ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 7612940

გაცემის თარიღი: 03/09/2025 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11099574
შემოსვლის თარიღი: 01/08/2025
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.13.023.150
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, N 7
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2556.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "პიტ-სტოპ" (206114505)

ნომენკლატურა :

- **საგამოფენო დარბაზი**
- **IV კლასი**
- **მიშენება ან მიშენება - დაშენება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- თორნიკე დათებაშვილი პ/ნ 01020007487
- მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 24ბ, ბინა 49

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7502205
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.06.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს პიტ-სტოპ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206114505
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს პიტ-სტოპ-ის დირექტორი: ედუარდ მიქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01014001689

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2556.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 964.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 964.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 964.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 1850.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 1250.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 600.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=736.0/2416=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1138.5/2416=0.47=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1060.0/2416=0.43=0.4

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2556.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1027.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 954.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 59.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 663.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 39.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 151.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 41.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7134.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6478.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 656.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=821.1/2416=0.3

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1020.0/2416=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1478.4/2416=0.6

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, N 7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.10.13.023.150) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (საგამოფენო დარბაზი) არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2025 წლის 03 სექტემბრიდან 2027 წლის 03 დეკემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული არსებული ნაგებობის დაშლა და სამშენებლო ნარჩენების მოცილება. პროექტის მიხედვით დასატოვებელია კედელი ,,4-5" ღერძებში და საძირკველი (წარმოდგენილი ნახაზი მო-1 შესაბამისად);
2) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
3) შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
4) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან: მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასის და ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი;
5) შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
6) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
7) შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;
8) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;
9) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
10) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 1415 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალიწინებული პასუხისმგებლობა.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.
6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.
7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან

გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.
8. მშენებლობის დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე მოეწყოს ღობე "მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-2 მუხლის მოთხოვნათა დაცვის.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

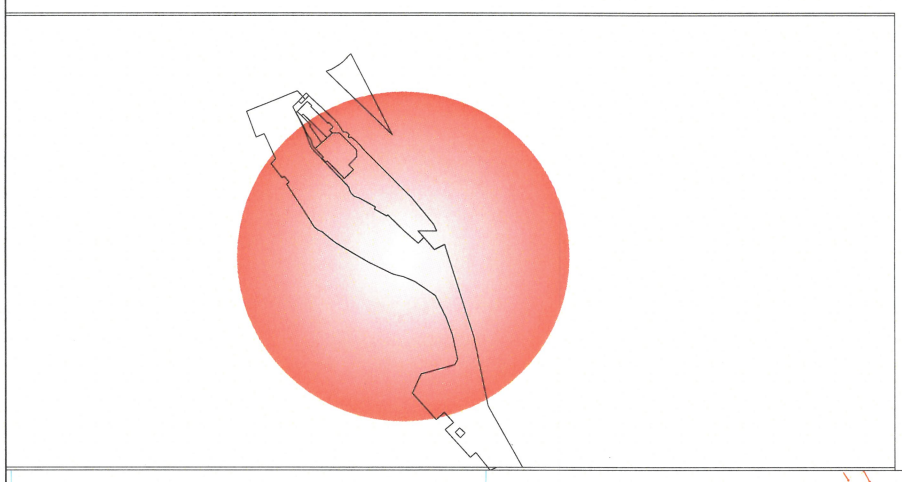
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

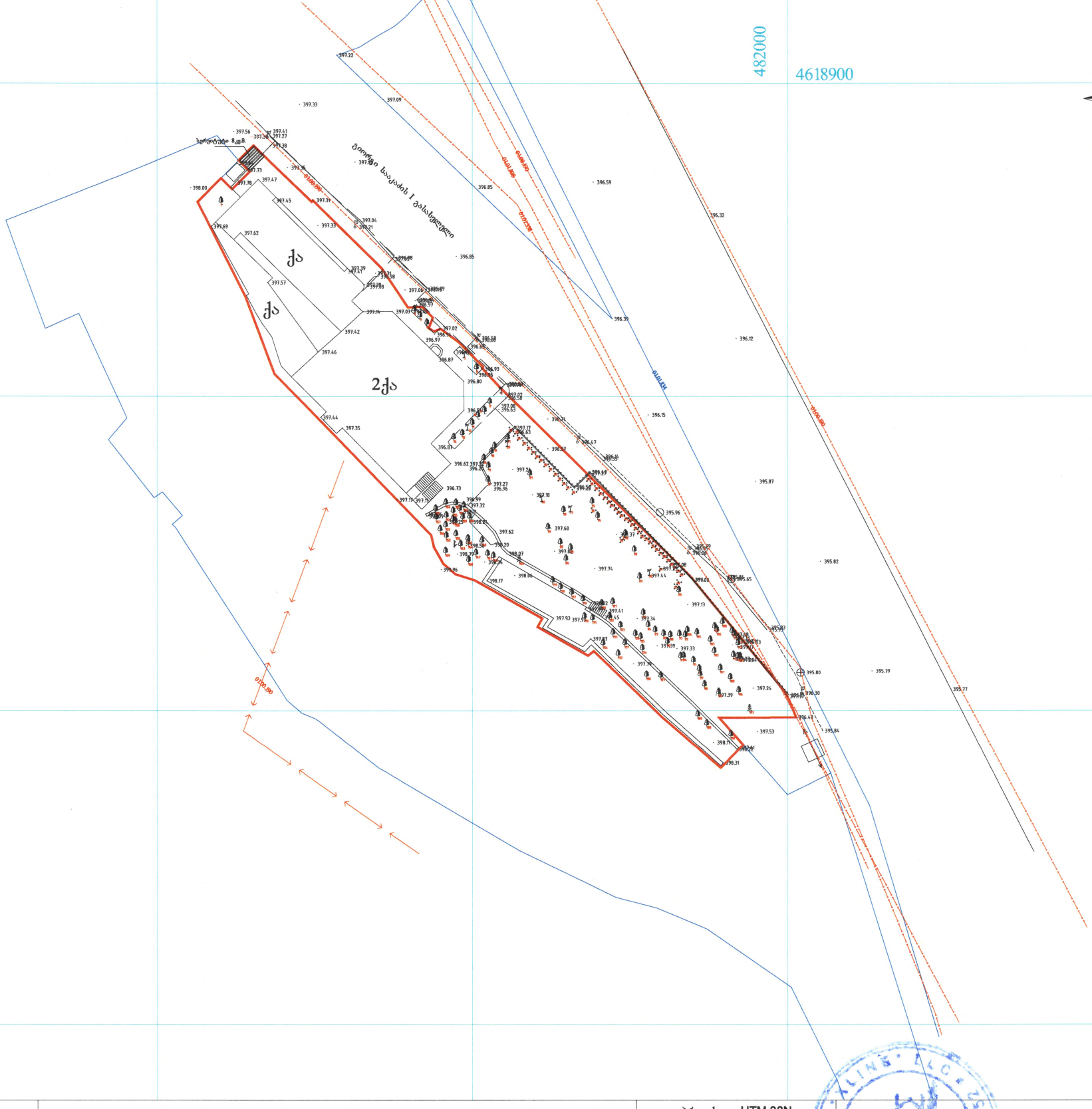


ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი,
№7 ს/კ 01.10.13.023.150

482000

4618900

N



პირობითი აღნიშვნები				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს X-line ტელ: +995 599 900 963 ქ. თბილისი ალ. ყაზბეგის ბაგრ. №25		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ბუჩქნარი	ღობე	დირექტორი		ნ. მეგრელიძე
	შენობა	ბალახი	ხეების რიგი	ბორდიური	კომპ. უზრუნველყოფა		ნ. მეგრელიძე
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	შეასრულა		გ. ფერაძე
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	მისამართი		
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი		მასშტაბი 1:500	29.03.2025
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი			
კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური			
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე			
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური			

გენ-გეგმა არსებული სიტუაცია 1:500

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი"

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ 01.10.13.023.150

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი"

დამკვეთი:
client company:

შპს "პიტ-სტოპ"
ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

გენ-გეგმა არსებული სიტუაცია

მასშტაბი: Drawing Scale	1:500	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	1	30

Общ устройствен план

Обект: Жилищно-бизнес комплекс „Младост 4“, УПИ VII-1, кв. 1, м.р. „Младост 4“, гр. София

Адрес на имота: гр. София, район „Младост“, ул. „Околовръстен път“ № 215

Мащаб 1:500

Дата: 2025

Проект: Етап 1

Фаза: Работен проект

Брой листове: 33

Лист: 9

Изпълнител: „Строй-Инвест“ ЕООД

Проектант: арх. Мария Петрова

Конструктор: инж. Георги Димитров

Геодезист: Николай Стоянов

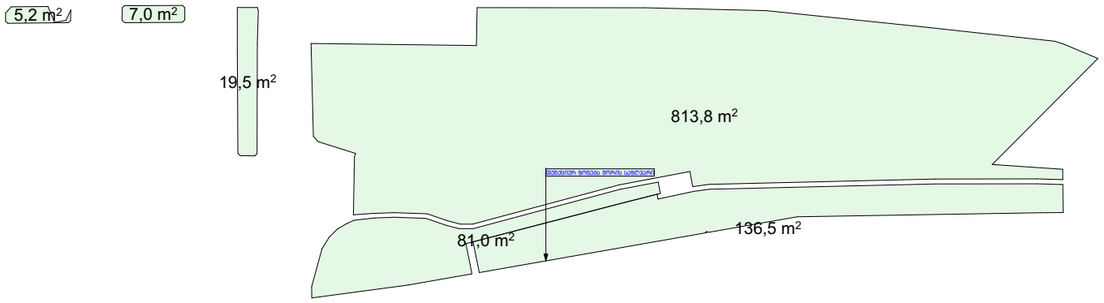
Одобрил: арх. Елена Василева

Дата: 14.03.2025 г.

Забележки: Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго. Кота ±0.00 = 412.50 м. Виж детайлите на Лист 14.

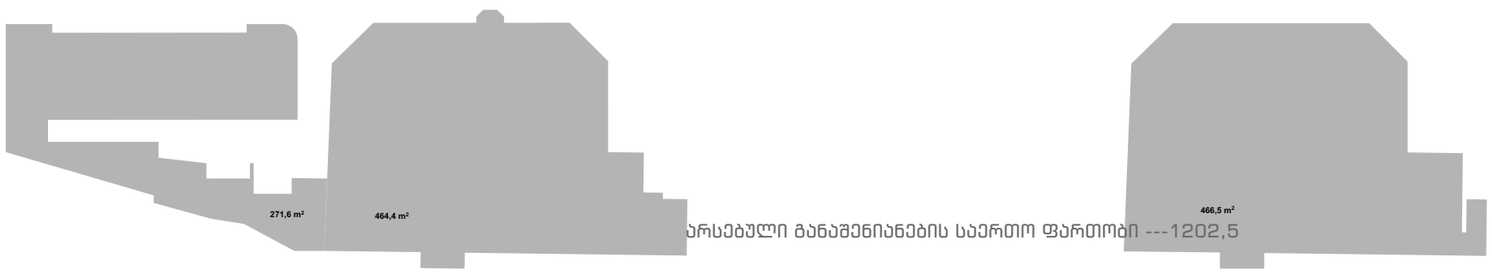
არსებული სიტუაციის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების კროკები 1:500

არსებული კ-3 კოეფიციენტის საერთო საანგარიშო ფართობი ---1060,0



არსებული კ-1 კოეფიციენტის საერთო საანგარიშო ფართობი ---736,0

არსებული კ-2 კოეფიციენტის საერთო საანგარიშო ფართობი ---1138,5



არსებული განაშენიანების საერთო ფართობი ---1202,5

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I
გასასვლელი, #7

ს/კ 01.10.13.023.150

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“
ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შემსრულა:	გ. გვანცელაძე	
შემოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილეალაპროექტი"
Company name:

თბილეალაპროექტი

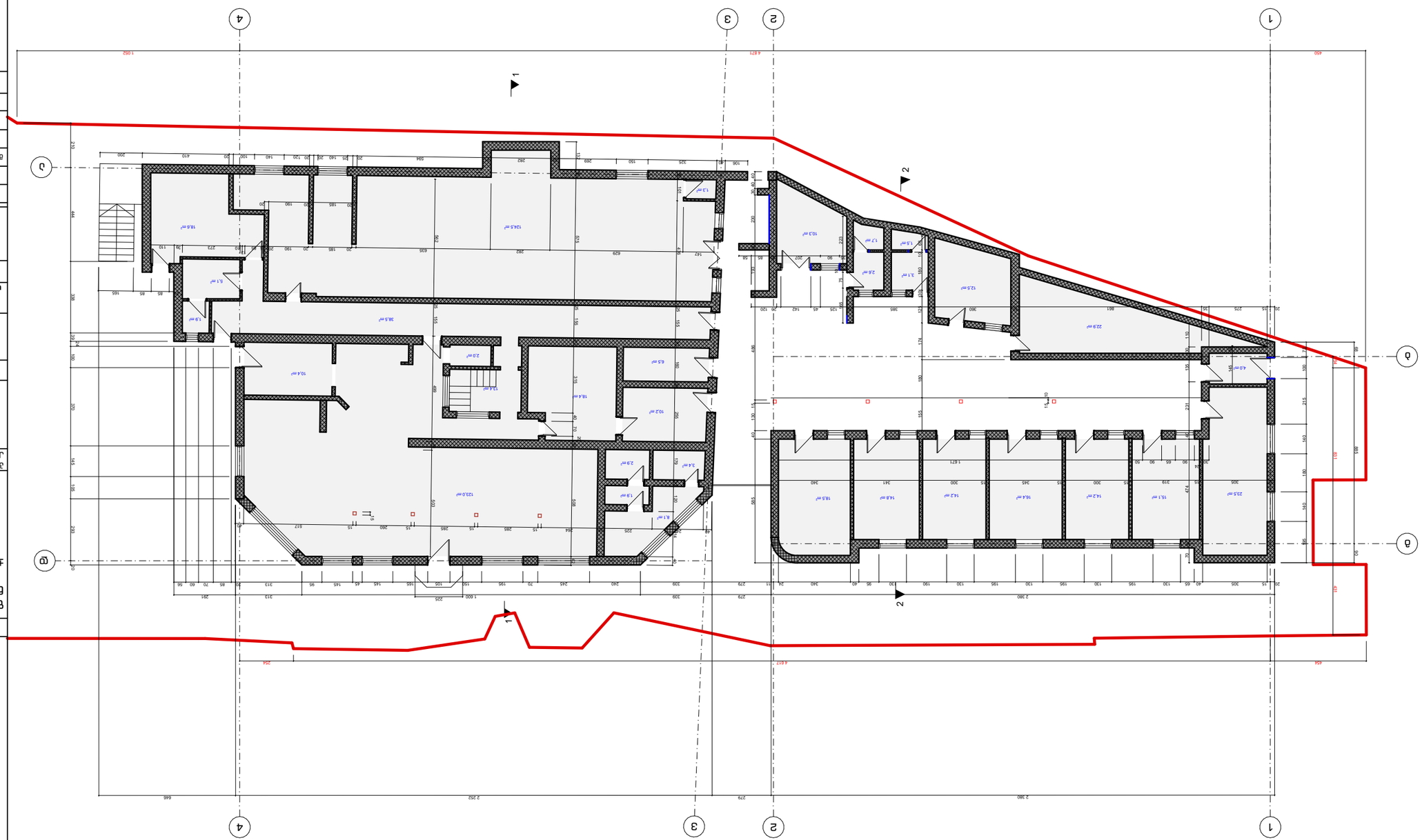
ნებართვის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

არსებული სიტუაციის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების კროკები

მასშტაბი: Drawing Scale	1:500	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შემთანხმება	2	30

ОБЩ ПЛАН ПОКРИВ С ПОЗИЦИРАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ О.00 ОСНОВА ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛНА ЧЕРТОЖ М 1:200



Забележки:	Notes:
Мащаб: 1:200	Drawing Scale
Дата: 2025	Date
Проект Етапност: Фаза	Project Status Phase
Лист: 3	Sheet
Листове общо: 30	Sheets total

Обща част. Общ ситуационен план. Общ план на покрива с позициране на елементи О.00 основа за изпълнителни чертежи

Адрес: гр. София, район Витоша, ул. "Околовръстен път" I, бул. "Цариградско шосе" №7

Кад. № 01.10.13.023.150

Възложител: Столична община район "Витоша"

Проект: Изграждане на многофункционална сграда за обществено обслужване, паркинг и прилежащо озеленяване в УПИ I, кв. 1 по плана на с.з. "Околовръстен път" - "Цариградско шосе"

Фаза: Работен проект

Изготвил: Ел. инж. Ивайло Стоянов Ангелов

Консултант: Ел. инж. Ивайло Стоянов Ангелов

Съгласувал: Ел. инж. Ивайло Стоянов Ангелов

Одобрил: Ел. инж. Ивайло Стоянов Ангелов

Възложител: Столична община район "Витоша"

Company name: Столична община район "Витоша"

Title: Общ план на покрива с позициране на елементи О.00 основа за изпълнителни чертежи

Job Title

Забележки:

Бележки:

Забележки:

Remarks:

ЗЕМЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ 3.6. „ЗЕЛЕН ДОЛ“ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 3,00 MWp

Възложител:
client company:

Обект:
ЗЕЛЕН ДОЛ-ЮГ“
ID ЗЕМЛИЩЕ: 20611 4505

ДЕЙНОСТ:	ИЗПЪЛНИТЕЛ/ОДОБРИЛ	ПОДПИС/ДАТА
ПРОЕКТАНТ:	ЕК. БЪЛГАРОВ	
ГЛ. ПРОЕКТАНТ:	ГЛ. ИНЖ.ПРОЕКТАНТ	
ЗАМ. ЗЕМЛИЩЕ:	ГЛ. ИНЖ.ПРОЕКТАНТ	
ОДОБРИЛ:	Д. ДЕЧЕВ	
ПОДПИС:		

Company name: „ЗЕЛЕН ДОЛ ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА“ Е.А.Д.

ЕИК/ЕИН/ЕГН: #52 ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЕКТА ЕООД

TBILOALAGPROEDTI

Изготвил: ЗАЛОЖЕНИ ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ЗНАЦИ

ЗЕМЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ 3.6. „ЗЕЛЕН ДОЛ“

Адрес: ЗЕМЛИЩЕ, ОБЩИНА ЗЕМЛИЩЕ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, #7

Job Title: ЗЕМЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ 3.6. „ЗЕЛЕН ДОЛ“

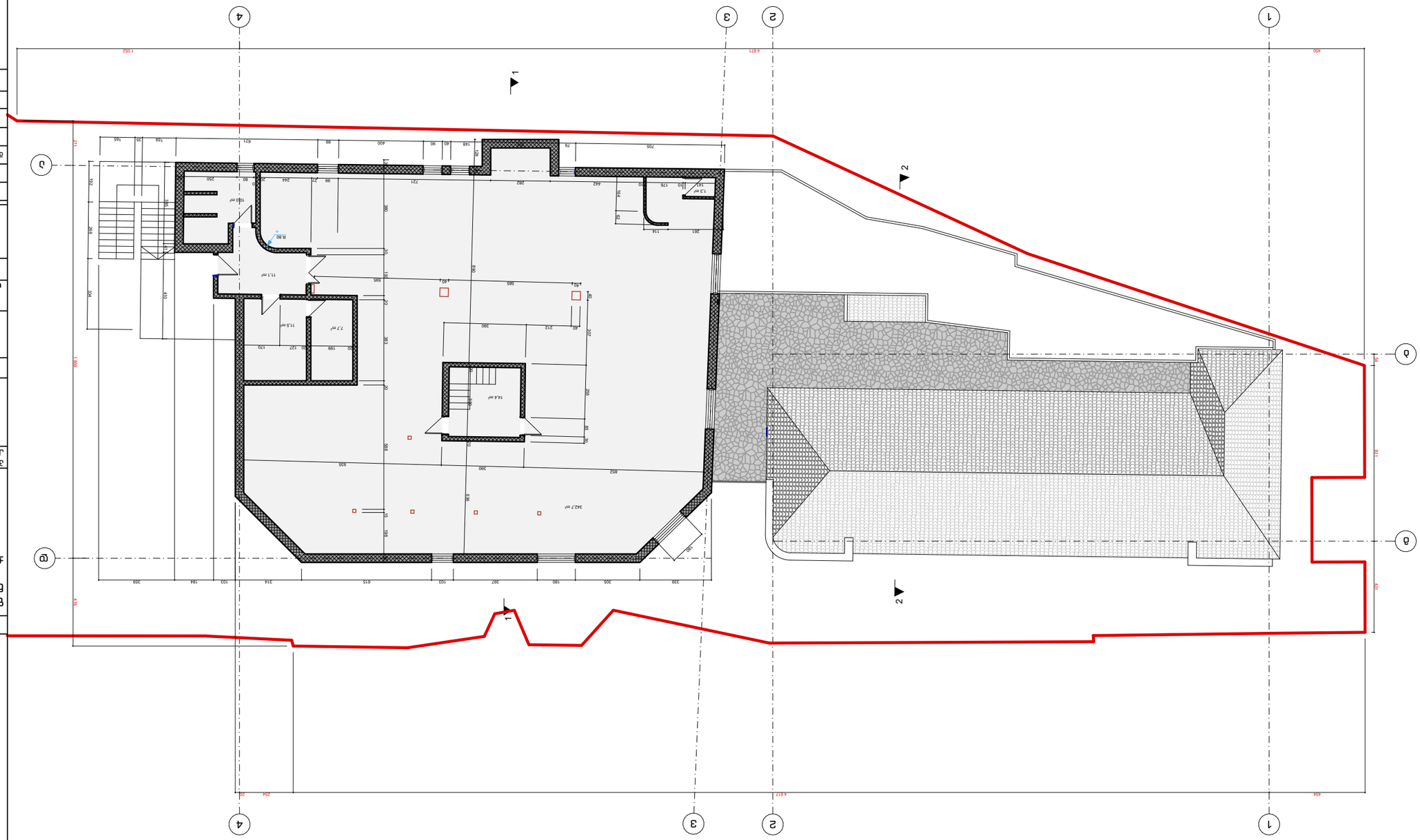
Дата: 2025 | Фаза: ОБЩИНСКИ ПЛАН | Страница: 30 от 30

Проект Статус: ЗЕМЛИЩЕ ОБЩИНСКИ ПЛАН | Pages: 30

Drawing Scale: 1:200 | Чертеж: ЗЕМЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ 3.6. „ЗЕЛЕН ДОЛ“

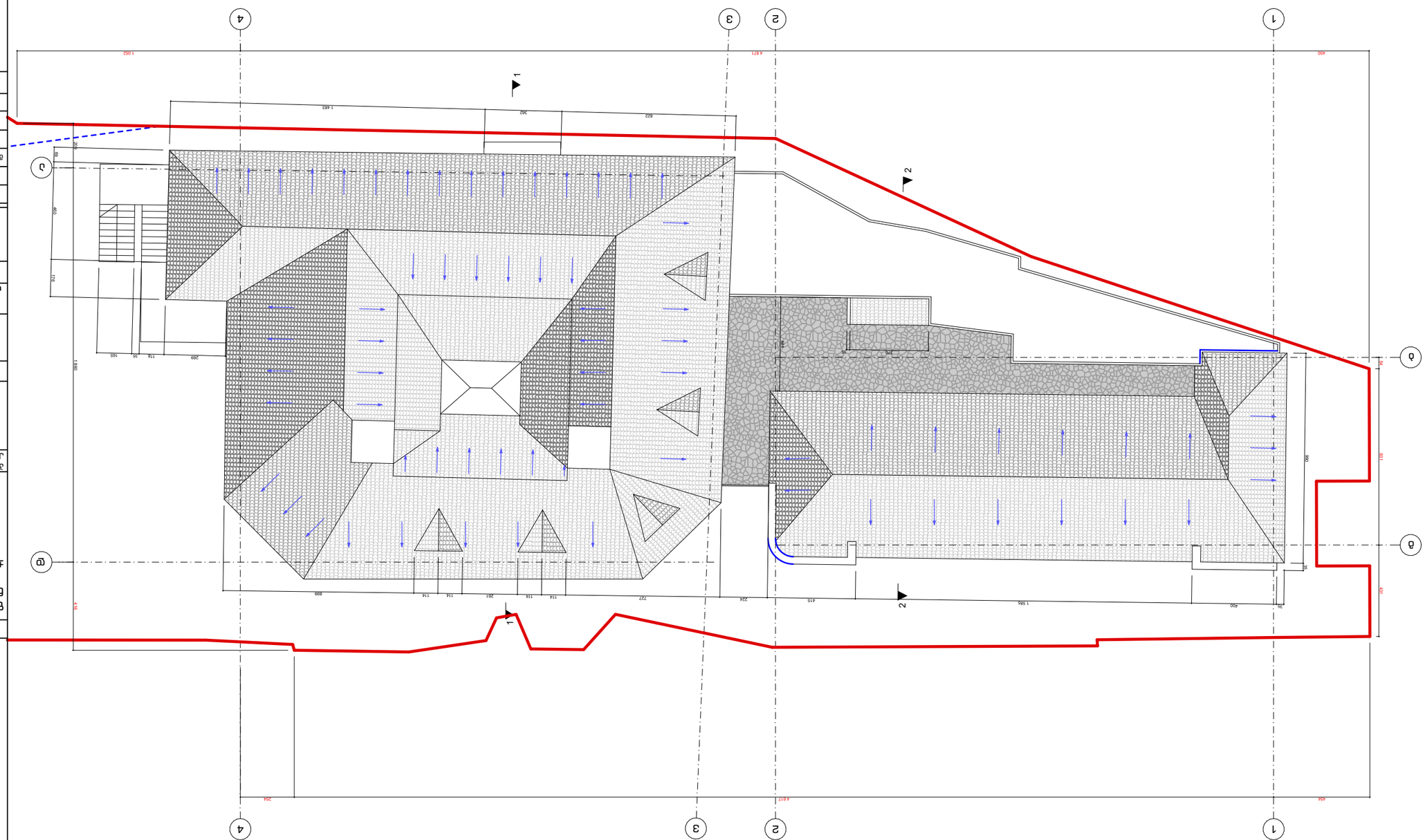
Дата: 2025 | Формат: A_2

Проект Статус: ЗЕМЛИЩЕ ОБЩИНСКИ ПЛАН | Страница: 30 от 30


1
2
3
4
А
Б
В
Г
1
2
1
2
1
2
1
2
3
4
А
Б
В
Г
R 80
R 80
11.1 m²
11.5 m²
7.7 m²
14.4 m²
342.7 m²
1.3 m²
1.5 m²
4 821
1 052
650
4 617
254
254
1 959
416
211
671
1 959
1 416
1 011
1 011
329
305
180
397
103
314
615
184
359
906
852
380
906
949
5.56
196
45
50
50
50

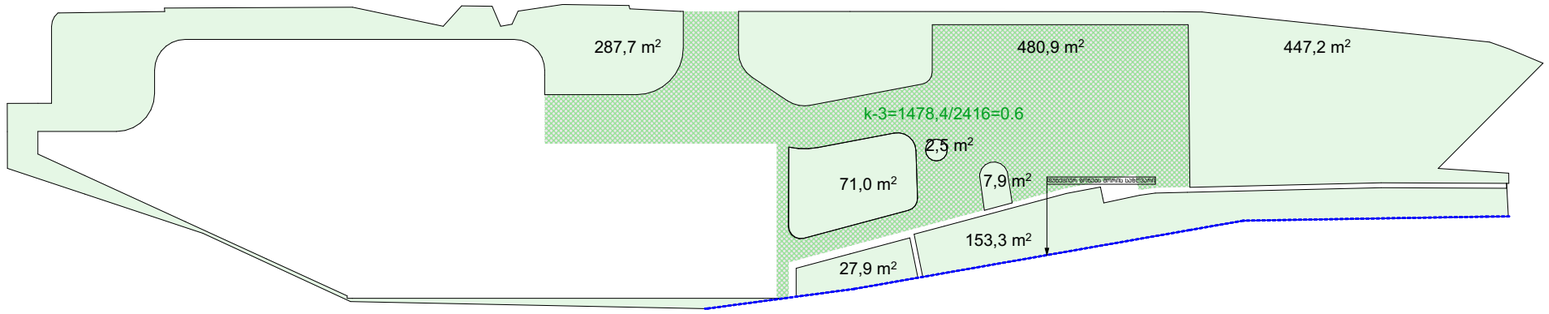
ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА С ОБЩА ОБРАБОТКА НА ДЪЖДОВНИ ВОДИ

М 1:200

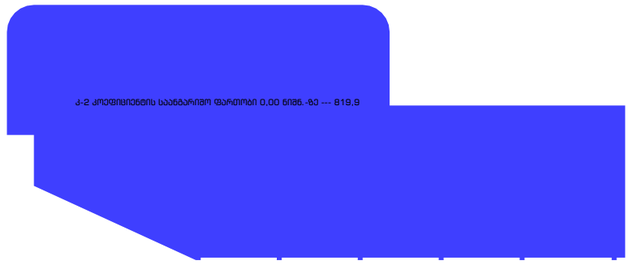

1
2
3
4
А
Б
1
2
1
2
1 463
822
362
1 052
4 821
650
1 990
1 990
1 990

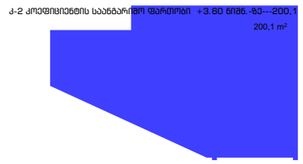
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების კროკები 1:500

კ-1 კოეფიციენტის საერთო საანგარიშო ფართობი ---1478,4

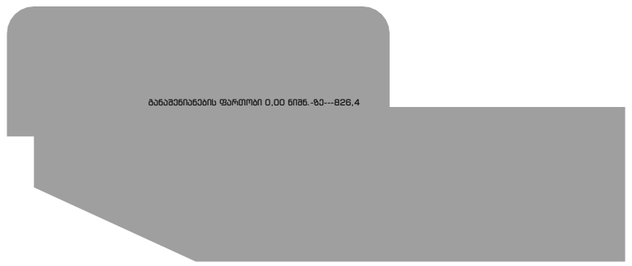


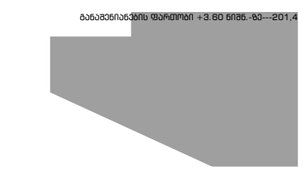
კ-1 კოეფიციენტის საერთო საანგარიშო ფართობი ---821,1





კ-2 კოეფიციენტის საერთო საანგარიშო ფართობი ---1020,0





განაშენიანების საერთო ფართობი ---1027,8

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I
ბასასვლელი, #7

ს/კ 01.10.13.023.150

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“
ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათეშლაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათეშლაშვილი	
შემსრულა:	მ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROJECT
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების კროკები

მასშტაბი: Drawing Scale	1:500	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	8	30

Изменения съгласувателни:

Цветово решение С.00 бетонови основи М 1:200

Забележки към цветовото решение С.00 бетонови основи М 1:200

±0.00=397.10

Забележки към цветовото решение С.00 бетонови основи М 1:200

Цветово решение С.00 бетонови основи М 1:200

Адрес:
гр. София, район Витоша, бул. Цариградско шосе I
Цариградско шосе, №7
ид.ч 01.10.13.023.150

Цветово решение С.00 бетонови основи М 1:200

Възложител:
„Ъ.Б. Ъгъл ООД"

Проект:
Жилищна сграда с ЗУ и ПИ
ID бмдзпн: 20611450Б

Изготвил:	Име, фамилия	Подпис:
Проектант:	инж. Здравко Ъгълов	
Съгласувал:	д. инж. Ъъъъъъъъ	
Одобрил:	инж. Здравко Ъгълов	
Консултант:	инж. Ъъъъъъъъъъ	
Консултант:	инж. Ъъъъъъъъъъ	
Консултант:	инж. Ъъъъъъъъъъ	
Консултант:	инж. Ъъъъъъъъъъ	
Консултант:		

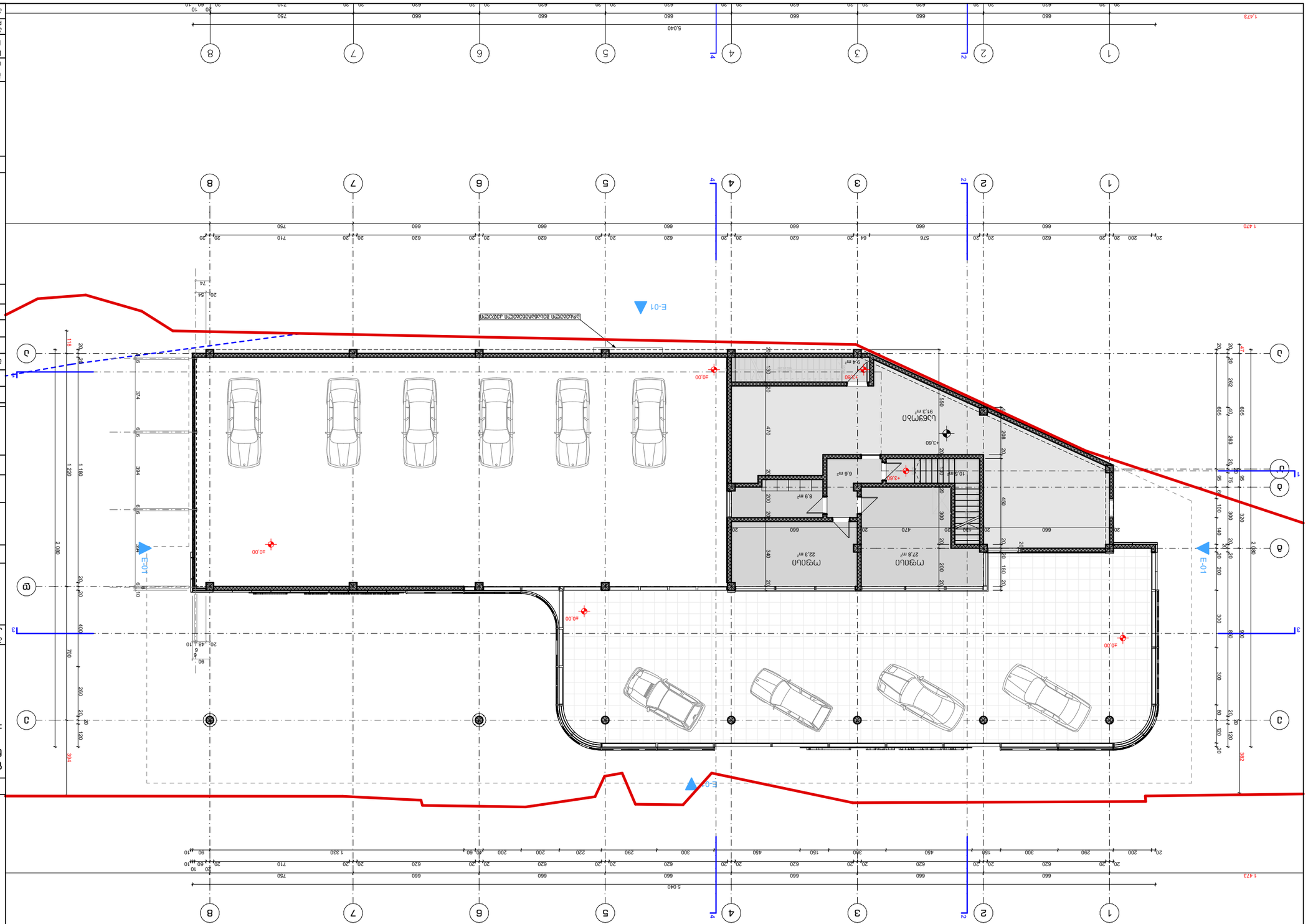
Company name: „Ъъъъъъъъъъъъъъъъ" З.З.Л.
Изготвил проектантската правоспособност:

ЪЪЪ

ЗЕМЕН ПЛАН С ОБЩИ ПОКАЗАТЕЛИ И ПЛАН НА ПОКРИВА

ЗЕМЕН ПЛАН С ОБЩИ ПОКАЗАТЕЛИ И ПЛАН НА ПОКРИВА

1:200



ЗАБЕЛЕЖКИ:

ЗАДАНИЕ:

ЗЕМЕН ПЛАН С ОБЩИ ПОКАЗАТЕЛИ И ПЛАН НА ПОКРИВА

Address

ЗЕМЕН ПЛАН С ОБЩИ ПОКАЗАТЕЛИ И ПЛАН НА ПОКРИВА

ЗЕМЕН ПЛАН С ОБЩИ ПОКАЗАТЕЛИ И ПЛАН НА ПОКРИВА

УПИ VII-7, ЗОНА „ЗЕЛЕНИ ВИЛИ 1“
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 150.23 КВ.М

client company:

ЗЕМЕН ПЛАН С ОБЩИ ПОКАЗАТЕЛИ И ПЛАН НА ПОКРИВА

Цялостна ситуация +7.80 благоустрояване 1:200

Забележки:	
Remarks	
Обект:	„Ново ЗПУ-Ново“
Project	ID 6м03мн: 20611 45О5
Възложител:	
Client company:	
Проектиране на:	Цялостна ситуация за „Ново ЗПУ-Ново“
Design of	
Адрес:	
Address	
Заглавие:	Цялостна ситуация +7.80 благоустрояване
Job Title	
Фаза:	ПУП-ПРЗ
Project Status	Page
Мащаб:	1:200
Drawing Scale	
Дата:	2025
Date	
Проектирали:	
Project Team	
Проектант:	„ЗЕМЕЛЕН ПРОЕКТ“ ЕООД
Company name:	
Консултанти:	
Consultants	
Чертожник:	
Drawn by	
Проверил:	
Checked by	
Одобрил:	
Approved by	
Ревизия:	
Revision	
Лист:	
Sheet	
Общо листа:	
Total sheets	

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ."აუტო ჰაუსი"

ქ.თბილისი, გიორგი სააკაძეს I გასასვლელი №7

ს.კ 01.10.13.023.150

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-**„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3** (საგამოფენო სივრცე შოურუმი, +/- 0.00 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** (საგამოფენო სივრცისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფართი +3,60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (სასაწყობო ფართობი+/-0,00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთკონსტრუქციისარსებულიშ ენობისთვის: მაგალითი: II-A,II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთკონსტრუქციისტიპიახალიშ ენობისთვის: მაგალითი: II-A,II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეულიკონსტრუქციისშემთხვევაშიმიუთითეთტიპები,რომელიცგამოყენებულიიქნება,განსაზღვრეთტიპებიდამათიმდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	**2**	**1**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს**	**4**	**1**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**4**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**

საერთო სიმაღლე=	**16.80 მ.**	**7.06 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა=	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (თითოეულ სართულზე)**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი (თითოეულ სართულზე)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	**880.0**	**662.0 კვ.მ**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს**	**2140.0**	**59.0 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**2420,0**	**150.0 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**871. 0 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**923.0 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-8“ ღერძებში	0.10	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		**0%**
“ა-ე“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		**არ იზღუდება**
“ე-ა“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		**არ იზღუდება**

„8-1“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

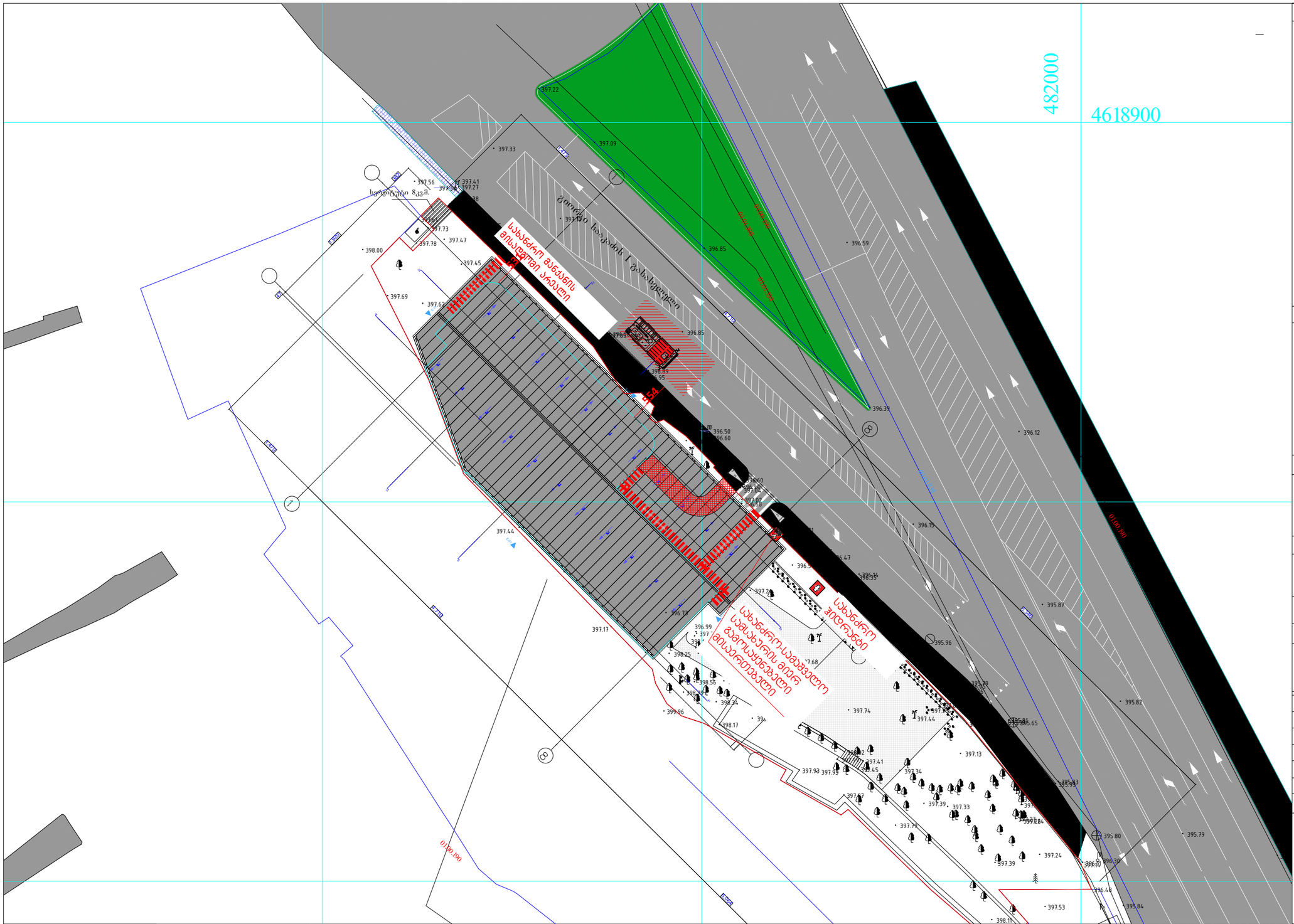
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3	არა	არა	კი	კი მე-2 კლასის		კი	არა
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს	არა	არა	კი			კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი			კი	არა
კიბის უჯრედი							
ლიფტები							
დერეფანი	არა				-	კი	არა
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბო წყლის რეზერვუარი				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება				
სართულები				გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
გეგმა 0,00 ნიშნული	თვ-3 სწ-2 (დ.დ.-228)	2	4 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი					0.82	0.82
მეორე სართული +3,60 ნიშნული	დს (დ.დ.-7)	1	2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1.20	მანძლი მოაჯირებს შორის 1.20	1.20	1.40	0,82	0,82

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 (0.00 ნიშნულზე)	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
კიბისუჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
ატრიუმი	-	
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
გეგმა +/-0,00 ნიშნული	თვ-3 სწ-2 (დ.დ.-135)	2	4	2	4			1	1	1	1		
მეორე სართული +3,60 ნიშნული	დს (დ.დ.-7)	ზედა სართულის დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულზე განთავსებული წყალსადენი სისტემების ფიქსირებულ მოწყობილობებს											



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხანძრის ავტომატური	ხანძრის მარშრუტის ისრები
სახანძრო მილსადენი	სახანძრო ლარნაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილსადენის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორაკებირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ავარიის შეჩერების სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტომატიზებული	ჰირის აღმომჩენი სისტემა
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
შემაკავებელის შეტყობინების სისტემა(ტელეფონის სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
02 90 60 / 235 31	კარის შეკეთებული სიხშირე ხანძარმედეგობა კარის ნაშენებია კარის შეკეთებული სიგანე

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბანალებაა და ყურადღებას პრობლემებს. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების კროკეტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი საცნიერისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მოთხოვნების და სტანდარტების გამოსენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები. ასევე ეკლესების და კარების სისწრაფის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები. გასასვლელებამდე საშალი განათლები. გასასვლელისაც საშალი საერთო ბილიკების სიხარჯები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი ბარგიული აღნიშვნები განსაზღვრულია საკარმიდლოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაგმკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუშარიზო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“
ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

პროექტის ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

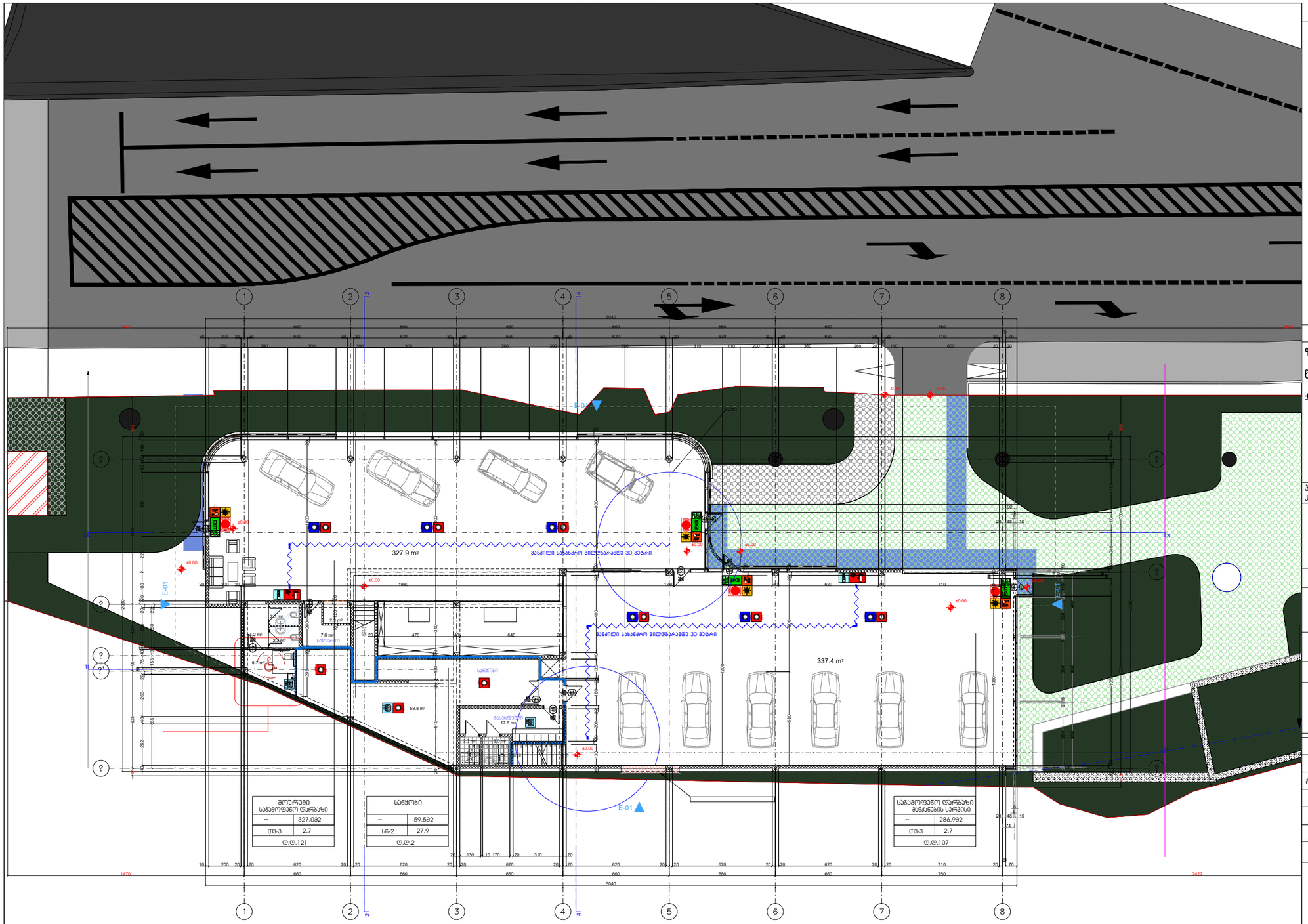
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის მეთანხმება	9	32



მუშარვები სამეურნეო ოთახში	
--	327.082
თვ-3	2.7
ტ.ტ.121	

სანყრები	
--	59.582
სნ-2	27.9
ტ.ტ.2	

სამეურნეო ოთახები მანდატის სერვისი	
--	286.982
თვ-3	2.7
ტ.ტ.107	

სიმბოლოს სახელწოდება

- ბელის სისტემატარი
- სახანძრო მილსადარაჯი
- ორგზრივი კვამირის სისტემა
- კვამლზე-ავტომატარი მორაციონე მაუწყებელი
- კარის დენების სისტემა
- ავტომაწყობი
- კვამლის ბაწრის სისტემა
- სახანძრო ბანაკის ღილაკი
- დამაკავშირებელი სისტემა(ტესტარი შემაერთების სისტემა)
- კვარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიბრანები

- ხანძრის გარშემო ოსანი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილსადარის კარადა
- პიზალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მეკვანილური განიკაშის სისტემა
- პირის აღდგინები სისტემა

1 საკიანი ხანგარდებრობის აღნიშნველი ხაზი

2 საკიანი ხანგარდებრობის აღნიშნველი ხაზი

კარის მაპრიშუშული სიხანე 82 90 60 235 31
ხანგარდებრობა
კარის ნებრაცია
კარის მაპრიშუშული სიმაღლე

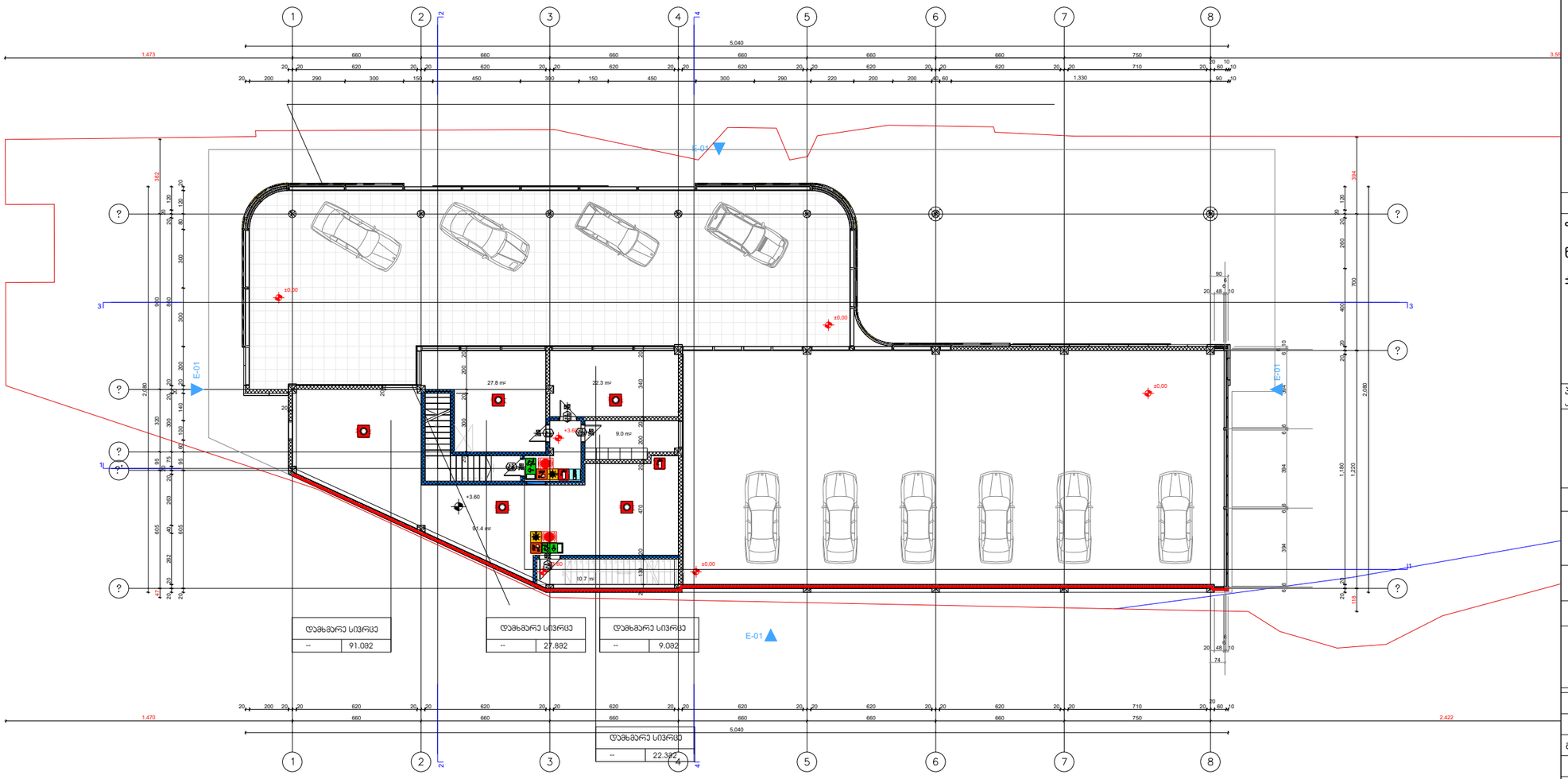
გასასვლელი აღნიშვნელი
განათებული ნიშანი

ბეგმეზზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების მეკანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა პუსილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი საპიციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმეზზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების აღხდომებობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე საკაო განდობები, გასასვლელისაკენ საკაო საკარმო ბილიკების სიგანეები და სხვა ნესებთან შესაბამისობაში უპსილებელი ბგაზომილი აღნიშვნები განსაზღვრულია საკარმოებულის მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებთან დამტკიცების თაობაზე” მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდანიზო

ელექტრომისმებას ავტომატურად გააგთშას გასასვლელ საშუალებებს.



საგამოფენო სივრცისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფართები

სიმბოლოს განმარტება	
ხანძრის ცხელმბეჭდი	ხანძრის გარშემო ღობანი
სახანძრო მილსგაყარი	სახანძრო ტიპტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილსგაყარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მეუნჯელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
კაპარის დენების სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტომაგნეტი	პირის აღმოჩენის სისტემა
კვამლის განგაშის სისტემა	1 საათიანი ხანძარგამძლეობის ალნიშნული ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	2 საათიანი ხანძარგამძლეობის ალნიშნული ხაზი
დამატებითი მეხანძრეების სისტემა(ტელეფონი მეხანძრეების სისტემა)	კარის ტიპისუფალი სიბანე
ავარიული განათება	ხანძარგამძლეობა / კარის ნებართვა
სახანძრო მისაერთებელი	კარის ტიპისუფალი სიმაღლე
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო ღონის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოითხოვილი სისტემების აღნიშვნებია გაწერილება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო ღონის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუსილებელი სისტემების კროკეტი უნდა დაგეშალდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკაეტულობები, დაკაეტულობის ჯგუფები და დაკაეტულობა დატერიტორები, აგრეთ ევლეულის და კარების ავსტვირთვების გარისების, შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი განათება, გასასვლელისაენ სავალი საერთო პილისების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუსილებელი გაგრძილი განაზღვრულია სპეციალური მოსარის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაგბამისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთოს გასასვლელ სანუძებებს.

	:
	:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში	
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში	
±0.00=397.10	
პროექტის დასახელება Job Title	
საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“	
მისამართი: Address	
ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I გასასვლელი, #7	
ს/კ **01.10.13.023.150**	
საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“	
დამკვეთი: client company:	
შპს “პიტ-სტოპ“	
ID ნომერი: 206114505	

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

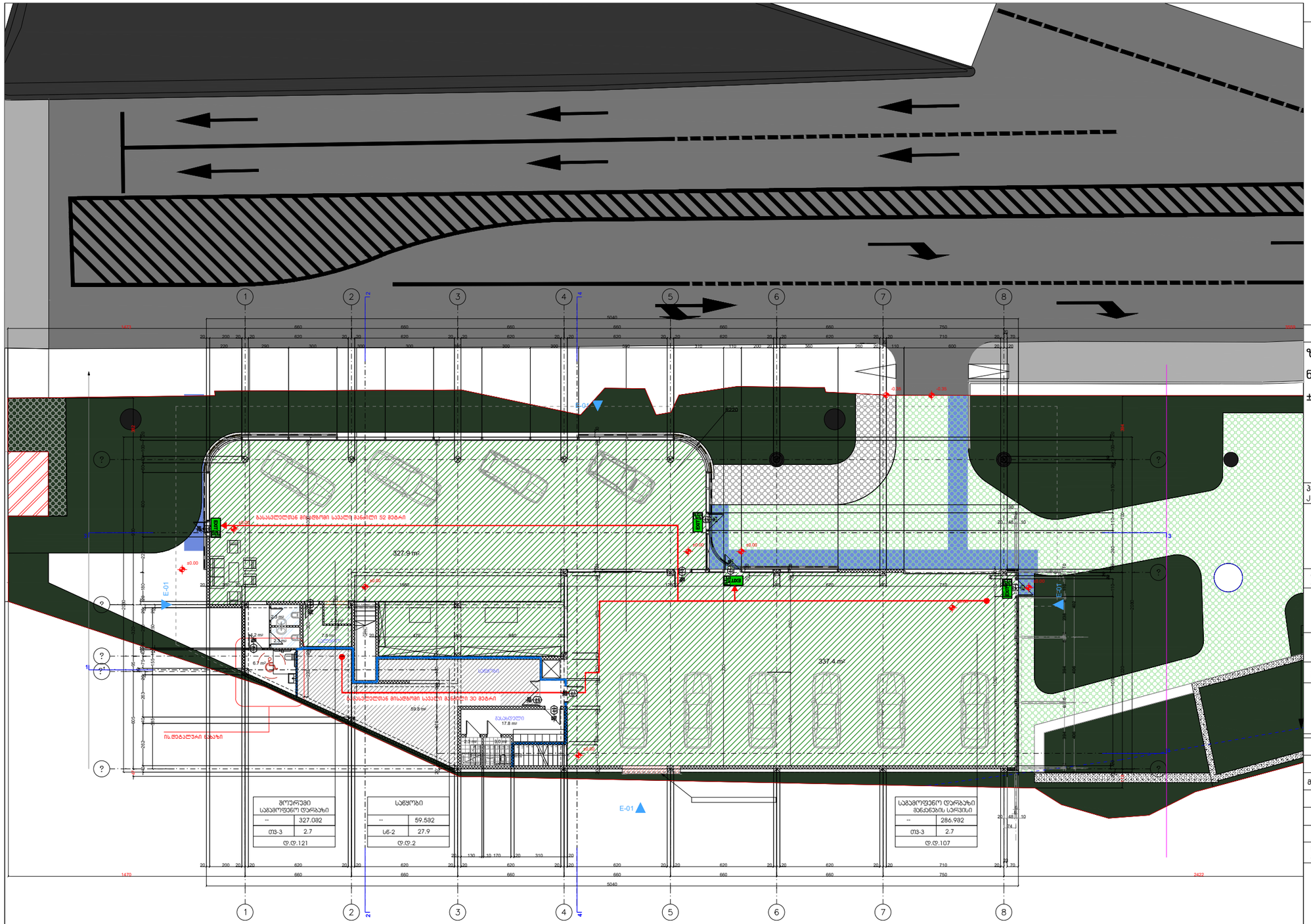
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

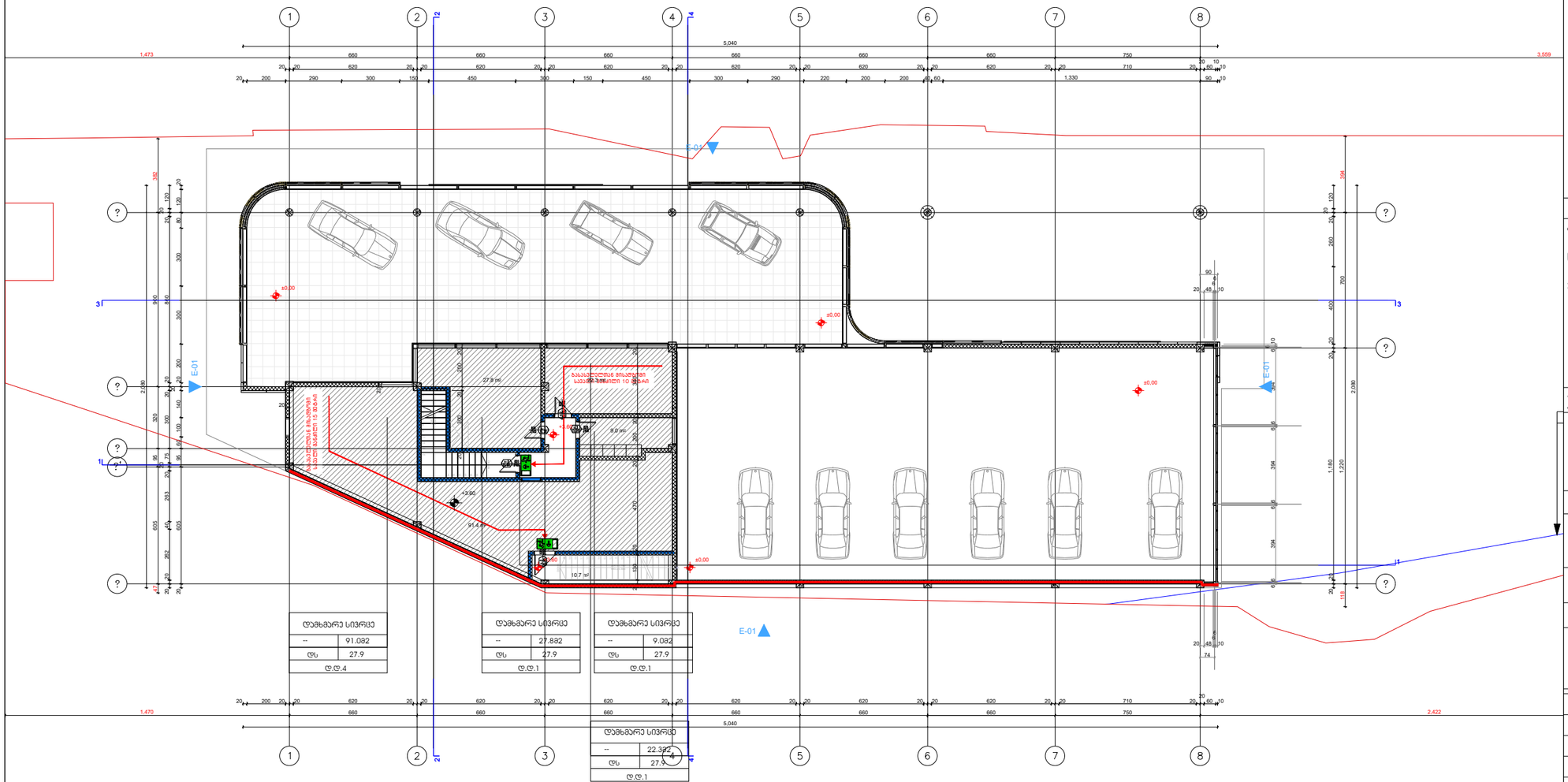
ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

.

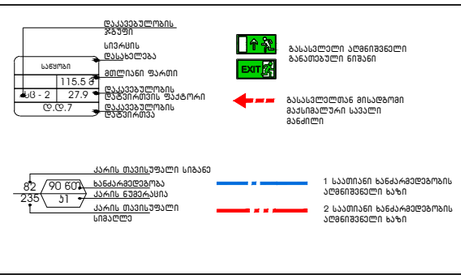
მასშტაბი: Drawing Scale	1: 200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32


1
2
3
4
5
6
7
8
E-01
E-01
E-01
327.9 m²
337.4 m²
59.5 m²
17.8 m²
7.8 m²
14.2 m²
6.7 m²
ბასკეტბოლის მოედნის საკალო მანძილი 52 მეტრი
ბასკეტბოლის მოედნის საკალო მანძილი 30 მეტრი
ისტებალური ბაზა
ტრენაჟორი
ბანკომატი
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტ



საგამოფენო სივრცისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფართები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაგვიჯის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79,12,187)
საბანკომსახურეო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საგრძნობელი ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფარების მემსუბუქი ჯგუფი- (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საუკეთო ჯგუფი (სუ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საანგარიშო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)



:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებამვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებამვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

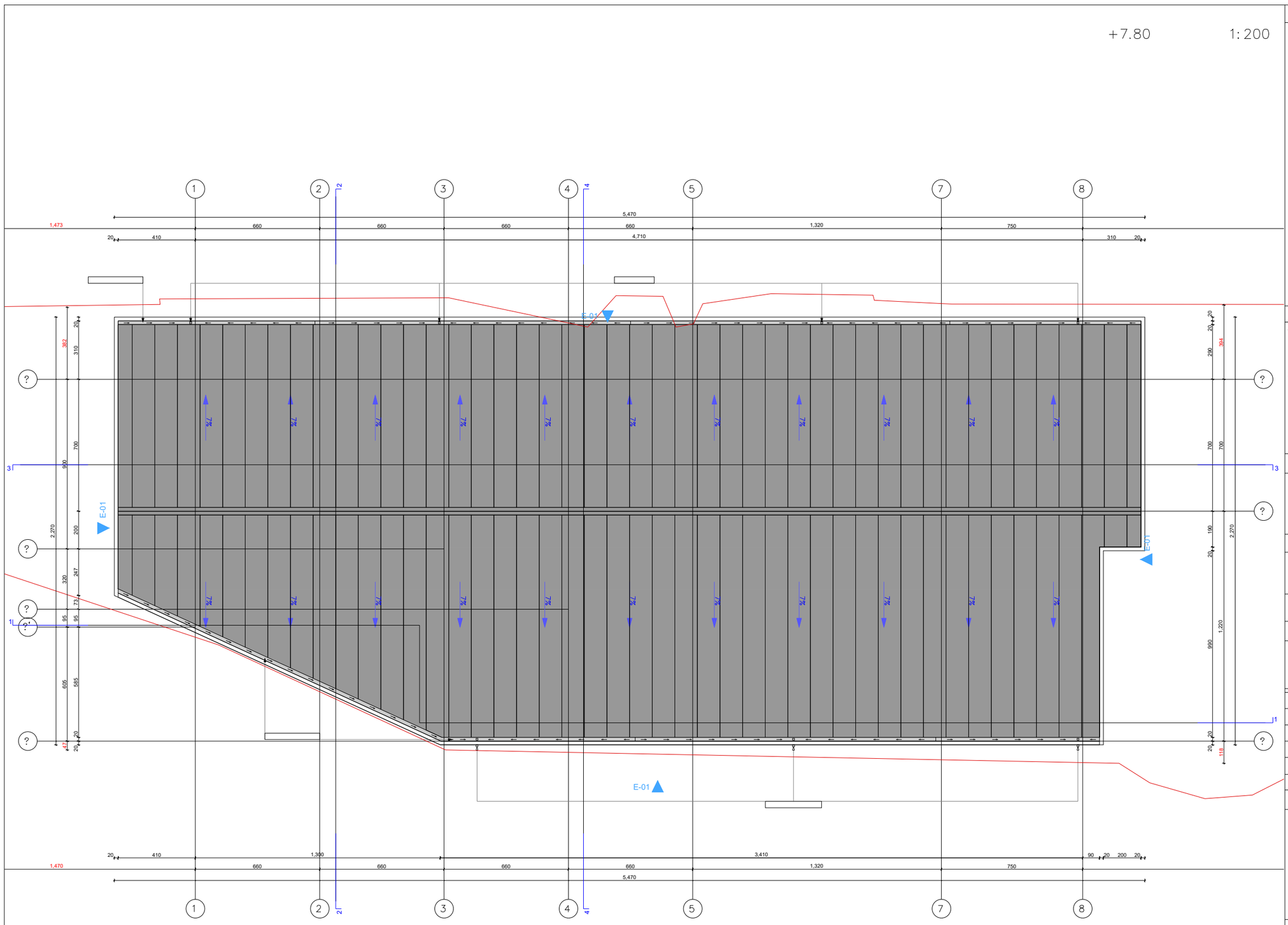
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32



:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

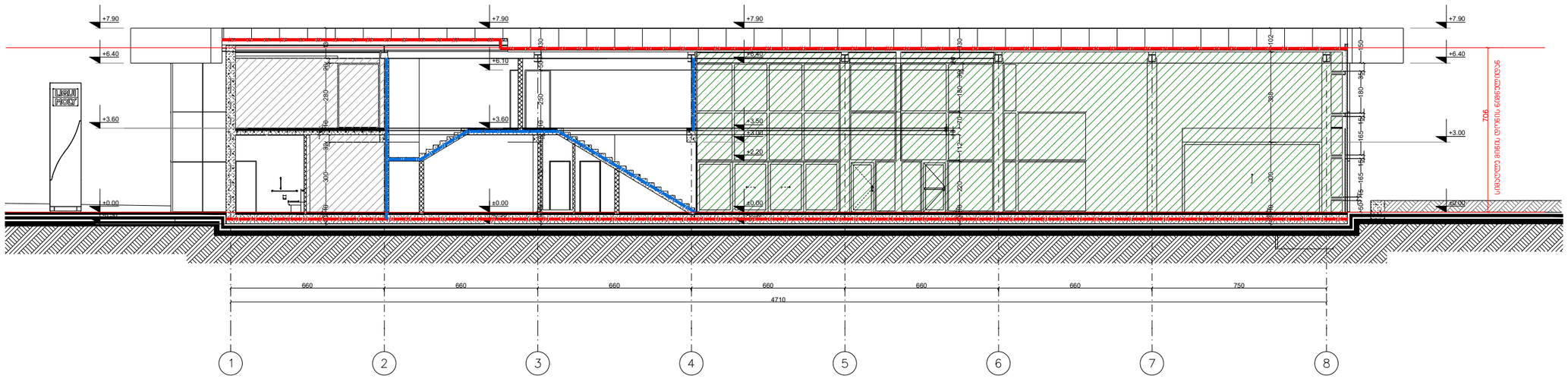
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

1–1 1:200



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბაზისო-ტექნიკური ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საგრანდიოზო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღიობის საფარებისა შემავსები ჯგუფი- (ღ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ჯგუფი (ტ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საოფისე ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საბაგირო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
ტრიბუნა ჯგუფი (ტ)		RGB (57,57,56)

1 საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი

2 საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი

:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ”

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებამვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებამვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

1–1

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

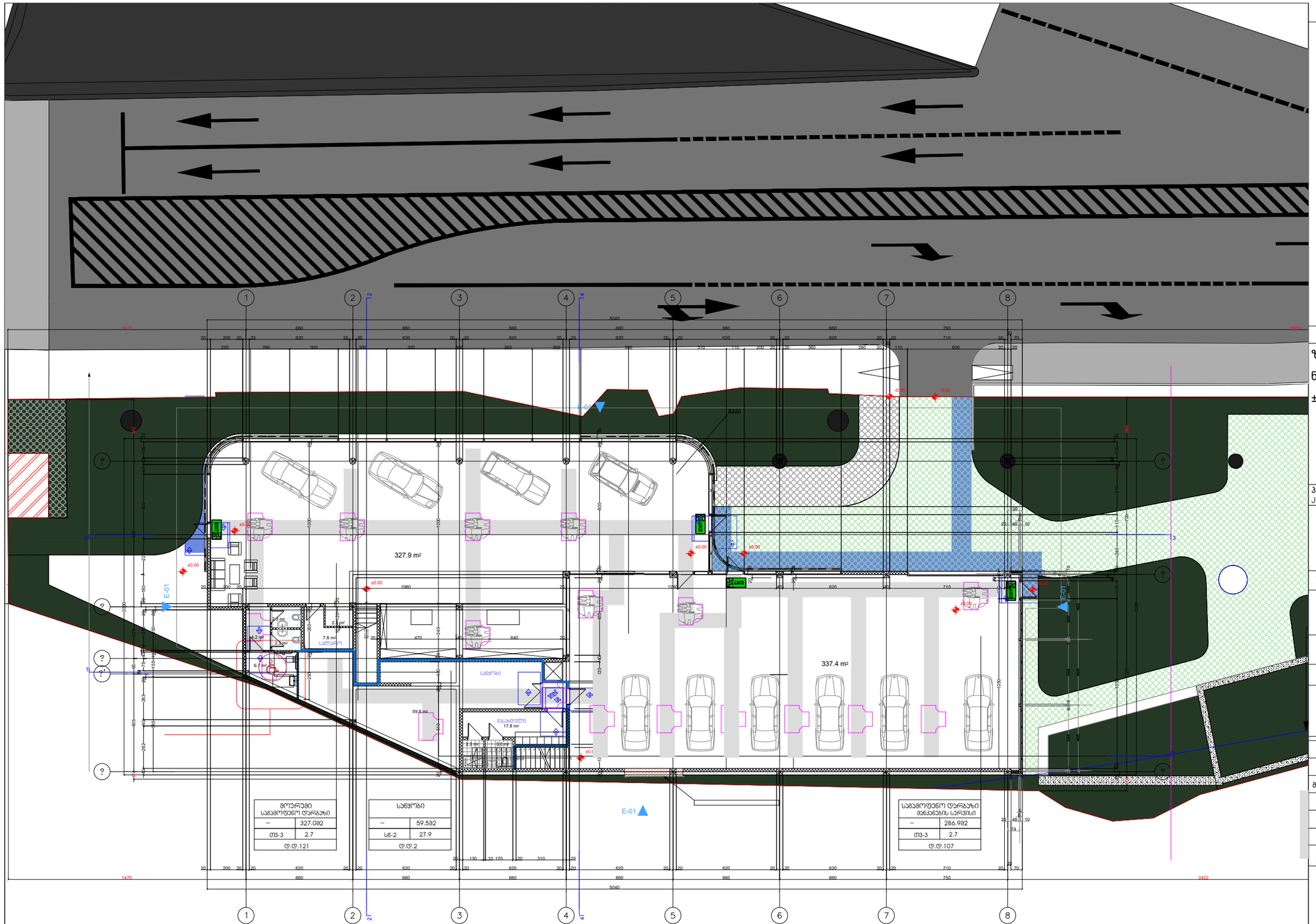
საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ."აუტო ჰაუსი"

ქ.თბილისი, გიორგი სააკაძეს I განასვლელი №7

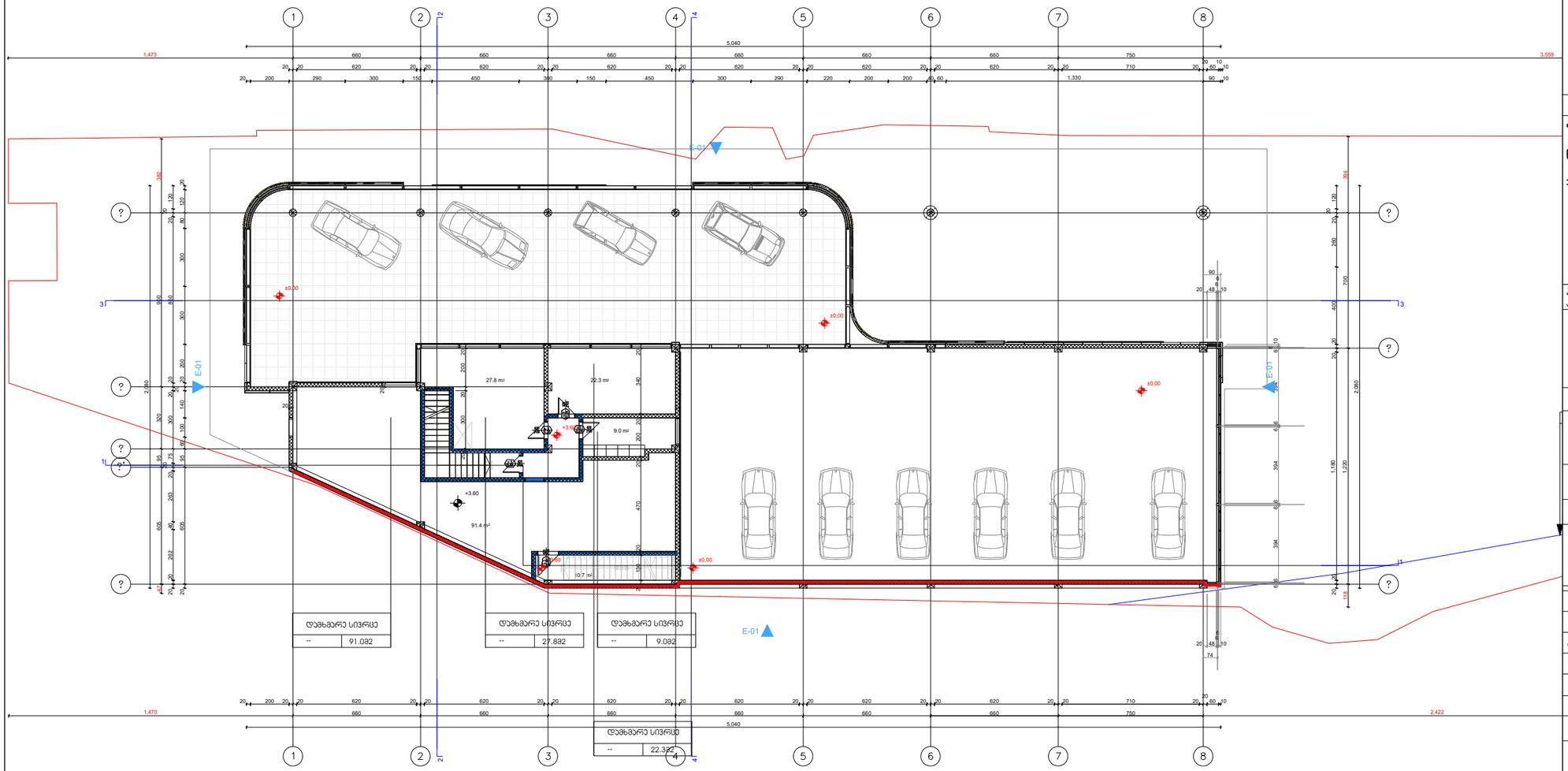
ს.კ 01.10.13.023.150

მისაწვდომობის პროექტი

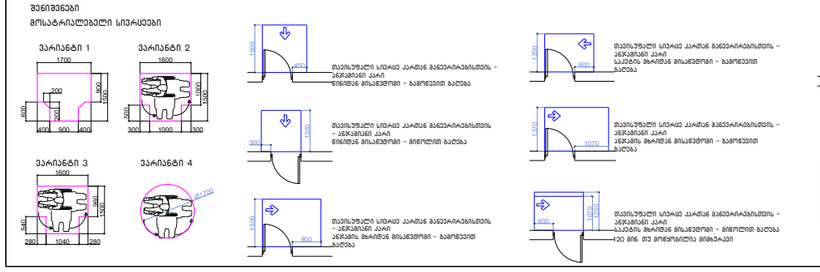
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი


327.9 m²
337.4 m²
E-01
E-01
E-01
±0.00
±0.00
±0.00

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი საოფისე და საწყობის ფართი ექვემდებარება წესების 1104.4 ქვეთავის 1 გამონაკლისის მიხედვით დაშვებას რომელის გულისხმობს რომ " მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებს და ანტრესოლებს რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280.0კვ.მ-ს და რომელიც მდებარეობს მისაწვდომი ზემოთ ან ქვემოთ



საგამოფენო სივრცისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფართები



შენიშვნა

. ნაბატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს. ნაბატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. აბატმბატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ კონცეპტთან შეუსაბამო, აბატმბატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნები

1.ნაბატაკის ზედაპირები მოეწყოფა ისე, რომ იქნება მშრალი, მყარიც და არასასრიალო.

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

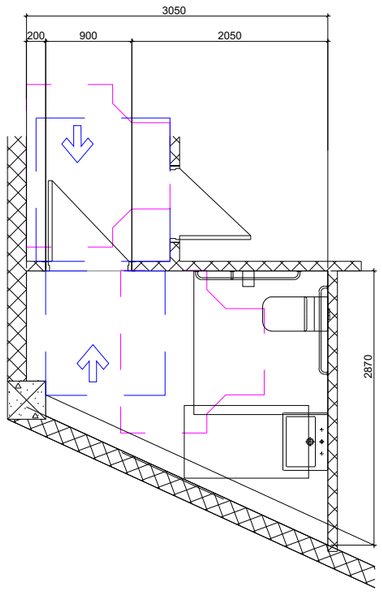
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

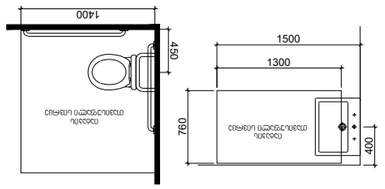
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

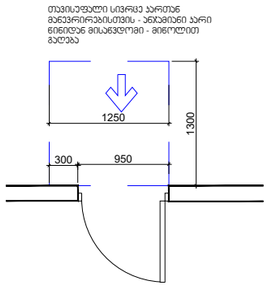
.

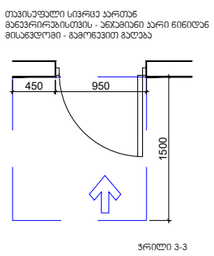
მასშტაბი: Drawing Scale	1: 200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32



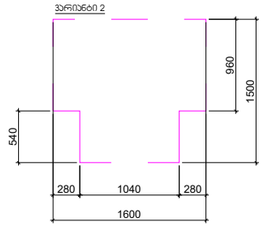
წყალსადენი სისტემების
დეტალური ნახაზი +/-0.00 ნიშნულზე



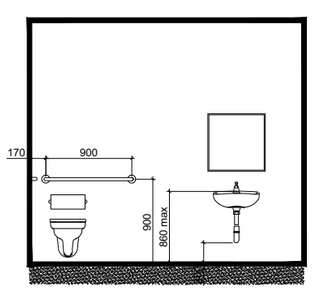




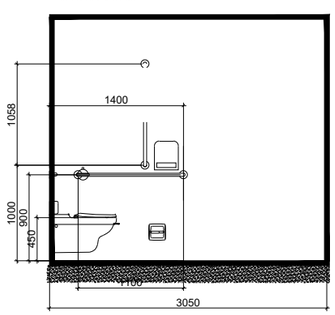
ვარიანტი 3-3

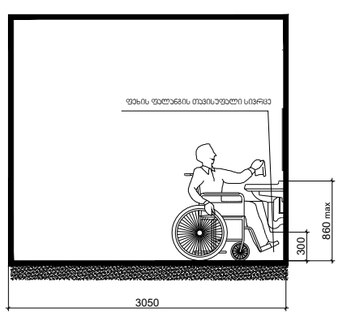


ვარიანტი 2-2



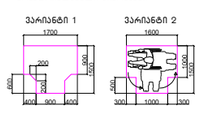
ვარიანტი 2-2 მ1:30

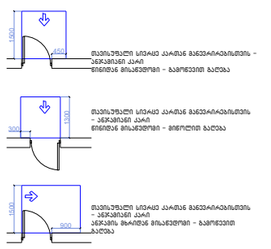


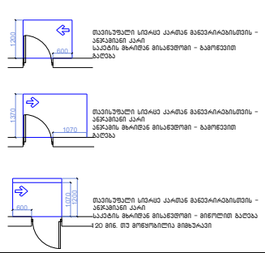


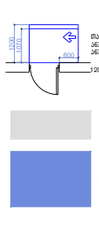
შენიშვნები

მოსატარიალებელი სივრცეები









მისაღწევი სალგებზი-0.90 სმ

მისაღწევი სალგებზი-1.20 მ.

შენიშვნა

. ნატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯეთსას, ნატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯეთსას. ატრაგატად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯეთსის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს ბანძორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ კრეტებთან შესახებ, ატრაგატად გამოიწვევს ნარომდენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე ბანის არქიტექტურული კრეტების კორექტას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნები

1.ნატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და არასასრიალო.

:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“
ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

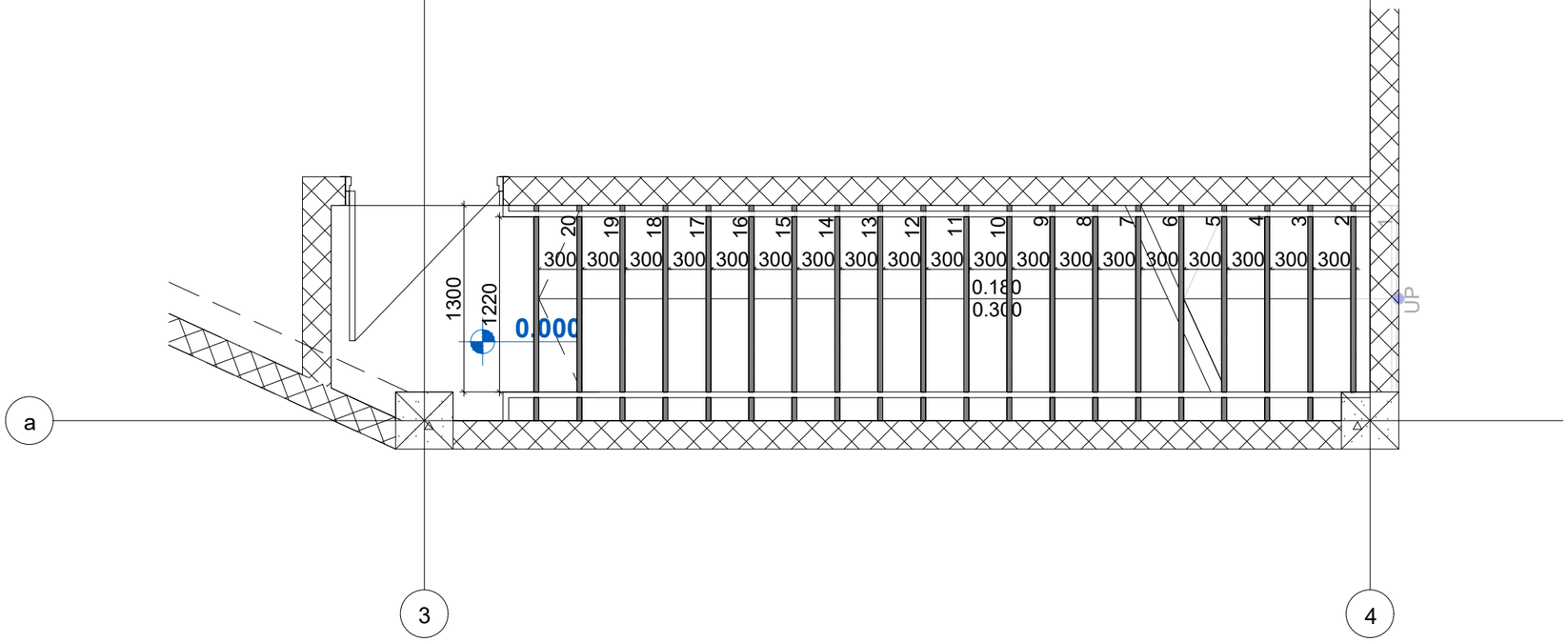
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის მეთანხმება	9	32



:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

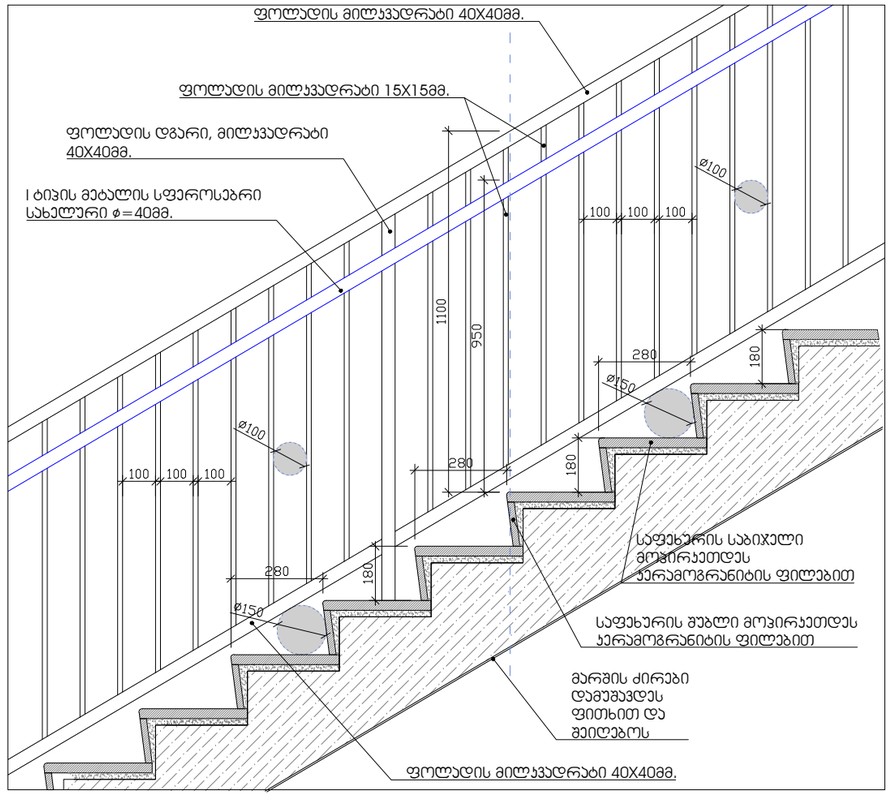
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

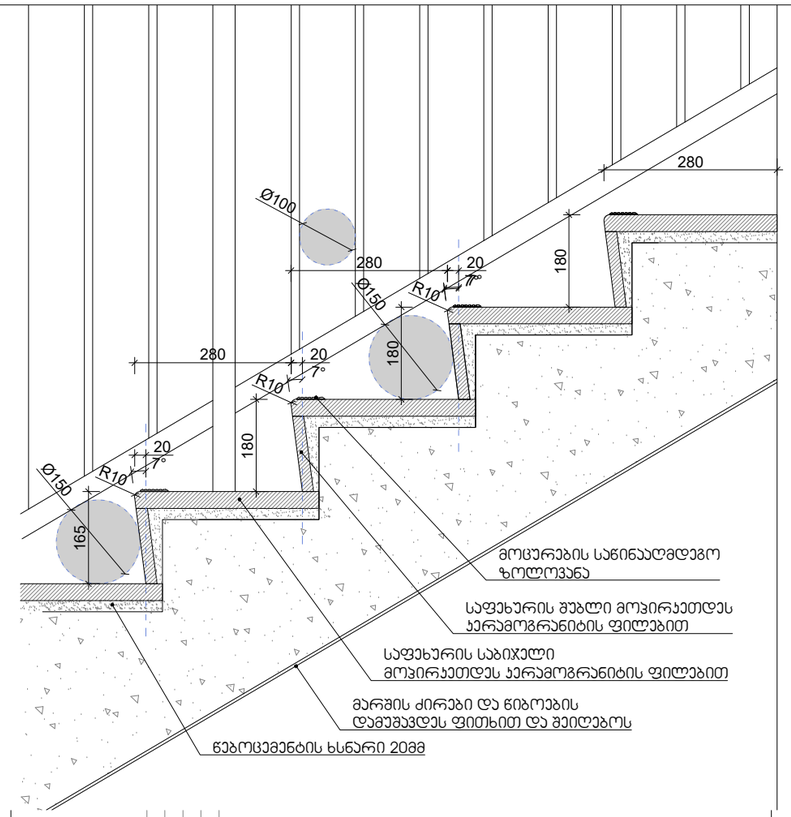
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

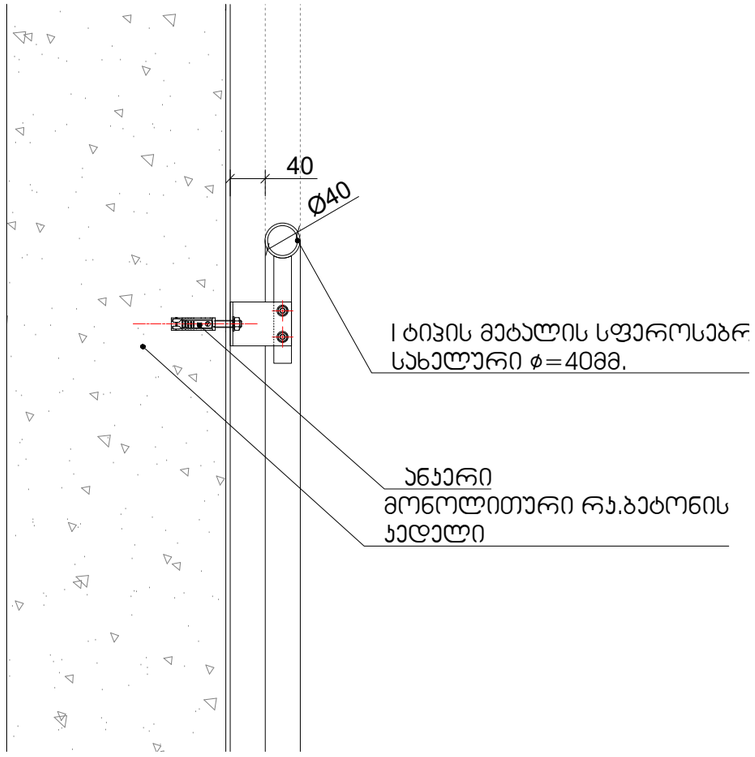
ნახაზის დასახელება:

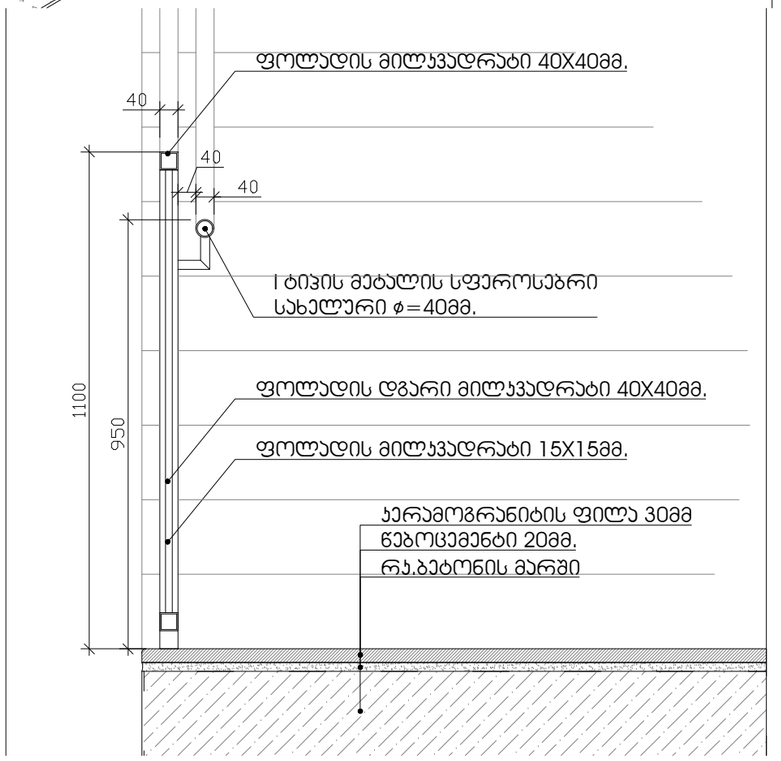
.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის მეთანხმება	9	32









:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

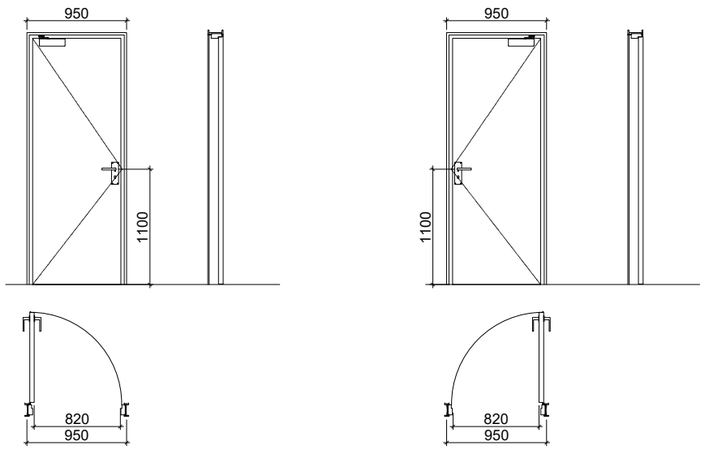
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—

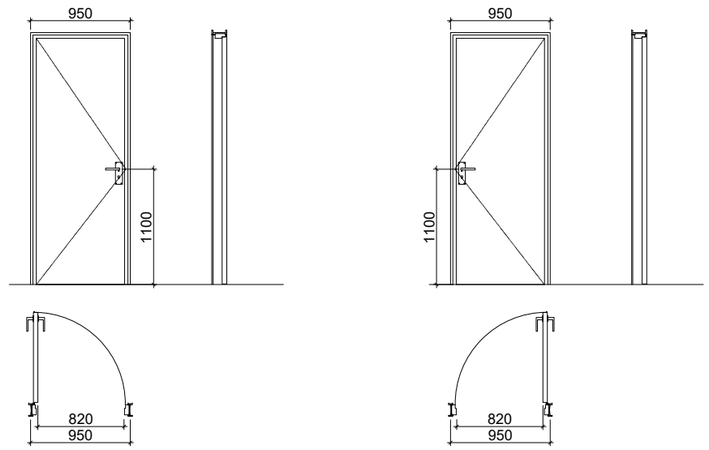
ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



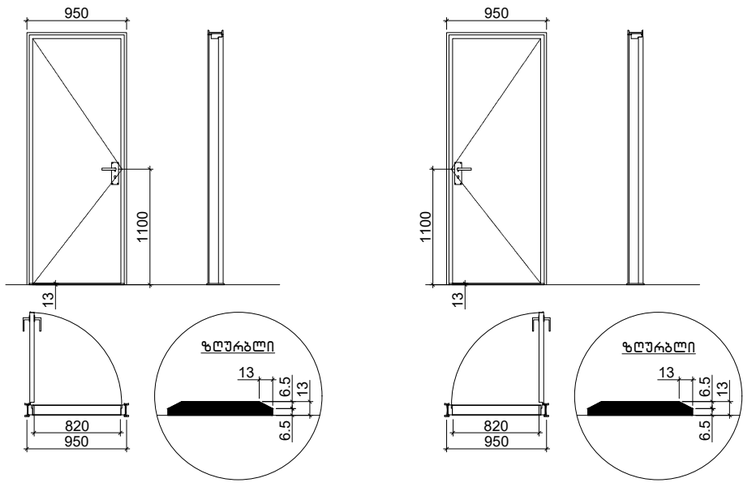
ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“
ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

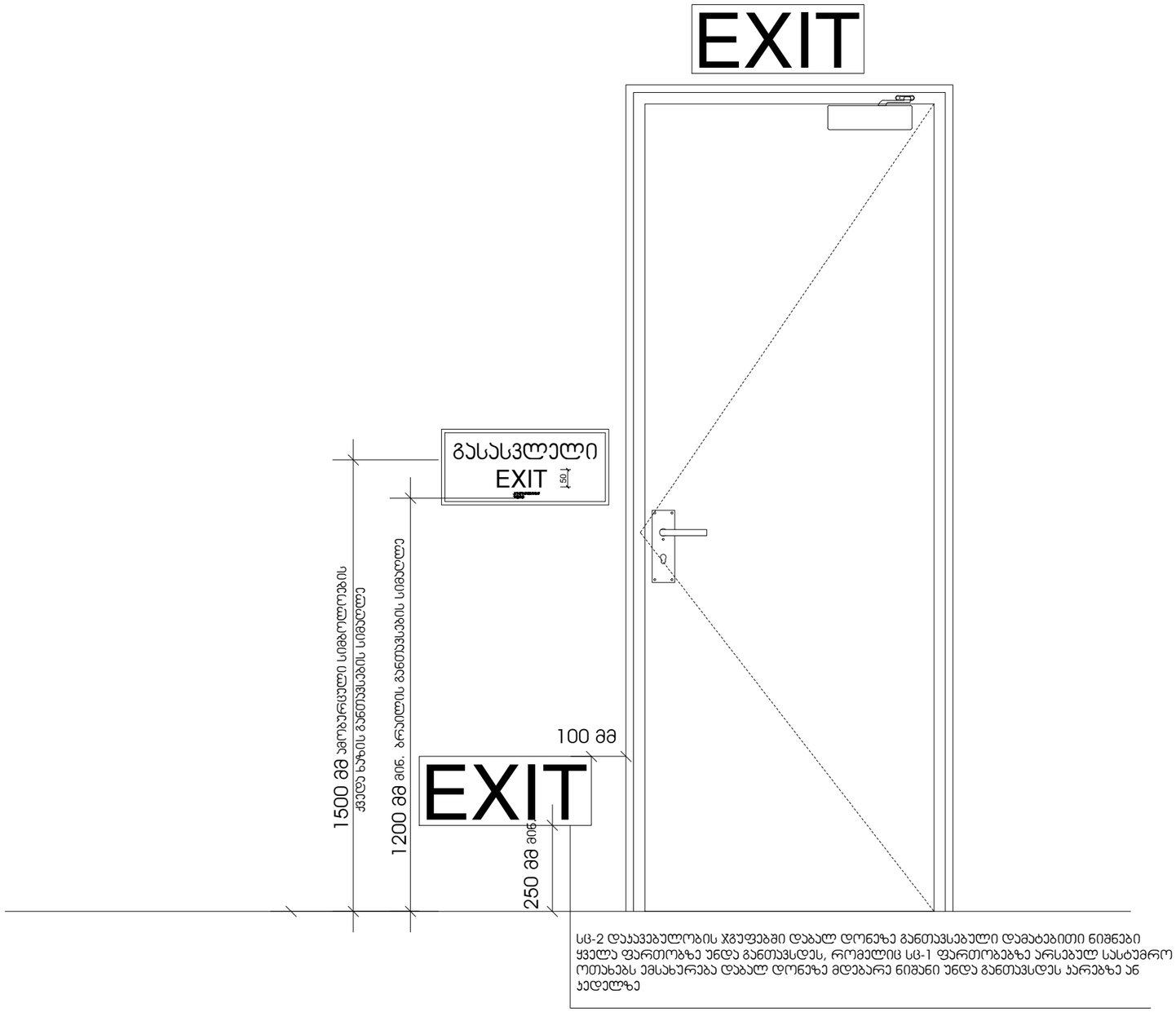
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1: 200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტვმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

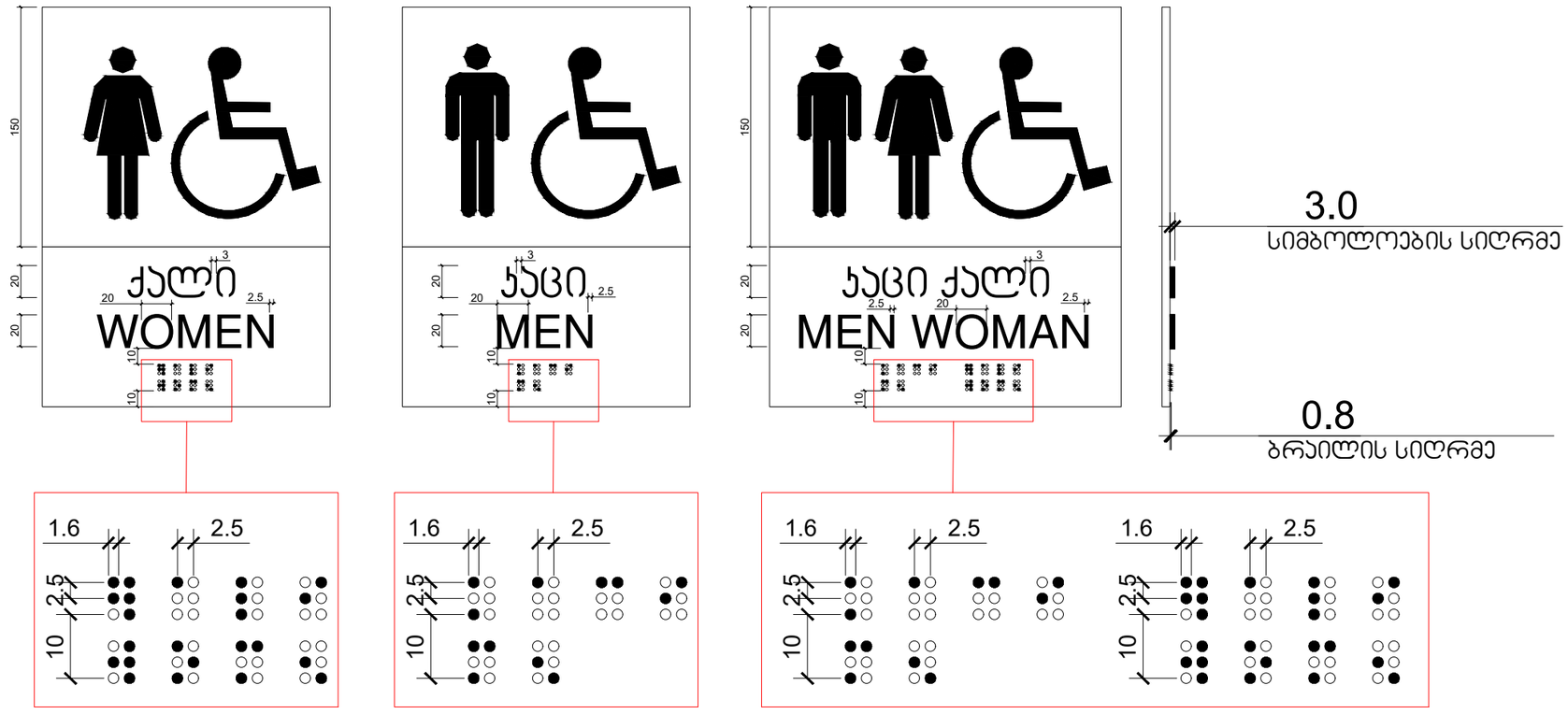
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1: 200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

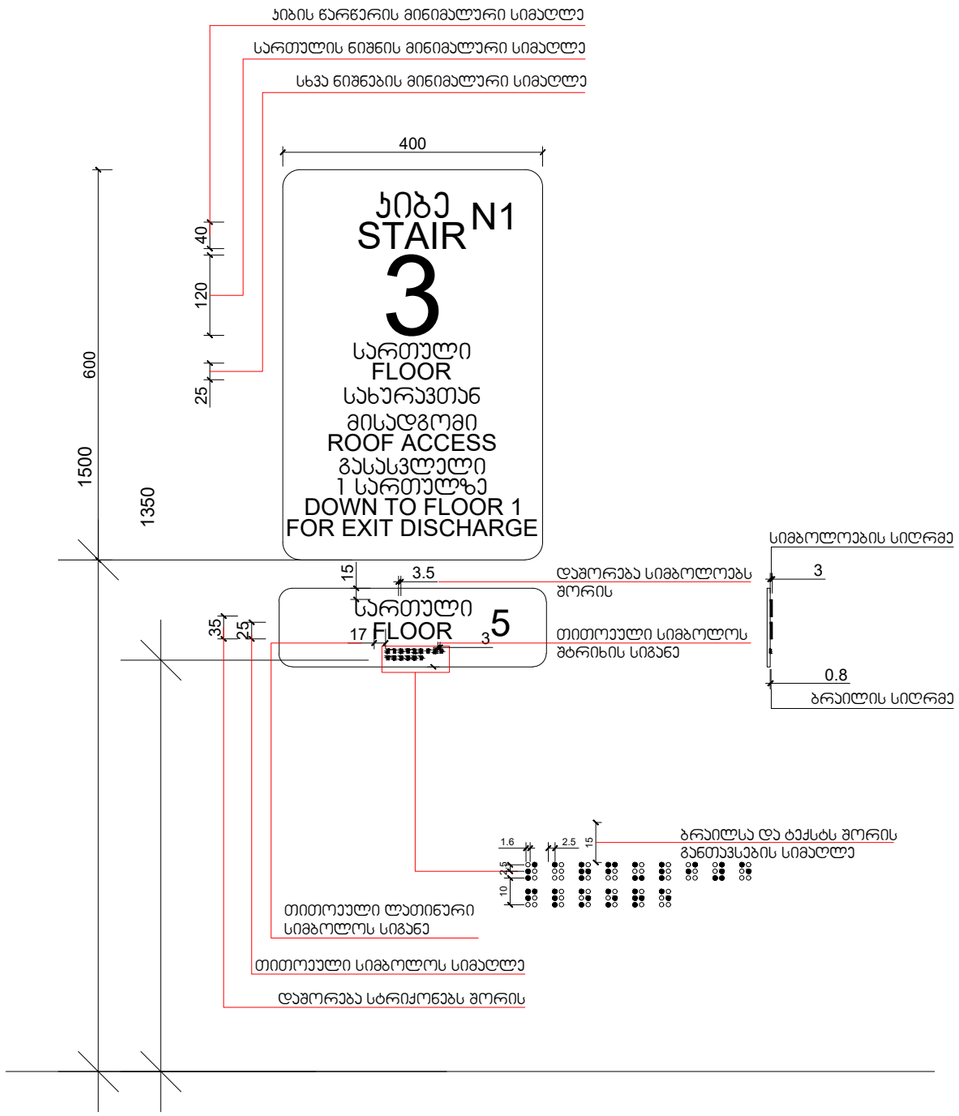
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამიჯნავედ



:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

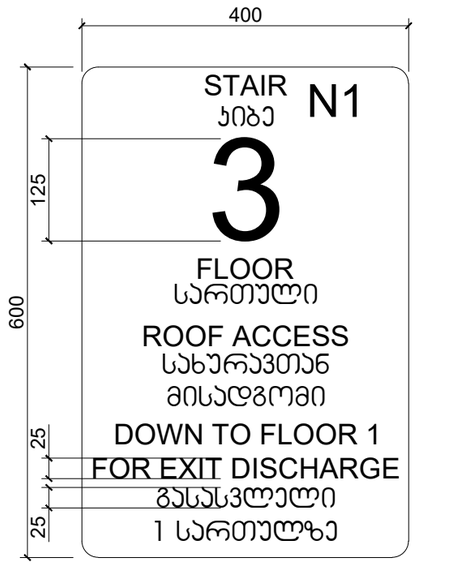
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

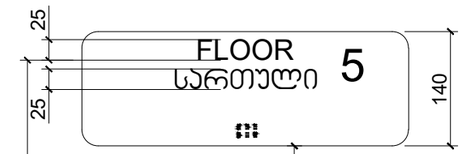
ნახაზის დასახელება:

.

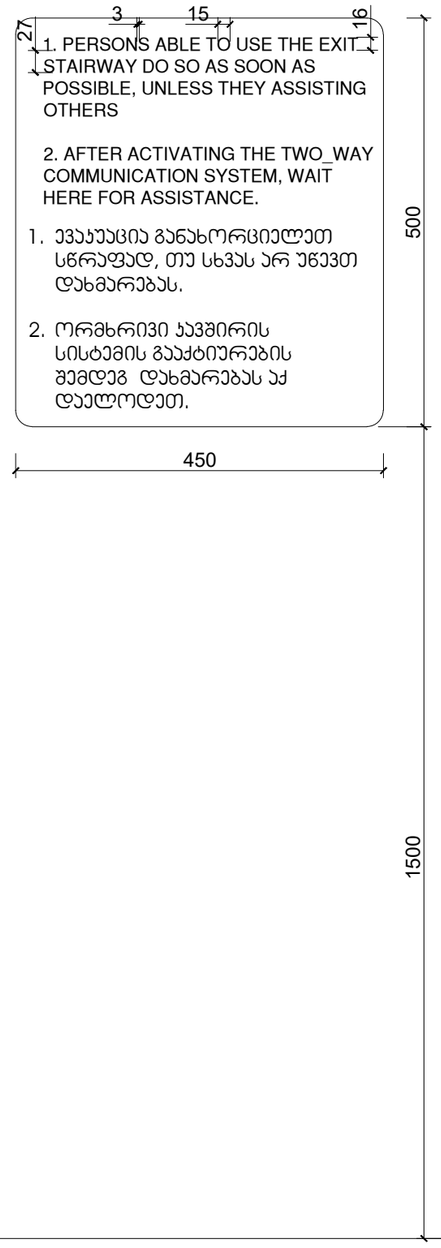
მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

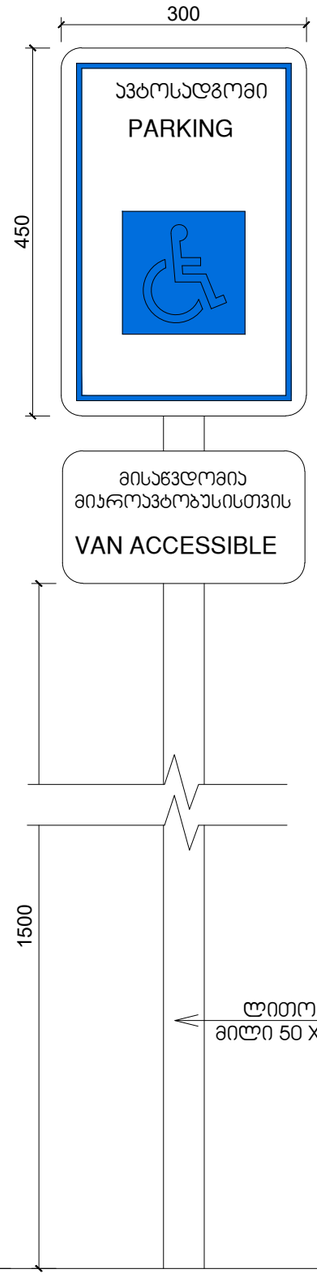




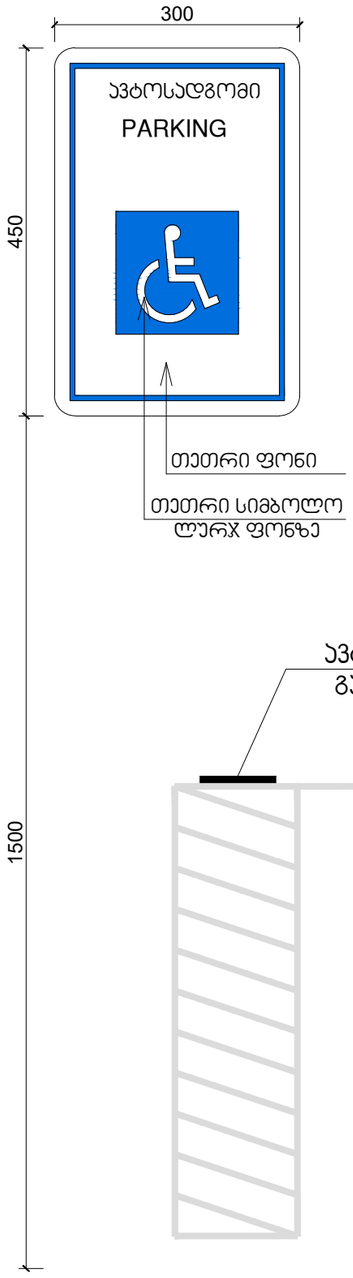
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

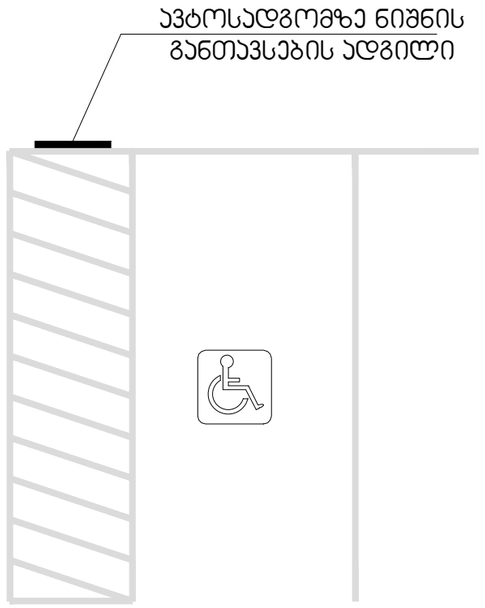


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

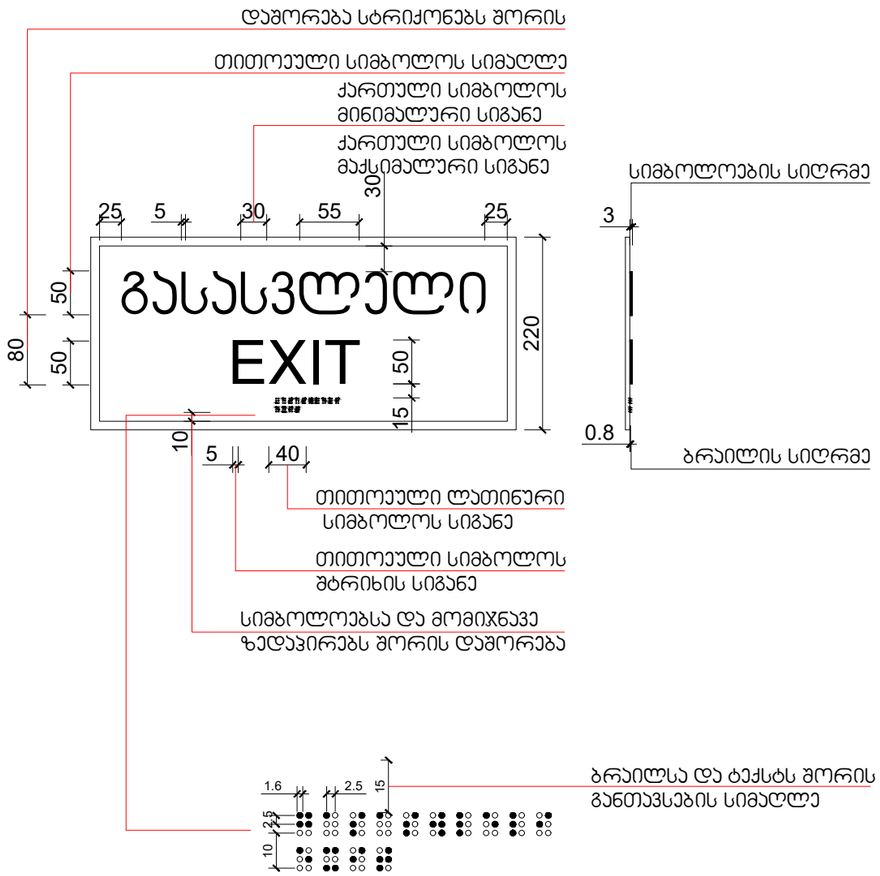
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

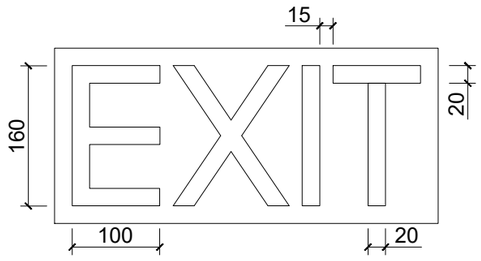
.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROJECTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

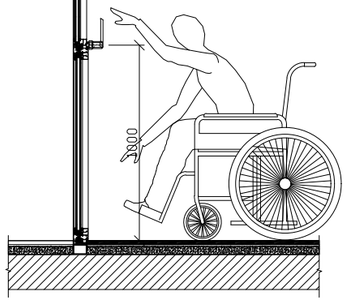
ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

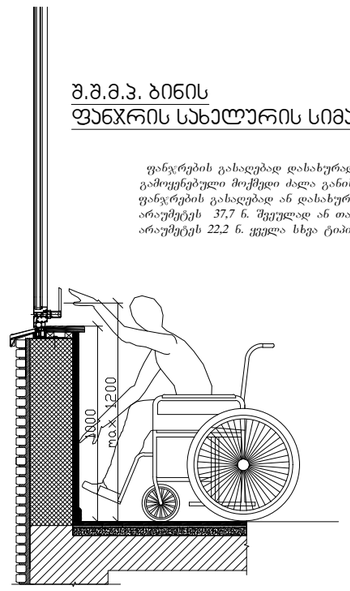
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

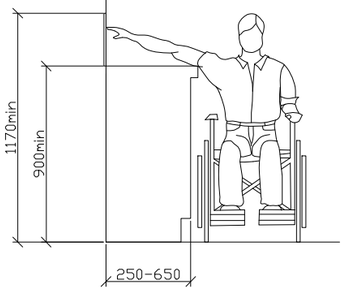


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

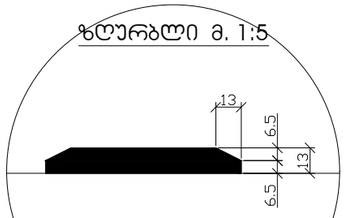
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



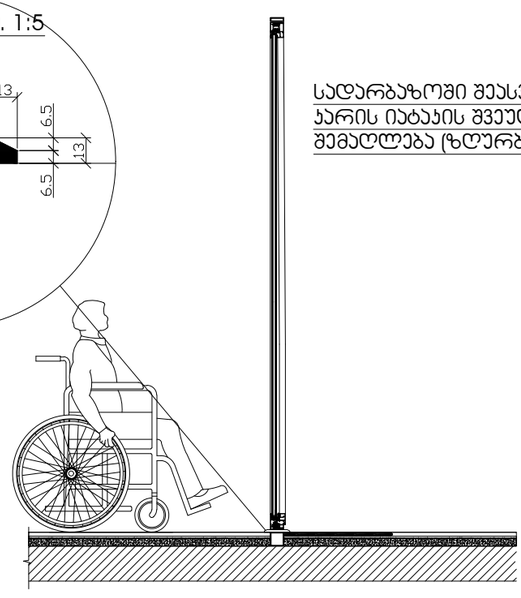
აბაზანის აბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი პარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

საექსპერტო დასკვნა

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის
ქ,თბილისი,გიორგი სააკაძეს I გასასვლელი #7
(ს.კ 01.10.13.023.150)

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის– "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47."არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

- პროექტის ავტორი..... თ.დათებაშვილი
- ექსპერტი..... ვ. გულიაშვილი

შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე "შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

- საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- პირობითი აღნიშვნები;
- შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;
- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ჭრილები;
- შენობა-ნაგებობის ფასადები;
- კიბის დეტალურინა ხაზები;
- ფასადისა და სახურავის დეტალური ნახაზები;

- სარჩევი:

- დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება……...1
- კონსტრუქციის ტიპების შეფასება……2
- შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება……..3
- გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება …… 4
- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. .5
- მისაწვდომობის შეფასება……6
- გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება……..7
- სახურავის ანაწყობების შეფასება……8
- ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება……..9
- ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება…….10
- წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება. ……11

- პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

წინამდებარე რეკონსტრუქციის პროექტით გათვალისწინებულია საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „ავტო ჰაუსი“-ს დაპროექტება.
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გიორგი სააკაძის გასასვლელი #7-ში. შპს „პიტ-სტოპ“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი # 01.10.13.023.150 (მიწის ნაკვეთის ფართი 2556 მ 2)ტერიტორია მიწათსარგებლობის გენ-გეგმის ფუნქციური ზონების მიხედვით განეკუთვნება რეკრეაციულ ზონა 3-ს (რზ-3), რომელსაც ჩრდილო-დასავლეთით და ჩრდილო აღმოლეთით ესაზღვრება გიორგი სააკაძის პირველი გასასვლელი (საზოგადოებრივი სივრცე) მუნიციპალური და კერძო საკუთრების ნაკვეთები. სამხრეთ-დასავლეთი რეკრეაციული სივრცე, სამხრეთ აღმოსავლეთით კი მტკვრის მარჯვენა სანაპირო.
რელიეფი ხასიათდება მცირე ქანობით ჩრდილო-დასავლეთიდან სამხრეთ აღმოსავლეთის მიმართულებით, ნიშნულებს შორის სხვაობა 397,80-დან 396,50 -მდე მერყეობს, აბსოლუტური ნიშნული +0.00 შეესაბამება 397,10 მ.-ს.
საპროექტო შენობა ერთსართულიანია ანტრესოლით გეგმაში სწორკუთხა ფორმის. საძირკველი მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა. კარკასი მონოლითური რკინა-ბეტონი, ნაწილობრივ ლითონის კარკასით, გადახურვა ორქანობიანი სენდვიჩპანელებით 7%-იანი დახრით. ძირითადი შესასვლელი (საფეხმავლო და საავტომობილო) გიორგი სააკაძის პირველი გასასვლელი (საზოგადოებრივი სივრცე) ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან.
რეკონსტრუქციის პროექტით გათვალისწინებულია ავტო ჰაუსის მშენებლობა, სადაც განთავსდება შენობის ძირითად ფასადურ ნაწილში პირველ დონეზე შოუ რუმი ავტომობილები (საბურავები, საავტომობილო-ზეთები, ავტონაწილები) სველი წერტილები, ანტრესოლურ ნაწილში ოფისები (ადმინისტრაცია) ერთმანეთთან დაკავშირდება ერთმარშიანნი კიბით. შენობის შეწეულ ნაწილში დაპროექტებულია ავტო სერვისი ორდონიანი საწყობით და გასახდელებით კავშირი ერთმარშიანი დამოუკიდებელი კიბით.
შენობის ფასადები მარტივი სადა ელემენტებით არის გადაწყვეტილი, შენობის სავიზიტო ბარათი ცენტრალური ფასადის გადახურული მონაკვეთია, იგი მოპირკეთებულია წითლად შეღებილი ალუმინის შეკიდული ჭერის კონსტრუქციით, ფასადის დიდი ნაწილი უკავია ალუმინის პროფილირებულ ვიტრაჟებს ალუმინის ჟალუზებით, დანარჩენი ფასადის მოპირკეთებაში გამოყენებულია ძირითადად ალუმინის პროფილიანი კომპოზიტური ფილები, რელიეფური ლესვა და სენდვიჩ პანელი, ასევე ცენტრალურ ფასადზე შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებულია ლითონის კარკასული სტენდები ბრენდის ლოგოთი და განათებით. გამწვანება ძირითადად დაგეგმარებულია სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში.
ტერიტორია კეთილმოეწყობა და მოპირკეთდება მოეწყობა გარე განათება. პროექტით გათვალისწინებულია საქართველოში მომქმედი შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები.

❖ დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

საპროექტო შენობის სანებართვო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით (შემდგომში მოხსენიებული როგორც წესები) განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით **+/-0,00;+3.60** ნიშნულებზე განლაგებულია **სწ-2, თვ-3 და დს** ჯგუფის დაკავებულობები, თითოეული ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული წესების მოთხოვნებიდან გამომდინარე კერძოდ:

1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (სასაწყობო ჯგუფი **+/-0.00** ნიშნულზე) წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი: ტექნიკური ფართი, წყლის რეზერვუარის და სახანძრო ტუმბოს ფართობებისთვის - 27.9 (საწყობის ფართი) და წესების **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად.

საპროექტო შენობის 0,00 ნიშნულზე **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს– **+/-0,00 ნიშნულზე -2 დამკავებელს.**

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სასაწყობო **(სწ-2),** და თავშეყრის **(თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობა ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობითა, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 (შოურუმი +/-0,00 ნიშნულზე) **წესების 303.3 ქვეთავის** მიხედვით ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები თავშეყრისთვის გამოიყენება, კერძოდ, რელიგიური მსახურების, რეკრეაციის ან გართობისთვის, ასევე, სხვა მიზნით თავშეყრისათვის, რომელიც არ არის კლასიფიცირებული **თვ** ჯგუფის არცერთ ქვეჯგუფში.

თვ-3 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი:

შოურუმისთვის (საგამოფენო დარბაზისთვის) -2,7 (საგამოფენო გალერეები და მუზეუმები) და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს - **228 დამკავებელს.**

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4**

ცხრილით განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, თავშეყრის **თვ-3** და საქმიანი **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან

გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუდი დს (საგამოფენო ადრბაზისთვის განკუთვნილი დამხმარე სივრცეები +3.60 ნიშნულზე) წესების **312,0** ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს დამხმარე დანიშნულების შენობები, ნაგებობები და სხვადასხვა ნაგებობა, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს

დს ჯგუფის დაკავებულობისთის, რომლიც მდებარეობს +3.60 ნიშნულზე წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **- 27,9** (დამხმარე ფართობი) და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს-**-7 დამკავებელს.**

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, საქმიანი **(დს) და სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **II-B** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის ჩარჩოებ-კავშირიანი კარკასული სისტემა), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი, მრავალშრიანი გადახურვით) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის

ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს**, ხოლო სახურავის და სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება/აღემატება **601 ცხრილში II-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციული ტიპის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503 ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(II-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს. იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **II-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები ფართობი:

- **თვ-3 ჯგუფი- 880,0 კვ.მ**
- **დს ჯგუფი - 2140,0 კვ.მ**
- **სწ-2 ჯგუფი - 2420,0 კვ.მ**

დასაშვები სართულიანობა **სწ-2 და სქ** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **4** სართულია და **თვ-2** ჯგუფის დაკავებულობისთვის 2 სართული.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონიდან **2 სართული**. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სიმაღლე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული „მიწის დონის ნიშნულიდან შეადგენს **7.06 მეტრს.** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის +/-0,00;+3.60 ნიშნულებზე განთავსებულია, **სწ-2, თვ-3 და სქ ჯგუფის** დაკავებულობები, რომელთა დაკავებულობის ფართობი შეადგენს:

- **სწ-2 ჯგუფი- 662.0 კვ.მ-ს.**
- **დს ჯგუფი -59.0კვ.მ-ს.**
- **თვ-3 ჯგუფი -150.0კვ.მ-ს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503-ცხრილის მოთხოვნებს.**

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების

თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს, თითოეულ ბლოკს ემსახურება 2 გასასვლელის გზა-კიბე და 2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1027 ქვეთავის** მიხედვით, მიწისპირა სართულზე სრულდება შენობიდან გამოსასვლელებით, კერძოდ:

- საპროექტო შენობის „2-3“ და „ა“-„გ“ ღერძებს შორის მდებარე გზა-კიბე, შეესაბამება წესებით განსაზღვრულ გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეს, აკმაყოფილებს წესების 1009.3 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის მოთხოვნებს, და მიწისპირა სართულზე 1027 ქვეთავის შესაბამისად უკავშირდება გამოსასვლელ გზა-კარს, რადგან კიბე აკმაყოფილებს გასასვლელთან მისადგომის კზა-კიბის იგი არ საჭიროებს გზა-დერეფნით დაგეგმარებას.
- საპროექტო შენობის „3-4“ და „ა“ ღერძებს შორის მდებარე გზა-კიბე, შეესაბამება წესებით განსაზღვრულ გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეს, აკმაყოფილებს წესების 1009.3 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის მოთხოვნებს, და მიწისპირა სართულზე 1027 ქვეთავის შესაბამისად უკავშირდება გამოსასვლელ გზა-კარს, რადგან კიბე აკმაყოფილებს გასასვლელთან მისადგომის კზა-კიბის იგი არ საჭიროებს გზა-დერეფნით დაგეგმარებას.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვედა სართულზე (0,00 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სწ-2,თვ-3 ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(230 დამკავებელი)** გამომდინარე, ემსახურება 4 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი, მიწის დონის დონის სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

მიწის დონის ზედა სართულზე (+3.60 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს (**დს ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(7 დამკავებელი)** გამომდინარე, 2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე, მიწის დონის სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015. 1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 1 და 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა ძირითად მოთხოვნას,რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებაგანხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(7 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1 მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1.20 მეტრი - თითოეული გზა-კიბისთვის)** მეტი **მინ. 1.30** სიგანის გზა-კიბეები და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით გზა-კიბეების ცეცხლმედეგ

ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე თითოეული გზა-კარისთვის შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0,82 მეტრს.** ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს წესების **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის დამცავების ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი დაკავებულობების მომსახურე დერეფნების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1,2 მ)** მეტი სიგანის დერეფანები მინიმუმ **1.50 მეტრი.**

საპროექტო შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის- თავშეყრის და საქმიანი ფართობებზე) რაოდენობა (**1021** ქვეთავის მიხედვით) და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია **1008** ქვეთავის, დაკავებულობის დატვირთვის (**1004** ქვეთავი) და **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (**3.8** მმ) მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას. ასევე წესების **1017.5 ქვეთავის** მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან (90 სმ) დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები წესების 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს. უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 6. მისაწვდომობის შეფასება.

თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია. მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.

თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

საპროექტო შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ*

პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად: **“1-8“** ღერძებში და მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მერყეობს 0,15 მეტრიდან და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს გარე კედლების 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას, რაც გათვალისწინებულია პროექტის მიხედვით . საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები,

წესების მოთხოვნების შესაბამისად:**“ა-ე“;“ე-ა;8-1”** ღერძებში და მდებარე ფასადის

კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 9 მეტრზე მეტია და წესების 602 ცხრილის მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება*

ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება **II-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.5 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი, მარავლშრიანი (ქანობით მინიმუმ 2%).

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს (ცხრილი1505.1ა)** სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია წესების **1507.10.2 ცხრილის** შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსგავს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი (ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბით, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.16 ქვეთავის** მოთხოვნებს. სახურავი ბოლოვდება **705.11.1 ქვეთავის** მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ **705.11 ქვეპუნქტის მე-3** გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება. ***სახურავის ანაწყობების შეფასება*** *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 3 შერეული დაკავებულობა **სწ-2 ,თვ-3 და დს** ჯგუფების სახით.

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2, **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3, დს** ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელბით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები.

საპროექტო შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საინჟინრო და მექანიკური მოწყობილობების გაყვანილობები, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და ლიფტის შახტები შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ზღუდეებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის

ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის

არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

ხელის ცეცხლმაქრები

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია **სწ-2, თვ-3 და დს** ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **906.2 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით პორტატიული ცეცხლსაქრობები უნდა დააყენონ NFPA 10 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, **რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას**, უნდა დაყენდეს წესების 907.2, 907.2.7 და 907.2.9 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად. ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის, სულ მცირე, ერთი კოლოფი უნდა იყოს ნებადართულ ადგილას, საიდანაც სახანძრო განგაშის სიგნალი გადაეცემა სახანძრო განგაშის სისტემებს, რომლებიც იყენებს ცეცხლის ავტომატურ აღმომჩენ ან წყლის ნაკადის აღმომჩენ მექანიზმებს. თუ წესების სხვა ქვეთავებით დაშვებულია, რომ საშხეფების არსებობისას აღარ განთავსდეს სახანძრო განგაშის კოლოფები, სახანძრო განგაშის ერთი კოლოფი მაინც უნდა განთავსდეს.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **907.2 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით აღიარებული სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა დაგეგმარდეს და დაყენდეს წესების დებულებებისა და NFPA 72-ის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

- თანახმად 907.4.2 ქვეთავისა თუ სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა წესების სხვა ქვეთავის მოთხოვნითაა დაყენებული, იგი უნდა აქტიურდებოდეს 907.4.2.1 – 907.4.2.6 ქვეთავების შესაბამისად განთავსებული სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფებით.

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

- თანახმად **909.20.5 ქვეთავისა** სადაც შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად, ზედა სართულზე ვესტიბიული საჭირო არ არის, თუ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებზე იქმნება, სულ მცირე, 25 პა და, არაუმეტეს, 87 პა წნევა გზა-კიბის ყველა კარის დახურვისას, მაქსიმალური თვითწევისა და ქარის გავლენის პირობებში.

- თანახმად **909.20.2.1 ქვეთავისა** კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეში კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შედეგად კარები თავისით ან ავტომატურად უნდა იკეტებოდეს, რომელიც დაყენებულია კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან. ნებისმიერ კარზე დაყენებული კვამლაღმომჩენის გააქტიურებამ უნდა აამუშავოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ყველა დონეზე მდებარე ყველა კარის დამკეტი მოწყობილობები. კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს 907.3 ქვეთავის შესაბამისად.

- საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წესების **909.20 ქვეთავით** დაგეგამრებული კვამლისაგან დაცული შემოზღუდული სივრცეები (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი0 უზუნველყოფილია კვამლის გაწოვის მექანიკური კონტროლის სისიტემით და უნდა აკმაყოფილებდეს წესების 909.20.4.1-909.20.4.4 ქვეთავების ყველა აუცილებელ მოთხოვნებს.

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:

- საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლით.

- სახანძრო მისაერთებლები განთავსებულია შენობის გარე კედელზე სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან და ადვილად დასანახი და ამოსაცნობია, რაც აკმაყოფილებს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაერთებელთა დაცულია 0,8მ.X0.9მ. და 2 მეტრის სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოერბის წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკამყოფილებდეს წესების **901 ქვეთავის** მოთხოვნებს, დაყენებასთან, აღიარებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“*

დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად .

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-2, თვ-3 და სქ)** განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობებისრაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს რომ, წესების **1602.1 ქვეთავის** მიხედვით **სწ-2** ჯგუფის

დაკავებულობებს არ მოეთხოვება წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი**1109.2 ქვეთავის მ ი** ხედვით.

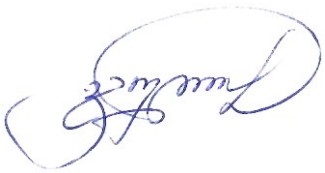
წყალსადენის სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ დასკვნა

ქ,თბილისი, გიორგი სააკაძეს I გასასვლელი #7, (ს.კ 01.10.13.023.150) მიმდებარედ მდებარე საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის შენობის არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ვილიანა გულიაშვილი



თარიღი: 07.07.2025

„ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნულისტანდარტები“
არქიტეტურული, სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისობა

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის
ქ,თბილისი,გიორგი სააკაძეს I გასასვლელი #7
(ს.კ (ს.კ 01.10.13.023.150)

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული, სანებართვო პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებასთან „ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

- პროექტის ავტორი.....თ.დათებაშვილი
- ექსპერტი..... ვ. გულიაშვილი

- ✓ **მისაწვდომი სვლაგეზი**
- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
- თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;

- ✓ **ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:**
- ✓ ფანჯრები.

- ✓ **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**

- ნიშნები;

- მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს,რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან

მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ადგილის და შენობის ელემენტები

შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

-

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

❖ დასკვნა

ქ,თბილისი, გიორგი სააკაძეს I გასასვლელი #7, (ს.კ01.10.13.023.150) მიმდებარედ მდებარე საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის შენობის არქიტექტურული სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან
მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

<u>საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.</u>

<u>ექსპერტი:</u> ***<u>ვილიანა გულიაშვილი</u>***

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: < info@artstudio.ge >

20.04.2017

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ვილიანა გულიაშვილს (პირადი №01027020578) მასზედ, რომ ის 2012 წლის იანვრიდან დღემდე მუშაობს შპს "არტსტუდიო-პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტის" დირექტორი

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

HIGHER EDUCATION

DIPLOMA

UA № 000003

By the decision N 20 December 12, / 2005 . /

of the faculty of Architecture

Ms. Viliana Guliashvili

was awarded the qualification of Architect

in

Architecture

with 5 year educational program.

სარეგისტრაციო № 00003
Registration

თბილისი
Tbilisi

11 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

უმაღლესი განათლების

დიპლომი

UA № 000003

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2005 წლის 12.12 № 20

გადაწყვეტილებით ვილიანა გულიაშვილს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია არქიტექტურის

სპეციალობით.

საგანმანათლებლო პროგრამის ხანგრძლივობა: 5 წელი

დეკანი თ. ჭანტურია / თამარ ჭანტურია /
Dean T. Tchanturia / Tamar Chanturia /

რექტორი / არჩილ პრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili /

ბ.ს.
Seal

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ 0C256935 "01" 08 2025

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს საქართველოს ბანკი (ს/კ 204378869) (შემდგომში - **ბანკი**) წარმოდგენილი მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთ'ზე საკადასტრო კოდით №01.10.13.023.150 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მესაკუთრე: შპს პიტ-სტოპ, ს/ნ 206114505) დაზუსტებული ფართობი: 2,556 (ორი ათას ხუთას ორმოცდათექვსმეტი) კვ.მ. (მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, N7) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11099574 განაცხადის შესაბამისად მოხდეს პროექტის შეთანხმება. ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე ნებართვის** საფუძველზე გაწბორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

ნიკოლოზ ოსკოპელი

კორპორაციული კლიენტების მომსახურების
დეპარტამენტის დირექტორის მოადგილე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

13896475104325

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250463396

რეგისტრაციის თარიღი

22.04.2025 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 591709917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუსი, ირმა შარვაძეს, სანოტარო ბიურო, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას #42-ში, მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად გაგარინის 29ა-ში, სადაც მომმართა **ზურაბ ქოქოსაძემ,** რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე, რაც დასტურდება სს საქართველოს ბანკის ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (რომელიც ინახება ჩემს არქივში) და რწმუნებულებით, გაცემული სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ 22.01.2024 წ. დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: N240070424 (რომელიც ინახება ჩემს არქივში). **ზურაბ ქოქოსაძემ** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **ნიკოლოზ ოსკოპელის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **ზურაბ ქოქოსაძეს** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზურაბ ქოქოსაძემ** (დაბადებული 25.11.1982 წ. ქ. სოხუმი, პირადი ნომერი: 62001032255, მცხოვრები თბილისი სამგორი III მასივი IX კვ. კორ. 2 ბ. 1) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **ზურაბ ქოქოსაძემ** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ერთი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია საზღაური 30.00 ლარი, + სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის 35,00 ლარი დღგ 11,70 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა ("სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

რწმუნებულება

მე, სს „საქართველოს ბანკის“ გენერალური დირექტორის მოადგილე **ზურაბ ქოქოსაძე** (შემდგომში - მარწმუნებელი), ნიკოლოზ ოსკოპელის (პირადი ნომერი: 01824093801, შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით:

1. დადოს, გააფორმოს და ხელი მოაწეროს (მათ შორის, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი ფორმით (მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერით):

1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები) 5,000,000 (ხუთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.2. საბანკო გარანტიის, დეპოზიტის, აკრედიტივის, სტენდბაი აკრედიტივის, დოკუმენტალური ინკასოს, ფაქტორინგის, ესქრო, სუბორდინაციის, ვალის გადაკისრების, მოთხოვნის დათმობის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები) 1,000,000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.3. ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.4. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებები ან/და ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

2. წინამდებარე რწმუნებულების 1.1, 1.2, 1.3 და 1.4 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის (გარდა 1.1 და 1.2 ქვეპუნქტებში მოცემულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ები)ში/შეთანხმება(ები)ში/გარიგება(ები)ში თანხის ცვლილებისა, თუ აღნიშნული ცვლილებით გათვალისწინებული ნებისმიერი გარიგების თანხა გადააჭარბებს წინამდებარე რწმუნებულების 1.1. და 1.2 ქვეპუნქტებით განსაზღვრულ თანხობრივ ლიმიტს) შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული იპოთეკა/გირავნობის გაუქმებისა.

3. წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი და მე-2 პუნქტებით გათვალისწინებული უფლებამოსილებ ფარგლებში:

3.1. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძ ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში;

3.2. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო ან/და კერძო პირისთვის წარსადგენ ნებისმიერი სახ დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს, მათ შორის, მარწმუნებლის სასარგებლო რეგისტრირებული უფლების გაუქმების დაპირების წერილებს.

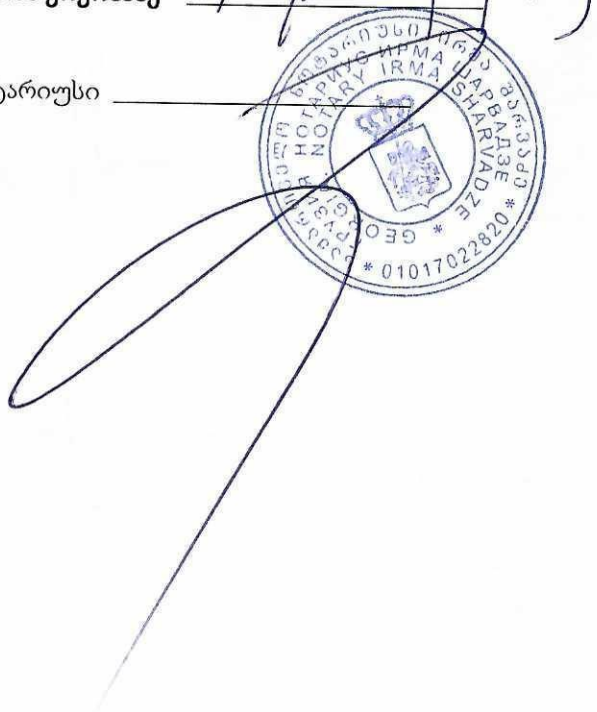
3.3. სარეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/ წერილ(ებ)ი/დოკუმენტაცია.

რწმუნებულება გაცემულია 2026 წლის 1 აპრილამდე.

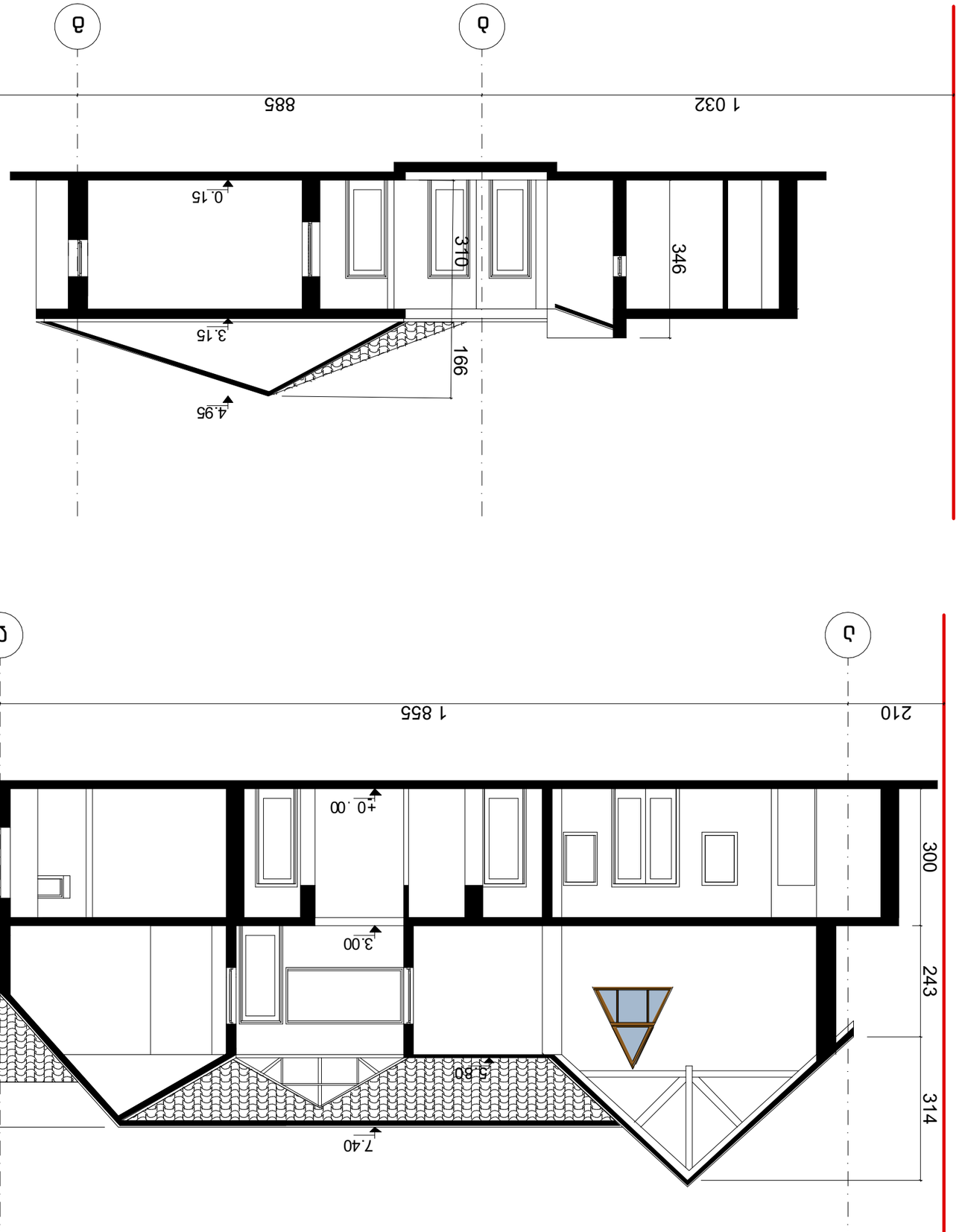
მარწმუნებელი

ზურაბ ქოქოსაძე _____

ნოტარიუსი _____



ასლია
ორიგინალის
ნოტარიუს
ზურაბ ჭარბაძე



ъ

ф

1 032

885

431

4.95

166

3.15

0.15

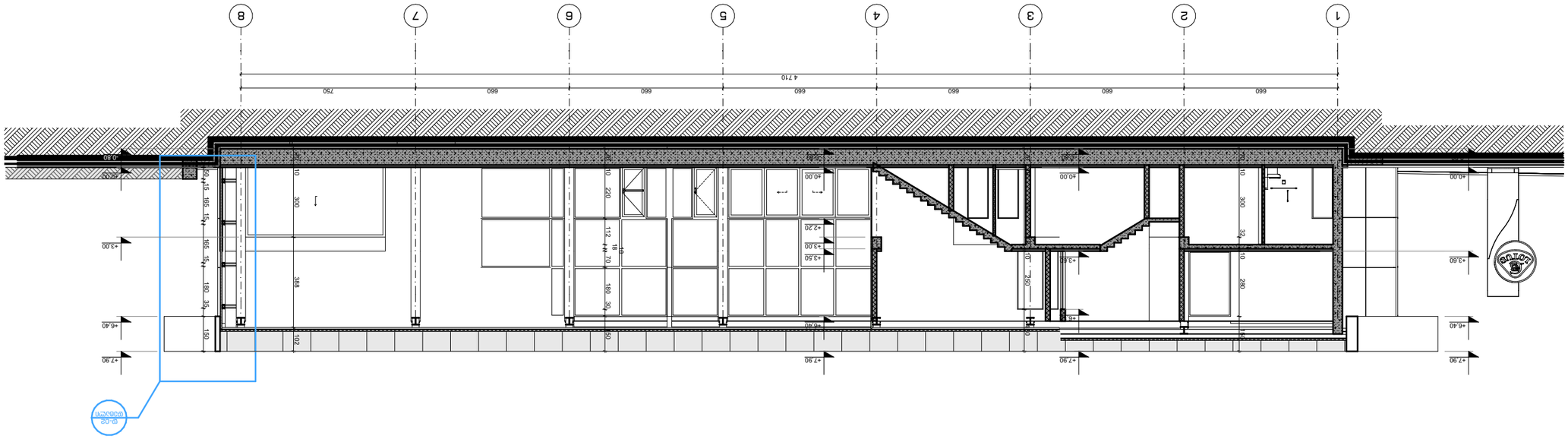
310

346

Разрез по 1-1 и 2-2 М 1:200, 1:100

Архитект:	
Architect:	
Адрес:	гр. София, ул. "Здравец" №7
Address:	
Възложител:	Общински съвет - Столична община
Client:	
Проект:	Ремонт и реконструкция на ул. "Здравец" от бул. "Цар Освободител" до ул. "Ангел Кънчев"
Project:	
Фаза:	ПУП
Stage:	
Дата:	2025
Date:	
Мащаб:	1:200, 1:100
Drawing Scale:	
Проект:	1
Project Status:	
Страници:	30
Pages:	

Изготвил: инж. Ивайло Ангелов Ангелов
Изготвил проектант: инж. Ивайло Ангелов Ангелов
Проектант: инж. Ивайло Ангелов Ангелов
Проектант: инж. Ивайло Ангелов Ангелов



ვანილი 1-1 1:200

ავტორის საავტორო უფლებებით დაცული მასალა

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ა(ა)იპ "ბავშვთა სახლი-ბორჯომი" ID ნომერი: 206114505
მშენებლობის ადგილი:	ქ. ბორჯომი
მშენებლობის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-1
ავტორი:	ა. ჯოხაძე
თანაავტორი:	ნ. ჯანიაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ჯანიაშვილი
პროექტის მენეჯერი:	ნ. ჯანიაშვილი
პროექტის ნომერი:	01.10.13.023.150
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ა(ა)იპ "ბავშვთა სახლი-ბორჯომი"
მისამართი:	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ბორჯომი ბაგრატიონის I ჩიხი, #7
Address:	
ტოპოგრაფიული გეგმა	3.ნ. "ბავშვთა სახლი-ბორჯომი"
Title:	ფასადი 1-1
ნახაზის ტიპი:	ტექნიკური ნახაზი
Drawing Scale	1:200
Date	2025
Project Status	ტექნიკური პროექტი
Pages	31

ავტორი:	ა. ჯოხაძე
თანაავტორი:	ნ. ჯანიაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ჯანიაშვილი
პროექტის მენეჯერი:	ნ. ჯანიაშვილი
ინჟინერი:	ნ. ჯანიაშვილი

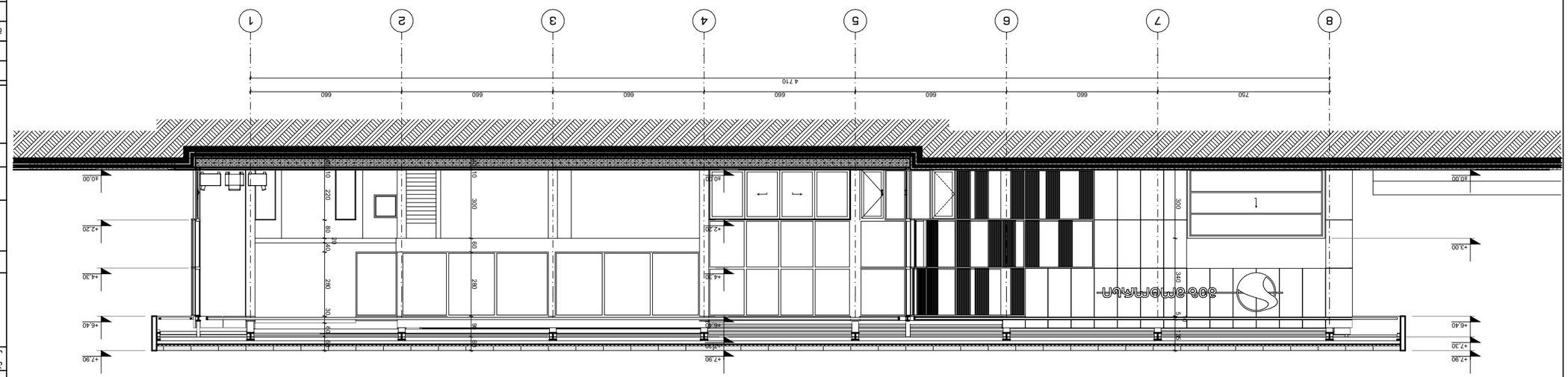
კომპანიის დასახელება: შპს "ბორჯომის სპორტული ცენტრი"

TBILISILAGPROJECT

შპს "თბილისის ბაღების პროექტი #52
ბორჯომის
ტექნიკური ზედამხედველობა

ნახაზის ფორმატი: A2

ფურცლების რაოდენობა:	1
ფურცლის ნომერი:	1

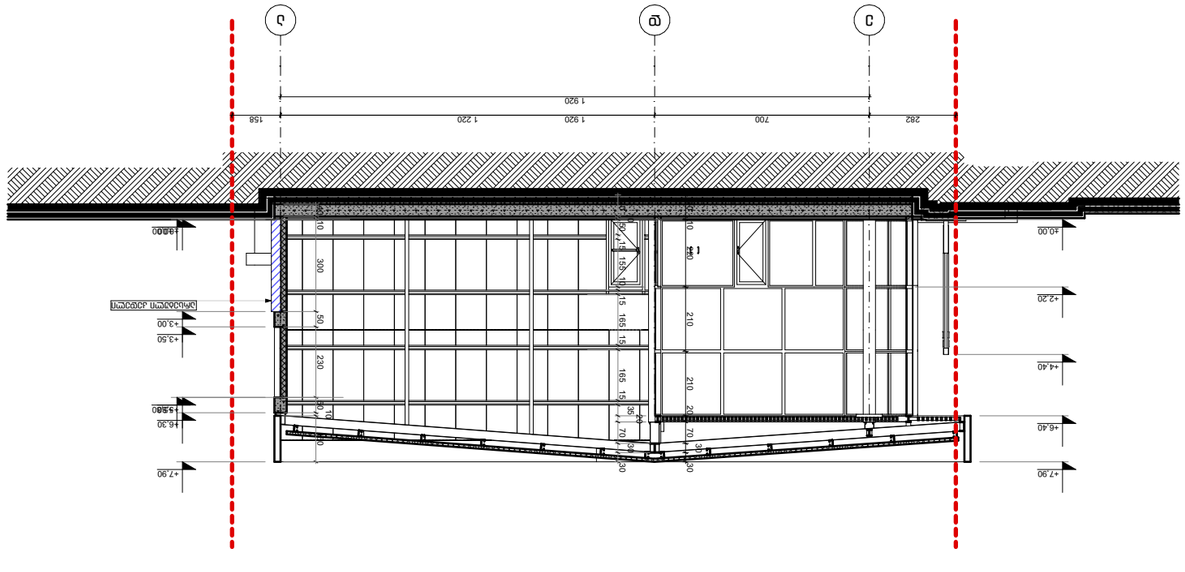


ვანლი 3-3 1:200

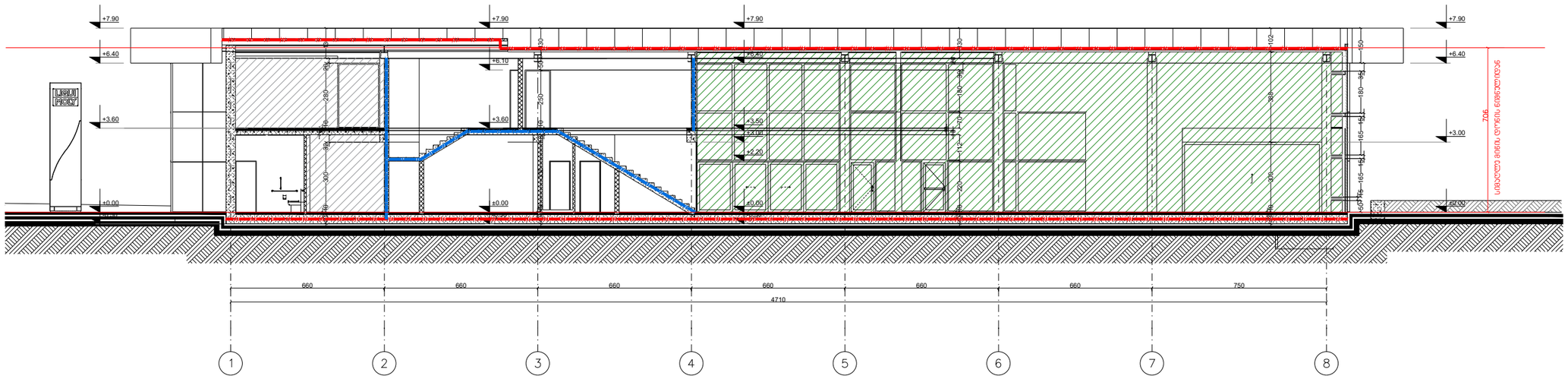
პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა:	
Author's signature:	
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობის ობიექტის მშენებლობის ნებართვის გაცემის მოთხოვნების დაკმაყოფილების შესახებ ანგარიში
Project Name:	Report on Compliance with Requirements for Issuance of Construction Permit for Construction of Residential Building
მისამართი:	ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა I ჩიხი, #7
Address:	7 Bagrationi Dead End I Street, Tbilisi
ნებართვის ნომერი:	ბ/ა 01.10.13.023.150
Permit No:	
დამკვეთი:	შპს "ვარკეთილი-ხიდი"
Client company:	
საიდენტიფიკაციო კოდი:	206114505
ID Number:	
სახელი	ხელმოწერა/ბეჭედი
Name:	Signature/Seal
დირექტორი:	ლ. ხახანაშვილი
Director:	L. Khakhanashvili
მთ. პროექტის ხელმძღვანელი:	ი. ბასილაია
Chief Project Manager:	I. Basilaia
არქ. პროექტის ხელმძღვანელი:	ი. ბასილაია
Arch. Project Manager:	I. Basilaia
პროექტირება:	
Design:	
კომპანიის დასახელება:	შ.პ.ს. "თამთა-ქალაქთმშენებელი"
Company name:	

TBILISILAGPROJECT
ნებართვის ტიპი: მშენებლობის ნებართვა #52
თამთა
ბასილაია

ნახაზის დასახელება:	ვანლი 3-3
Drawing Title:	
ნახაზის მასშტაბი:	1:200
Drawing Scale:	
თარიღი:	2025
Date:	
პროექტის სტატუსი	ფაზა
Project Status	Phase
პროექტის ნომერი	14
Project No.	
ფურცლების რაოდენობა	31
Pages	


ა
ბ
გ
+7.90
+6.40
+4.40
+2.20
+0.00
+3.60
+3.00
+5.80
+6.30
+4.60
+3.00
+2.20
+0.00
1 920
282
700
1 220
1 920
158
10
300
50
230
165
165
165
35
70
50
210
210
210
70
80
50
195
115
115
115
10
10
10

1–1 1:200



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბაზისო-ტექნიკური ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საგრანდიოზო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღიობის საფარებისა შემავსები ჯგუფი- (ღ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ჯგუფი (ტ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საოფისე ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საბაგირო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
ტრიბუნა ჯგუფი (ტ)		RGB (57,57,56)

1 საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი

2 საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი

:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ”

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებამვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებამვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

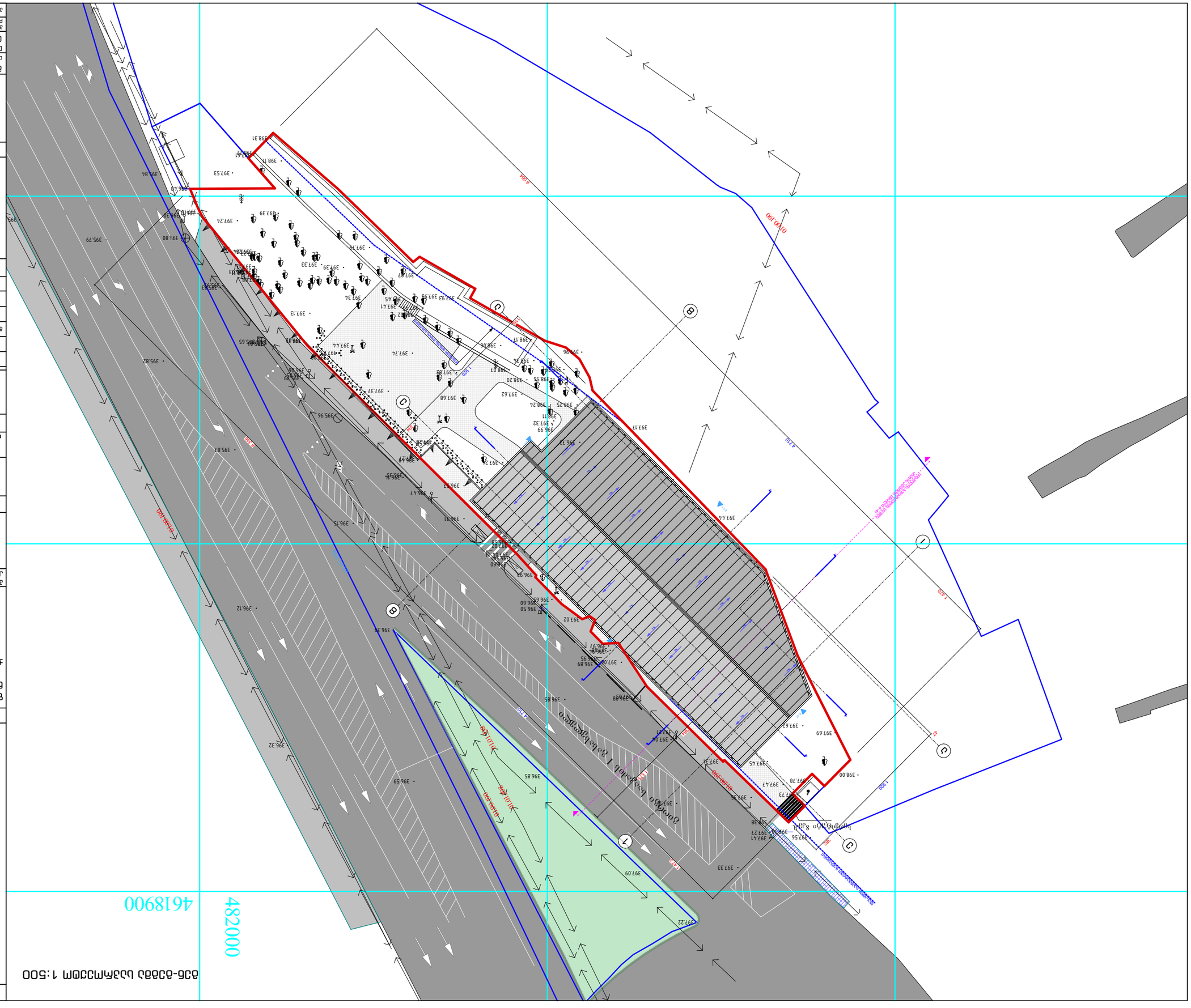
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

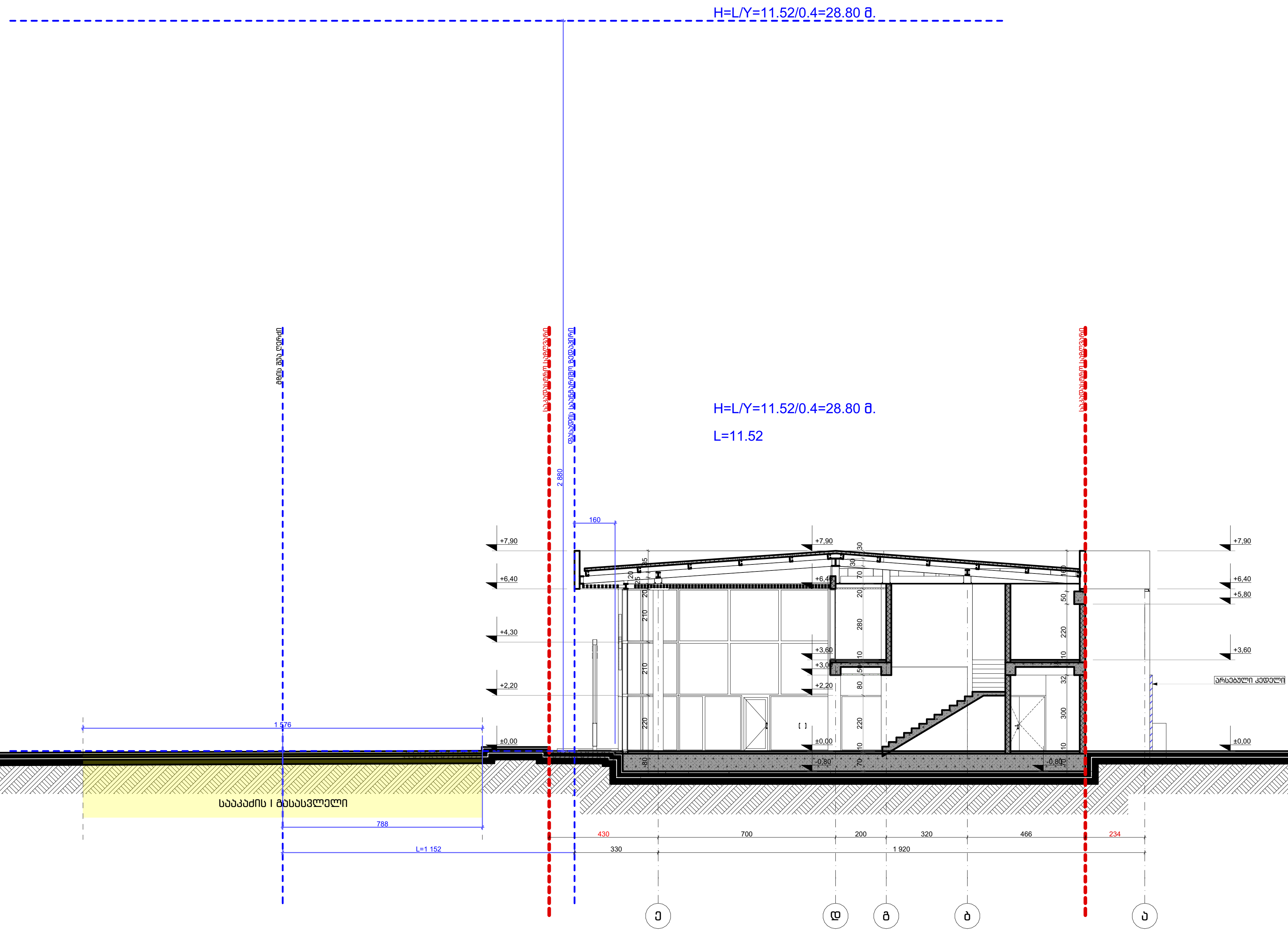
ნახაზის დასახელება:

1–1

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32


482000
4618900
Ул. Васил Левски
Ул. Васил Левски
Ул. Васил Левски



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი"

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საპკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ 01.10.13.023.150

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი"

დამკვეთი:
client company:

შპს "პიტ-სტოპ"
ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

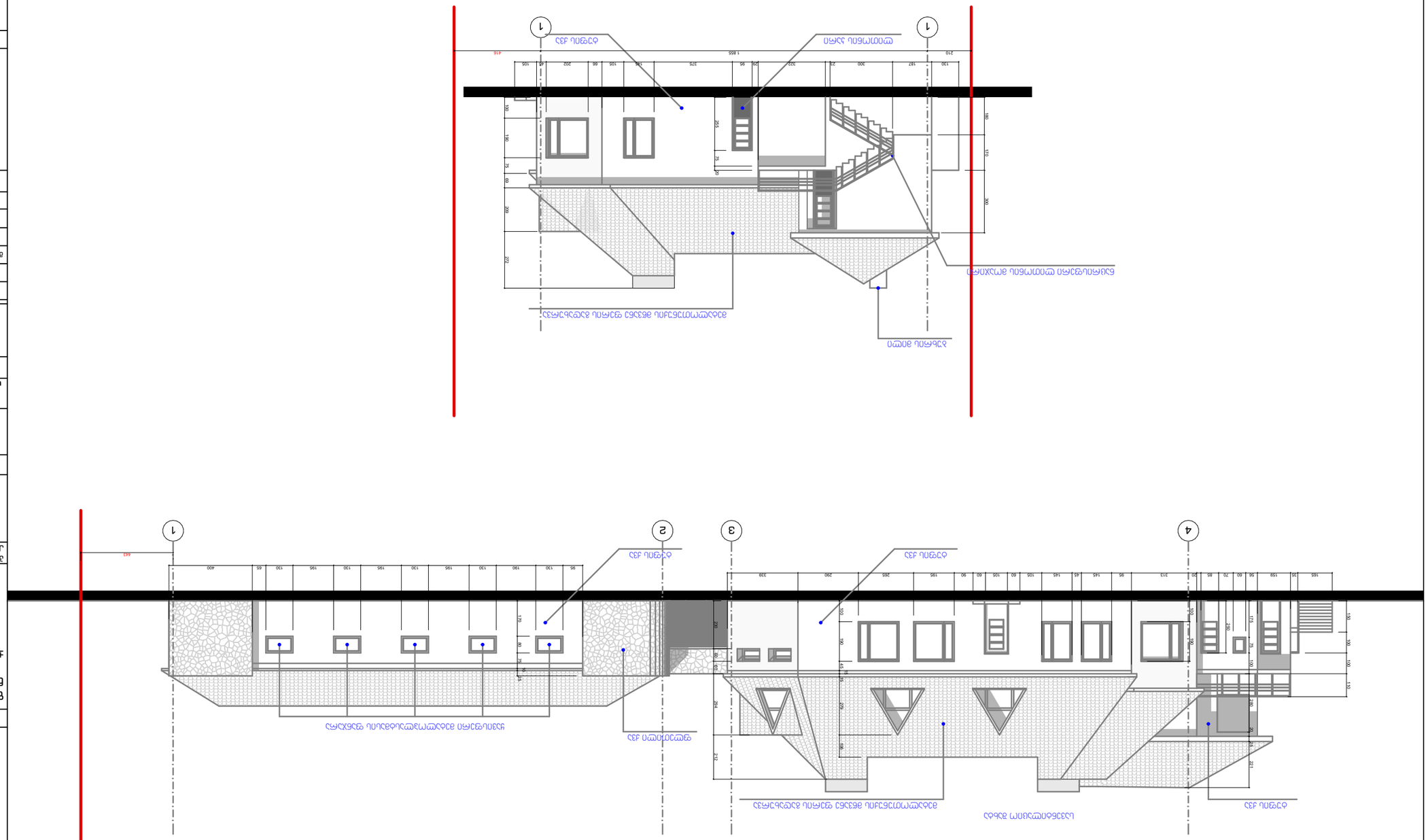
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2-2 სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	16	30

ფასადების ნახაზები მასშტაბი 1:200



პროექტის დასახელება:	ეზო-ბაღი "პინო-ბეო"
Project Status	Page
პროექტის ფაზა:	ფასადების ნახატების ნომერი:
Date	2025
თარიღი:	A_2
Drawing Scale	1:200
ნახატის მასშტაბი:	ფურცლის ზომა

ავტორი:	ლ. ბაბაევი
Author	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ბაბაევი
Supervisor	
კონსულტანტი:	ლ. ბაბაევი
Consultant	
ტექნიკური ზედამხედველი:	ლ. ბაბაევი
Technical Supervisor	
დამკვეთი:	
Client	
კომპანიის დასახელება:	შ.პ.ს. "თამარ-ბაბაევი-ბაბაევი"
Company name:	

TBILISILAGPROJECT

ნებადართულია ფასადების ნაწილის #52
თამარ ბაბაევის
სახელოსნოში გადაღება

ნახატის დასახელება და ფურცლის ნომერი:

ფასადების სრული ნაკრები

ობიექტის მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ბარნოვის ქუჩა I ჩიხი, #7
Address	
ნებადართულია:	ს/კ 01.10.13.023.150

ეზო-ბაღი "პინო-ბეო"
ID ნომერი: 206114505

პროექტის ფაზა:	სამშენებლო/ტენდერი	ნახატის ნომერი:
ფორმატი:	ლ. ბაბაევი	
ავტ. სანიტარული ქსელების:	ლ. ფურცლაძე	
ავტ. ელ.:	ლ. ფურცლაძე	
ავტ. კონსტრ.:	ლ. ბაბაევი	
ავტორი:		

ობიექტის ნომერი:	
Address	
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ბარნოვის ქუჩა I ჩიხი, #7
ნებადართულია:	ს/კ 01.10.13.023.150

ეზო-ბაღი "პინო-ბეო"
ID ნომერი: 206114505

პროექტის ფაზა:	სამშენებლო/ტენდერი
ფორმატი:	ლ. ბაბაევი
ავტ. სანიტარული ქსელების:	ლ. ფურცლაძე
ავტ. ელ.:	ლ. ფურცლაძე
ავტ. კონსტრ.:	ლ. ბაბაევი
ავტორი:	

პროექტის დასახელება:	
ნახატის ნომერი:	
ფასადების სრული ნაკრები	
ნახატის დასახელება:	
±0.00=397.10	
ცვლილების ნომერი:	
Job Title	
პროექტის ნებადართულია	
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ბარნოვის ქუჩა I ჩიხი, #7
Address	
პროექტის ავტორი:	

პროექტის ნებადართული	ფასადების ნახატების
Project Status	Page
პროექტის ფაზა:	ფასადების ნახატების ნომერი:
Date	2025
თარიღი:	A_2
Drawing Scale	1:200
ნახატის მასშტაბი	ფურცლის ზომა

TBILISILAGPROJECT

ნებადართულია ფასადების ნაწილის #52
თამარ ბაბაევის
სახელოსნოში გადაღება

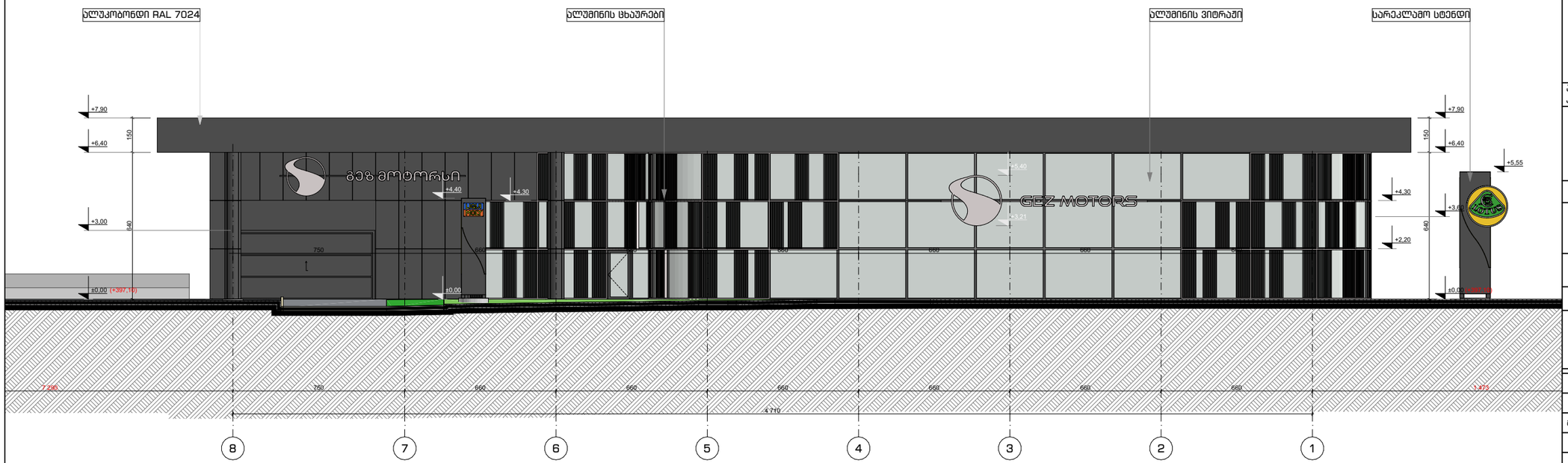
ნახატის დასახელება და ფურცლის ნომერი:

ფასადების სრული ნაკრები

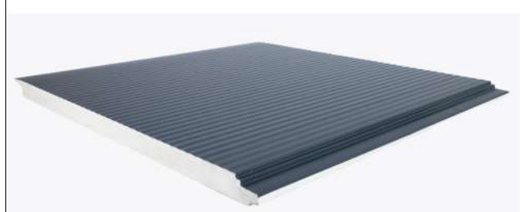
პროექტის ავტორი:	
Author	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
Supervisor	
კონსულტანტი:	
Consultant	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
Technical Supervisor	
დამკვეთი:	
Client	
კომპანიის დასახელება:	შ.პ.ს. "თამარ-ბაბაევი-ბაბაევი"
Company name:	

პროექტის ნებადართული	ფასადების ნახატების
Project Status	Page
პროექტის ფაზა:	ფასადების ნახატების ნომერი:
Date	2025
თარიღი:	A_2
Drawing Scale	1:200
ნახატის მასშტაბი	ფურცლის ზომა

ფასადი “8-1„ ღერძებს შორის 1:200, 1:1

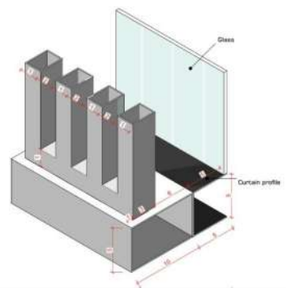


სენდვიჩ პანელი
RAL 9005



ალუმინის შეკიდული ჭერი
წითელი - RAL 3020

ალუმინის დარაბა
ვერცხლისფერი RAL 9006



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I
მასასვლელი, #7

ს/კ 01.10.13.023.150

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“
ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხახანაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაიშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაიშვილი	
შემსრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილისალაპარკი“
Company name:

