

სასაწყობო შენობის პროექტი ბარდბნის
მუნიციპალიტეტში, სოფელ გამარჯვებაში
(ს/პ 81.07.04.1094)



თბილისი - 2025 წ.

ფურცლები ჩამონათვალი		
N	ფურცლის სახელი	მასშტაბი
	თავფურცელი	
A-1 ფურცლების ჩამონათვალი		
A-101	ფურცლების ჩამონათვალი, განმარტებითი ბარათი	
A-2 ბნვ. ბეგმა		
A-201	ფოტოფიქსაცია	
A-202	ბნვ. ბეგმა	1:500
A-203	კოეფიციენტების კროკები	1:1000
A-3 არეიტექტურული ბეგმები		
A-301	0. სართულის ბეგმა +0.00 ნიშნულზე ანტრესოლის სართული ბეგმა +6.90	1:200
A-302	ნიშნულზე	1:200
A-303	2. სანურავის ბეგმა	1:200
A-4 ჭრილები		
A-401	ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2	1:200
A-5 ფასადები		
A-501	ფასადი 1-11, ფასადი ა-ო	1:200
A-502	ფასადი 11-1, ფასადი ო-ა	1:200
A-6 ვიზუალისაცია		
A-601	ვიზუალისაცია	
A-602	ვიზუალისაცია	
A-603	ვიზუალისაცია	
A-604	ვიზუალისაცია	
A-605	ვიზუალისაცია	
A-606	ფოტომონტაჟი	
A-607	ფოტომონტაჟი	
A-7 სვეციფიკაციები, დეტალები, ფრაგმენტები		
A-701	კარ-ფანჯრების სვეციფიკაცია	
A-8 სიმაღლის განსაზღვრის სქემა		
A-801	ბნვ. ბეგმა სიმაღლის სქემის მონიშვნით	1:500
A-802	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1-1	1:200
A-9 41		
A-901	პირობითი აღნიშვნები	
A-902	საპროექტო ბენერალური ბეგმა	1:500
A-903	I სართულის ბეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
A-904	II სართულის ბეგმა +6,90 ნიშნულზე	1:200
A-905	ჭრილი 1-1 და ჭრილი 2-2	1:200
A-10 მისანვდომობა		
A-1001	I სართულის ბეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
A-1002	II სართულის ბეგმა +6.90 ნიშნულზე	1:200
A-1003	მისანვდომი სველი წერტილები	1:20
A-1004	მოუჯირის დეტალი, შშვ-ის პრაქინგი	1:50, 1:75, 1:100
A-1005	მისანვდომი ილუსტრაციები #1	
A-1006	მისანვდომი ილუსტრაციები #3	
A-1007	მისანვდომი ილუსტრაციები #4	
A-1008	მისანვდომი ილუსტრაციები #6	1:50
I-1 სანიშნერო ქსელების პროექტი		
I-101	პირმომარაგების ნაწილი	
I-102	0. პირმომარაგების ბეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
I-103	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	
I-104	სვეციფიკაციები	
I-105	0. წყალმომარაგება-წყალარინების ბეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
I-106	ვენტილაციის ნაწილი	
I-107	0. ვენტილაციის ბეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
I-108	სვეციფიკაციები	
I-109	ელექტრო მომარაგების ნაწილი	

ფურცლები ჩამონათვალი		
N	ფურცლის სახელი	მასშტაბი
I-110	სვეციფიკაციები	
I-111	0. ელექტრო მომარაგების ბეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
I-112	1. მენდავვის ბეგმა	1:200

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ბაზრჯვებაში საკადასტრო კოდით: 81.07.04.1094 - ფართობი 15 321 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორია განაშენიანებულია სასაწყობე შენობებით.

ნაკვეთს სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო აღმოსავლეთის, დასავლეთისა და ჩრდილოეთის მხრიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ფუნქციონირებს ინდუსტრიული ზონა (იზ-1). მიწის ნაკვეთის მიმდებარე განაშენიანებაში დომინირებული ფუნქცია - სასაწყობე. საპროექტო ტერიტორიაზე ბრძნება: ბ18. 18252595-ით გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები სასაწყობე შენობის განთავსების მიზნით ზონისთვის დადგენილი პარამეტრებით:

ბ) განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 = 0.5
დ) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 = 0.5
ე) განშენების კოეფიციენტი კ-3 = 0.3

საპროექტოდ იგეგმება 1 სართულიანი სასაწყობე შენობის მშენებლობა მიწისკვეზე სართულს გარეშე. მიწის ნაკვეთი დაბალეანობიანის, შესაბამისად შენობა დაგეგმარებულია არსებულ რელიეფთან შესაბამისობაში თუმცა პროექტი ითვალისწინებს მოჭრილი გრუნტის საკადასტრო საზღვრებშივე გადანაწილებას.

საპროექტო ტერიტორიაზე ჯამრად დაგეგმილია 12 ავტოსადგომის მოწყობა აქედან მისანვდომობის გაუმჯობესებისთვის ეზოს დონეზე შენობის სინხლოვას დანიგება ერთი შშვ-ის ავტოსადგომი.

საპროექტო შენობის ±0.00 გასწორებულია აღმოსავლეთით არსებული საავტომობილო გზის საშუალო ნიშნულზე ზ.დ. +516.30 რაჲ 1.10 მეტრით ამაღლებულია ეზოს დონიდან.

წარმოდგენილი საპროექტო შენობის გზიდი კონსტრუქცია გადაწყვეტილია რკინაბეტონის ასაწყობი კარკასის სახით. შენობის კონსტრუქციული გაბარითები ბეგმაზე არის 72x108 მ. სამრეწველო ნაწილი ერთ-სართულიანია. კარკასის სვეტების ფოგების 600x600; 700x600; კარკასში გამოყენებულია ორჟანობიანი კოჭები 477x1650 მმ; საძირკვლის ფუძე მიღებულია ბაოლოგიური დასკვნის მიხედვით იზ. ბაოლოგიური კვლევა დანიშნა ორსაფეხუროვანი წერტილოვანი საძირკვლები სისქით 500 +1250 მმ და ბაბნარიტებით 4.0x5.5; 4.6x6.0. საოფისე დანიშნულების ფართისთვის შენობაში გათვალისწინებულია ანტრესოლის ტიპის მეორე სართული ერთი ბიჯის ფარგლებში +6,90 ნიშნულზე.

წარმოდგენილი საპროექტო შენობის ფასადების მასალად გამოყენებულია 10 სმ სისქის საფასადე სენდვიჩპანელით. გადახურვა 6 ეანობიანია ხოლო გადახურვის მასალად გამოყენებულია 12 სმ სისქის სენდვიჩპანელი.

შენობა დაპროექტებულია ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების შესაბამისად ხოლო გამოყენებული მასალების შესაბამისი ტექნიკური მახასიათებლები წარმოდგენილია დეტალრაციასთან ერთად. საპროექტო შენობა შესაბამისობაშია სხხნძქო უსაფრთხოების ნუსაბთან და მისანვდომობის მოქმედ სტანდარტთან.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი - 15 321 მ²

საპროექტო ობიექტის განაშენიანების ფართობი - 9 093.7 მ²

საწყობი შიდა ფართის ჯამი - 8 777.21 მ²

სასაწყობე — 8 564 მ² საოფისე — 88.10 მ² დამხმარე — 125.11 მ²	კონსტრუქციული სიმაღლე: მათ შორის 0.00 ნიშნულს ზევით —11.80 მეტრი 0.00 ნიშნულს ქვევით — 2.40 მეტრი	სამშენებლო მოცულობა: მათ შორის 0.00 ნიშნულს ზევით — 108378 მ³ 0.00 ნიშნულს ქვევით — 22043 მ³
---	--	---

კ1 = 8 177.7 / 15 321 = 0.53 = 0.5

კ2 =8 045.1 / 15 321 = 0.52 = 0.5

კ3 =3 940.1 / 15 321 = 0.26 = 0.3

ფურცლების ჩამონათვალი მ.:

 ArchDisegno
გვს ურეზინო (405462039)
მომართალი
პროექტს ავტორი - არქიტექტორი
გოგრა ტექნიკური თემატიკა 0100000000
არქიტექტორი
ალტერნატიული საბუღალტო თემატიკა179 ს.ს.ს.ს.
პროექტს დასაბუღება
სამშენებლო შენობის პროექტი გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ბაზრჯვებაში ნაშ 81.07.04.1094 მი: ბაზრჯვა მუნიციპალიტეტში, სოფელ ბაზრჯვა
ნაშ 81.07.04.1094
დავატო
გვს „გრაფიკული პროექტი“ (ID ნომერი: 405469566) თემატიკა: შპს საბუღალტო საბუღალტო: გრაფიკული პროექტი პროექტი: გრაფიკული პროექტი პროექტი: გრაფიკული პროექტი
ფაილი
შპს საბუღალტო ArchCAD - PLA ფაილი გრაფიკული პროექტი PDF ფაილი საბუღალტო
საპროექტო ეფექტა
გვს ურეზინო (405462039)
შენიშნა
ნახაზის დასაბუღება
ფაილთა ჩამონათვალი
თარიღი: 25.09.2025
დავატა:
ფორმატი: A1

 ArchDisegno

გეგმვა

პოლიტიკური სპეციალისტი
(01024081417)

მის: ბარდბაგის მუნიციპალიტეტის, სოფელი ბაზარაყვამა
 (ს/პ 81.07.04.1094)
 მის: ბარდბაგის მუნიციპალიტეტის, სოფელი ბაზარაყვამა
 (ს/პ 81.07.04.1094)

შპს „ბრიკი ეკონომიკა“
(ID ნომერი: 405488556)

საავტორო უფლება
გვს "არქივში"

შენიშვნა

Մաքիլը:	25.09.2025
Ցանցը:	1:200
Գրառվել:	A1

 ArchDisegno

განმარჯვებელი

პროექტის ავტორი - არაქვემოთი

გერმანიის ფედერაციული
(01008408553)

არაქვემოთი

აღმდგენი სახელმწიფო
(01008408147)

