექნიკური მომსახურების დავალებები/ Monthly Preventive Maintenance Tasks**

* შიდა და გარე ბლოკების ვიზუალური შემოწმება (დაზიანებები, გაჟონვა, უჩვეულო ხმაურები)/Visual inspection of indoor and outdoor units (damages, leaks, unusual noises)
* თბო-ფარდების ყოველთვიური ინპექტირება და სერვისი / Air curtains visual inspection and service
* მაცივარ აგენტის (ფრეონის) დონის და სისტემის წნევის შემოწმება/Check refrigerant (Freon) level & system pressure
* ელექტრო კავშირების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში კონტაქტების გადაჭერა/Test electrical connections & tighten if needed
* ჰაერის ფილტრების გაწმენდა ან შეცვლა (საჭიროებისამებრ)/Clean or replace air filters once needed
* ჰაერის ნაკადის და ჰაერსატარი მილების მდგომარეობის შემოწმება/Check air flow & duct conditions
* კონდენსატის დრენაჟის მილების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში გაწმენდა/Inspect condensate drain & clean if clogged
* ვენტილატორის და ძრავის მუშაობის შემოწმება/Check fan & motor operation
* გარე კოჭას/რადიატორის შემოწმება (გაწმენდა, თუ მტვრიანი/ჭუჭყიანია) /Inspect outdoor coil (clean if dusty/dirty)

📅 **კვარტალური / სეზონური დავალებები / Quarterly / Seasonal Tasks**

* ფილტრების და კოჭების/რადიატორების გენერალური გაწმენდა / Deep cleaning of filters & coils
* მოძრავი ნაწილების (ძრავების, საკისრების საჭიროების შემთხვევაში) შეზეთვა / Lubricate moving parts (motors, bearings if required)
* კონტროლის სისტემების და თერმოსტატის კალიბრაციის შემოწმება / Check control systems & thermostat calibration
* კომპრესორებისა და ძრავების ძაბვის და დენის გაზომვა / Measure voltage & current of compressors and motors
* სარქველებისა და სენსორების შემოწმება / Check expansion valves and sensors

🛠 **წლიური დავალებები / Annual Tasks**

* მაცივრის აგრეგატის (ფრეონის) გაჟონვის სრული ტესტი / Full refrigerant leak test
* ფრეონის მილების იზოლაციის შემოწმება / Inspect insulation of refrigerant pipes
* სისტემის საერთო ეფექტურობის შემოწმება (COP/EER) / Check overall system efficiency (COP/EER)
* ცვეთადი ნაწილების საკისრების ან სხვა სახარჯი მასალების შეცვლა / Replace worn-out belts, bearings, or other consumables
* სარეზერვო/ავარიული ფუნქციების ტესტირება / Test backup/emergency functions

📑 **დოკუმენტაცია და ანგარიშგება / Documentation & Reporting**

* მაჩვენებლების ჩაწერა (წნევა, ტემპერატურა, მაცივარ აგენტის რაოდენობა, ძაბვა, დენი) / Record readings (pressure, temperature, refrigerant amount, voltage, current)
* ჩაწერეთ შესრულებული ტექნიკური მომსახურება და აღმოჩენილი პრობლემები / Record maintenance performed and issues found
* შექმენით საკონტროლო სია თითოეული ერთეულისთვის (შიდა და გარე) / Create checklist per unit (indoor & outdoor)