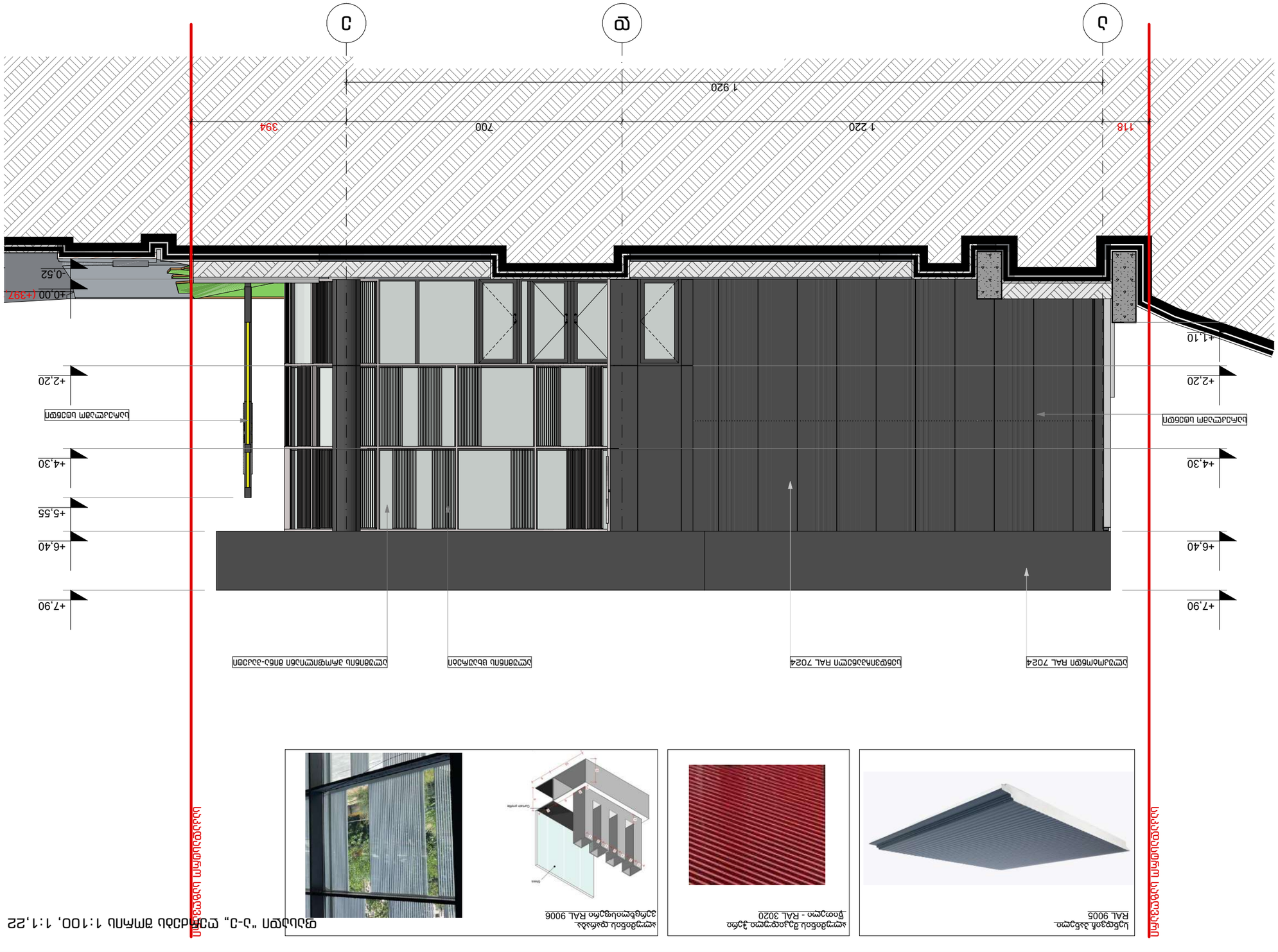
TBILISILAOPROJECT
თბილისალაპარკი

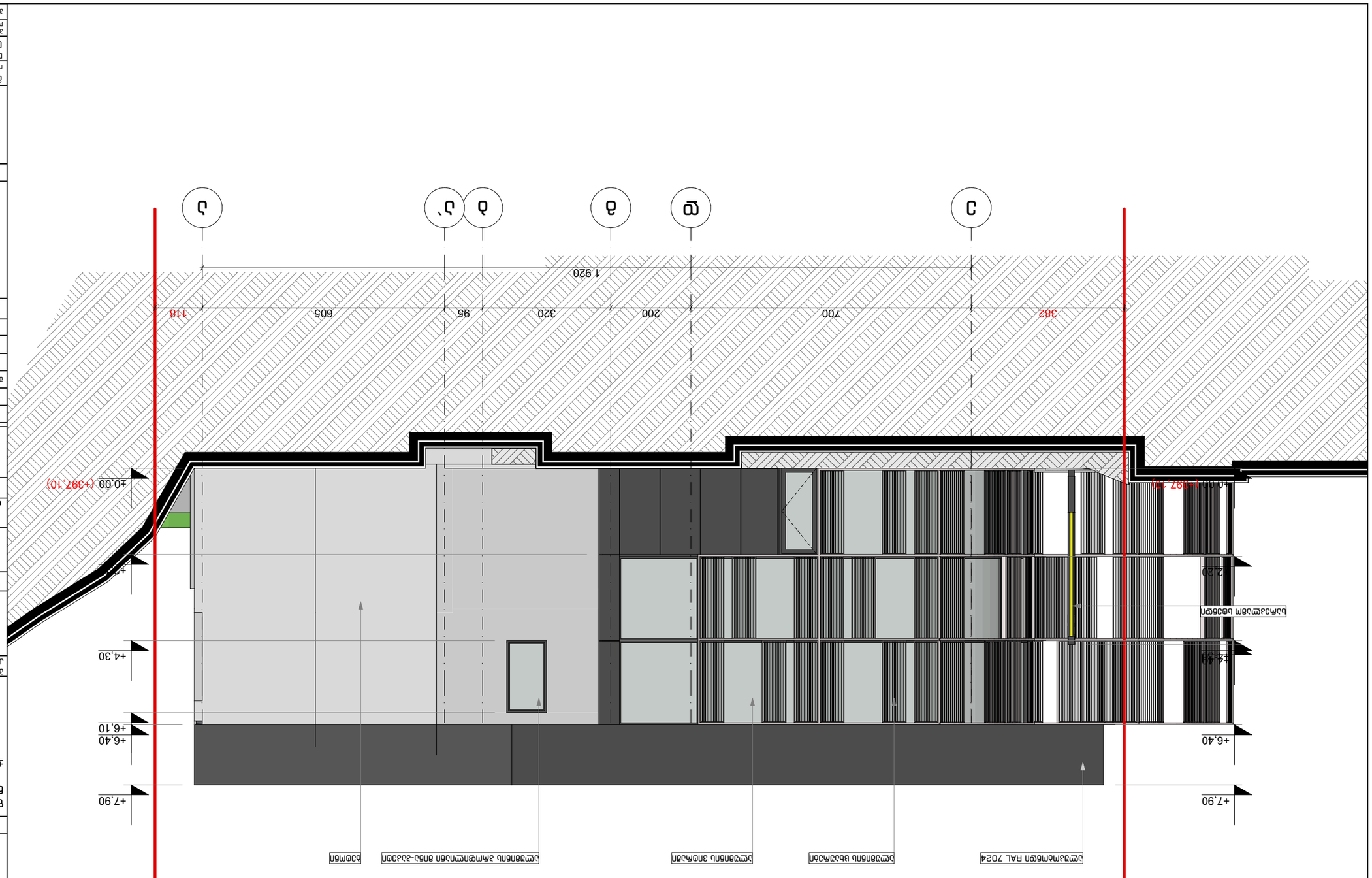
ნყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

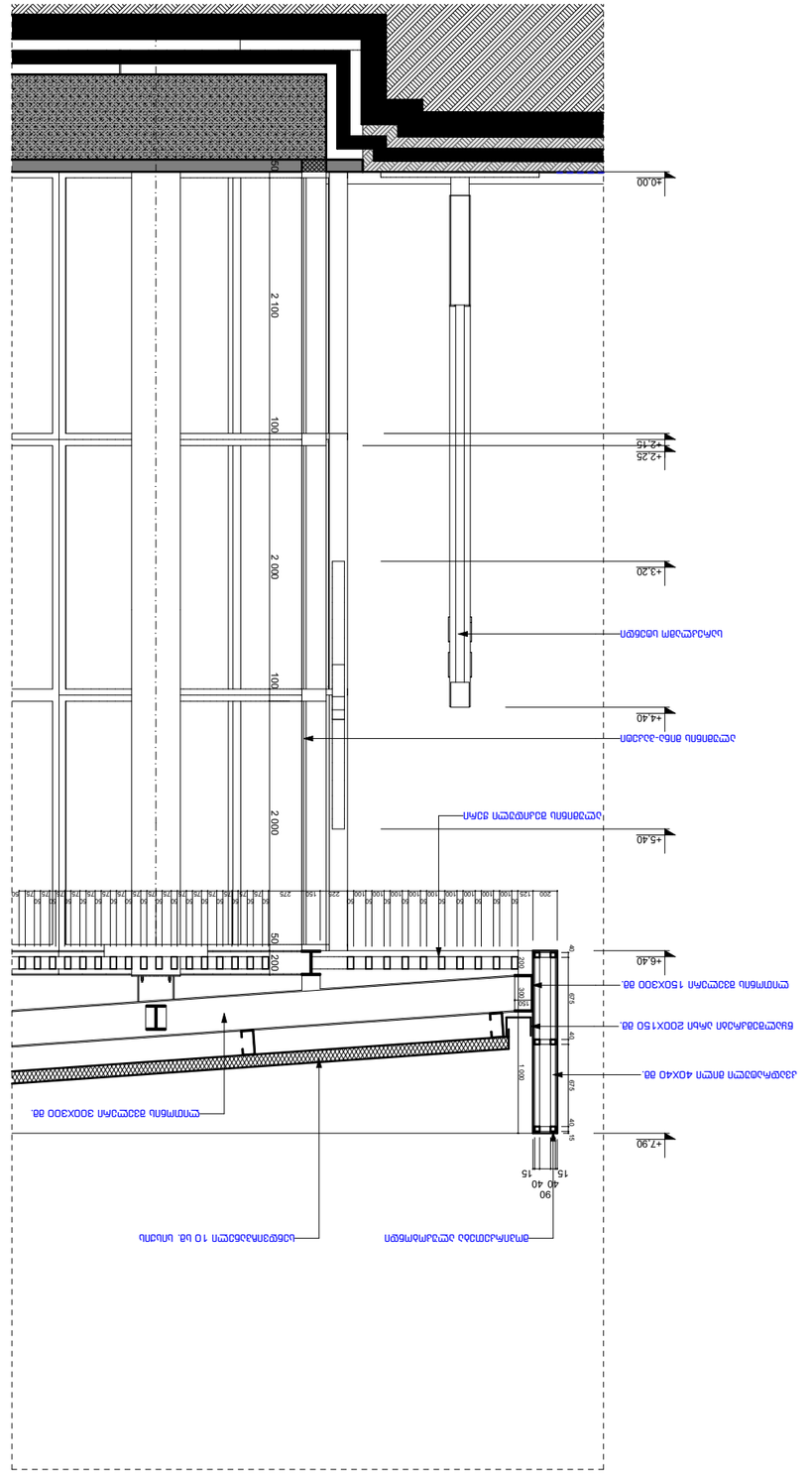
ნახაზის დასახელება:

ფასადი “8-1„ ღერძებს შორის

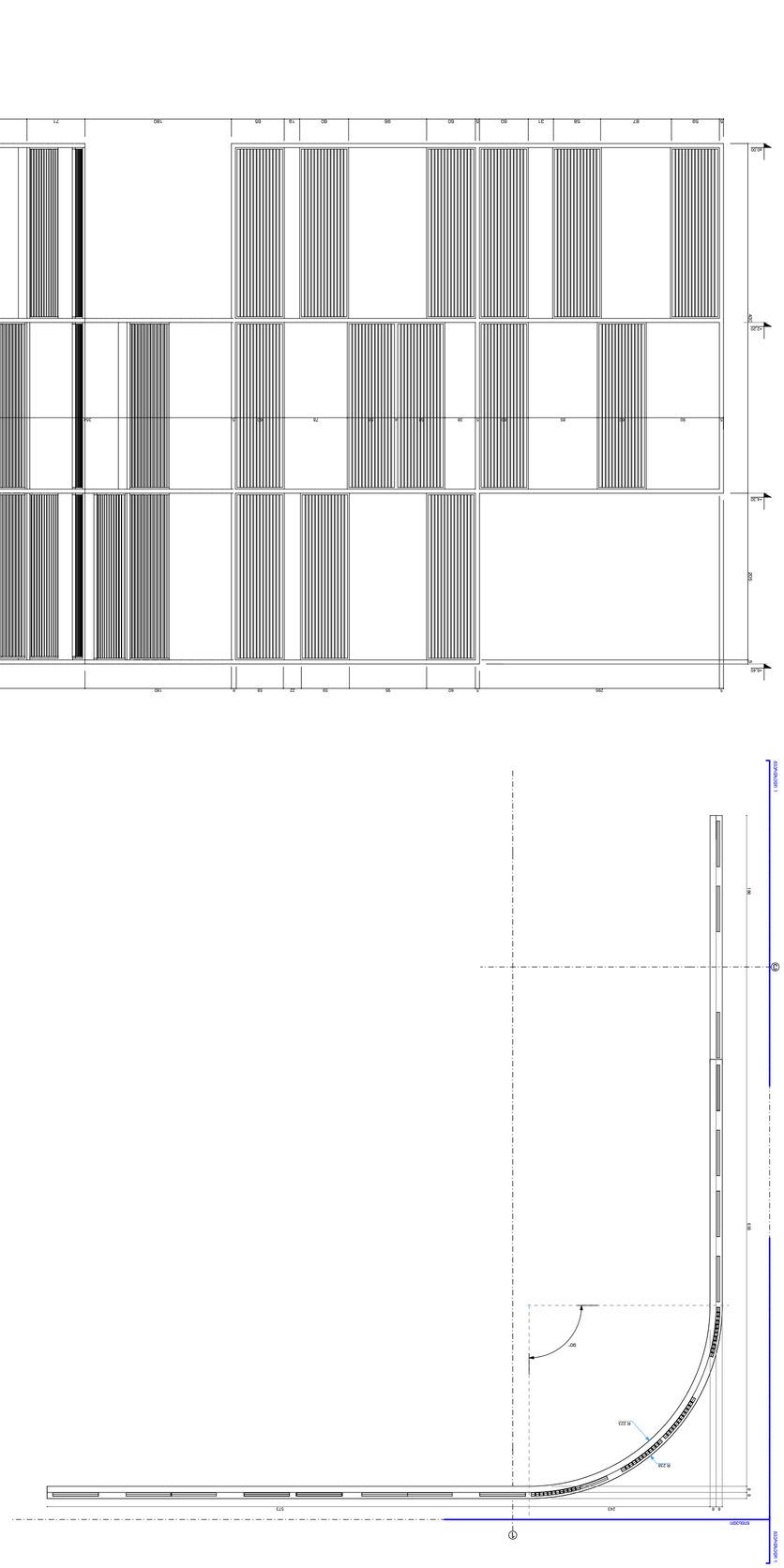
მასშტაბი: Drawing Scale	1:200, 1:1	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	20	33


ц
ф
а
+7,90
+6,40
+5,55
+4,30
+2,20
+1.10
+0.00 (+397)
-0.52
118
1 220
700
394
1 920
ЬЕТЭЛЛЭМЭЬЭЛ RAL 7024
ЬЭЛЭЬЭЛЭЛЭЬЭЛ ЭЛЭЬЭЛЭЛЭЬЭЛ

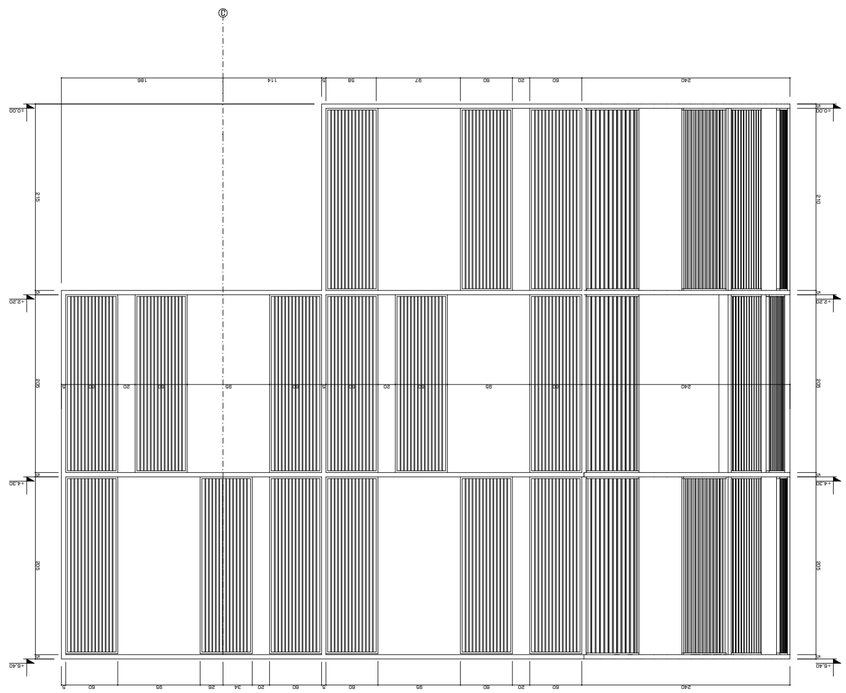

+40.00 (+397.10)
+7,90
+6,40
+6,10
+4,30
+2,20
±0.00 (+392.10)
382
700
200
320
605
95
118
1 920
Ա
Ե
Ե՝
Ե
Բ
Գ
Ա
Ա՝


+0.00
+2.25
+2.15
+3.20
+4.40
+5.40
+6.40
+7.90
2 100
100
2 000
100
2 000
50
200
200
100
625
40
15
15
40
90
1 000
ЗАЛИВКА ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНОГО РАСТВОРА М150 ТОЛЩ. ОТ 10 ДО 30 СМ. УКЛАДКА ПО ГЕОТЕКСТИЛЬНОМУ ПОЛОТНУ
ЦОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ ИЗ ГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ ТОЛЩ. 300 ММ
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ ОБМАЗОЧНАЯ ПО ГАЗОБЕТОНУ 2 СЛОЯ

גדרות ושערים מאובטחים לבתי ספר, גיליון 1:50, 1:1

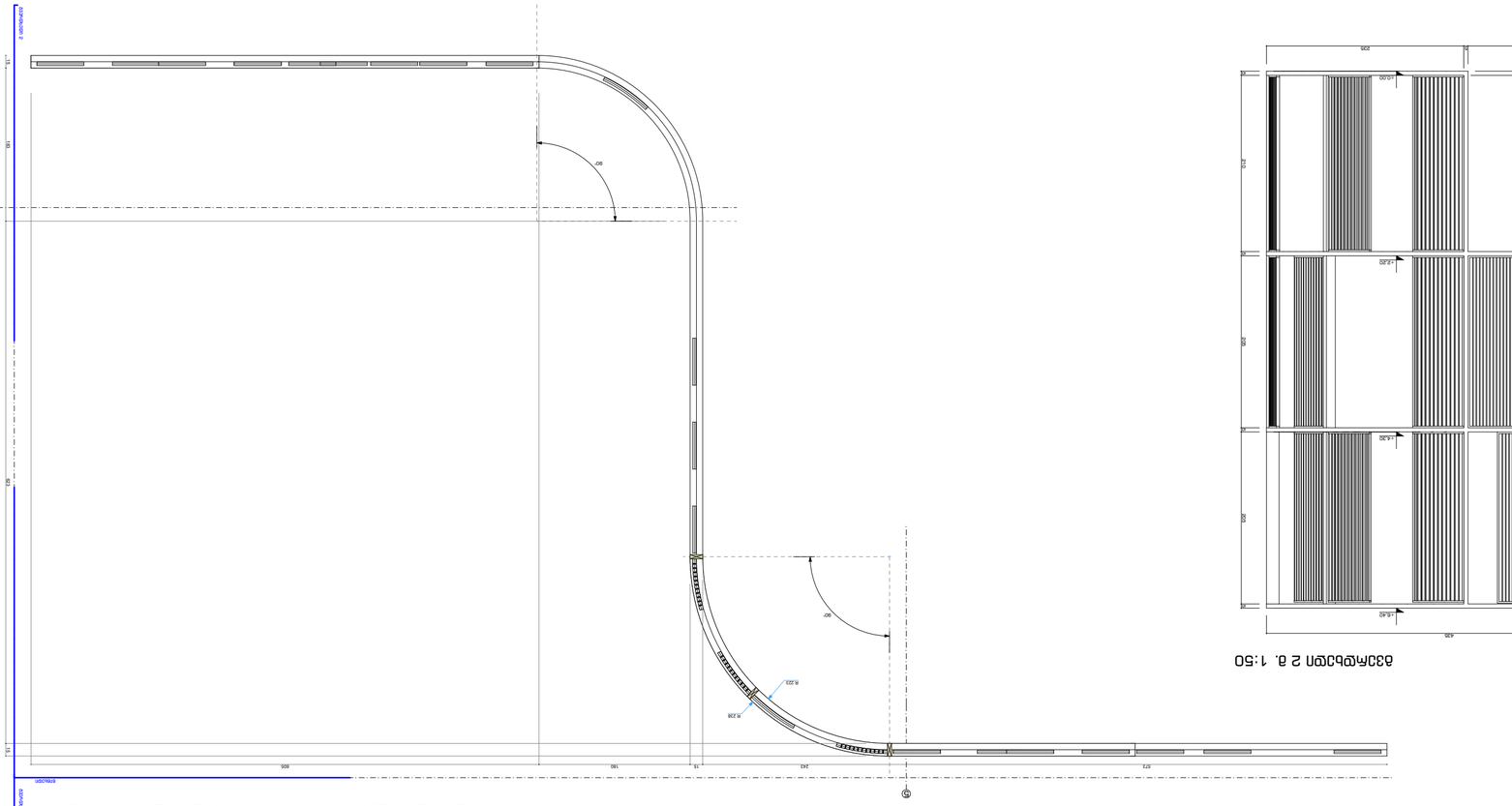


פרופיל חתך לאורך הגדר בקטע עקום ברדיוס 2.38 מ' — קנה 1:50



גשר הולכי רגל מעל נתיבי איילון ורחוב ז'בוטינסקי

תכנית כללית 1:50, 1:1



תכנית כללית 1 ס"מ = 1 מ'. 1:50

ציר איילון
ציר ז'בוטינסקי
R 220
R 223
90°
90°
R 1.00
R 1.00
1.8
1.8
1.8

სადარბაზოს ხედი 1:7,97

პროექტის დასახელება:	
Project Name:	
ბინათმშენებლობა ფოთში, გიორგი ლეონიძის ქუჩა I ჩიხის კუთხე, #7	
Address	
ს/კ 01.10.13.023.150	
პროექტის ეტაპი:	
Project Stage:	
ტექნიკური პროექტი	
დამკვეთი:	
client company:	
შპს "ჯიპ-ჯიპ"	
ID ნომერი: 206114505	

პროექტის ავტორი:	არქიტექტორი/ბაკალავრი	ბაკალავრის ხელმოწერა
ფირმის ხელმძღვანელი:	ლ. ბაბაკიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ტ. ფოტიაშვილი	
ექსპერტიზა:	ტ. ფოტიაშვილი	
ექსპერტი:	გ. ჯაფარიძე	
ექსპერტიზის ნომერი:		
სამშენებლო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. "თამოლიანი ინჟინერინგი"	
Company name:		

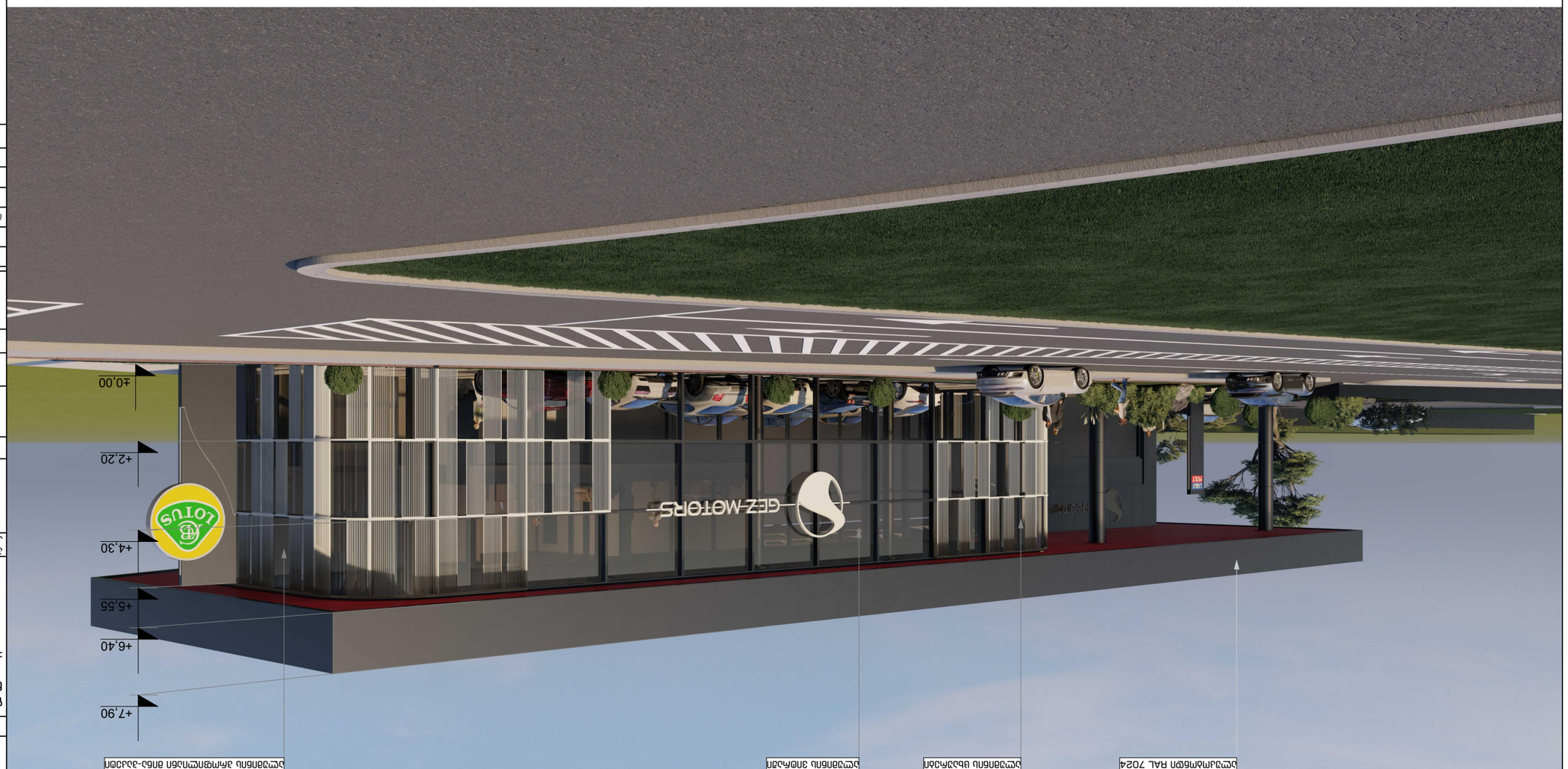
ნებართვის ტიპი ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე

TBILOALAGPROJECT

შპს "ტბილოალაგპროექტი"
ფოთის ოფისი
ქალაქი ფოთი, ნინო ჭილაშვილის ქუჩა #52

ნებართვის ტიპი ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე

დასახელება:	მასშტაბი:	ფურცლის ზომა
Drawing Scale	1:7,97	A4
თარიღი:	2025	
Date		
პროექტის სტადია	ფაზა	ფურცლების რაოდენობა
Project Status	Page	Pages
პროექტის ნომერი	20	30



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗА РАЗРЕШИТЕЛНО ПРОИЗВОДСТВО

Drawing Scale	1:7,97
Date	2025
Project Status	Фаза Page
Общ брой листове Total number of sheets	21

Address	
Обект: Ново производствено и складово помещение, ЗИП Зона Индустриална, Бъдеще, #7	
УПИ 01.10.13.023.150	
Проектиране на Ново производствено и складово помещение към „Завод за хранителни продукти“ Е.Е.	
Client company:	
Завод "Зип-Юмз" ID Фирма: 206114505	
Дата/Date	Име/Name
Изготвил:	инж. Бойко Бойков
Проверил:	инж. Бойко Бойков
Одобрил:	инж. Бойко Бойков
Фирма:	
Company name:	Е.О.О.Д. "Планстройпроект"

ЕИК 206114505 Регистрация по ЗКПО № 52
Планиране
Проектиране
Консултации

TBILOALAGPROEDTI

Планстройпроект

Бележки към чертежа:

Визия към разрешително за строеж

Drawing Scale	1:7,97
Date	2025
Project Status	Фаза Page
Общ брой листове Total number of sheets	21

Address	
Обект: Ново производствено и складово помещение, ЗИП Зона Индустриална, Бъдеще, #7	
УПИ 01.10.13.023.150	
Проектиране на Ново производствено и складово помещение към „Завод за хранителни продукти“ Е.Е.	
Client company:	
Завод "Зип-Юмз" ID Фирма: 206114505	
Дата/Date	Име/Name
Изготвил:	инж. Бойко Бойков
Проверил:	инж. Бойко Бойков
Одобрил:	инж. Бойко Бойков
Фирма:	
Company name:	Е.О.О.Д. "Планстройпроект"

ЕИК 206114505 Регистрация по ЗКПО № 52
Планиране
Проектиране
Консултации

TBILOALAGPROEDTI

Планстройпроект

Бележки към чертежа:

Визия към разрешително за строеж

Забележки:

სვეტებისა და ფილების ფერი RAL 7024

სვეტებისა და ჯავშანის

სვეტებისა ჭიშკრის

სვეტებისა ანძა-ანძებს შორის

ავტოსამრეცხაოს ტიპური ნახაზები

პროექტის დასახელება:	ავტოსამრეცხაო "ჯინ-ჯინ"
Project Status	ტიპური ნახაზები
ფურცლების რაოდენობა	30
Drawing Scale	1:7,97
თარიღი:	2025
Date	A2

მისამართი:	ქ. ბათუმი, ბაღმაში ს/კ 05.13.010.0.023.150
Address	
	ავტოსამრეცხაო "ჯინ-ჯინ"
	ID ნომერი: 206114505
client company:	შპს "ავტო ჯინ"
	ავტოსამრეცხაოს ტიპური ნახაზები
	±0.00=397.10
	ნახაზის ნომერი:
	ნახაზის დასახელება:
	ნახაზის ავტორი:
	ხელმძღვანელი:
	დამკვეთი:
	შემსრულებელი ორგანიზაციის დასახელება: შ.პ.ს. "თამოლაშვილის ბიზნეს ჯგუფი"
Company name:	

TBILDALAGPROEDTI

შემსრულებელი ორგანიზაციის #52
თამოლაშვილის ბიზნეს ჯგუფი
თამოლაშვილის ბიზნეს ჯგუფი

ნახაზის ავტორი ხელმოწერა:

ავტოსამრეცხაოს ტიპური ნახაზები

ნახაზის დასახელება:	Drawing Scale	ფურცლის ზომა
	1:7,97	A2
	Date	თარიღი:
	2025	A2
ავტოსამრეცხაოს ტიპური ნახაზების ალბომის ფურცლების რაოდენობა	Page	Project Status
30	22	ავტოსამრეცხაოს ტიპური ნახაზები

ავტოსამრეცხაოს ტიპური ნახაზები

Address	მისამართი:
ქ. ბათუმი, ბაღმაში ს/კ 05.13.010.0.023.150	
#7 ბათუმის ტექნოლოგიური უნივერსიტეტის I კორპუსი	
client company:	დამკვეთი:
შპს "ავტო ჯინ"	
ID ნომერი: 206114505	

ხელმძღვანელი:	ხ. ბახტაძე	
დამკვეთი:	შ. ბათიაშვილი	
ნახაზის ავტორი:	ო. ფოფორაძე	
ნახაზის დასახელება:	ელ. პროექტი	
ნახაზის ნომერი:	ე-01	
შემსრულებელი ორგანიზაციის დასახელება:	შ.პ.ს. "თამოლაშვილის ბიზნეს ჯგუფი"	
Company name:		

TBILDALAGPROEDTI

შემსრულებელი ორგანიზაციის #52
თამოლაშვილის ბიზნეს ჯგუფი
თამოლაშვილის ბიზნეს ჯგუფი

ნახაზის ავტორი ხელმოწერა:

ნახაზის დასახელება:

ელ პროექტი

Job Title	
ავტოსამრეცხაოს ტიპური ნახაზები	

ავტოსამრეცხაოს ტიპური ნახაზები

Address	მისამართი:
ქ. ბათუმი, ბაღმაში ს/კ 05.13.010.0.023.150	
#7 ბათუმის ტექნოლოგიური უნივერსიტეტის I კორპუსი	
client company:	დამკვეთი:
შპს "ავტო ჯინ"	
ID ნომერი: 206114505	

ხელმძღვანელი:	ხ. ბახტაძე	
დამკვეთი:	შ. ბათიაშვილი	
ნახაზის ავტორი:	ო. ფოფორაძე	
ნახაზის დასახელება:	ელ. პროექტი	
ნახაზის ნომერი:	ე-01	
შემსრულებელი ორგანიზაციის დასახელება:	შ.პ.ს. "თამოლაშვილის ბიზნეს ჯგუფი"	
Company name:		

TBILDALAGPROEDTI

შემსრულებელი ორგანიზაციის #52
თამოლაშვილის ბიზნეს ჯგუფი
თამოლაშვილის ბიზნეს ჯგუფი

ნახაზის ავტორი ხელმოწერა:

ნახაზის დასახელება:

ელ პროექტი

ვიზუალიზაცია 1:1.33

ადმინისტრაციული შენობა

პროექტის დასახელება:	ავტოგასამართი სადგური
Project Status	Page
ნახატის დასახელება:	ფასადის ხედი
Drawing Scale	1:1.33
თარიღი:	2025
Date	A_2
პროექტის ავტორი:	ბესიკ ბერიძე
author of project:	Besik Beridze
ავტორის ხელმოწერა:	
author's signature:	
დამკვეთი:	შპს "ნავთობ-ლოგ"
client company:	ID ნომერი: 206114505
მისამართი:	ქ. ბათუმი, ახალციხის ქუჩა 3, კორპუსი 1
Address	ბინა 01.10.13.023.150
	ავტოგასამართი სადგური და ავტომობილების სამრეცხაო "ლოტოს"
	ქ. ბათუმი, ახალციხის ქუჩა 3, კორპუსი 1
	ტექნიკური ნაწილი
	Technical Part
	ფასადის ხედი 1:1.33
	Facade View 1:1.33
	ცვლილებები:
	Changes:
	ნახატის ნომერი:
	Page
	ფურცლების რაოდენობა:
	Pages

პროექტირებული:	ლ. ბახტაძე	
Designed:	L. Bakhtadze	
ხელმძღვანელი:	დ. ფალავანდიშვილი	
Supervised:	D. Palavandishvili	
ტექნ. პროექტი:	დ. ფალავანდიშვილი	
Technical Project:	D. Palavandishvili	
ტექნ. ნაწილი:	დ. ფალავანდიშვილი	
Technical Part:	D. Palavandishvili	
ტექნიკოსი:		
Technician:		
სამშენებლო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. "თამოლიგატექნიკა"	
Company name:		

TBILDALAGPROJECT

შპს "თბილისის დალაგების პროექტი #52
თამოლიგატექნიკა
სამშენებლო ორგანიზაცია"

ნახატის ნომერი ფასადის ხედი

ნახატის დასახელება:	ფასადის ხედი
Drawing Scale	1:1.33
თარიღი:	2025
Date	A_2
პროექტის სტადია:	ტექნიკური პროექტი
Project Status	Page
ნახატის ავტორი:	23
	30

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ."აუტო ჰაუსი"

ქ.თბილისი, გიორგი სააკაძეს I გასასვლელი №7

ს.კ 01.10.13.023.150

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-**„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3** (საგამოფენო სივრცე შოურუმი, +/- 0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტრაცია +3,60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (სასაწყობო ფართობი+/-0,00;+3,60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთკონსტრუქციისარსებულიშ ენობისთვის: მაგალითი: II-A,II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთკონსტრუქციისტიპიახალიშ ენობისთვის: მაგალითი: II-A,II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეულიკონსტრუქციისშემთხვევაშიმიუთითეთტ იპები,რომელიცგამოყენებულიიქნება,განსაზღვრე თტიპებიდამათიმდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	**2**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	**1**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**4**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე=	**16.80 მ.**	**7.06 მ.**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა=	2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (თითოეულ სართულზე)	შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი (თითოეულ სართულზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3	880.0	662.0 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140.0	59.0 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420,0	150.0 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	871. 0 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	923.0 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-8“ ღერძებში	0.10	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%
“ა-ე“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
“ე-ა“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
„8-1“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

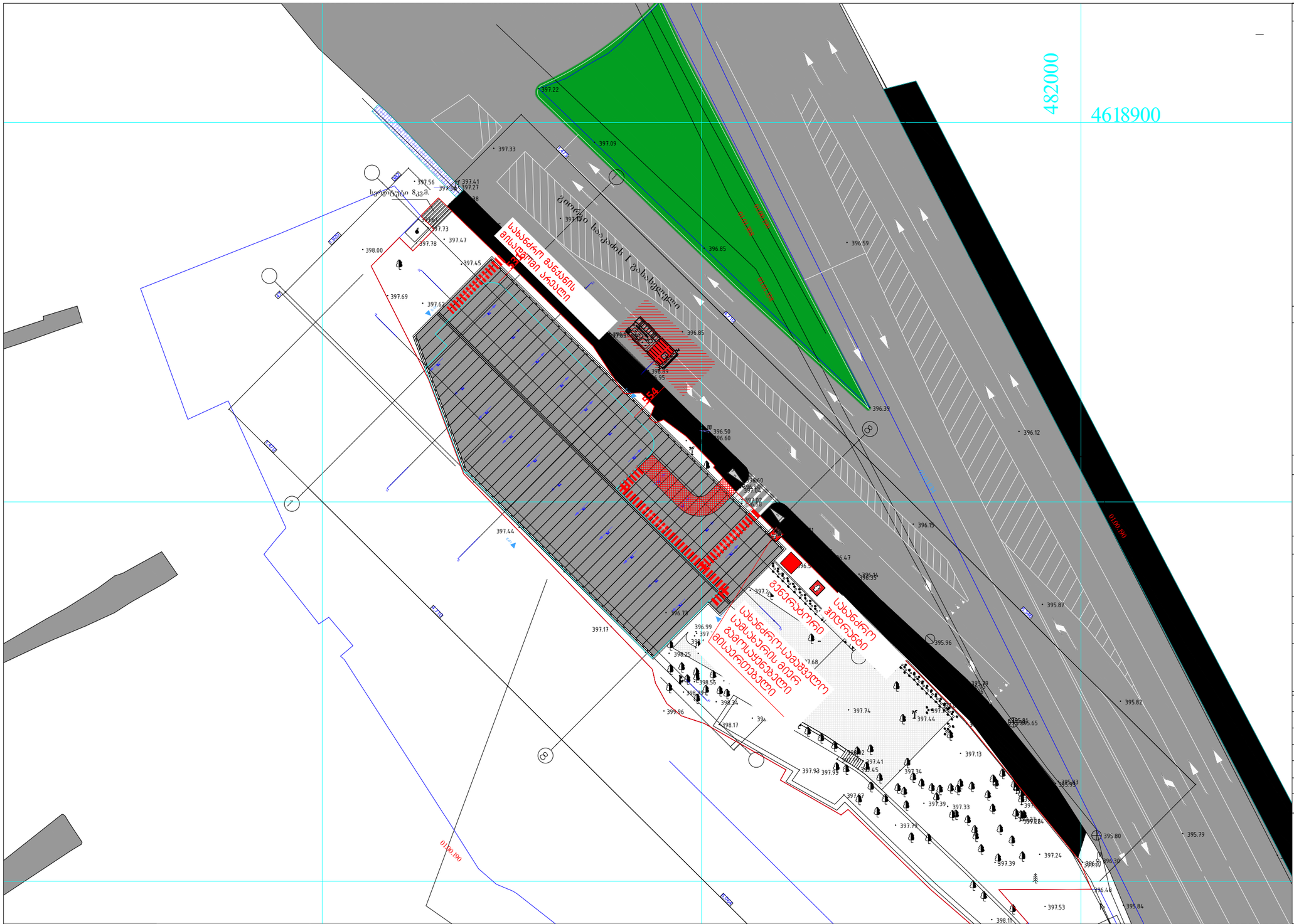
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3	არა	არა	კი	კი მე-2 კლასის		კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი			კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი			კი	არა
კიბის უჯრედი							
ლიფტები							
დერეფანი	არა				-	კი	არა
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბო წყლის რეზერვუარი				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობი	მოთხოვნილი გასასვლ	გათვალისწინებული გასასვლელების	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ს დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
გეგმა 0,00 ნიშნული	თვ-3 სწ-2 (დ.დ.-230)	2	4 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი					0.82	0.82
მეორე სართული +3,60 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-4)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1.20	მანძლი მოაჯირებს შორის 1.20	1.20	1.40	0,82	0,82
	სქ (დ.დ.-4)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1.20	მანძლი მოაჯირებს შორის 1.20	1.20	1.40	0,82	0,82

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება / მექანიკური განიავება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 (0.00 ნიშნულზე)	კი / -
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი / კი
კიბისუჯრედი	კი
ლიფტები	- / კი
ატრიუმი	-
დერეფანი	კი
ვესტიბიული	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
გეგმა +/-0,00 ნიშნული	თვ-3 სწ-2 (დ.დ.-230)	2	4	2	4			1	1	1	1		
გეგმა +3,60 ნიშნული	სქ სწ-2 (დ.დ.-8)	ზედა სართულის დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულზე განთავსებული წყალსადენი სისტემების ფიქსირებულ მოწყობილობებს											



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხანძრის ავტომატური	ხანძრის მართვის პულტი
სახანძრო მილსადენი	სახანძრო ლარნაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილსადენის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორაკებირე მუხლსაბეჭდი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
კარის დახშვების სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტონასაზიდი	ჰირის აღმოჩენის სისტემა
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამაკავშირებელი მექანიზმების სისტემა(ტელეფონი მექანიზმების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისადგომები	
სახანძრო ჰიდრანტი	

	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
90 60 / 235 31	კარის მაკისუფალი სიხშირე ხანძარმედეგობა კარის ნაშვრალება კარის მაკისუფალი სიგანელე

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბალანსებია და ჩატოდნობა პროექტია.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი
საცხოვრისებების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მოთხოვნილი მოთხოვნების და სტანდარტების გამოსაყენებლად.

გეგმებზე მოცემული დასაცავი ელემენტის ჯგუფები და დასაცავი ელემენტის დატვირთვები. ასევე ელფენების და კარების სისტემების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები.
გასასვლელამდე საერთო განაწილები. გასასვლელისაც საერთო საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი ბარიერული აღნიშვნები განსაზღვრულია
საკარმიდამო მოსარჩის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაგმკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული
დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუშარიტო

ელექტრონისებმა ავტომატურად გაანათოს გასასვლელ საშუალებებს.

1: 500

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“
ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

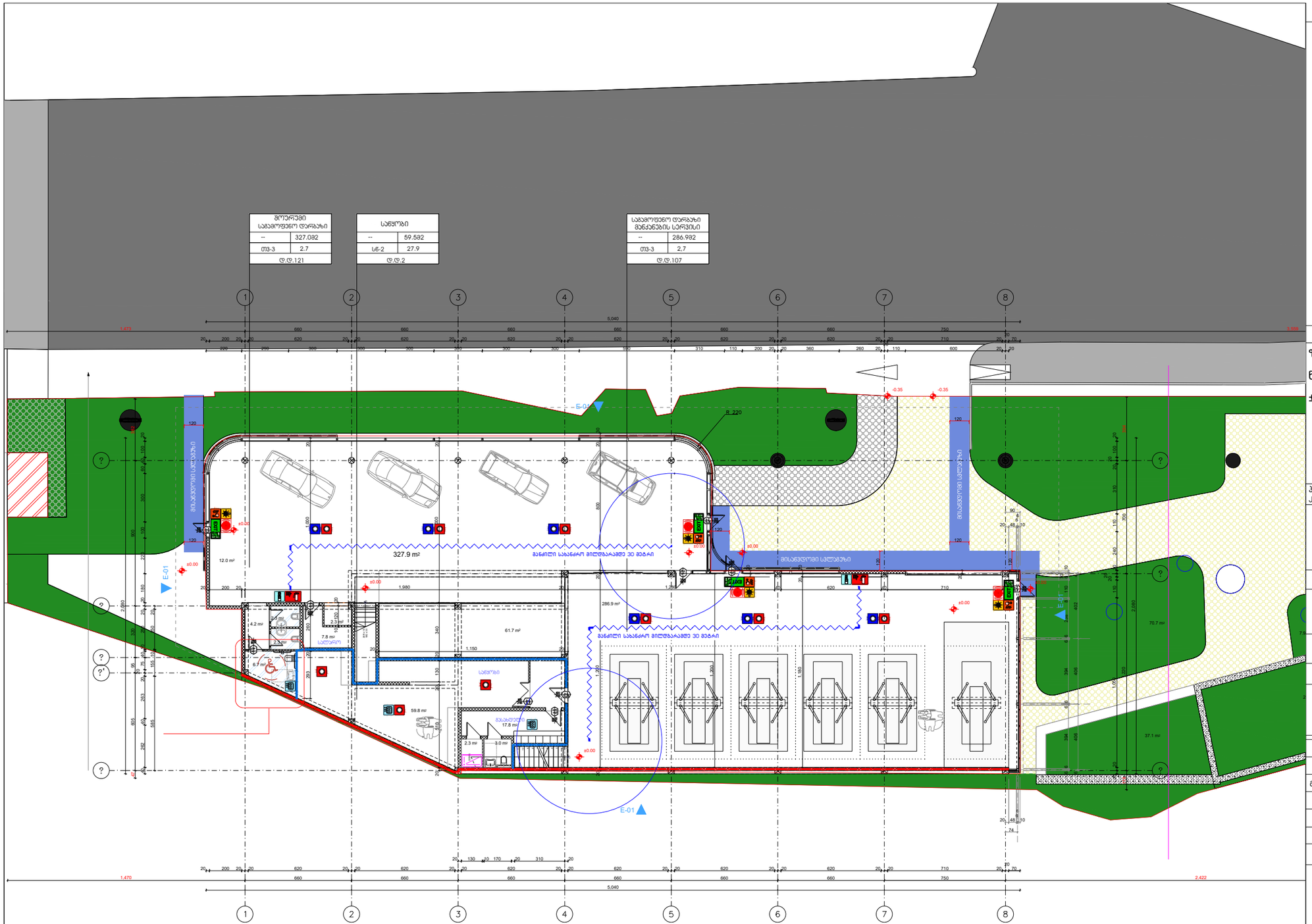
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1: 200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32



სიმბოლოების განმარტება

- ხელის სცხლმაქარი
- სახანძრო მილსადენი
- ორგზრივი კვამირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კარის დაწნების სისტემა
- ავტომაგნიტი
- ქვაბლის ბაწრის სისტემა
- სახანძრო განაკის ღილაკი
- დამკვებელობის მეხმოწიფების სისტემა(ტემპერატურის მეხმოწიფების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- სახანძრო მართვის ოსტატი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილსადენის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განაკის სისტემა
- მეკვანიკური განიავების სისტემა
- პირის აღდგინული სისტემა
- 1 საკიანი ბანაკარედნებრობის აღნიშვნელი ბაზი
- 2 საკიანი ბანაკარედნებრობის აღნიშვნელი ბაზი
- კარის მაპის უფალი სიბანე 82 / 90 60 / 235 / 31
- ბანაკარედნებრობა
- კარის მეკვანია
- კარის მაპის უფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

EXIT

გეგმაზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების მეკანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მეთოდა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბანლობებია და რაოდენობა პირობითია. ბანაკრანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა ესთეტიკული სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი საინჟინრო-ტექნიკური მეთოდა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ავდების და კარების სეხლმდებობების ბარისების შესაბამის აღნიშვნები, გასასვლელამდე საკლო განდობა, გასასვლელისა საკლო სიგანის მინიმალის სიზომები და სხვა წესებთან შესაბამისობითობის ესთეტიკული ბრაზილური აღნიშვნები განსაზღვრულია საკარმიდამო მთკარობის 2016 წლის 28 იანვარს №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიზო

ელექტრომისაბმა ავტომატურად გაანთოს გასასვლელ საშუალებებს.

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“
ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

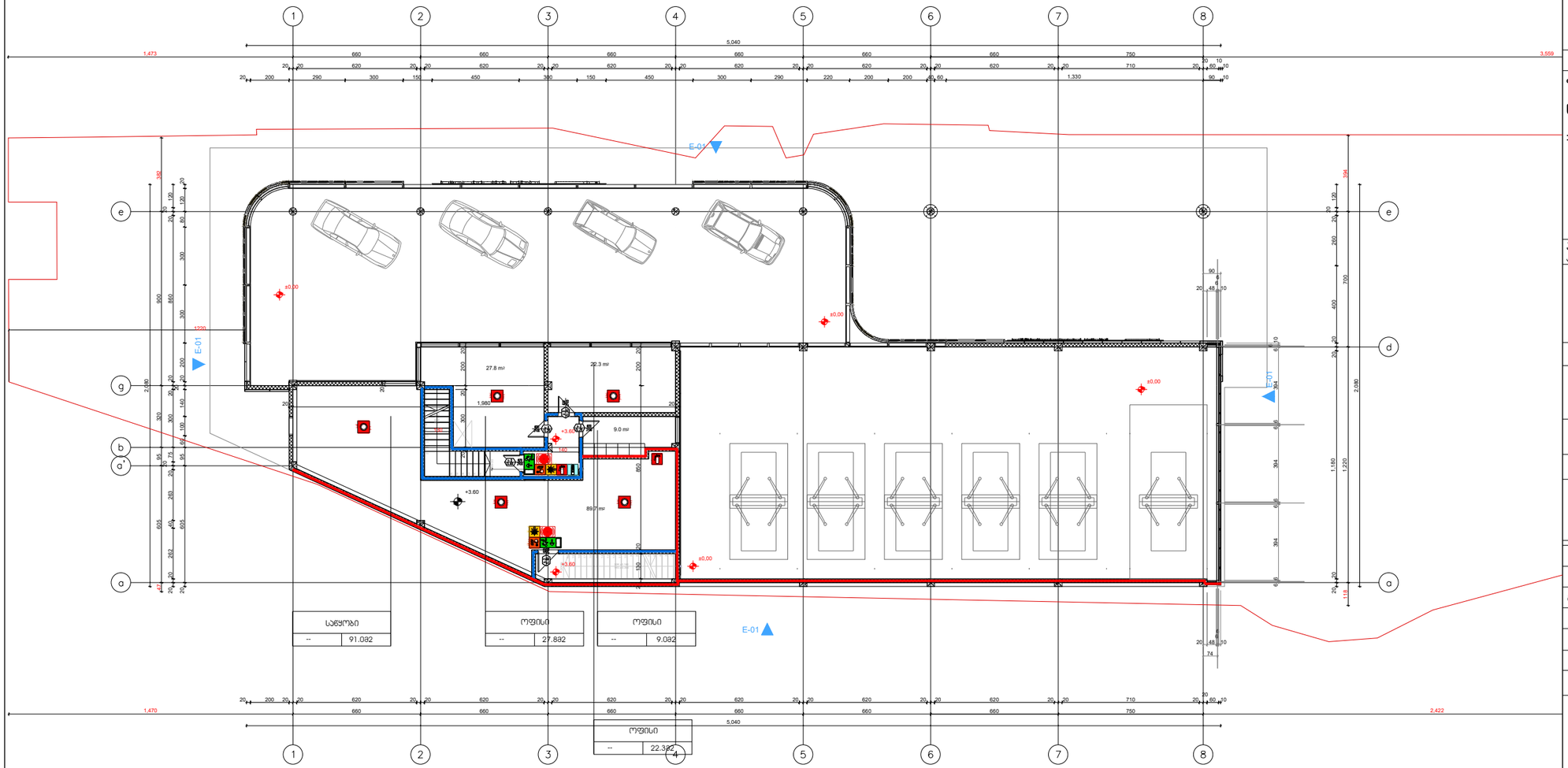
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1: 200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის მეთანხმება	9	32



:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებამვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებამვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +3,60
ნიშნულზე

მასშტაბი: Drawing Scale	1: 200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

სიმბოლოს სახელშეწერება

- ხელის სახანძრო კარი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მოქმედების გაუწყებელი
- კარის დენების სისტემა
- ავტომატიზები
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო ბანგის ღილაკი
- დამაკავშირებელი შეტყობინების სისტემა(ტელეფონი შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ლიფტები

- ხანძარს მარკვევის ღილაკი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილსადენის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- კირის აღმოფხვრის სისტემა

1 საკმისი ხანძარსაწინააღმდეგოს ავტონომიური ბაზი

2 საკმისი ხანძარსაწინააღმდეგოს ავტონომიური ბაზი

კარის მაქსიმუმი სიგანე
ხანძარსაწინააღმდეგო კარის წვდომა
კარის მაქსიმუმი სიმაღლე

82 90 60 235 31

გასასვლელი აღნიშვნელი
განათებული ნიშანი

ბეტონზე მოწყობელი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეტონზე მოწყობელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევლენების და კარების ავარიის სისტემების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი სავარძლის ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი ზომები უნდა განისაზღვრულა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბრკოლების თაობაზე” მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შედგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

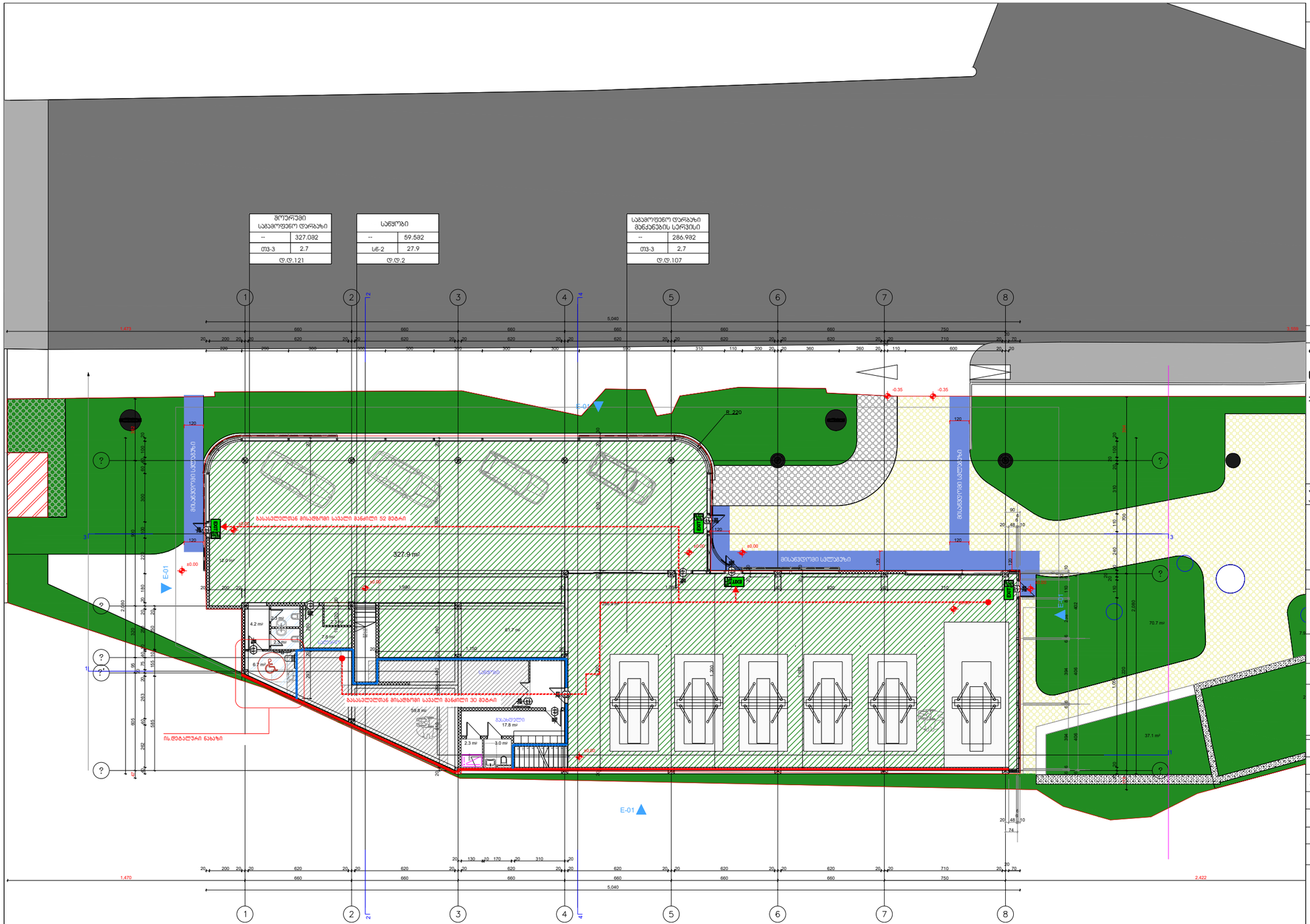
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

მოერევი საბაგოფენო დარბაზი	
--	327.082
თვ3-3	2.7
ტ.ტ.121	

სანყობი	
--	59.582
ს6-2	27.9
ტ.ტ.2	

საბაგოფენო დარბაზი მანქანების სერვისი	
--	286.982
თვ3-3	2.7
ტ.ტ.107	


1
2
3
4
5
6
7
8
R 220
E-01
E-02
E-03
E-04
327.9 m²
91.7 m²
37.1 m²
70.7 m²
58.8 m²
17.8 m²
4.2 m²
7.8 m²
6.7 m²
2.3 m²
3.0 m²
2.5 m²
მისაბმელი სალტაბანი
ბასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 52 მეტრი
ბასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 30 მეტრი
ისტებალური ნახაზი
ლიფტი
კიბე
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“
ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

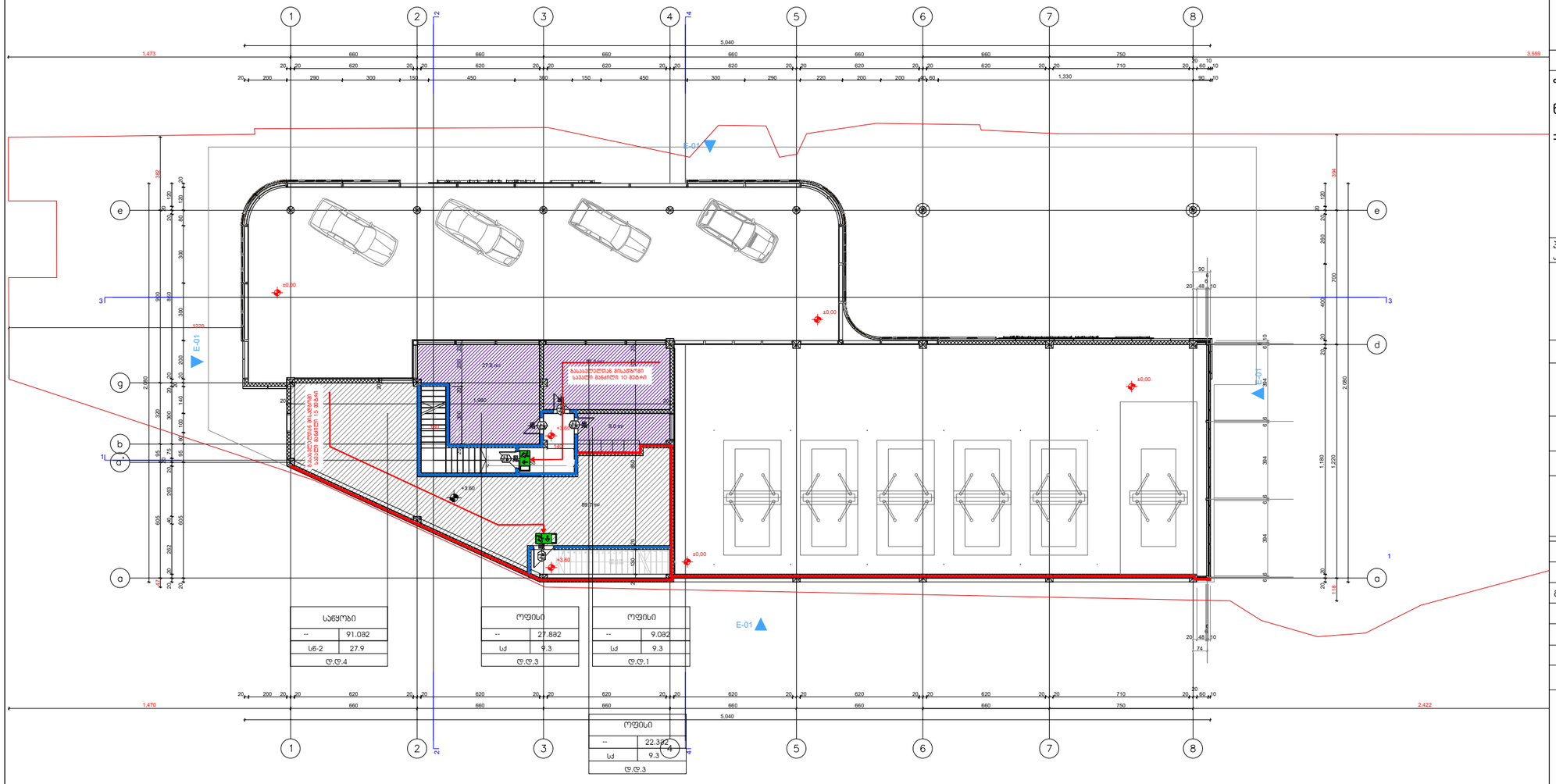
TBILQALAQPROEKTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

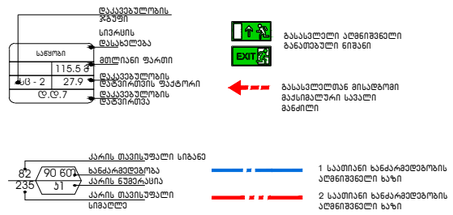
ნახაზის დასახელება:

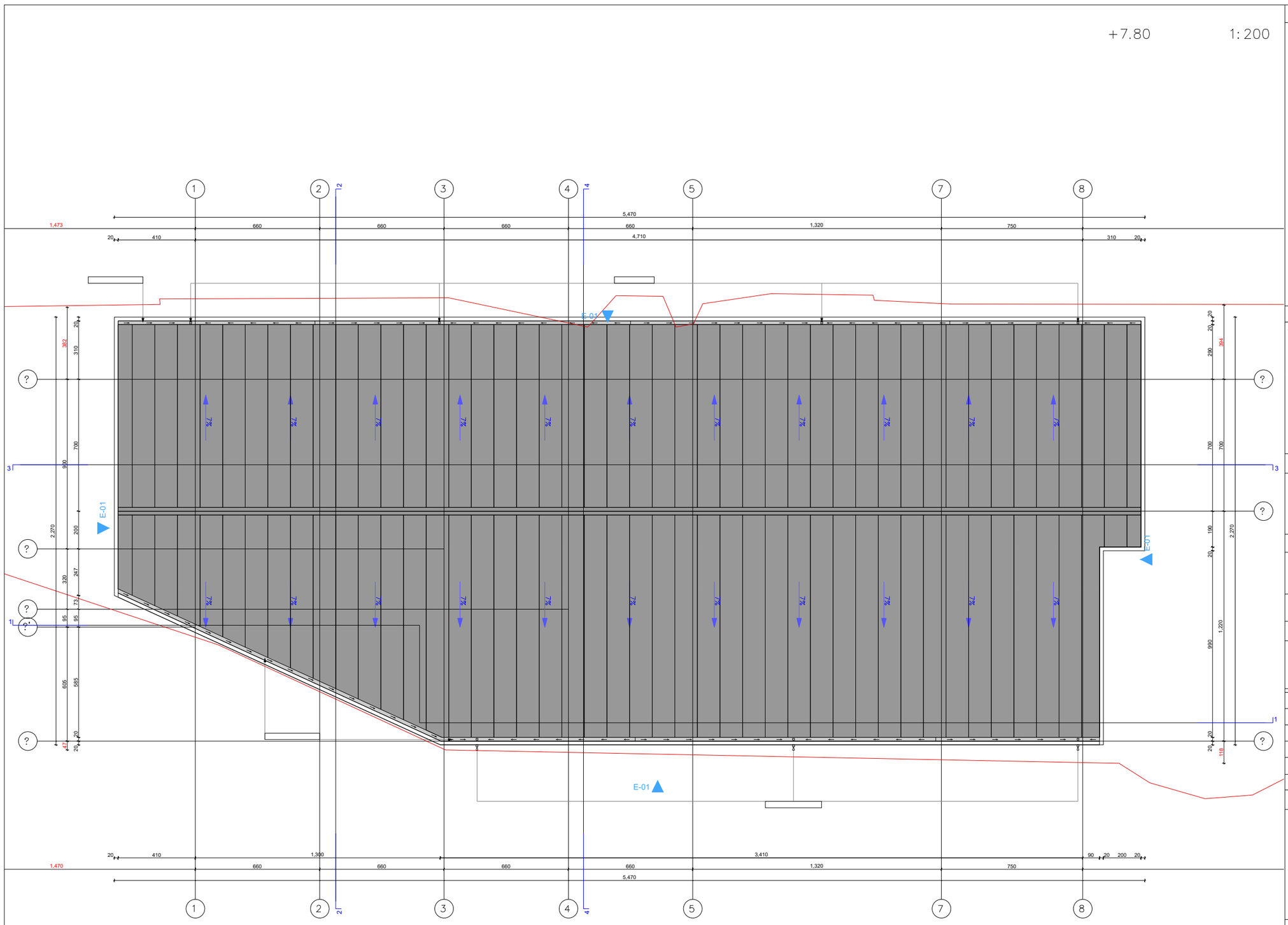
სართულის გეგმა +3,60
ნიშნულზე

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საჯდომი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბაზისო საწყობის ჯგუფი - (სწ)		RGB (245,99,20)
საზოგადოების ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ტიპის საწარმოს მომსახურე ჯგუფი- (ტმ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ჯგუფი (ტ)		RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საოფისე ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საერთო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დახმარე ჯგუფი (ტ)		RGB (57,57,56)





:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

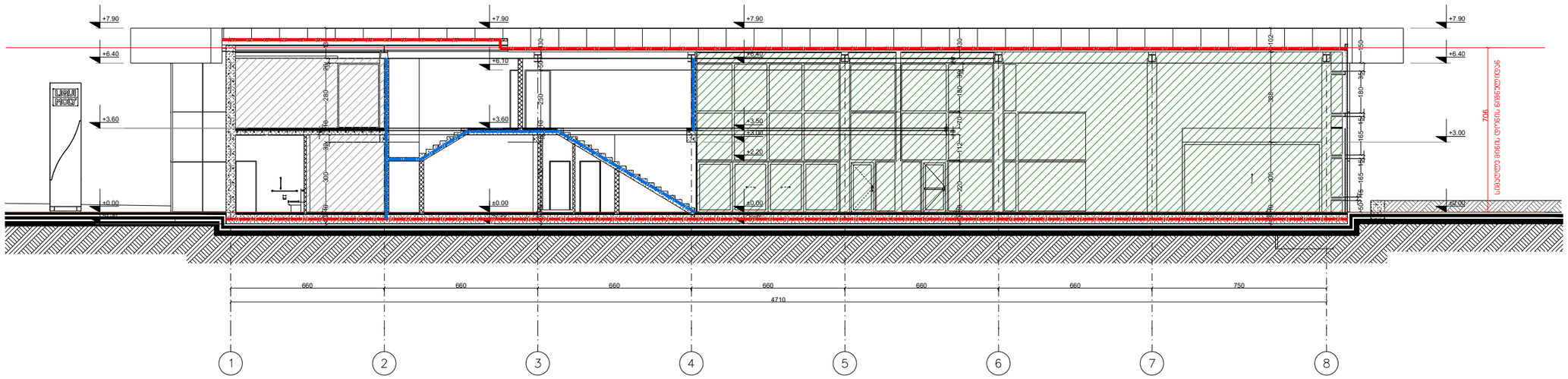
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

1–1 1:200



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბაზისო-ტექნიკური ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საგრანდიოზო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღიობის საფარებისა შემავსები ჯგუფი- (ღ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ჯგუფი (ტ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საოფისე ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საბაგირო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
ტრიბუნა ჯგუფი (ტ)		RGB (57,57,56)

1 საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი

2 საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი

:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ”

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებამვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებამვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

1–1

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ."აუტო ჰაუსი"

ქ.თბილისი, გიორგი სააკაძეს I განასვლელი №7

ს.კ 01.10.13.023.150

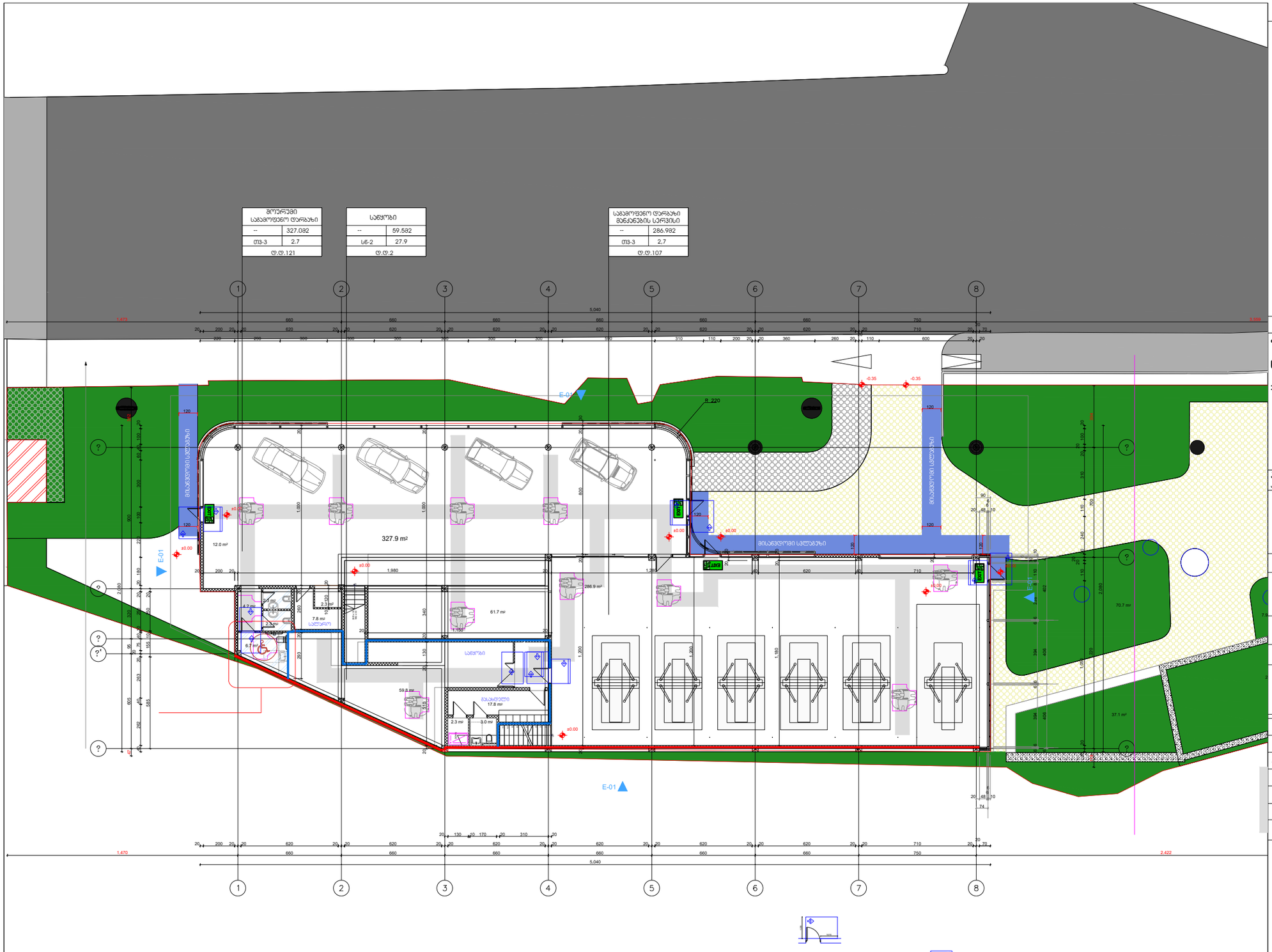
მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

მოერგება საგამოფენო დარბაზი	
--	327.082
თვ3-3	2.7
ტ.ტ.121	

სანყობი	
--	59.582
ს6-2	27.9
ტ.ტ.2	

საგამოფენო დარბაზი მანქანების სერვისი	
--	286.982
თვ3-3	2.7
ტ.ტ.107	



ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

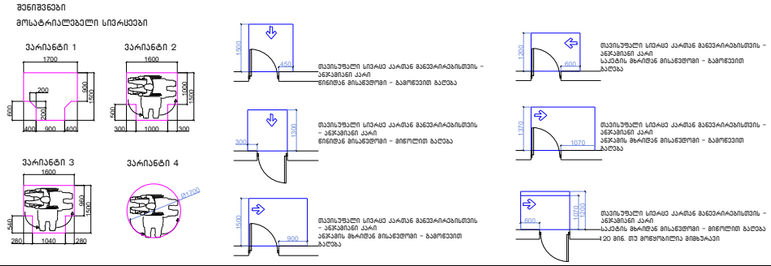
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

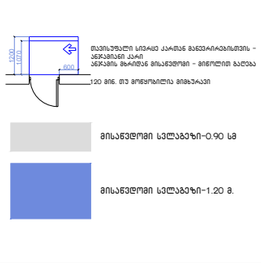
ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1: 200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32





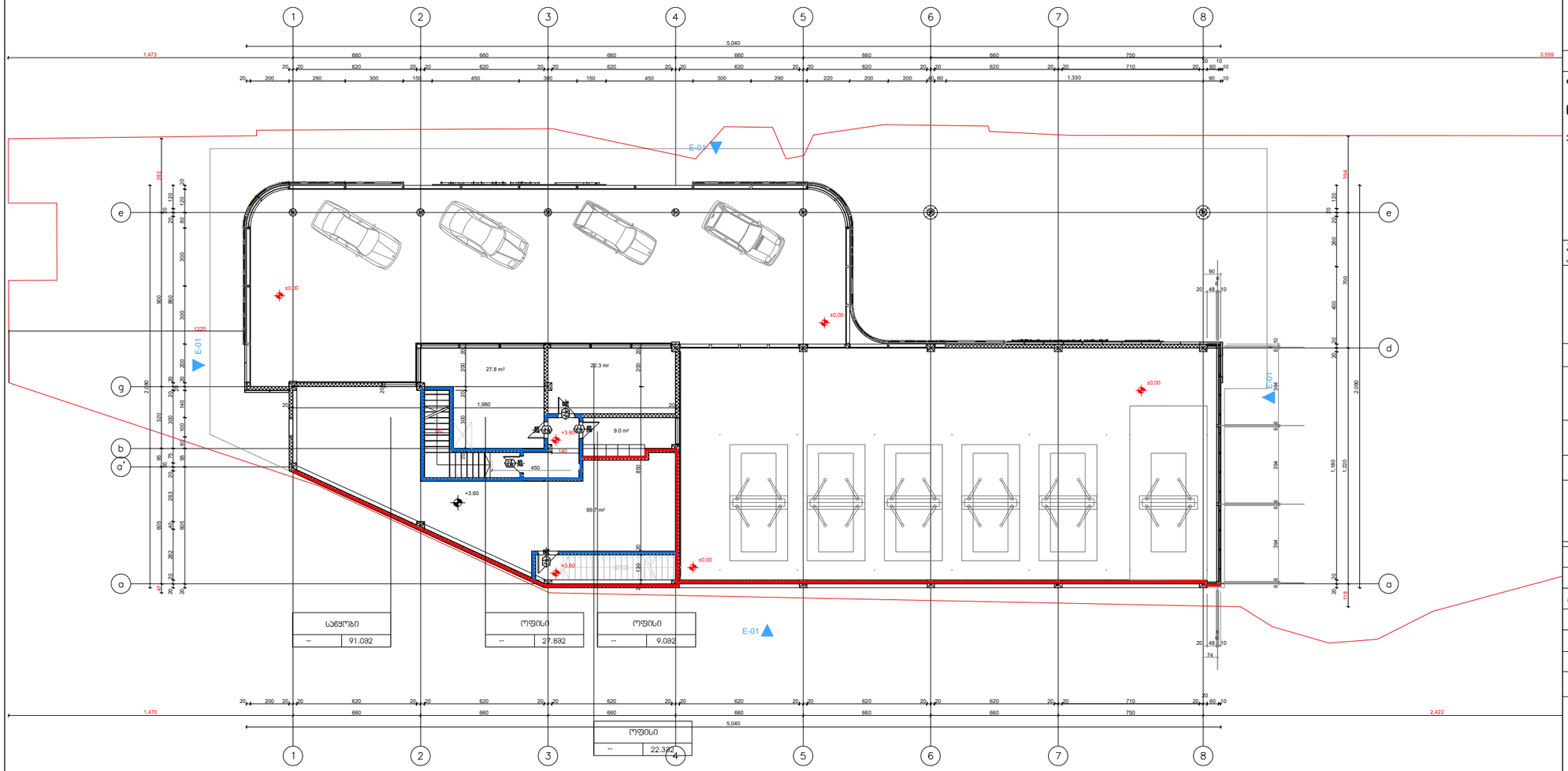
ვენიშვნა

. ნატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯეთასს, ნატაკის ზედაპირებზე ღონის ცლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯეთასს. ავტომგატარ მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯეთასის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცლილება ან მეშვეობის ღრმა ბანძორციელებული რაიმე სახის ცლილება,რომელიც იწვევა აღნიშნულ არქიტექტურულ კრეტებთან შესახებ, ავტომგატარად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ვენიშვნები

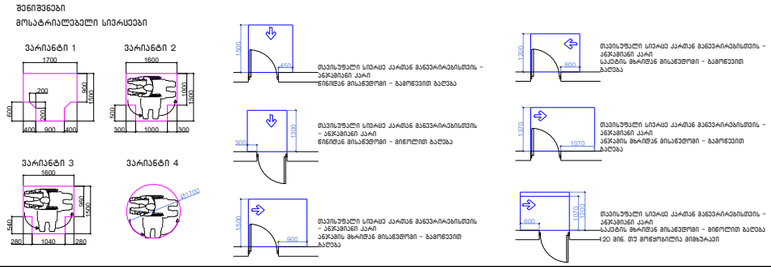
1.ნატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძლეა მდგრადი, მყარიც და არასასრიალო.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი საოფისე და საწყობის ფართი ექვემდებარება წესების 1104.4 ქვეთავის 1 გამონაკლისის მიხედვით დაშვებას რომელის გულისხმობს რომ " მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებს და ანტრესოლებს რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280.0კვ.მ-ს და რომელიც მდებარეობს მისაწვდომი ზემოთ ან ქვემოთ



მონიშნული

მოსაკრავლებელი სივრცეები



შენიშვნა

. ბატკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრესო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე-ქვეთას. ბატკის ზედაპირებზე დონის სხვაობა უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთას, ანდრიგაბარად მოცრაკეი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს ბანგორციელებული რაიმე სახის ცვლილება არ ითვალისწინებს არქიტექტურულ პროექტში შეუსაბამო, ანტიდაბარად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე ბანის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნები

1.ბატკის ზედაპირები მოეწყოს ისე,
რომ ბანება მდგრადი, მყარიც და
არასასრესო.

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუბამეილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებამშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებამშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
Company name:

TBILQALAQPROJECTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +3,60
ნიშნულზე

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I გასასვლელი, #7

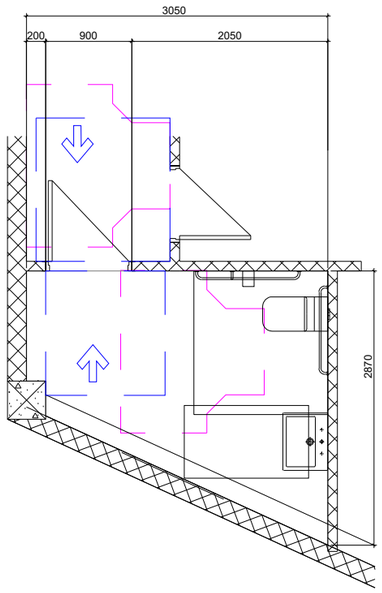
ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

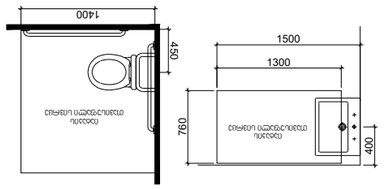
დამკვეთი:
client company:

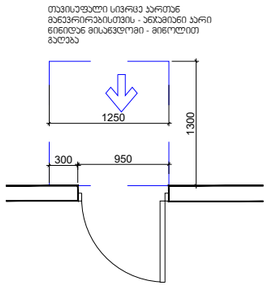
შპს “პიტ-სტოპ“
ID ნომერი: 206114505

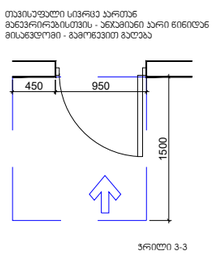
მასშტაბი: Drawing Scale	1: 200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32



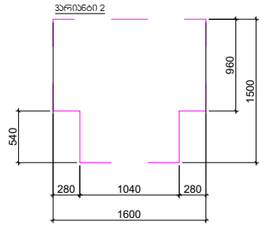
წყალსადენი სისტემების
დეტალური ნახაზი +/-0.00 ნიშნულზე



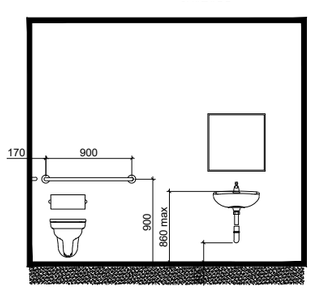




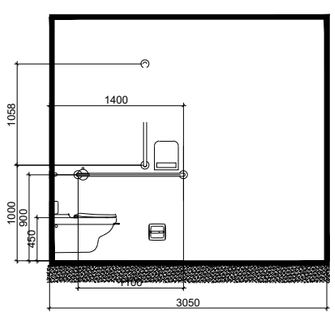
ვარიანტი 3-3

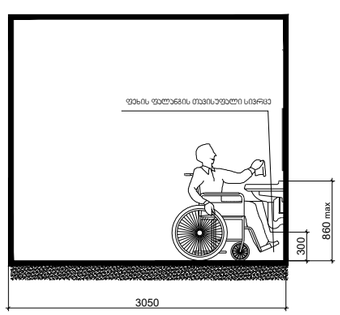


ვარიანტი 2-2



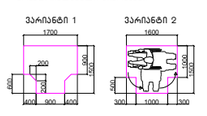
ვარიანტი 2-2 მ1:30

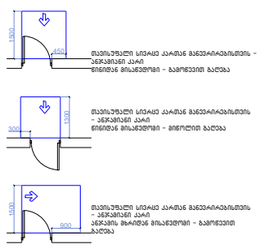


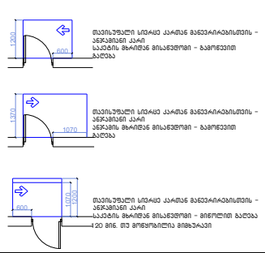


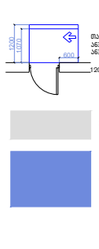
შენიშვნები

მოსატარიალებელი სივრცეები









მისაღწევი სალგებზი-0.90 სმ

მისაღწევი სალგებზი-1.20 მ.

შენიშვნა

. ნატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯეთსას, ნატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯეთსას. ატრაგატად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯეთსის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს ბანძორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ კრეტებთან შესახებ, ატრაგატად გამოიწვევს ნარომდენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე ბანის არქიტექტურული კრეტების კორექტას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნები

1.ნატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და არასასრიალო.

:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“
ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

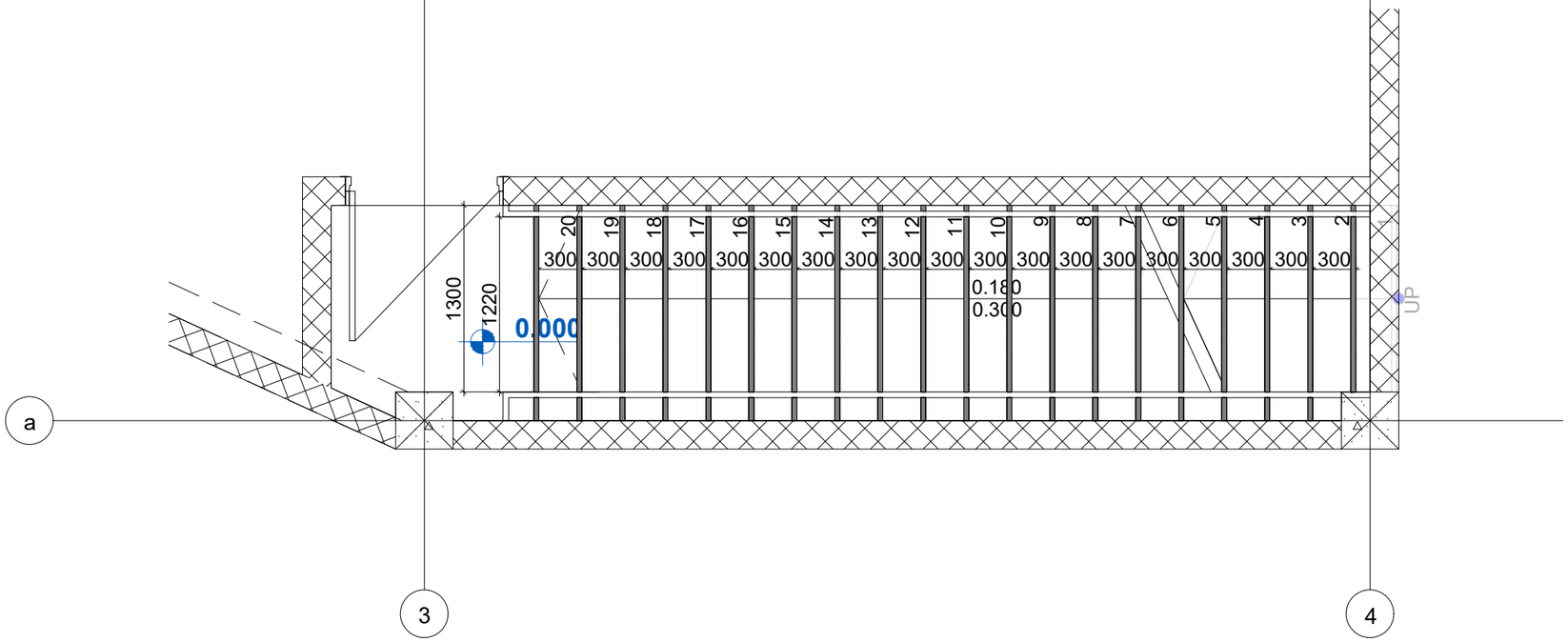
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის მეთანხმება	9	32



:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

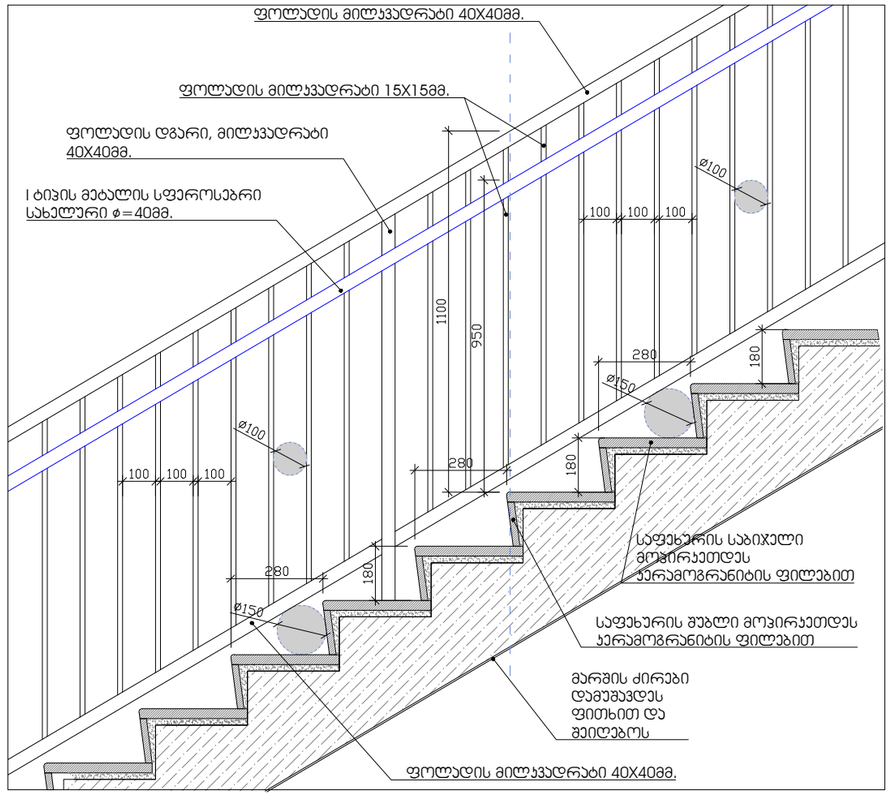
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

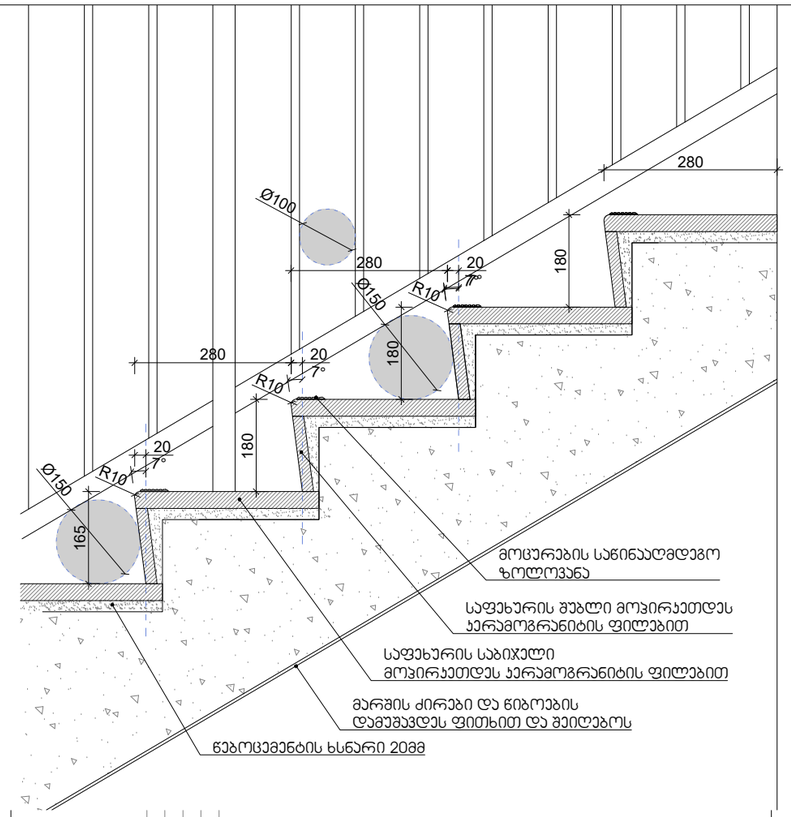
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

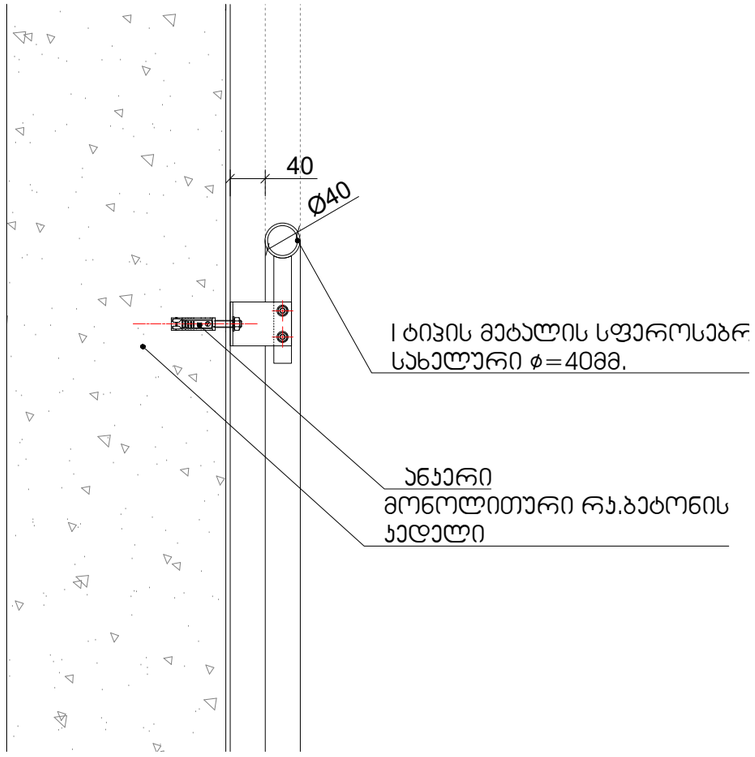
ნახაზის დასახელება:

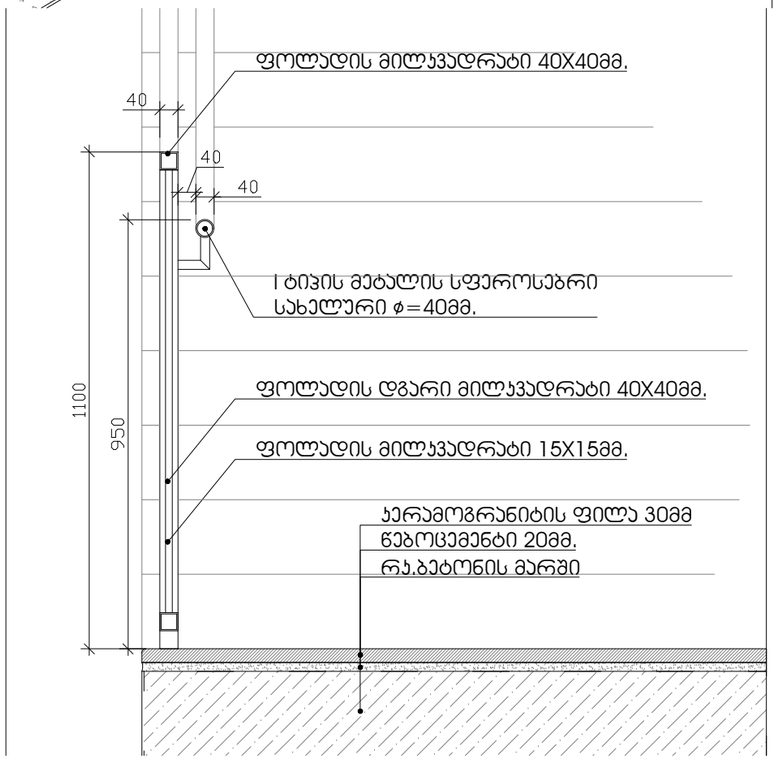
.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის მეთანხმება	9	32









:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

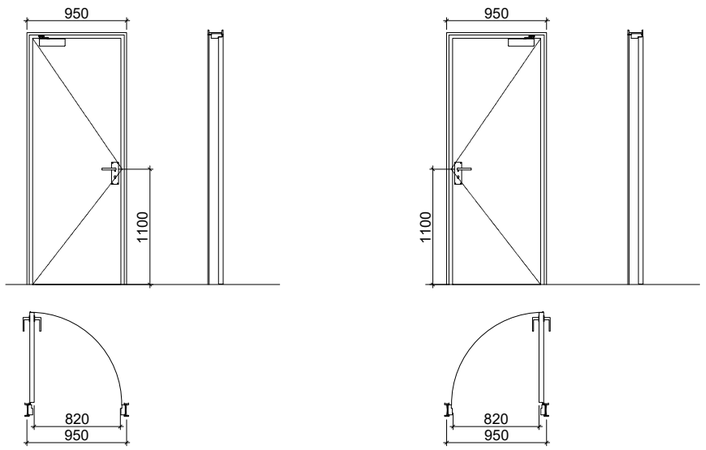
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—

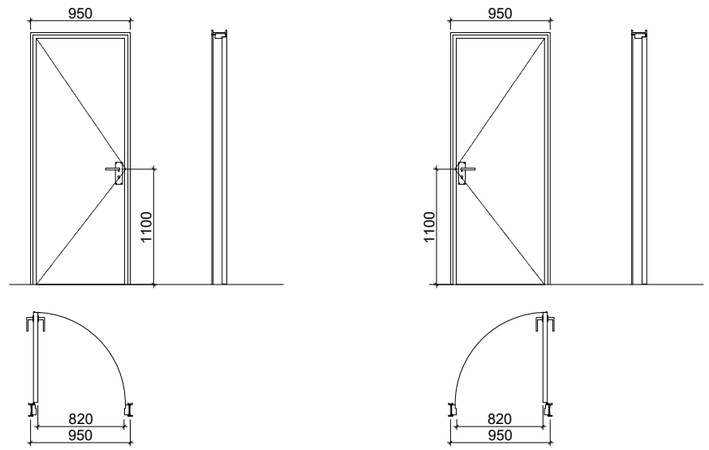
ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



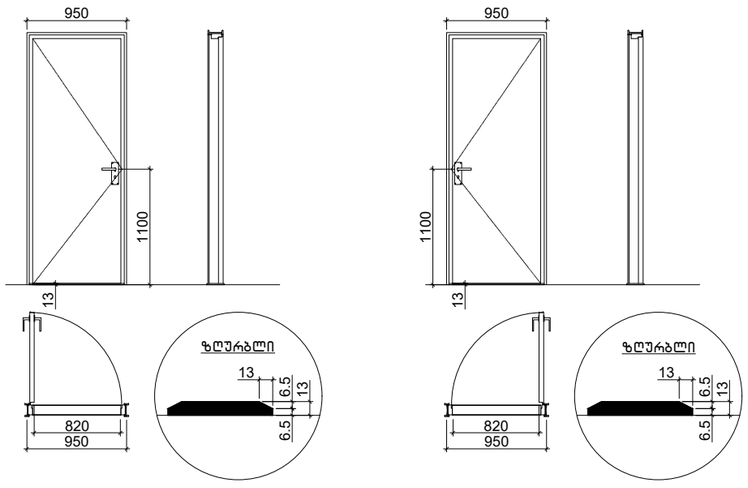
ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“
ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

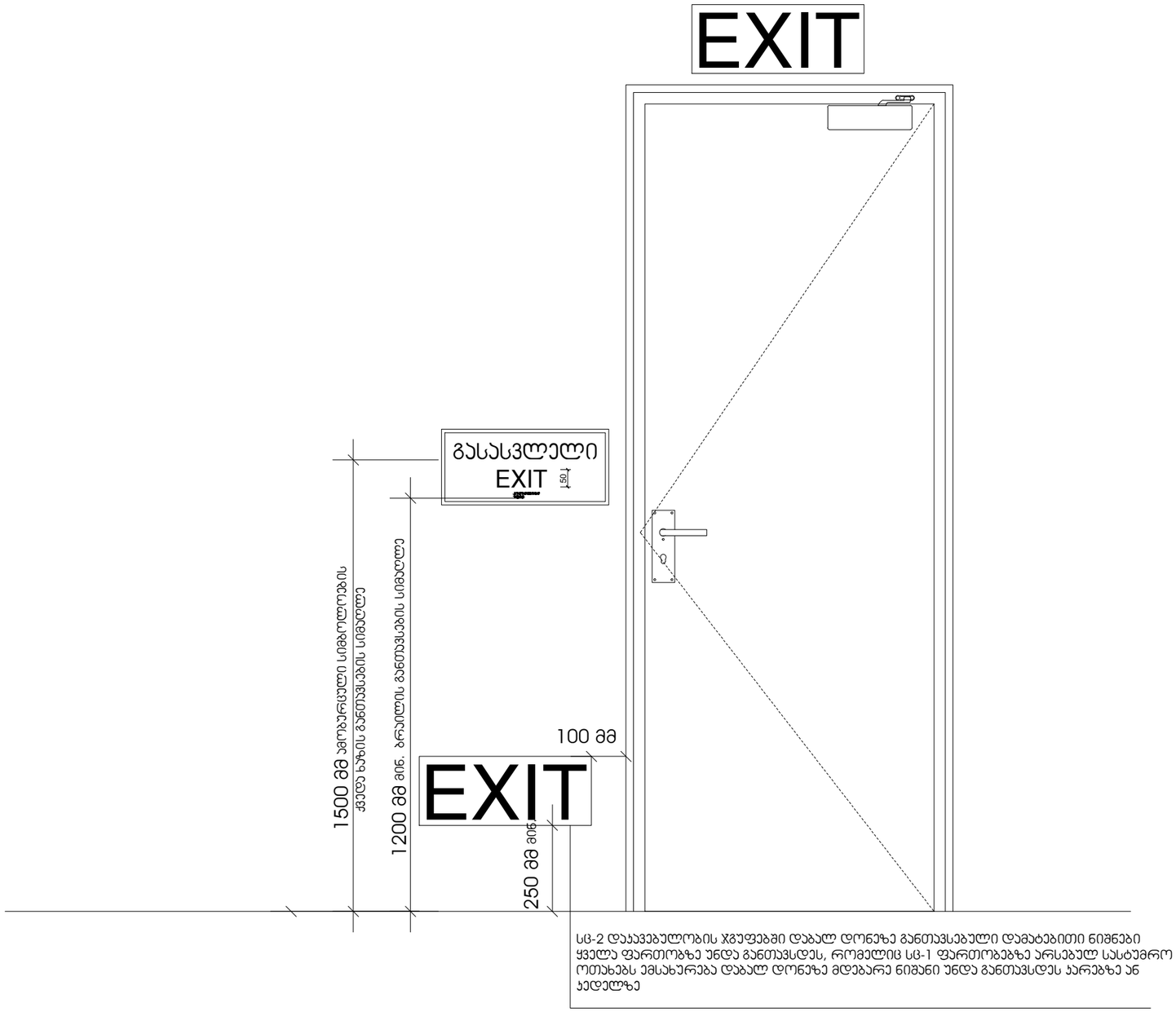
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1: 200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტვმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

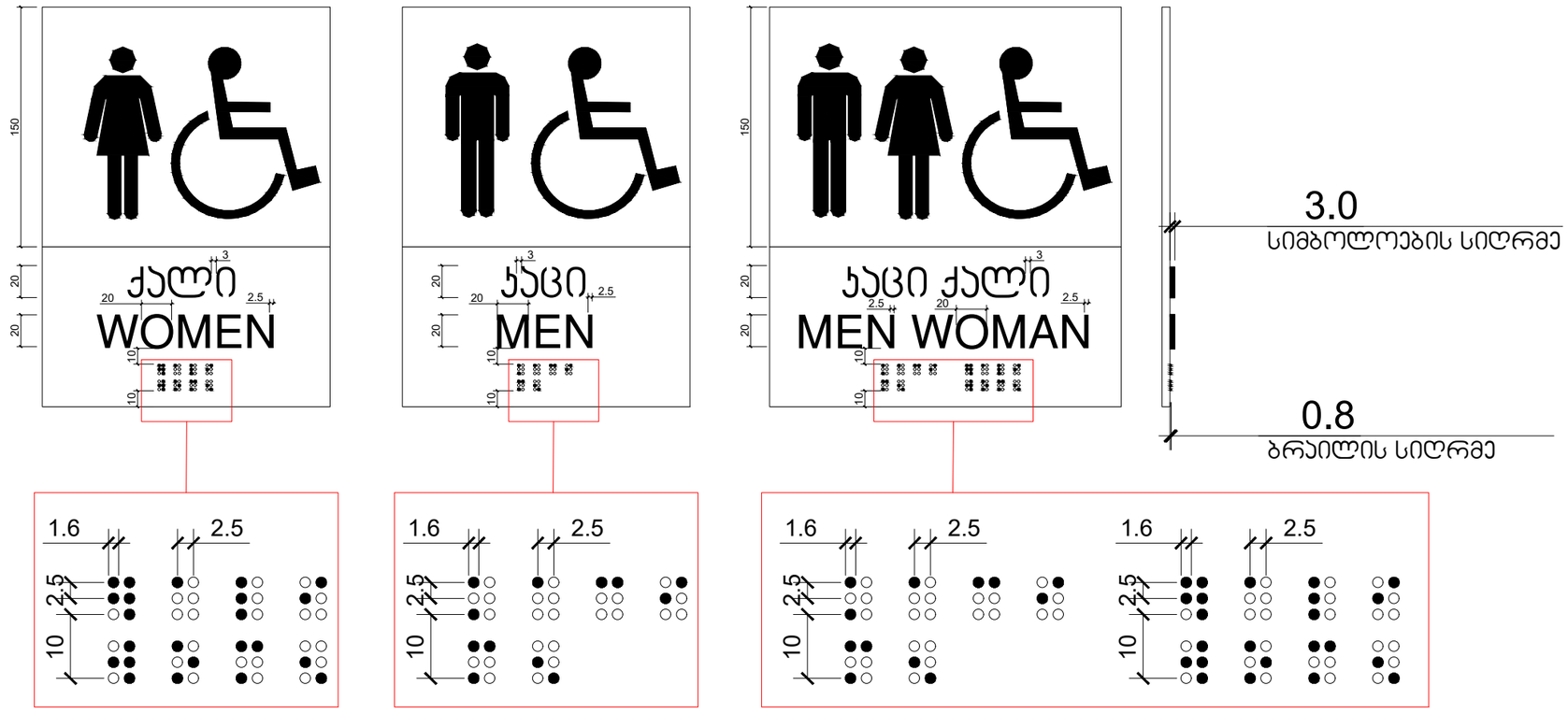
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1: 200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

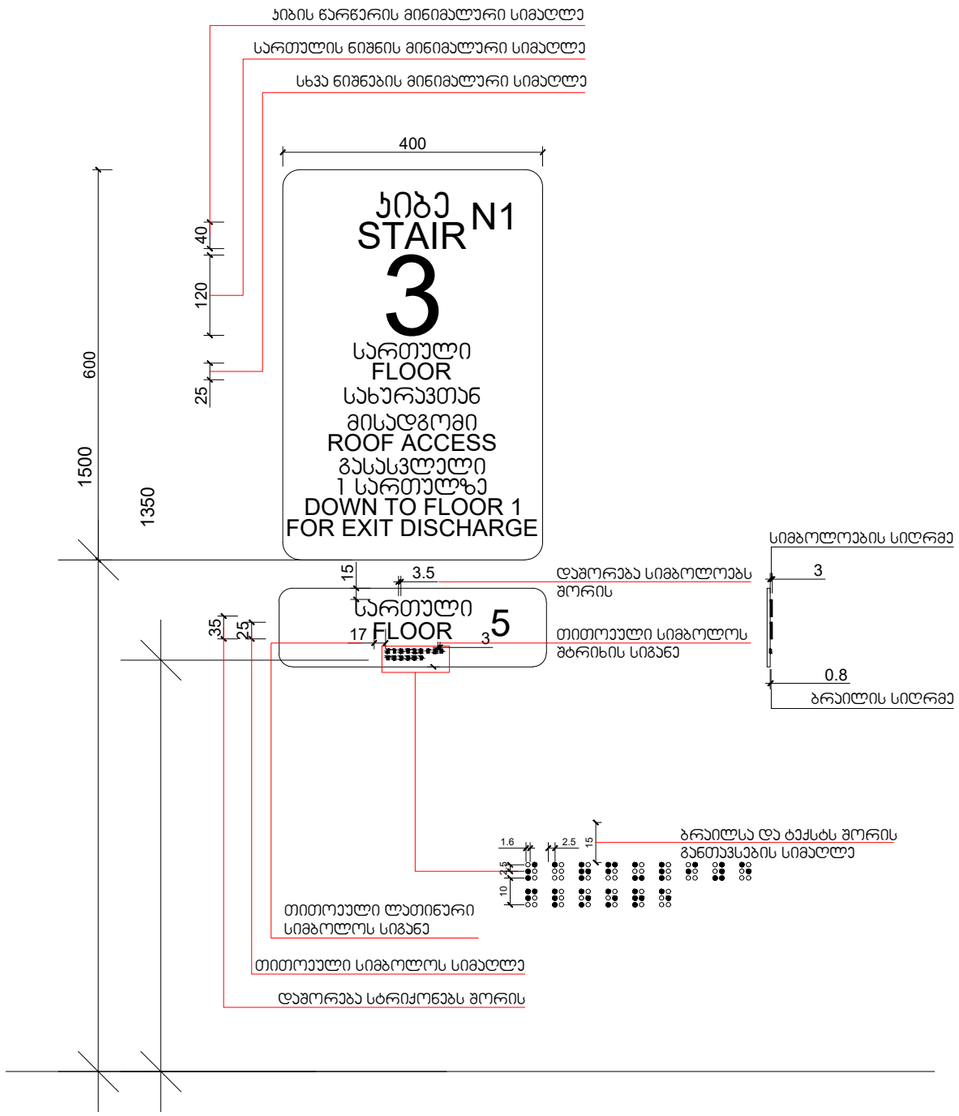
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამიჯნავედ



:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

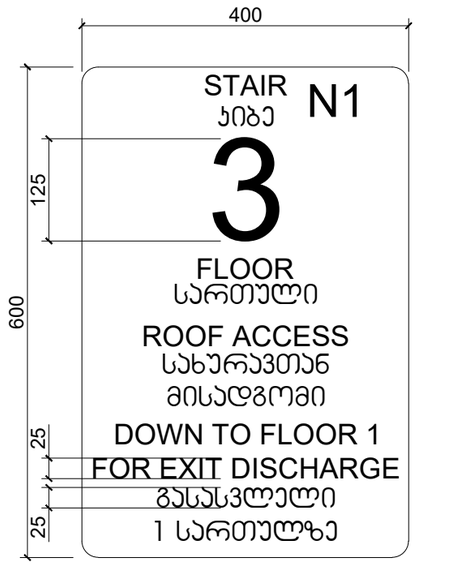
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

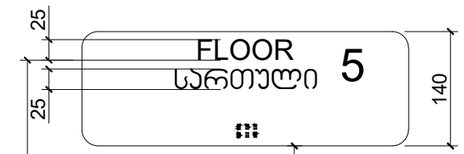
ნახაზის დასახელება:

.

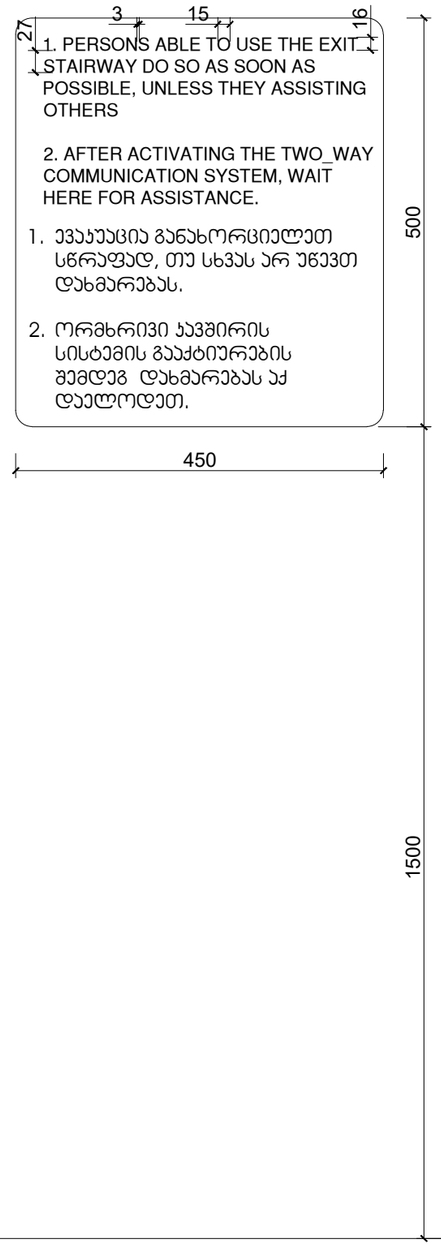
მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

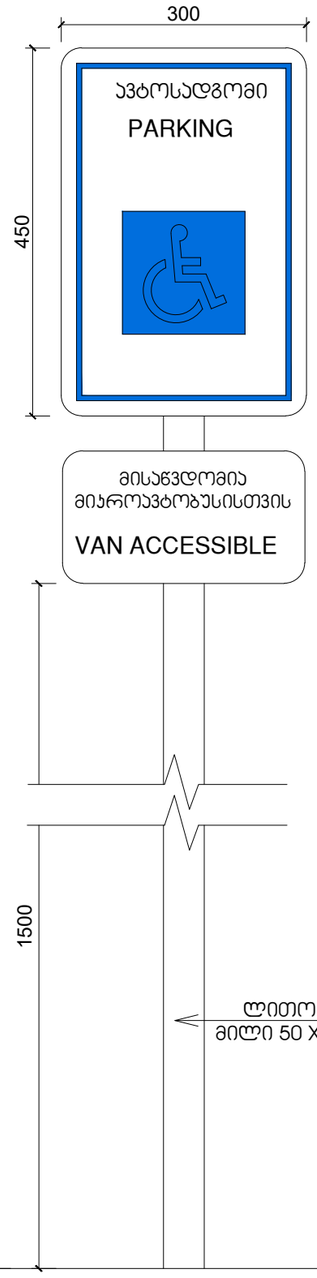




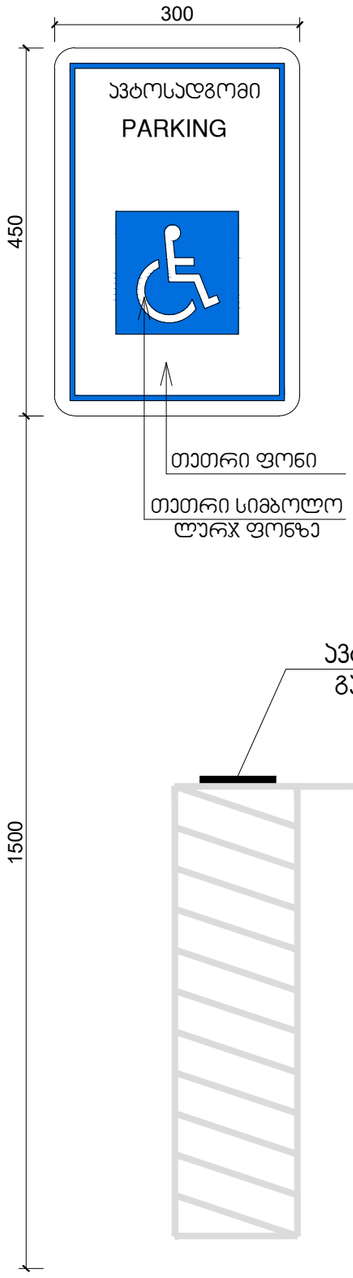
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

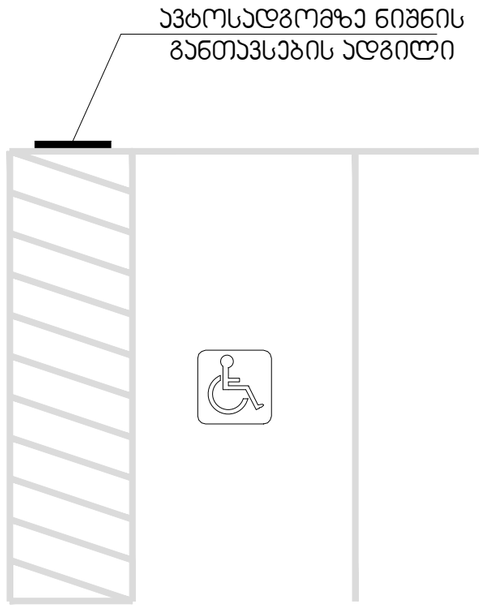


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

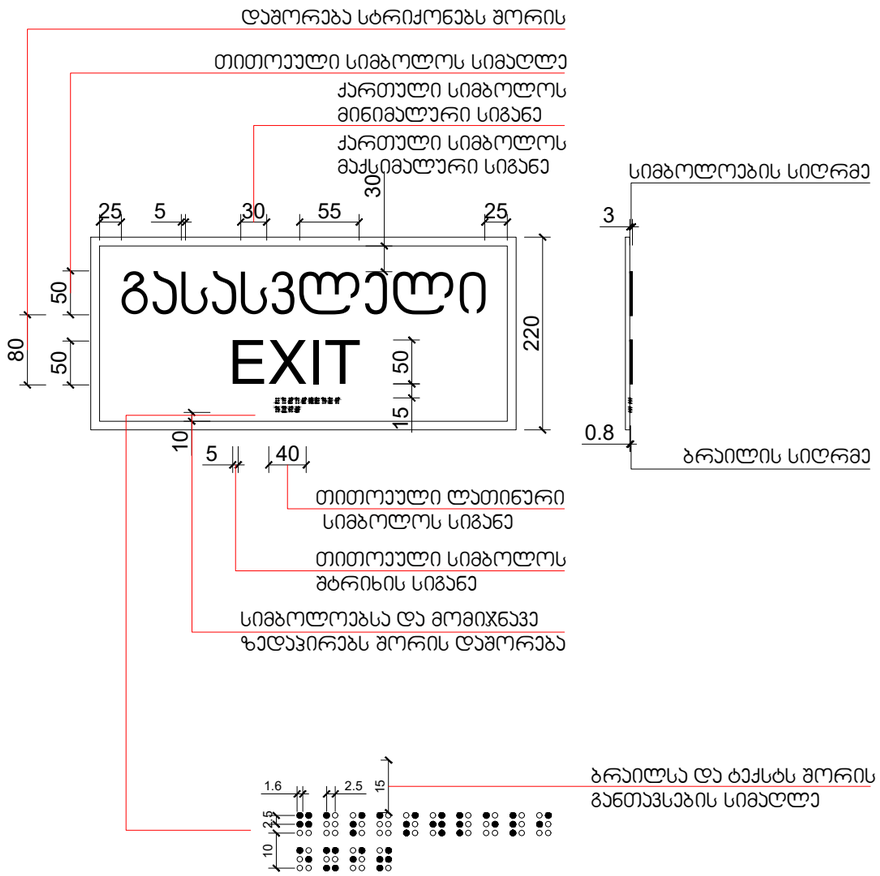
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

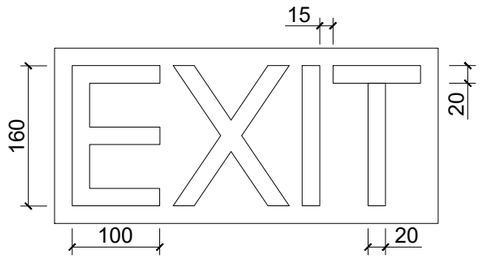
.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



:

:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROJECTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

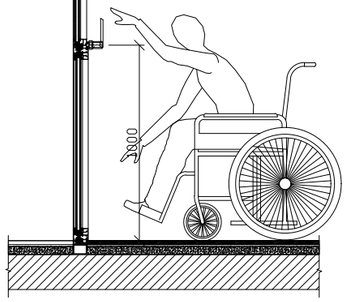
ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

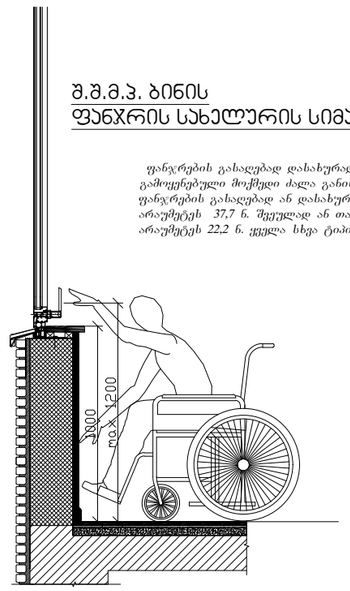
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

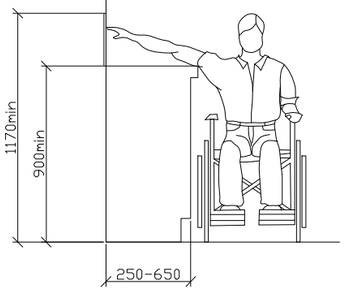


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

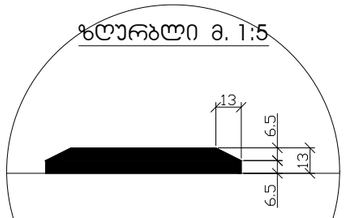
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



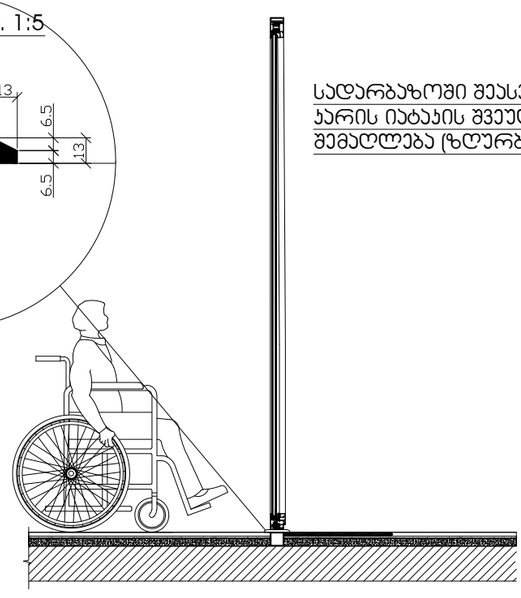
აბაზანის აბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი პარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის
ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, #7

ს/კ **01.10.13.023.150**

საგამოფენო დარბაზი
ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“

დამკვეთი:
client company:

შპს “პიტ-სტოპ“

ID ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
Company name:

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2025	A_2
Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	32

ქ.თბილისი. ბიორგი საკაძის I განასვლელი
N 7. (ს/კ 01.10.13.023.150)

საგამოფენო სივრცე-შოურუმი

შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი

განმარტებითი ბარათი

ელექტრო-ტექნიკური ნაწილი

სისტემის აღწერილობა:

პროექტი მოიცავს სავაჭრო ცენტრის ელექტრო მომარაგების ნაწილს. პროექტი შედგენილია საქართველოში მოქმედი ნორმების და ტექნიკური მოთხოვნილებების გათვალისწინებით, ხანძარ და ფეთქებად საწინააღმდეგო ნორმების დაცვით.

ობიექტის სიმძლარის განსაზღვრა:

ობიექტის საერთო სიმძლავრეა - 130 კვტ

- განათების და ძალოვან ქსელში გამოყენებულია N2XH ტიპის კაბელები.

ელექტრომამარაგება:

ელექტრული ქსელის ძაბვა იქნება 380/220ვ. ელ.გაყვანილობა იქნება TT სისტემების. შენობის მთავარი გამანაწილებელი კარადები განთავსდება I სართულზე. ქვეფარები იქნება მოწყობილი სართულებზე, დერეფნებში. მთავარი ამომრთველი უნდა იყოს კომუტაციური შესაძლებლობით 36კა-ზე, IEC 947 სტანდარტის შესაბამისად. მთავარ გამანაწილებელ კარადაში დატვირთვების განაწილება მოცემულია პროექტში თანდართულ ნახაზებში. გამანაწილებელ ქვეფარებში, ავტომატური ამომრთველები უნდა შეესაბამებოდეს საერთაშორისო სტანდარტს IEC 947-2 (EN 60898) მოთხოვნებს, გამორთვის B ან C მახასიათებლებით. მოკლე ჩართვის დენის 25კ, 15კ, 10კ და 6კ გათიშვის უნარით (ნომინალების მიხედვით). პრინციპიალური სქემა და დეტალური აღწერილობა ახლავს პროექტს.

ელექტრო გაყვანილობა შესრულდება ორმაგიზოლაციანი 3X10მმ^2 სპილენძის ძარღვიანი კაბელით, მოეწყობა დამოუკიდებელი სართულის ფარები,

საერთო დანიშნულების ფართებში ძალოვანი გაყვანილობა შესრულდება 3X2.5მმ^2 კვეთის სპილენძის კაბელებით, განათება 1.5მმ^2 კვეთის კაბელებით.

ელექტროენერგიის განაწილება:

ელექტროენერგიის განაწილება ხორციელდება მთავარი ელ.გამანაწილებელი ფარის მეშვეობით (I სართულზე);

ელ.გაყვანილობის და მათი მონტაჟის ტიპი:

ძალოვან (როზეტების) ქსელში გამოყენებულია კაბელი N2XH 3X2.5, ხოლო განათების ქსელში N2XH 3X1.5 (თუ არ არის სხვა მითითებები). ელ.გაყვანილობა უნდა შესრულდეს ნალესის ქვეშ, ხოლო ჭერზე გამავალი კაბელები ზედაპირულად, გატარებული არაალებად გოფრირებულ მილებში, მაგისტრალური კაბელები გატარდება ლითონის მოთუთიებულ საკაბელო არხებში.

როზეტები და ჩამრთველ/ამომრთველები:

როზეტების მონტაჟის სიმაღლე შეადგენს 0.8მ იატაკის დონიდან (დაზუსტდება მოთხოვნილი დიზაინის მიხედვით). სველ წერტილებში როზეტების მონტაჟის სიმაღლეა 1.1 მ იატაკის დონიდან. ჩამრთველებთან ახლოს მდებარე როზეტები და ჩამრთველები ჩაისვას ერთ ჩარჩოში.

პროექტირების დროს მიღებულ ტექნიკურ გადაწყვეტილებები შეესაბამება „ელექტროდანადგარების მოწყობის წესებს“, რომელიც უზრუნველყოფს ეკოლოგიურ, სანიტარულ-ჰიგიენურ, ხანძარსაწინააღმდეგო და უსაფრთხო ექსპლუატაციის პირობებს საპროექტო გადაწყვეტილებების სწორად შესრულებისას.

შემსრულებელი	ლ. ბერიძე		
ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე		
მთავარი ინჟინერ-პროექტი	ლ. ბერიძე		
ავტორი	ლ. ბერიძე		

შპს „არქიტექტორი“

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობის ობიექტის კომპლექსური განვითარების პროექტი N 7 ბინათმშენებლობის ობიექტის I ბლოკის მესამე სართულის ნაწილის გადაკეთების სამუშაოები
ნახაზის დასახელება	ელექტრული განათების სქემა
ფორმატი	A3
ნახაზის №;	4
ფურცლების რაოდენობა	8
ფურც. №1	

ელექტრული განათების სქემა

ელექტრული განათების ავარიული განათება LED ტიპის 9-12 w	
ელექტრული განათება LED ტიპის 36 w	ელექტრული განათება - ევაკუაციის განათება
ელექტრული განათება - ევაკუაციის განათება	ელექტრული განათების განათების ავარიული განათება (ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის განათება)
ელექტრული განათების ავარიული განათება (ევაკუაციის განათება) ავტომატური ჩართვით	ელექტრული განათების ავარიული განათება LED ტიპის 36 w

შენიშვნა: ელექტრული განათების ავარიული განათების ქსელის ელექტრომომარაგება ავტომატურად ხორციელდება ბინათმშენებლობის ობიექტის ელექტრომომარაგების ავარიული რეჟიმის დროს.

***Reference:** The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

***შენიშვნა:** ელექტრული განათების ქსელის ელექტრომომარაგება ავტომატურად ხორციელდება ბინათმშენებლობის ობიექტის ელექტრომომარაგების ავარიული რეჟიმის დროს.

*შენიშვნა: პროექტში ნაჩვენები ელემენტების ზომები შეიძლება განსხვავდებოდეს რეალური ზომებისგან

ელექტრული ავტომობილის დასატენი სადგური 11 kW	ელექტრული ავტომობილის დასატენი სადგური 22 kW
სანიაღვრე ჭა	ელექტრული ავტომობილის დასატენი სადგური 22 kW (ინდივიდუალური ანგარიშსწორების შესაძლებლობით)
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა	ელექტრული ავტომობილის დასატენი სადგური 11 kW (ინდივიდუალური ანგარიშსწორების შესაძლებლობით)
ელექტრული ავტომობილის დასატენი სადგური 11 kW	LED სანათი 36 w

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შემსრულებელი	ფირმა „არქიტექტონიკა“		
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ჯანელიძე		
მთავარი ინჟინერი	ლ. ჯანელიძე		
ხელმძღვანელი	ლ. ჯანელიძე		
შემსრულებელი	ლ. ჯანელიძე		
დამკვეთი	შპს „ბიზნეს ცენტრი ნ 7“		
ობიექტის დასახელება	ბიზნეს ცენტრის მშენებლობა-რეკონსტრუქცია I ბაბანინის ქ. N 7		
სამუშაოს სახეობა	არქიტექტურული ნაწილი		
ფურცლის დასახელება	გენერალური გეგმა		
ფურცლის ზომა	A3		
ფურცლის №	4		
მასშტაბი	1:200		

ГИПРОДОРСТРОЙ	ფილიალი		
მთავარი ინჟინერი			
მთავარი ინჟინერის მოადგილე			
ჯგუფის უფროსი			
მთავარი სპეციალისტი			
ინჟინერ-კონსტრუქტორი			

გზის „ანანურ-ჯვრის“

ტერიტორიაზე ბეთონის ქარხნის I ასანაცენის N 7 ტრანსპორტის ესტაკადის ნაკეთობების ასორტიმენტი

ტექნიკური ზედამხედველი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			

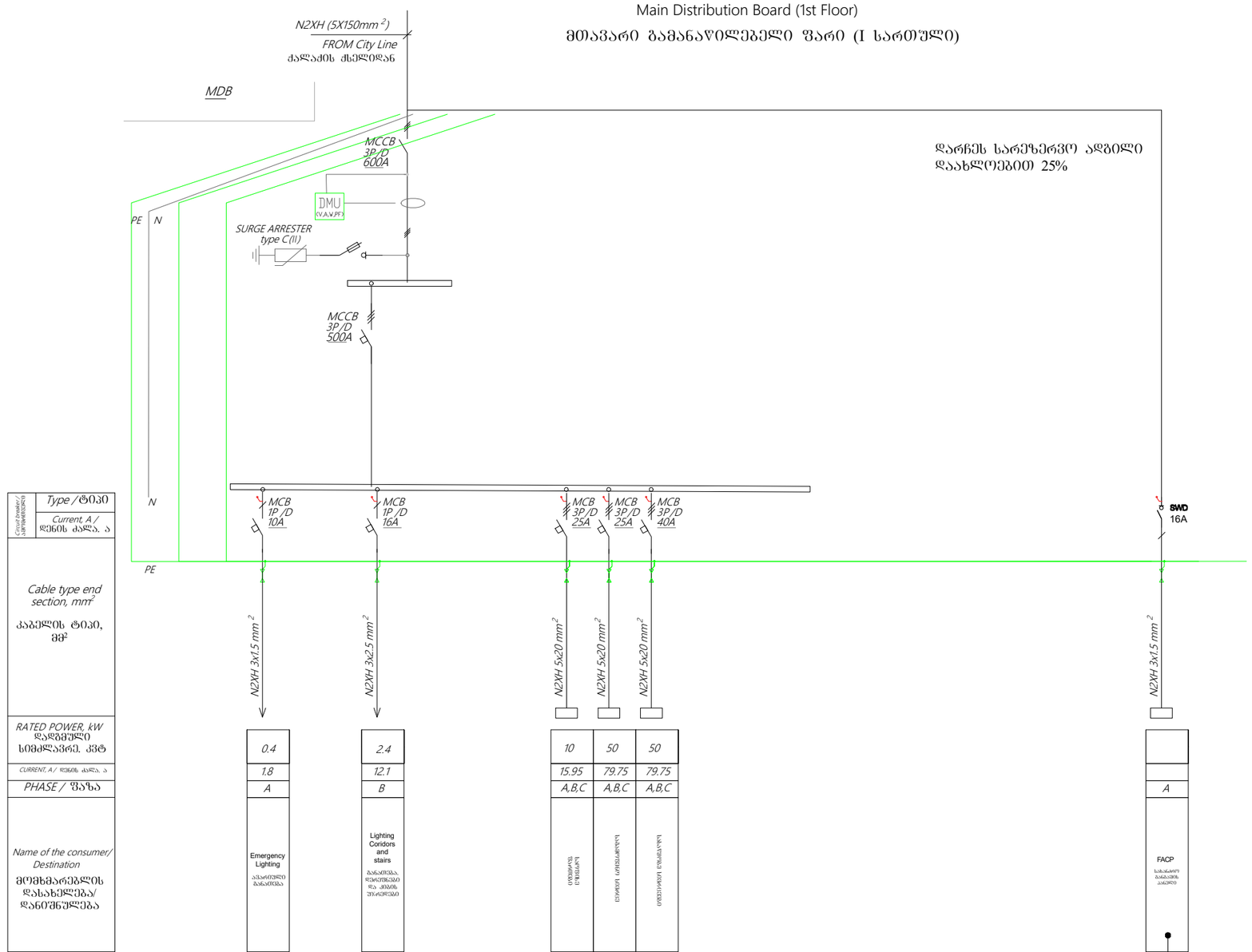
შეცვლილი ფურცლების რაოდენობა	№	ხელმოწერა	თარიღი

შეიმუშავა			
შეამოწმა			
ნორმ. კონტროლი			
გამგე		

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

Main Distribution Board (1st Floor)

მთავარი გამანაწილებელი ფარი (I სართული)



დარჩეს სარეზერვო ადგილი დაახლოებით 25%

მოცემული ფარების სქემები წარმოდგენილი იქნება სამონტაჟო ჯგუფის მიერ.

შპს „არქსტუდია“

		თბილისი. გიორგი საკაკის I გასასვლელი N 7 საბამოუენო სივრცე-შოურუმი	შკრ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	შკრ. ფაილი: 4
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	სქემატური ნახაზი	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		შკრ. №:4

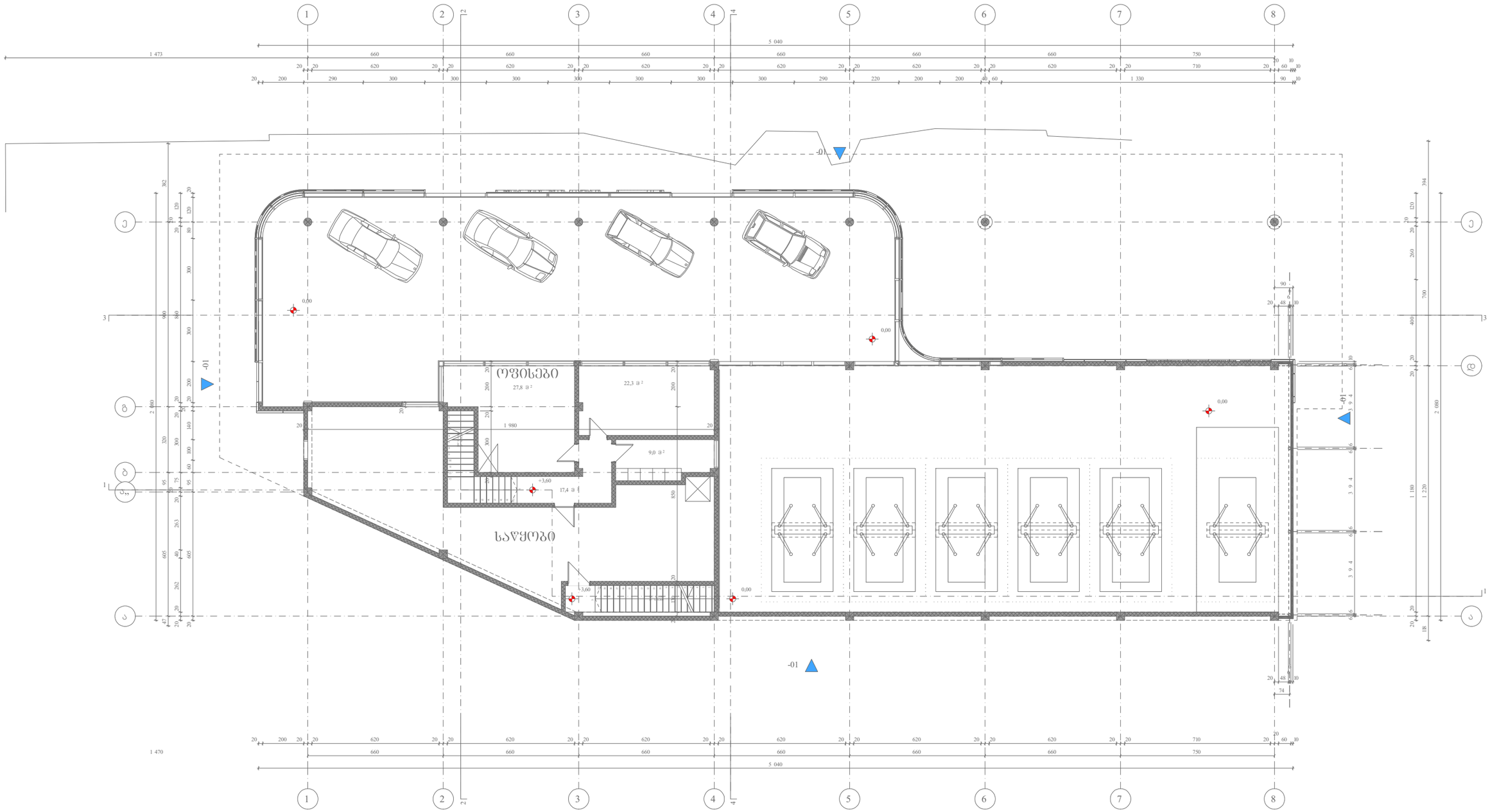
ქ.თბილისი. გიორგი სააკაძის I განასვლელი №7
(ს/კ 01.10.13.023.150)

საგამოფენო სივრცე-შოურუმი

შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემის პროექტი

ტექნიკური ნაწილი	ს. ჭანტურიას ქ. №1	ს. ჭანტურიას ქ. №1	ტექნიკური ნაწილი

*შენიშვნა: მოყვანილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



	შპს „არქსტუდია“		ქალაქი თბილისი, ბიორბი საავტომობილო გზის I მასასვლელი №7 საბაგოფშინო სივრცე-შოურუმი	შკრ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციისა და გაზმომარაგების პროექტი	შკრ. რაოდ: 2
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		გვგმა 3.600 ნიშნულზე	
შესამოწმა	ა. კუტალაძე		მასშტაბი 1:200	შკრ. №2

ქ.თბილისი. გიორგი სააკაძის I განასვლელი
N 7. (ს/კ 01.10.13.023.150)

საგამოფენო სივრცე-შოურუმი

გათბობა/გაბრილების სისტემის პროექტი

აღნიშნული გაანგარიშებები ეფუძნება:

1. საქართველოში მოქმედ საპროექტო ნორმებს
2. ქ. თბილისის კლიმატურ პირობებს.
3. არქიტექტურულ-ტექნოლოგიურ ნახაზებს.
4. დამკვეთის მიერ მოცემულ ტექნიკურ დავალებებს და სურვილებს.

გარე საანგარიშო პარამეტრები

წლის ცივი პერიოდი	წლის თბილი პერიოდი
-5^0	$+35^0$

შიდა საანგარიშო პარამეტრები

წლის ცივი პერიოდი	წლის თბილი პერიოდი
$+22^0$ $(+-2^0)$	$+22^0$ $(+-2^0)$

შენობისთვის გათვალისწინებულია 2 ცალი 90 კვტ-იანი VRF გარე ბლოკი, ზამთარ/ზაფხულის რეჟიმზე მომუშავე და სხვადასხვა სიმძლავრის კასეტური ფანკოილები.

იზოლაციის გადაბმები უნდა დამუშავდეს ზედმიწევნით ისე რომ გამოირიცხოს მილის ზედაპირზე ჰაერის მოხვედრა. ჩამკეტ მარეგულირებელი სარქველები სრულად უნდა შეიმოსოს იზოლაციით. აუცილებელია მოხდეს ყოველი დეტალის ინდივიდუალური დამუშავება და შემდგომ შესაბამისად შემოსვა.

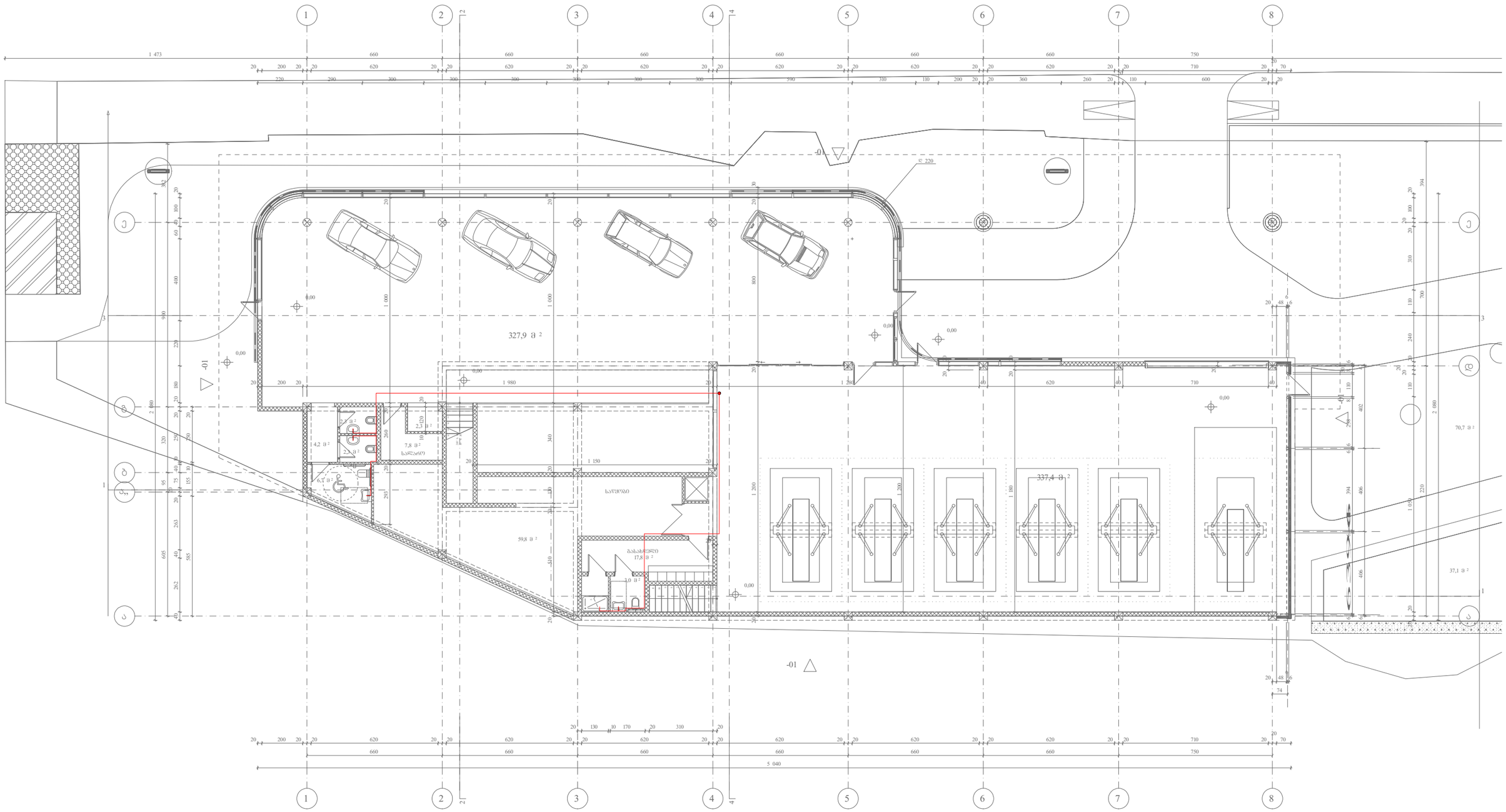
შენობაში ოპტიმალური ტემპერატურის მისაღწევად და გაანგარიშებული სამუშოების უხარვეზო შესრულებისთვის საჭიროა, არსებული ფანკოილების ფილტრების გაწმენდა-გასუფთავება.

ხოლო სან.კვანძებში საყოფაცხოვრებო ვენტილატორები (უკუსარქველით კომპლექტში)

ჰაერსატარი შესრულებულია უჟანგავი ფოლადის ფურცლოვანისგან.

შენიშვნა - აღნიშნული პროექტი ეფუძნება ამ დროისთვის არსებულ შენობის გეგმების მონაცემებს, აღნიშნულ შენობაში ტიხრების განლაგების ან სხვა რაიმე კონფიგურაციის ცვლილების შემთხვევაში აღნიშნული პროექტი უნდა გადაიხედოთ და შევიდეს კორექტირებები.

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია“		თბილისი. ბიორგი საკაკაძის I გასასვლელი N 7 საბავშვო ბაღი სივრცე-შეურაცხმყოფელი	შკრ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	0.0 ნიშნულის გეგმა	შკრ. რაოდ: 3
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:200	შკრ. №:1

ГИП		Ташкинов Г.Ю.	
Разработал		Ташкинов Г.Ю.	
Н.контр.		Ташкинов Г.Ю.	
Проверил		Ташкинов Г.Ю.	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	3

ООО "Архитектурная студия Г.Ташкинова"

Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Ленина, 7 в г. Ессентуки Ставропольского края

Ситуационный план

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Формат А3

Масштаб 1:200

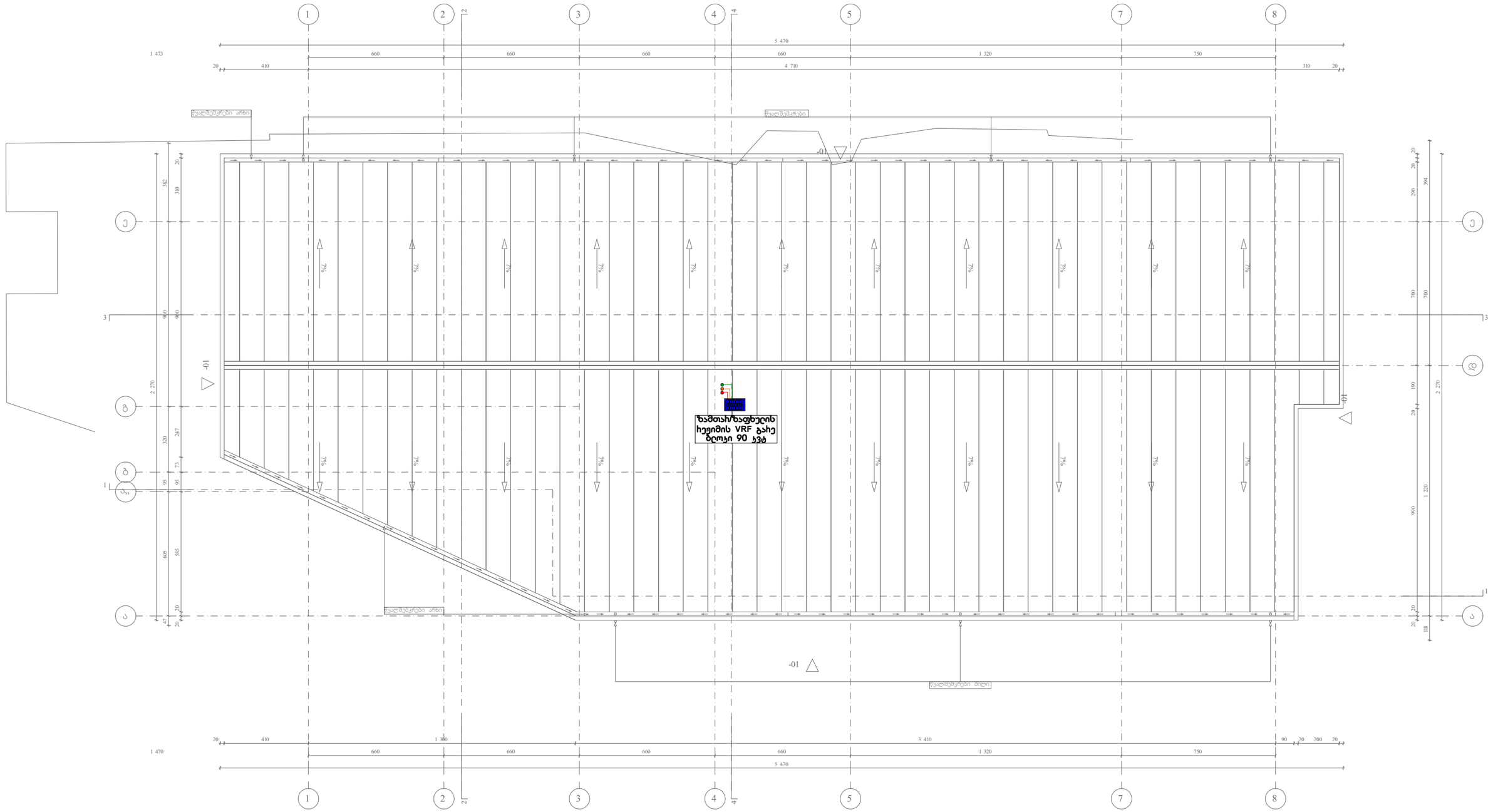
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Гр. № 2

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

*Заполнение: Размеры устройств не совпадают с масштабом чертежа

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale


1
2
3
4
5
7
8
5 470
1 473
660
410
4 710
1 320
750
310
20
ჭალმაცრები არის
ჭალმაცრები
-01
7%
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი

საგამოფენო სივრცე-შოურუმი

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I განაშენიანების №7
(ს/კ 01.10.13.023.150)

სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი
(სიგნალიზაცია)

განმარტებითი ბარათი

სახანძრო-საბანგაშო სისტემა (სიგნალიზაცია)

მოცემულ შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სახანძრო-საბანგაშო სისტემა (სამისამართო), რომელიც მოიცავს:

1) კვამლის დეტექტორებს (აღმომჩენებს);
2) კომბინირებულ დეტექტორებს (აღმომჩენებს);
3) საბანგაშო ხელის ღილაკებს;
4) საბანგაშო ხმოვან სირენებს;
5) სამართავ მართვის პანელს.

1) კვამლის დეტექტორები გათვალისწინებულია შენობის ყველა სივრცეში (გარდა სველი წერტილებისა). კვამლის დეტექტორები ამოქმედდება მხოლოდ კვამლის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააააქტიურებს საბანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კვამლის დეტექტორები განთავსებულია ჭერზე, პროექტში მითითებულ წერტილებში.

***შენიშვნა:** თუ შეკიდული ჭერის სიმაღლე ცდება 50სმ-ს საჭიროა არსებული სივრცისთვის გათვალისწინდეს კვამლის დეტექტორები.

2) კომბინირებული დეტექტორები განთავსდება შენობის ისეთ სივრცეებში, სადაც შესაძლებელია მტვრის, ორთქლის ან კონტროლირებადი კვამლის წარმოქმნა. კომბინირებული დეტექტორები ამოქმედდება როგორც კვამლის, ასევე ტემპერატურის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააააქტიურებს საბანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კომბინირებული დეტექტორები განთავსებულია ჭერზე, პროექტში მითითებულ წერტილებში.

3) საბანგაშო ხელის ღილაკები განთავსებულია შენობის საევაკუაციო გზებზე, გასასვლელებში და თავშეყრის ადგილებში. ხელის ღილაკი წარმოადგენს სახანძრო-საბანგაშო სისტემის მექანიკური ამოქმედების მექანიზმს. ხელის ღილაკის ამოქმედების შემთხვევაში გააააქტიურდება საბანგაშო სისტემა, რაც თავის მხრივ აამოქმედებს საბანგაშო სირენებს და მოხდება ინფორმაციის გადაცემა მართვის პანელზე. ხელის ღილაკები დამონტაჟდება იატაკიდან 1.0მ - 1.4მ-ის დიაპაზონში.

4) საბანგაშო ხმოვანი სირენები განთავსებულია მთლიან შენობაში ისე, რომ განგაშის შემთხვევაში უზრუნველყოს ნებისმიერ ადგილას მყოფი ადამიანის ინფორმირება. ისინი ამოქმედდება მთავარი მართვის პანელიდან განგაშის დაფიქსირების შემთხვევაში. სირენები მონტაჟდება იატაკიდან 1.8მ - 2.2მ-ის დიაპაზონში.

5) მთავარი მართვის პანელი, რომელსაც ჩაშენებული აქვს GSM დამრეკი, განთავსებულია შენობის 0.000 ნიშნულზე. GSM დამრეკის მეშვეობით შესაძლებელი იქნება დროის ნებისმიერ მონაკვეთში ინფორმაციის მიღება განგაშის დაფიქსირების შესახებ.

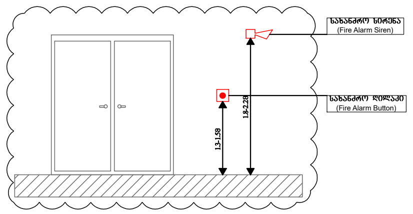
***შენიშვნა:** სახანძრო სიგნალიზაციის პანელის კვება ხორციელდება ძალოვან კარადაში ან ელექტრო შარზე მიერთებით გამთიშველზე შესაბამისი კვეთის მთლიანი (გაუჭრელი) დაცული კაბელით. პანელი არ არის მიერთებული ავტომატურ ამომრთველზე. (იხილეთ შიდა ელექტრო მომარაგების პროექტი)

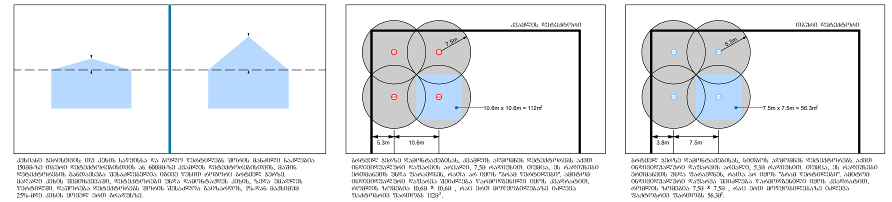
სახანძრო-საბანგაშო სისტემას გააჩნია ჩაშენებული სათადარიგო კვების წყარო (აკუმულატორები), რომელიც განთავსდება მთავარ მართვის პანელთან.

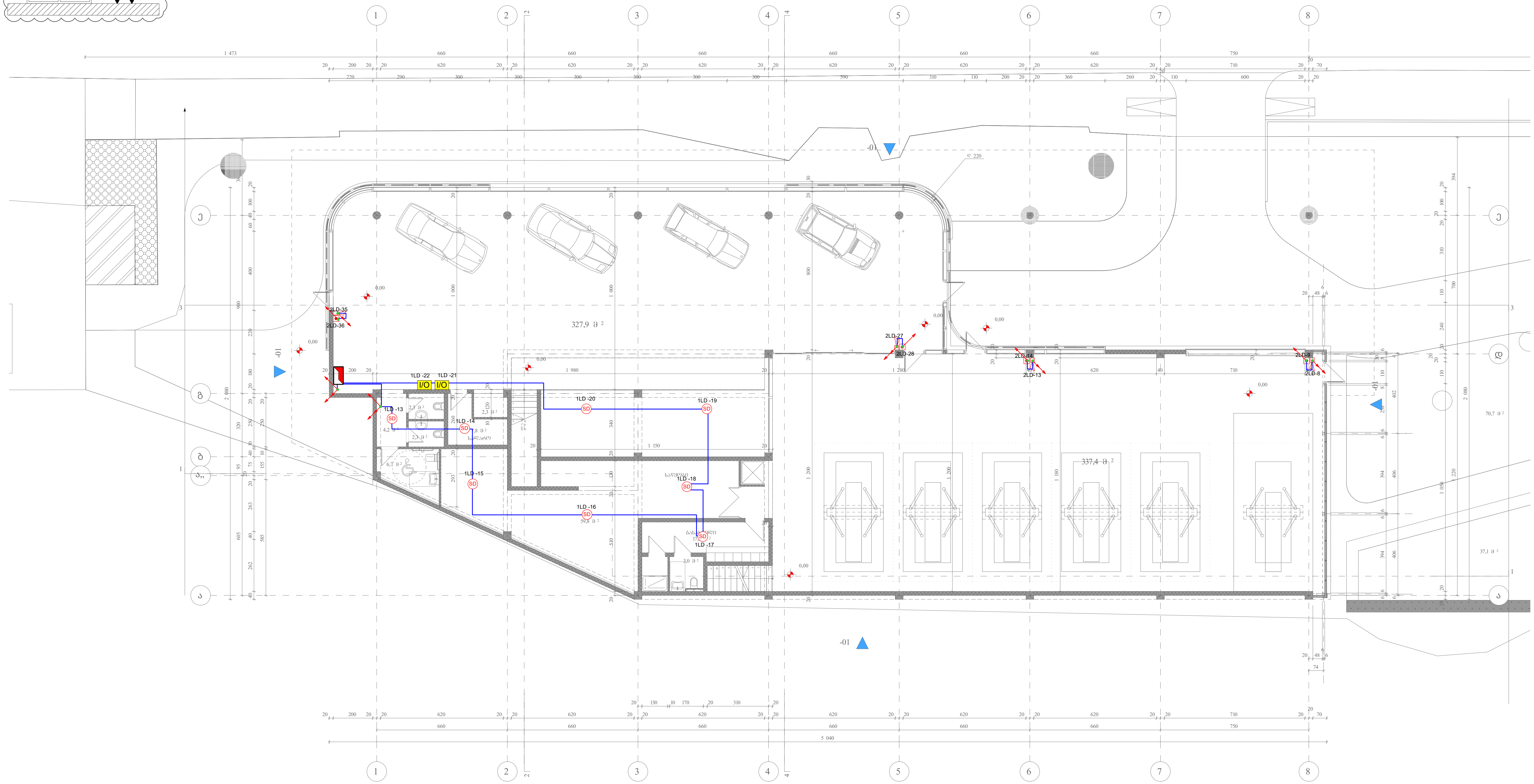
სისტემა იქნება სამისამართო, რაც გულისხმობს რომ თითოეულ მოწყობილობას ექნება ინდივიდუალური მისამართი, რაც თავის მხრივ უზრუნველყოფს განგაშის ან დაზიანების შემთხვევაში ზუსტი იდგილის ინფორმირებას.

	სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)		ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)		ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale







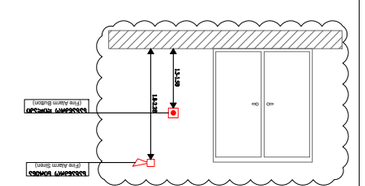
	მართვის პანელი (Control Panel)	ცალი (Piece)	1
CD	კომბინირებული დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	0
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	8
	სახანძრო სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	4
	სახანძრო ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	4
	სახანძრო სადენი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	220
I/O	შემსვლელ/გამომსვლელი მოდული (Input/Output Module)	ცალი (Piece)	2

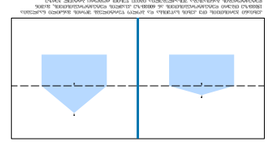
შპს „არქსტუდია“			საგამოფენო სივრცე-შოურუმი ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი №7	ფურც. ზომა: A3
ავტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი (სიგნალიზაცია)	ფურც. რაოდ: 4
შემსრულებელი	მ.გიორგაძე		გეგმა 0.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:1

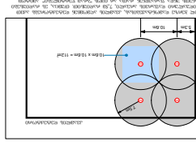
I/O	Input/Output Module)	Gэмэ	0
	(Fire Cable)	Ьъъъ5бяяй (Meter)	150
	(Fire Alarm Button)	Ьъъъ5бяяй Gэмэ	2
	(Fire Alarm Siren)	Ьъъъ5бяяй Gэмэ	2
SD	(Smoke Detector)	Gэмэ	8

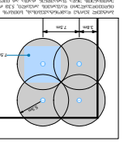
	(The Directions Of The Cable Upward)	Ьэяэбоъ вояэяяэяяэъ эээоой	
	(Cable From Above)	ъоявяъ ябяяъэяяэъ эээоой	

***Reference:** The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale









	ъъяэбоъ ябяяъэяяэъ ъэяяэоъ		

I/O	მოდულის შეყვანა/გამოყვანა მოდული (Input/Output Module)	ცალი (Piece)	0
—	სახანძრო სადენი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	340
	სახანძრო ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	0
	სახანძრო სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	0
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	0
CD	კომბინირებული დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	28

	ელექტრონული ტექნოლოგიების სისტემა (Electronic Technologies System)		
	შენობის ავტომატიზაციის სისტემა (Building Automation System)		
	ინჟინერიული სისტემების ავტომატიზაციის სისტემა (Automation System of Engineering Systems)		
	ინტეგრირებული სისტემა (Integrated System)		
	ელექტრონული ტექნოლოგიების სისტემების ინტეგრირებული სისტემა (Integrated System of Electronic Technologies Systems)		

	სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა (Fire Alarm System)		
	სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა (Fire Alarm System)		
	სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა (Fire Alarm System)		
	სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა (Fire Alarm System)		
	სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა (Fire Alarm System)		

	ვიდეოთვალთვალის სისტემა (Video Surveillance System)		
	ვიდეოთვალთვალის სისტემა (Video Surveillance System)		
	ვიდეოთვალთვალის სისტემა (Video Surveillance System)		
	ვიდეოთვალთვალის სისტემა (Video Surveillance System)		
	ვიდეოთვალთვალის სისტემა (Video Surveillance System)		

	ელექტრონული საკეტი სისტემა (Electronic Lock System)		
	ელექტრონული საკეტი სისტემა (Electronic Lock System)		
	ელექტრონული საკეტი სისტემა (Electronic Lock System)		
	ელექტრონული საკეტი სისტემა (Electronic Lock System)		
	ელექტრონული საკეტი სისტემა (Electronic Lock System)		

	ავტომატური ბარიერი (Automatic Barrier)		
	ავტომატური ბარიერი (Automatic Barrier)		
	ავტომატური ბარიერი (Automatic Barrier)		
	ავტომატური ბარიერი (Automatic Barrier)		
	ავტომატური ბარიერი (Automatic Barrier)		

	ინტერკომის სისტემა (Intercom System)		
	ინტერკომის სისტემა (Intercom System)		
	ინტერკომის სისტემა (Intercom System)		
	ინტერკომის სისტემა (Intercom System)		
	ინტერკომის სისტემა (Intercom System)		

	ქსელური სისტემა (Network System)		
	ქსელური სისტემა (Network System)		
	ქსელური სისტემა (Network System)		
	ქსელური სისტემა (Network System)		
	ქსელური სისტემა (Network System)		

	ტელეფონის სისტემა (Telephone System)		
	ტელეფონის სისტემა (Telephone System)		
	ტელეფონის სისტემა (Telephone System)		
	ტელეფონის სისტემა (Telephone System)		
	ტელეფონის სისტემა (Telephone System)		

	ელექტრონული ტექნოლოგიების სისტემების ინტეგრირებული სისტემა (Integrated System of Electronic Technologies Systems)		

	ცეცხლის სახანძრო სისტემა	1	ც/ა
I/O	შეტყობინების/პარამეტრების მოდული	2	ც/ა
CD	კომბინირებული დეტექტორი	28	ც/ა
SD	კვამლის დეტექტორი	16	ც/ა
	ხანძრის ხმოვანი სირენა	6	ც/ა
	ხანძრის ღილაკი	6	ც/ა
	ხანძრის სახანძრო კაბელი	710	მეტრი

დამამზადებელი	ც/ა	1	
პროექტის ხელმძღვანელი	ც/ა	1	
არქიტექტორი	ც/ა	1	
ინჟინერი	ც/ა	1	
ინჟინერი	ც/ა	1	

ხანძრის სახანძრო სისტემა			
ტექნიკური პროექტი			
ნახაზის დასახელება			
ობიექტის მისამართი			
ობიექტის მისამართი			
ობიექტის მისამართი

საგამოფენო სივრცე-შოურუმი

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I განასვლელი №7
(ს/კ 01.10.13.023.150)

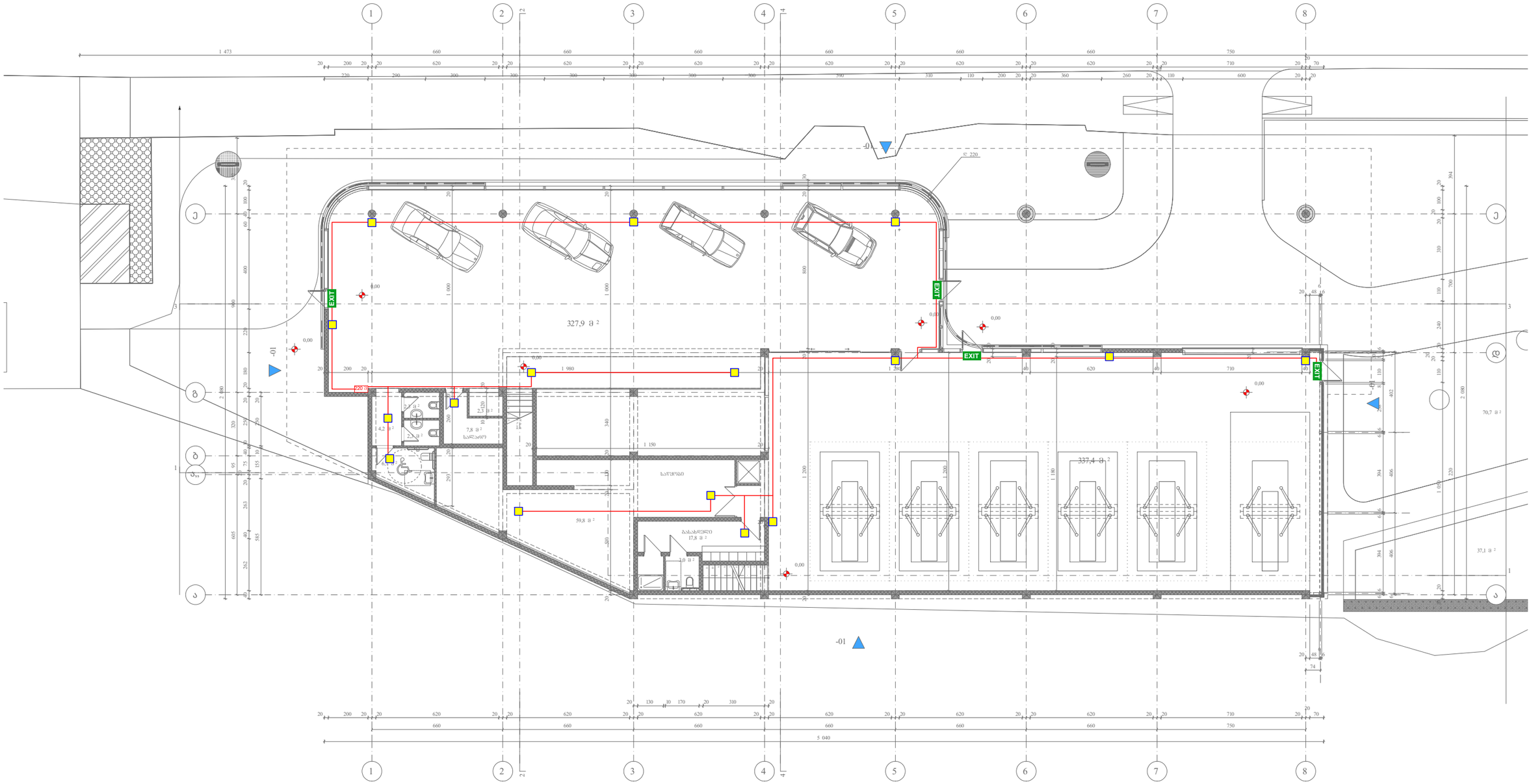
ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი
(ავარიული განათება)

ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემა (ავარიული განათება)

ავარიული განათება გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში და ემსახურება ხანძრის ან საბანგებო მდგომარეობის დროს ხალხის სწრაფ და ეფექტურ ევაკუაციას შენობიდან. სანათები ჩაირთვება შენობის ძირითადი დენის წყაროს გათიშვის შემთხვევაში. ისინი ავტომატურად გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (ე.წ. აკუმულატორებზე), რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ სანათში.

გასასვლელებთან დაყენდება **"EXIT"** - იგივე "გასასვლელის" მანათობელი მანიშნებლები. გასასვლელის მანიშნებლები იქნება მუდმივად ჩართული. დენის გათიშვის შემთხვევაში ისინი ავტომატურად გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (ე.წ. აკუმულატორებზე), რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ მანიშნებელში.

*შენიშვნა: მოცემულობილოგებზე ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



	ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	16
EXIT	გასასვლელის მანიშნებელი (Exit)	ცალი (Piece)	4
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	0
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	8
	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	200

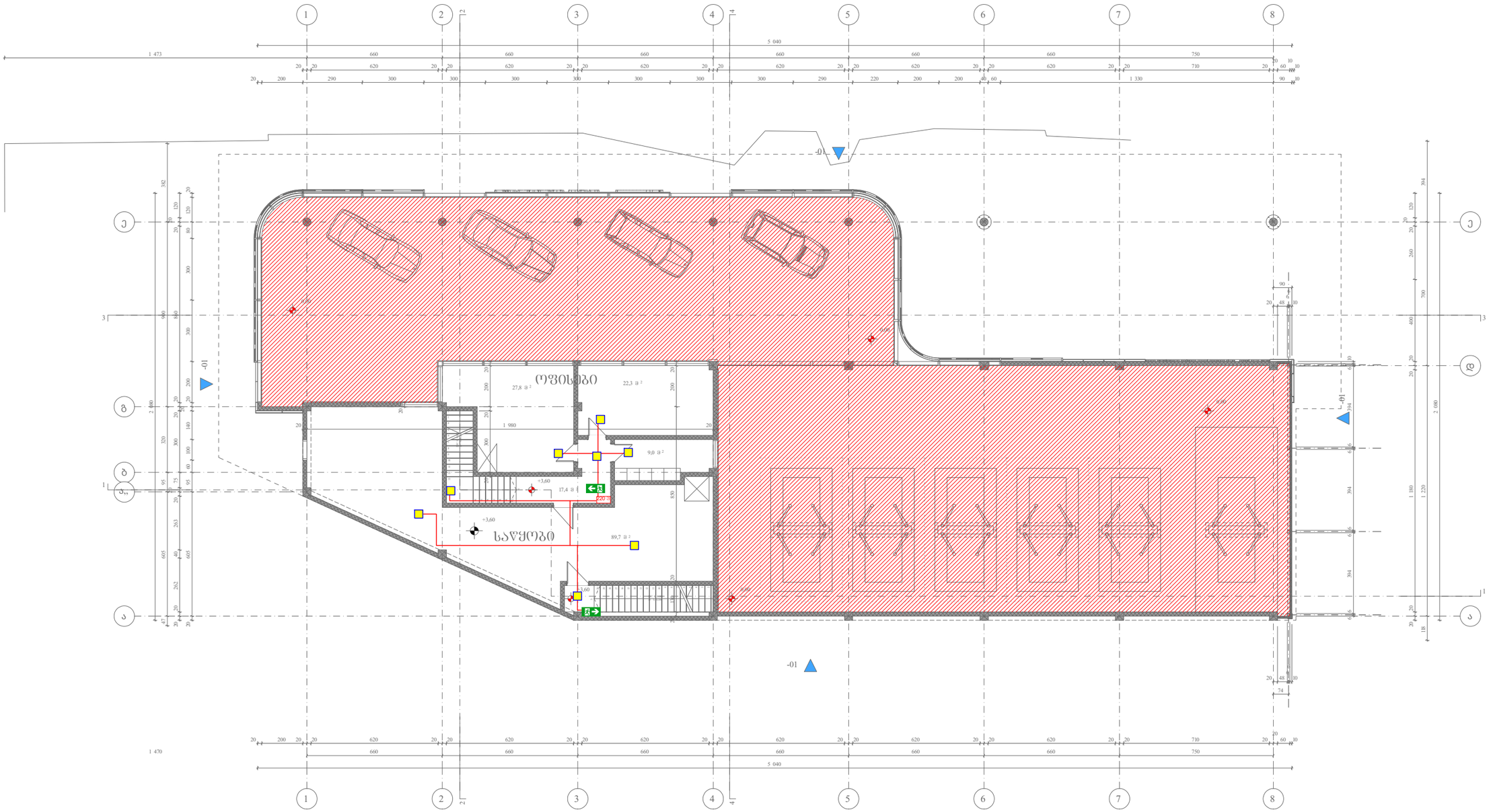
შპს „არქსტუდია“

დირექტორი	ლ. შველიძე	
შემსრულებელი	გ.ბიორბაძე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე	

საბამოუწენო სივრცე-შოურუმი
ქალაქი თბილისი, ბიორბა საკაკაძის I გასასვლელი №7
ავლიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)
გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200

შშრომ. ზომა: A3
შშრომ. რაოდ.: 2
შშრომ. №:1

*შენიშვნა: მოყვანილობლებების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



	ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	8
EXIT	გასასვლელის მანიშნებელი (Exit)	ცალი (Piece)	0
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	2
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	0
——	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	60

შპს „არქსტუდია“			საბავშვო სივრცე-შოურუმი ქალაქი თბილისი, ბიორბაი საბაბაძის I განაშენიანების მე-7 კვარტალი №7
დირექტორი	ლ. შველიძე		ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)
შემსრულებელი	გ.ბიორგაძე		გეგმა 3.600 ნიშნულზე
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

შენობ. ზომა:	A3
შენობ. რაოდ:	2
შენობ. №:	2

საგამოფენო სივრცე-შოურუმი
ქალაქი თბილისი, სააკაძის I განაშენიანების №7
(ს/კ: 01.10.13.023.150)

გარე სახანძრო წყალომარაგება (გარე ჰიდრანტი)

გარე სახანძრო წყალმომარაგება (გარე ჰიდრანტი)

მოცემული შენობის გარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1 სახანძრო ჰიდრანტი

- გარე გამოყენების მიწისზედა saხანძრო ჰიდრანტი (77მმ დიამეტრის ადგილობრივი სახანძროს შესაბამისის ქანჩით).

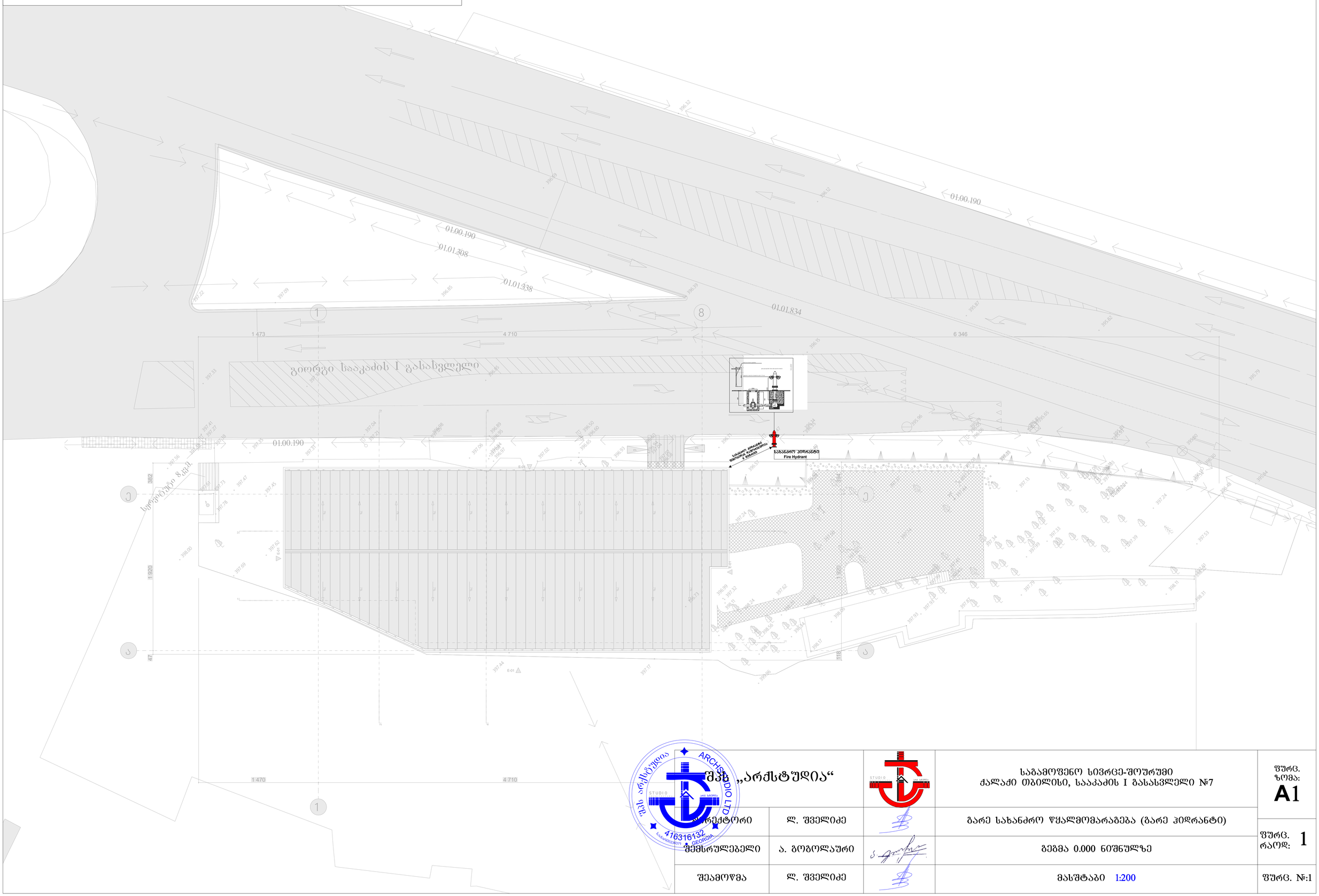
სახანძრო ჰიდრანტი მომარაგდება ქალაქის ქსელიდან, მიწაში განთავსებული შიდა დიამეტრით მინიმუმ 100მმ პლასტმასის მილით.

სახანძრო ჰიდრანტი უნდა მოეწყოს შენობიდან არანაკლებ 5 მეტრისა და მანქანის სავალი გზიდან(მისადგომიდან) არაუმეტეს 2,5 მეტრის დაშორებით.

დეტალური მონაცემებისთვის იხილეთ პროექტი.

* აღსანიშნია რომ 200 მეტრის რადიუსში თუ უკვე მოწყობილია სახანძრო ჰიდრანტი , ახლის მოწყობა არ არის აუცილებელი.