ფაქსი

**შპს „გრემი ენგინიერინგ“
(ID გრემი: 405488556)**

თბილისში: ბარა ბასალია
სამართლებრივი, მენეჯერი, სამართლებრივი რეზიუმე, ბიუროში და
ანგარიშის ბალანსირებისთვის შპს, კომპლექსი B, ობიექტი B4

საპროგრამო უფლებები
შპს "ერეკლიანი"

შენიშვნა

Մահվան:	25.09.2025
Թանձաման:	1:200
Գործարար:	A1



გროვეშის ავტოჩი - აჩიიიიიიი

ორგი დათუაშვილი
1008046553

ლემანდრაე სახელმწიფო
1024081417)

პროექტის დასახელება

საუბრაოდ შემოიხსნა პრეზიდენტი ბარაკობის
შეიქმნალოდნენ, სოფელ ბაზარაშვანში
(ს/კ 81.07.04.1094)
მის: ბარაკობის შეიქმნალოდნენ, სოფელ ბაზარაშვანში
(ს/კ 81.07.04.1094)

დაგვიკავშირდით

შპს „ბრიკი ექსპლუატაცია“
(ID ნომერი: 405488556)

ჩვენთვის: გიგანტ ბუნების
მეგობრობა, მშვენიერი, საგნობრივო ჩაბნელება, გიგანტური და
მეგობარი ბუნებისგანაცხადი უნდა, კონკრეტული 8, გიგანტური 84

ფაილი

საავტორო უფლება

შენიშვნა

ნახზის დასახელება

თარიღი: 25.09.2025
 გვერდი: 1:200
 ფურცელი: A1

საქართველოს
5462039)

შეცდომების

რეზი დამთავრებული
(8046553)

ქსანდრე სახელაშვილი
940814171

ჩოქეთის დასახელება

საზღვრო ბეჭდის პირველი გარდახის
ბეჭდითაა, სრულ ბეჭდითაა
(სკ 81.07.04.1094)
: გარდახის ბეჭდითაა, სრულ ბეჭდითაა
(სკ 81.07.04.1094)

52330000

შპს „ბრიკი ენერჯიტიკა“
(ID ნომერი: 405488556)

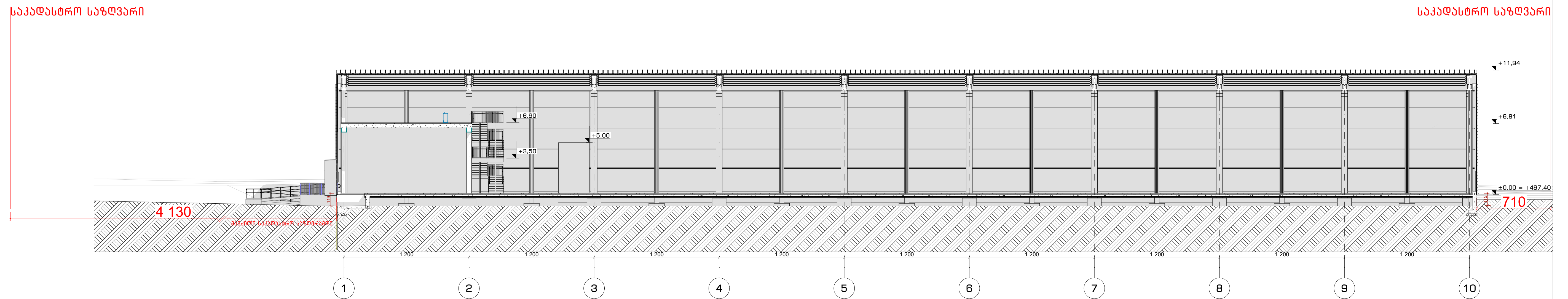
ფილი

შეგიძლიათ ArchiCAD - PLA ფაილში და
შეგიძლიათ PDF ფაილში სხვით

ორი უფლება

ერედიგენიო¹

060356



ნახევრი დასახელება

1-1, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10, 3-11, 3-12, 3-13, 3-14, 3-15, 3-16, 3-17, 3-18, 3-19, 3-20, 3-21, 3-22, 3-23, 3-24, 3-25, 3-26, 3-27, 3-28, 3-29, 3-30, 3-31, 3-32, 3-33, 3-34, 3-35, 3-36, 3-37, 3-38, 3-39, 3-40, 3-41, 3-42, 3-43, 3-44, 3-45, 3-46, 3-47, 3-48, 3-49, 3-50, 3-51, 3-52, 3-53, 3-54, 3-55, 3-56, 3-57, 3-58, 3-59, 3-60, 3-61, 3-62, 3-63, 3-64, 3-65, 3-66, 3-67, 3-68, 3-69, 3-70, 3-71, 3-72, 3-73, 3-74, 3-75, 3-76, 3-77, 3-78, 3-79, 3-80, 3-81, 3-82, 3-83, 3-84, 3-85, 3-86, 3-87, 3-88, 3-89, 3-90, 3-91, 3-92, 3-93, 3-94, 3-95, 3-96, 3-97, 3-98, 3-99, 3-100, 3-101, 3-102, 3-103, 3-104, 3-105, 3-106, 3-107, 3-108, 3-109, 3-110, 3-111, 3-112, 3-113, 3-114, 3-115, 3-116, 3-117, 3-118, 3-119, 3-120, 3-121, 3-122, 3-123, 3-124, 3-125, 3-126, 3-127, 3-128, 3-129, 3-130, 3-131, 3-132, 3-133, 3-134, 3-135, 3-136, 3-137, 3-138, 3-139, 3-140, 3-141, 3-142, 3-143, 3-144, 3-145, 3-146, 3-147, 3-148, 3-149, 3-150, 3-151, 3-152, 3-153, 3-154, 3-155, 3-156, 3-157, 3-158, 3-159, 3-160, 3-161, 3-162, 3-163, 3-164, 3-165, 3-166, 3-167, 3-168, 3-169, 3-170, 3-171, 3-172, 3-173, 3-174, 3-175, 3-176, 3-177, 3-178, 3-179, 3-180, 3-181, 3-182, 3-183, 3-184, 3-185, 3-186, 3-187, 3-188, 3-189, 3-190, 3-191, 3-192, 3-193, 3-194, 3-195, 3-196, 3-197, 3-198, 3-199, 3-200, 3-201, 3-202, 3-203, 3-204, 3-205, 3-206, 3-207, 3-208, 3-209, 3-210, 3-211, 3-212, 3-213, 3-214, 3-215, 3-216, 3-217, 3-218, 3-219, 3-220, 3-221, 3-222, 3-223, 3-224, 3-225, 3-226, 3-227, 3-228, 3-229, 3-230, 3-231, 3-232, 3-233, 3-234, 3-235, 3-236, 3-237, 3-238, 3-239, 3-240, 3-241, 3-242, 3-243, 3-244, 3-245, 3-246, 3-247, 3-248, 3-249, 3-250, 3-251, 3-252, 3-253, 3-254, 3-255, 3-256, 3-257, 3-258, 3-259, 3-260, 3-261, 3-262, 3-263, 3-264, 3-265, 3-266, 3-267, 3-268, 3-269, 3-270, 3-271, 3-272, 3-273, 3-274, 3-275, 3-276, 3-277, 3-278, 3-279, 3-280, 3-281, 3-282, 3-283, 3-284, 3-285, 3-286, 3-287, 3-288, 3-289, 3-290, 3-291, 3-292, 3-293, 3-294, 3-295, 3-296, 3-297, 3-298, 3-299, 3-300, 3-301, 3-302, 3-303, 3-304, 3-305, 3-306, 3-307, 3-308, 3-309, 3-310, 3-311, 3-312, 3-313, 3-314, 3-315, 3-316, 3-317, 3-318, 3-319, 3-320, 3-321, 3-322, 3-323, 3-324, 3-325, 3-326, 3-327, 3-328, 3-329, 3-330, 3-331, 3-332, 3-333, 3-334, 3-335, 3-336, 3-337, 3-338, 3-339, 3-340, 3-341, 3-342, 3-343, 3-344, 3-345, 3-346, 3-347, 3-348, 3-349, 3-350, 3-351, 3-352, 3-353, 3-354, 3-355, 3-356, 3-357, 3-358, 3-359, 3-360, 3-361, 3-362, 3-363, 3-364, 3-365, 3-366, 3-367, 3-368, 3-369, 3-370, 3-371, 3-372, 3-373, 3-374, 3-375, 3-376, 3-377, 3-378, 3-379, 3-380, 3-381, 3-382, 3-383, 3-384, 3-385, 3-386, 3-387, 3-388, 3-389, 3-390, 3-391, 3-392, 3-393, 3-394, 3-395, 3-396, 3-397, 3-398, 3-399, 3-400, 3-401, 3-402, 3-403, 3-404, 3-405, 3-406, 3-407, 3-408, 3-409, 3-410, 3-411, 3-412, 3-413, 3-414, 3-415, 3-416, 3-417, 3-418, 3-419, 3-420, 3-421, 3-422, 3-423, 3-424, 3-425, 3-426, 3-427, 3-428, 3-429, 3-430, 3-431, 3-432, 3-433, 3-434, 3-435, 3-436, 3-437, 3-438, 3-439, 3-440, 3-441, 3-442, 3-443, 3-444, 3-445, 3-446, 3-447, 3-448, 3-449, 3-450, 3-451, 3-452, 3-453, 3-454, 3-455, 3-456, 3-457, 3-458, 3-459, 3-460, 3-461, 3-462, 3-463, 3-464, 3-465, 3-466, 3-467, 3-468, 3-469, 3-470, 3-471, 3-472, 3-473, 3-474, 3-475, 3-476, 3-477, 3-478, 3-479, 3-480, 3-481, 3-482, 3-483, 3-484, 3-485, 3-486, 3-487, 3-488, 3-489, 3-490, 3-491, 3-492, 3-493, 3-494, 3-495, 3-496, 3-497, 3-498, 3-499, 3-500, 3-501, 3-502, 3-503, 3-504, 3-505, 3-506, 3-507, 3-508, 3-509, 3-510, 3-511, 3-512, 3-513, 3-514, 3-515, 3-516, 3-517, 3-518, 3-519, 3-520, 3-521, 3-522, 3-523, 3-524, 3-525, 3-526, 3-527, 3-528, 3-529, 3-530, 3-531, 3-532, 3-533, 3-534, 3-535, 3-536, 3-537, 3-538, 3-539, 3-540, 3-541, 3-542, 3-543, 3-544, 3-545, 3-546, 3-547, 3-548, 3-549, 3-550, 3-551, 3-552, 3-553, 3-554, 3-555, 3-556, 3-557, 3-558, 3-559, 3-560, 3-561, 3-562, 3-563, 3-564, 3-565, 3-566, 3-567, 3-568, 3-569, 3-570, 3-571, 3-572, 3-573, 3-574, 3-575, 3-576, 3-577, 3-578, 3-579, 3-580, 3-581, 3-582, 3-583, 3-584, 3-585, 3-586, 3-587, 3-588, 3-589, 3-590, 3-591, 3-592, 3-593, 3-594, 3-595, 3-596, 3-597, 3-598, 3-599, 3-60