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია“			საბამოფენო სივრცე-შოურუმი ქალაქი თბილისი, სააკაძის I გასასვლელი №7
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		გარე სახანძრო წყალმომარაგება (გარე ჰიდრანტი)
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა 0.000 ნიშნულზე
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

შურც. ზომა: A1
შურც. რაოდ: 1
შურც. №:1

ՀԱՅԵՑ 5 2025 ՄԱՅԻՍԻՄ ՄԱՅԻՍԻՄ

ՀԱՅԵՑ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԴՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2, 0019, հեռ.՝ (+374 10) 54-54-54, (+374 10) 54-54-55, էլ. փոստ՝ info@mtad.am

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԴՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ

№	בלוקים ושלבים	קוד פריט
1	בדוק שמכשיר מחובר לחשמל. בלחץ על כפתור ההפעלה למשך 3 שניות.	ת-01
2	הפעל את המערכת במצב בדיקה (בלי מים)	ת-02
3	הפעל את המערכת במצב בדיקה עם מים (ללא חומר כביסה)	ת-03
4	הפעל את המערכת במצב בדיקה עם חומר כביסה אך ללא מים	ת-04
5	הפעל את המערכת במצב בדיקה עם מים (ללא חומר כביסה)	ת-05
6	הפעל את המערכת במצב בדיקה עם מים. בחר תוכנית 1. בדוק את כל הלחצנים	ת-06
7	בטבעת של כל בקבוק מתלה בטבעת בטבעת -0.30 מהטבעת	ת-07
8	בטבעת בטבעת: בטב-1, בטב-2, בטב-3, בטב-4, בטב-5, בטב-6, בקבוק מתלה בטבעת: בטב-1	ת-08
9	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: 0.10 מהטבעת	ת-09
10	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: 3.50 מהטבעת	ת-10
11	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: 6.30-–7.70 מהטבעת	ת-11
12	בתבנית הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: 7.90 מהטבעת	ת-12
13	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: בר בטבעת	ת-13
14	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: בר בטבעת	ת-14
15	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: בר בטבעת	ת-15
16	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: בר בטבעת	ת-16
17	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: בר בטבעת	ת-17
18	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: בר בטבעת	ת-18
19	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: בר בטבעת	ת-19
20	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: בר בטבעת	ת-20
21	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: בר בטבעת	ת-21
22	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: בר בטבעת	ת-22
23	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: בר בטבעת	ת-23
24	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: בר בטבעת	ת-24
25	הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת: בר בטבעת	ת-25
26	בטבעת בת מהבטבת בטבעת הפעל במצב בטבעת בטבת. בטבת: בט-1, בט-2, בט-3, בט-4, בט-5, בט-6, בט-7	ת-26
27	מהבטת: מ-1–-:-8. בתהמבטע המבתבטת בת-1–-:-6. בטבעת בתבטת המבתבטת: בת-1	ת-27
28	בטמבבבטע הפעל את המערכת בטבעת הפעל במצב בטבעת. בבטב: בת-1–-:-4	ת-28
29	בטבעבטבטע המבתבטת בתבטת (בטבעתהת)	ת-29
30	בטבעבטבטע המבתבטת בתבטת: 3.50 בתהבטבעט (מהמתבב)	ת-30
31	הטבבבטת בת בטבב בטבת בתבטת בטבעת	ת-31
32	בטעבטבטע הפעל	ת-32

1	בדוק שהכשיר מחובר לחשמל. בלחץ על כפתור ההפעלה למשך 3 שניות.	ת-01
2	הפעל את המערכת במצב בדיקה (ללא חומר)	ת-02
3	הפעל את המערכת במצב בדיקה עם מים (ללא אבקת כביסה)	ת-03
4	הפעל את המערכת במצב בדיקה עם חומר כביסה אך ללא מים	ת-04
5	הפעל את המערכת במצב בדיקה עם מים (ללא אבקת כביסה)	ת-05
6	הפעל את המערכת במצב בדיקה עם מים. בחר תוכנית 1. בדוק את כל הלחצנים	ת-06
7	בכבסה של כל בקבוק מתלה בכבסה בלחץ -0.30 מהכבסה	ת-07
8	בכבסה בבבבה: בלב-1, בלב-2, בלב-3, בלב-4, בלב-5, בלב-6, בקבוק מתלה בבבבה: בלב-1	ת-08
9	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: 0.10 מהבבעה	ת-09
10	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: 3.50 מהבבעה	ת-10
11	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: 6.30–-7.70 מהבבעה	ת-11
12	בתבנית הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: 7.90 מהבבעה	ת-12
13	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: בר בבעה	ת-13
14	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: בר בבעה	ת-14
15	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: בר בבעה	ת-15
16	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: בר בבעה	ת-16
17	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: בר בבעה	ת-17
18	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: בר בבעה	ת-18
19	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: בר בבעה	ת-19
20	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: בר בבעה	ת-20
21	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: בר בבעה	ת-21
22	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: בר בבעה	ת-22
23	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: בר בבעה	ת-23
24	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: בר בבעה	ת-24
25	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה: בר בבעה	ת-25
26	בבבבבה בת מהבבבה בלחץ הפעל במצב בבבבה בבבבה: בל-1, בל-2, בל-3, בל-4, בל-5, בל-6, בל-7	ת-26
27	מהבבה: מ-1–-:-8. בהמהבה המה: בת-1–-:-6. בבבבה הבהבהבה: בת-1	ת-27
28	בבמבבבבה הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בבבבה. בבבב: בת-1–-:-4	ת-28
29	בבבבבה המבהבהבה בבהבה (בבבהמת)	ת-29
30	בבבבבה המבהבהבה בבהבה: 3.50 בהבבבעה (מהמבבב)	ת-30
31	המבבבבה במבבבה בת בבבבה בבבבה	ת-31
32	בבבבבה הפעל	ת-32

1	בדוק שהכשיר מחובר לחשמל. בלחץ על כפתור ההפעלה למשך 3 שניות.	ת-01
2	הפעל את המערכת במצב בדיקה (ללא חומר)	ת-02
3	הפעל את המערכת במצב בדיקה עם מים (ללא אבקת כביסה)	ת-03
4	הפעל את המערכת במצב בדיקה עם חומר כביסה אך ללא מים	ת-04
5	הפעל את המערכת במצב בדיקה עם מים (ללא אבקת כביסה)	ת-05
6	הפעל את המערכת במצב בדיקה עם מים. בחר תוכנית 1. בדוק את כל הלחצנים	ת-06
7	בכבסה של כל בקבוק מתלה בכבסה בלחץ -0.30 מהכבסה	ת-07
8	בכבסה בבבבה: בלב-1, בלב-2, בלב-3, בלב-4, בלב-5, בלב-6, בקבוק מתלה בכבסה: בלב-1	ת-08
9	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: 0.10 מהכבסה	ת-09
10	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: 3.50 מהכבסה	ת-10
11	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: 6.30–-7.70 מהכבסה	ת-11
12	בתבנית הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: 7.90 מהכבסה	ת-12
13	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: בר בכבסה	ת-13
14	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: בר בכבסה	ת-14
15	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: בר בכבסה	ת-15
16	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: בר בכבסה	ת-16
17	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: בר בכבסה	ת-17
18	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: בר בכבסה	ת-18
19	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: בר בכבסה	ת-19
20	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: בר בכבסה	ת-20
21	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: בר בכבסה	ת-21
22	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: בר בכבסה	ת-22
23	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: בר בכבסה	ת-23
24	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: בר בכבסה	ת-24
25	הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה: בר בכבסה	ת-25
26	בכבסבה בת מהבסבה בלחץ הפעל במצב בכבסה בכבסה: בל-1, בל-2, בל-3, בל-4, בל-5, בל-6, בל-7	ת-26
27	מהבסה: מ-1–-:-8. בהמהבה המה: בת-1–-:-6. בכבסה הבהבהבה: בת-1	ת-27
28	בכמבבבבה הפעל את המערכת בלחץ הפעל במצב בכבסה. בכבב: בת-1–-:-4	ת-28
29	בכבסבה המבהבהבה בכבסה (בכבהמת)	ת-29
30	בכבסבה המבהבהבה בכבסה: 3.50 בהבכבעה (מהמבבב)	ת-30
31	המבבבבה במבבבה בת בבבבה בבבבה	ת-31
32	בכבסבה הפעל	ת-32

בהבמה בהבהמה בהמהמ

בהבמה בהבהמה בהמהמ בהבמה בהבהמה בהמהמ בהבמה בהבהמה בהמהמ

ՀԱՏԱԿ	ԹՈՂԹԱԹԵՐԹ	ԱՃ
ՀԱՄԱՐ	2025	1:100
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՏԱԿԻ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Ф18 А500С	1	3.200
Ф18 А500С	2	3.200

-0.30

Схема армирования монолитной плиты перекрытия (покрытия) на отм.: 3.200 (Схема расположения элементов см. в разделе КЖ)

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		

Строительство производственного здания с административно-бытовыми помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Графская, д. 5, лит. Ж

Схема армирования монолитной плиты перекрытия (покрытия) на отм.: 3.200

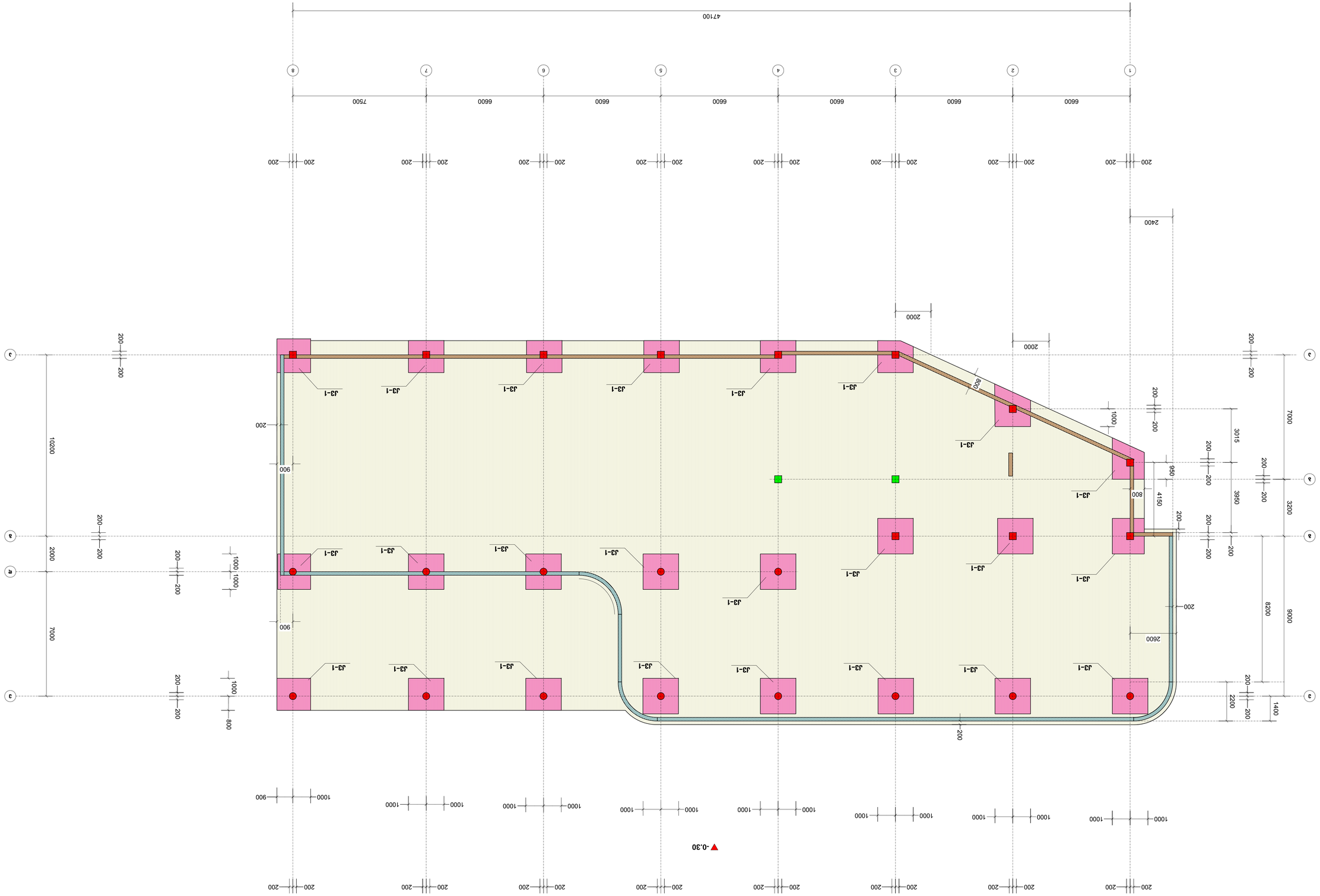
Стадия	Лист	Листов
Р	03	04

ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1"
г. Санкт-Петербург, ул. Графская, д.5, лит. Ж, пом. 2Н

Согласовано

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

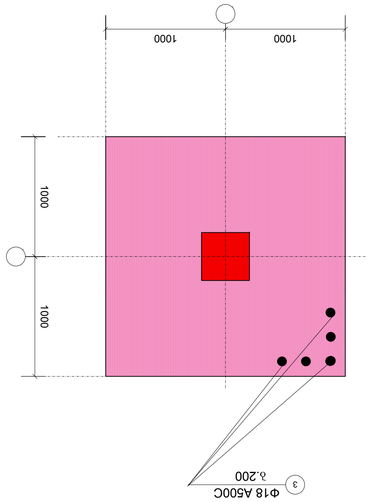
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		



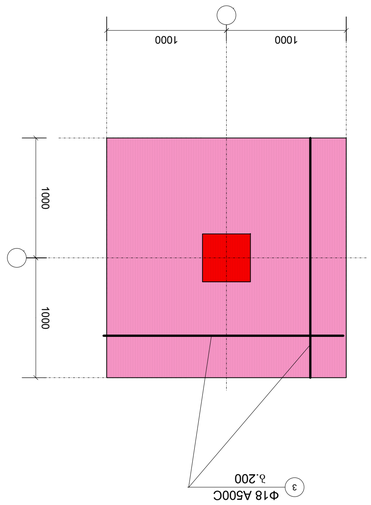
תכנית קונסטרוקציה תוספת קומה חמישית (קומת גמר) - גג עליון : קומת מרכזיית מיזוג אוויר

מהנדס הקונסטרוקציה:		
יועץ:		

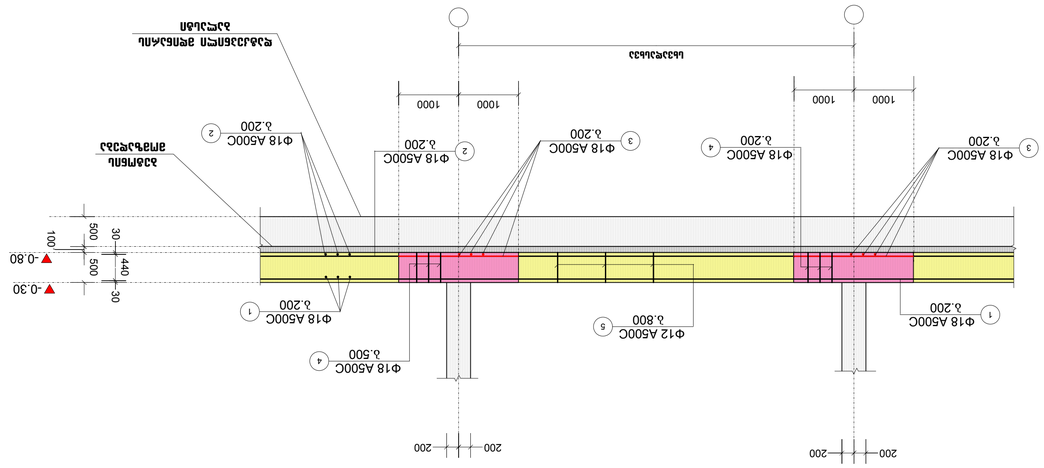
אגף הנדסה ותכנון		
מחלקת תשתיות ופיתוח		
מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי עמק יזרעאל		
שם הפרויקט:		
שיפוץ ושדרוג מבנה מרכז הקהילה בעמיעד		
שלב:	קנ"מ:	
היתר בניה	1:100	
תאריך:		
אוגוסט 2025		
שם הקובץ:		
25-0-0-0



Ж/б колонна: К-1



Ж/б колонна: К-2



Ж/б колонна: К-1 (Ж-1), К-2 (Ж-2). Ростверк. Армирование. Схема.

| | | |

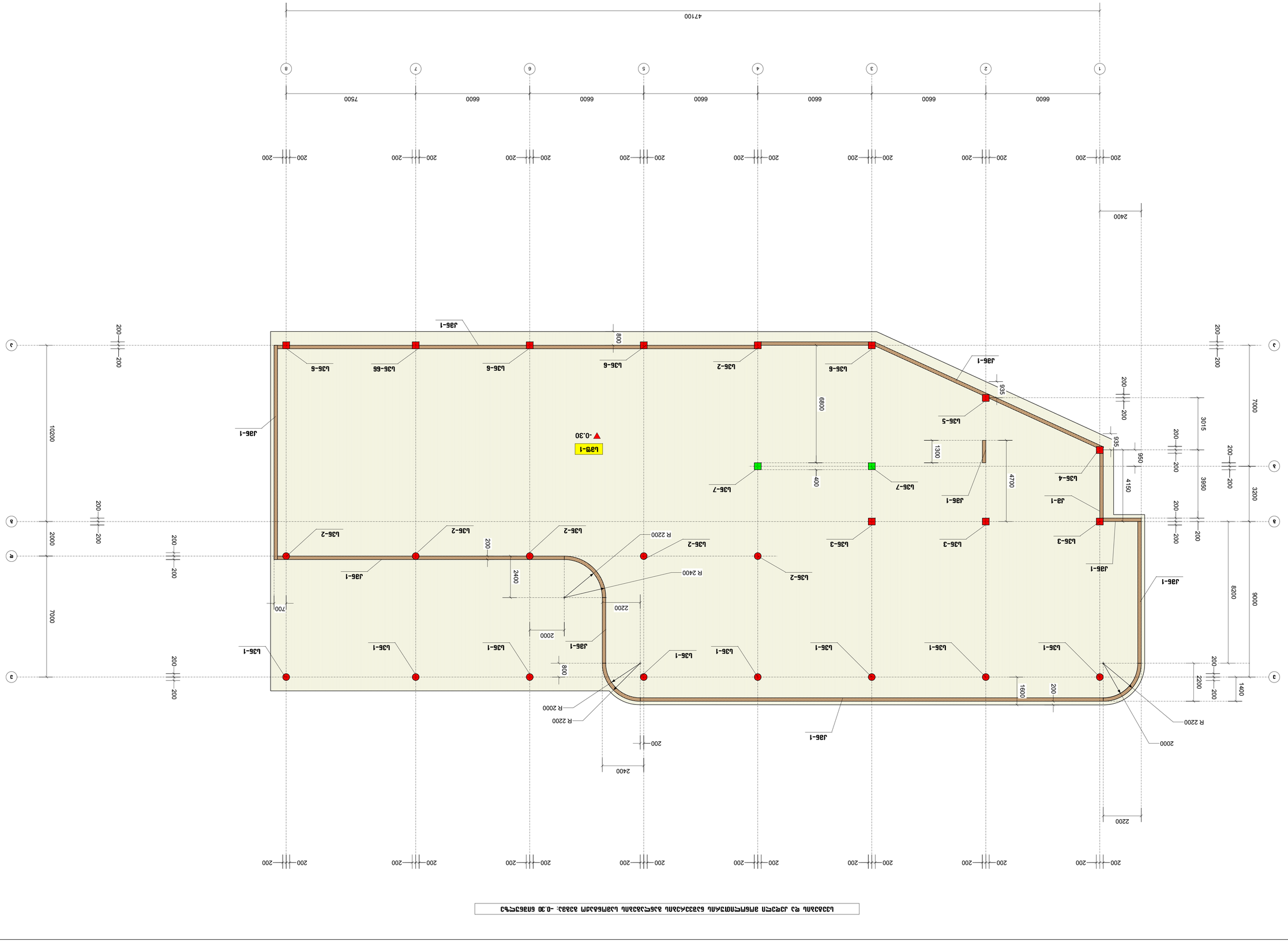


Схема расстановки балок. Отм. -0.30 балок: 2200, 2400, 2000, 1600, 1300, 800, 700, 400, 200, 935, 950, 4150, 4700, 6800, 7000, 8200, 9000, 3200, 3950, 3015, 2200, 1400, 10200, 2000, 6600, 7500, 47100, 2400

Разработал	Шульгина		
Проверил	Шульгина		
Н.контр.	Шульгина		
ГИП	Шульгина		
Гл.инженер проекта	Шульгина		
Нач.отдела	Шульгина		
Н.контр.	Шульгина		
Разработал	Шульгина		

Схема расстановки балок. Отм. -0.30
Блок 1 (1-2 этажи)
Блок секции №2
Блок 1 (этажи 1-2)
Блок 1 (1-2 этажи)
Блок секции №2
Б/2 01.18.13023.150

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Стадия	Лист	Листов
Р	07	34

Изм.	Кол.уч.	Лист
Подп.	Дата	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Стадия	Лист	Листов
Р	07	34

Схема расстановки балок. Отм. -0.30 блок: 2200, 2400, 2000, 1600, 1300, 800, 700, 400, 200, 935, 950, 4150, 4700, 6800, 7000, 8200, 9000, 3200, 3950, 3015, 2200, 1400, 10200, 2000, 6600, 7500, 47100, 2400

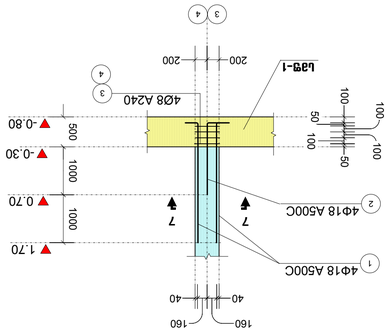
Разработал	Шульгина		
Проверил	Шульгина		
Н.контр.	Шульгина		
ГИП	Шульгина		
Гл.инженер проекта	Шульгина		
Нач.отдела	Шульгина		
Н.контр.	Шульгина		
Разработал	Шульгина		

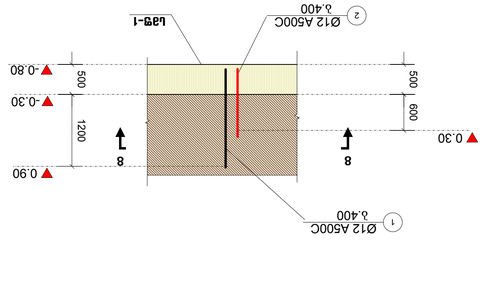
Схема расстановки балок. Отм. -0.30
Блок 1 (1-2 этажи)
Блок секции №2
Блок 1 (этажи 1-2)
Блок 1 (1-2 этажи)
Блок секции №2
Б/2 01.18.13023.150

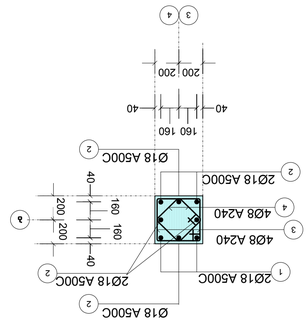
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

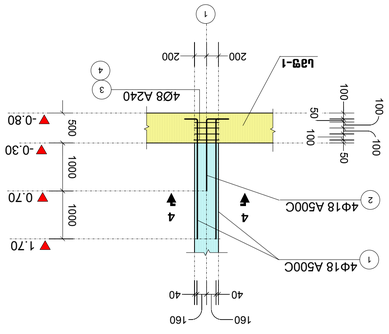
Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

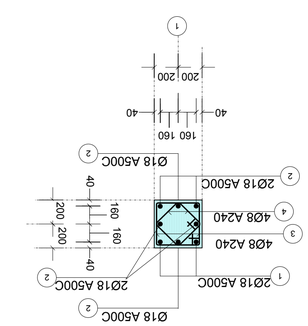
Стадия	Лист	Листов
Р	07	34

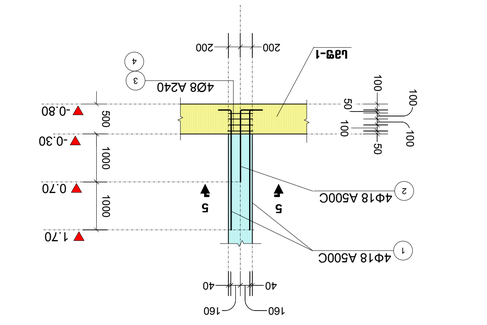


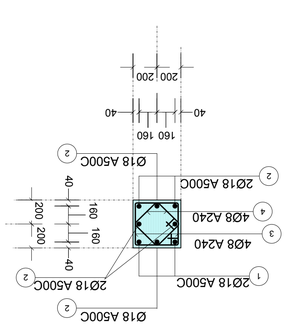


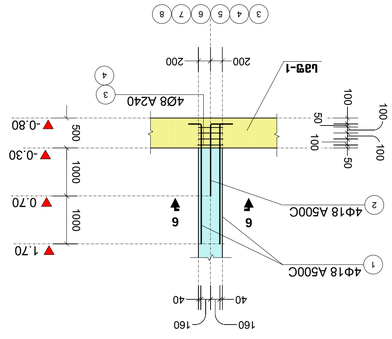


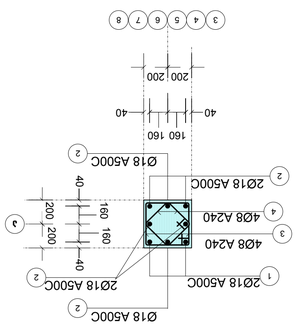


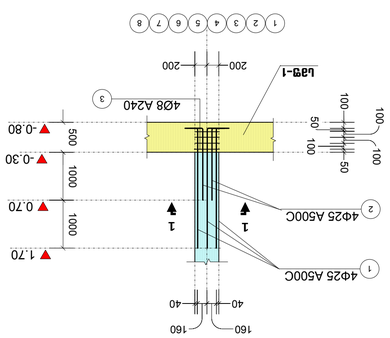


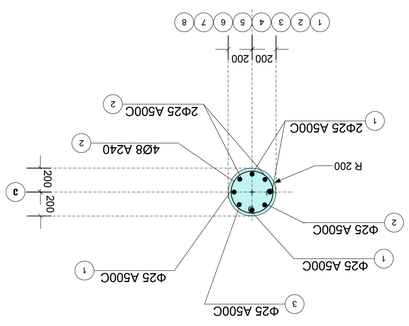


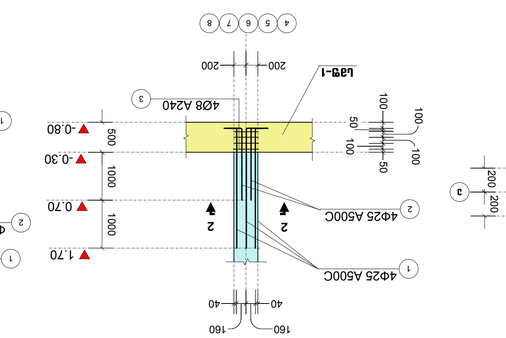


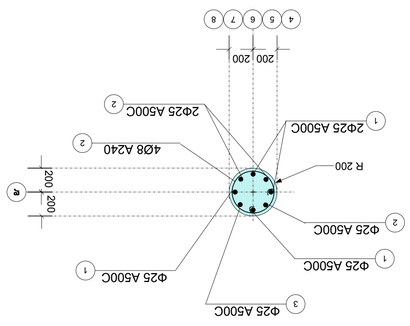


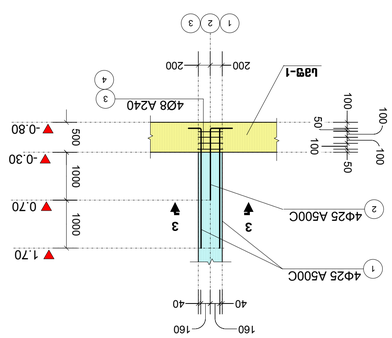


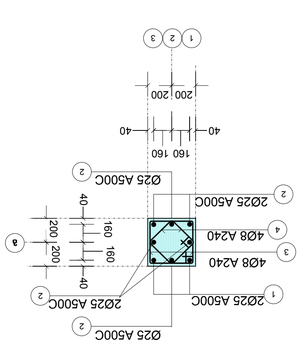












Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.	Сальников	
Пров.	Ефимов	
Т.контр.	Ефимов	
Н.контр.	Ефимов	
ГИП	Ефимов	

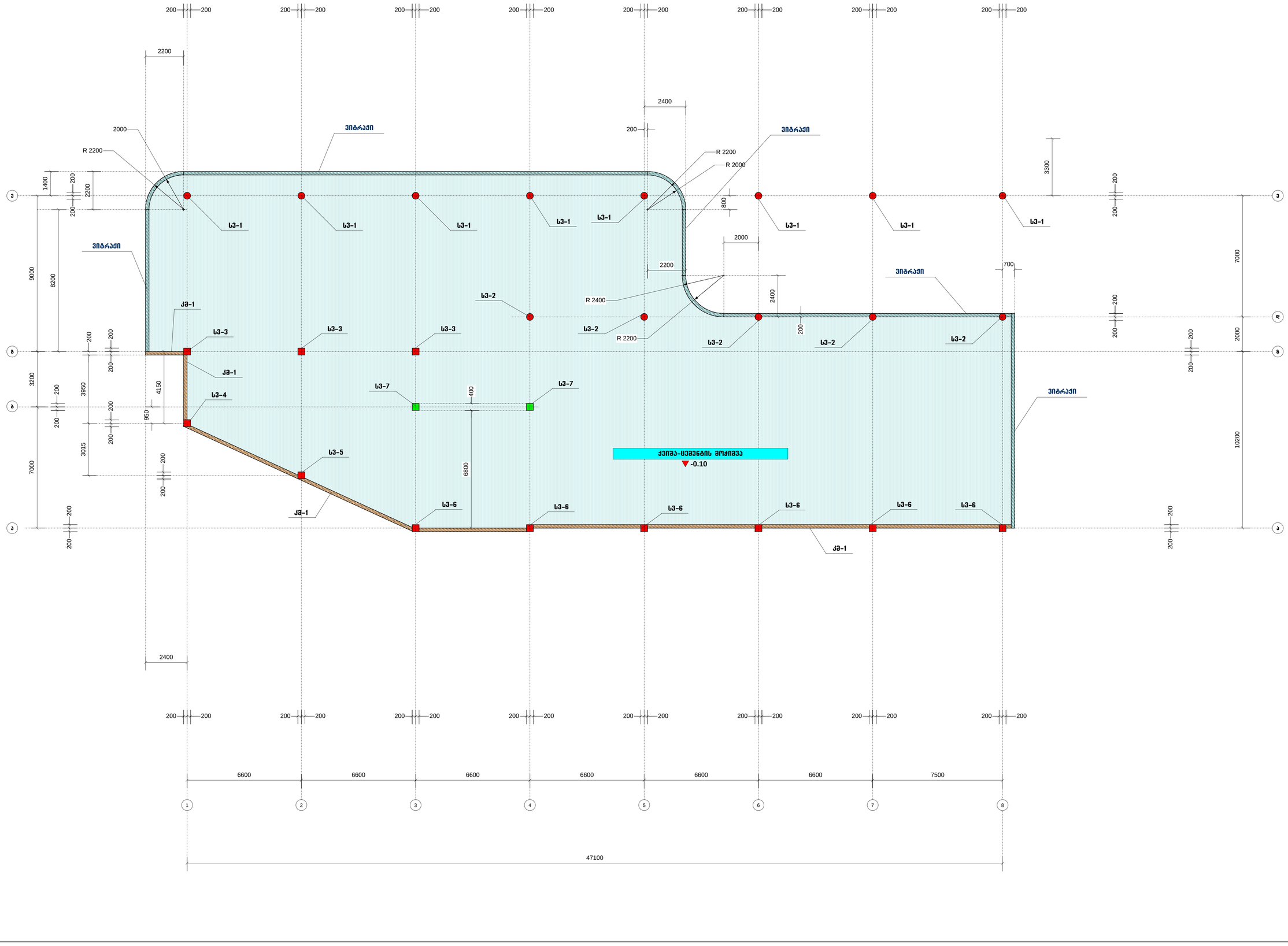
Стадия: Р
Лист: 08
Листов: 54

Заказчик: ООО "Завод ЖБИ-2"
Объект: Производственный цех по производству железобетонных изделий, г. Ижевск, ул. Промышленная, 15
Раздел: Конструкции железобетонные
Монолитная плита перекрытия. Балки. Схемы армирования. Разрезы. Спецификация стали

ГИП	Ефимов
Н.контр.	Ефимов
Т.контр.	Ефимов
Пров.	Ефимов
Разраб.	Сальников

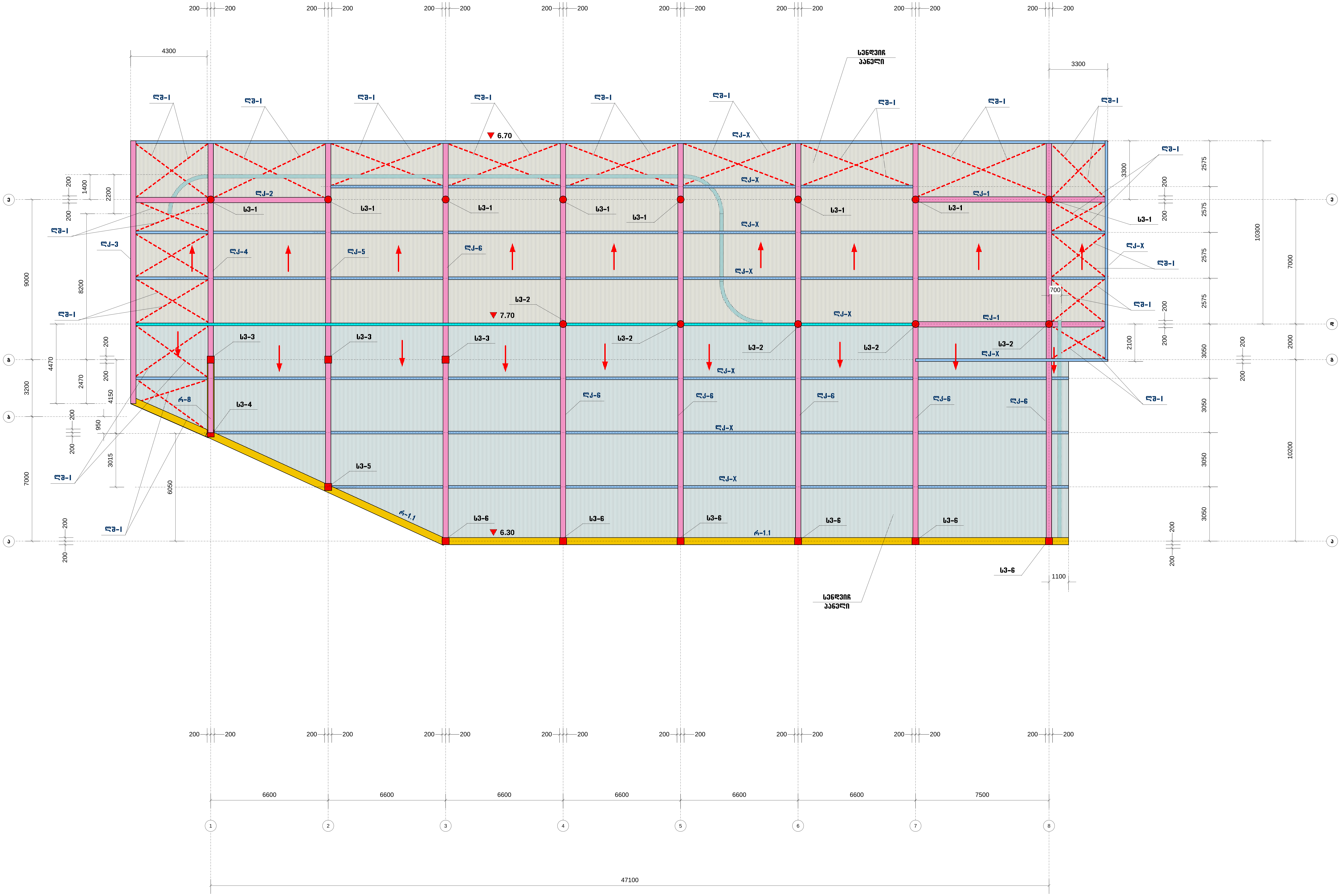
Изм.	Кол.уч.	Лист

კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო გეგმა: 0.10 ნიშნულზე



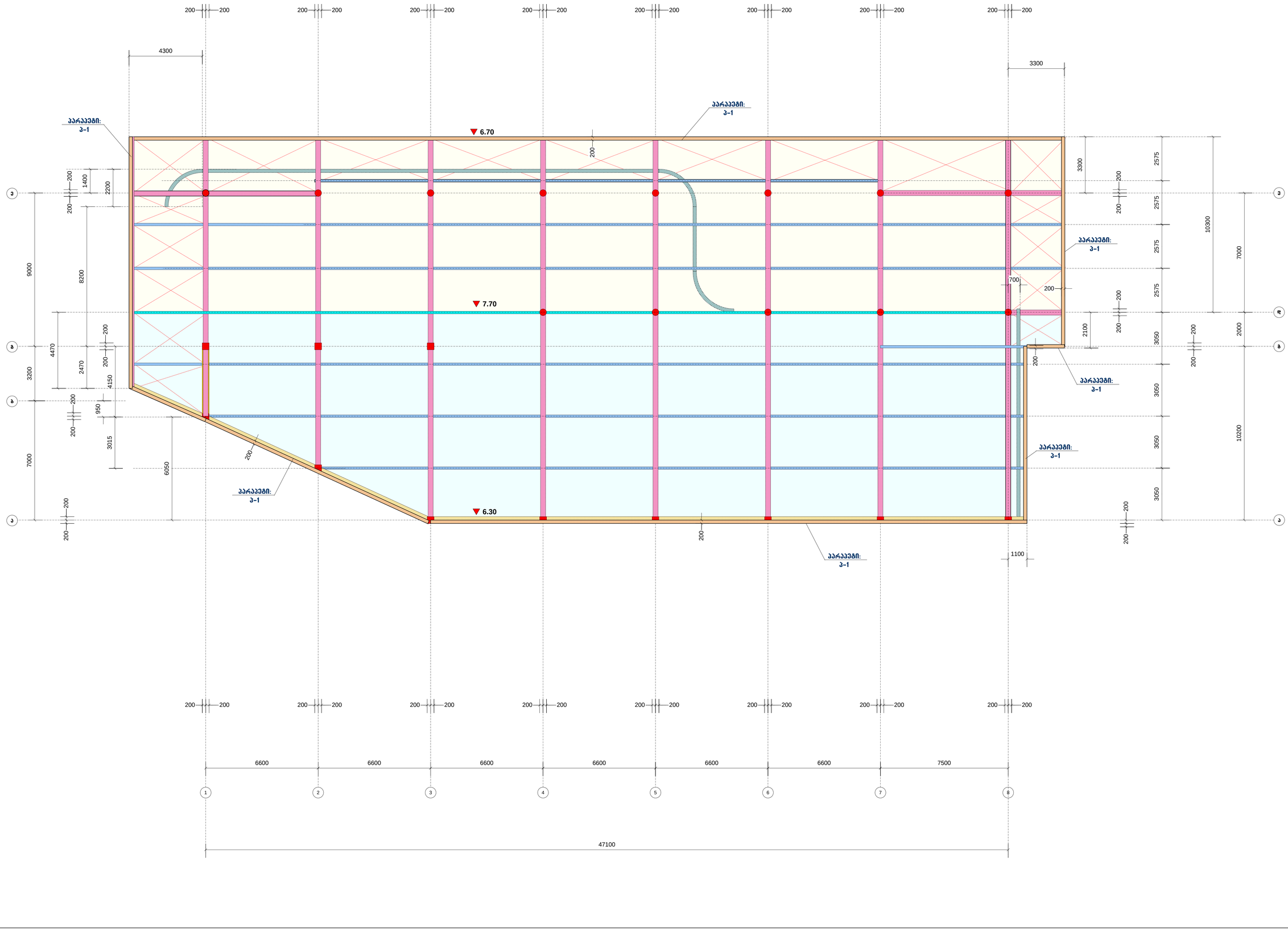
პროექტის სახელწოდება	
სპორტული ზალების კომპლექსის მშენებლობა ქ. ლაგოდეხში, ა. ფაღავას ქუჩაზე" ქ. ლაგოდეხის მერიის სპორტის განყოფილების მასპინძლობის №7 ს/კ 01.10.13.022.156	
მშენებლობის	ქალაქ ლაგოდეხი
შესრულებაზე პასუხისმგებელი	ლ. სუხიშვილი
პროექტირებაზე პასუხისმგებელი	მ. ფაღავა
პროექტირებაზე	გ. ქადაგიძე
კონსტრუქციებზე	ნ. ქანდელაკი
შემსრულებელი	
შპს „ინჟ-სარე" ს/კ 405134245 206114385	
"მშენებლობა" ვახტანგ გორგასლის ქ.№ 62	
მასშტაბი 1:100	პროექტირების საფეხური სამუშაო ნახაზი
თარიღი 2025	
სპეციალობა	ნახაზის შინაარსი
ა/ა	09

კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო გეგმა: 6.30-:-7.70 ნიშნულებზე



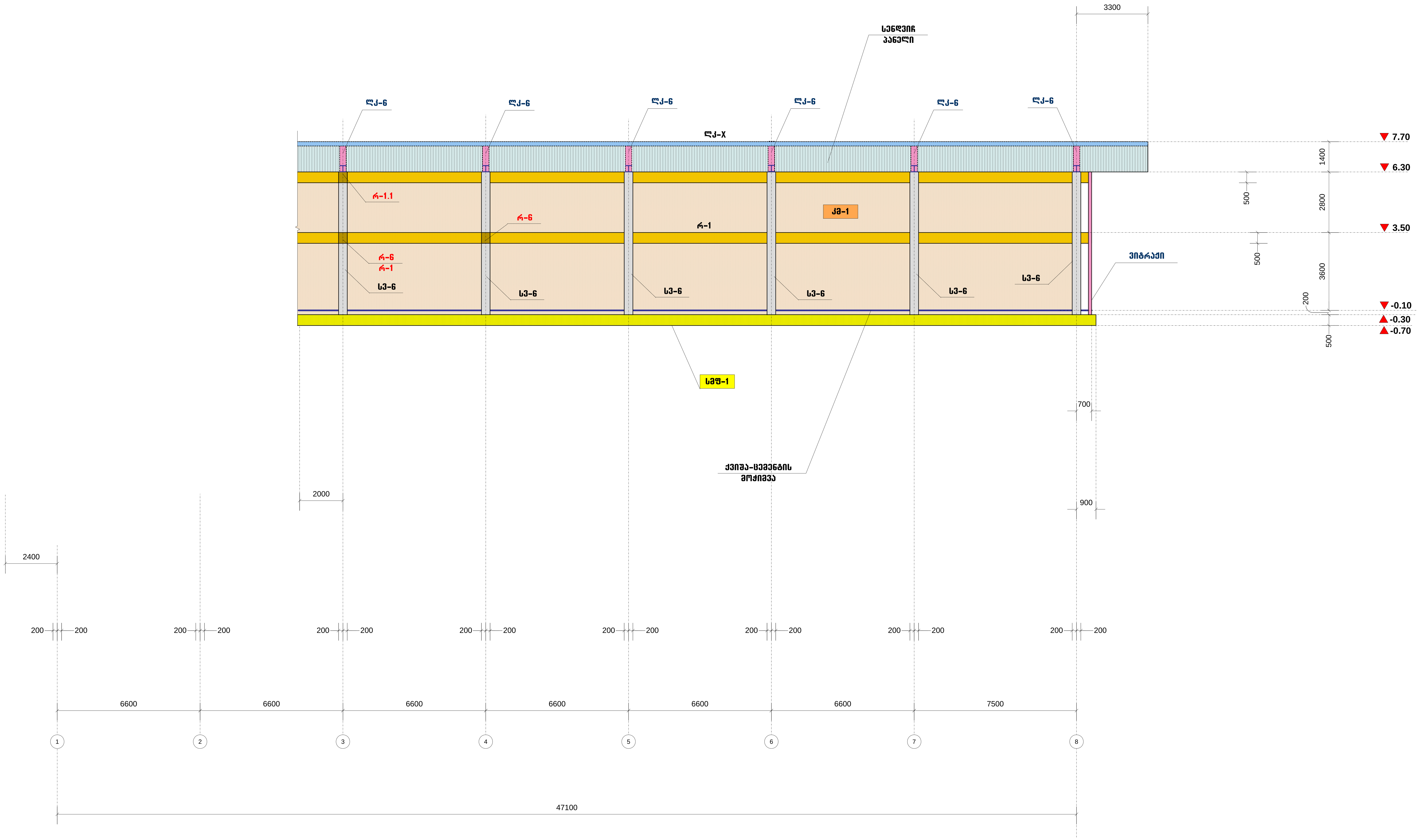
პროექტის სახელწოდება		
საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის ე.ნ. „აუტო ჰაუსი" ქ. თბილისი, გიორგი სააკაძის გასასვლელი №7 ს/კ 01.10.13.023.150		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	
დამკვეთი		
შ.პ.ს. „პიტ-სტოპ". ID ნომერი: 206114505		
"თბილქალაქპროექტი", წყნეთის გზატკეცილი 62		
მასშტაბი	1:100	კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო გეგმა: 6.30-:-7.70 ნიშნულებზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ	11	

პარაპეტის კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო ჭედვა: 7.90 ნიშნულზე

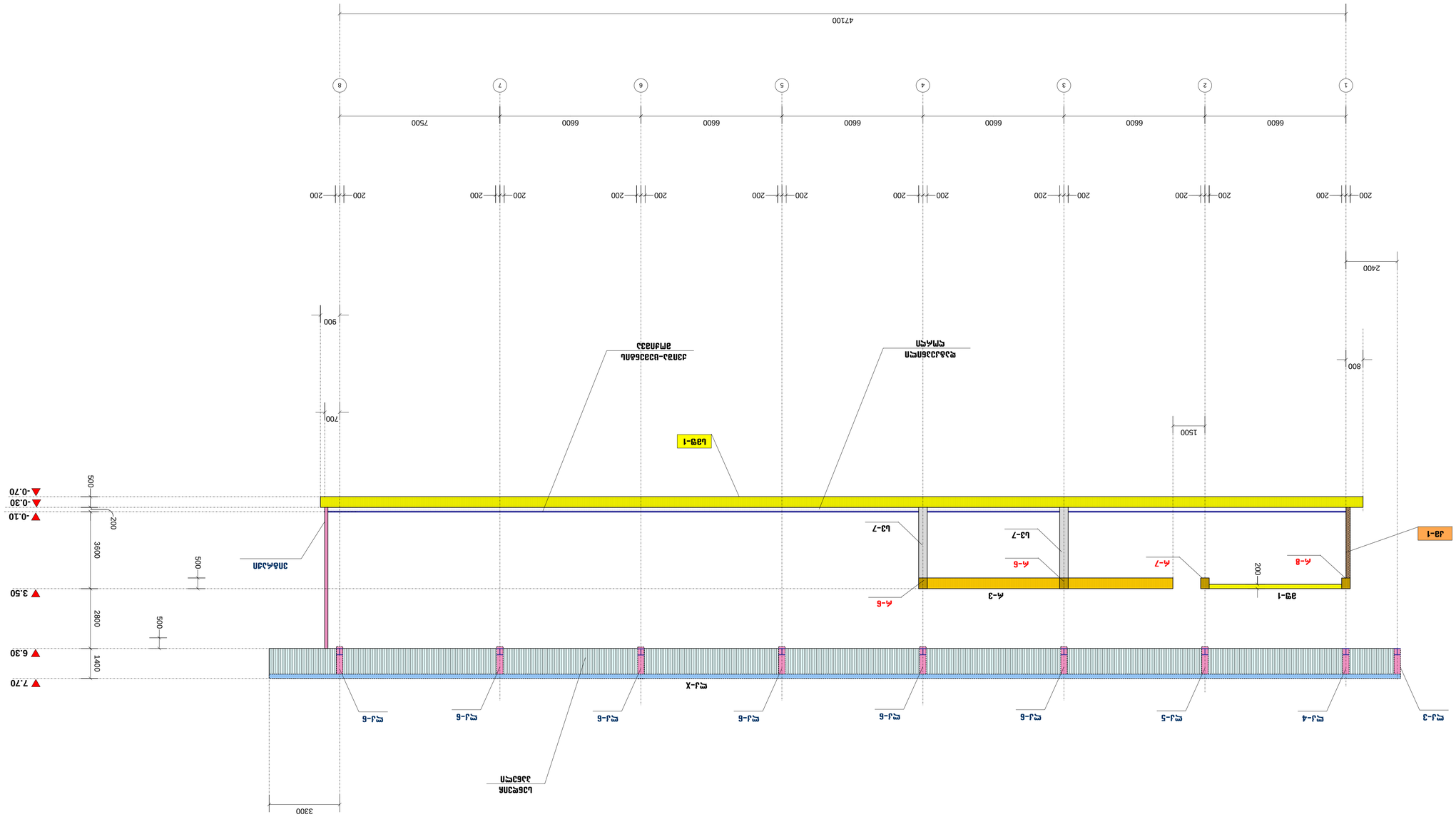


პარკინგების საბურნერება		
საპარკინგო ზონაზე "პარკინგის პარტნიორებისთვის ე.წ. „პატარა პატარა" ქ. თბილისი, ბორჯომ ხაშურის ბაზისპროექტი №7 ს/კ 01.10.13.023.150		
შესრულებულია	ბაზარ	ხელმოწერა
შემოწმებულია	ლ. ხუბუაშვილი	
პროექტირებულია	მ. ჩიქოვანი	
პროექტირებულია	ბ. ბუაძეტრაკი	
კონსტრუქტორი	ნ. კობაძე	
შენიშვნები		
შ.პ.ს. „ინჟ-სარე". ID ნომერი: 200114585		
"თბილისპარკკონსტრუქცია"_ ნინოშვილის ბაზისპროექტი 62		
მასშტაბი	1:100	პარაპეტის კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო ჭედვა / 7.90 ნიშნულზე
თარიღი	2025	
სტადია	შესრულება	შესრულების
ა4	12	

კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო სქემა: „ა“ ღერძზე

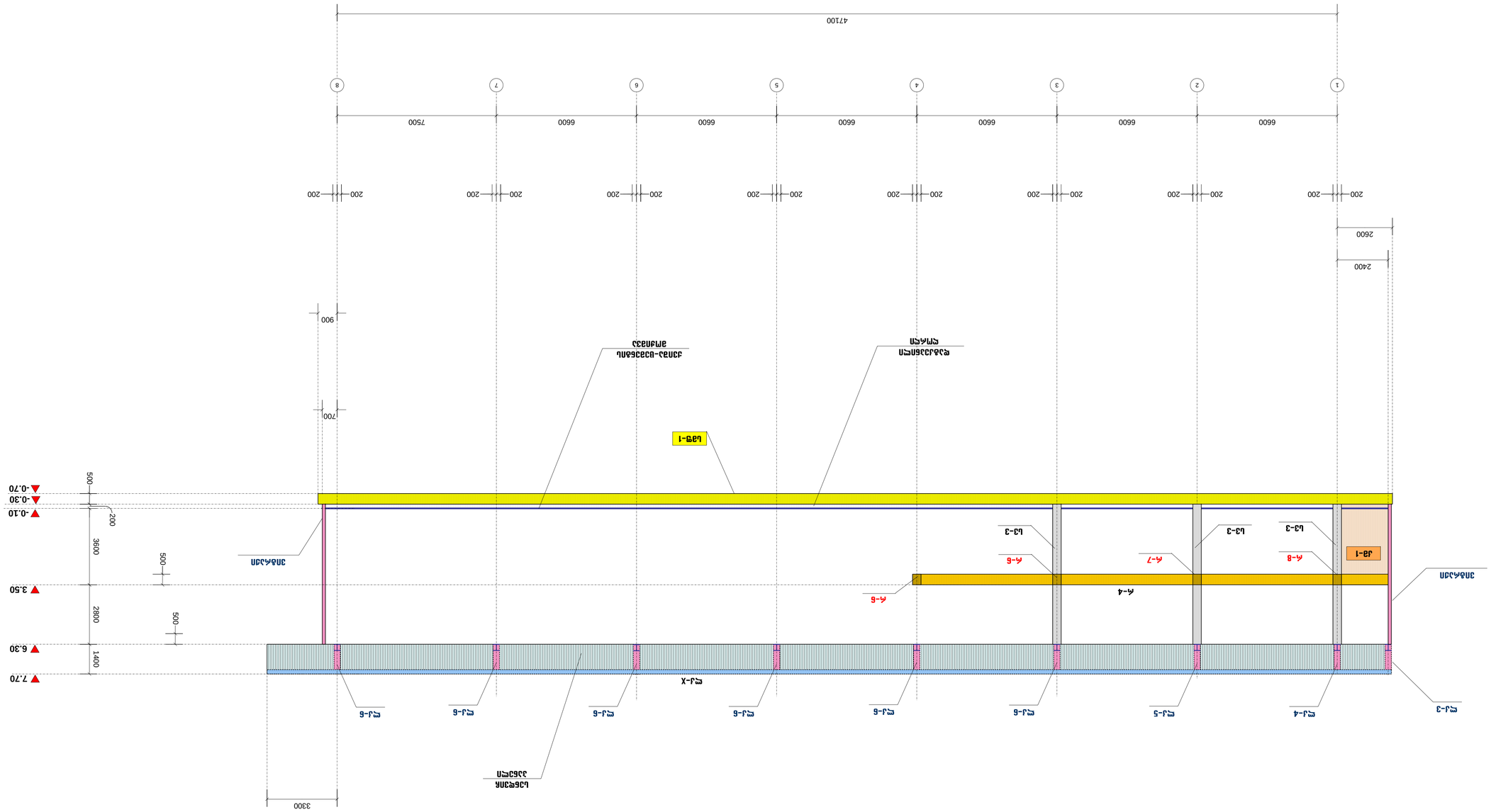


პროექტის სახელწოდება		
საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“ ქ. თბილისი, გიორგი სააკაძის გასასვლელი №7 ს/კ 01.10.13.023.150		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	
დამკვეთი		
შ.პ.ს. „პიტ-სტოპ“. ID ნომერი: 206114505		
“თბილქალაქპროექტი“„ წყნეთის გზატკეცილი 62		
მასშტაბი	1:100	კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო სქემა: „ა“ ღერძზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ	13	



חתך לאורך קו א'-א' בקנה מידה 1:100

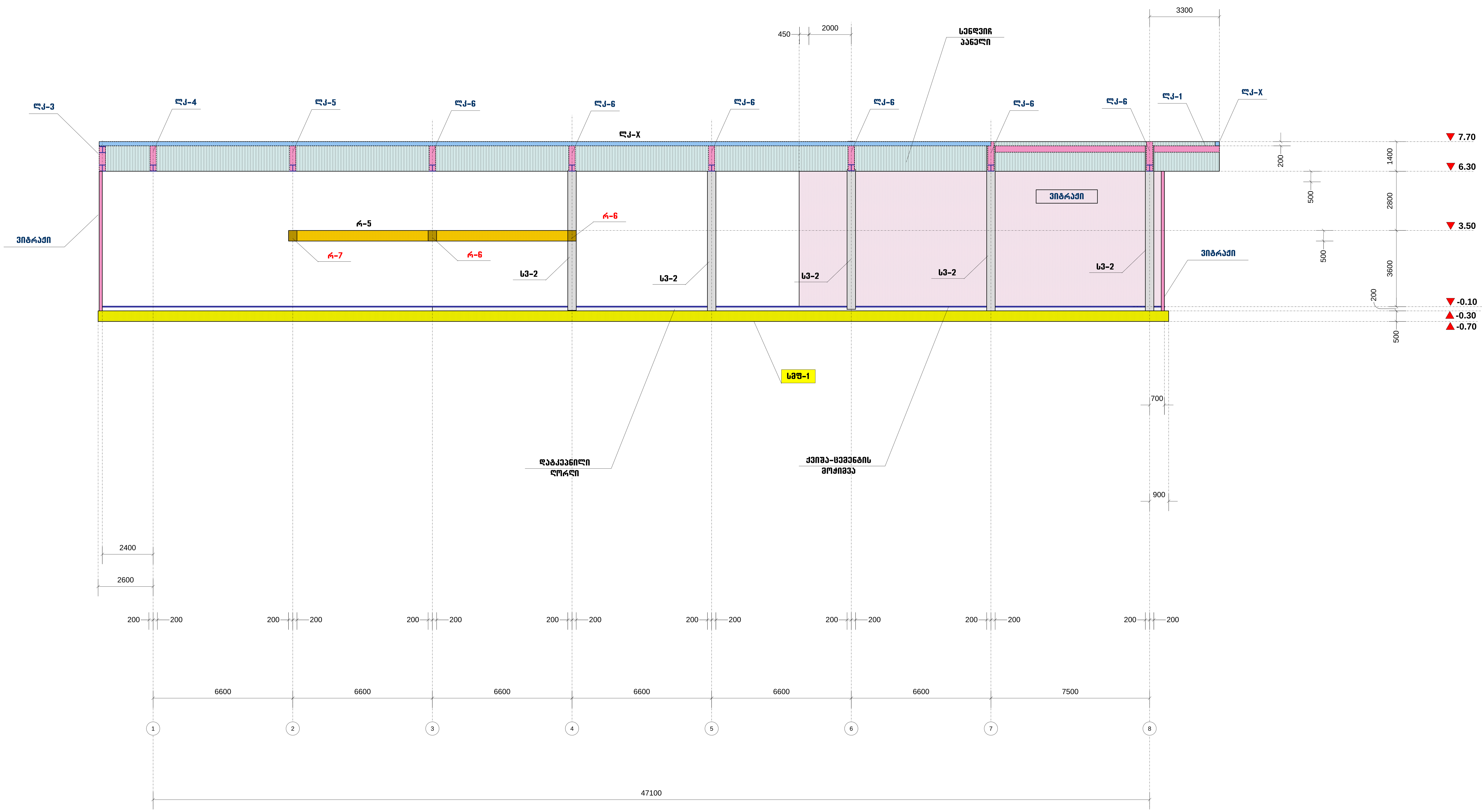
מהנדס הקונסטרוקציה		
יועץ		
יועץ		
יועץ



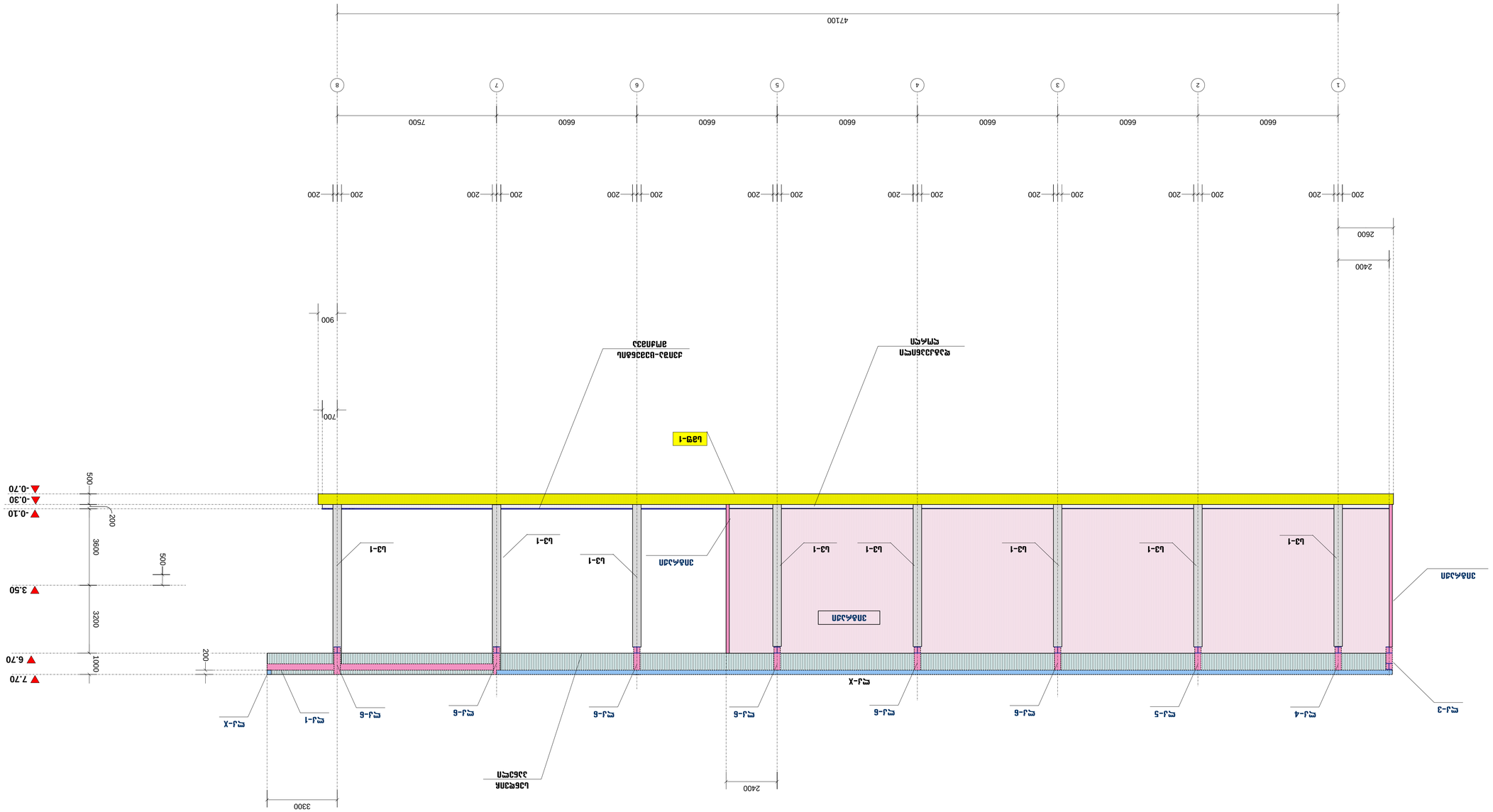
Фундамент Ф-2 : Сборный железобетонный ленточный фундамент

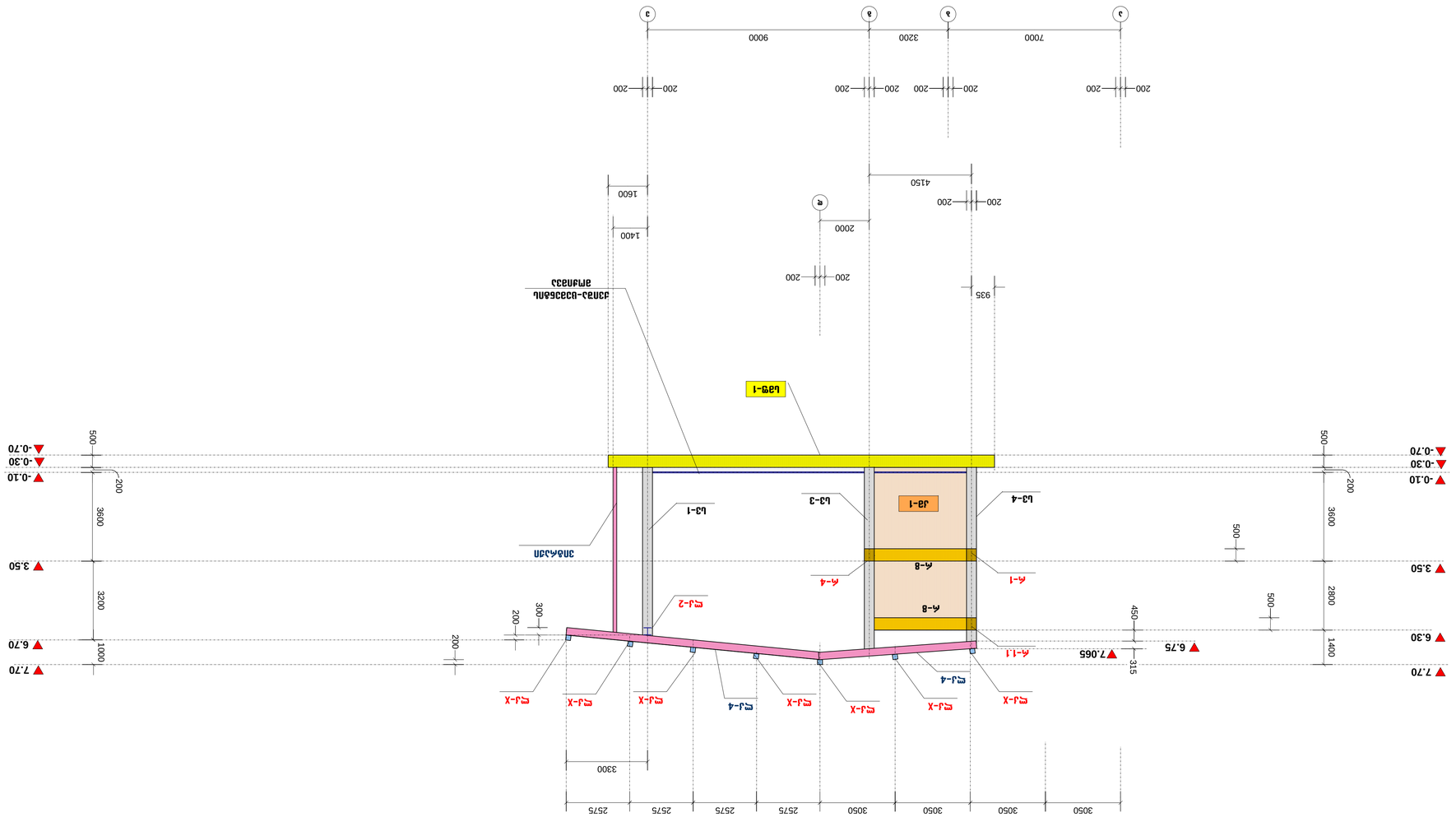
Акционерное общество "Проектный институт №1"			
Разработал Ведущий инженер-проектировщик Иванов И. И.			
Проверил Главный инженер проекта Петров П. П.			
Н.контр. Начальник отдела Сидоров С. С.			
Утвердил Главный инженер Кузнецов К. К.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
Стадия	Лист	Листов	
Р	1	15	
Масштаб 1:100			
Формат А4			
Копировал			

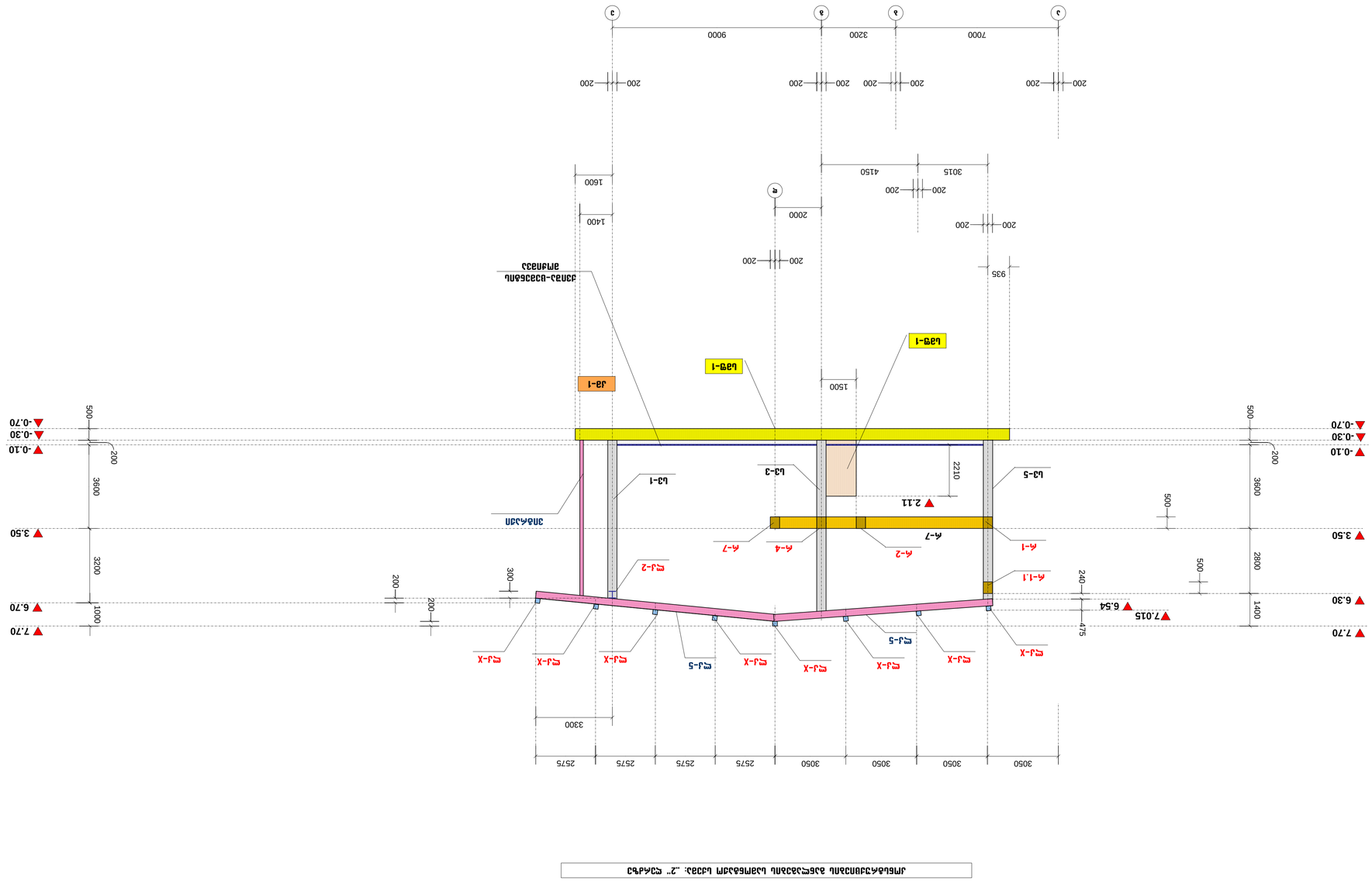
კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო სქემა: „დ“ ღერძზე

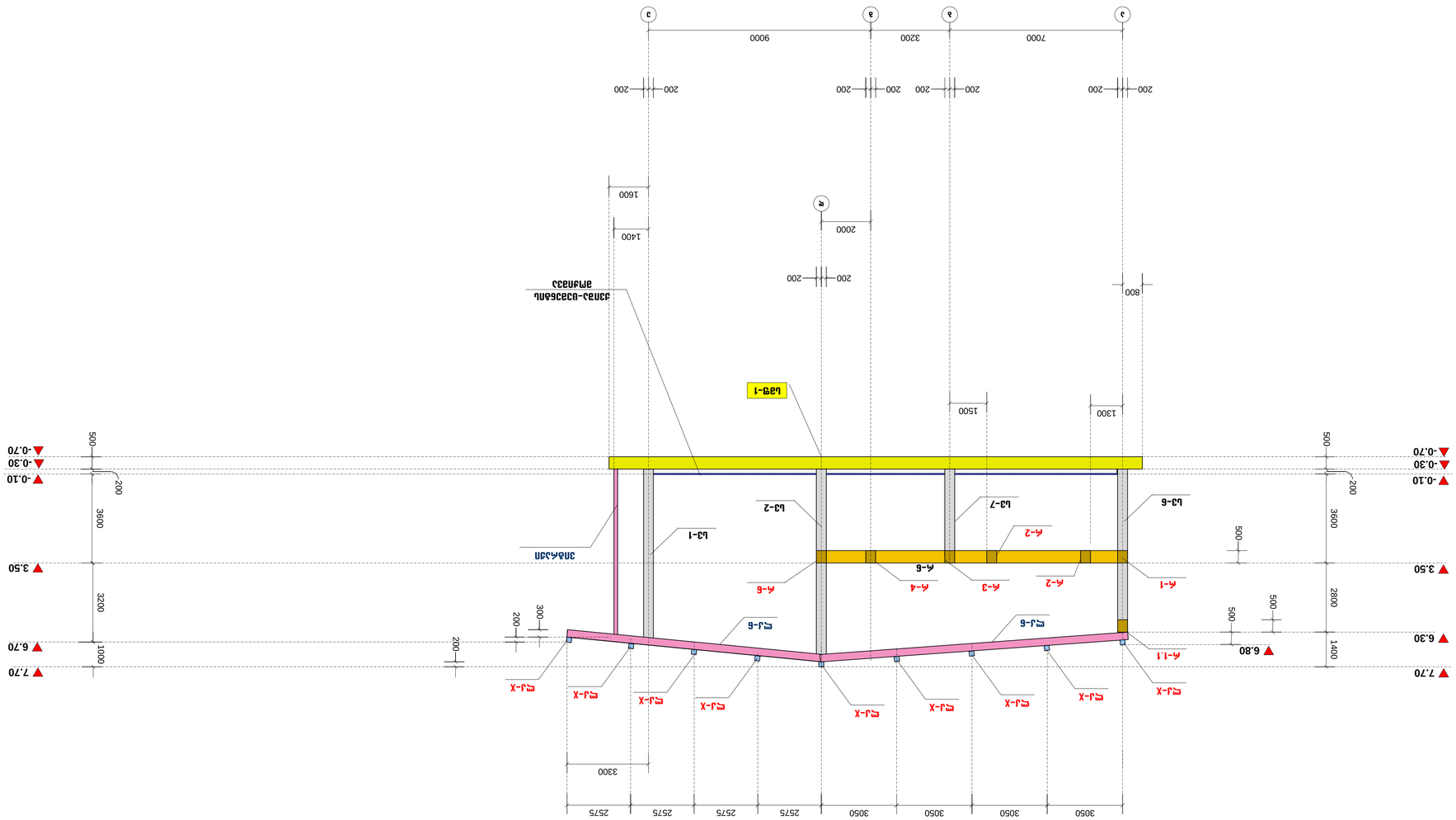


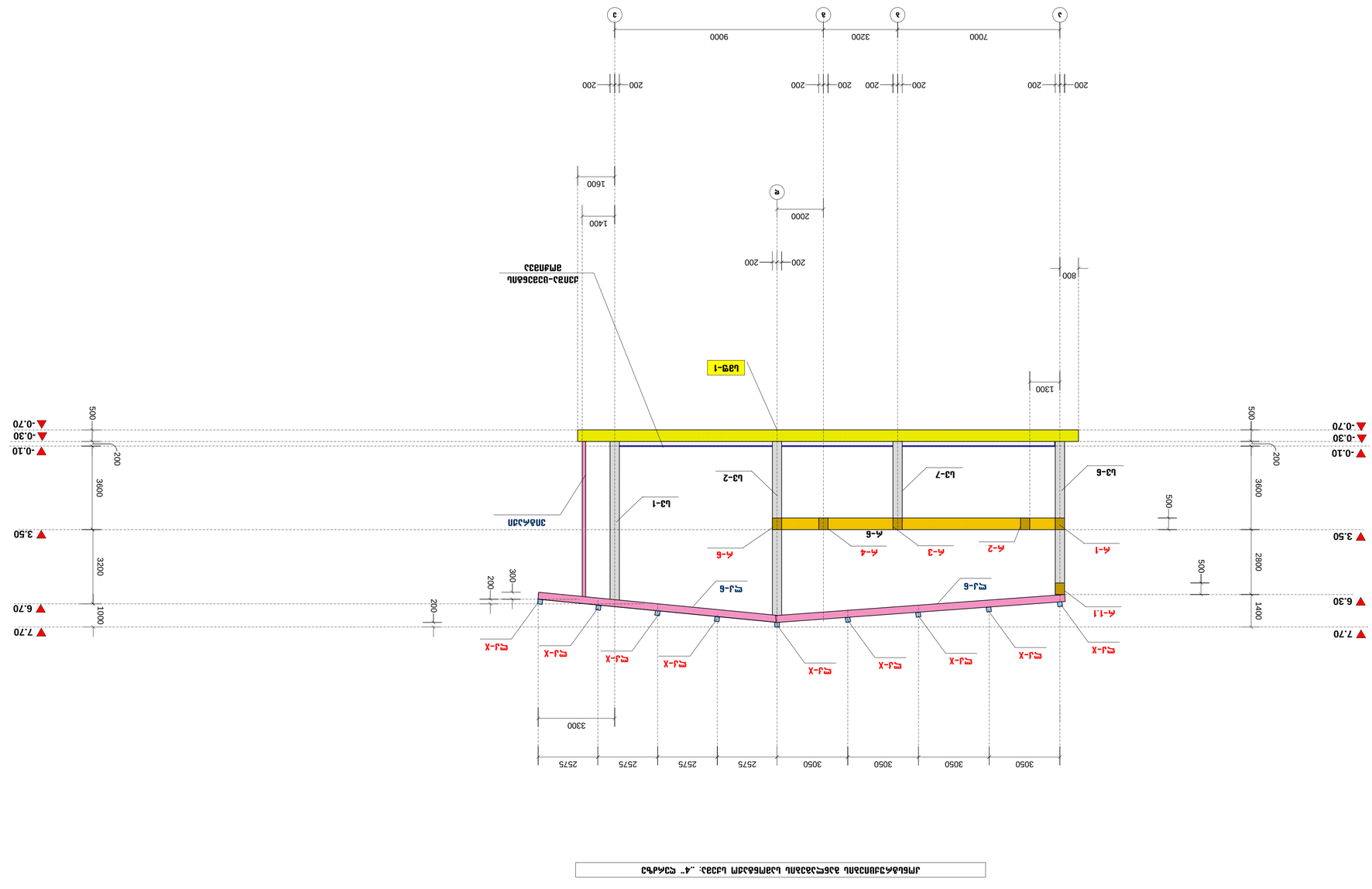
პროექტის სახელწოდება		
საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი“ ქ. თბილისი, გიორგი სააკაძის გასასვლელი №7 ს/კ 01.10.13.023.150		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	
დამკვეთი		
შ.პ.ს. „პიტ-სტოპ“. ID ნომერი: 206114505		
“თბილქალაქპროექტი“, წყნეთის გზატკეცილი 62		
მასშტაბი	1:100	კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო სქემა: „გ“ ღერძზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ	16	

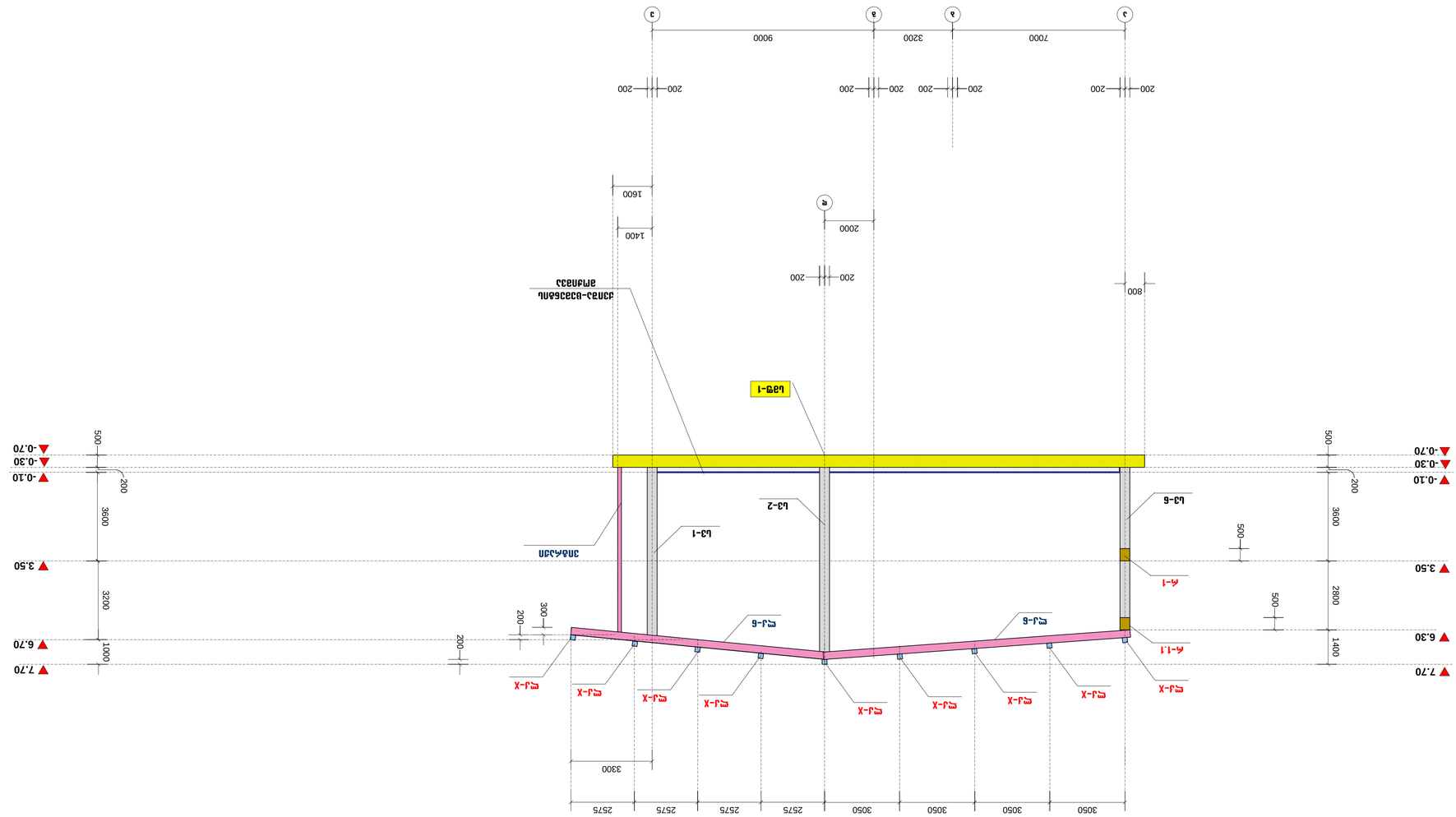

47100
7500
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
1
2
3
4
5
6
7
8
200
2600
2400
900
700
500
200
3600
500
3200
1000
200
-0.10
-0.30
-0.70
3.50
6.70
7.70
3300
2400
Ф1-1
Ф1-2
Ф1-3
Ф1-4
Ф1-5
Ф1-6
Ф1-Х
Б3-1
Б3Ф-1
ЗЛБ-1
ЗЛБ-2
ЗЛБ-3
ЗЛБ-4
ЗЛБ-5
ЗЛБ-6
ЗЛБ-7
ЗЛБ-8
ЗЛБ-9
ЗЛБ-10
ЗЛБ-11
ЗЛБ-12
ЗЛБ-13
ЗЛБ-14
ЗЛБ-15
ЗЛБ-16
ЗЛБ-17
ЗЛБ-18
ЗЛБ-19
ЗЛБ-20
ЗЛБ-21
ЗЛБ-22
ЗЛБ-23
ЗЛБ-24
ЗЛБ-25
ЗЛБ-26
ЗЛБ-27
ЗЛБ-28
ЗЛБ-29
ЗЛБ-30
ЗЛБ-31
ЗЛБ-32
ЗЛБ-33
ЗЛБ-34
ЗЛБ-35
ЗЛБ-36
ЗЛБ-37
ЗЛБ-38
ЗЛБ-39
ЗЛБ-40

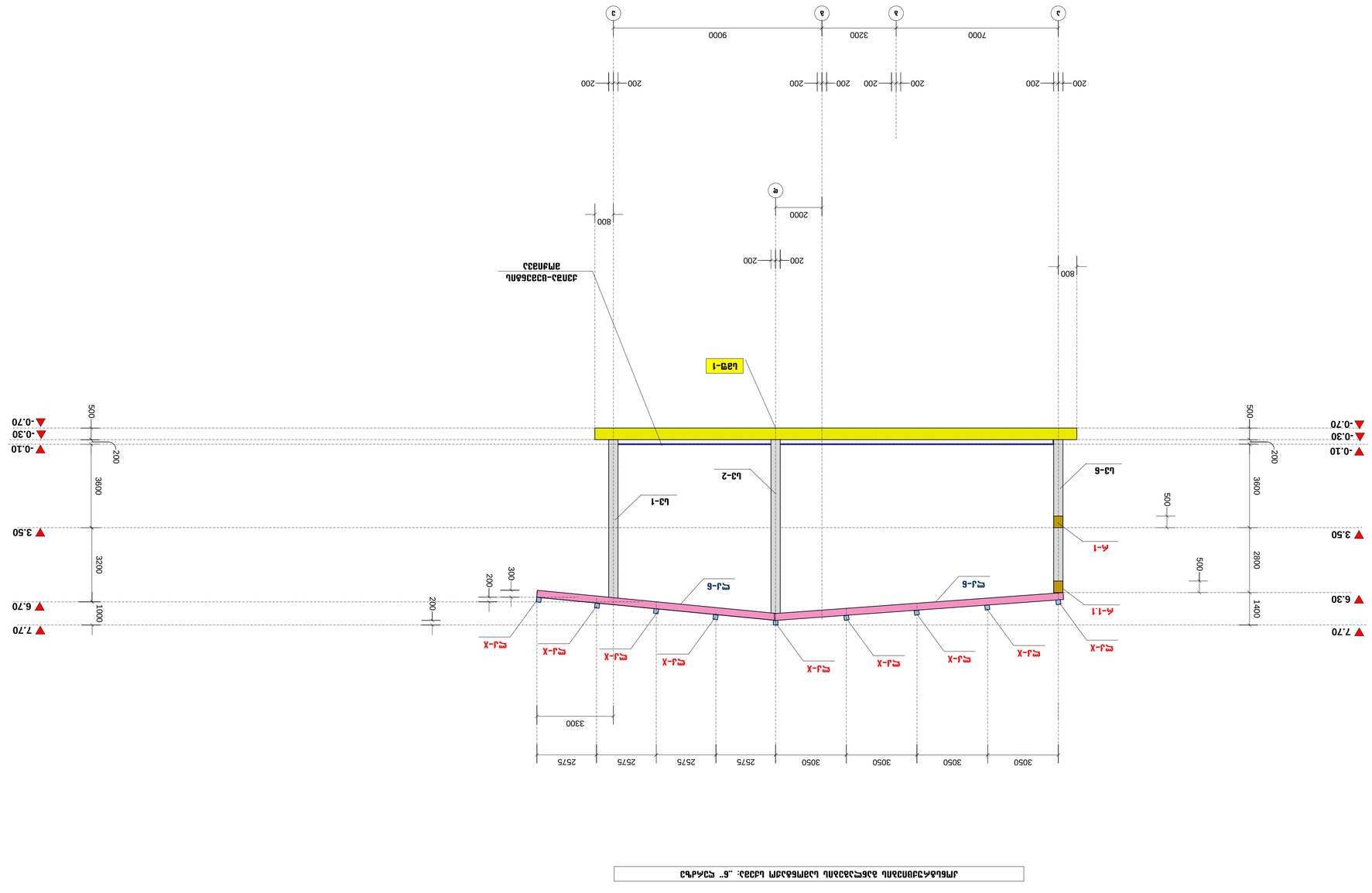

1
2
3
7000
3200
9000
200
200
200

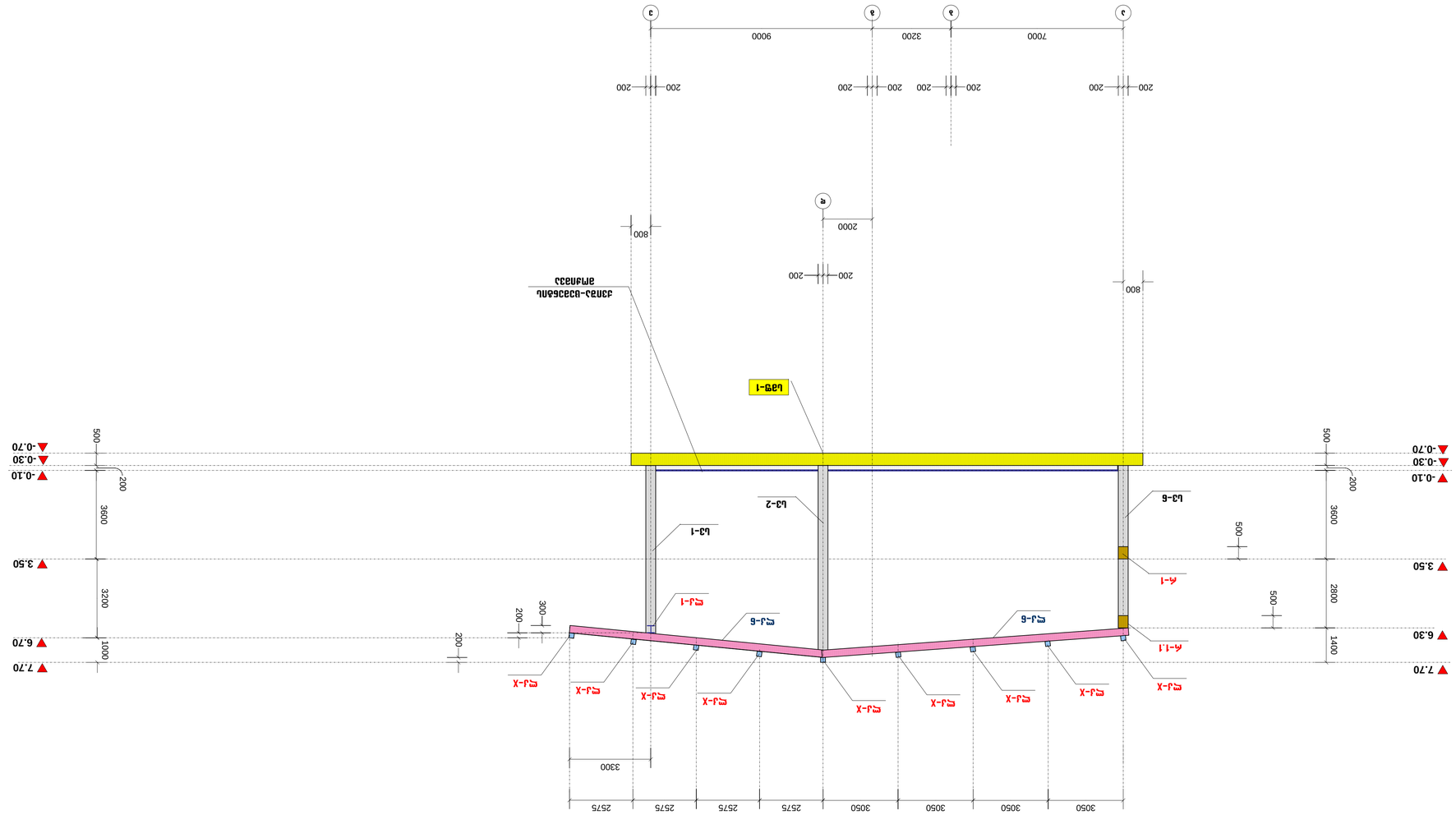

Ж-1
Ж-2
Ж-3
Ж-4
Ж-5
Ж-6
Ж-7
Ж-8
Ж-9
Ж-10
Ж-11
Ж-12
Ж-13
Ж-14
Ж-15
Ж-16
Ж-17
Ж-18
Ж-19
Ж-20
Ж-21
Ж-22
Ж-23
Ж-24
Ж-25
Ж-26
Ж-27
Ж-28
Ж-29
Ж-30
Ж-31
Ж-32
Ж-33
Ж-34
Ж-35
Ж-36
Ж-37
Ж-38
Ж-39
Ж-40
Ж-41


ג
ב
א
ד
ה
9000
3200
7000
200
1600
1400
2000
800
1500
1300
-0.70
-0.30
-0.10
3.50
6.70
7.70
6.80
6.30
500
200
3600
3200
1000
2800
1400
300
3300
2575
3050
ל.ב.ע
ל.ב.ע
ל.ב.ע


1
2
3
4
7000
3200
9000
200
1600
1400
2000
800
1300
500
3600
2800
1400
3200
1000
300
3300
2575
3050
-0.70
-0.30
-0.10
3.50
6.30
7.70
6.70
3.50
Ф-1
Ф-1.1
Ф-2
Ф-3
Ф-4
Ф-5
Ф-6
Ф-7
Ф-8
Ф-9
Ф-10
Ф-11
Ф-12
Ф-13
Ф-14
Ф-15
Ф-16
Ф-17
Ф-18
Ф-19
Ф-20
Ф-21
Ф-22
Ф-23
Ф-24
Ф-25
Ф-26
Ф-27
Ф-28
Ф-29
Ф-30
Ф-31
Ф-32
Ф-33
Ф-34
Ф-35
Ф-36
Ф-37
Ф-38
Ф-39
Ф-40
Ф-41


1
2
3
4
7000
3200
9000
200
800
1600
1400
2000
3300
2575
3050
-0.70
-0.30
-0.10
3.50
6.30
7.70
500
3600
2800
1400
3200
1000
300
Ж1-1
Ж1-6
Ж1-Х
Ж2-1
Ж2-2
Ж2-6
Ж3-1
Ж3-2
Ж3-6
Ж4-1
Ж4-1.1
Ж5-1
Ж5-2
Ж5-3
Ж5-4
Ж5-5
Ж5-6
Ж5-7
Ж5-8
Ж5-9
Ж5-10
Ж5-11
Ж5-12
Ж5-13
Ж5-14
Ж5-15
Ж5-16
Ж5-17
Ж5-18
Ж5-19
Ж5-20
Ж5-21
Ж5-22
Ж5-23
Ж5-24
Ж5-25
Ж5-26
Ж5-27
Ж5-28
Ж5-29
Ж5-30
Ж5-31
Ж5-32
Ж5-33
Ж5-34
Ж5-35
Ж5-36
Ж5-37
Ж5-38
Ж5-39
Ж5-40


1
2
3
4
7000
3200
9000
200
800
2000
Ф1
Ф2
Ф3
Ф4
Ф5
Ф6
Ф7
Ф8
Ф9
Ф10
Ф11
Ф12
Ф13
Ф14
Ф15
Ф16
Ф17
Ф18
Ф19
Ф20
Ф21
Ф22
Ф23
Ф24
Ф25
Ф26
Ф27
Ф28
Ф29
Ф30
Ф31
Ф32
Ф33
Ф34
Ф35
Ф36
Ф37
Ф38
Ф39
Ф40



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

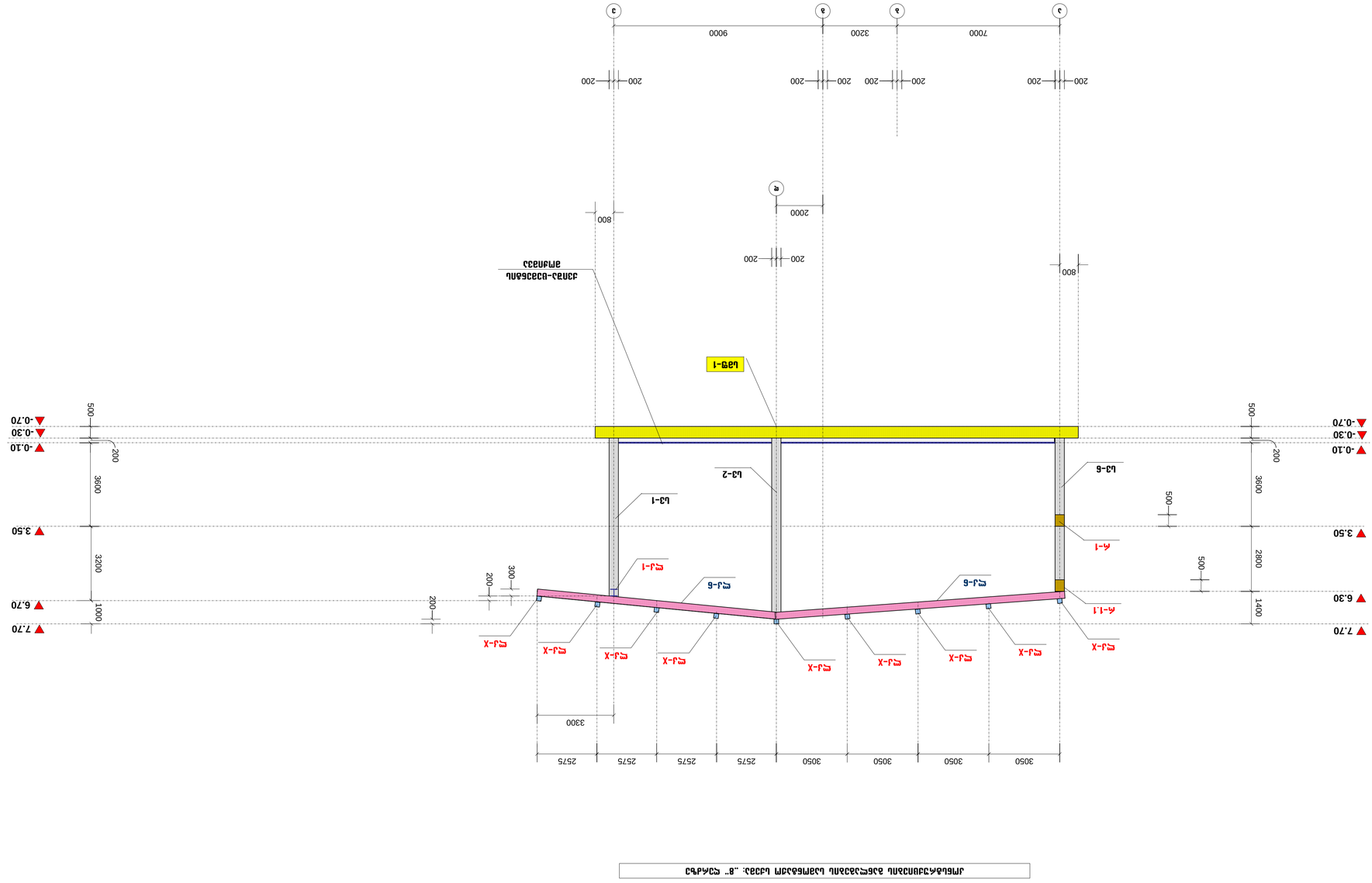
Стадия | Лист | Листов
Р | 24

Схема расположения несущих конструкций покрытия. Схема расположения элементов покрытия. Ведомость элементов покрытия

ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ТЕРЕМОК"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Копировал | Формат А3



Стальные конструкции. Узлы. Схема расположения элементов покрытия. Схема расположения связей покрытия. Узлы. Спецификация стали

Спецификация стали

Марка элемента	Профиль	Длина, мм	Количество, шт.	Масса, кг	Примечание
Б1	Двутавр 30Б1	9000	2	1 242,0	
Б2	Двутавр 30Б1	3200	2	441,6	
Б3	Двутавр 30Б1	7000	2	966,0	
Б4	Двутавр 30Б1	9000	2	1 242,0	
Б3-1	Двутавр 30Б1	2000	2	276,0	
Б3-2	Двутавр 30Б1	2000	2	276,0	
Б3-6	Двутавр 30Б1	2000	2	276,0	
Б4-1	Двутавр 30Б1	2000	2	276,0	
Б4-6	Двутавр 30Б1	2000	2	276,0	
К-1	Двутавр 30Б1	2000	2	276,0	
К-1.1	Двутавр 30Б1	2000	2	276,0	
Б4-Х	Двутавр 30Б1	2000	8	1 104,0	
Итого				6 624,6	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 27772-2015	Прокат для стальных строительных конструкций. Общие технические условия	
ГОСТ 8239-89	Двутавры стальные горячекатаные. Сортамент	
ГОСТ 23118-2019	Конструкции стальные строительные. Общие технические условия	
СП 16.13330.2017	Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87	
3.407.1-143.1	Стальные конструкции покрытий зданий. Рабочие чертежи	

Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если иное не указано.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола.
3. Сварные швы выполнять электродами Э42А по ГОСТ 9467-75.
4. Болты М16 кл. 5.8 по ГОСТ 7798-70*.
5. Стальные конструкции покрытия окрасить за два раза грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.
6. Монтаж вести в соответствии с ППР.