Դրոշմ:	25.09.2025
Ժամանակ:	1:200
Տեսակ:	A1

პროექტის ავტორი - არაქიძე თეოდორი

პლემანდრაე სახელმწიფო
001024081417)

დაგვიკავშირდით

შპს „ბრიკი ეკონომიკური“
(ID ნომერი: 405488556)

მისამართი: ბაქო ბაილანის
სააგროპროდუქციო, მშენებლო, სააგროპროდუქციო ჩართვის, ბაილანისა და
პროდუქციის ბაზარზე/ბაილანის ქუჩა, კორპუსი 8, ბინა 84

საავტორო უფლება

အိတ်

ნახაზის დეტალები

000000 1-10, 000000 0-1

03/09/2025 25.09.2025

გამზადებული: A1



~~საჩუქარი~~

500

საკუდესტრო სოფელი

შემაჯავებელი

პროექტის ავტორი - პროექტორი

რედაქტორი

03046553

პროექტორი

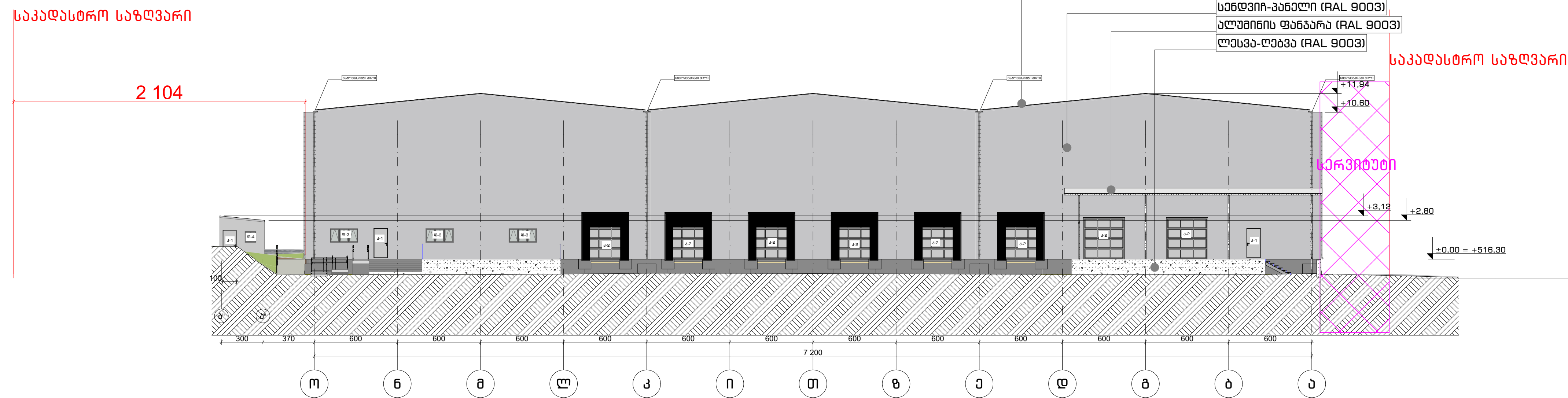
შემაჯავებელი

040914177

დაგეგმვით
შპს „გრინი ენსაიფაშენი“
 (ID ნომერი: 405488556)
 მდებარეობს: ბათუმი, თბილისი, სააფხაზელოს რაიონი, ბაღდათის და
 სოფლისკომპლექსის ქუჩა, კორპუსი 8, ბინა 84

საავტორო უფლება

၁၁၆၈၁၁၁၁



ნახევრიანი ციკლი

ନ 10-1, ଡାକ୍ତରୀ ନ-୬

Termin:	25.09.2025
Dauer:	1:200
Blatt:	A1



გვს ურთივნიო
(405462039)

მშენებლის

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

პროექტის ავტორი

07030946559

არქიტექტორი

პროექტის ავტორი

07030946559

პროექტის ავტორი

07030946559

პროექტის დამატება

სამშენებლო პროექტის დამატება
პროექტის დამატება
07.07.04.1094

07.07.04.1094

07.07.04.1094

დამატება

გვს „პროექტის დამატება“
07.07.04.1094

პროექტის დამატება
პროექტის დამატება
07.07.04.1094

დამატება

პროექტის დამატება
პროექტის დამატება
07.07.04.1094

სამშენებლო პროექტის დამატება

გვს ურთივნიო

მშენებლის

მშენებლის

07030946559

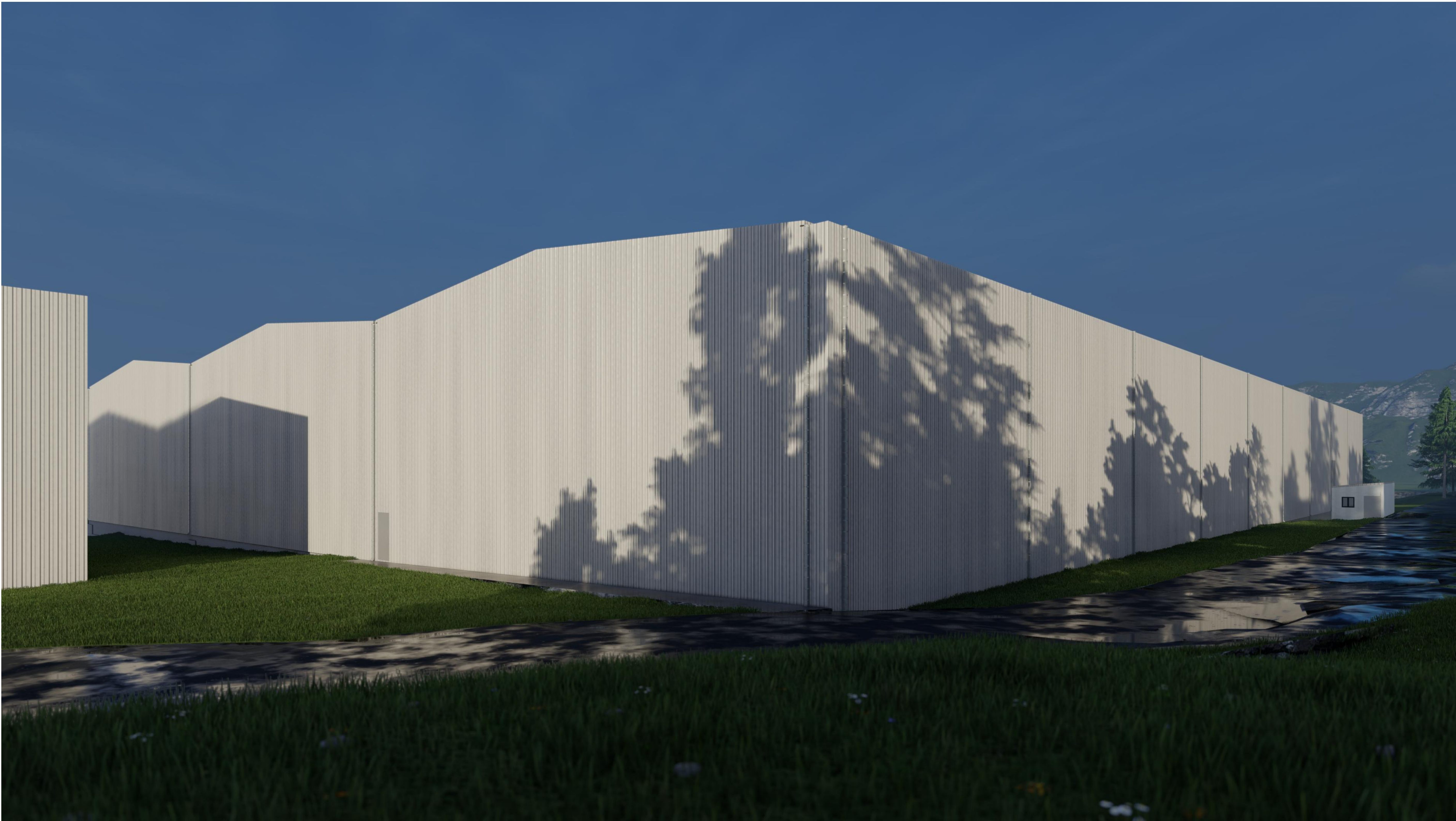
07.07.04.1094

07.07.04.1094

07.07.04.1094

25.09.2025

A1





შპს "არქიტექტონი"
(405-482039)

მშენებლის

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

პროექტი დაამუშავა

არქიტექტორი

პროექტის საბუღალტრო

შპს "არქიტექტონი"

პროექტის დასახელება

საბაზო პროექტი მშენებლის პროექტის დამუშავების
დოკუმენტაციის, სტრუქტურული დაპროექტების
შპს "არქიტექტონი" პროექტის საბუღალტრო

შპს "არქიტექტონი"

დასახელება

შპს "არქიტექტონი" პროექტის საბუღალტრო
შპს "არქიტექტონი" პროექტის საბუღალტრო

ფაილი

შპს "არქიტექტონი" პროექტის საბუღალტრო
შპს "არქიტექტონი" პროექტის საბუღალტრო

საბუღალტრო დოკუმენტაცია

შპს "არქიტექტონი"

მშენებელი

მშენებლის

თარიღი:

25.09.2025

მასშტაბი:

ფურცელი:

A1



 ArchDisegno

პროექტის ავტორი - არეიძეთაძე

პლემსანდრაე სხეულაშვილი
(01024081417)

სასაზღვრე მდინარის პრემიები მარცხენი
მდინარეპირიდან, სოფელ ბაზარაშენი
(ს/გ 81.07.04.1094)
მინ: მარცხენი მდინარეპირი, სოფელ ბაზარაშენი

(ს/გ 81.07.04.1094)

შპს „გრიდი ენერჯიტიკა“
(ID ნომერი: 405488556)

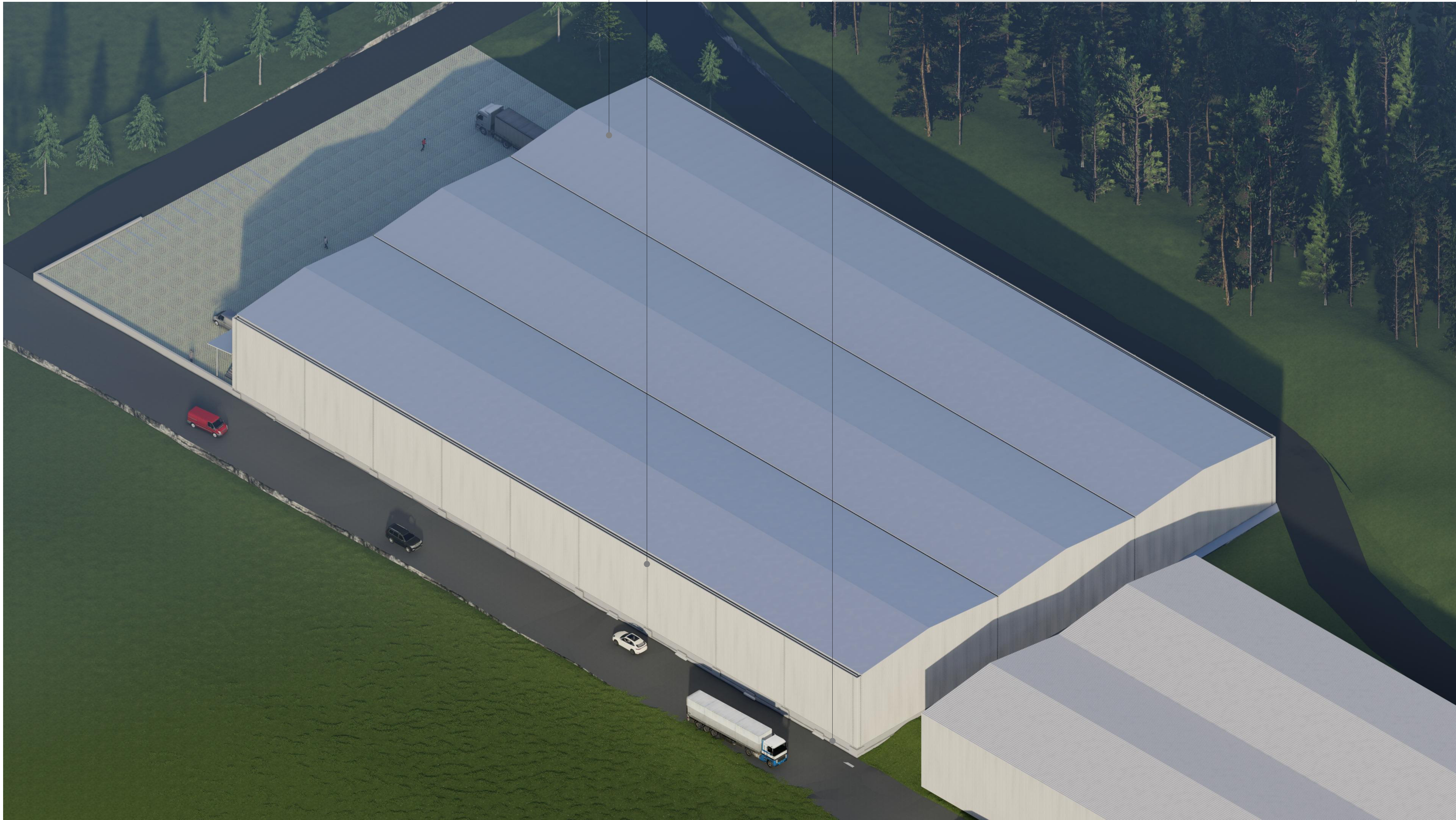
ფაილი

საავტორო უფლებები

შპს "გაზი"

ნახზრის დამახელები

თარიღი: 25.09.2025
გასმისი:
ფორმატი: A1





ბარე კარ-ფანჯრების სვეტიფიკაცია, შიდა კარ-ფანჯრების სვეტიფიკაცია მ.:



პს "არქიდოგენიო"
(405462039)

გენერალ-მაიორი

ორგი დათუაშვილი
1008046553

ლევანდრაძე სახელაშვილი
1024081417)

რეზიუმე დასახელება

სასაზოგადოებო ურთიერთობების განყოფილება
 მუშაობის ადგილი: თბილისი, საქართველო
 მისამართი: თბილისი, საქართველო
 ტელ: +995 31 200 0000
 ელ: info@tbc.org.ge

დაგვიხმად

შპს „ბრიკი ენსაიკლავაჟი“
(ID ნომერი: 405488556)

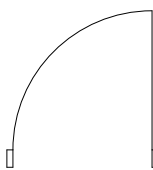
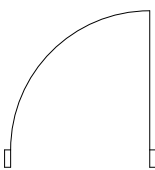
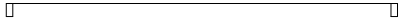
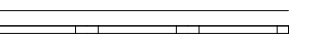
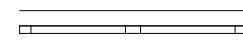
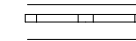
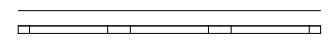
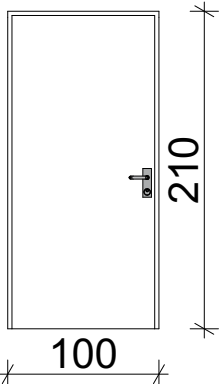
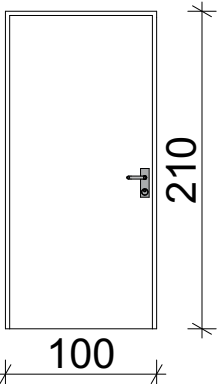
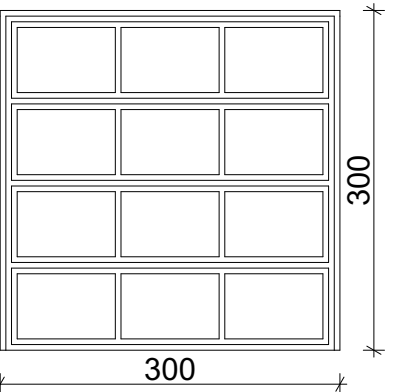
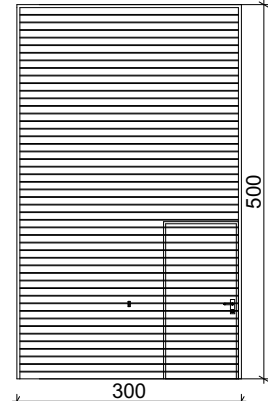
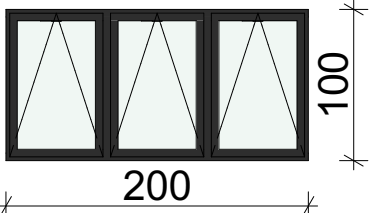
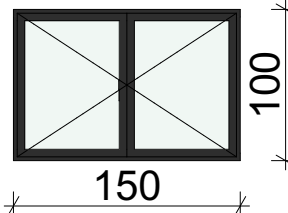
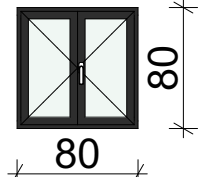
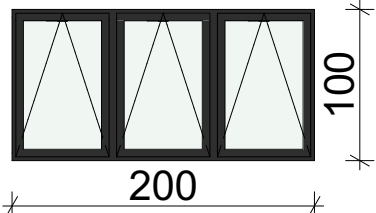
ფილი

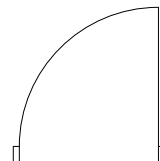
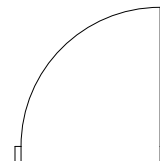
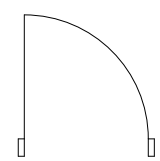
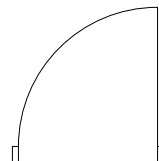
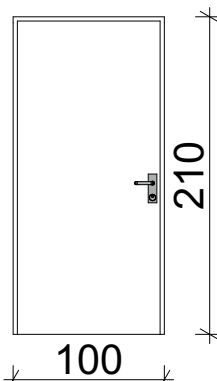
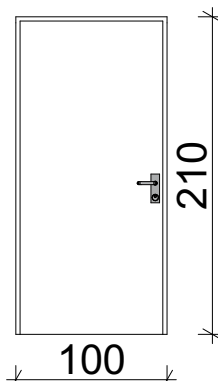
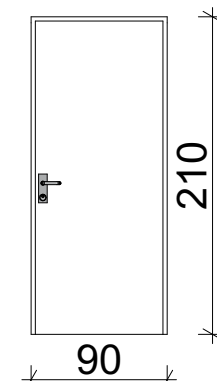
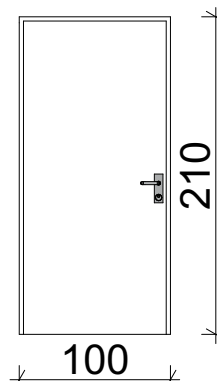
საქონლების ArchiCAD - PLA ფაილში და
ჩამოტვირთული PDF ფაილის სახით

საპროცესო უფლებები

ს "ერედუიზენიო"