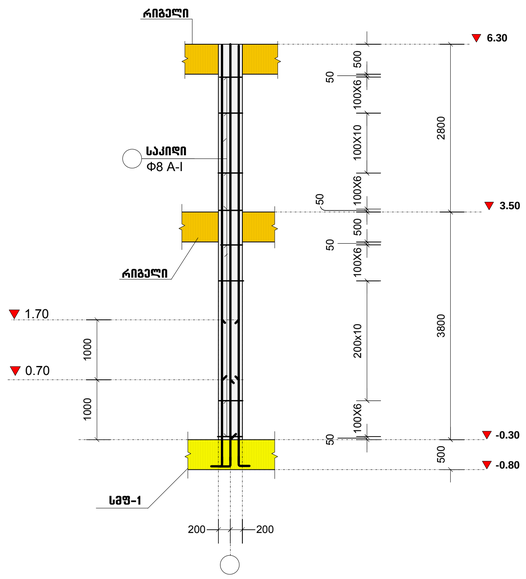
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Стальные конструкции. Узлы. Схема расположения элементов покрытия. Схема расположения связей покрытия. Узлы. Спецификация стали

Стадия	Лист	Листов
Р	14	25

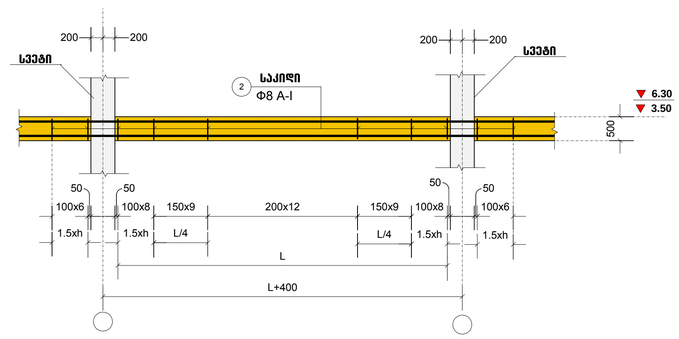
ООО «Проектстальконструкция»

სვეტებში საკიდების განლაგების სამონტაჟო სქემა



სვეტი: ს3-1

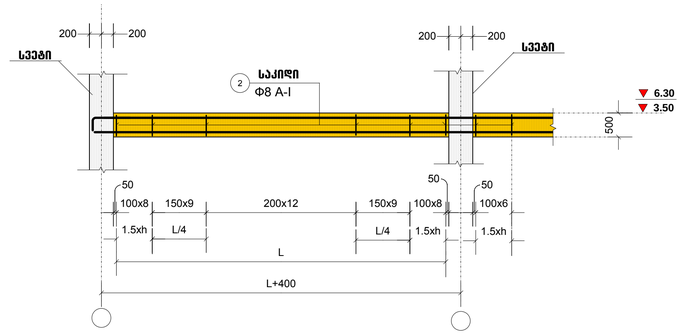
რიგელებში საკიდების განლაგების სამონტაჟო სქემა



სვეტი: ს3-2

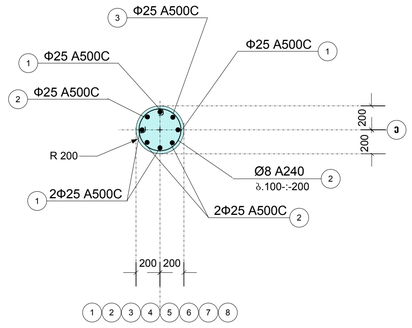
სვეტი: ს3-3

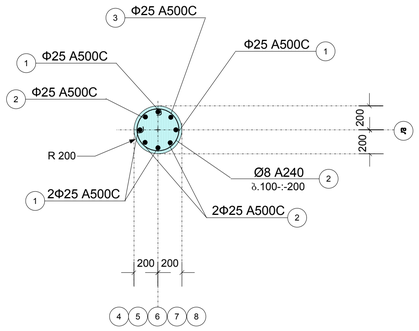
რიგელების სვეტებში ჩაანკერების სამონტაჟო სქემა

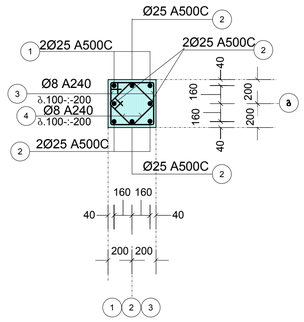


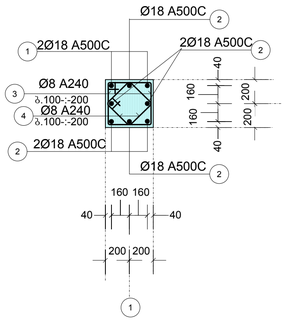
სვეტი: ს3-4

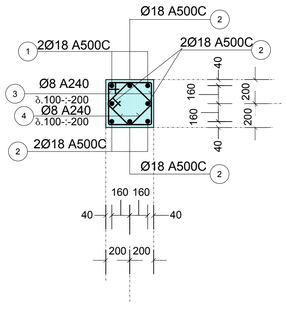
სვეტი: ს3-5



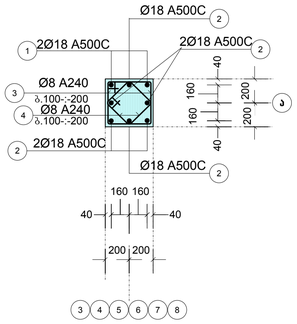




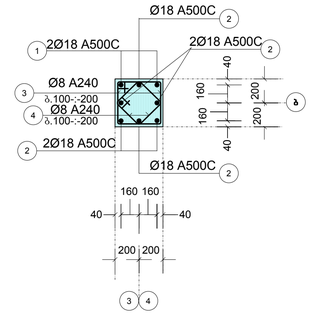




სვეტი: ს3-6

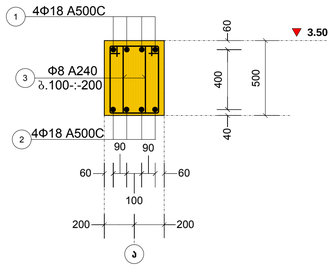


სვეტი: ს3-7

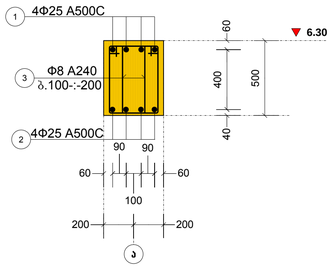


პროექტის საკონტროლო		
საკვებთრანსპორტო ჩაბარების ავტომფრენებისათვის 2 ც. „ავარ საკნის ქ. თბილისში, ბეროკის საკვანძე		
პროექტი №7 ს/ქ 01.18.13.022.150		
მთავარი არქ.	ბ.ჯაფარიძე	ხელმოწერა
მთავარი ინჟ.	ლ. ხუბუაშვილი	
პროექტირების	მ. ჩიქვანაძე	
პროექტირების	ბ. ბებიშვილი	
კონსტრუქციები	ნ. ქობულაშ	
შპს „ავარ-სარე". ID ნომერი: 208114385		
"მშენებლობაკონტროლი", ნინოწმინდის ბიზნესცენტრი 62		
მასშტაბი	1:50	პროექტის ეტაპი: საკონსტრუქციო ნაწილის სკეტი ს3-1, ს3-2, ს3-3, ს3-4, ს3-5, ს3-6, ს3-7
თარიღი	2025	
ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	ფურცლების №
ა4	26	

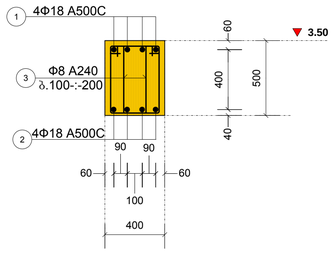
რიგელი: რ-1



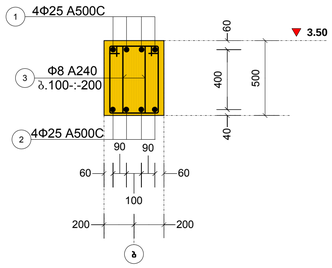
რიგელი: რ-1.1



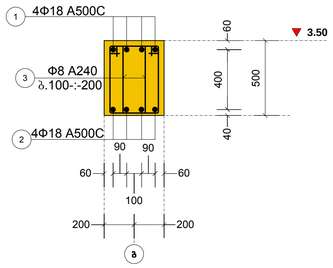
რიგელი: რ-2



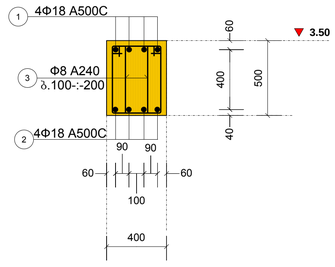
რიგელი: რ-3



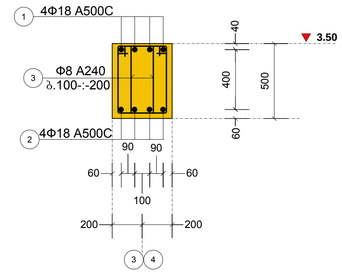
რიგელი: რ-4



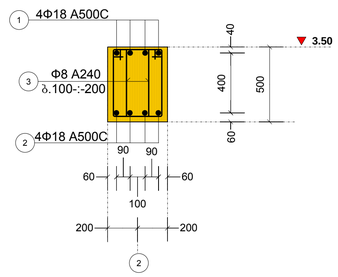
რიგელი: რ-5



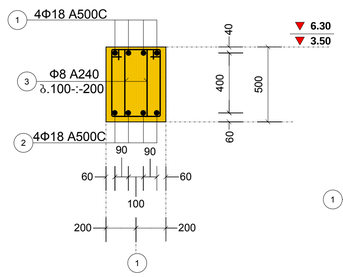
რიგელი: რ-6



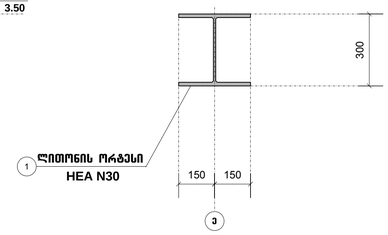
რიგელი: რ-7



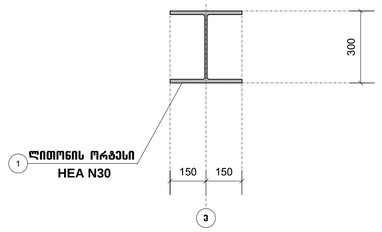
რიგელი: რ-8



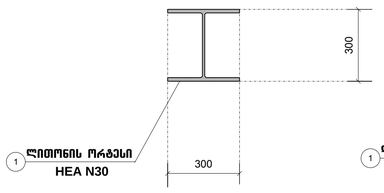
ღიობინის კოჭი: ღკ-1



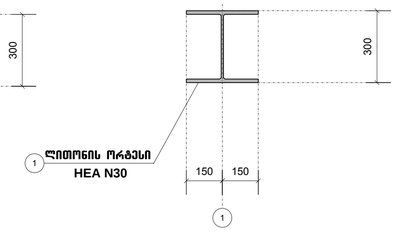
ღიობინის კოჭი: ღკ-2



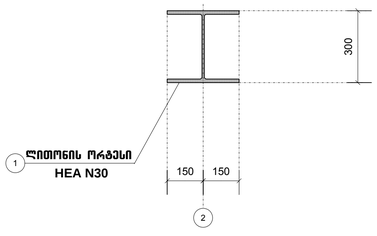
ღიობინის კოჭი: ღკ-3



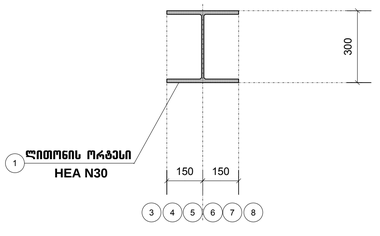
ღიობინის კოჭი: ღკ-4



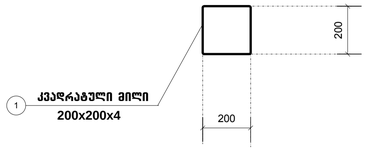
ღიობინის კოჭი: ღკ-5



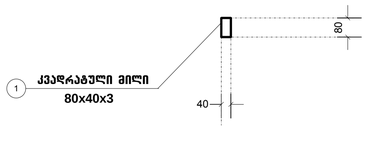
ღიობინის კოჭი: ღკ-6



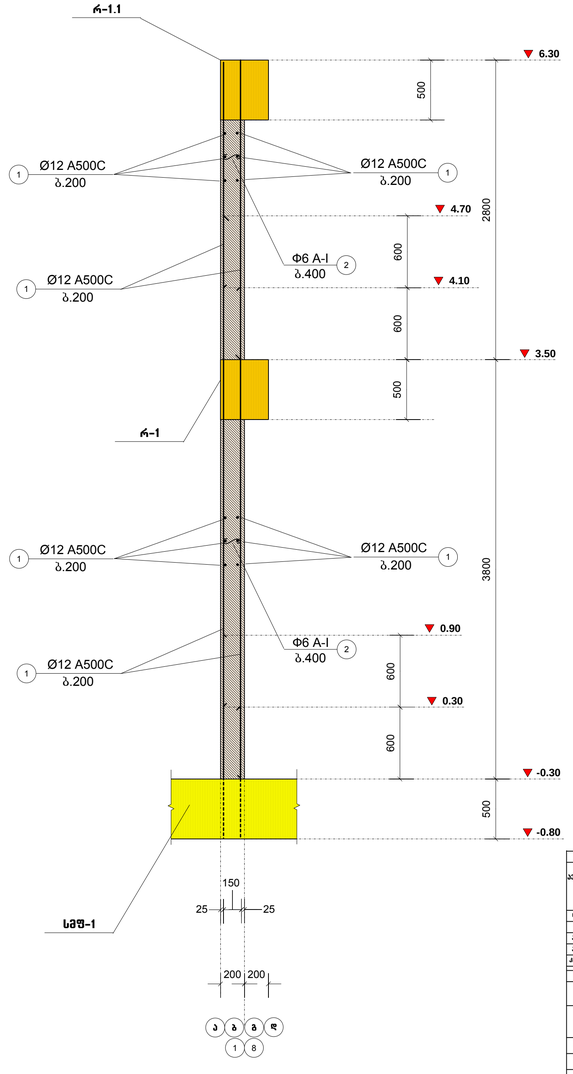
ღიობინის კოჭი: ღკ-X



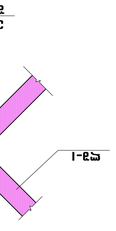
ღიობინის შემკრავი: ღშ-1



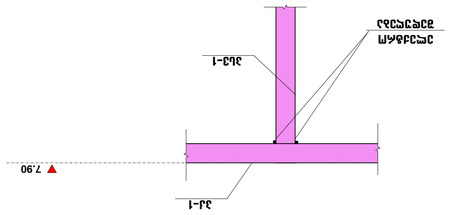
კედელი მონოლითური: კმ-1



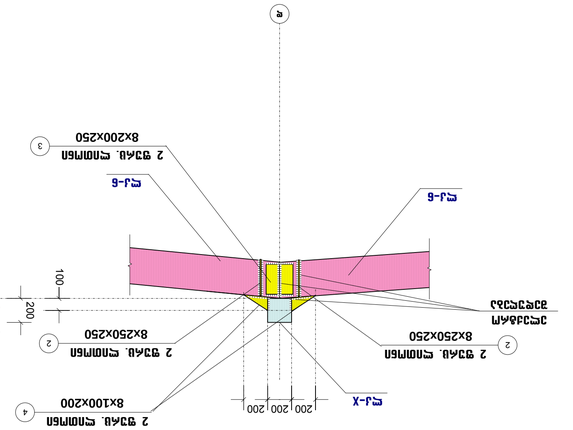
პროექტის საპუნქტოება		
საავტომობილო გზა ჯავა-ახალციხე-ბორჯომის ე.წ. „ნულოვანი ვარიანტის“ ქ. ახალციხესთან მიმდინარე სამუშაოების პროექტი №7 ს/ქ 01.18.13.023.158		
შემკვეთი		
მშენებელი		
პროექტირება		
პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
ნახაზის დასახელება		
შპს „...ინჟ-სარე“, ID 405134 208114585		
„ახალციხეავტომაგისტრალი“, ნაწილის მენეჯმენტის ნ2		
მასშტაბი	1:50	ნახაზის №: რ-1--ს რიგელის კოჭის რ-1-1--ს, კედლის მონოლითური კმ-1
თარიღი	2025	
სექცია	ფაზის/ეტაპი	ფაზა/ეტაპი
ა/ა	27	



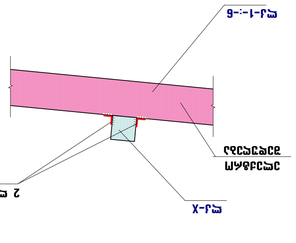
חתך א-א בקנה מידה 1:50



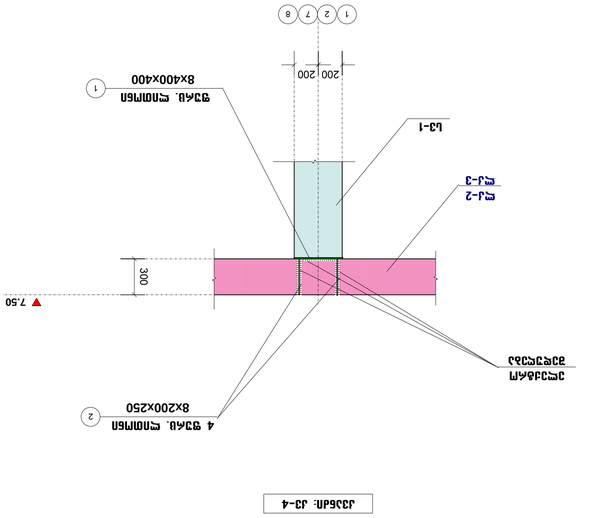
חתך ב-ב בקנה מידה 1:50



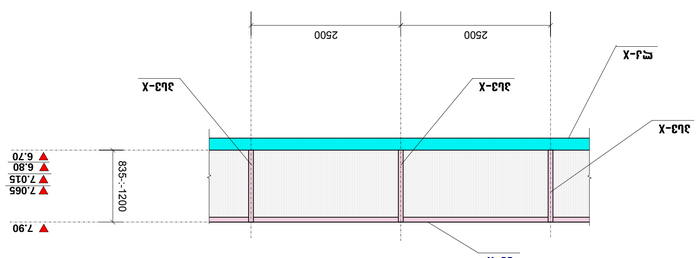
חתך J3-2: מפת J3



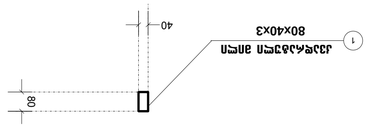
חתך J3-3: מפת J3



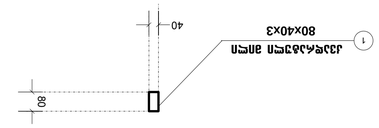
חתך J3-4: מפת J3



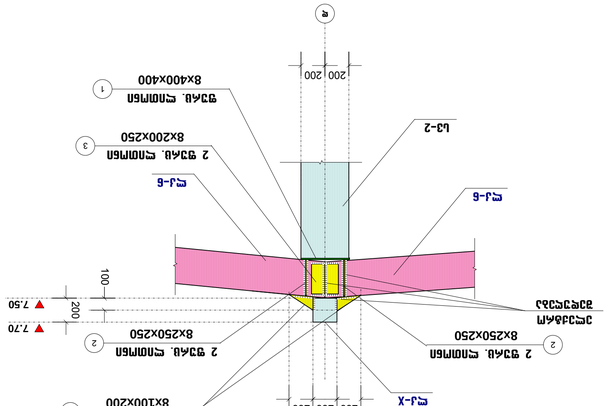
קטעי חיבורים בעמודים ובקורות מתכתיות



J3-1: מפת J3



J3-1: חתך J3



חתך J3: מפת J3

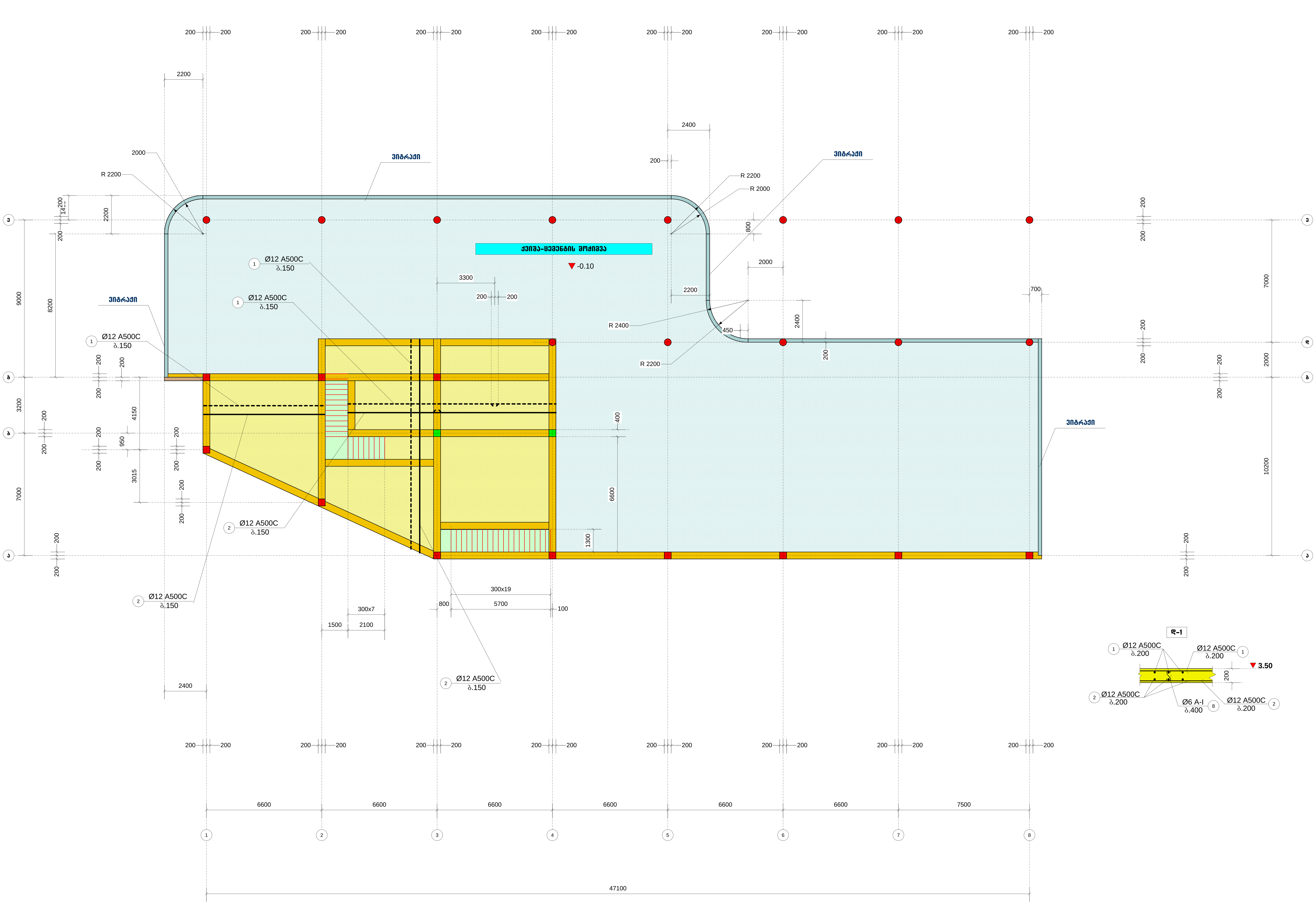
מהנדס:			

מבנה מגורים בן 2 יח"ד + מחסן משותף	
כתובת: רח' הגפן 38, מושב נווה אילן	
גוש 6158 חלקה 12	
מגיש הבקשה:	
עורך הבקשה:	
מהנדס הבקשה:	
מודד:	
מתכנן שלד:	
יועץ אקוסטי:	
יועץ תנועה:	
יועץ נגישות:	
יועץ אנרגיה:	
יועץ כיבוי אש:	
יועץ סביבתי:	
יועץ:	

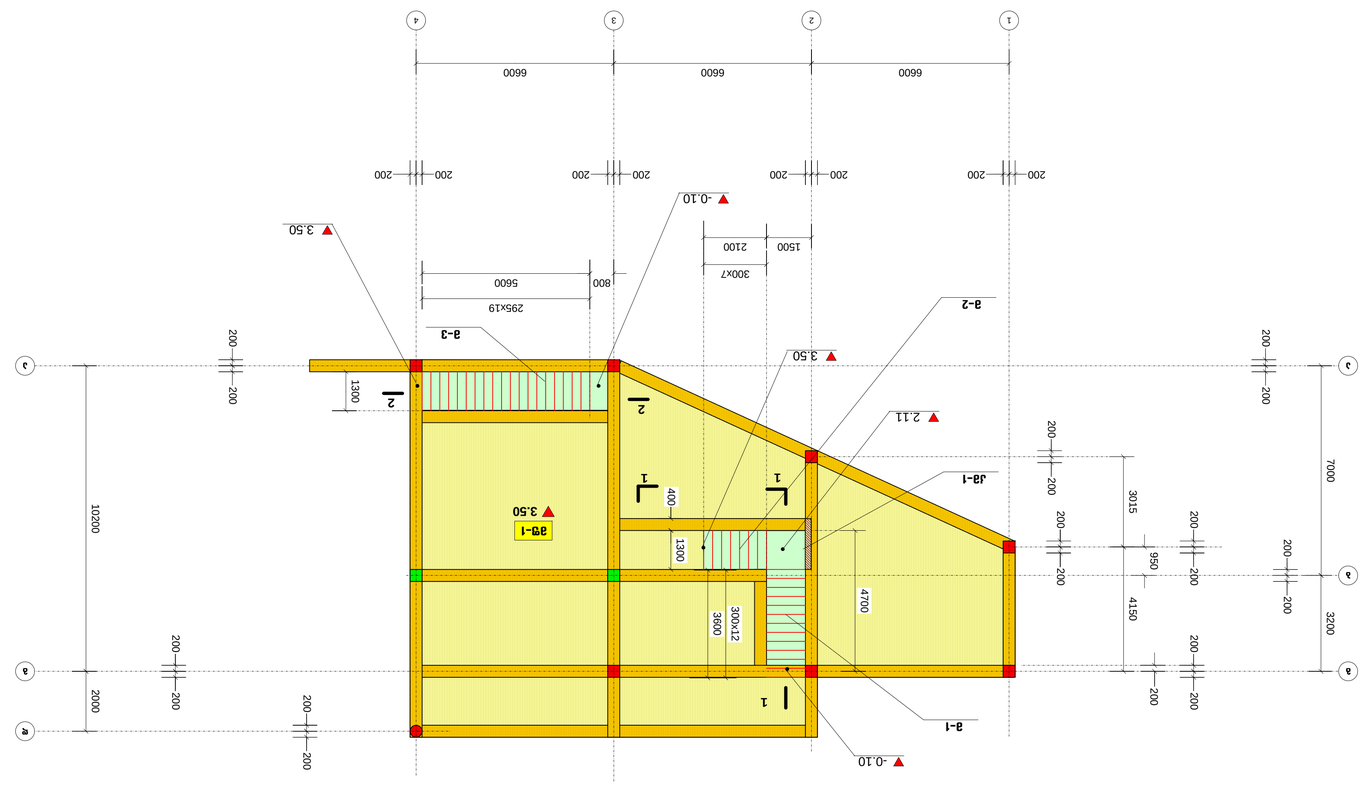
מספר בקשה:	
מספר תיק:	
מספר תכנית:	
קנ"מ:	1:100
תאריך:	2025
גרסה:	29
שלב:	04

חתך A-A
חתך בקיר חוץ לכיוון מערב
חתך בקיר חוץ לכיוון מזרח
חתך בקיר חוץ לכיוון צפון
חתך בקיר חוץ לכיוון דרום
חתך בקיר חוץ לכיוון דרום
חתך בקיר חוץ לכיוון צפון
חתך בקיר חוץ לכיוון מזרח
חתך בקיר חוץ לכיוון מערב

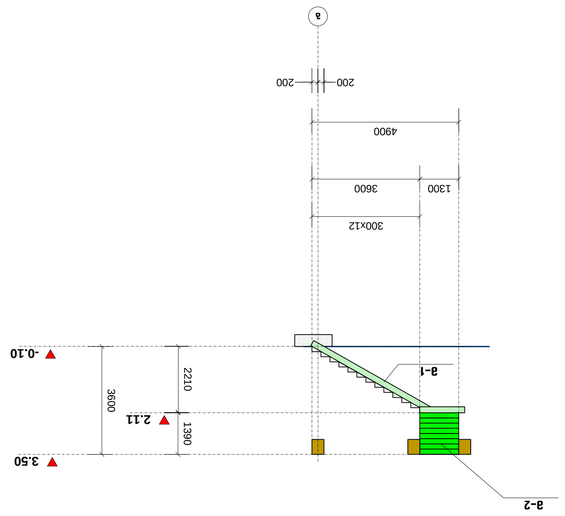
გადახურვის მონოლითური ფილა: მფ-1, 3.50 ნიშნულზე (არმირება)



პროექტის სახელწოდება		
საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის ე.წ. „ავტო ჰაუსი" ქ. თბილისი, გიორგი საჰაკიანის გასასვლელი №7 ს/კ 01.10.13.023.150		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ. დათიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. ქირთაძე	
დამკვეთი		
შ.პ.ს. „ჰიბ-სტოა". ID ნომერი: 206114505		
"თბილქალაქპროექტი", წყნეთის გზატკეცილი 62		
მასშტაბი	1:100	გადახურვის მონოლითური ფილა: მფ-1, 3.50 ნიშნულზე (არმირება)
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ	30	



Детайл надстройки надстройки надстройки



1
2
3
4
6600
6600
6600
200
200
200
200
200
200
-0.10
3.50
1500
2100
300x7
800
5600
295x19
3-3
2
1300
2
3.50
2.11
3-2
1
1
400
1300
3600
300x12
4700
3-1
-0.10
Ж
Д
Г
В
Б
А
10200
2000
200
200
200
200
200
200

ბანკომატი — ეკრანის ტიპი: **LCD**; ფერადი: **დიახ**; სენსორული: **არა**; ინტერფეისები: **USB, RS-232**; ენების რაოდენობა: **3**; ბეჭდვის სიჩქარე: **12 ფურცელი/წთ**; ქაღალდის ტევადობა: **500 ფურცელი**; ავტომატური ორმხრივი ბეჭდვა: **არა**; ქსელური ინტერფეისი: **არა**; ფოტოგამტარი ბარაბანი: **არა**; ტონერის ტიპი: **ლაზერული**; ფერადი ბეჭდვა: **არა**; ბეჭდვის ზონა: **216 × 356 მმ**; ბეჭდვის სიჩქარე: **12 ფურცელი/წთ**; ქაღალდის ტევადობა: **500 ფურცელი**; ავტომატური ორმხრივი ბეჭდვა: **არა**; ქსელური ინტერფეისი: **არა**; ფოტოგამტარი ბარაბანი: **არა**; ტონერის ტიპი: **ლაზერული**; ფერადი ბეჭდვა: **არა**; ბეჭდვის ზონა: **216 × 356 მმ**

| ბანკომატი | | |

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID: 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№295/25

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“ (ID: 202235296)
№63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„07“ ივლისი 2025წ

სამშენებლო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, №7, შპს „პიტ სტოპ“-ის (ID: 206114505) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.13.023.150, ასაშენებელი საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის, ე.წ. „აუტო ჰაუსი“-ს შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია: ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, №7, შპს „პიტ სტოპ“-ის (ID: 206114505) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.13.023.150, ასაშენებელი საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის, ე.წ. „აუტო ჰაუსი“-ს შენობის პროექტის:

1. **კონსტრუქციული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;**
2. **არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;**
3. **სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;**
4. **კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „LIRA-SAPR“-ის საშუალებით, ელექტრონული ვერსიის სახით.**

დამკვეთი:	**შპს „პიტ სტოპ“ (ID: 206114505)**
საპროექტო ორგანიზაცია:	**შპს „თბილქალაქპროექტი“ (ID: 404892069)**
პრ. მთ. არქიტექტორი:	**თორნიკე დათებაშვილი**
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	**ნუგზარ კირთაძე**
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	**ვახტანგ ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“**

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი, მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება შეადგენს: A=0.17g);
- ქარის ნორმატიული დაწნევა შეადგენს: 70,0 კგძ/მ^2;
- თოვლის საფარის დატვირთვა შეადგენს: 50,0 კგძ/მ^2;
- საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე (ძველი, დაახლოებით: 10-15წლის ნაყარი გრუნტი), საძირკვლების ფუძედ მიღებულია ხელოვნური ფუძე: ფენა-ფენა (არა უმეტეს 15სმ) დატკეპნილი მდინარის გარეცხილი ბალასტი, პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე, წყალგაჯერებულ: მდგომარეობაში: Ro=2,00კგ/სმ^2, დეფორმაციის მოდულით: E=220,0კგ/სმ^2.

საპროექტო „აუტო ჰაუსი“-ს შენობა წარმოადგენს რთული ფორმის ნაგებობას, მცირე შეჭრებით და ნაშვერებით ფასადების მხარეს. საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები ძირითად: „1“-„8“ და „ა“-„ე“ ღერძებს შორის შეადგენს: 47,10X19,20 მეტრს.

საპროექტო შენობის ძირითადი ნაწილი ერთსართულიანია, მცირე ნაწილში, ძირითად: „1“-„4“ და „ა“-„დ“ ღერძებს შორის, ორსართულიანია: +3.60 ნიშნულზე გააჩნია ანტრესოლის სართული.

I სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე უანტრესოლო ნაწილში შეადგენს 6,40 მეტრს. ანტრესოლის სართულიან მაწილში, სართულების კონსტრუქციული სიმაღლეები შეადგენს: 3,60 მეტრს და 2,80 მეტრს.

საპროექტო შენობის მაქსიმალური მალი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 7,50მ; მაქსიმალური მალი განივი მიმართულებით შეადგენს: 12,20მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, ავტომობილების საგამოფენო დარბაზის საპროექტო შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა. I სართულის გადახურვა და სახურავი: ლითონის კარკასული ტიპისაა.

საპროექტო შენობის პირობით ნიშნულს: ± 0.00-ს (მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული: +397,10მ.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 50(h)სმ. საძირკვლების ქვეშ ეწყობა ბეტონის მომზადებელი ფენა, სისქით 10სმ. B15 კლასის ბეტონისაგან და დატკეპნილი ბალასტის ბალიში;
- ცოკოლის კედლები შენობის გარე პერიმეტრზე, დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 20სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X40სმ; მრგვალი განივი კვეთებით: Ø40სმ;
- რიგელები (კოჭები) დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ;
- ანტრესოლის სართულის გადახურვა დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის კოჭოვანი ფილის სახით, სისქით 20სმ;
- გადახურვების ძირითადი ლითონის კოჭები დაპროექტებულია ორტესებრი განივი კვეთის პროფილებისაგან: HEA 300;
- გადახურვების ლითონის დამხმარე კოჭები დაპროექტებულია ფოლადის მილებისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: □200X200X4მმ;
- შემკრავები და ჰორიზონტალური კავშირები დაპროექტებულია ფოლადის მილებისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: □80X40X3მმ;
- ანტრესოლის სართულში ასასვლელი კიბის უჯრედი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, კიბის პანდუსის ფილის და ბაქნების ფილის სისქე შეადგენს: 20სმ;
- სახურავი ორქანობიანია, სახურავის გრძივი კოჭები დაპროექტებულია ფოლადის მილებისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: □200X200X4მმ;მსახურავის ბურული სენდვიჩპანელებისაა;
- ფასადის კედლებზე ეწყობა პოლიურეთანის და კომპოზიტური სენდვიჩპანელები;
- რკ/ბეტონის კარკასის შემავსებელი კედლები დაპროექტებულია · მცირეგაბარიტიანი პემზობლოკით „მ-75“, ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე „მ-50“, დაკავშირებული შენობის კარკასთან მოქნილი კავშირებით კედლის წყობის სიმაღლეში, ბიჯით: 60სმ;

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, საპროექტო „აუტო ჰაუსი“-ს შენობა შერეული: ძირითადი ნაწილი: მონოლითური რკ/ბეტონის, ხოლო ბოლო გადახურვა და სახურავი ლითონის კარკასული ტიპისაა.

ბეტონის საპროექტო კლასი რკ/ბეტონის კონსტრუქციებში შეადგენს: B25; არმატურების საპროექტო კლასი რკ/ბეტონის კონსტრუქციებში: B500B. ფოლადის კლასი ლითონის კონსტრუქციებში შეადგენს: S255.

„აუტო ჰაუსი“-ს შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული გაანგარიშება შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA-SAPR “-ის საშუალებით, 8 ბალიანი სეისმურობის, ქარის: 70,0 კგძ/მ^2 და თოვლის საფარის: 50 კგძ/მ^2 ნორმატიული დატვირთვებისათვის.

„აუტო ჰაუსი“-ს შენობის შენობის მზიდი კონსტრუქციების გეომეტრიული ზომები, პროფილები, ფოლადის კლასი, ბეტონის კლასი და არმირება დაპროექტებულია შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

საპროექტო „აუტო ჰაუსი“-ს შენობის შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებენ ნაგებობების მდგრადობის, სიხისტის და სიმტკიცის ნორმატიული დოკუმენტებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.

<u>დასკვნა:</u>

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, №7, შპს „პიტ სტოპ“-ის (ID: 206114505) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.13.023.150, ასაშენებელი საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის, ე.წ. „აუტო ჰაუსი“-ს შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე, ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, №7, შპს „პიტ სტოპ“-ის (ID: 206114505) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.13.023.150, ასაშენებელი საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის, ე.წ. „აუტო ჰაუსი“-ს შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი, კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ...

...

მასზე, რომ იგი ... 1980 წელს შევიდა ...

... და 1985 წელს დაამთავრა ...

... სრული კურსი სპეციალობით ... და მიენიჭა ...

... კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი ... 1985 წ. 29 „ 05

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан ...

в том, что он в 1980 году поступил ...

и в 1985 году окончил полный курс ...

по специальности ...

Решением Государственной экзаменационной комиссии от ... 1985 г. присвоена квалификация ...

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

М. П. Город ... „29“ 05 1985 г.

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №I–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

შპს „ბაზისი XXI“ * GEORGIA * 202235296 * LTD * საქართველო

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963წ.
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
ოჯახური მდგომარეობა	აუტანელი
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	39 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	24 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2025წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	07.07.2025წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

ვახტანგ ჯაფარიძე

სახელმწიფო ლიცენზია

სლს№ 4127

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შპს „ბაზისი XXI“

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა ლიცენზია გაცემულია 11122004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე ვახტანგ ლეჟავა

შპს „ბაზისი XXI“ საქართველო GEORGIA 202235296 "BAZISI XXI" LTD

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა, რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა შპს-ს „ბაზისი XXI“

1. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):*
   - საცხოვრებელი შენობები:
     ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);
   - საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:
     ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული საშუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.
2. *სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:*
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   - სამრეწველო ობიექტები:
     ა. მცირე სიმძლავრის.
3. *პროექტების ექსპერტიზა:*
   - საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე ალბერტ ჯანელიძე

შპს „ბაზისი XXI“ * GEORGIA * 202235296 * LTD „BAZISI XXI“

განმარტება

ქ. თბილისში, ბიორგი სააკაძის I ბასასვლელის №7-ში (ს/კ 01.10.13.023.150) საგამოფენო დარბაზის ე.წ. „აუტო ჰაუსის“ მშენებლობისთვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგებზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ მიღებულ შენიშვნაზე

უბანზე სადაც გათვალისწინებულია საგამოფენო დარბაზის მშენებლობა, განთავსებულია ყოფილი რესტორნის შენობა, რომლის ადგილზე დემონტაჟის შემდეგ აშენდება საპროექტო შენობა. რესტორანი აშენებულია დიდი ხნის წინ, სადაც რელიეფი ამჟამად სწორია, დანაწევრებული არ არის, სტიქიური გეოლოგიური პროცესები არ ფიქსირდება, ტერიტორიის დაზიანების ხარისხი არ არის მოსალოდნელი.

ქ. თბილისის გეოლოგიური საფრთხეების ზონირების რუკის მიხედვით უბანი ძირითადად მიკუთვნებულია საშიშროების საშუალო რისკის არეალს და რაიმე გამაგრებითი ღონისძიებების გატარებას არ საჭიროებს.

შპს „გეოინჟკომპლექსის“
მთავარი გეოლოგი ა. პასიკაშვილი

შპს „გეოინჟკომპლექსი“
ჟიული შარტავას ქ. №43დ
თბილისი, 0160, საქართველო

“GEOENGCOMPLEX” LTD
43d Zhiuli Shartava Str., 0160
Tbilisi, Georgia

Tel. (995 32) 37 62 55 E-mail: geo.logi@yahoo.com

ქ. თბილისში, ბიორგი სააკაძის I გასასვლელის №7-ში (ს/კ 01.10.13.023.150) საბამოფენო დარბაზის ე.წ. „აუტო ჰაუსის“ მშენებლობისთვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები

დაკვეთა №61/2025

ქ. თბილისში, გიორგი სააკაძის I გასასვლელის №7-ში (ს/კ 01.10.13.023.150) საგამოშენო დარბაზის ე.წ. „აშტო ჰაშსის“ მშენებლობისთვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები

დირექტორი ზ. კვაჭანტირაძე

თბილისი 2025 წ.

შპს „გეოინჟკომპლექსი“
ჟიული შარტავას ქ. №43დ
თბილისი, 0160, საქართველო

"GEOENGCOMPLEX" LTD
43d Zhiuli Shartava Str., 0160
Tbilisi, Georgia

Tel. (995 32) 37 62 55 E-mail: geo.logi@yahoo.com

ს ა რ ჩ ე ვ ი

I ტექსტური ნაწილი

1. ტექნიკური დავალება ---------- 1
2. მიწერილობა ---------- 2
3. საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა ---------- 3 – 9

II ტექსტური ნაწილის დანართები
(ლაბორატორია)

4. კლდოვანი ქანების ლაბორატორიული კვლევის შედეგები ---------- 10
5. გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზის შედეგები და დასკვნა ---------- 11 – 14

III გრაფიკული მასალა

6. ტოპოგეგმა 1:500 მასშტაბში, ჭაბურღილების და ჭრილის ხაზის დატანით ---------- ფ. 1
7. გენგეგმა 1:500 მასშტაბში, ჭაბურღილების და ჭრილის ხაზების დატანით ---------- ფ. 1
8. ჭაბურღილების გეოლოგიური ჭრილები ---------- ფ. 2
9. უბნის გეოლოგიური ჭრილი ---------- ფ. 3
10. ფოტომასალა – 2 ფურცელი

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ჩასატარებლად

ობიექტის დასახელება – საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის – „აუტო-ჰაუსი“.

დამკვეთი – შპს „პიტ-სტოპი“ – დირექტორი ედუარდ მიქაძე.

ობიექტის მდებარეობა – ქ. თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი №7 (ს/კ 01.10.13.023.150).

დაპროექტების სტადია – სამუშაო დოკუმენტაცია.

შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – მეორე.

პროექტით გათვალისწინებულია ერთსართულიანი, უსარდაფო საგამოფენო დარბაზის მშენებლობა, არსებული რესტორნის შენობის დემონტაჟის შემდგომ.

გთხოვთ ჩაატაროთ საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა საპროექტო შენობის დაფუძნების პირობების დასადგენად.

ჩატარებული კვლევის შედეგები წარმოგვიდგინეთ აკინძული და ელექტრონული ვერსიის სახით.

დანართი: უბნის ტოპოგეგმა 1:500 მასშტაბში.

დავალება გასცა: გ. მიქაძე

5.07.2025 წ.

მ ი წ ე რ ი ლ ო ბ ა

ქ. თბილისში, ბიორგი სააკაძის I გასასვლელის №7-ში (ს/კ 01.10.13.023.150) საგამოფენო დარბაზის „აუტო ჰაუსის“ მშენებლობისთვის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ჩასატარებლად

წინამდებარე მიწერილობა შედგენილია სნ და წ 1.02.07-87-ის (საინჟინრო კვლევები მშენებლობებისთვის) პ. 1.19-ის მე-2 შენიშვნის და პ 1.22-ის, აგრეთვე პნ 02.01-08 (შენობების და ნაგებობების ფუძეები) მოთხოვნათა საფუძველზე.

კვლევის მიზნით გათვალისწინებულია სამშენებლო უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესწავლა და დასაპროექტებელი შენობის დაფუძნების პირობების გადაწყვეტა.

დასაპროექტებელი შენობის ტექნიკური მახასიათებლები მოცემულია ტექნიკურ დავალებაში.

უბანი ამჟამად დაკავებულია უმოქმედო რესტორნის შენობებით, რომლებიც მომავალში დასანგრევია და საბურღი დაზგისთვის მისადგომ ადგილებში გაიბურღოს სამი ჭაბურღილი, სიღრმით ძირითადი ქანების ეროზიული ზედაპირის დაფიქსირებით.

ბურღვა ჩატარდეს მექანიკური-სვეტური მეთოდით, საბურღი დაზგით „უგბ-1ვს“, 160 მმ-მდე დიამეტრით, მშრალი წესით, შემოკლებული რეისებით, კერნის უწყვეტი ამოღებით.

ჭაბურღილებიდან უბანზე გავრცელებული გრუნტების ლაბორატორიული შესწავლის მიზნით აღებული იქნეს ნიმუშები სნ და წ 1.02.07-87-ის პ 3.75-ის მოთხოვნის გათვალისწინებით.

გრუნტის წყლის გამოვლინებისას აღებული იქნეს სინჯები ქიმიური ანალიზებისთვის, იგივე ნორმატიული დოკუმენტის 3.56 პუნქტის მიხედვით.

ჩატარებული კვლევების საფუძველზე შედგეს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ანგარიში (დასკვნა) სნ და წ 1.02.07-87-ის მე-9 დანართის რეკომენდაციების მიხედვით, აიკინძოს და მომზადდეს კვლევის მასალების ელექტრონული ვერსია.

შპს „გეოინჟკომპლექსის“
მთავარი გეოლოგი ა. პასიკაშვილი

ქ. თბილისში, გიორგი სააკაძის I გასასვლელის №7-ში (ს/კ 01.10.13.023.150) საგამოფენო დარბაზის ე.წ. „აუტო ჰაუსის“ მშენებლობისთვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები

შპს „პიტ-სტოპის“ დაკვეთით (დაკვეთა №61/2025), შპს „გეოინჟკომპლექსის” მიერ, 2025 წლის ივლისის თვეში, ქ. თბილისში, გიორგი სააკაძის I გასასვლელის №7-ში, საგამოფენო დარბაზის ე.წ. „აუტო-ჰაუსის“ მშენებლობისთვის, ჩატარდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა.

კვლევის მიზანს წარმოადგენდა სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესწავლა და დასაპროექტებელი დარბაზის დაფუძნების პირობების გადაწყვეტა.

დასაპროექტებელი შენობის ტექნიკური მახასიათებლები მოცემულია გადმოცემულ ტექნიკურ დავალებაში (ერთვის დასკვნას).

უშუალოდ ტერიტორიის ფარგლებში 2004 წლის მარტში შპს “მშენაღდგენის“ საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების სამსახურის მიერ, არსებული, ამჟამად უმოქმედო რესტორან „პირამიდას“ მიშენებასთან დაკავშირებით, ჩატარებულია საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, რომლის მასალები გადმოცემულია დამკვეთის მიერ და განხილულია დასკვნის შედგენისას.

ზემოთ აღნიშნული მიზნების გადასაწყვეტად, ტექნიკური დავალების და მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სნ და წ 1.02.07-87, პნ 02.01-08, პნ 01.01-09), მოთხოვნის საფუძველზე შედგენილი მიწერილობის თანახმად, უბანზე გაყვანილი იქნა სამი ჭაბურღილი – №№1÷3, სიღრმით 7,0–8,5 მ-ის ფარგლებში. მთლიანი მოცულობით 23,5 გრძ. მეტრი.

ბურღვა ჩატარდა მექანიკური-სვეტური მეთოდით, საბურღი დაზგით „უგბ-1ვს“, 160 მმ-მდე დიამეტრით, მშრალი წესით, შემოკლებული რეისებით, კერნის უწყვეტი ამოღებით.

უბანზე გავრცელებული გრუნტების და გრუნტის წყლების ლაბორატორიული შესწავლის მიზნით, ჭაბურღილებიდან აღებული იქნა 6 ნიმუში და წყლის 3 სინჯი. გრუნტის ნიმუშების და წყლის სინჯების შესწავლა ჩატარდა შპს „გეოინჟკომპლექსის” გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში. შედეგები ერთვის დასკვნას.

ტოპოსაფუძვლად გამოყენებულია დამკვეთის მიერ გადმოცემული ტოპოგეგმა 1:500 მასშტაბში, რომელზეც დატანილი იქნა ჭაბურღილების განლაგება და შესრულდა მათი გეგმურ-სიმაღლითი მიბმა ამ ტოპოგეგმის მიხედვით.

გეომორფოლოგიურად ტერიტორია წარმოადგენს მდინარე მტკვრის მარჯვენა ნაპირის ჭალისპირა ტერასის ნაწილს, სამხრეთისკენ უმნიშვნელოდ დახრილი რელიეფით. უბანი დაკავებულია რესტორნის უმოქმედო შენობებით, რომლებიც დასანგრევია.

საქართველოს სამშენებლო კლიმატური დარაიონების სქემის მიხედვით ქ. თბილისი მდებარეობს IIIგ რაიონში.

პნ 01.05-08-ს („სამშენებლო კლიმატოლოგია)“ თანახმად, უბნის კლიმატური მახასიათებლების მნიშვნელობები თბილისის საბურთალოს მეტეოროლოგიური სადგურის მონაცემების მიხედვით შემდეგია:

– წლის საშუალო ტემპერატურა +12,2°C;

– აბსოლუტური მინიმუმი –23°C;

– აბსოლუტური მაქსიმუმი +40°C;

– ნალექების რაოდენობა წელიწადში – 560 მმ;

– ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 20 წელიწადში ერთხელ – 37 მ/წმ;

– ქარის წნევის ნორმატული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ – W_0=0,85 კპა;

– თოვლის საფარის წონა – 0,50 კპა;

– გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0 სმ.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია ჭაბურღილების სვეტების და უბნის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ჭრილები.

როგორც წარმოდგენილი ჭრილებიდან ჩანს, უბანი აგებულია ზედა ეოცენის (P_2^3) ძირითადი ქანებით – ქვიშაქვების და არგილითების მორიგეობით, რომელიც ჭაბურღილებით გამოვლინდა 5,9–7,8 მ-ის სიღრმის ფარგლებში მიწის ზედაპირიდან და ეროზიული ზედაპირიდან გამოკვლეულ სიმძლავრემდე ქანები ნაკლებად გამოფიტულია (ფენა 2). აღნიშნული ქანებით არის აგებული უბნის დასავლეთით არსებული ცოცაბო ფერდი, სადაც გაიზომა ძირითადი ქანების წოლის ელემენტები, რომელიც შემდეგია: დაქანების აზიმუტი ჩრდილო-დასავლეთი 330–340°, შრეების დახრის კუთხე 30–35°.

ძირითადი ქანები ზემოდან დაფარულია 5,9–7,9 მ-ის სიმძლავრის ტექნოგენური (tQ_{IV}) გრუნტით, რომელიც წარმოდგენილია თიხნარის, კენჭების, ღორღის, ძირითადი ქანების ნატეხოვანი მასალის და სამშენებლო ნარჩენების ნარევის, სუსტად შეკავშირებული ნაყარით (ფენა 1).

ჰიდროგეოლოგიური პირობების მხრივ უბანზე გავრცელებულია გრუნტის წყლები, რომელიც გამოვლინდა ყველა ჭაბუღილით მიწის ზედაპირიდან 1,8–3,5 მ-ის სიღრმის ფარგლებში და მათი დონეები დამყარდა იმავე სიღრმეებზე.

გენეტიკურად გრუნტის წყლები წარმოადგენს ნაპრალოვანი და ატმოსფერული ნალექების ინფილტრირებულ წყლებს.

როგორც აღინიშნა ზემოთ ლაბორატორიული შესწავლის მიზნით ჭაბურღილებიდან აღებული იყო დაურღვეველი სტრუქტის 6 ნიმუში. ნიმუშები აღებულია ძირითადი ქანებიდან 3 ნიმუში ქვიშაქვებიდან, 3 ნიმუში არგილითებიდან.

ლაბორატორიაში ძირითად ქანებზე განისაზღვრა სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc და სიმკვივე ρ.

სიმტკიცის განსაზღვრა შესრულდა „Controls“ ფირმის ხელსაწყოზე.

ლაბორატორიული კვლევის შედეგები ერთვის დასკვნას კრებსითი ცხრილის სახით.

ქვემოთ ცხრილ 1-ში მოცემულია ძირითადი ქანების გამოცდის შედეგები და გამოთვლილია საშუალო მნიშვნელობები.

ცხრილი 1

№	ბრუნტის დასახელება	ჭაბ. №	ნიმუშის აღების სიღრმე, h მ	სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში, R_c მპა	სიმკვრივე ρგ/სმ³
1	ქვიშაქვა (ფენა 2)	ჭაბ.№1	6,3	8,2(82)	2,31
2		ჭაბ.№2	8,0	10,7(107)	2,36
3		ჭაბ.№3	7,6	9,5(95)	2,34
საშუალო მნიშვნელობა				9,5(95)	2,34
4	არგილითი (ფენა 2)	ჭაბ.№1	6,7	4,6(46)	2,17
5		ჭაბ.№2	8,3	5,7(57)	2,22
6		ჭაბ.№3	7,8	4,8(48)	2,17
საშუალო მნიშვნელობა				5,0(50)	2,19

ცხრილში მოცემული საშუალო მნიშვნელობების მიხედვით ძირითადი ქანები Ან 02.01-08-ის, სავალდებულო დანართი 1-ის, მუხლი 2-ის ცხრილი 1-ის მიხედვით, მიეკუთნებიან:

ქვიშაქვა (ფენა 2) – მცირე სიმტკიცის კლდოვან ქანს $\overline{R_C}$=9,5 მპა (95 კგძ/სმ²); $\overline{\rho}$=2,34 გ/სმ³.

არგილითი (ფენა 2) – ნახევრადკლდოვან ქანს $\overline{R_C}$=5 მპა (50 კგძ/სმ²); $\overline{\rho}$=2,19 გ/სმ³.

ვინაიდან საძირკვლის ანგარიშებისათვის საჭიროა ძირითადი ქანების არა ცაკლეული შემადგენელი შრეების მახასიათებლები, არამედ მთლიანი მასივის მახასიათებლები, ამიტომ ვაერთიანებთ შემადგენელი ფენების მახასიათებლებს მათი მასივში პროცენტული შემცველობის მიხედვით (50–50%) და ვიღებთ გასაშუალებელ მნიშვნელობას.

$\overline{R_C}_{ქვ.ქვა}+\overline{R_C}_{არგ.}$=9,5 მპა+5,0 მპა=14,5მპა:2=7,3 მპა (73 კგძ/სმ^2);

$\overline{\rho}_{ქვ.ქვა}+\overline{\rho}_{არგ.}$=2,34 გ/სმ^3+2,19 გ/სმ^3=4,53გ/სმ^3:2=2,27 გ/სმ^3.

როგორც გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზის შედეგებიდან ჩანს, გამოკვლეული წყალი-გარემო:

I. დასაპროექტებელი კონსტრუქციის ბეტონის მიმართ ამჟღავნებს სულფატური აგრესიულობის შემდეგ თვისებებს:

1. პორტლანდცემენტის (10178-76 სტანდარტი) გამოყენებისას

   – საშუალოდ აგრესიულია წყალშეუღწევადობის მიხედვით W_4 მარკის ბეტონისადმი;

   – სუსტად აგრესიულია წყალშეუღწევადობის მიხედვით W_6–W_8 მარკის ბეტონებისადმი.

2. პორტლანდცემენტის (10178-76 სტანდარტი) კლინკერში ჩანართებით $C_3S<65\%$, $C_3A<7\%$, $C_3A+C_4AF<22\%$, წიდაპორტლანდცემენტის და სულფატმდგრადი (22266-76 სტანდარტი) ცემენტების გამოყენებისას – არააგრესიულია წყალშეუღწევადობის მიხედვით W_4–W_6–W_8 მარკის ბეტონებისადმი.

II. არმატურის მიმართ:

– არ არის აგრესიული წყლის გარემოში მუდმივად ყოფნის დროს;

– საშუალოდ აგრესიულია წყლის გარემოში პერიოდულად ყოფნის დროს.

დასკვნა და რეკომენდაციები

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

1. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით უბანზე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევები და სხვა) არ არის გავრცელებული. თუმცა გრუნტის წყლის მაღალი დონე და ნაყარი გრუნტის დიდი სიმძლავრე (სეისმურად III კატეგორიის გრუნტი) არახელსაყრელი ფაქტორია.

   საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, უბანი აღნიშნული არახელსაყრელი ფაქტორების გათვალისწინებით, სნ და წ 1.02.07–87-ის მე-10 სავალდებულო დანართის თანახმად, მიეკუთვნება – II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).

2. უბანზე გავრცელებულ გრუნტებში სამშენებლო თვისებების მიხედვით შეიძლება გამოიყოს ორი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი **(სგე):**

   I სგე – ნაყარი გრუნტი (ფენა 1);

   II სგე – ძირითადი ქანი გამოფიტული (ფენა 2).

3. უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე, საგამოფენო დარბაზის დაფუძნების ოპტიმალურ ვარიანტს წარმოადგენს დაფუძნება **II სგე**-ზე ძირითად ქანზე (ფენა 2), ცალკემდგომი საძირკვლების მეშვეობით.

   არ გამოირიცხება დაფუძნება განხორციელდეს ნაყარი გრუნტის (ფენა 1) მონაცვლეობით ხელოვნურ, ფენობრივად მოტკეპნილ ხრეშ-კენჭნარის ბალიშზე.

   საძირკვლის ტიპი ამ შემთხვევაში შეიძლება მიღებული იქნეს ჩვეულებრივი – ნებისმიერი.

4. საძირკვლის ანგარიშებისთვის ქვემოთ, ცხრილ 2-ში, მოცემულია გამოყოფილი ორივე **სგე**-ის გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების მნიშვნელობები, მიღებული ლაბორატორიული გამოკვლევების, საარქივო მასალების, ნორმატიული დოკუმენტების და საცნობარო ლიტერატურის გამოყენების საფუძველზე.

ცხრილი 2

№	გრუნტების მახასიათებლები	საანგარიშო (ნორმატიული) მნიშვნელობები	
		I სბე (ფენა 1)	II სბე (ფენა 2)
1	სიმკვრივე, ρ გ/სმ^3	1,80	2,27
2	დეფორმაციის მოდული, E მპა (კგძ/სმ^2)	12(120)	–
3	პირობითი საანგარიშო წინაღობა, R_0 კპა (კგძ/სმ^2)	150(1,5)	–
4	სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში, R_c კპა (კგძ/სმ^2)	–	7300(73)
5	საგების კოეფიციენტი, k კგძ/სმ^3	3,0	80
6	პუასონის კოეფიციენტი, μ	0,27	0,25

5. ხელოვნური ფენობრივად მოტკეპნილი ხრეშ-კენჭნარის ბალიშის გამოყენებისას, დეფორმაციის მოდულის მნიშვნელობა მიღებული იქნეს E=35 მპა (350 კგძ/სმ^2), პირობითი საანგარიშო წინაღობა R_0=300 კპა (3,0 კგძ/სმ^2).

6. ქვაბულის დამუშავებისას ადგილი ექნება მიწისქვეშა წყლების შემოდინებას ამიტომ საჭირო იქნება წყალქცევითი სამუშაოების ჩატარება.

   საორიენტაციოდ წყლის მოდინება ქვაბულის თითოეული კვადრატული მეტრიდან ან თხრილის 1 გრძივი მეტრიდან მიღებული იქნეს 0,02 ლ/წმ, რაც დაზუსტდეს ამოტუმბვის დროს.

7. გრუნტის წყლის სულფატური აგრესიულობის გამო, მიწისქვეშა კონსტრუქციები დამზადებული იქნეს გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზის დასკვნაში რეკომენდებული ცემენტების ბეტონით.

8. პნ 01.01-09-ის (სეისმომედეგი მშენებლობა) თანახმად, ქ. თბილისი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში.

   უბანზე გავრცელებული გრუნტები სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნებიან:

   ა) ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) – III კატეგორიას;

   ბ) ძირითადი ქანები (ფენა 2) – II კატეგორიას.

   ვინაიდან ნაყარი გრუნტის სიმძლავრე აღემატება 5 მ-ს, იგი მიეკუთვნება სეისმურად არახელსაყრელი გრუნტის კატეგორიას.

   უბნის საანგარიშო სეისმურობად შეიძლება მიღებული იქნეს 8 ბალი.

   სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი ქ. თბილისისთვის – A=0,17.

9. ქვაბულის ან თხრილების ფერდოების მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01-87-ის პპ 3.11, 3.12, 3.15 და სნ და წ III-4-80-ის მე-9 თავის მიხედვით.

10. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები სნ და წ IV-2-82-ის I–I ცხრილის თანახმად, მიეკუთვნებიან:
    ა) ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) – დამუშავების სამივე სახეობისათვის (ერთ-ციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) – II ჯგუფს, სიმკვრივით 1800 კგ/მ^3 (რიგ. №24^ა);
    ბ) ძირითადი ქანები – გამოფიტული (ფენა 2) – ხელით დამუშავებისას – VI ჯგუფს, სიმკვრივით 2270 კგ/მ^3 (რიგ. №28^ბ).

წამყვანი ინჟინერ გეოლოგი ალ. პასიკაშვილი

შპს „გეოინჟკომპლექსის"
მთავარი გეოლოგი ა. პასიკაშვილი

შპს „გეოინჟკომპლექსი“ გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43დ	კლდოვანი ქანების ლაბორატორიული გამოკვლევის შედეგები ობიექტის დასახელება ქ. თბილისი. ბიორგი სააკაძის I გასასვლელი №7-ში (ს.კ. 01.10.13.023.150) საბამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის	

№№	ნიმუშის აღება	ნიმუშის სიღრმე	ნიმუშის ტიპი	ლაბ. №	სისქე	დიამეტრი	ფართობი	ექვივალენტური დიამეტრი		მოცულობა	სიმტკიცის ინდექსი	კორექტირების კოეფიციენტი	კორექტირებული სიმტკიცის ინდექსი	კოეფიციენტი	სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე (წყალგაჯ.)	სიმკვრივე	ნიმუშის დასახელება
		h			W	D	A	D_e^2	D_e	P	I_s	F	$I_{s(50)}$	C	$Rc\ (\sigma_{uc})$	ρ	
		მ			მმ	მმ	მმ^2	მმ^2	მმ	კნ	მპა	-	მპა	-	მპა	გ/სმ^3	
1	ჭაბ. №1	6,3	d -არასწორი ფორმის	565	72,8	50,3	3661,8	4662,4	68,28	1,359	0,29	1,15	0,34	24,5	8,2	2,31	ქვიშაქვა
2		6,7	d -არასწორი ფორმის	566	65,2	25,7	1675,6	2133,5	46,19	0,640	0,30	0,96	0,29	23,0	6,7	2,22	არგილითი
3	ჭაბ. №2	8,0	d -არასწორი ფორმის	567	80,2	42,3	3392,5	4319,4	65,72	1,670	0,39	1,13	0,44	24,5	10,7	2,36	ქვიშაქვა
4		8,3	d -არასწორი ფორმის	568	60,9	28,2	1717,4	2186,6	46,76	0,810	0,37	0,97	0,36	23,0	8,3	2,17	არგილითი
5	ჭაბ. №3	7,6	d -არასწორი ფორმის	569	78,6	47,6	3741,4	4763,7	69,02	1,605	0,34	1,16	0,39	24,5	9,5	2,34	ქვიშაქვა
6		7,8	d -არასწორი ფორმის	570	69,8	31,2	2177,8	2772,8	52,66	0,880	0,32	1,02	0,32	24,0	7,8	2,19	არგილითი

გამოკვლევის დაწყება 07.07.2025

გამოკვლევის დამთავრება 15.07.2025

უფროსი ინჟინერ გეოლოგი მ. ჭარბაძე

ლაბორატორიის უფროსი დ. ახობაძე

შპს „გეოინჟკომპლექსი“ გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43დ	წყლის ქიმიური ანალიზის შ ე დ ე გ ე ბ ი	

ო ბ ი ე ქ ტ ი ს დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა

ქ. თბილისი. გიორგი სააკაძის I გასასვლელი №7-ში (ს.კ. 01.10.13.023.150)

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის

წყალაუნძტის დასახელება ჭაბ № 1	სინჯის აღების თარიღი: 08. 07. 2025
სინჯის აღების სიღრმე **h** = 3,5 მ	

ლაბ. № 87

სიხისტე

დასახელება	გერმანული გრადუსი	მგ/ექვ
საერთო	63,0	22,5
კარბონატული	16,8	6,0
არაკარბონატ.	46,2	16,5
მინერალიზაცია		
საერთო მინერალიზაცია	მგ/ლ	2161,1
ნახშირორჟანგი **CO_2**		
თავისუფალი **CO_2**	მგ/ლ	66,0

წყლის მარილოვანი შემადგენლობა

(კურლოვის ფორმულა)

$$M_{2.2}\frac{SO^4_{68}\ HCO^3_{18}\ Cl_{14}}{Ca_{54}\ Na_{34}\ Mg_{12}}$$

ქიმიური შემადგენლობა

წყალბადიონის მაჩვენებელი	$_pH$	6.9

	იონები		მგ/ლ	მგ/ექვ	მგ/ექვ,%
ანიონები	ქლორი	**Cl^-**	170,58	4,81	14,08
	სულფატი	**SO_4^{2-}**	1120,00	23,32	68,34
	ჰიდროკარბონატი	**HCO_3^-**	366,00	6,00	17,58
	კარბონატი	**CO_3^{2-}**	0,00	0,00	0,00
	ჯამი		1656,58	34,12	100,00
კათიონები	ნატრიუმი კალიუმი	**$Na^+ + K^+$**	267,55	11,63	34,09
	კალციუმი	**Ca^{2+}**	372,02	18,56	54,40
	მაგნიუმი	**Mg^{2+}**	47,91	3,93	11,51
	ჯამი		687,48	34,12	100,00

წამყვანი ინჟინერ ქიმიკოსი ნ. სურგულაძე

ლაბორატორიის უფროსი დ. ახობაძე

შპს „ბეოინჟკომპლექსი“ გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43დ	წყლის ქიმიური ანალიზის შ ე დ ე ბ ე ბ ი	

ო ბ ი ე ქ ტ ი ს დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა

ქ. თბილისი. ბიორბი სააკაძის I გასასვლელი №7-ში (ს.კ. 01.10.13.023.150)

საბამოწენო დარბაზი ავტომობილებისთვის

წყალაუნძტის დასახელება ჭაბ № 2	სინჯის აღების თარიღი: 09. 07. 2025
სინჯის აღების სიღრმე **h** = 1,8 მ	

ლაბ. № 88

სიხისტე

დასახელება	გერმანული გრადუსი	მგ/ექვ
საერთო	64,0	22,8
კარბონატული	16,8	6,0
არაკარბონატ.	47,2	16,8
მინერალიზაცია		
საერთო მინერალიზაცია	მგ/ლ	2215,3
ნახშირორჟანგი **CO_2**		
თავისუფალი **CO_2**	მგ/ლ	88,0

წყლის მარილოვანი შემადგენლობა

(კურლოვის ფორმულა)

$$M_{2.2}\frac{SO^4_{69}\ HCO^3_{17}\ Cl_{14}}{Ca_{55}\ Na_{34}\ Mg_{10}}$$

ქიმიური შემადგენლობა

წყალბადიონის მაჩვენებელი	pH	6.9

	იონები		მგ/ლ	მგ/ექვ	მგ/ექვ,%
ანიონები	ქლორი	**Cl^-**	170,58	4,81	13,78
	სულფატი	**SO_4^{2-}**	1155,50	24,06	69,01
	ჰიდროკარბონატი	**HCO_3^-**	366,00	6,00	17,21
	კარბონატი	**CO_3^{2-}**	0,00	0,00	0,00
	ჯამი		1692,08	34,86	100,00
კათიონები	ნატრიუმი კალიუმი	**$Na^+ + K^+$**	276,33	12,01	34,46
	კალციუმი	**Ca^{2+}**	386,33	19,28	55,30
	მაგნიუმი	**Mg^{2+}**	43,55	3,57	10,24
	ჯამი		706,22	34,86	100,00

წამყვანი ინჟინერ ქიმიკოსი ნ. სურგულაძე

ლაბორატორიის უფროსი დ. ახობაძე

შპს „ბეოინჟკომპლექსი“ გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43დ	წყლის ქიმიური ანალიზის შ ე დ ე ბ ე ბ ი	ბ ი ნ ა ო

ო ბ ი ე ქ ტ ი ს დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა

ქ. თბილისი. ბიორბი სააკაძის I ბასასვლელი №7-ში (ს.კ. 01.10.13.023.150)

საბამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის

წყალაუნქტის დასახელება ჭაბ № 3	სინჯის აღების თარიღი: 10. 07. 2025
სინჯის აღების სიღრმე **h** = 2,7 მ	

ლაბ. № 89

სიხისტე

დასახელება	გერმანული გრადუსი	მგ/ექვ
საერთო	66,0	23,6
კარბონატული	16,8	6,0
არაკარბონატ.	49,2	17,6
მინერალიზაცია		
საერთო მინერალიზაცია	მგ/ლ	2261,4
ნახშირორჟანგი **CO_2**		
თავისუფალი **CO_2**	მგ/ლ	88,0

წყლის მარილოვანი შემადგენლობა

(კურლოვის ფორმულა)

$$M_{2.3}\ \frac{SO^4_{70}\ HCO^3_{17}\ Cl_{13}}{Ca_{55}\ Na_{34}\ Mg_{11}}$$

ქიმიური შემადგენლობა

წყალბადიონის მაჩვენებელი	pH	6.9

	იონები		მგ/ლ	მგ/ექვ	მგ/ექვ,%
ანიონები	ქლორი	**Cl^-**	170,58	4,81	13,50
	სულფატი	**SO_4^{2-}**	1190,00	24,78	69,63
	ჰიდროკარბონატი	**HCO_3^-**	366,00	6,00	16,87
	კარბონატი	**CO_3^{2-}**	0,00	0,00	0,00
	ჯამი		1726,58	35,58	100,00
კათიონები	ნატრიუმი კალიუმი	**$Na^+ + K^+$**	276,43	12,02	33,78
	კალციუმი	**Ca^{2+}**	393,49	19,64	55,18
	მაგნიუმი	**Mg^{2+}**	47,91	3,93	11,04
	ჯამი		717,83	35,58	100,00

წამყვანი ინჟინერ ქიმიკოსი ნ. სურგულაძე

ლაბორატორიის უფროსი დ. ახობაძე

დ ა ს კ ვ ნ ა

წყლის სტანდარტული ქიმიური ანალიზის შედეგების მიხედვით

ლაბ. №№87-88-89

ჰიდროგეოლოგიური პირობები: წყალშემცავი ფენა №1-2-3 ჭაბურღილების უბნებზე h_1=3.5 მ, h_2=1.8 მ და h_3=2.7 მ სიღრმეებზე წარმოდგენილია ნაყარი გრუნტით.

ფილტრაციის კოეფიციენტი $K_ფ$>0,1 მ/დღ

საპროექტო კონსტრუქციის მოკლე დახასიათება:

დასაპროექტებელი კონსტრუქცია რკინა - ბეტონის საძირკველი.

გამოკვლეული წყალი - გარემო:

I. დასაპროექტებელი კონსტრუქციის ბეტონების მიმართ ამჟღავნებს სულფატური აგრესიულობის შემდეგ თვისებებს:

1. პორტლანდცემენტის (10178-76 სტანდარტი) გამოყენებისას
   - საშუალოდ აგრესიულია წყალშეუღწევადობის მიხედვით W_4 მარკის ბეტონისადმი;
   - სუსტად აგრესიულია წყალშეუღწევადობის მიხედვით W_6-W_8 მარკის ბეტონებისადმი.

2. პორტლანდცემენტის (10178-76 სტანდარტი) კლინკერში ჩანართებით C_3S<65%, C_3A<7%, $C_3A + C_4AF$<22%, წიდაპორტლანდცემენტის და სულფატმდგრადი (22266-76 სტანდარტი) ცემენტების გამოყენებისას

   - არააგრესიულია წყალშეუღწევადობის მიხედვით W_4-W_6-W_8 მარკის ბეტონებისადმი.

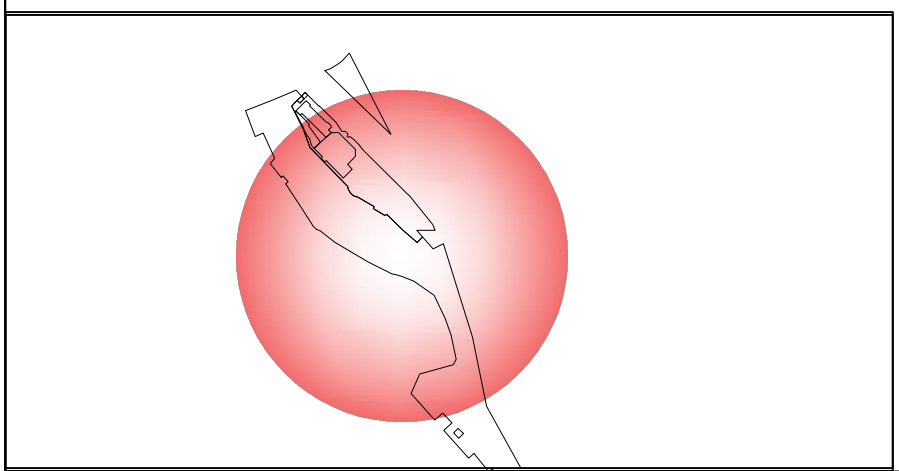
II. არმატურის მიმართ:
   - არ არის აგრესიული წყლის გარემოში მუდმივად ყოფნის დროს;
   - საშუალოდ აგრესიულია წყლის გარემოში პერიოდულად ყოფნის დროს.

ს ნ და წ 2.03. 11. 85
„სამშენებლო ნაგებობათა დაცვა კოროზიისაგან"
(ცხ. №№5, 6, 7)

ანალიზი ჩაატარა ნ. სურგულაძე

ლაბორატორიის უფროსი დ. ახობაძე

15.04.2025



ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი,
№7 ს/კ 01.10.13.023.150

482000

4618900

N

ჭაბ.№1

ჭაბ.№2

ჭაბ.№3

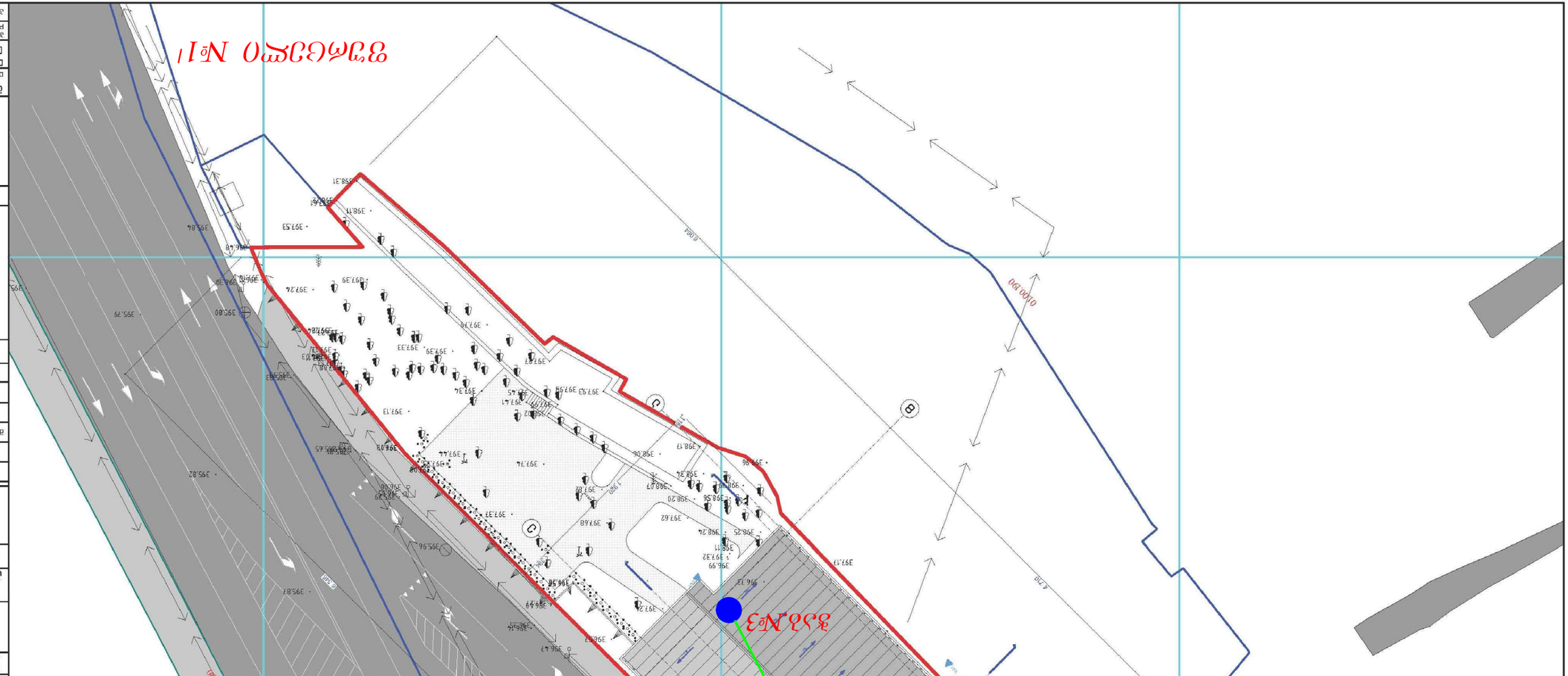
ქა

ქა

2ქა

ფურცელი №1

პირობითი აღნიშვნები					პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს X-line ტელ: +995 599 900 963 ქ. თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. №25		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ბუჩქნარი	ღობე		დირექტორი		ნ. მეგრელიძე
კანალიზაცია	შენობა	ბალახი	ხეების რიგი	ბორდიური		კომპ. უზრუნველყოფა		ნ. მეგრელიძე
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი		შეასრულა		გ. ფერაძე
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი		მისამართი		
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი			მასშტაბი 1:500	29.03.2025
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი				
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური				
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე				
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური				



Дата:	2025
Стадия:	Р
Лист:	1
Листов:	32

Заказчик: ООО "ЭПК-Шиз"
ID бизнес: 2061145015

Разработал: Шарапов Д.В.
Проверил: Шарапов Д.В.
Н.контроль: Шарапов Д.В.
ГИП: Шарапов Д.В.

Схема расположения скважин
Схема расположения скважин на топографической основе М 1:500

Инженерно-геологические изыскания для строительства Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл. 7

Шифр: 01.10.13.023.ГИ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 32

ООО "ГЕОЛАЙН-ИЗЫСКАНИЯ"
г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл. 52, этаж 1, помещение 1, комната 1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Масштаб 1:500

Система координат: МСК-77, зона 1

ЗАО «Геодезия плюс»
г. Москва, ул. Ленинская слобода, 19, стр. 2
e-mail: geo.plus@yahoo.com
тел.: (495) 234-56-78

Акт № 47 от 14.03.2025

Заказчик: ООО «Строительная компания Меридиан»
Объект: Жилой комплекс «Сосновый бор», корпус 3
Основание: договор № 12-2024 от 02.09.2024

Исполнительная съёмка фундаментной плиты и монолитных стен подвала. Работы выполнены в соответствии с проектом и СП 126.13330.2017.

№ точки	X, м	Y, м	Z, м
1	12 345,678	8 901,234	152,450
2	12 352,110	8 901,234	152,450
3	12 352,110	8 908,765	152,450
4	12 345,678	8 908,765	152,450
5	12 348,900	8 903,500	151,980
6	12 349,050	8 903,500	151,980

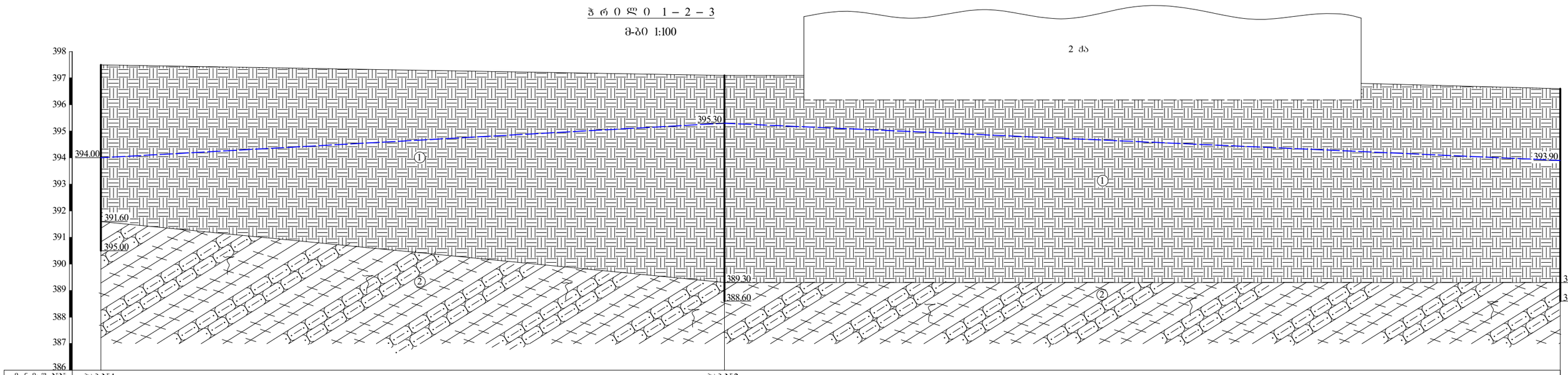
Средняя квадратическая погрешность положения точек: 0,012 м.

Приложение: журнал нивелирования, 2 л.; ведомость координат, 1 л.

Главный инженер ЗАО «Геодезия плюс» — Соколов А. Н.

ჭ რ 0 ლ 0 1 – 2 – 3

მ-ბი 1:100



გამონამუშ. №№	ჭაბ.№1	ჭაბ.№2					
მიწის ზედაპირის ნიშნული	397.50	397.10	397.10		396.80		396.60
მანძილი მ-ში	23.50	3.00	21.00			7.50	

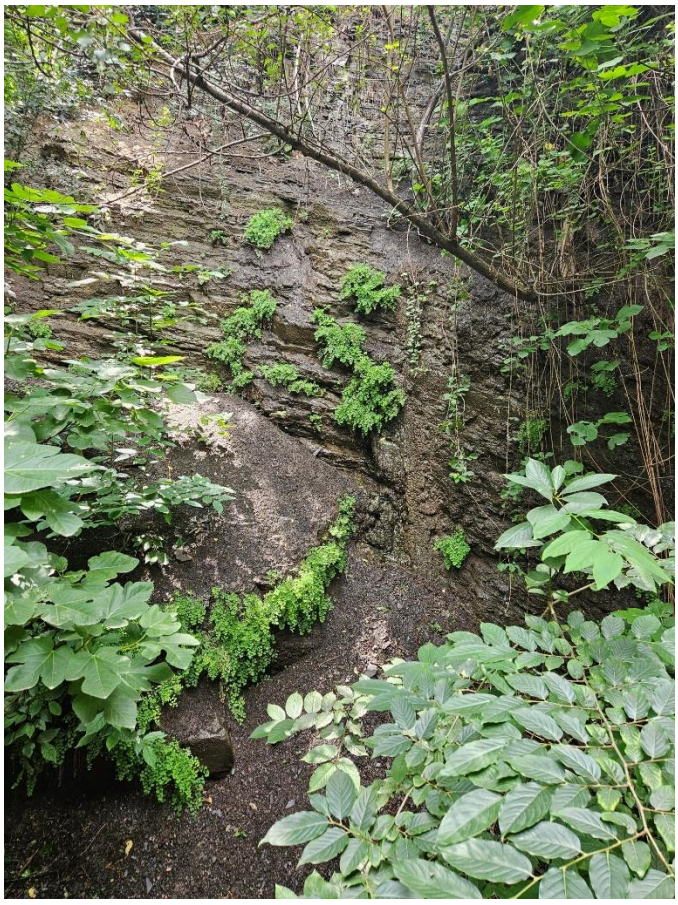
ა 0 რ ო ბ 0 თ 0 ა ღ ნ 0 შ ვ ნ ე ბ 0

tQ_{IV} (1) — ნაყარი – თიხნარის, კენჭების, ღორღის, ძირითადი ქანების ნატეხოვანი მასალის და სამშენებლო ნარჩენები ნარევი, სუსტად შეკაშრირებული

$Ð_3^2$ (2) — ძირითადი ქანი – არგილითების და ქვიშაქვების მორიგეობა, ნაკლებად გამოფიტული

გრუნტის წყლის დონე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ქ. თბილისი გიორგი სააკაძის I გასასვლელი №7 (ს.კ 01.10.13.023.150) საბაგირო ქარხანაზე ავტომობილებისთვის ე.წ. „აუტო კაუსი“	შპს „გეოინჟინიერინგი“
დირექტორი	ზ. კასანტირაძე			ქ. თბილისი. ქ. შარტავას ქ. №43
მთ.გეოლოგი	ა. პასპაშვილი			e-mail: geo.logi@yahoo.com
ინჟგეოლოგი	ალ. პასპაშვილი			ტელ: (032) 2 37 62 55
ინჟგეოლოგი	გ. ბუთლური			
			შპნის გეოლოგიური პრილი	დაკვ. №61/2025
				ფურცელი 3 / ფურცლები 3



საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე: „ქ. თბილისში, გიორგი სააკაძის I გასასვლელის №7-ში (ს/კ 01.10.13.023.150) საგამოფენო დარბაზის ე.წ. „აუტო ჰაუსის“ მშენებლობასთან დაკავშირებით ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები”

შპს „პიტ-სტოპი”-ს ხელმძღვანელობის დაკვეთით, ჩვენს მიერ 2025 წლის ივლისში შემოწმებულია ქ. თბილისში, გიორგი სააკაძის I გასასვლელის №7-ში (ს/კ 01.10.13.023.150) საგამოფენო დარბაზის ე.წ. „აუტო ჰაუსის“ მშენებლობასთან დაკავშირებით ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისში, გიორგი სააკაძის I გასასვლელის №7-ში (ს/კ 01.10.13.023.150) საგამოფენო დარბაზის ე.წ. „აუტო ჰაუსის“ მშენებლობასთან დაკავშირებით ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოებისა და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შპს „გეოინჟ-კომპლექსი”-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ, 2025 წლის ივლისში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი წამყვანი ინჟინერ-გეოლოგი ალ.პასიკაშვილი და მთავარი გეოლოგი ა. პასიკაშვილი. მათ მიერ ვიზუალურად იქნა შესწავლილი საკვლევი ტერიტორია, მოძიებული და დამუშავებულია რაიონის შესახებ არსებული ფონდური და ლიტერატურული მასალა. ჩატრებული სავლე და ლაბორატორიული კვლევები. დასკვნაში ასევე გამოყენებულია უშუალოდ ტერიტორიის ფარგლებში 2004 წლის მარტში შპს “მშენაღდგენის“ საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების სამსახურის მიერ, არსებული, ამჟამად უმოქმედო რესტორან „პირამიდას“ მიშენებასთან დაკავშირებით, ჩატარებულია საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, რომლის მასალები გადმოცემულია დამკვეთის მიერ და განხილულია დასკვნის შედგენისას.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი, აკრეფილი კომპიუტერზე ..... 7 გვ;
2. ტექნიკური დავალება ..... 1 გვ;
3. მიწერილობა ..... 1 გვ;
4. გრუნტების კვლევის შედეგების ცხრილი..... 1 გვ;
5. წყლის ქიმიური ანალიზის შედეგები ..... 4 გვ;
6. ტოპოგეგმა გამონამუშევრების დატანით..... 1 გვ;
7. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები..... 1 ფურც;
8. მოედნის გეოლოგიური ჭრილები ..... 1 ფურც;
9. ფოტომასალა ..... 8 ფურც.

პროექტით, საკვლევ მოედანზე იგეგმება ერთსართულიანი, უსარდაფო საგამოფენო დარბაზის ე.წ. „აუტო ჰაუსის“ მშენებლობა, არსებული რესტორნის დემონტაჟის შემდგომ. შენობის ტიპი კარკასული, წვრილი სამშენებლო ბლოკის შევსებით. საძირკვლის ტიპი დამოკიდებული იქნება უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე, ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – II.

მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასადგენად, მშენებლობისთვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე უბანზე გაყვანილი იქნა სამი ჭაბურღილი – №№1 3, სიღრმით 7,0–8,5 მ-ის ფარგლებში. მთლიანი მოცულობით 23,5 გრძ. მეტრი. უბანზე გავრცელებული გრუნტების და გრუნტის წყლების ლაბორატორიული შესწავლის მიზნით, ჭაბურღილებიდან აღებული იქნა 6 ნიმუში და წყლის 3 სინჯი. გრუნტის ნიმუშების და წყლის სინჯების შესწავლა ჩატარდა შპს „გეოინჟკომპლექსის” გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში. შედეგები ერთვის დასკვნას.

გეომორფოლოგიურად ტერიტორია წარმოადგენს მდინარე მტკვრის მარჯვენა ნაპირის ჭალისპირა ტერასის ნაწილს, სამხრეთისკენ უმნიშვნელოდ დახრილი რელიეფით. უბანი დაკავებულია რესტორნის უმოქმედო შენობებით, რომლებიც დასანგრევია.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის შედეგად, სამშენებლო უბანზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

1. **ფენა 1 – სბე I - ტექნოგენური გრუნტი,** რომელიც წარმოდგენილია თიხნარის, კენჭების, ღორღის, ძირითადი ქანების ნატეხოვანი მასალის და სამშენებლო ნარჩენების ნარევის, სუსტად შეკავშირებული ნაყარით. ტერიტორიაზე გავრცელებულია მიწის ზედაპირიდან 5,9–7,9 მ-ის ფარგლებში;
   გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები შემდეგნაირია:
   - გრუნტის ბუნებრივი სიმკვრივე - ρ =1,80 გრ/სმ^3
   - დეფორმაციის მოდული 12 მპა
   - საანგარიშო წინაღობა, R_0 150 კპა (1,5კგძ/სმ^2)
   - საგების კოეფიციენტი 3,0 კგძ/სმ^3
   - პუასონის კოეფიციენტი 0.27

2. **ფენა 2 – სბე II - ზედა ეოცენის ძირითადი ქანებით – ქვიშაქვების და არგილითების მორიგეობით,** რომელიც ჭაბურღილებით გამოვლინდა 5,9–7,8 მ-ის სიღრმის ფარგლებში მიწის ზედაპირიდან და ეროზიული ზედაპირიდან გამოკვლეულ სიმძლავრემდე ქანები ნაკლებად გამოფიტულია. აღნიშნული ქანებით არის აგებული უბნის დასავლეთით არსებული ცოცაბო ფერდი, სადაც გაიზომა ძირითადი ქანების წოლის ელემენტები, რომელიც შემდეგია: დაქანების აზიმუტი ჩრდილო-დასავლეთი 330–340^0, შრეების დახრის კუთხე 30–35^0.

   გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები შემდეგნაირია:

   - გრუნტის ბუნებრივი სიმკვრივე - ρ =2.27გრ/სმ^3
   - სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc= 7300კპა (73კგძ/სმ^2)
   - საგების კოეფიციენტი 80 კგძ/სმ^3
   - პუასონის კოეფიციენტი 0.25

ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყლები გამოვლინდა ყველა ჭაბუღილით მიწის ზედაპირიდან 1,8–3,5 მის სიღრმის ფარგლებში და მათი დონეები დამყარდა იმავე სიღრმეებზე. გენეტიკურად გრუნტის წყლები წარმოადგენს ნაპრალოვანი და ატმოსფერული ნალექების ინფილტრირებულ წყლებს.