შენიშვნა

ბარე კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია									
N	კ-1	კ-1	კ-2	კ-3	ფ-3	ფ-4	ფ-4	ფ-5	
რეკომენდებული სიმაღლე X სიგანა	1	2	8	1	4	1	2	1	
ბეჭედი									
ფანჯარი									
ერთეულის ფართობი კვ.მ	2,10	2,10	9,00	15,00	2,00	1,50	0,64	2,00	106,08 მ²
მახასი		ლითონი	ლითონი						

შიდა კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია					
N	კ-1	კ-5	კ-6	კ-6	
რეოდენობა	2	5	2	3	
სიმაღლე X სიმაღლე	100x210	100x210	90x210	100x210	
გეგმა					
ფასადი					
ერთეულის ფარ...	2,10	2,10	1,89	2,10	24,78 m²
მასალა					

ნაზრის დუსახელობა

2. ԿԱԲ-ԴԱՆՏԻԿՈՒՆ ԵՎ ՄԵԽԱՆԻԿԱԿԱՅԻՆ, ԶԻՊԻՆ ԿԱԲ-ԴԱՆՏԻԿՈՒՆ
ՄԻՋՈՒԿԱՅԻՆ

თარიღი: 25.09.2025
საშუალო:
იხმადი: A1



გპს "არქიტექტონი"
(405462039)

გეგმარება

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გეგმის დამატებითი

არქიტექტორი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის დამატებითი

საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების

შესრულების აქტი

მასშტაბი 1:100

დასკვნა

გპს "არქიტექტონი"

მისამართი: 405462039

გეგმის დამატებითი

არქიტექტორი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი

პროექტის საბუღალტრო

მონიტორინგი



 ArchDisegno

პროექტის ავტორი - არეტი

აღმასრულებელი სახელმწიფო
თბილისი, 2024 წლის 14 ივნისი

სახსრდება შენობის პროექტი გარდახმის
შენიშვნალებით, სრულ ბაზარებაში
(ს/გ 81.07.04.1094)
მის: გარდახმის შენობალებით, სრულ ბაზარებაში
(ს/გ 81.07.04.1094)

დაგეგმეთ

შპს „ბრიკს ეკონომიკა“
(ID ნომერი: 405488556)

გაიქი

საავტორო უფლება
შპს "არქიტექტონი"

[illegible]

დაკავებულობა	საშუალო სისიხშირის ბარები (მ)	საშუალო სისიხშირით (მ)
ს5-2, დს	90	120
სე	60	90
ს5-1	60	75

ნახევრი დასახელება

თარიღი: 25.09.2025
განმარტები: 1:200
ფორმატი: A1

პრემიის ავტორი - ანდრეაშვილი

ქმანდრე სებასტიანი
#40814171

პროექტის დასახელება

დავაკბოთ

ფილი

საპროგრამო უფლებები

2016/2016

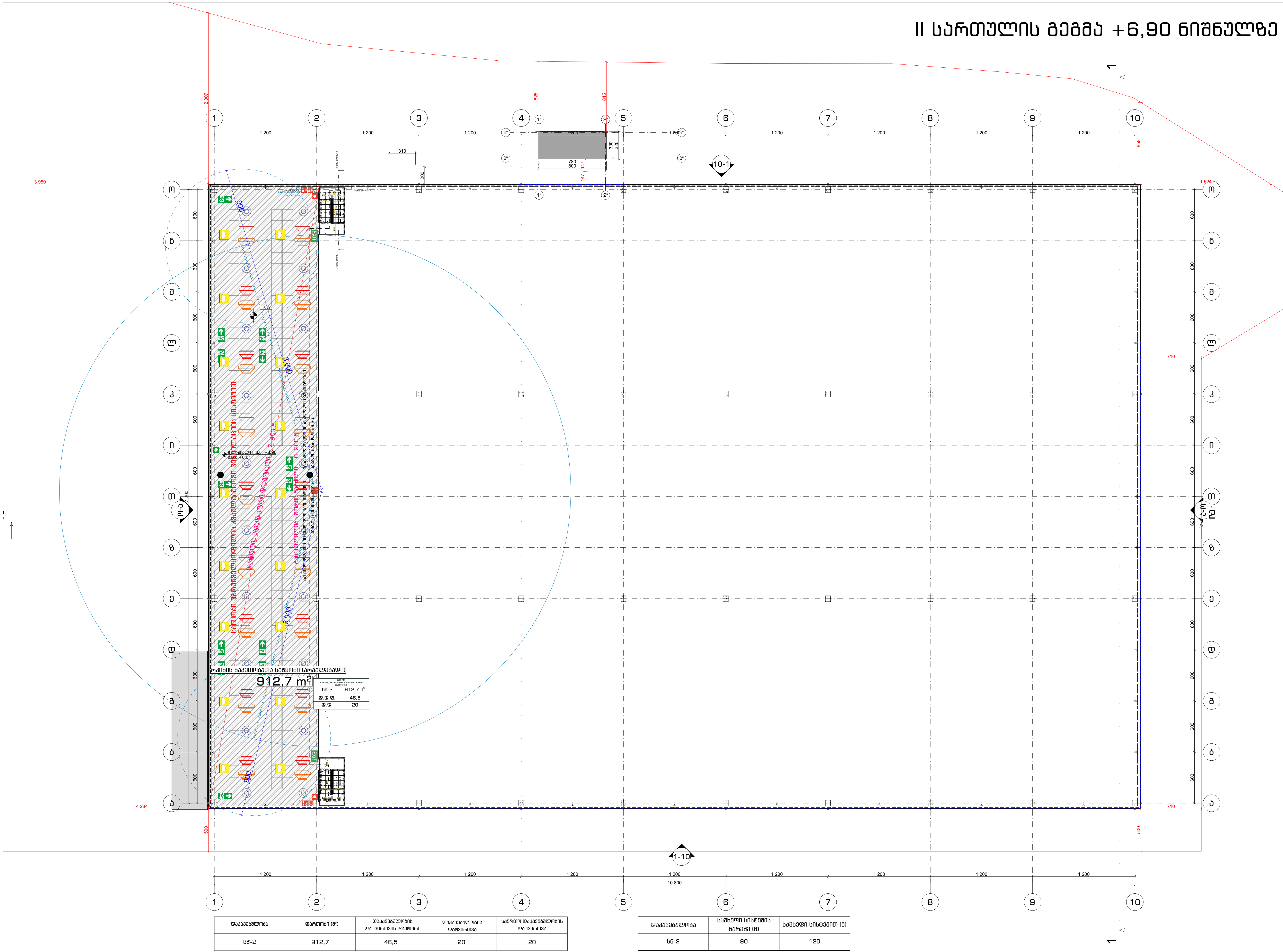
[illegible]

ԳԻՆԵՍԻ ԳԵՂԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ბრუნის ხარვეზი ბეჭედი + 6.90 ნიშნულზე, პირველი
წელი

Թվական: 25.09.2025

Թվական: 1:200



ფრილი 1-1 და ფრილი 2-2



შპს "არქიტექტონი"
(405462039)

შენს რუღებელი

პროექტის ავტორი - ნათელა მელიქიძე

გიორგი დათუაშვილი
01008046553

აჩუქების

მლემსანდრაე სახელაგვილი

საქართველოს მთავრობის განცხადებით, 2017 წლის ბიუჯეტის შემოსულის ზრდა შეადგენს 1,5-2,5%.

თავარი ხუციშვილი

12

პროექტის დასახელება

საანგარიშო შემოღობვა პროექტი მარტაბენის
შენიშნავლობებში, სოფელ ბაგრაჩებაში
(მ/ა 81.07.04.1094)

მის: ბარდაბენი მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბაგრაჩება

(მ/ა 81.07.04.1094)

დაგვიხილეთ

შპს „მერიტ ენსაიფმენტ“
(ID ნომერი: 405488556)

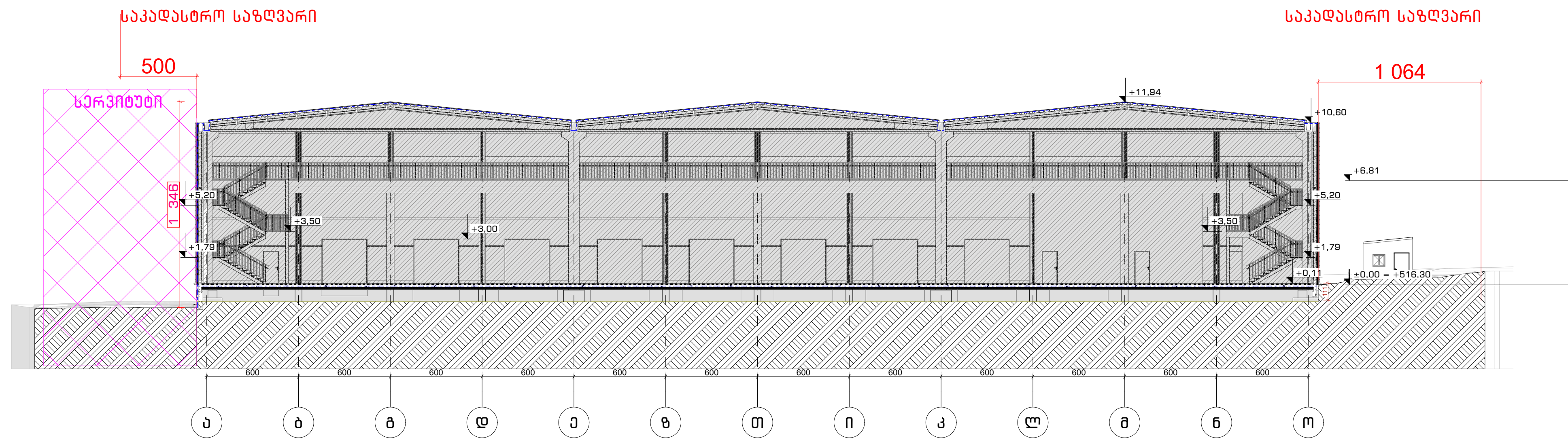
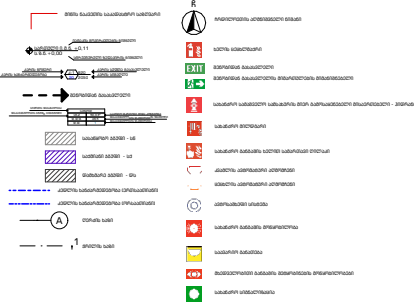
ფილი

ბენეფიციარები ArchiCAD - PLA ფაილში და
გამომცემებში PDF ფაილში სხვათა

საავტორო უფლება

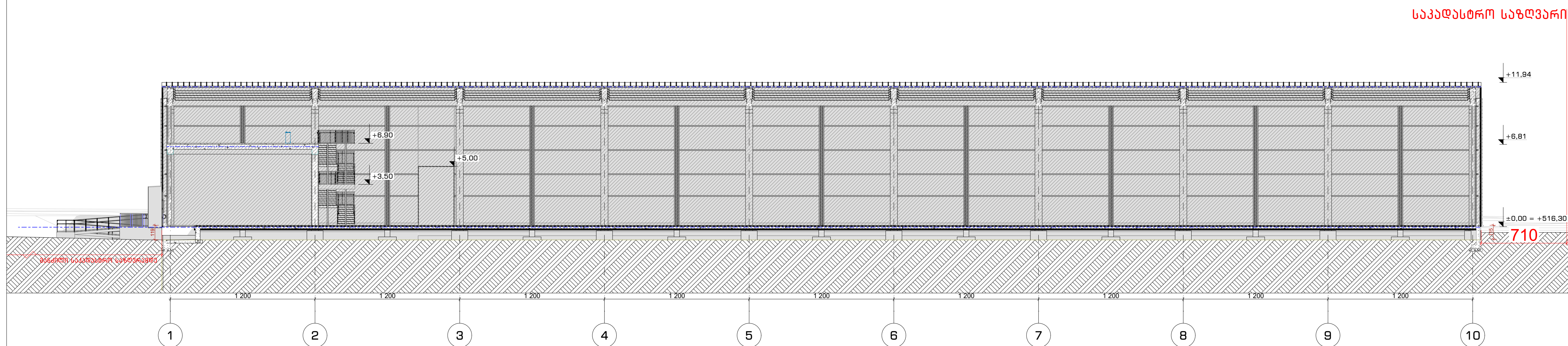
შპს "აწვდიგანიო"

შენიშვნა



ჭრილი 1-1

1:200



ჭრილი 2-2

1:200

შენიშვნა

ჩილი 1-1, შრილი 2-2, ზირაბითი პლანეტი

თარიღი: 25.09.2025
 მასშტაბი: 1:200
 ფორმატი: A1

I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე



გპს "არქიტექტონი"
(405462039)

მშენებლის სახელი
პროექტის სახელი - არქიტექტონი

პროექტის სახელი
მშენებლის სახელი

პროექტის სახელი
მშენებლის სახელი

პროექტის სახელი
მშენებლის სახელი

პროექტის სახელი
მშენებლის სახელი

გპს "არქიტექტონი"
(405462039)

პროექტის სახელი
მშენებლის სახელი

პროექტის სახელი
მშენებლის სახელი

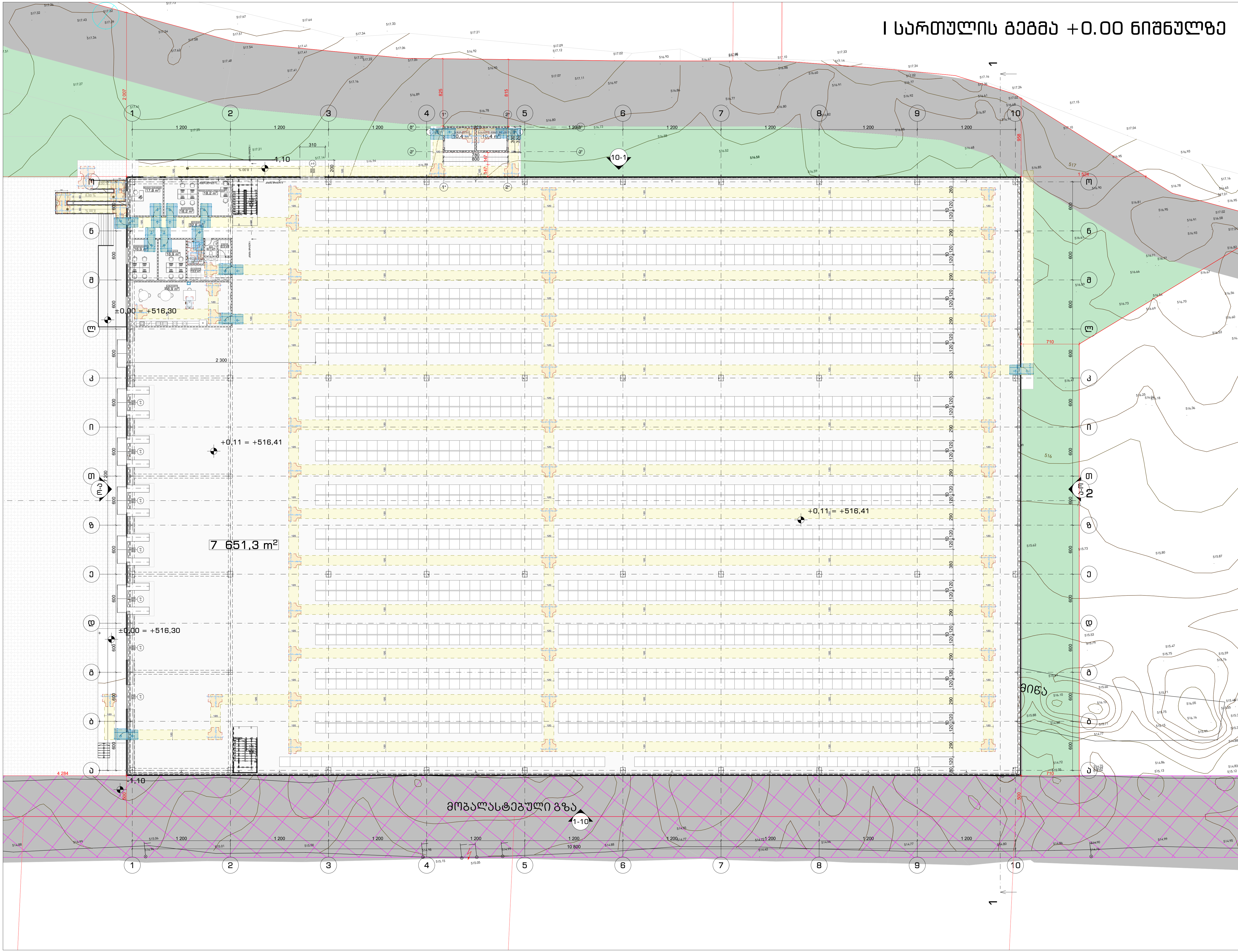
პროექტის სახელი
მშენებლის სახელი

შენიშვნა

- 1. ნიშნული +0.00 = +516.30
- 2. ნიშნული +0.11 = +516.41
- 3. ნიშნული +0.11 = +516.41
- 4. ნიშნული +0.11 = +516.41
- 5. ნიშნული +0.11 = +516.41
- 6. ნიშნული +0.11 = +516.41
- 7. ნიშნული +0.11 = +516.41
- 8. ნიშნული +0.11 = +516.41
- 9. ნიშნული +0.11 = +516.41
- 10. ნიშნული +0.11 = +516.41

ნახაზის სახელი

თარიღი: 25.09.2025
მასშტაბი: 1:200
ფურცელი: A1



II სართულის გეგმა +6.90 ნიშნულზე



შპს „არქიტექტონი“
(405462039)

შესრულებული
პროექტის აღწერა - პროექტის აღწერა

გეოგრაფიული მდებარეობა
მ.თბილისი, მ.თბილისი

პროექტის სახელი
მ.თბილისი, მ.თბილისი

პროექტის სახელი
მ.თბილისი, მ.თბილისი

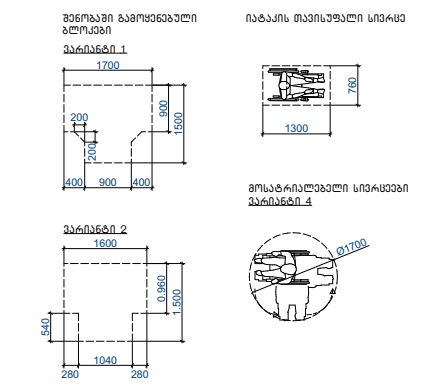
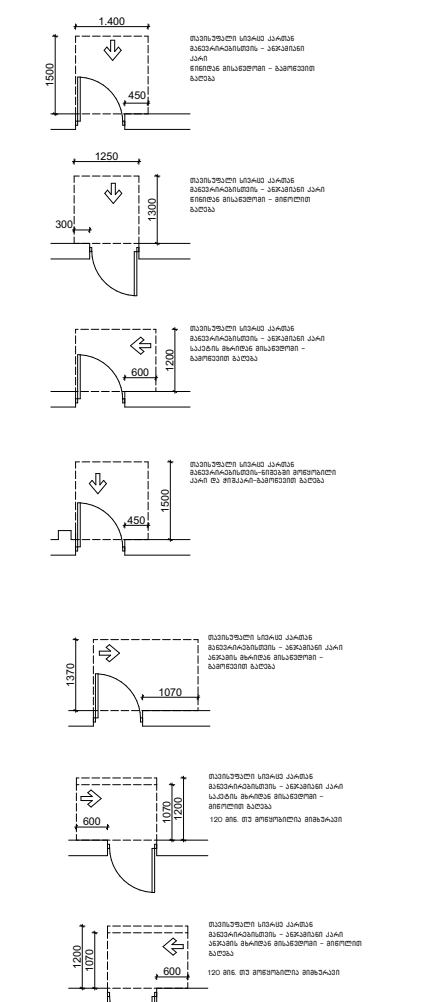
პროექტის სახელი
მ.თბილისი, მ.თბილისი

შპს „არქიტექტონი“
(405462039)