ადგილის სეისმურობა თანახმად საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების რუქისა 8 ბალია. სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი A=0,17. უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებით განეკუთვნება II-III კატეგორიას.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევები და სხვა) არ აღინიშნება. თუმცა გრუნტის წყლის მაღალი დონე და ნაყარი გრუნტის დიდი სიმძლავრე (სეისმურად III კატეგორიის გრუნტი) არახელსაყრელი ფაქტორია. საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სნ და წ 1.02.07–87 მე-10 დანართის თანახმად, ტერიტორია მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის). ქ. თბილისის გეოლოგიური საშიშროების ზონირების მიხედვით, მიეკუთვნება მაღალი და საშუალო რისკის არეალს. უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე, საგამოფენო დარბაზის დაფუძნების ოპტიმალურ ვარიანტს წარმოადგენს დაფუძნება II სგე-ზე ძირითად ქანზე (ფენა 2), ცალკემდგომი საძირკვლების მეშვეობით. არ გამოირიცხება დაფუძნება განხორციელდეს ნაყარი გრუნტის (ფენა 1) მონაცვლეობით ხელოვნურ, ფენობრივად მოტკეპნილ ხრეშ-კენჭნარის ბალიშზე. საძირკვლის ტიპი ამ შემთხვევაში შეიძლება მიღებული იქნეს ჩვეულებრივი – ნებისმიერი. ხელოვნური ფენობრივად მოტკეპნილი ხრეშ-კენჭნარის ბალიშის გამოყენებისას, დეფორმაციის მოდულის მნიშვნელობა მიღებული იქნეს 35 მპა (350 კგძ/სმ^2), პირობითი საანგარიშო წინაღობა 300 კპა (3,0 კგძ/სმ^2). ქვაბულის დამუშავებისას ადგილი ექნება მიწისქვეშა წყლების შემოდინებას, ამიტომ საჭირო იქნება წყალქცევითი სამუშაოების ჩატარება. საორიენტაციოდ წყლის მოდინება ქვაბულის თითოეული კვადრატული მეტრიდან ან თხრილის 1 გრძივი მეტრიდან მიღებული იქნეს 0,02 ლ/წმ, რაც დაზუსტდეს ამოტუმბვის დროს. გრუნტის წყლის სულფატური აგრესიულობის გამო, მიწისქვეშა კონსტრუქციები დამზადებული იქნეს

გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზის დასკვნაში რეკომენდებული ცემენტების ბეტონით.

დასკვნა

ქ. თბილისში, გიორგი სააკაძის I გასასვლელის №7-ში (ს/კ 01.10.13.023.150) ერთსართულიანი, უსარდაფო საგამოფენო დარბაზის ე.წ. „აუტო ჰაუსის“ მშენებლობასთან დაკავშირებით ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები, აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებს. დასასრულს აღვნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას. იგი შეიძლება საფუძვლად დაედოს მშენებლობის პროექტს საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში.

გეოლოგია-მინერალოგიის აკადემიური დოქტორი,
საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-
კორესპონდენტი,პროფესორი: /ია მშვიდობაძე/

CV - მშვიდობაძე ია

გვარი, სახელი, მამის სახელი	მშვიდობაძე ია ნოელის ასული
მისამართი	ქ. თბილისი, იოსებიძის ქ.57,ბ.7
ტელეფონის ნომერი	599 45 03 30; 558 66 33 49
ელექტრონული მისამართი	iabugo@mail.ru
დაბადების თარიღი	1962 წლის 21 ოქტომბერი
განათლება	1979 წელს დავამთავრე ქ.თბილისის 58-ე საშ. სკოლა; 1984 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობით;
მინიჭებული კვალიფიკაცია	2003 წელს გეოლოგია მინერალოგიის მეცნიერებათა კანდიდატის ხარისხი (დიპლომი) 2019 წლიდან საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტი.
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1984 წლიდან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის "გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების" მიმართულების პროფესორი, აკადემიური დოქტორი; 2003-2008 წლებში სამშენებლო კომპანია "იმკ-91" მშენებელ-ინჟინერი. 2018 წლიდან შპს "რეალექსპერტი"-ს ექსპერტი გეოლოგიის დარგში.
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	**გამოქვეყნებული მაქვს 25 სამეცნიერო შრომა, მეთოდური მითითება და სახელმძღვანელოები:** "საინჟინრო ნაგებობები" -2011წ; "ჰიდროტექნიკური მშენებლობა" 2016; მეთოდური მითითება "შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური ექსპლოატაცია (ცვეთის ანგარიში)"; "მეთოდური მითითება გრუნტების მექანიკის ლაბორატორიული სამუშაოების შესასრულებლად" 2018; "შენობა ნაგებობების ტექნიკური ექსპლოატაცია" 2018. **შესწავლილი და ანგარიში დაწერილი მაქვს** : "ქ.თბილისში, თემქის დასახლებაში, XI მ/რ-ნი, III კვარტალი A კორპუსის მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა" - 2015წელი; "ქ. გორში, რკინიგზის სადგურის დასახლებაში მარაბდელის ქუჩის მიმდებარედ საბავშვო ბაღის მშენებლობისათვის გამოყოფილი მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა"; "ქ. თბილისში, ც. დადიანის ქ. #103-ში ამხანაგობა "დადიანის 103"-ის საკუთრებაში არსებულ #064/009 ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი" ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები"; 2018წ;ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სოფ. ძირაგეულში, კოოპერატივ `ალვაზის" ღვინის ქარხნის მშენებლობისათვის, ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების ტექნიკური ანგარიში 2018წ;ქ. თბილისში, ოჟიოს ქუჩაზე, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის (ს.კ. 01.10.13.033.923; 01.10.13.033.119; 01.10.13.033.118; 01.10.13.033.366) წინასწარი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა 2018წ; ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, რკინიგზის ჩიხი #20, ნაკვ. #01.19.21.002.186 საწარმოო-სასაწყობე შენობის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა 2018წ; "ქ. თბილისში, ტ. ტაბიძის ქ.#90-ში, 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა"2018წ;"ქ. ბათუმში, დასახლება ანგისასა და დასახლება ადლიაში (ს/კ 05.32.12.050) 15 სართულიანი სასტუმროს მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა,2019წ; ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მკრ. კორპუსი №424 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.39.002.065 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მოედანზე არსებული საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა."2019.და სხვა.**საექსპერტო შეფასება ანგარიშზე:** "საშუალა" ჰესის კასკადის სამშენებლო მოედნის ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა 2019წ.გარდაბნის რაიონის სოფელ სართიჭალის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №81.12.11.697) მარცვლეულის შესანახი სასილოსე ნაგებობების მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა 2020.ქ. თბილისში, ვაზისუბნის, III მკრ. II კვ. კორ. #16-ის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 01.17.07.011/068 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მოედანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები2020. ქალაქ ამბროლაურში, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა #15-ში, ნაკვ. #86.19.28.071 საწყობის შენობის მშენებლობისათვის ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები"2020.**საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს დაკვეთით 2020-2022 წლებში ათეულობით საბავშო ბაღის, სკოლისა თუ პროფესიული სასწავლებლის მშენებლობისათვის გეოლოგიური დასკვნების ექსპერტიზები; ასევე I-II-III, თუ IV კატეგორიის შენობა ნაგებობებისათვის: მაღალი ძაბის სადგურების, გადამცემი ანძების, წყალმიმღები სატუმბო სადგურების, ელექტროსადგურების, მრავალსართულიანი საცხვრებელი სახლებისათვის თბილისსა, თუ ბათუმში, შესრულებული გეოლოგიური საექსპერტო შეფასებები;"მყარი ნარჩენების ინტეგრირებული მართვის პროგრამა II საქართველო" -ს ფარგლებში (კახეთისა და სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონები) შესრულებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების საექსპერტო შეფასებები 2022წ. და სხვა მრავალი. აღებული მაქვს პატენტი გამოგონება "ბეტონის საყრდენი კედლების კონტრფორსების მოწყობა ჰორიზონტალურად განლაგებული ხიმინჯების საშუალებით".**
უცხო ენების ცოდნა	ქართული - მშობლიური; რუსული - კარგად; ინგლისური - ლექსიკონის დახმარებით; გერმანული - ლექსიკონის დახმარებით

მეცნიერებათა კანდიდატის დიპლომი

№ 003745

თბილისი, 2003 წლის სექტემბერი
წყალმეცნიერების ჰიდროგეოლოგიის ინსტიტუტის
სადისერტაციო საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 3 28.05.2003)
ი.ი. მშვილდაძეს
მიენიჭა გეოლოგია-მინერალოგიის 04.00.07,
მეცნიერებათა კანდიდატის ხარისხი

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე დაბეჭდილი გაეცა
საქართველოს სწავლულ საბჭოს

სადისერტაციო საბჭოს თავმჯდომარე

ბ. ა.

სწავლულ მდივანი-ბიუროს თავმჯდომარე

Diploma of a Candidate of Sciences

№ 003745

Tbilisi, September 2003
Institute of Hydrogeology and Engineering Geology, Georgian Academy of Sciences
By decision of the Dissertation Board
(Protocol № 3 of 28.05.2003)

THE DEGREE OF A CANDIDATE OF SCIENCES
Geological - Mineralogical 04.00.07,
WAS CONFERRED ON
Ia Mshvildadze

On the grounds of this decision the diploma has been issued by the Board of Academic Experts of Georgia

Chairman of the Dissertation Board

(Seal)

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

ДИПЛОМ

ЛВ № 055149

Настоящий диплом выдан [illegible]

[illegible]

в том, что он в 1979 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1984 году окончил по [illegible]

[illegible]

по специальности промышленное строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 28 июня 1984 г.

присвоена квалификация инженера строителя

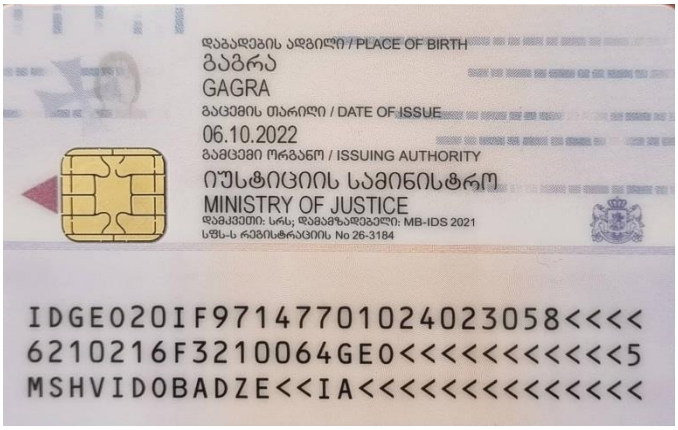
Председатель Государственной экзаменационной комиссии

М. П. Город Тбилиси 1984 г.

Регистрационный № 1677

Московская типография Госзнака. 1983.

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ია
IA
გვარი / LAST NAME
მშვიდობაძე
MSHVIDOBADZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მდ / F
01024023058
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
21.10.1962
06.10.2032
ბარათის No / CARD No
20IF97147
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
გაგრა
GAGRA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.10.2022
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2021
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE020IF97147701024023058<<<<
6210216F3210064GE0<<<<<<<<<<<5
MSHVIDOBADZE<<IA<<<<<<<<<<<<<<

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID: 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№295/25

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“ (ID: 202235296)
№63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„07“ ივლისი 2025წ

სამშენებლო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, №7, შპს „პიტ სტოპ“-ის (ID: 206114505) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.13.023.150, ასაშენებელი საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის, ე.წ. „აუტო ჰაუსი“-ს შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია: ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, №7, შპს „პიტ სტოპ“-ის (ID: 206114505) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.13.023.150, ასაშენებელი საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის, ე.წ. „აუტო ჰაუსი“-ს შენობის პროექტის:

1. **კონსტრუქციული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;**
2. **არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;**
3. **სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;**
4. **კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „LIRA-SAPR“-ის საშუალებით, ელექტრონული ვერსიის სახით.**

დამკვეთი:	**შპს „პიტ სტოპ“ (ID: 206114505)**
საპროექტო ორგანიზაცია:	**შპს „თბილქალაქპროექტი“ (ID: 404892069)**
პრ. მთ. არქიტექტორი:	**თორნიკე დათებაშვილი**
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	**ნუგზარ კირთაძე**
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	**ვახტანგ ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“**

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი, მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება შეადგენს: A=0.17g);
- ქარის ნორმატიული დაწნევა შეადგენს: 70,0 კგძ/მ^2;
- თოვლის საფარის დატვირთვა შეადგენს: 50,0 კგძ/მ^2;
- საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე (ძველი, დაახლოებით: 10-15წლის ნაყარი გრუნტი), საძირკვლების ფუძედ მიღებულია ხელოვნური ფუძე: ფენა-ფენა (არა უმეტეს 15სმ) დატკეპნილი მდინარის გარეცხილი ბალასტი, პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე, წყალგაჯერებულ: მდგომარეობაში: Ro=2,00კგ/სმ^2, დეფორმაციის მოდულით: E=220,0კგ/სმ^2.

საპროექტო „აუტო ჰაუსი“-ს შენობა წარმოადგენს რთული ფორმის ნაგებობას, მცირე შეჭრებით და ნაშვერებით ფასადების მხარეს. საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები ძირითად: „1“-„8“ და „ა“-„ე“ ღერძებს შორის შეადგენს: 47,10X19,20 მეტრს.

საპროექტო შენობის ძირითადი ნაწილი ერთსართულიანია, მცირე ნაწილში, ძირითად: „1“-„4“ და „ა“-„დ“ ღერძებს შორის, ორსართულიანია: +3.60 ნიშნულზე გააჩნია ანტრესოლის სართული.

I სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე უანტრესოლო ნაწილში შეადგენს 6,40 მეტრს. ანტრესოლის სართულიან მაწილში, სართულების კონსტრუქციული სიმაღლეები შეადგენს: 3,60 მეტრს და 2,80 მეტრს.

საპროექტო შენობის მაქსიმალური მალი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 7,50მ; მაქსიმალური მალი განივი მიმართულებით შეადგენს: 12,20მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, ავტომობილების საგამოფენო დარბაზის საპროექტო შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა. I სართულის გადახურვა და სახურავი: ლითონის კარკასული ტიპისაა.

საპროექტო შენობის პირობით ნიშნულს: ± 0.00-ს (მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული: +397,10მ.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 50(h)სმ. საძირკვლების ქვეშ ეწყობა ბეტონის მომზადებელი ფენა, სისქით 10სმ. B15 კლასის ბეტონისაგან და დატკეპნილი ბალასტის ბალიში;
- ცოკოლის კედლები შენობის გარე პერიმეტრზე, დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 20სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X40სმ; მრგვალი განივი კვეთებით: Ø40სმ;
- რიგელები (კოჭები) დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ;
- ანტრესოლის სართულის გადახურვა დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის კოჭოვანი ფილის სახით, სისქით 20სმ;
- გადახურვების ძირითადი ლითონის კოჭები დაპროექტებულია ორტესებრი განივი კვეთის პროფილებისაგან: HEA 300;
- გადახურვების ლითონის დამხმარე კოჭები დაპროექტებულია ფოლადის მილებისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: □200X200X4მმ;
- შემკრავები და ჰორიზონტალური კავშირები დაპროექტებულია ფოლადის მილებისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: □80X40X3მმ;
- ანტრესოლის სართულში ასასვლელი კიბის უჯრედი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, კიბის პანდუსის ფილის და ბაქნების ფილის სისქე შეადგენს: 20სმ;
- სახურავი ორქანობიანია, სახურავის გრძივი კოჭები დაპროექტებულია ფოლადის მილებისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: □200X200X4მმ;მსახურავის ბურული სენდვიჩპანელებისაა;
- ფასადის კედლებზე ეწყობა პოლიურეთანის და კომპოზიტური სენდვიჩპანელები;
- რკ/ბეტონის კარკასის შემავსებელი კედლები დაპროექტებულია · მცირეგაბარიტიანი პემზობლოკით „მ-75“, ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე „მ-50“, დაკავშირებული შენობის კარკასთან მოქნილი კავშირებით კედლის წყობის სიმაღლეში, ბიჯით: 60სმ;

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, საპროექტო „აუტო ჰაუსი“-ს შენობა შერეული: ძირითადი ნაწილი: მონოლითური რკ/ბეტონის, ხოლო ბოლო გადახურვა და სახურავი ლითონის კარკასული ტიპისაა.

ბეტონის საპროექტო კლასი რკ/ბეტონის კონსტრუქციებში შეადგენს: B25; არმატურების საპროექტო კლასი რკ/ბეტონის კონსტრუქციებში: B500B. ფოლადის კლასი ლითონის კონსტრუქციებში შეადგენს: S255.

„აუტო ჰაუსი“-ს შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული გაანგარიშება შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA-SAPR “-ის საშუალებით, 8 ბალიანი სეისმურობის, ქარის: 70,0 კგძ/მ^2 და თოვლის საფარის: 50 კგძ/მ^2 ნორმატიული დატვირთვებისათვის.

„აუტო ჰაუსი“-ს შენობის შენობის მზიდი კონსტრუქციების გეომეტრიული ზომები, პროფილები, ფოლადის კლასი, ბეტონის კლასი და არმირება დაპროექტებულია შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

საპროექტო „აუტო ჰაუსი“-ს შენობის შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებენ ნაგებობების მდგრადობის, სიხისტის და სიმტკიცის ნორმატიული დოკუმენტებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.

<u>დასკვნა:</u>

ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, №7, შპს „პიტ სტოპ“-ის (ID: 206114505) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.13.023.150, ასაშენებელი საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის, ე.წ. „აუტო ჰაუსი“-ს შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე, ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის I გასასვლელი, №7, შპს „პიტ სტოპ“-ის (ID: 206114505) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.13.023.150, ასაშენებელი საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის, ე.წ. „აუტო ჰაუსი“-ს შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი, კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ...

...

მასზე, რომ იგი ... 1980 წელს შევიდა ...

... და 1985 წელს დაამთავრა ...

... სრული კურსი სპეციალობით ... და მიენიჭა ...

... კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი ... 1985 წ. 29 „ 05

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан ...

в том, что он в 1980 году поступил ...

и в 1985 году окончил полный курс ...

по специальности ...

Решением Государственной экзаменационной комиссии от ... 1985 г. присвоена квалификация ...

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

М. П. Город ... „29“ 05 1985 г.

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №I–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

შპს „ბაზისი XXI“ * GEORGIA * 202235296 * LTD * საქართველო

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963წ.
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
ოჯახური მდგომარეობა	აუტანელი
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	39 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	24 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2025წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	07.07.2025წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

ვახტანგ ჯაფარიძე

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა, რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა შპს-ს „ბაზისი XXI“

1. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):*
   - საცხოვრებელი შენობები:
     ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);
   - საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:
     ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული საშუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.
2. *სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:*
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   - სამრეწველო ობიექტები:
     ა. მცირე სიმძლავრის.
3. *პროექტების ექსპერტიზა:*
   - საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე ალბერტ ჯანელიძე

შპს „ბაზისი XXI“ * GEORGIA * 202235296 * LTD „BAZISI XXI“

საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისთვის

ქ. თბილისი, გიორგი სააკაძის გასასვლელი N7

(ს/კ 01.10.13.023.150)

შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება

სტატიკურ და დინამიკურ ზემოქმედებაზე

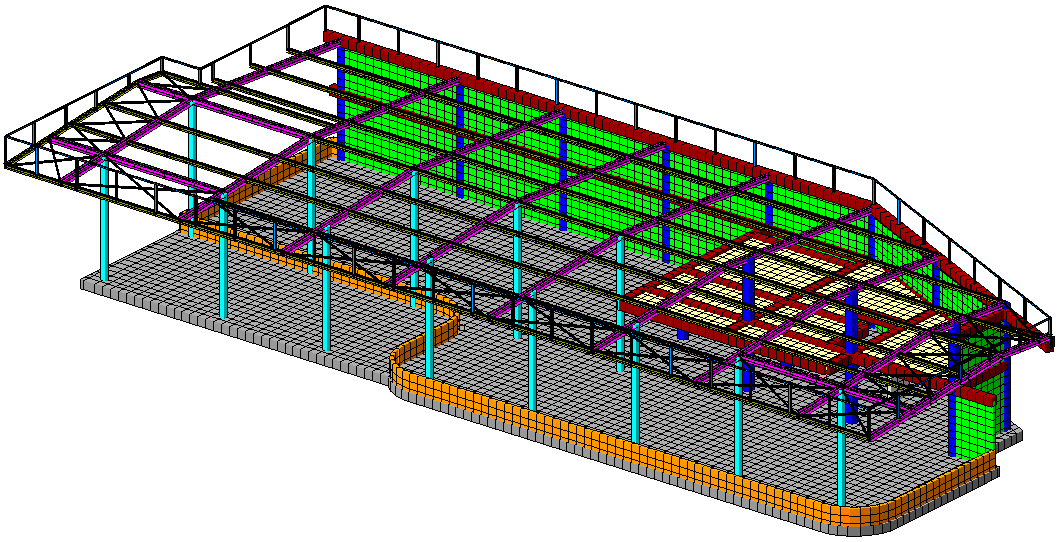
განმარტებითი ბარათი

თბილისი 2025 წ.

1. შესავალი

ქ. თბილისში, გიორგი სააკაძის გასასვლელის N7-ში (ს/კ 01.10.13.023.150) მშენებარე ავტომობილების საგამოფენო დარბაზის შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარდა ლიცენზირებული გამოთვლითი კომპლექსის "LIRA SAPR 2022"-ის საშუალებით, სასრულ ელემენტთა მეთოდის საფუძველზე. საანგარიშო მოდელი სივრცითია (ნახ. 1). მზიდი კონსტრუქციები მოდელირებულია №10 №41 სასრული ელემენტებით. მათი სიხისტეების და ფუძე-გრუნტის საწყისი მონაცემები აღებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული საპროექტო დოკუმენტაციიდან. გაანგარიშება შესრულდა I და II ჯგუფის ზღვრულ მდგომარეობათა მიხედვით.

AVTOSALONI_GEZI.l3d



ნახ. 1 სივრცითი საანგარიშო მოდელი

2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები

საანგარიშო მოდელი შედგენილია შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა გათვალისწინებით:

ა) სამშენებლო ნორმები და წესები "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09);

ბ) სამშენებლო ნორმები და წესები "ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები" (პნ 03.01-09);

გ) სამშენებლო ნორმები და წესები "შენობების და ნაგებობების ფუძეები" (პნ 02.01-08);

დ) სამშენებლო ნორმები და წესები "დატვირთვები და ზემოქმედებები" (სნიპ 2.01.07-85);

ე) სამშენებლო ნორმები და წესები "ლითონის კონსტრუქციები" (სნიპ II-23-81).

3. კლიმატური პირობები

აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა..... -23^0 C
აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა..... +40^0 C
ქარის ნორმატიული დატვირთვა ..... 0.85 კპა (86.7 კგძ/მ²)
თოვლის ნორმატიული დატვირთვა..... 0.5 კპა (51 კგძ/მ²)
ნალექების მაქსიმალური დონე 24 საათის განმავლობაში... 147 მმ

გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე... 0 (სმ)

4. ნაგებობის პასუხისმგებლობის კლასი

თანახმად საქართველოს პროექტირების ნორმებისა "პნ 03.01-09" დანართი 3, განსახილველი შენობა მიეკუთვნება II კლასის ნაგებობას. ამ შემთხვევაში საიმედობის კოეფიციენტი ნაგებობის პასუხისმგებლობის კლასის მიხედვით γ_n=0.95.

5. სამშენებლო მასალები

ა) ბეტონი B25 კლასის (დრეკადობის საწყისი მოდული E=30000 მპა,
საანგარიშო წინაღობა კუმშვაზე R_b=14.5 მპა);

ბ) არმატურა A500c კლასის (დრეკადობის საწყისი მოდული E=190000 მპა,
საანგარიშო წინაღობა გაჭიმვაზე და კუმშვაზე
Rs=Rsc=459 მპა, ჭრაზე Rsw=300 მპა);

არმატურა A240c კლასის (დრეკადობის საწყისი მოდული E=210000 მპა,
საანგარიშო წინაღობა: კუმშვაზე Rsc=459 მპა;
გაჭიმვაზე Rs=230 მპა;
ჭრაზე Rsw=180 მპა).

გ) ლითონის მარკა C235 (დრეკადობის საწყისი მოდული E=210000 მპა,
პუასონის კოეფიციენტი v=0.3;
საანგარიშო წინაღობა კუმშვაზე და გაჭიმვაზე
დენადობის ზღვრის მიხედვით R_y=230 მპა).

6. დატვირთვების საიმედობის კოეფიციენტები

თანახმად საქართველოში მოქმედი პროექტირების ნორმებისა "НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ" СНиП 2.01.07-85*, განსახილველ შენობის კონსტრუქციებზე მოსული დატვირთვების საიმედობის კოეფიციენტი γ_t

A. მუდმივი დატვირთვებისთვის

ნაყარი გრუნტი 1.15;

რკ/ბ-ის კონსტრუქციები 1.1;

ლითონის კონსტრუქციები..... 1.05;

იატაკები..... 1.2;

სტაციონარული დანადგარები 1.05;

ტიხრები..... 1.1;

ვიტრაჟი..... 1.1.

B. დროებითი დატვირთვებისთვის

თანაბრად განაწილებული დატვირთვა < 200 კგძ/მ^2..... 1.3;

თანაბრად განაწილებული დატვირთვა ≥ 200 კგძ/მ^2..... 1.2;

თოვლის დატვირთვისთვის.....1.4;

ქარის დატვირთვისთვის.....1.4.

7. <u>ნორმატიული დატვირთვების სიდიდეები</u>

ა) მუდმივი დატვირთვა

* ყველა მზიდი კონსტრუქციის წონა,
* იატაკის წონა -0.30 ნიშნულზე (700 კგ/მ^2),
* იატაკის წონა 3.50 ნიშნულზე (220 კგ/მ^2),
* ტიხრების წონა (150 კგ/მ^2),
* სახურავის ბურულის წონა (50 კგ/მ^2),
* გრუნტის დაწნევა პერიმეტრის ორსართულიან კედელზე (სამკუთხა დატვირთვა, ფუძესთან q=4 ტ/მ^2).

ბ) დროებითი დატვირთვა

* საგამოფენო დარბაზის ზონა, -0.30 ნიშნულზე (500 კგ/მ^2),
* საოფისე ზონა, 3.50 ნიშნულზე (200 კგ/მ^2),
* ვესტიბული, ფოიე, დერეფანი, კიბის უჯრედი (300კგ/მ^2),
* თოვლის დატვირთვა (51 კგ/მ^2),
* ქარის დატვირთვა (86.7 კგ/მ^2).

გ) სეისმიკა

განხილულია სეისმური ძალის ზემოქმედების ხუთი მიმართულება:

X ღერძის გასწვრივ, Y ღერძის გასწვრივ, Z ღერძის გასწვრივ, X ღერძის მიმართ 45^0-იანი კუთხით და X ღერძის მიმართ 135^0-იანი კუთხით.

სეისმური დატვირთვა გამოითვლება ფორმულით $S= k_0k_1 k_2 k_3 k_\psi A Q \beta \eta$

სადაც $k_0=1.0$, $k_1=0.35$, $k_2=1.0$, $k_3=1.0$, $k_\psi=1.0$, $A=0.17$

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით არის მეორე. გათვალისწინებულია საკუთარი რხევის 300 ფორმა. სეისმური მასების მონაწილეობის ფაქტორი შეადგენს 91%-ს.

8. თანწყობის კოეფიციენტები

დინამიკური დატვირთვების სიდიდეთა ფორმირებისთვის საანგარიშო სტატიკური დატვირთვები მრავლდება შემდეგ თანწყობის კოეფიციენტებზე (ᲡᲜ 01.01-09, პუნქტი 4.1).

მუდმივი - 0.9;

დროებითი ხანგრძლივი - 0.8;

დროებითი ხანმოკლე - 0.5.

9. სტატიკური და დინამიკური ძალვების შეჯამება

ელემენტებში ჯამური ძალვების მისაღებად სტატიკური დატვირთვისგან გამოწვეულ ძალვებს ვუმატებთ დინამიკური დატვირთვისგან მიღებულ შესაბამის ძალვებს. დინამიკური დატვირთვები არის ნიშანცვლადი და ურთიერთგამომრიცხავი, რისი გათვალისწინებაც ხდება ძალვების საანგარიშო შეხამების ანგარიშისას.

ძალვები სეისმური დატვირთვისგან გამოითვლება ფორმულით

$$N=\sqrt{\sum_{i=1}^{kf} N_i^2}$$

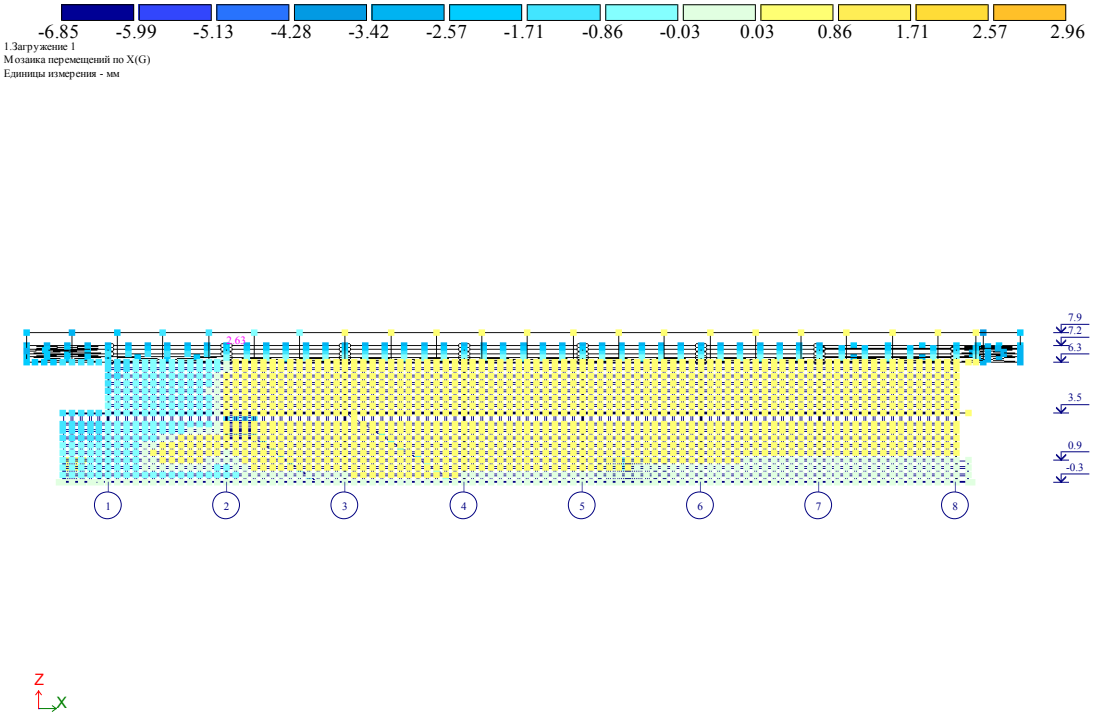
N_i არის რხევის i -ური ფორმის შესაბამისი ძალვა;

K_f რხევის ფორმების რაოდენობა.

10. გაანგარიშების შედეგები

შენობის მთლიანი წონა Q=3578ტ (მათ შორის მუდმივი დატვირთვისგან $Q_{მუდ}$=2860ტ, დროებითი დატვირთვისგან $Q_{დრ}$=718ტ).

გადამჭრელი ძალა სეისმიკისგან:	X ღერძის გასწვრივ	V_x=115ტ;
	Y ღერძის გასწვრივ	V_y=123ტ.
რხევის საკუთარი პერიოდი:	X ღერძის გასწვრივ	T_x=0.51 წმ;
	Y ღერძის გასწვრივ	T_y=0.46 წმ.
მაქსიმალური გადახრა სეისმიკისგან:	X ღერძის გასწვრივ	f_x=11.61 მმ (ნახ. 3);
	Y ღერძის გასწვრივ	f_y=17.05 მმ (ნახ. 4).
მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში:	R_0=0.68 კგ/სმ^2 (ნახ. 5, ნახ. 6).	

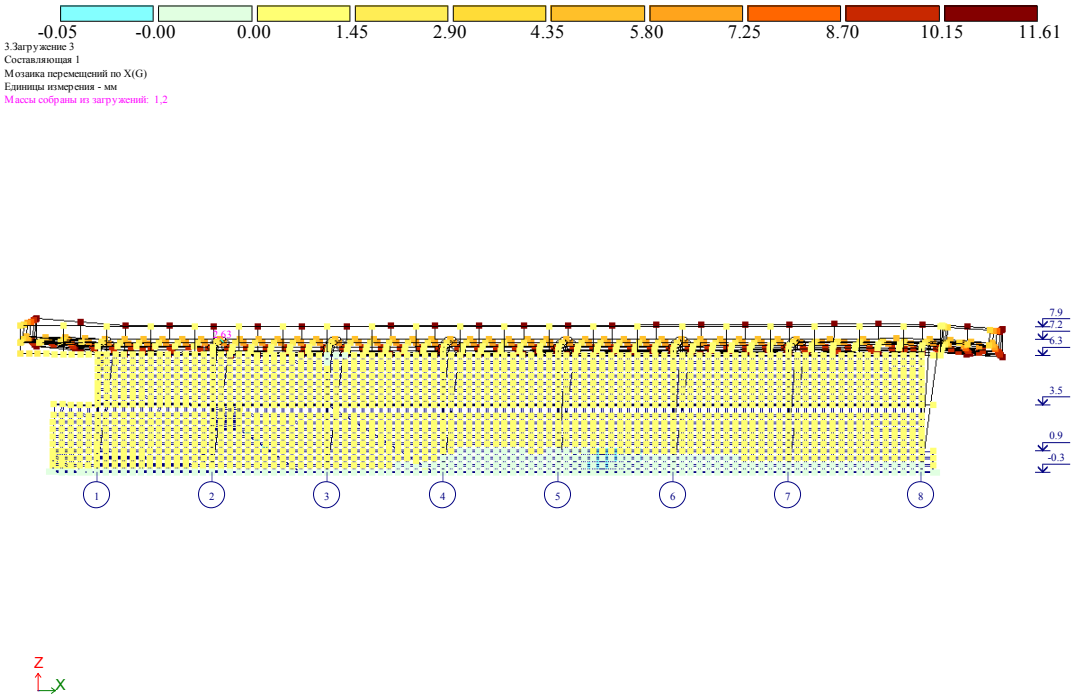


ნახ. 2 დეფორმაციული სქემა (გადახრა სტატიკური დატვირთვისგან, "კრენი")

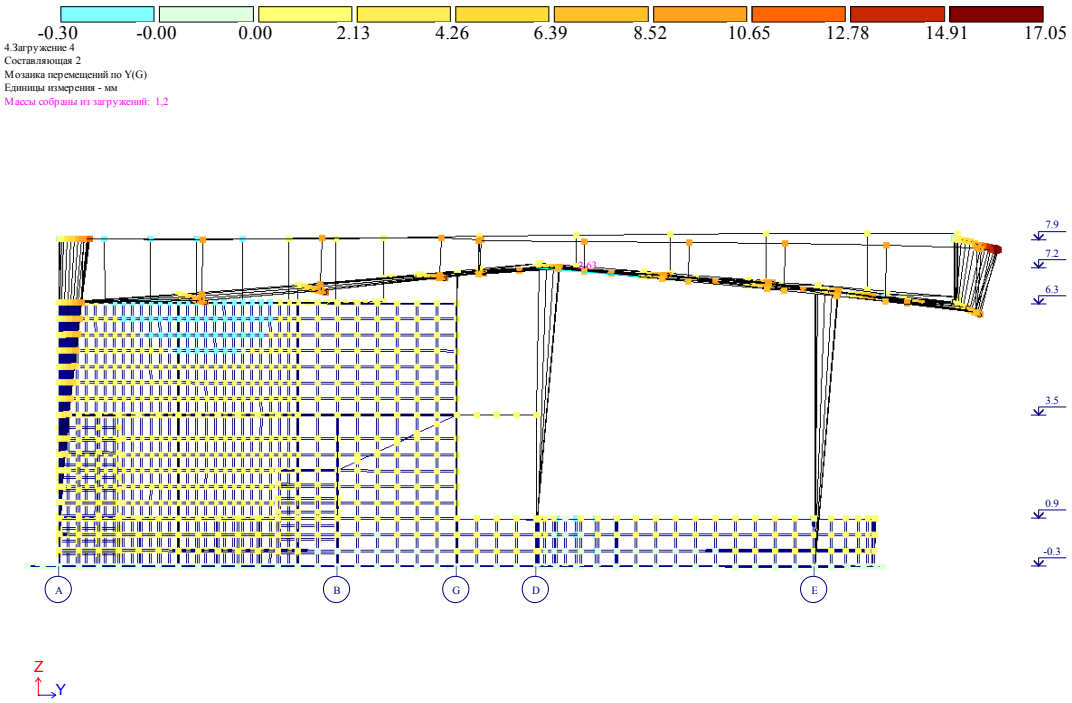
მაქსიმალური დასაშვები დეფორმაცია სტატიკური დატვირთვისგან (სნიპ 2.01.07-85*)

H/500=7900/500=15.8 მმ>6.85მმ

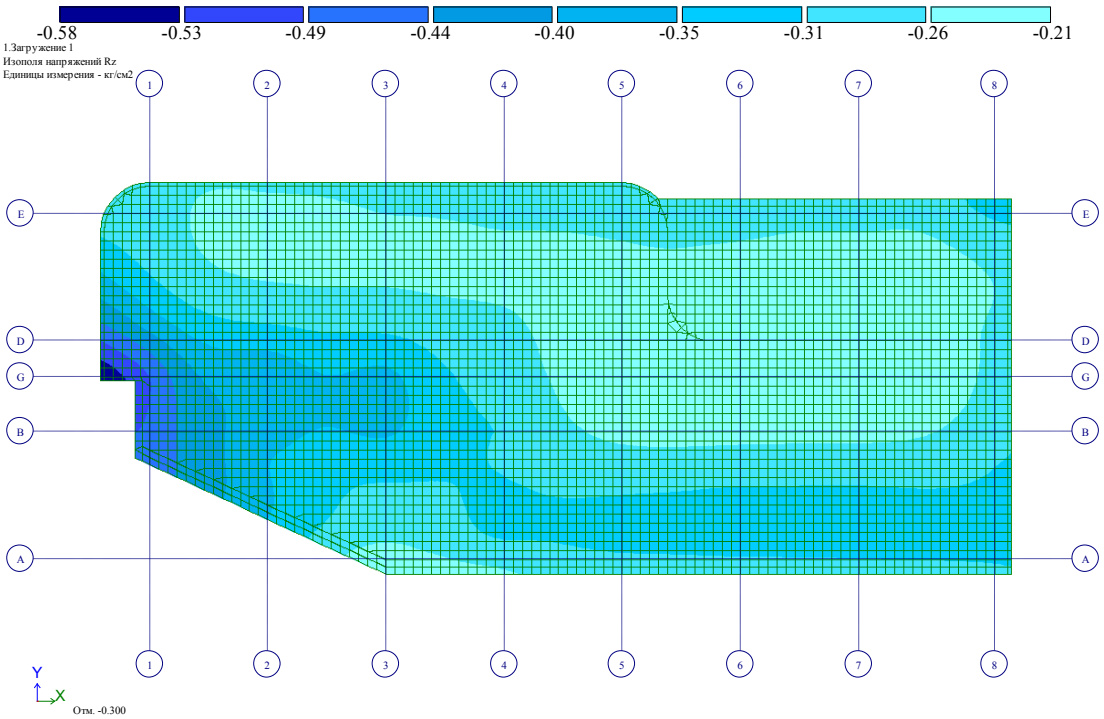
f_x=6.85 მმ არ აღემატება დასაშვებ სიდიდეს.



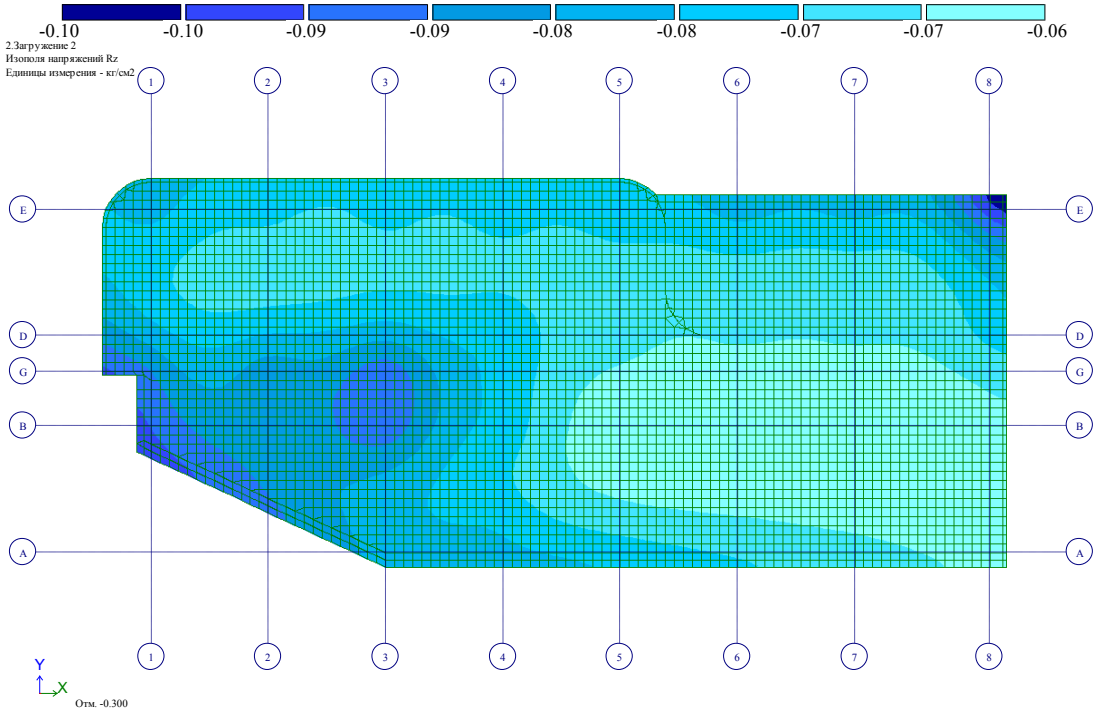
ნახ. 3 დეფორმაციული სქემა სეისმური ზემოქმედებისგან (გადახრა X ღერძის გასწვრივ, მმ)



ნახ. 4 დეფორმაციული სქემა სეისმური მემოქმედებისგან (გადახრა Y ღერძის გასწვრივ, მმ)

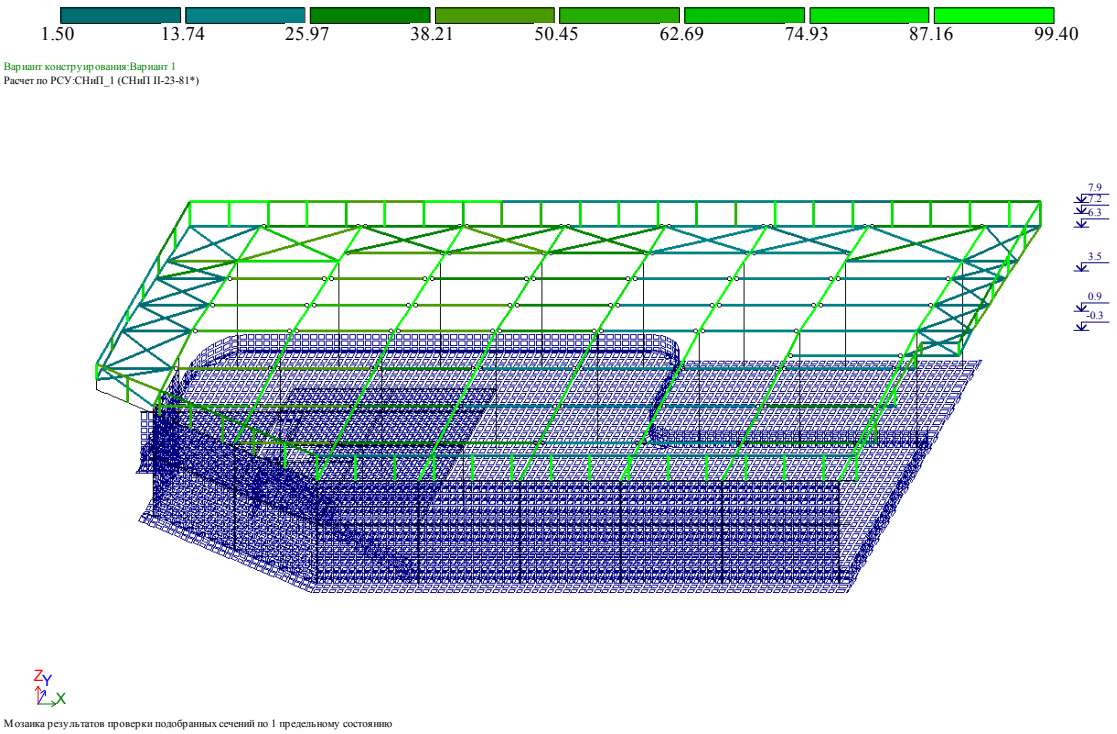


ნახ. 5 ძაბვა ფუძეში მუდმივი დატვირთვისგან (კგ/სმ^2)

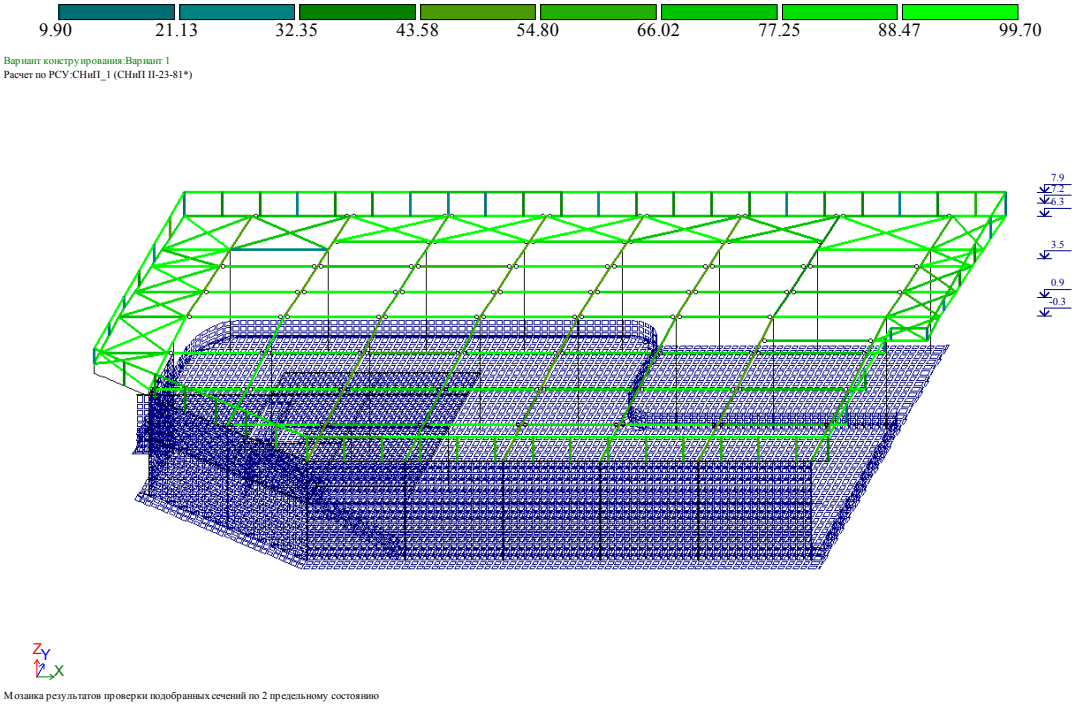


ნახ. 6 ძაბვა ფუძეში დროებითი დატვირთვისგან (კგ/სმ^2)

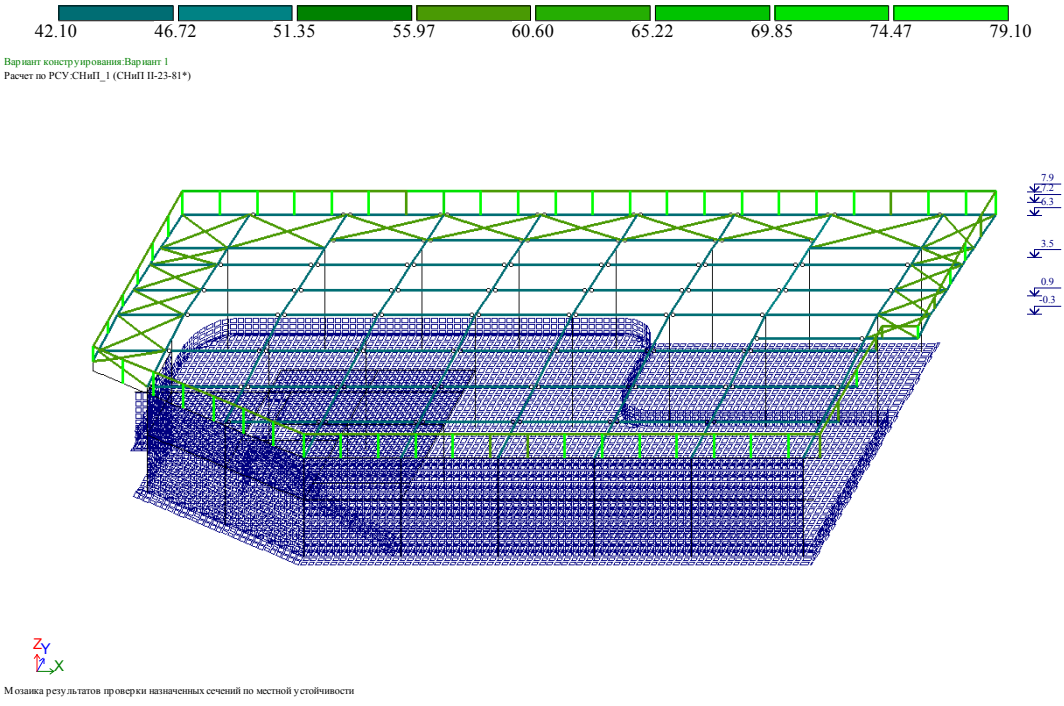
ლითონის ელემენტების მზიდუნარიანობის შეფასება I და II ჯგუფის ზღვრულ მდგომარეობათა მიხედვით.



ნახ. 7 სიმტკიცეზე შემოწმება (ათვისებულია განივკვეთის სიმტკიცის მარაგის 99.4%)



ნახ. 8 დეფორმაციულობაზე შემოწმება (ათვისებულია განივკვეთის მარაგის 99.7%)



ნახ. 9 ადგილობრივ მდგრადობაზე შემოწმება (ათვისებულია განივკვეთის მარაგის 79.1%)

შეასრულა ა. ლებანიძე

Certificate No 2/2182-22

for non-exclusive right to use
the software for structural analysis and design

LIRA-SAPR version 2022 FULL

LICENSOR:
LIRALAND GEO LLC
P.Kavtaradze 14a, A1, 22th floor, Tbilisi 0180, Georgia

LICENSEE:
LTD «CAPITELI»
David Gamrekeli street №19, Tbilisi, Georgia

Number of workplaces	**one licence**
ID keyplug	**725516359**

Basis:

Certificate of registration software LIRA-SAPR
No.80038 issued on June 6, 2018

CONTRACT No. 008 of April 28, 2023

Oleksandr Lazariev
Director

May 1, 2023

LIRALAND GROUP

ՄԱՐՏԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱԿԱԼՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀՐԱՄԱՆ

Ն 01.10.13.023.150

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԵՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՎԱՐՉԱՊԵՏ Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ

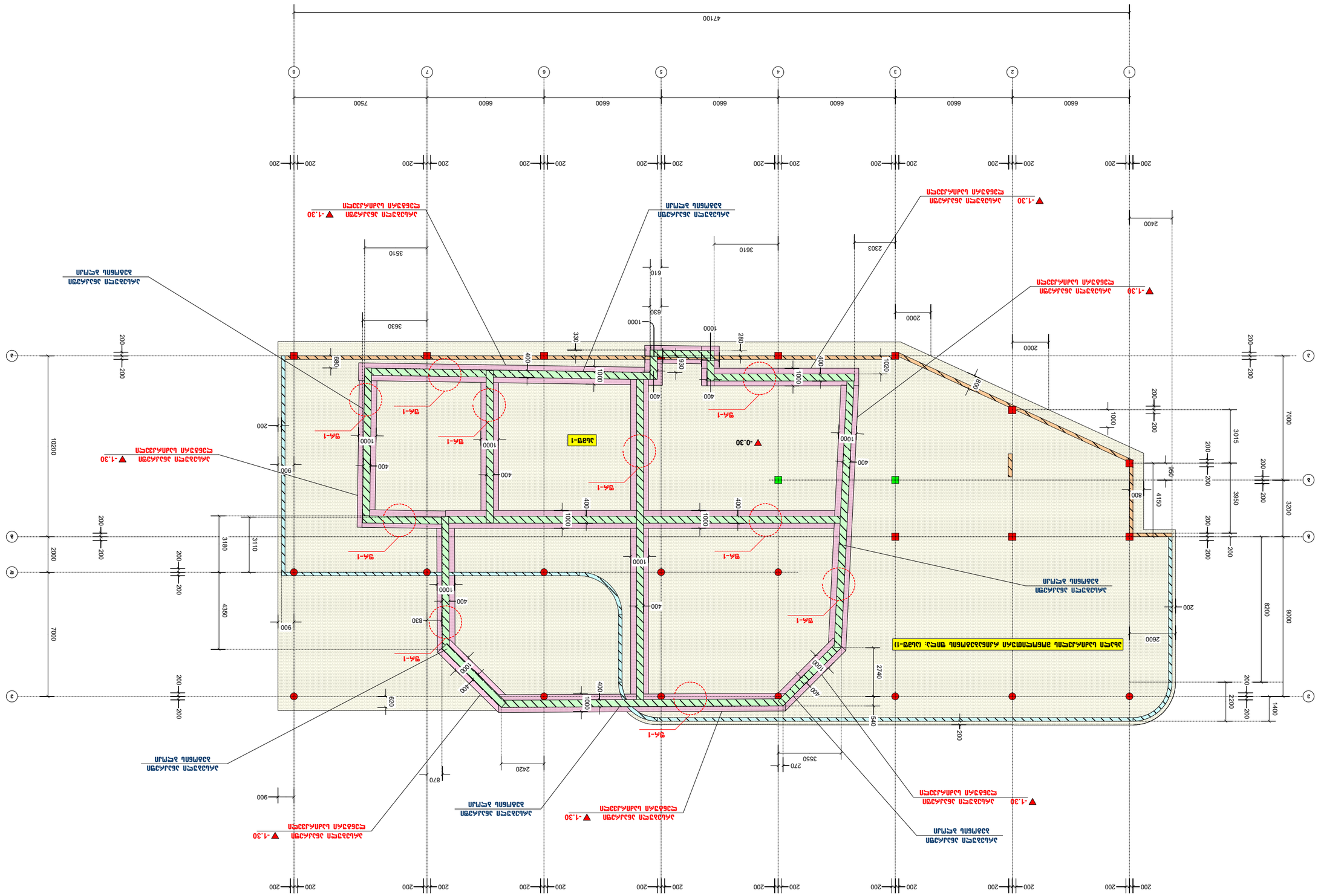
№	Бойынша есептеуді	Өлшем бірлігі
1	Әуе кемелерінің ұйымдық-техникалық сипаттамасы.	Ж-01
2	Электрондық құрылғылардың және электрондық элементтердің жалпы санын	Ж-02
3	Электрондық құралдың электрондық элементтерінің жалпы	Ж-03
4	Электрондық құралдың және электрондық элементтердің жалпы электрондық	Ж-04
5	Қолданылатын электрондық элементтің шығыс	Ж-05
6	Қолданылатын электрондық элементтің қуатының	Ж-06
7	Қолданылатын электрондық элементтің кіріс (электрондық құралдың	Ж-07
8	Қолданылатын электрондық элементтің кіріс (электрондық құралдың	Ж-08
9	Қолданылатын электрондық элементтің кіріс (электрондық құралдың	Ж-09
10	Есептеуге құралдың электрондық құралдың электрондық элементтің (ауданның	Ж-10
11	Есептің құралдың: Ке6–1, Ке6–2, Ке6–3, Ке6–4, Ке6–5, Ке6–6, Ке6–3. Электрондық құралдың: Ј8Б–1	Ж-11
12	Электрондық құралдың электрондық элементтің қуатының	Ж-12
13	Электрондық құралдың электрондық элементтің қуатының	Ж-13
14	Электрондық құралдың электрондық элементтің қуатының	Ж-14
15	Электрондық электрондық электрондық элементтің қуатының	Ж-15
16	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-16
17	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-17
18	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-18
19	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-19
20	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-20
21	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-21
22	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-22
23	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-23
24	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-24
25	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-25
26	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-26
27	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-27
28	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-28
29	Есептеуге құралдың электрондық электрондық элементтің электрондық (ауданның 15ші) электрондық электрондық Ке6–7	Ж-29
30	Ағымдық: А–1–––8. Электрондық электрондық: Ке4–1–––6. Электрондық электрондық: Ј8–1	Ж-30
31	Электрондық электрондық электрондық элементтің құралдың. Құралдың: Ј8–1–––4	Ж-31
32	Электрондық электрондық электрондық элементтің қуатының (кедергі)	Ж-32
33	Электрондық электрондық электрондық элементтің қуатының (ағымдық)	Ж-33
34	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс және шығыс	Ж-34
35	Электрондық ұзақтық	Ж-35

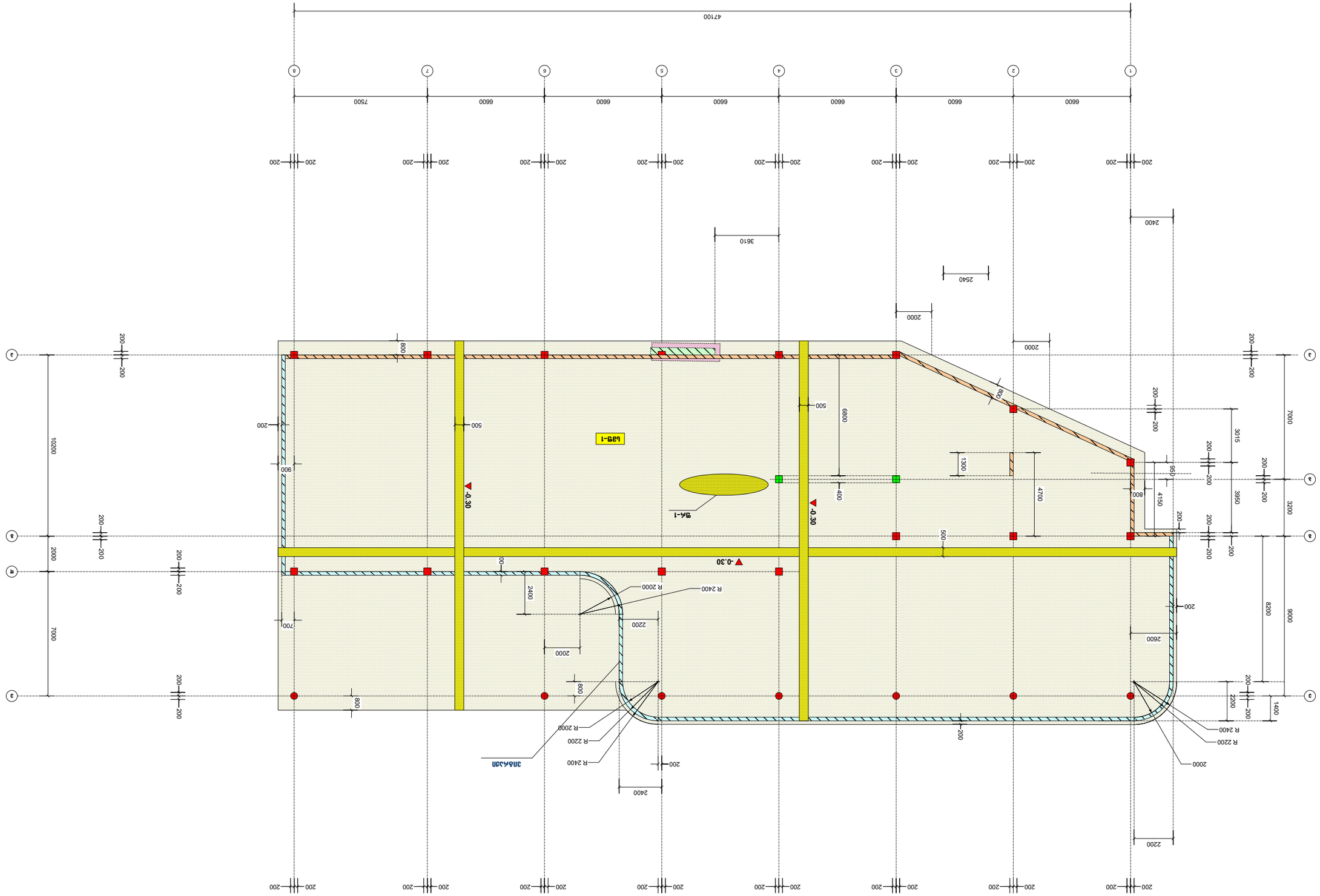
№	Бойынша есептеуді	Өлшем бірлігі
1	Әуе кемелерінің ұйымдық-техникалық сипаттамасы.	Ж-01
2	Электрондық құралдың құрылғылардың және электрондық элементтердің жалпы	Ж-02
3	Электрондық құралдың электрондық элементтерінің жалпы	Ж-03
4	Электрондық құралдың және электрондық элементтердің жалпы электрондық	Ж-04
5	Қолданылатын электрондық элементтің шығыс	Ж-05
6	Қолданылатын электрондық элементтің қуатының	Ж-06
7	Қолданылатын электрондық элементтің кіріс (электрондық құралдың	Ж-07
8	Қолданылатын электрондық элементтің кіріс (электрондық құралдың	Ж-08
9	Қолданылатын электрондық элементтің кіріс (электрондық құралдың	Ж-09
10	Есептеуге құралдың электрондық электрондық элементтің (ауданның	Ж-10
11	Есептің құралдың: Ке6–1, Ке6–2, Ке6–3, Ке6–4, Ке6–5, Ке6–6, Ке6–3. Электрондық құралдың: Ј8Б–1	Ж-11
12	Электрондық электрондық электрондық элементтің қуатының	Ж-12
13	Электрондық электрондық электрондық элементтің қуатының	Ж-13
14	Электрондық электрондық электрондық элементтің қуатының	Ж-14
15	Электрондық электрондық электрондық элементтің қуатының	Ж-15
16	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-16
17	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-17
18	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-18
19	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-19
20	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-20
21	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-21
22	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-22
23	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-23
24	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-24
25	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-25
26	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-26
27	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-27
28	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс	Ж-28
29	Есептеуге құралдың электрондық электрондық элементтің электрондық (ауданның 15ші) электрондық электрондық Ке6–7	Ж-29
30	Ағымдық: А–1–––8. Электрондық электрондық: Ке4–1–––6. Электрондық электрондық: Ј8–1	Ж-30
31	Электрондық электрондық электрондық элементтің құралдың. Құралдың: Ј8–1–––4	Ж-31
32	Электрондық электрондық электрондық элементтің қуатының (кедергі)	Ж-32
33	Электрондық электрондық электрондық элементтің қуатының (ағымдық)	Ж-33
34	Электрондық электрондық электрондық элементтің кіріс және шығыс	Ж-34
35	Электрондық ұзақтық	Ж-35

Электрондық құралдың электрондық элементтің кіріс және шығыс кедергісін есептеу. Электрондық құралдың электрондық элементтің кіріс және шығыс кедергісін есептеу үшін электрондық құралдың электрондық элементтің кіріс және шығыс кедергісінің мәндерін электрондық құралдың электрондық элементтің кіріс және шығыс кедергісінің мәндерінің қосындысына бөлу керек. Электрондық құралдың электрондық элементтің кіріс және шығыс кедергісінің мәндерін электрондық құралдың электрондық элементтің кіріс және шығыс кедергісінің мәндерінің қосындысына бөлу керек. Электрондық құралдың электрондық элементтің кіріс және шығыс кедергісінің мәндерін электрондық құралдың электрондық элементтің кіріс және шығыс кедергісінің мәндерінің қосындысына бөлу керек.

Электрондық құралдың электрондық элементтің кіріс және шығыс кедергісін есептеу үшін

		14
	02	


47100
7500
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
8
7
6
5
4
3
2
1
Ж
Е
Д
Г
В
Б
А
200
3510
3630
610
630
1000
3610
2303
2000
2400
330
280
1020
808
1000
400
1000
1000
1000



Б2-1 (ЛЮБЫЕ ОТМЕТКИ) :СХЕМА ФУНДАМЕНТНЫХ ПЛИТ

Разработал	Иванов		
Проверил	Петрова		
Н. контроль	Сидоров		
ГИП	Кузнецов		
Согласовано			

Б/Ч 01.18.13723.150

Дом жилой 25-этажный с подземной автостоянкой и офисными помещениями на 1-м этаже

Блок секции №7

Фундаментная плита

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	Изм. №1 от 15.03		

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

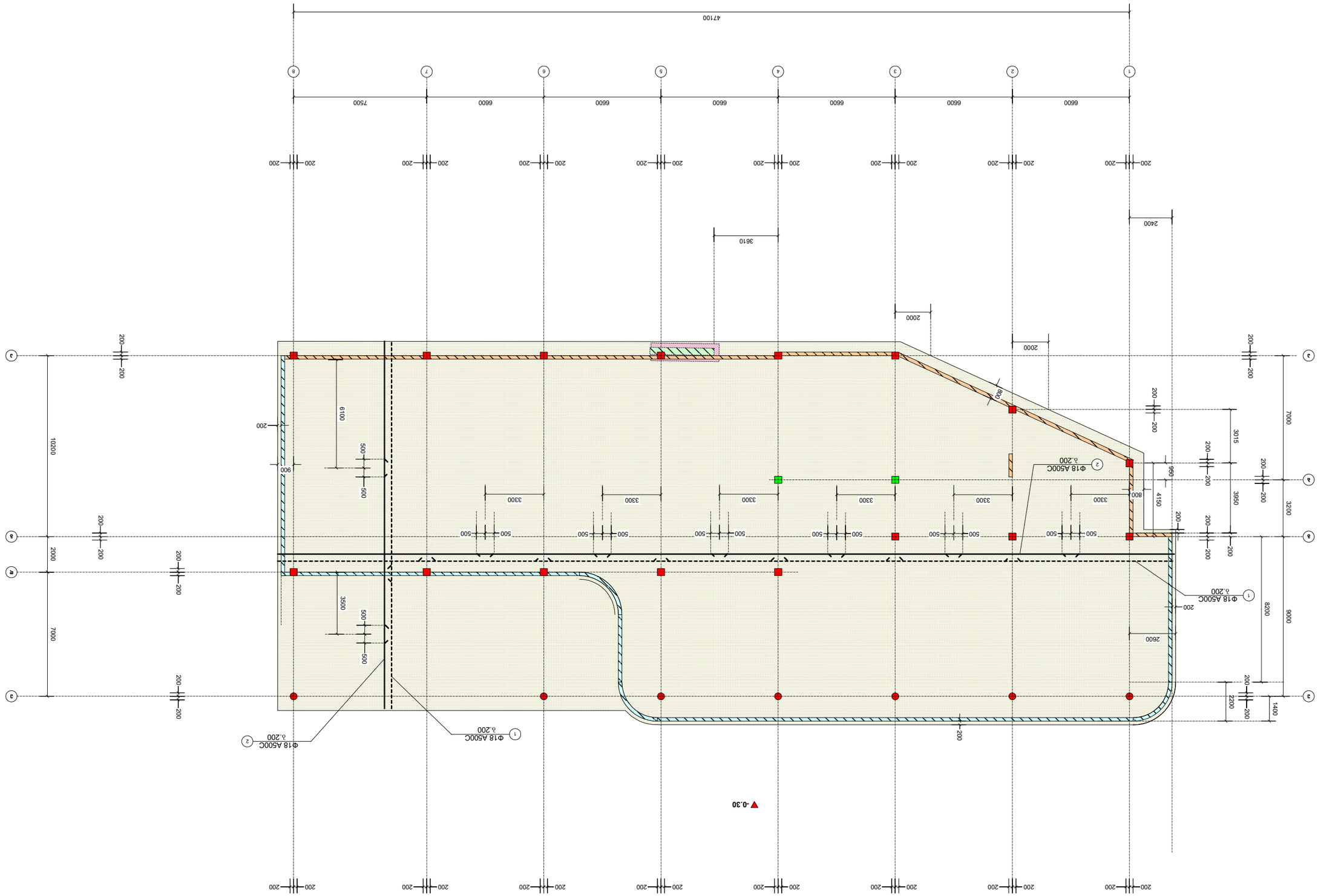
Масштаб 1:100

Формат А1

Копировал

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Фундаментная плита
Б.Б.25 Б/Р 13223-150
Б/Р 01 18 13223-150
Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата
Разработал
Проверил
Н. контр.
Гип
Утвердил
Фундаментная плита
Б.Б.25 Б/Р 13223-150
Стадия Лист Листов
Р 1 1
ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Копировал Формат А3
Масштаб 1:100
Дата 2025
Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№
Б.Б.25 Б/Р 13223-150
Фундаментная плита
Стадия Лист Листов
Р 1 1
ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Копировал Формат А3



Фундаментная плита с выемкой для размещения оборудования Б.Б.25 Б/Р 13223-150 Лист 1 - Общий вид. Схема расположения выемки. Разрез 1-1. Спецификация

24	07	
לוח מידות	קנה מידה	1:100
מהדורה	תאריך	2025
שם הקובץ		
מספר תוכנית		

תוכנית מפלסי רצפות

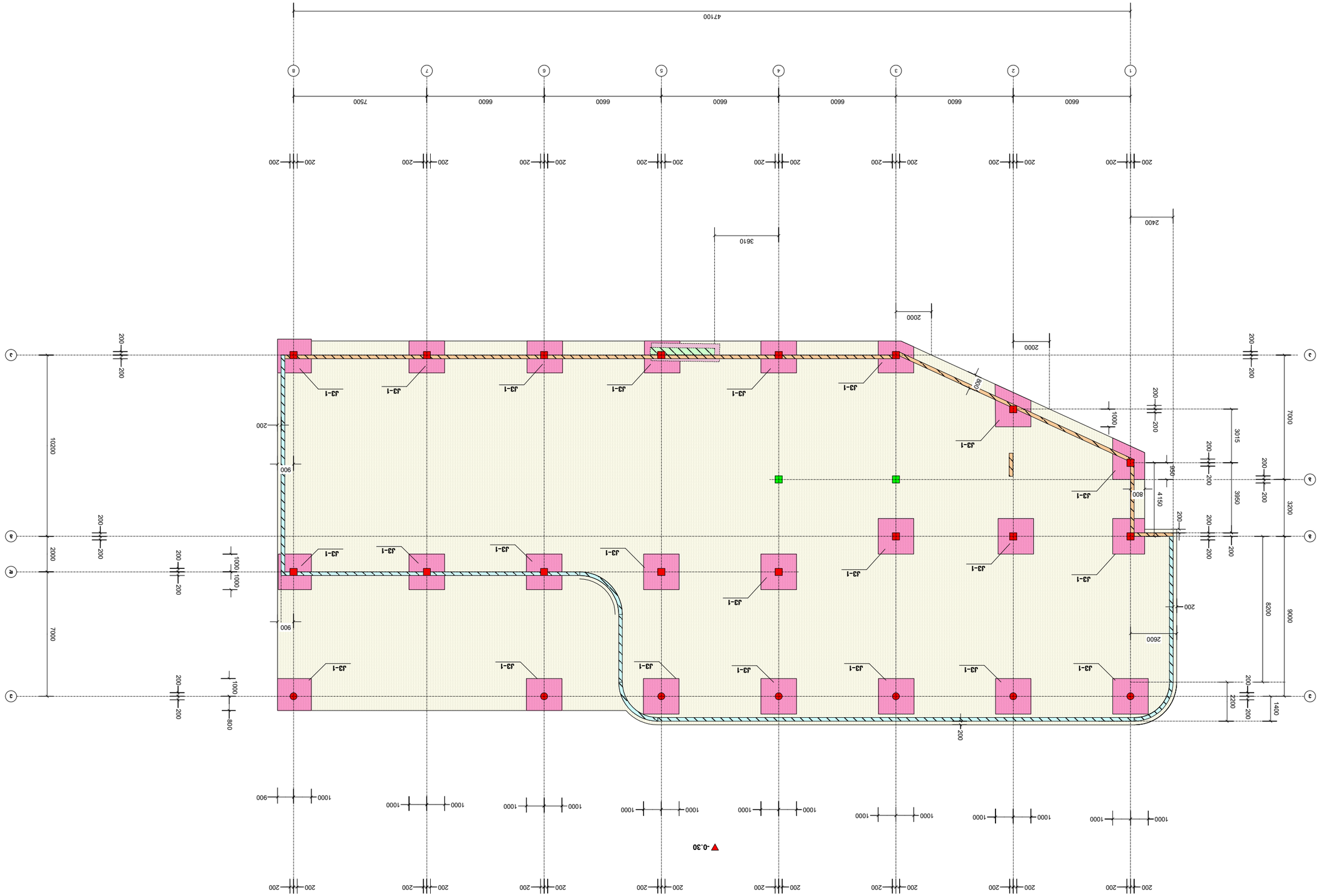
בניין מגורים חדש ברח' הגפן 2, בית גבעת שמואל

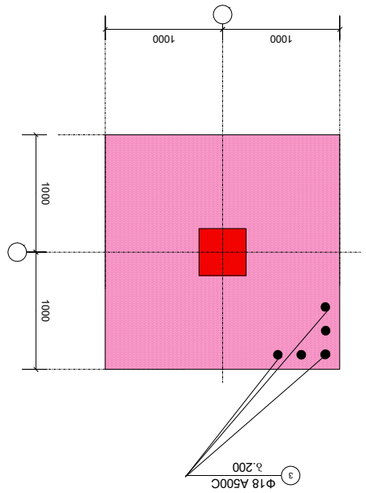
גוש: 6158 חלקה: 107

מהנדס הקונסטרוקציה	אדריכל	יועצים
מתכנן השלד	א. אדריכלים בע"מ	
מתכנן אינסטלציה	ב. קונסטרוקציה בע"מ	
מתכנן חשמל	ג. אינסטלציה בע"מ	
מתכנן מיזוג אויר	ד. חשמל בע"מ	
יועץ בטיחות	ה. מיזוג אויר בע"מ	
	ו. בטיחות בע"מ	

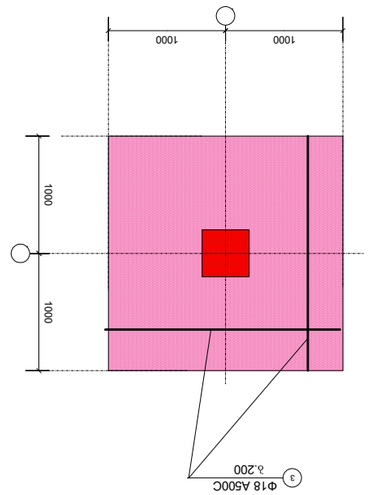
מפלסי רצפות מוחלטים ביחס לגובה פני הים

(מפלס רצפה מוחלטת המוגדרת כמפלס העליון של הרצפה) ±0.00 = מפלס הרצפה העליונה של קומת הכניסה





Узел 1: Узел 1-1



Узел 2: Узел 2-2

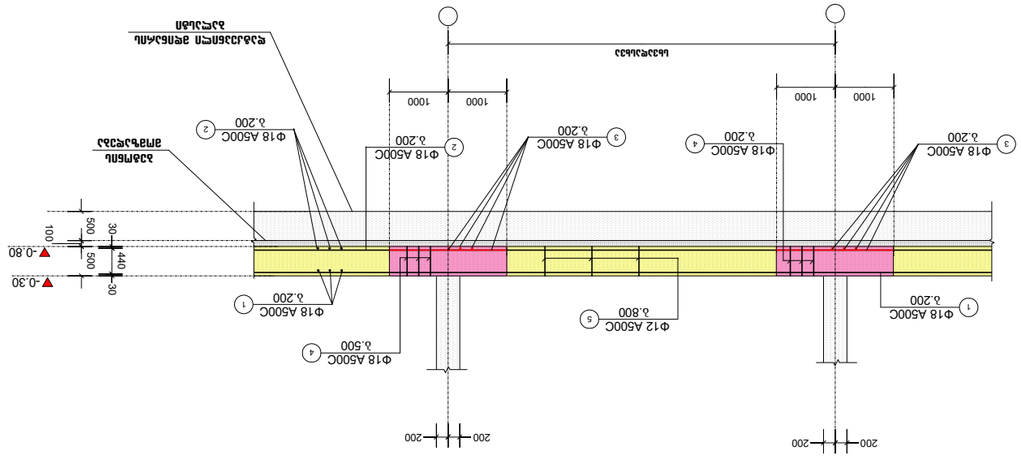


Схема армирования монолитной плиты перекрытия (ПК-1). Узел 1: Узел 1-1 (ПК-1), Узел 2: Узел 2-2 (ПК-1)

| | | |

Ж36-1 ▲-0.30

Ж36-1 Ж36-6 Ж36-6 Ж36-6 Ж36-6 Ж36-2 Ж36-6 Ж36-1 Ж36-5 Ж36-4 Ж36-7 Ж36-7 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-2 Ж36-2 Ж36-2 Ж36-2 Ж36-3 Ж36-3 Ж36-3 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1

47100
7500 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600
1 2 3 4 5 6 7 8
А Б В Г Д Е Ж З
200
3610
2400
10200 2000 7000
6800 7000
935 200 3015 200 950 4150 3950 200 3200 200 8200 9000 200 2200 1400
1300 400 4700 1600
800 2400 2200 2000 700 R 2200 R 2400 R 2000 R 2200 2000 2200
Ж36-1 Ж36-6 Ж36-66 Ж36-6 Ж36-6 Ж36-2 Ж36-6 Ж36-1 Ж36-5 Ж36-4 Ж36-7 Ж36-7 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-2 Ж36-2 Ж36-2 Ж36-2 Ж36-3 Ж36-3 Ж36-3 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1

Ж36-1 ▲-0.30 Ж36-1 Ж36-6 Ж36-66 Ж36-6 Ж36-6 Ж36-2 Ж36-6 Ж36-1 Ж36-5 Ж36-4 Ж36-7 Ж36-7 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-2 Ж36-2 Ж36-2 Ж36-2 Ж36-3 Ж36-3 Ж36-3 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1

Разработал	Иванов		
Проверил	Петров		
Н. контр.	Сидоров		
ГИП	Кузнецов		

Жилой комплекс «Северный»
Корпус 2. Фундаментная плита
Ж/б 01 В 12Ф22/150
Стадия: Р | Лист: 14 | Листов: 24
ООО «ПроектСтрой»

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Дата		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

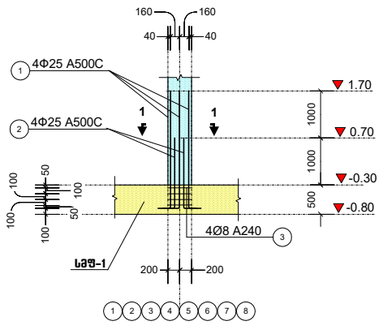
Обозначение	Наименование	Примечание	
Ж36-1	Ж/б ростверк Ж36-1		
Ж36-2	Ж/б ростверк Ж36-2		
Ж36-3	Ж/б ростверк Ж36-3		
Ж36-4	Ж/б ростверк Ж36-4		
Ж36-5	Ж/б ростверк Ж36-5		
Ж36-6	Ж/б ростверк Ж36-6		
Ж36-7	Ж/б ростверк Ж36-7		
Ж36-66	Ж/б ростверк Ж36-66		
Ж39-1	Ж/б ростверк Ж39-1		

Ведомость ж/б ростверков

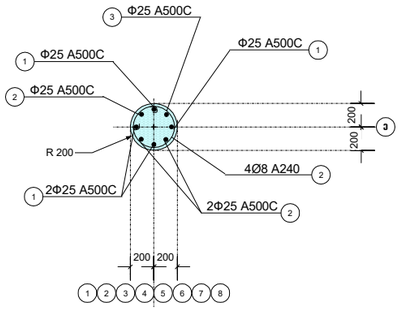
Марка	Эскиз	Сечение	Кол.	Примечание
Ж36-1		800×1200	24	
Ж36-2		800×1200	10	
Ж36-3		800×1200	4	
Ж36-4		800×1200	1	
Ж36-5		800×1200	1	
Ж36-6		800×1200	6	
Ж36-7		800×1200	2	
Ж36-66		800×1200	1	
Ж39-1		800×1200	1	

Ж36-1 ▲-0.30 Ж36-1 Ж36-6 Ж36-66 Ж36-6 Ж36-6 Ж36-2 Ж36-6 Ж36-1 Ж36-5 Ж36-4 Ж36-7 Ж36-7 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-2 Ж36-2 Ж36-2 Ж36-2 Ж36-3 Ж36-3 Ж36-3 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1 Ж36-1

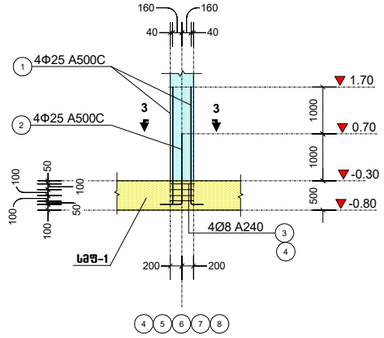
სვეტის ნაჭვერი: ს36-1



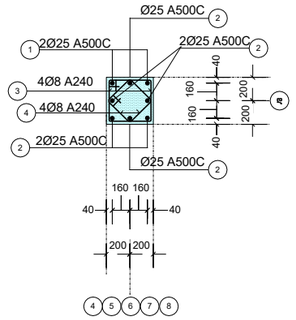
1-1



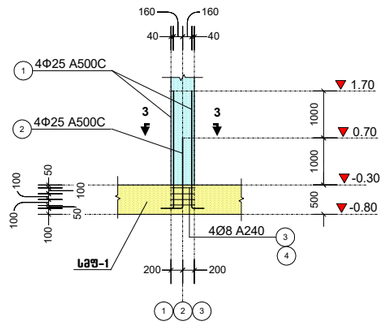
სვეტის ნაჭვერი: ს36-2



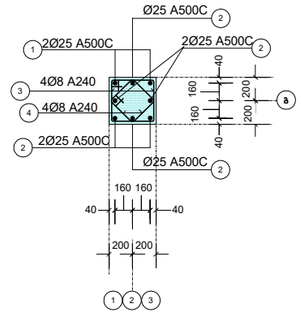
2-2



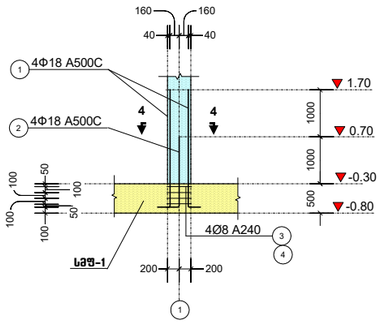
სვეტის ნაჭვერი: ს36-3



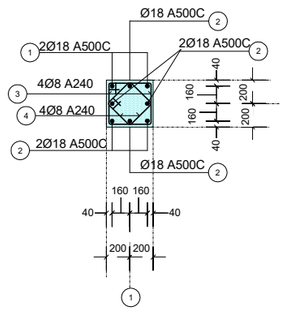
3-3



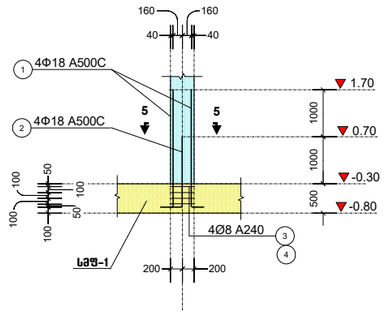
სვეტის ნაჭვერი: ს36-4



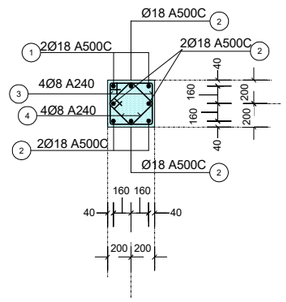
4-4



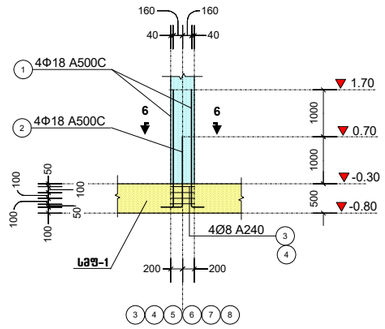
სვეტის ნაჭვერი: ს36-5



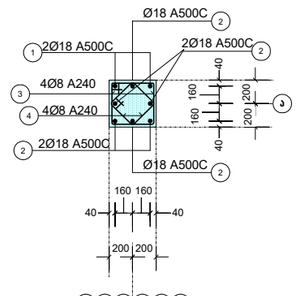
5-5



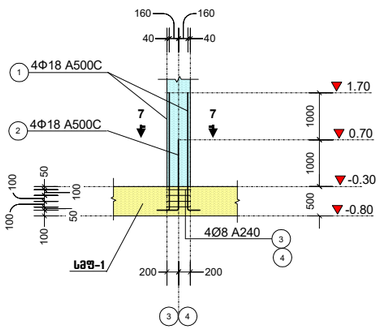
სვეტის ნაჭვერი: ს36-6



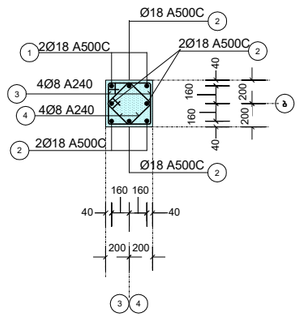
6-6



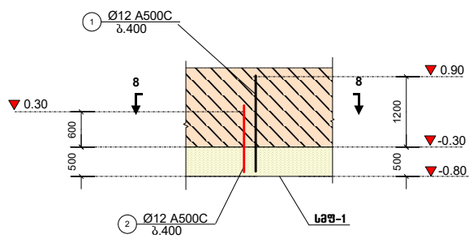
სვეტის ნაჭვერი: ს36-7



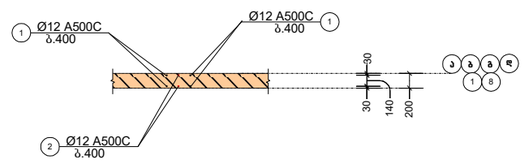
7-7



კედელი მრუდწირთვარის ნაჭვერი: კ36-1



8-8



პროექტის ხელმძღვანელი

საავტომობილო დერეფნის ავტომაგისტრალებისა და „ავტო პასუხ" ქ. თბილისში, მირზაანი საავტომ. გზატკეცილი №7 ს/კ 01.10.13.023.158

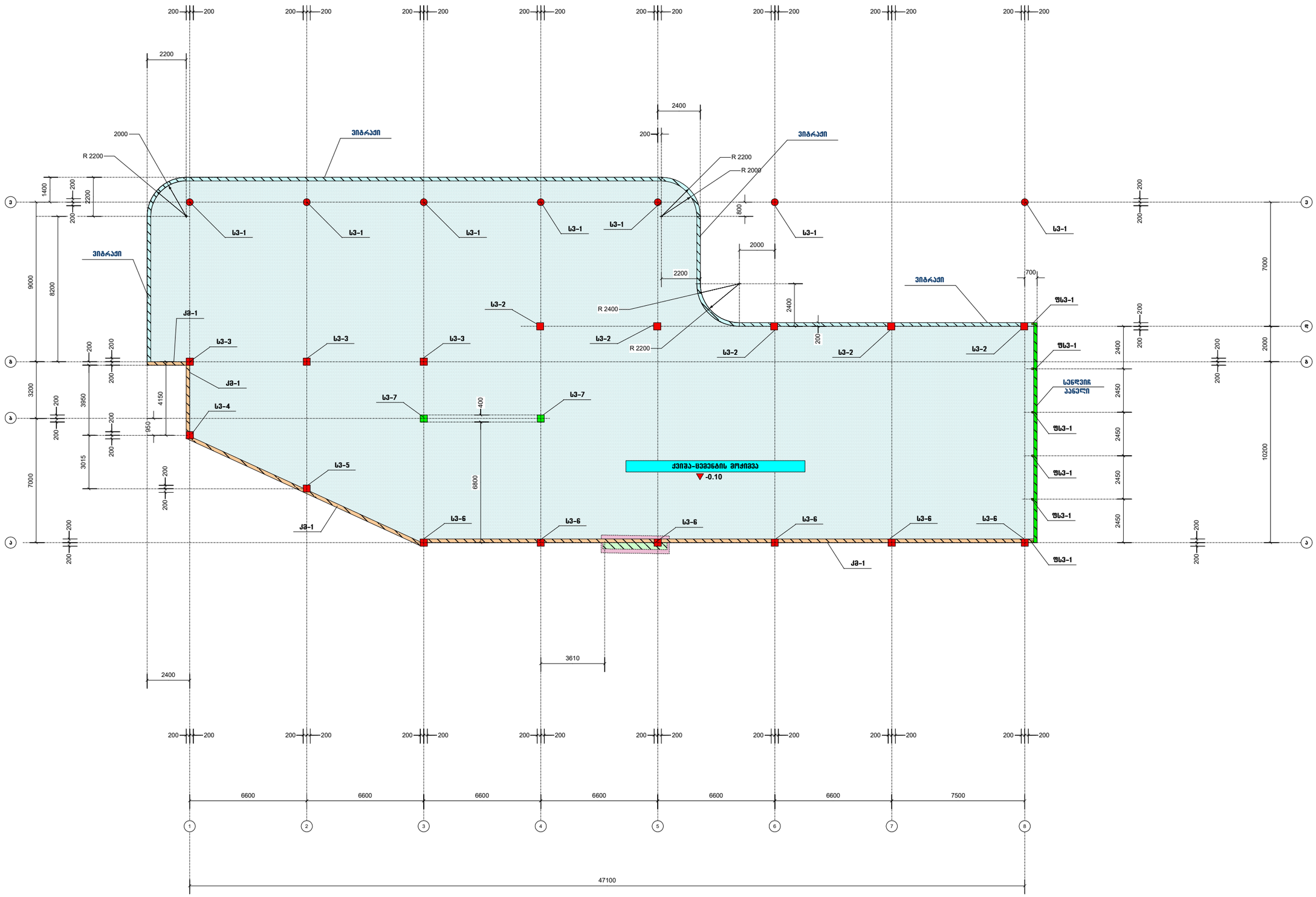
მასალები	ბეტონი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ლ. ჯაბუკაშვილი	
პროექტირების	მ. ჩიქვანაიშვილი	
პროექტირების	ბ. ბასილაშვილი	
პროექტირების	ლ. ქოქაძე	

შპს „...ინჟ-სერვ". ID 405034... 206114385

„თბილისკაპიტალპროექტი"
ნებართვა მზ-24-2300/ლ

მასშტაბი	1:50	ს36-1, ს36-2, ს36-3, ს36-4, ს36-5, ს36-6, ს36-7, კ36-1, მრუდწირთვარის ნაჭერი, ნაჭერი 8-8
შეადგინა	2025	
ნახაზის	შემადგენლობა	შენიშვნები
24	11	

კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო გეგმა: 0.10 ნიშნულზე



კონსტრუქციის განლაგების სამონტაჟო გეგმა: 0.10 ნიშნულზე		
საბურთალოს რაიონში ვაჟა-ფშაველას პროსპექტის 2.6 „ვაჟას ალეის" ქ. თბილისის, ამერიკის ელჩების მიმდებარედ №7 ს/კ 01.10.13.023.158		
მშენებლობა	ბეტონი	სურათები
წარმომადგენელი	ს. ხუციშვილი	
პროექტირების	ზ. წიფურიძე	
პროექტირების	ზ. ბუაძეშვილი	
კონსტრუქციის	ს. ქარცივაძე	
ნახაზები		
შპს „ქმნა-სპორტ" ID ნომერი: 206114585		
"თბილისკონსპორტი", ნიგვზიანი ფუნქციონირების ბაზა		
მასშტაბი	1:100	კონსტრუქციის განლაგების სამონტაჟო გეგმა: 0.10 ნიშნულზე
თარიღი	2025	
ალბომი	ნახაზები	ნახაზების
ა4	12	

Разработал	Иванов	
Проверил	Петрова	
Н. контр.	Сидоров	
ГИП	Кузнецов	

Многоэтажное здание
Монолитный железобетонный каркас
Ул. Центральная, д. 12, корп. 1
Фундаментная плита. Опалубочный чертеж
Лист 3 из 14

Стадия	Лист
Р	3

ООО «СтройПроект»
г. Москва, ул. Центральная, д. 12, корп. 1

Масштаб 1:100
Дата 2025
Инв. № подл.
Взам. инв. №
Подпись и дата

Формат А4

Примечания:
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
3. Бетон фундаментной плиты — В30, F200, W8.
4. Защитный слой арматуры — 35 мм.
5. Перед бетонированием опалубка должна быть принята с составлением акта.
6. Отклонения от проектных размеров не должны превышать допусков по СП 70.13330.
7. Работы выполнять в соответствии с ППР.