შპს „არქიტექტონი“
(405462039)

შპს „არქიტექტონი“
(405462039)

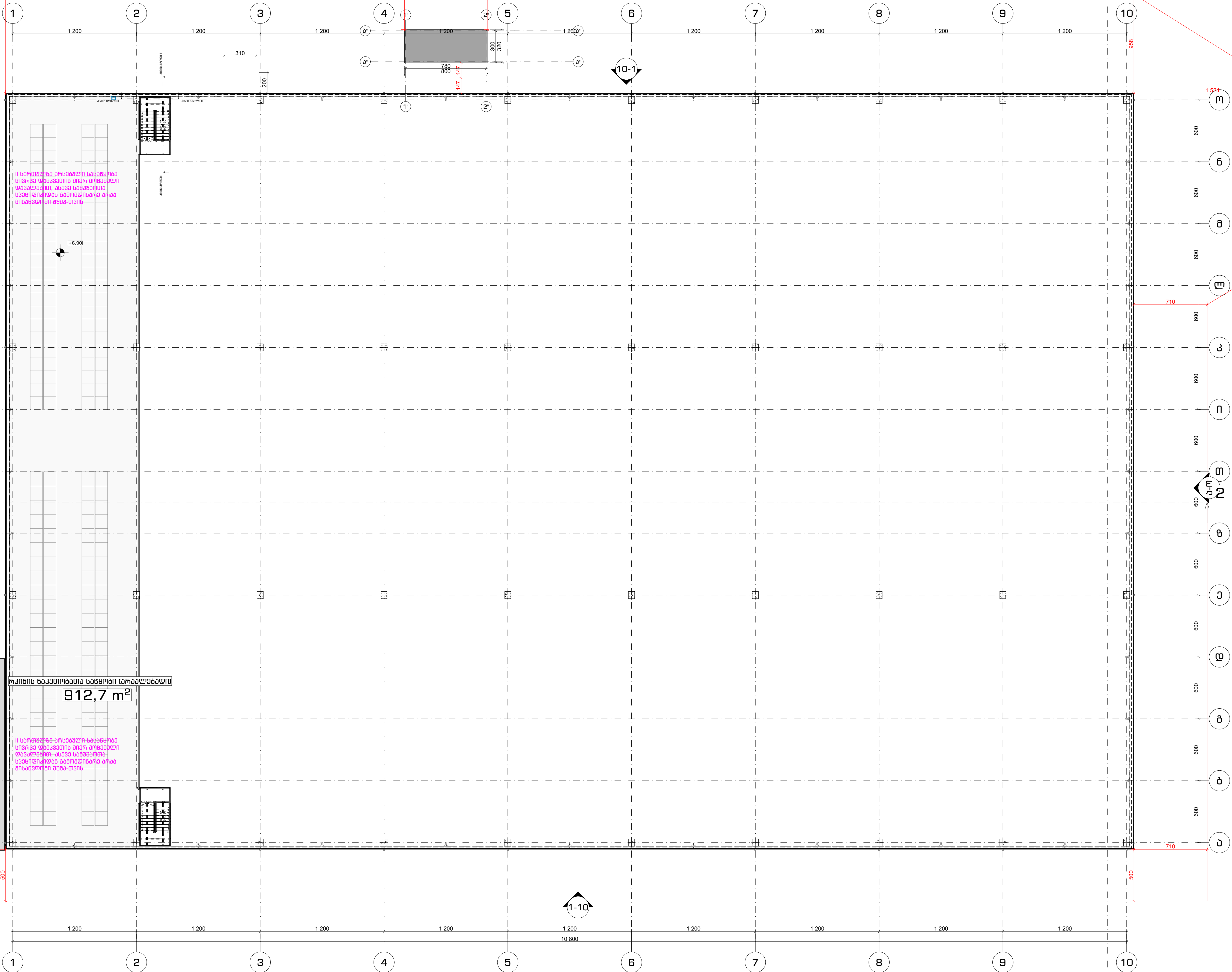
შპს „არქიტექტონი“
(405462039)

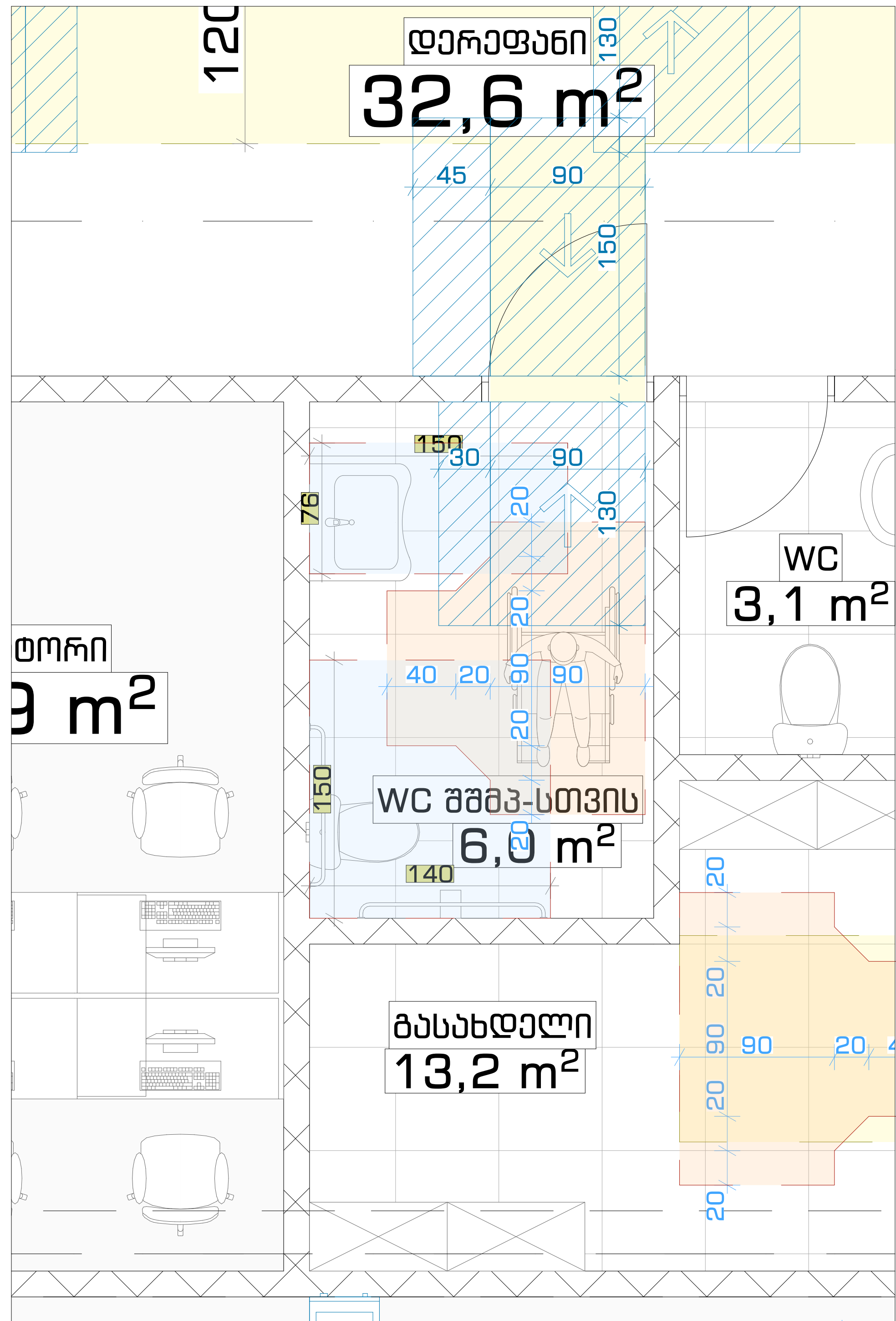
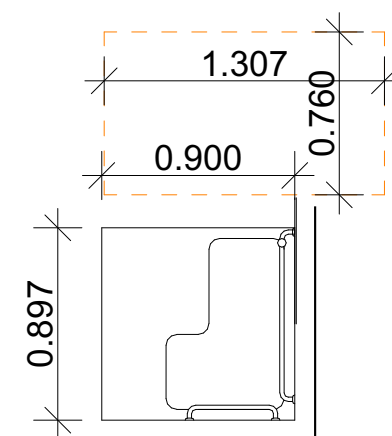
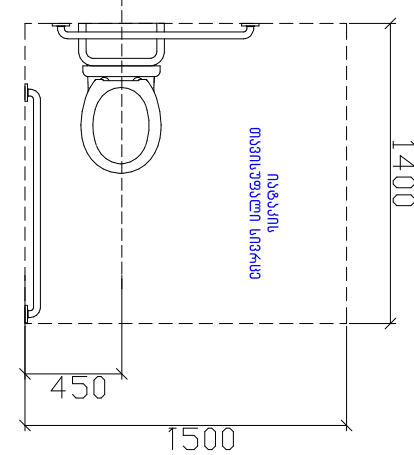
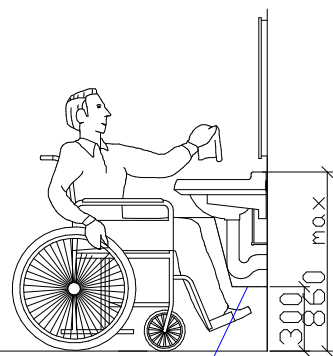


შპს „არქიტექტონი“
(405462039)

შპს „არქიტექტონი“
(405462039)

შპს „არქიტექტონი“
(405462039)





შპს "არქედოგენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არეზიანტორი

გიორგი დათუაიშვილი
(01008046553)

ԵՐԵՎԱՆԻ

ალექსანდრე სახელაშვილი
(01024081417)

ბრუნება-გადაღება

თაბარ ხუსიშვილი
(01011089443)

პროექტის დასახელება

სასაწყობო შენობის კრონში ბარდახნის
შენიშნავალიდები, სოფელ გამარჯვებაში
(ს/კ 81.07.04.1094)
მის: ბარდახნის შენობალიდები, სოფელ გამარჯვება