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	18,6
3	Санузел	3,1
4	Комната	14,8
5	Кухня	9,5
6	Комната	16,4
7	Балкон	2,4

Ведомость отделки

Помещение	Пол	Стены	Потолок
1	Керамогранит	Краска	Побелка
2	Ламинат	Обои	Побелка
3	Плитка	Плитка	Подвесной
4	Ламинат	Обои	Побелка
5	Линолеум	Краска	Побелка
6	Ламинат	Обои	Побелка
7	Керамогранит	—	—

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 50×5	4	3,77	
2	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 63×6	2	5,72	
3	ГОСТ 8240-97	Швеллер 12П	1	13,4	
4	ГОСТ 8240-97	Швеллер 16П	1	18,1	
5	ГОСТ 19903-74	Лист 6 мм	1	47,1	
6	ГОСТ 19903-74	Лист 8 мм	1	62,8	
7	ГОСТ 19903-74	Лист 10 мм	1	78,5	
8	ГОСТ 19903-74	Лист 12 мм	1	94,2	
9	ГОСТ 19903-74	Лист 14 мм	1	109,9	
10	ГОСТ 19903-74	Лист 16 мм	1	125,6	
11	ГОСТ 19903-74	Лист 18 мм	1	141,3	
12	ГОСТ 19903-74	Лист 20 мм	1	157,0	
13	ГОСТ 19903-74	Лист 22 мм	1	172,7	
14	ГОСТ 19903-74	Лист 25 мм	1	196,3	
15	ГОСТ 19903-74	Лист 28 мм	1	219,9	
16	ГОСТ 19903-74	Лист 30 мм	1	235,5	
17	ГОСТ 19903-74	Лист 32 мм	1	251,2	
18	ГОСТ 19903-74	Лист 36 мм	1	282,6	
19	ГОСТ 19903-74	Лист 40 мм	1	314,0	
20	ГОСТ 19903-74	Лист 45 мм	1	353,3	
21	ГОСТ 19903-74	Лист 50 мм	1	392,5	
22	ГОСТ 19903-74	Лист 55 мм	1	431,8	
23	ГОСТ 19903-74	Лист 60 мм	1	471,0	
24	ГОСТ 19903-74	Лист 65 мм	1	510,3	
25	ГОСТ 19903-74	Лист 70 мм	1	549,5	
26	ГОСТ 19903-74	Лист 75 мм	1	588,8	
27	ГОСТ 19903-74	Лист 80 мм	1	628,0	
28	ГОСТ 19903-74	Лист 85 мм	1	667,3	
29	ГОСТ 19903-74	Лист 90 мм	1	706,5	
30	ГОСТ 19903-74	Лист 95 мм	1	745,8	
31	ГОСТ 19903-74	Лист 100 мм	1	785,0	
32	ГОСТ 19903-74	Лист 110 мм	1	863,5	
33	ГОСТ 19903-74	Лист 120 мм	1	942,0	
34	ГОСТ 19903-74	Лист 130 мм	1	1020,5	
35	ГОСТ 19903-74	Лист 140 мм	1	1099,0	
36	ГОСТ 19903-74	Лист 150 мм	1	1177,5	

Разраб.	Иванов	
Пров.	Сидоров	
Н. контр.	Кузнецов	
ГИП	Морозова	

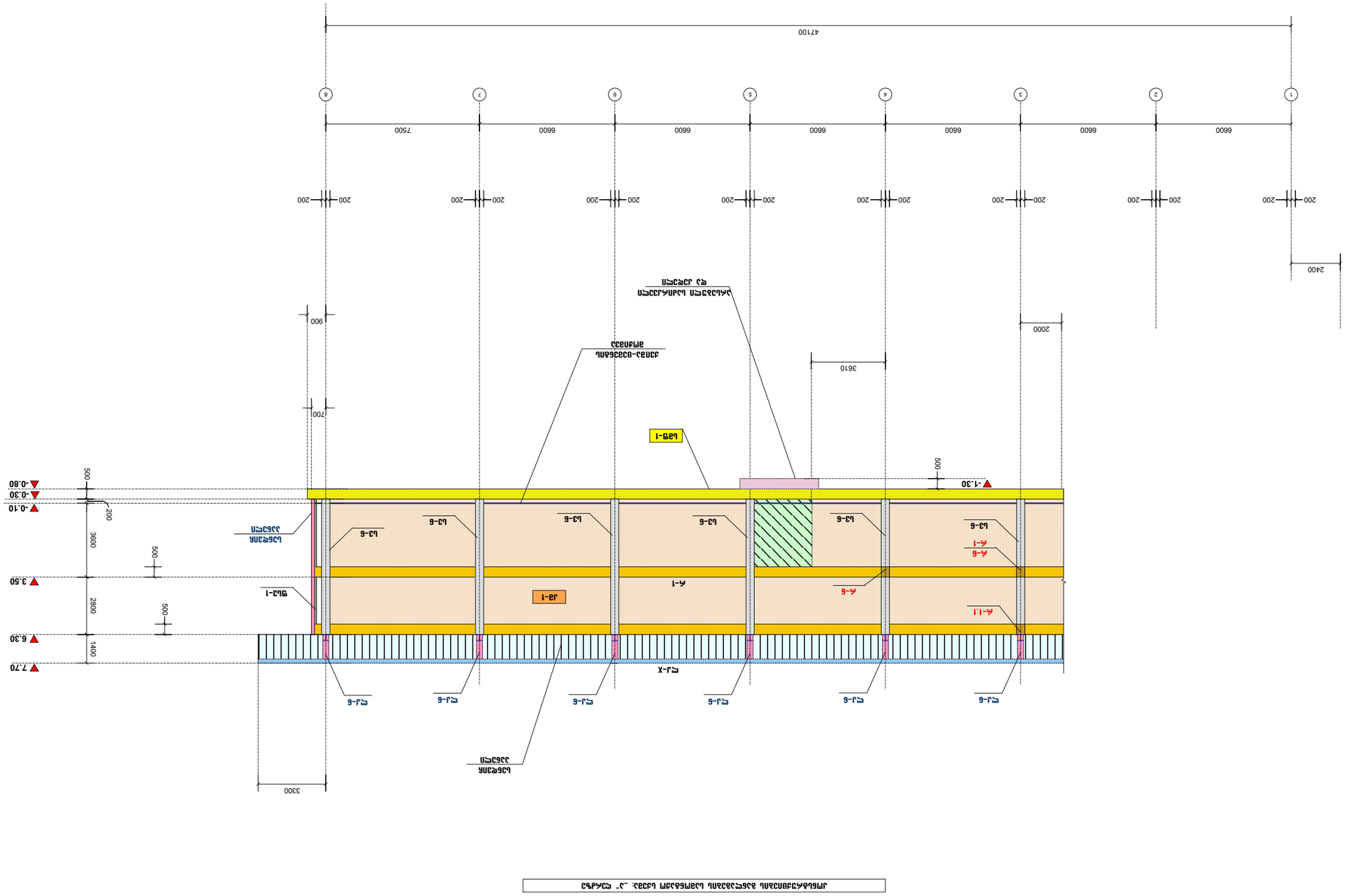
Жилой комплекс «Сосновый бор»
Корпус 2. Фасад 3-1 — Фасад 3-4. Оси 1-8 / А-Г
Монтажная схема №7
Б/Г 01 18 123219
Стадия | Лист | Листов
Р | 15 | 24

ООО «Монтажспецстрой»
г. Дубровск, ул. Заводская, д. 12, тел. 2-34-56

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Фасад 3-1 — Ось 1–8. Высотная отметка 7.90 (на 6.30 м от уровня 1.600). Ширина 47100 мм.

Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно условного нуля.
3. Монтаж вести в соответствии с ППР и требованиями СНиП 12-03-2001.
4. Перед монтажом проверить соответствие размеров на объекте.
5. Сварные швы выполнять электродами Э42А по ГОСТ 9467-75.
6. Антикоррозионное покрытие — грунтовка ГФ-021 за 2 раза.
7. Допуск на установку ±10 мм.
8. Работы выполнять при температуре не ниже −15 °С.
9. Схему согласовать с заказчиком до начала работ.
10. Ответственный за монтаж — мастер Иванов.


47100
6600
7500
2400
2000
3610
3300
900
700
500
200
3600
2800
1400
-0.10
-0.30
-0.80
3.50
6.30
7.70
-1.30
Ж-1
Ж-1.1
Ж-5
Ф3-5
Ф4-5
Ф5-5
Ф6-5
Ф7-5
Ф8-5
Ф9-5
Ф10-5
Ф11-5
Ф12-5
Ф13-5
Ф14-5
Ф15-5
Ф16-5
Ф17-5
Ф18-5
Ф19-5
Ф20-5
Ф21-5
Ф22-5
Ф23-5
Ф24-5
Ф25-5
Ф26-5
Ф27-5
Ф28-5
Ф29-5
Ф30-5
Ф31-5
Ф32-5
Ф33-5
Ф34-5
Ф35-5
Ф36-5
Ф37-5
Ф38-5
Ф39-5
Ф40-5
Ф41-5
Ф42-5

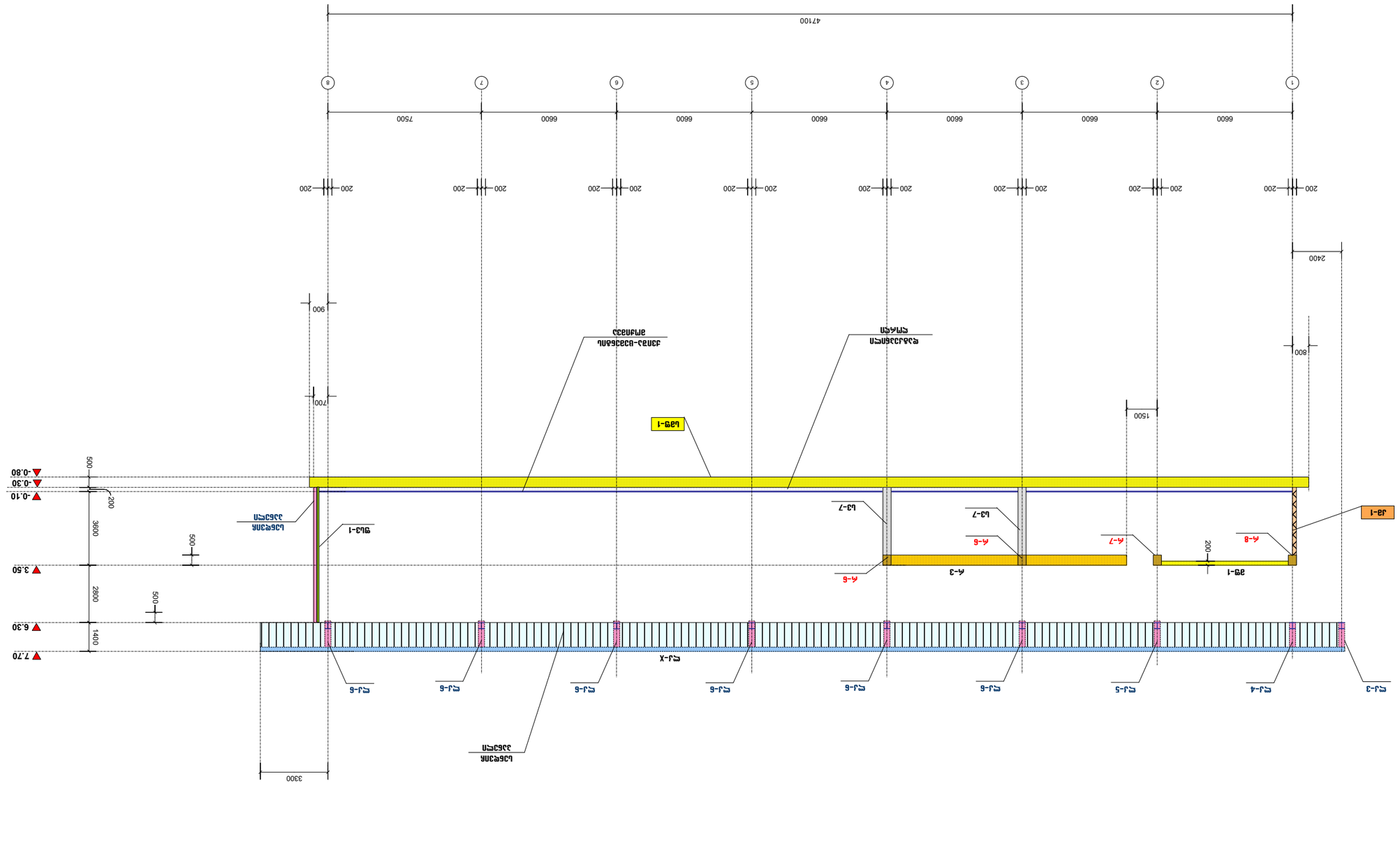
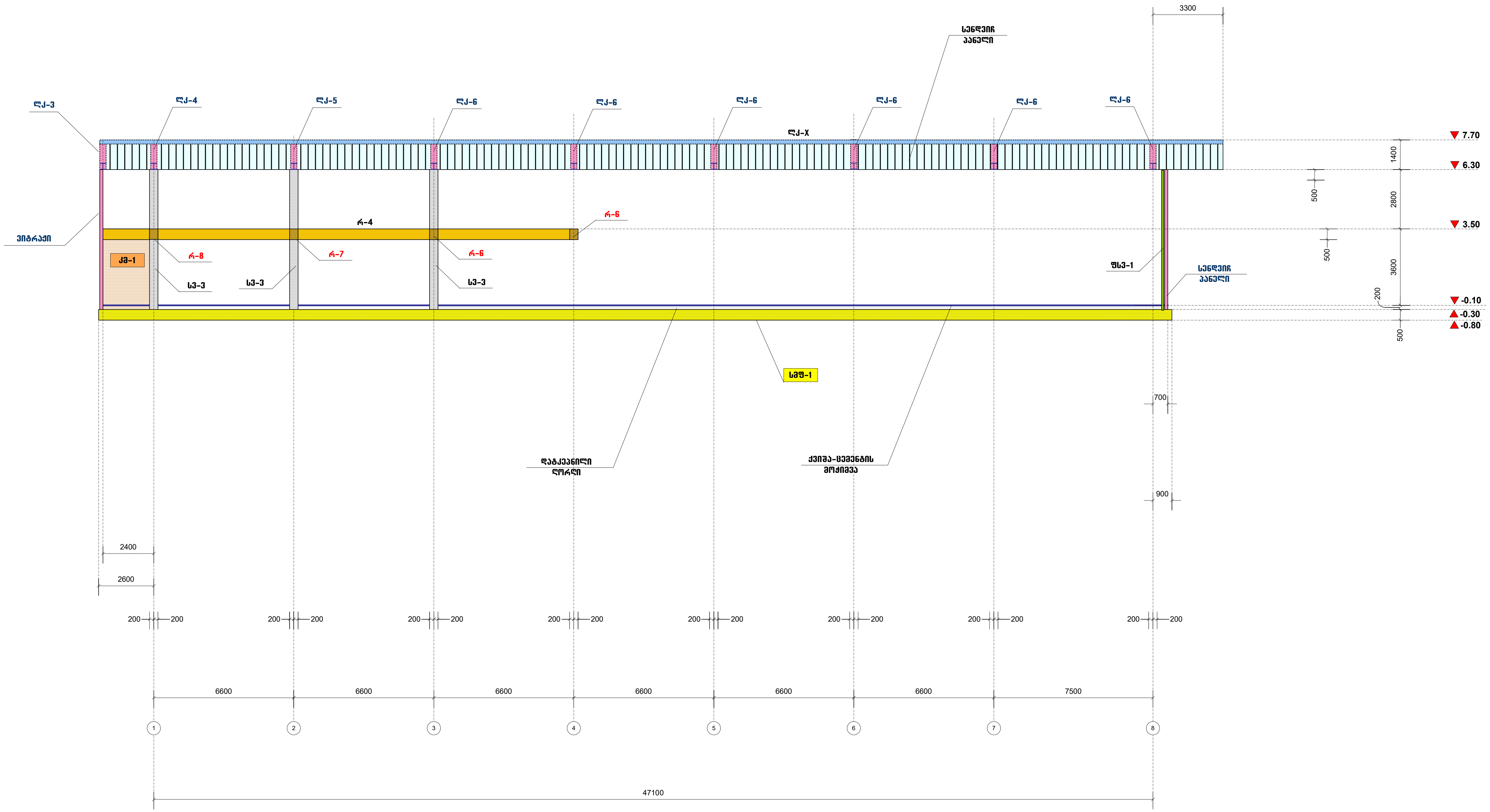


Схема "а" расположения фундаментов под технологическое оборудование

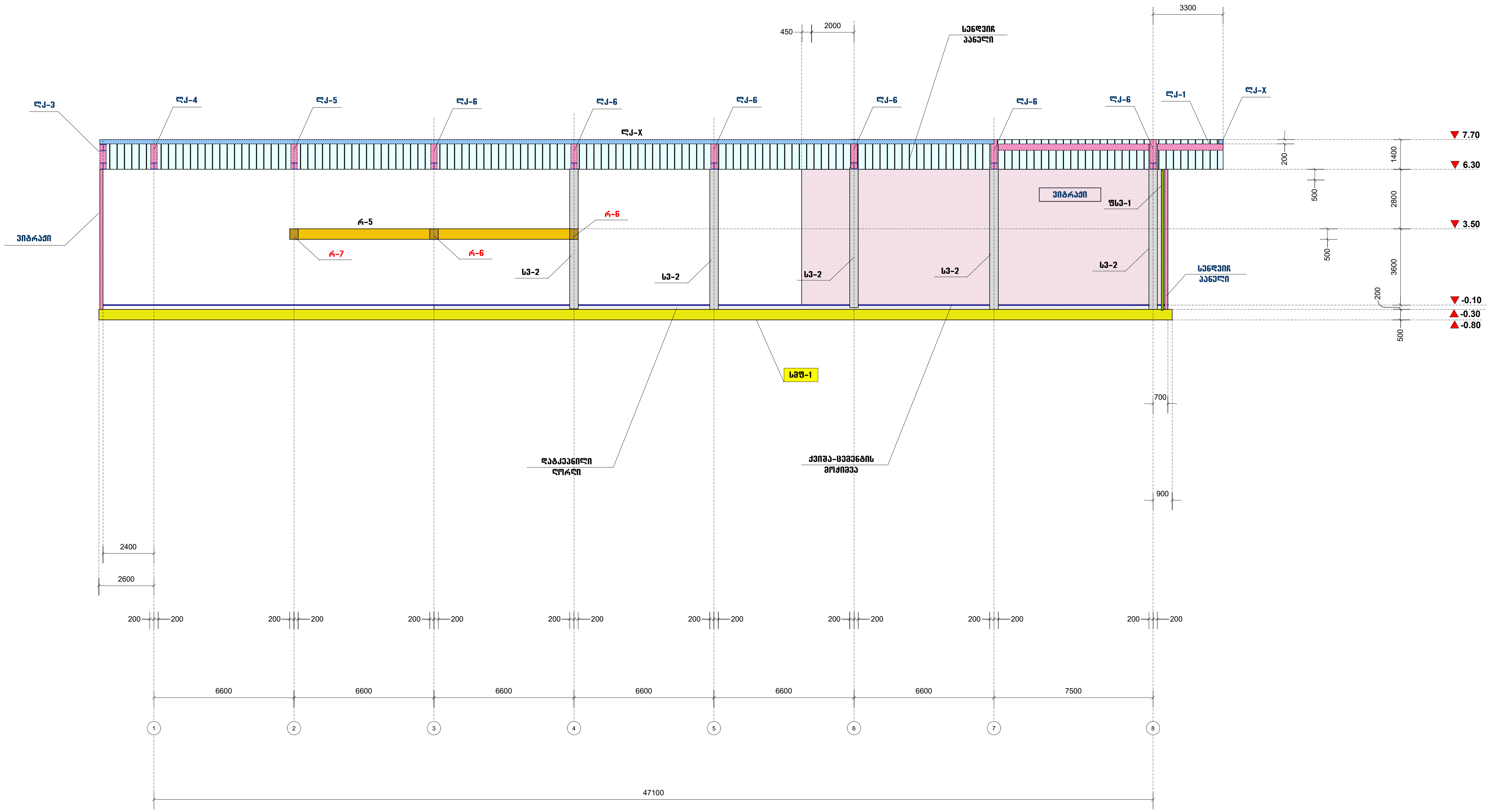
| | | |

კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო სქემა: „გ" ღერძზე



პროექტის სახელწოდება		
საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი" ქ. თბილისი, გიორგი სააკაძის გასასვლელი №7 ს/კ 01.10.13.023.150		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	
დამკვეთი		
შ.პ.ს. „პიტ-სტოპ". ID ნომერი: 206114505		
"თბილქალაქპროექტი", წყნეთის გზატკეცილი 62		
მასშტაბი	1:100	კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო სქემა: „გ" ღერძზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ	18	

კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო სქემა: „დ" ღერძზე



პროექტის სახელწოდება		
საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის ე.ნ. „აუტო ჰაუსი" ქ. თბილისი, გიორგი სააკაძის გასასვლელი №7 ს/კ 01.10.13.023.150		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	
დამკვეთი		
შ.პ.ს. „პიბ-სტრა". ID ნომერი: 206114505		
"თბილქალაქპროექტი", წყნეთის გზატკეცილი 62		
მასშტაბი	1:100	კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო სქემა: „გ" ღერძზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ	19	

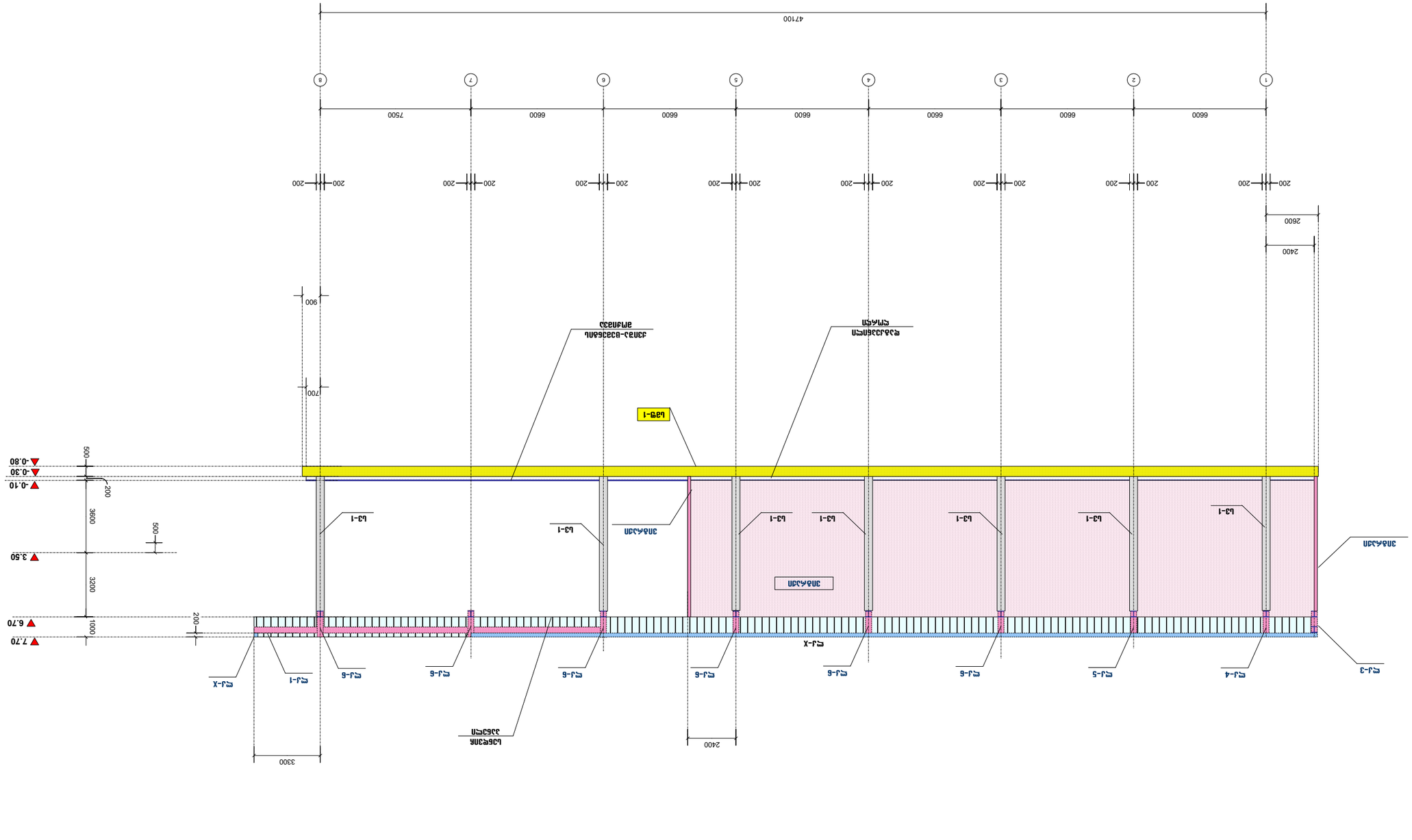
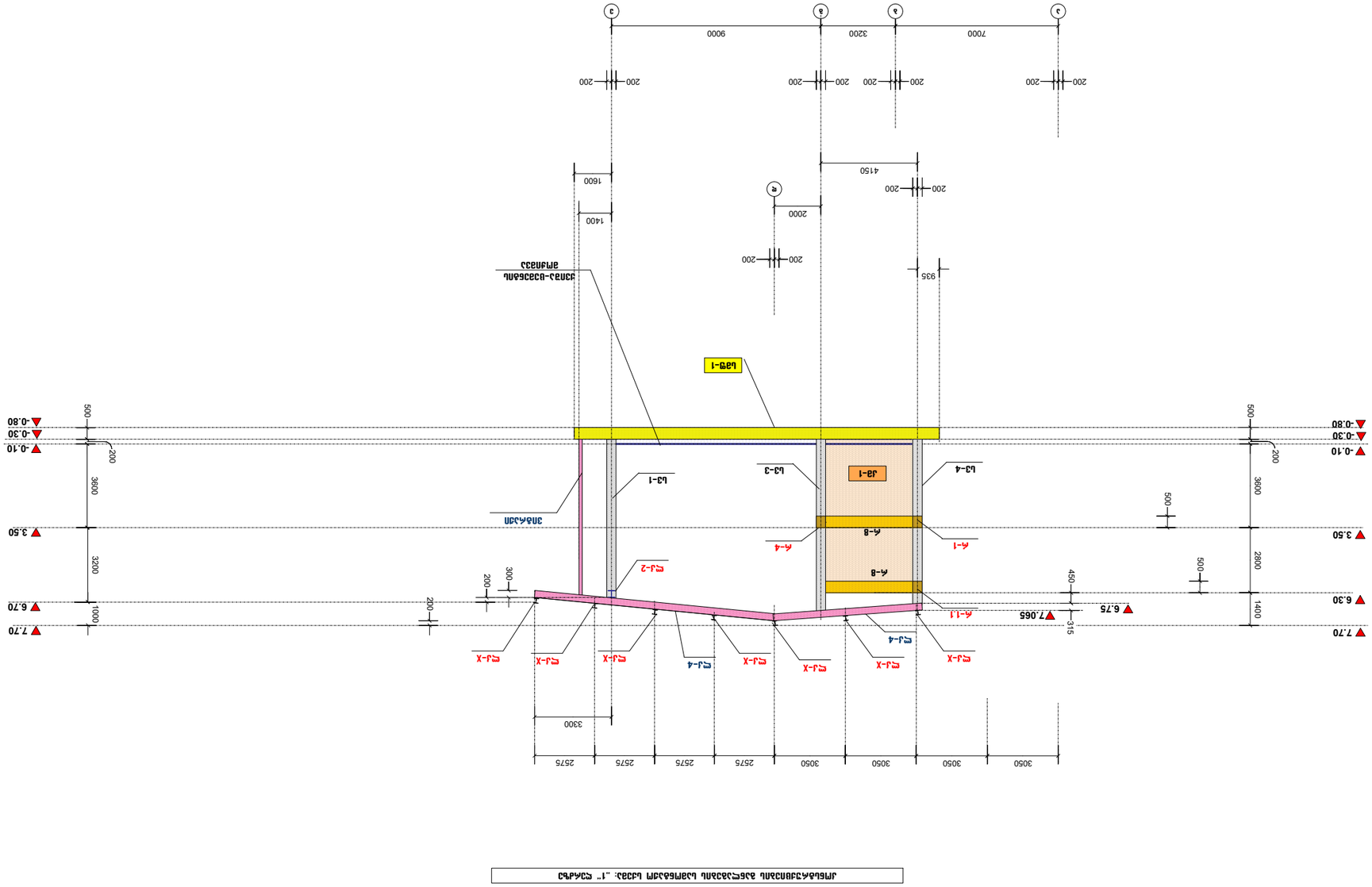
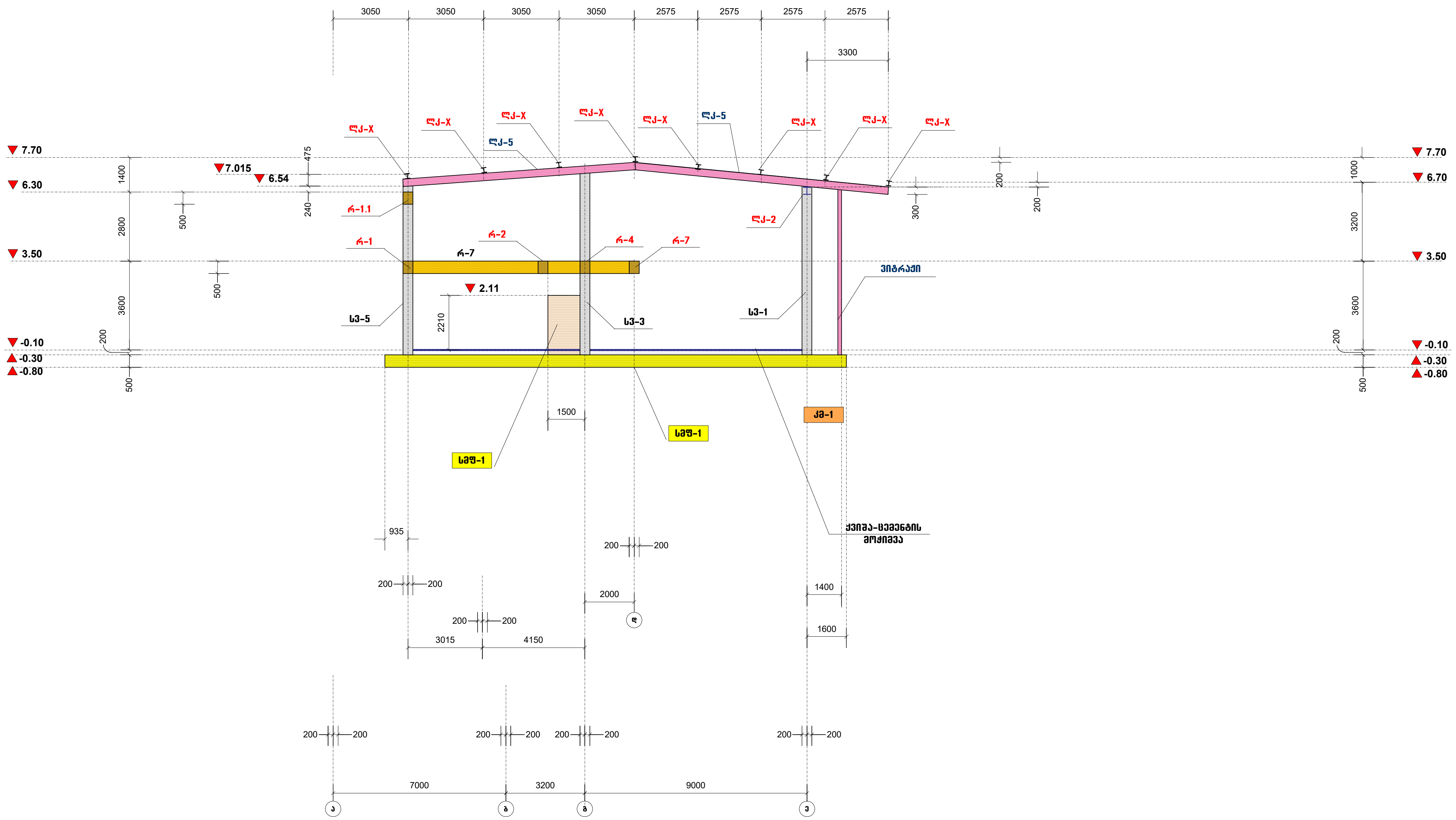


Схема № 1 - Разрез по лестнице, площадке, пандусу

| | | |

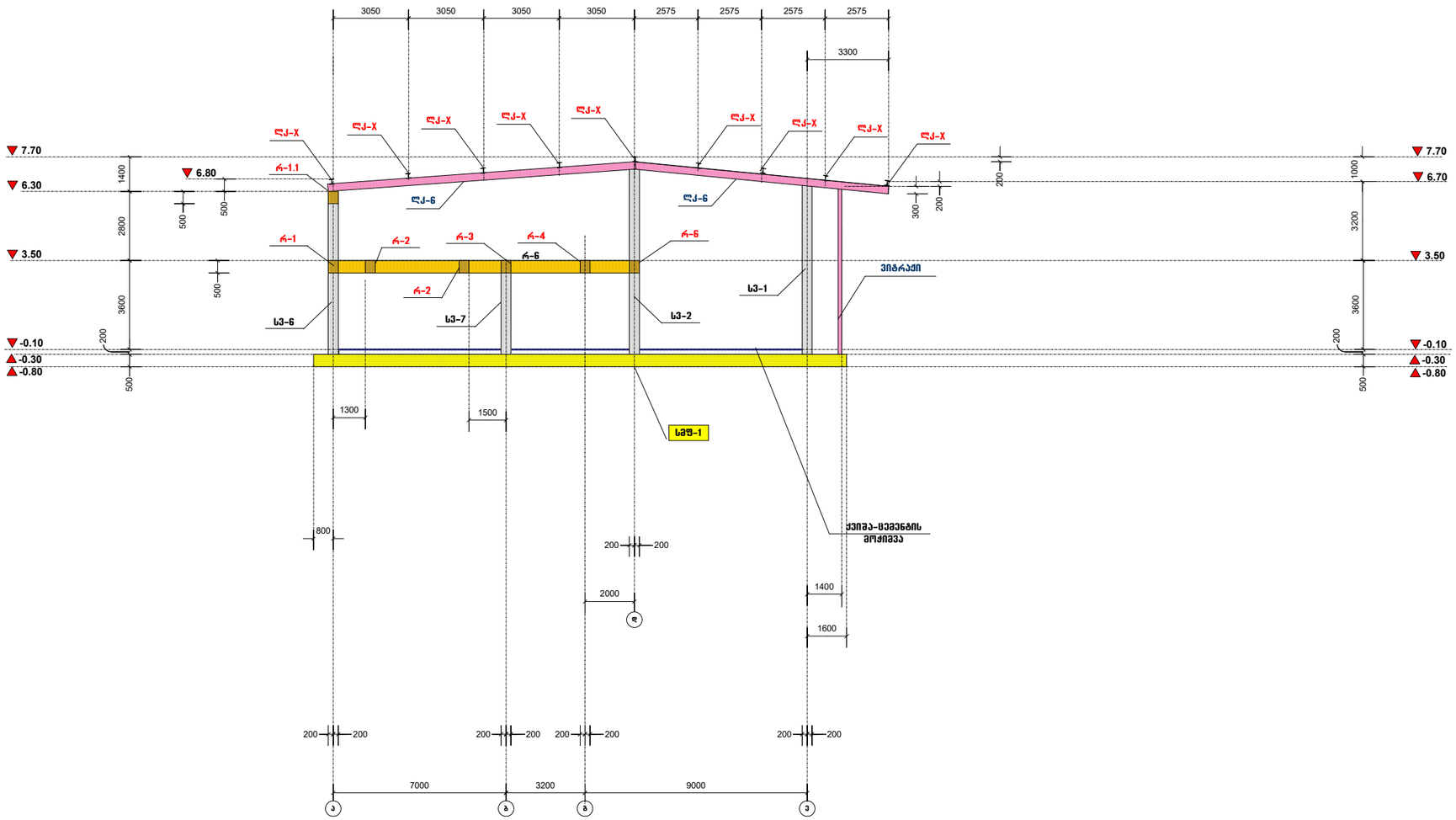

ג
ד
ה
ו
9000
3200
7000
200
1600
1400
4150
2000
935
3300
2575
3050
-0.80
-0.30
-0.10
3.50
6.30
7.70
6.75
7.065
450
315
500
3600
2800
1400
1000
3200
3800
300
J3-1
J2-1
L38-1
L38-2
J3-2
J3-3
J3-4
J4-1
J4-2
J4-3
J4-4
J4-5
J4-6
J4-7
J4-8
J4-9
J4-10
J4-11
J4-12
J4-13
J4-14
J4-15
J4-16
J4-17
J4-18
J4-19
J4-20
J4-21
J4-22
J4-23
J4-24
J4-25
J4-26
J4-27
J4-28
J4-29
J4-30
J4-31
J4-32
J4-33
J4-34
J4-35
J4-36
J4-37
J4-38
J4-39
J4-40

კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო სქემა: „2" ღერძზე

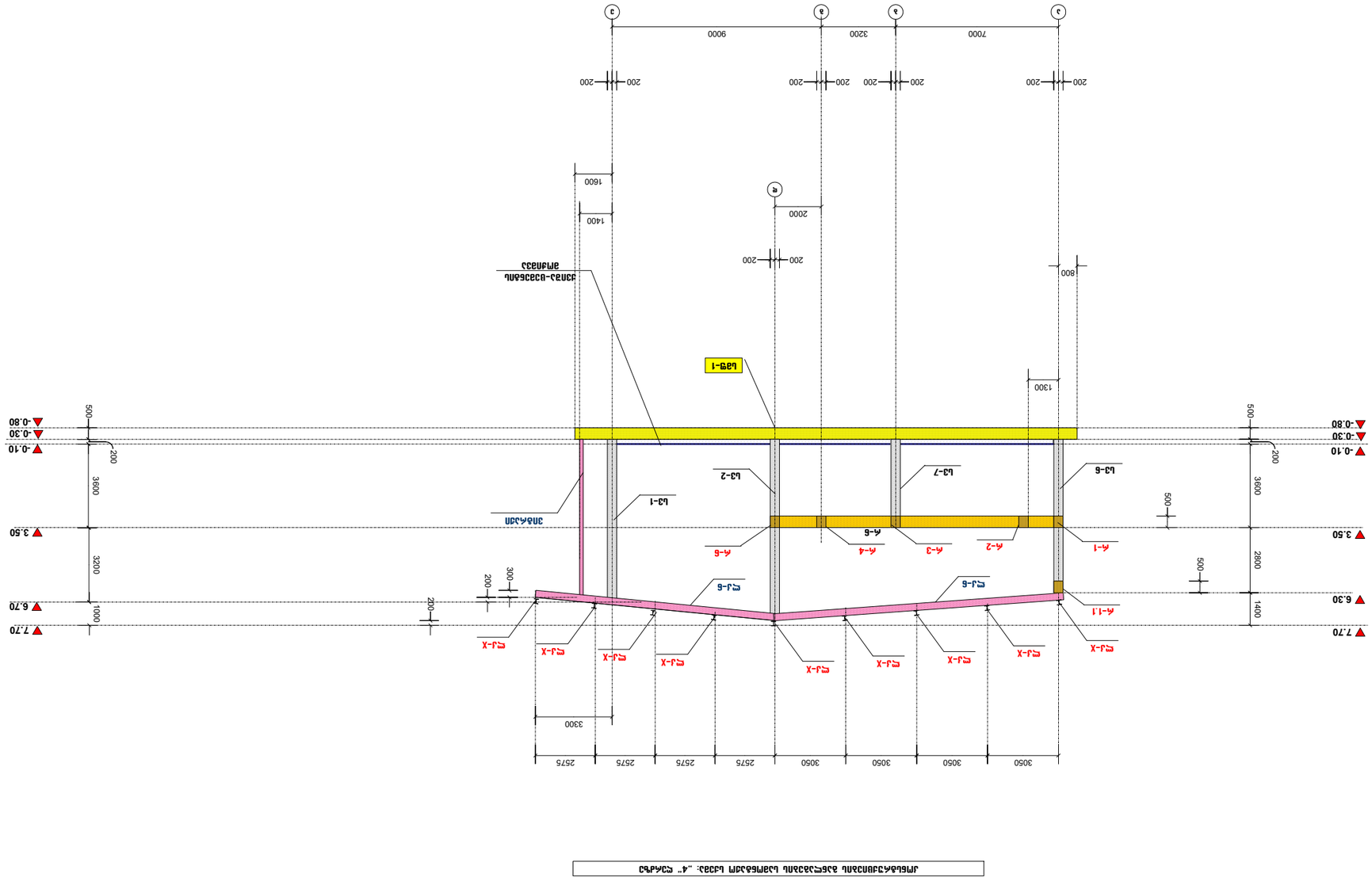


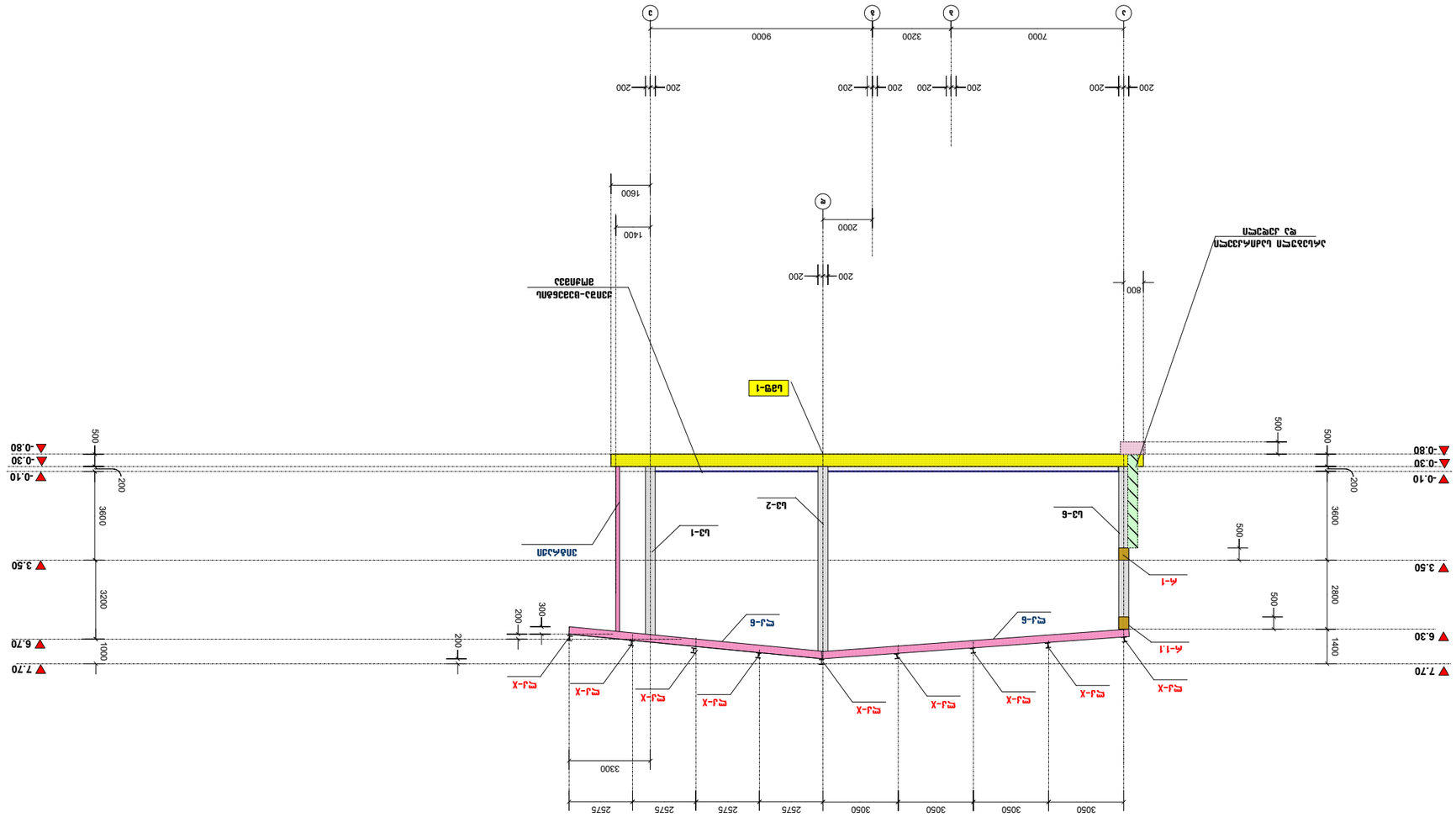
პროექტის სახელწოდება		
საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის ე.წ. „აუტო ჰაუსი" ქ. თბილისი, გიორგი სააკაძის გასასვლელი №7 ს/კ 01.10.13.023.150		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	
დამკვეთი		
შ.პ.ს. „აიბ-სტოკ". ID ნომერი: 206114505		
"თბილქალაქპროექტი", წყნეთის გზატკეცილი 62		
მასშტაბი	1:100	კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო სქემა: „2" ღერძზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ	22	

კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო სქემა: „3" ღერძზე



პროექტის სპეციფიკაცია		
სპეციფიკაცია შპს „ეკო ალიანს ჯორჯიას ენერგეტიკის ინსტიტუტი" ქ. ფოთში, ბორცვის ბაზაზე საცხოვრებელი ბინების მშენებლობის პროექტზე №7 ს/ქ 01.10.13.023.150		
შესრულებულია	ხელის	ხელმოწერა
შესამოწმებელია	ლ. სუხიშვილი	
პასუხისმგებელი	ი. ფოფხაძე	
პასუხისმგებელი	ა. ბეჟიშვილი	
კონსტრუქციები	ნ. ქობულაშვილი	
შენობა		
შპს „ინჟ-სერვ", ID ნომერი 206114585		
„შპს ლაკშმი ენერგეტიკა", ნომერი ბაზა.2018/12		
მასშტაბი	1:100	კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო სქემა „3" ღერძზე
წელი	2025	
ფაზა	ნომერი	ნომერი
პა	23	


Д-1
Д-2
Д-3
Д-4
Д-5
Д-6
Д-1.1
Б3-1
Б3-2
Б3-6
Б3-7
Б3-8
Б3-9
Б3-10
Б3-11
Б3-12
Б3-13
Б3-14
Б3-15
Б3-16
Б3-17
Б3-18
Б3-19
Б3-20
Б3-21
Б3-22
Б3-23
Б3-24
Б3-25
Б3-26
Б3-27
Б3-28
Б3-29
Б3-30
Б3-31
Б3-32
Б3-33
Б3-34
Б3-35
Б3-36
Б3-37
Б3-38
Б3-39
Б3-40
Б3-41
Б3-42
Б3-43
Б3-44
Б3-45



פרופיל ציר מדרגות מבטון ומדרכה מאבן טבעית ליד בניין מס' 5 - קנה מידה 1:50

מהנדס השלד		
מתכנן השלד		
מהנדס אינסטלציה		
מתכנן אינסטלציה		
מהנדס חשמל		
מתכנן חשמל		
יועץ בטיחות		
יועץ נגישות		
יועץ אקוסטי		
יועץ תנועה		
יועץ נוף		
יועץ כבאות		
יועץ איכות הסביבה		
יועץ אנרגיה		
יועץ		
יועץ		
יועץ

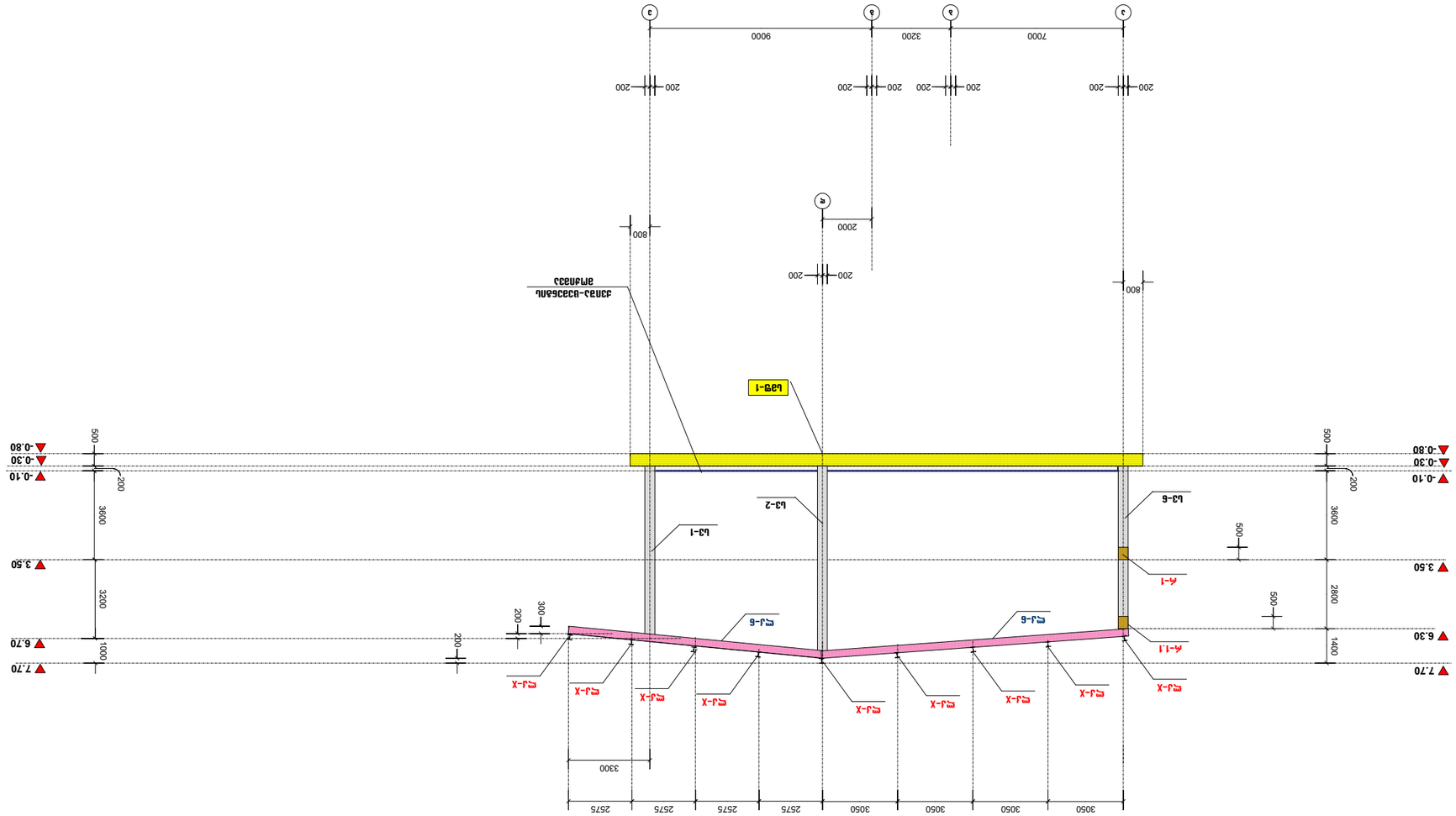
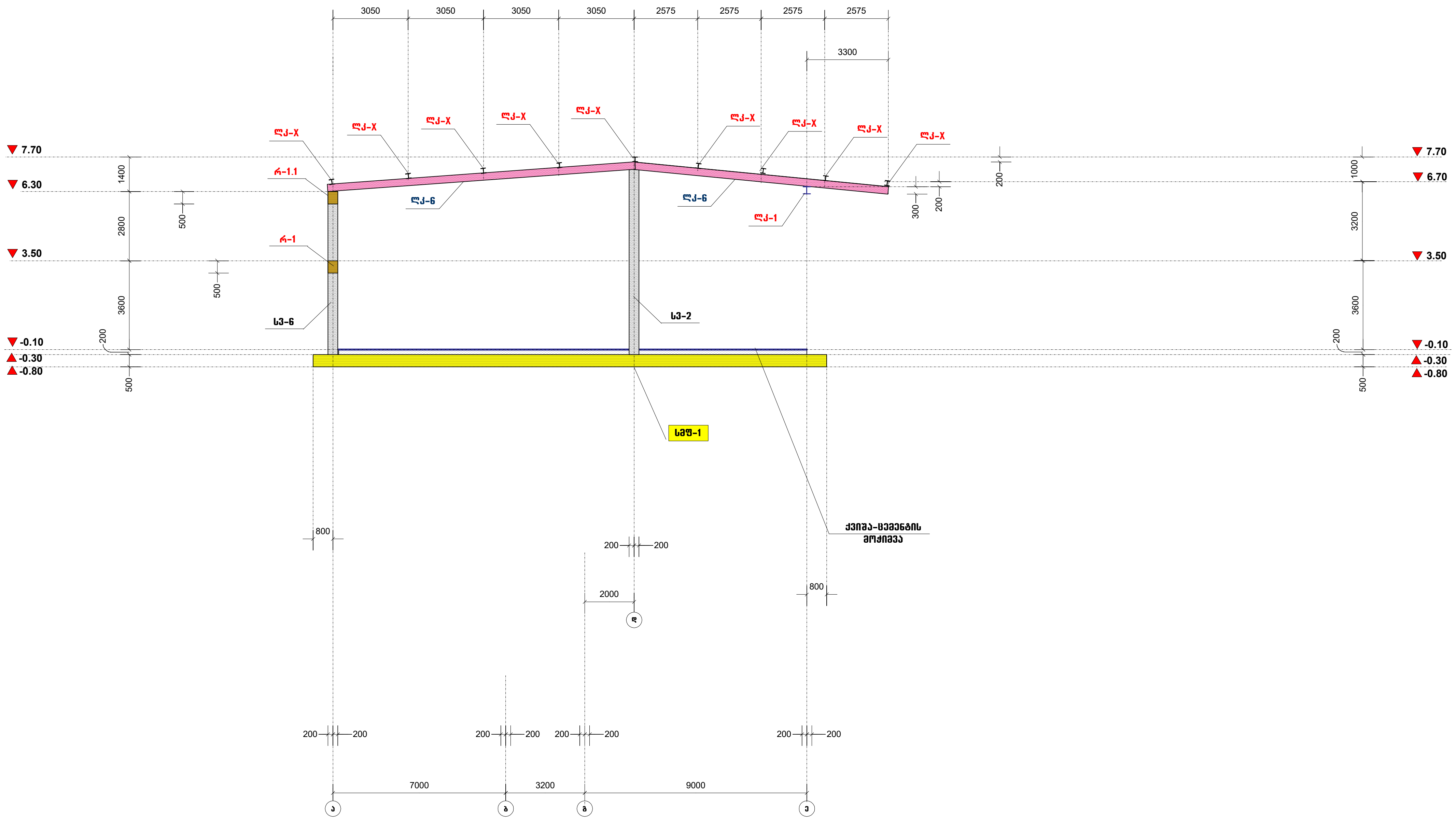


Схема 5. Фрагмент монтажной схемы покрытия

| | | |

კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო სქემა: „7“ ღერძზე



პროექტის სახელწოდება		
საგამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის ე.ნ. „აუტო ჰაუსი“ ქ. თბილისი, გიორგი სააკაძის გასასვლელი №7 ს/კ 01.10.13.023.150		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	
დამკვეთი		
შ.პ.ს. „აიბ-სტოა“. ID ნომერი: 206114505		
"თბილქალაქპროექტი"., წყნეთის გზატკეცილი 62		
მასშტაბი	1:100	კონსტრუქციების განლაგების სამონტაჟო სქემა: „6“ ღერძზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ	27	

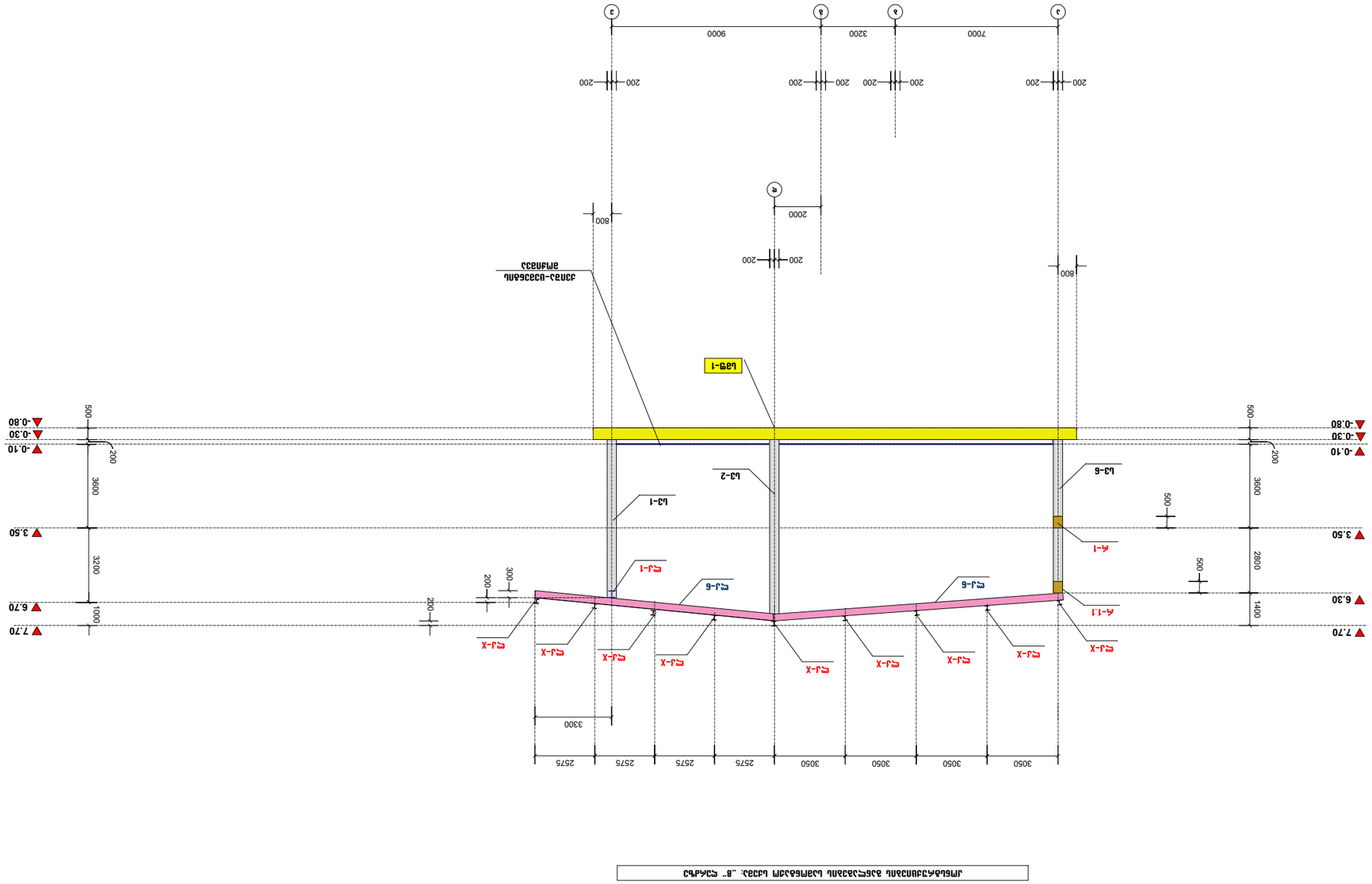


Схема № 8 - Сборка монолитных участков ригеля

Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н. контр.			
ГИП			

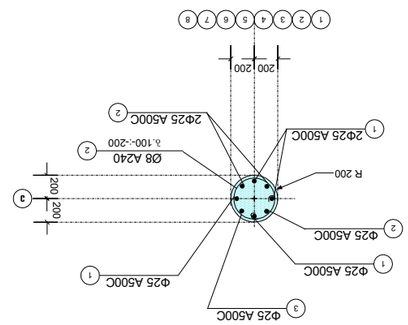
Стадия: Р
Лист 28
Листов 34

Монолитный участок 2.1 (оси 1-2/А-Б)
Монолитный участок 2.2 (оси 2-3/А-Б)
Монолитный участок 2.3 (оси 3-4/А-Б)

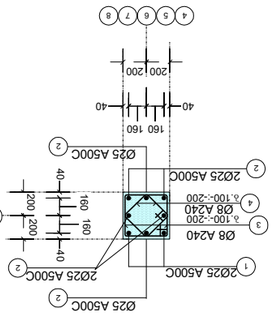
ООО "ПРОЕКТНАЯ ГРУППА"

Схема № 8 - Сборка монолитных участков ригеля

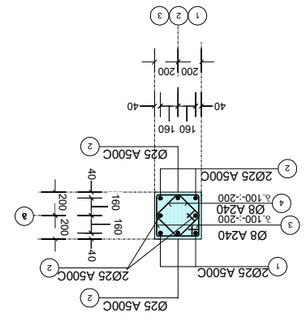
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата



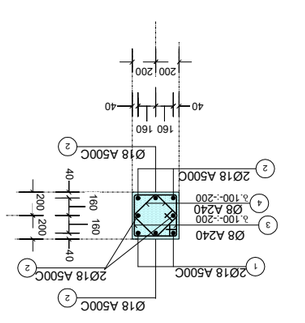
ל3338: ל3-1



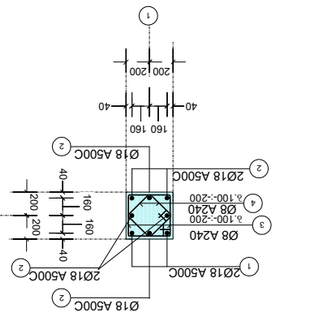
ל3338: ל3-2



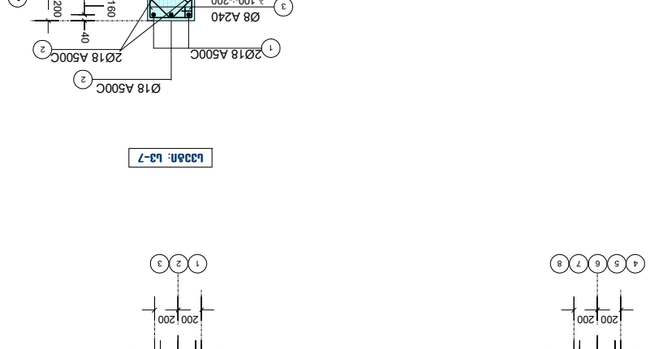
ל3338: ל3-3



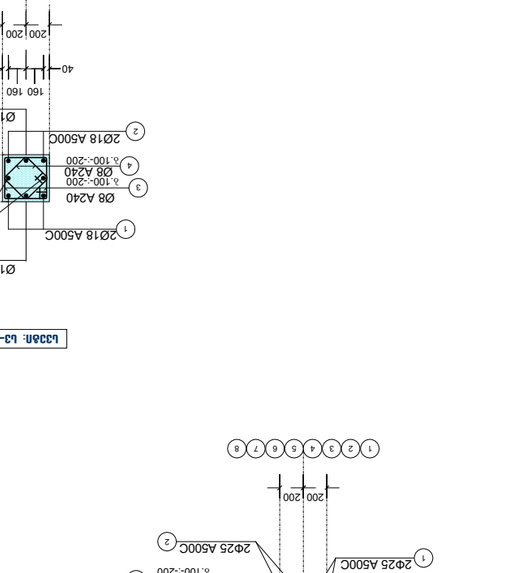
ל3338: ל3-4



ל3338: ל3-5



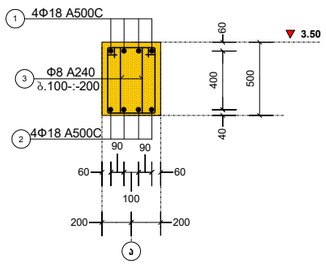
לג3338 מפרט מחברות לחיבור קורות לעמודים



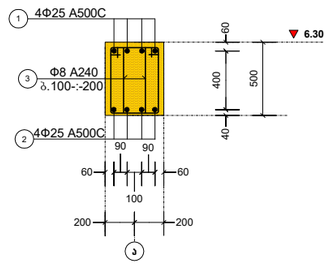
לג3338 מפרט מחברות לחיבור קורות לעמודים בחיבור קורות לעמודים

מהנדס הקונסטרוקציה		
קונסטרוקטור ראשי		
יועץ אקוסטי		
יועץ אבטחת איכות		
יועץ בטיחות		
יועץ אש		
אדריכל		
קנה מידה		
שם הפרויקט והכתובת		
שם השרטוט		
מספר שרטוט		
מהדורה		
תאריך		
שרטט		
בדק		
מאשר		
מספר גרסה		
מספר תכנית		
מספר תכנית אב		
מספר תכנית מפרטית		
מספר תכנית מדידה		
מספר תכנית מבנה		
מספר תכנית אדריכלית		
מספר תכנית		

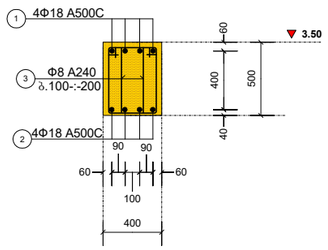
რიგელი: რ-1



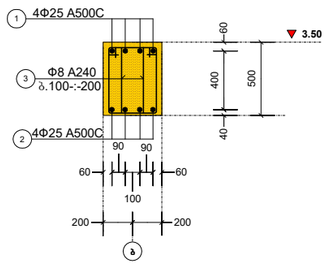
რიგელი: რ-1.1



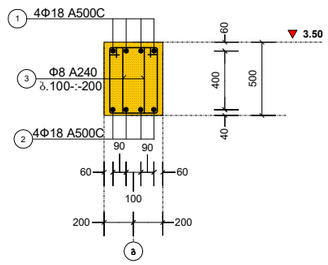
რიგელი: რ-2



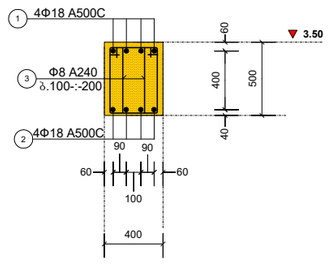
რიგელი: რ-3



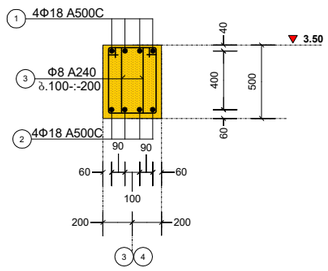
რიგელი: რ-4



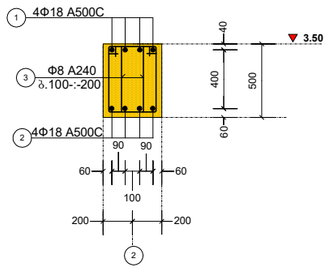
რიგელი: რ-5



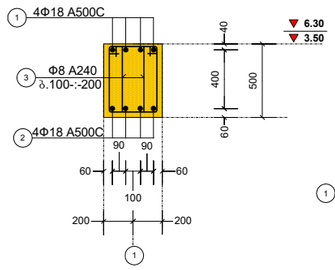
რიგელი: რ-6



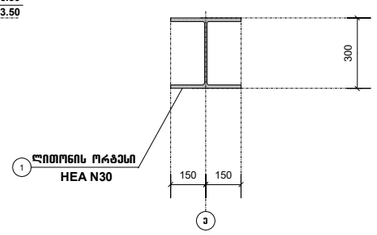
რიგელი: რ-7



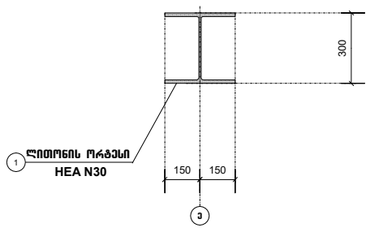
რიგელი: რ-8



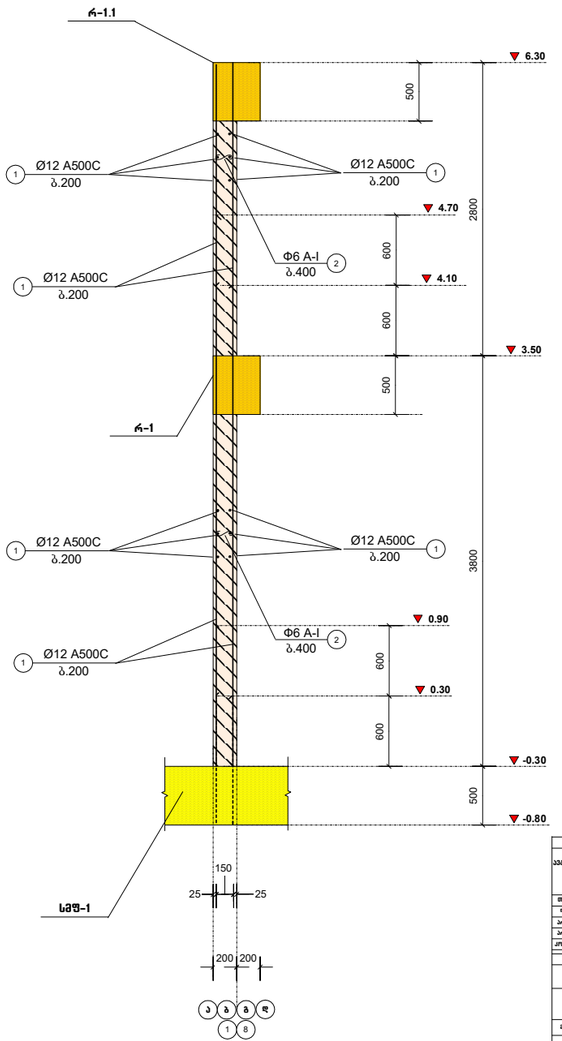
ლითონის კოჭი: ლკ-1



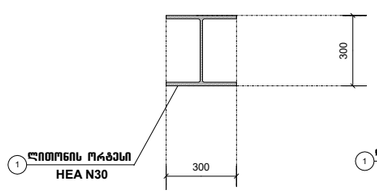
ლითონის კოჭი: ლკ-2



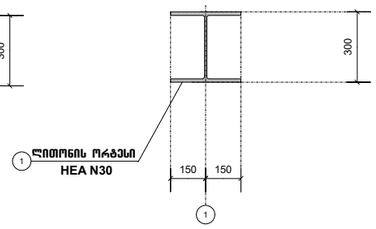
კედელი მონოლითური: კმ-1



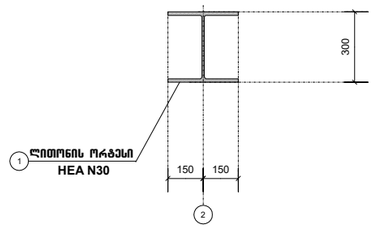
ლითონის კოჭი: ლკ-3



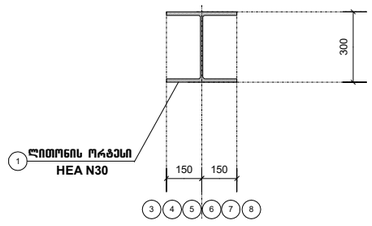
ლითონის კოჭი: ლკ-4



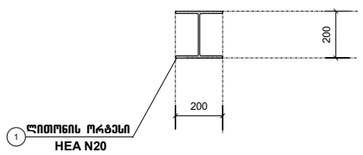
ლითონის კოჭი: ლკ-5



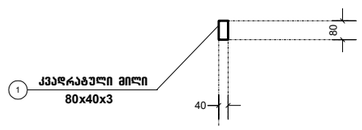
ლითონის კოჭი: ლკ-6



ლითონის კოჭი: ლკ-X



ლითონის შეკრული: ლშ-1



პროექტის საინჟინრო/ა

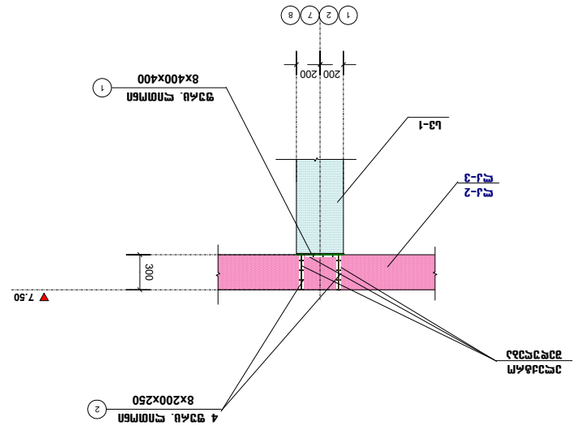
საკვლევო ფარგლები
ავტომაგისტრალებზე ე.წ. „ავტო ავენიუ“
ქ. თბილისი, ბორჯომ ხაშურის
მაგისტრალის №7
ს/კ 01:10:13:023:150

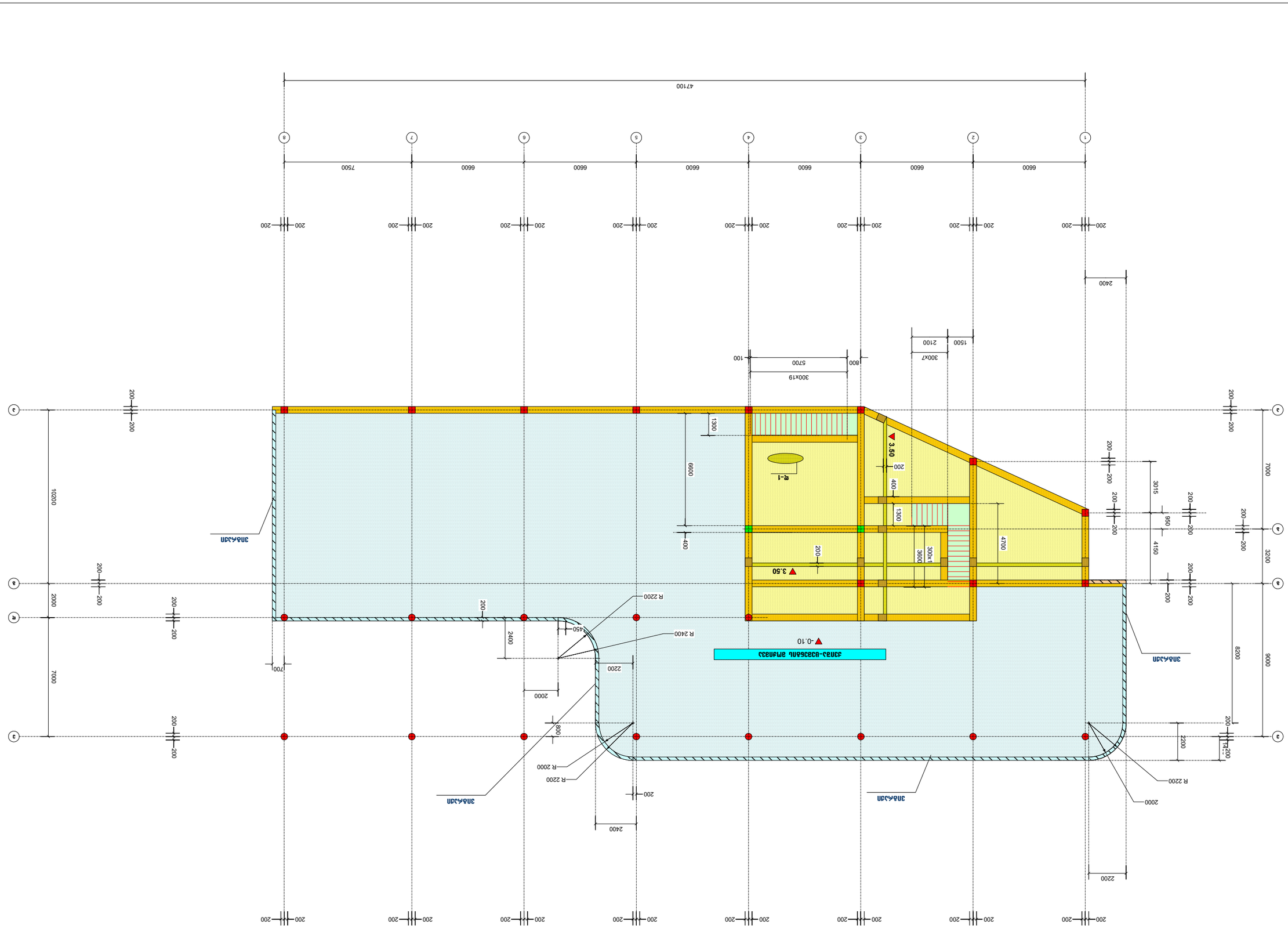
შემსრულებელი	ასოცირებული	ასოცირებული
შემოწმებული	ლ. ხუციშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ჩხეიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. ბუაძე	
კონსტრუქციების	ნ. ქობულია	

შპს „ინჟინერინგ ჯგუფი“ ID 405345 200114385

„ინჟინერინგ ჯგუფი“
ნინოშვილი ბულვარი 82

მასშტაბი	1:50	ფორმატი A-1—4
თარიღი	2025	ფორმის კოდი ლკ-1—კმ-1
სტადია	ნახაზების	ნახაზების
ეპ	30	


1 2 7 8
200 200
Ш3-1
Ш3-2
Ш3-3
300
7.50
Ш2-1
Ш2-2
Ш2-3
Ш2-4
Ш2-5
Ш2-6
Ш2-7
Ш2-8
Ш2-9
Ш2-10
Ш2-11
Ш2-12
Ш2-13
Ш2-14
Ш2-15
Ш2-16
Ш2-17
Ш2-18
Ш2-19
Ш2-20
Ш2-21
Ш2-22
Ш2-23
Ш2-24
Ш2-25
Ш2-26
Ш2-27
Ш2-28
Ш2-29
Ш2-30
Ш2-31
Ш2-32
Ш2-33
Ш2-34
Ш2-35
Ш2-36
Ш2-37
Ш2-38
Ш2-39
Ш2-40

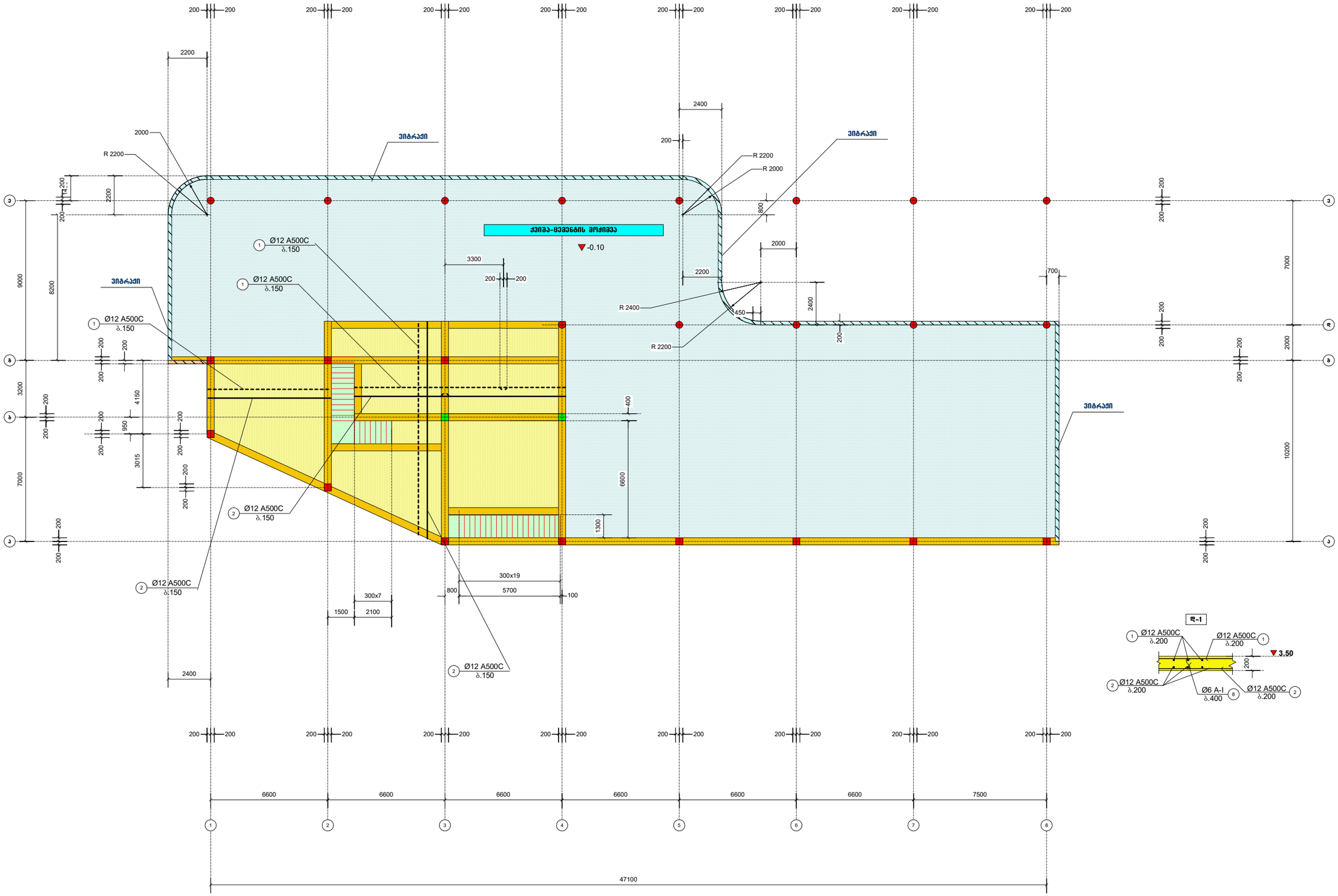


	32	34
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ		
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ		
Д. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР НА 250 МЕСТ		
ЖИЛОЙ РАЙОН "ЗАРЕЧНЫЙ" Г. ЕКАТЕРИНБУРГ		
Б/Ч 81 13123 150		
ГИП	Ильина	Ильина
Гл.архитектор	Ильина	Ильина
Гл.конструктор	Ильина	Ильина
Нач.отдела	Ильина	Ильина
Разработал	Ильина	Ильина
Изм.	Кол.уч.	Подпись
Согласовано		
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

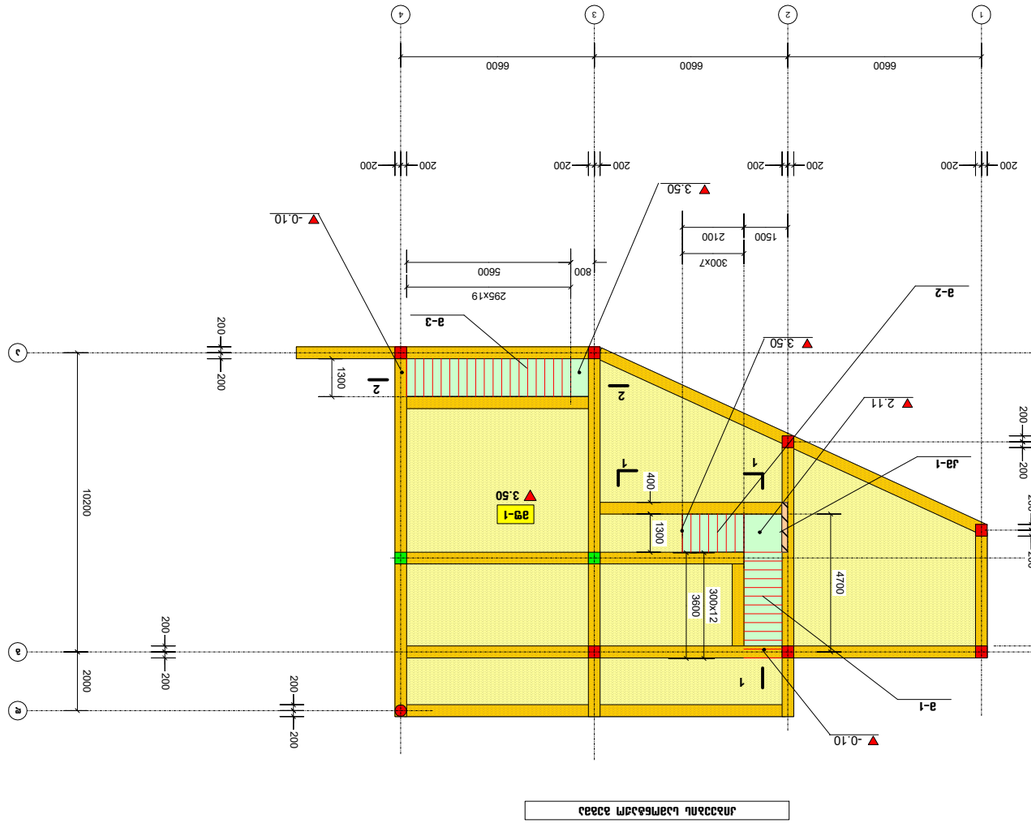
Ведомость объемов работ. Этап 3. Здание общественного назначения (Жилой район "Заречный" г. Екатеринбург)

Формат А4	1:100	82.3-ВОР
Стадия	2025	Ильина
Лист	Листов	
	32	34

ბაღანურების მონოლითური ფილა: მფ-1, 3.50 ნიშნულზე (არმირება)



პროექტის საპროექტო ჯგუფი	
საპატრონაჟო ზედამხედველობის ქ. თბილისის მერიის საკრებულოს ბაღების სერვის ცენტრ №7	
ს/კ 01.10.13023.158	
შესრულებულია	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ბებიაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჩიქოვანი
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ზ. ჩაჩანიძე
პროექტის ინჟინერი	ნ. ქამუშაძე
შპს „...ის-სერვის“ ID 405240: 206014585	
„ბაღების საკრებულოს“, ნებისმიერ ობიექტზე ჩატარებული	
ტიპი	1:100
	ბეტონის ფილის მონოლითური ნაწილი მფ-1, 3.50 ნიშნულზე (არმირება)
თარიღი	2025
სტადია	ნახაზის N
პ	33


1
2
3
4
6600
6600
6600
200
200
200
200
200
200
200
200
3.50
-0.10
2.11
295x19
5600
800
300x7
2100
1500
3a-2
3a-3
3a-1
1300
1
2
400
3a-1
3.50
1300
3600
300x12
4700
3a-1
-0.10
10200
2000
7000
3200
4150
950
3015
200
200
200
200
200
200
200
200

ฟังก์ชันการทำงานของระบบ

ตัวแปร	ค่าเริ่มต้น	หน่วย	ช่วงที่ยอมรับได้
ความเร็วสูงสุด	120	กม./ชม.	60–140
ความเร็วต่ำสุด	40	กม./ชม.	20–60
ระยะเวลาหน่วง	3	วินาที	1–10
ความไวของเซ็นเซอร์	75	%	50–100
ระยะห่างขั้นต่ำ	2.5	เมตร	1.5–5.0
โหมดกลางคืน	ปิด	—	เปิด/ปิด

ข้อมูลจำเพาะทางเทคนิค

รุ่น	ขนาดเครื่อง (ก×ย×ส)	น้ำหนัก	แรงดันไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า	ความถี่	ระดับการป้องกัน
SM-100	120×80×200 มม.	1.2 กก.	220 V	15 W	50 Hz	IP54
SM-200	150×100×250 มม.	2.0 กก.	220 V	25 W	50 Hz	IP65
SM-300	200×150×300 มม.	3.5 กก.	220 V	40 W	50 Hz	IP65
SM-400	250×200×350 มม.	5.0 กก.	220 V	60 W	50 Hz	IP67
SM-500	300×250×400 มม.	7.5 กก.	220 V	80 W	50 Hz	IP67

ตารางราคาสินค้า

รหัสสินค้า	ชื่อสินค้า	ราคาต่อหน่วย (บาท)	หน่วยนับ
SM-100	เครื่องวัดความเร็วขนาดเล็ก	1,250	เครื่อง
SM-200	เครื่องวัดความเร็วขนาดกลาง	2,890	เครื่อง
SM-300	เครื่องวัดความเร็วขนาดใหญ่	4,500	เครื่อง
SM-400	เครื่องวัดความเร็วแบบพกพา	3,200	เครื่อง
SM-500	เครื่องวัดความเร็วแบบติดตั้งถาวร	6,750	เครื่อง
SM-CAL	ชุดสอบเทียบมาตรฐาน	1,800	ชุด
SM-CASE	กล่องใส่เครื่องมือ	350	ใบ
SM-BAT	แบตเตอรี่สำรอง	280	ก้อน

ข้อมูลการติดต่อ

ผู้จัดการฝ่ายขาย: คุณวิภาดา ศรีสุวรรณ
โทรศัพท์: 02-345-6789 ต่อ 204
มือถือ: 081-234-5678
อีเมล: wipada.s@sunmeter.co.th
ที่อยู่: 88/12 ซอยรัชดาภิเษก 7 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ตารางราคาสินค้า

รหัสสินค้า	ชื่อสินค้า	ราคาต่อหน่วย (บาท)	หน่วยนับ
SM-100	เครื่องวัดความเร็วขนาดเล็ก	1,250	เครื่อง
SM-200	เครื่องวัดความเร็วขนาดกลาง	2,890	เครื่อง
SM-300	เครื่องวัดความเร็วขนาดใหญ่	4,500	เครื่อง
SM-400	เครื่องวัดความเร็วแบบพกพา	3,200	เครื่อง
SM-500	เครื่องวัดความเร็วแบบติดตั้งถาวร	6,750	เครื่อง
SM-CAL	ชุดสอบเทียบมาตรฐาน	1,800	ชุด
SM-CASE	กล่องใส่เครื่องมือ	350	ใบ
SM-BAT	แบตเตอรี่สำรอง	280	ก้อน

ข้อมูลการติดต่อ

ผู้จัดการฝ่ายขาย: คุณวิภาดา ศรีสุวรรณ
โทรศัพท์: 02-345-6789 ต่อ 204
มือถือ: 081-234-5678
อีเมล: wipada.s@sunmeter.co.th
ที่อยู่: 88/12 ซอยรัชดาภิเษก 7 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ตารางราคาสินค้า

รหัสสินค้า	ชื่อสินค้า	ราคาต่อหน่วย (บาท)	หน่วยนับ
SM-100	เครื่องวัดความเร็วขนาดเล็ก	1,250	เครื่อง
SM-200	เครื่องวัดความเร็วขนาดกลาง	2,890	เครื่อง
SM-300	เครื่องวัดความเร็วขนาดใหญ่	4,500	เครื่อง
SM-400	เครื่องวัดความเร็วแบบพกพา	3,200	เครื่อง
SM-500	เครื่องวัดความเร็วแบบติดตั้งถาวร	6,750	เครื่อง
SM-CAL	ชุดสอบเทียบมาตรฐาน	1,800	ชุด
SM-CASE	กล่องใส่เครื่องมือ	350	ใบ
SM-BAT	แบตเตอรี่สำรอง	280	ก้อน

ข้อมูลการติดต่อ

ผู้จัดการฝ่ายขาย: คุณวิภาดา ศรีสุวรรณ
โทรศัพท์: 02-345-6789 ต่อ 204
มือถือ: 081-234-5678
อีเมล: wipada.s@sunmeter.co.th
ที่อยู่: 88/12 ซอยรัชดาภิเษก 7 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400