(b)(3) 81.07.04.1094)

დამკვეთი

შპს „ბრიკ ემსაფრანგინი“
(ID ნომერი: 405488556)

დირექტორი: გერაბ ბასილაია
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გელიძის და
ანდრია ბაღრაძის ქალების ქუჩა, კორპუსი 8, ბინა 64

პეილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლებები

შპს "ერედინგენიო"

შენიშვნა

ნახევრის დასახელება

მისაწვდომი სხვალი წარმომადგენელი, სარტულის გზა ± 0.00
ნიმუშები

თანხილი:

25.09.2025

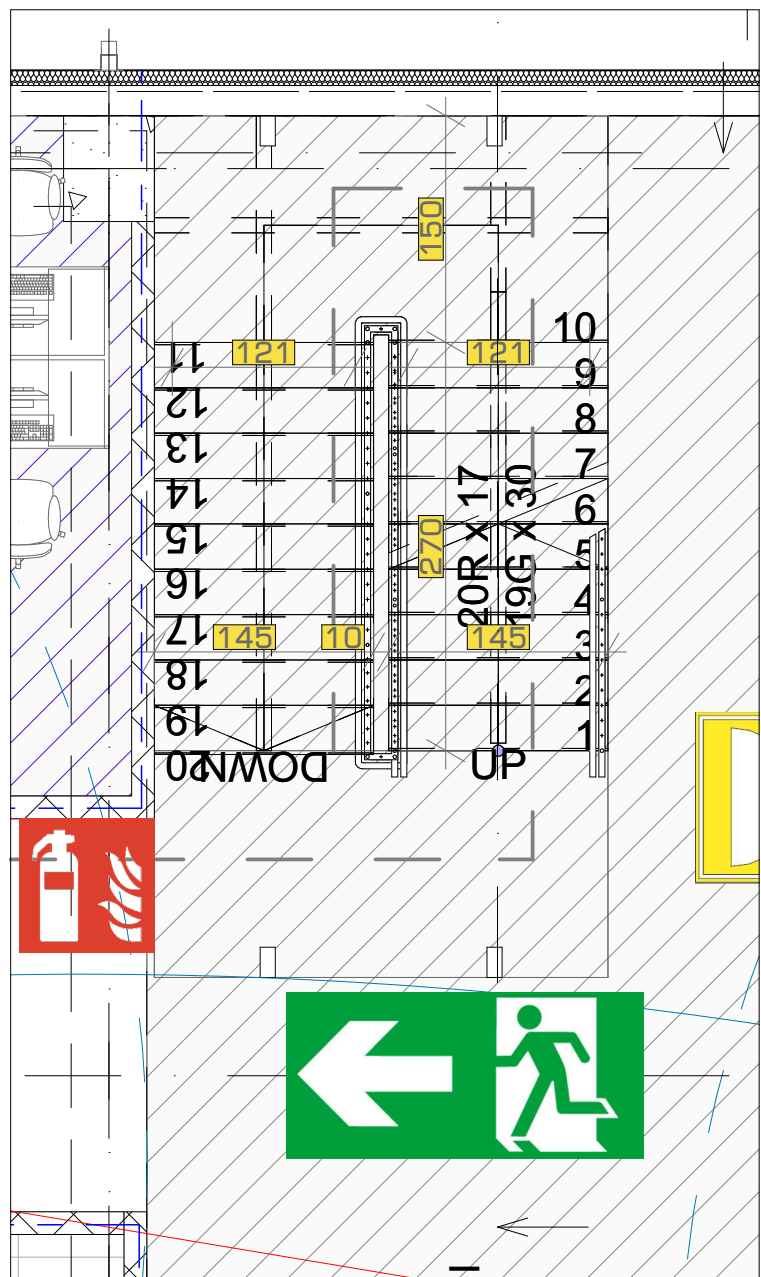
ԾԱՆՁԹՆԱԲՈՂ:

:20

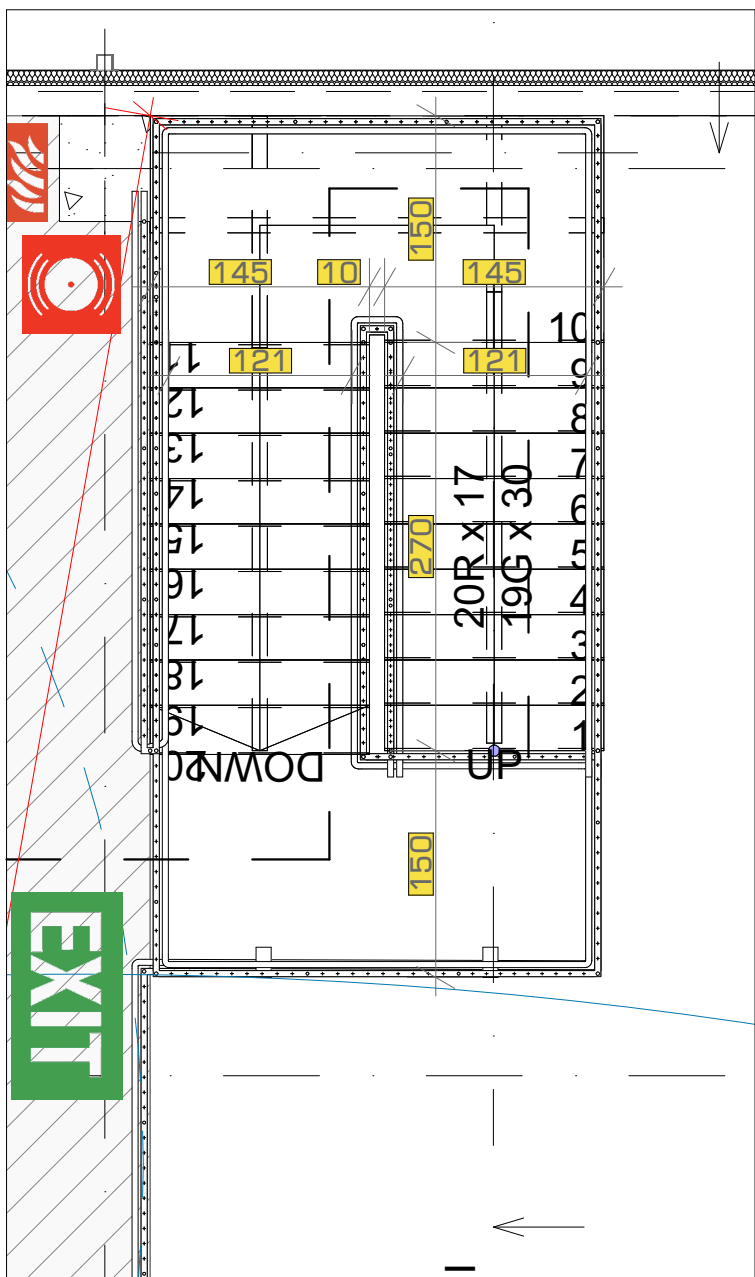
ფორმები:

A2

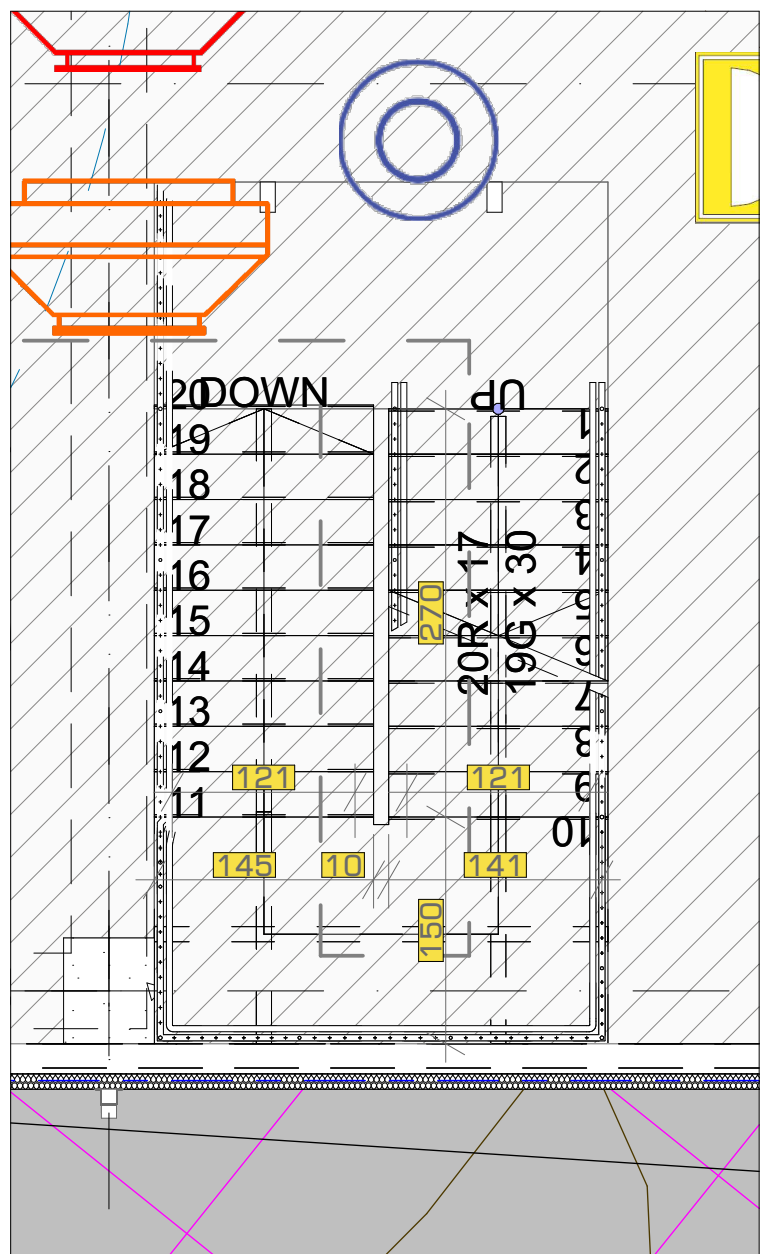
მოპირის დეტალი, შშმ-ის პარკინგი



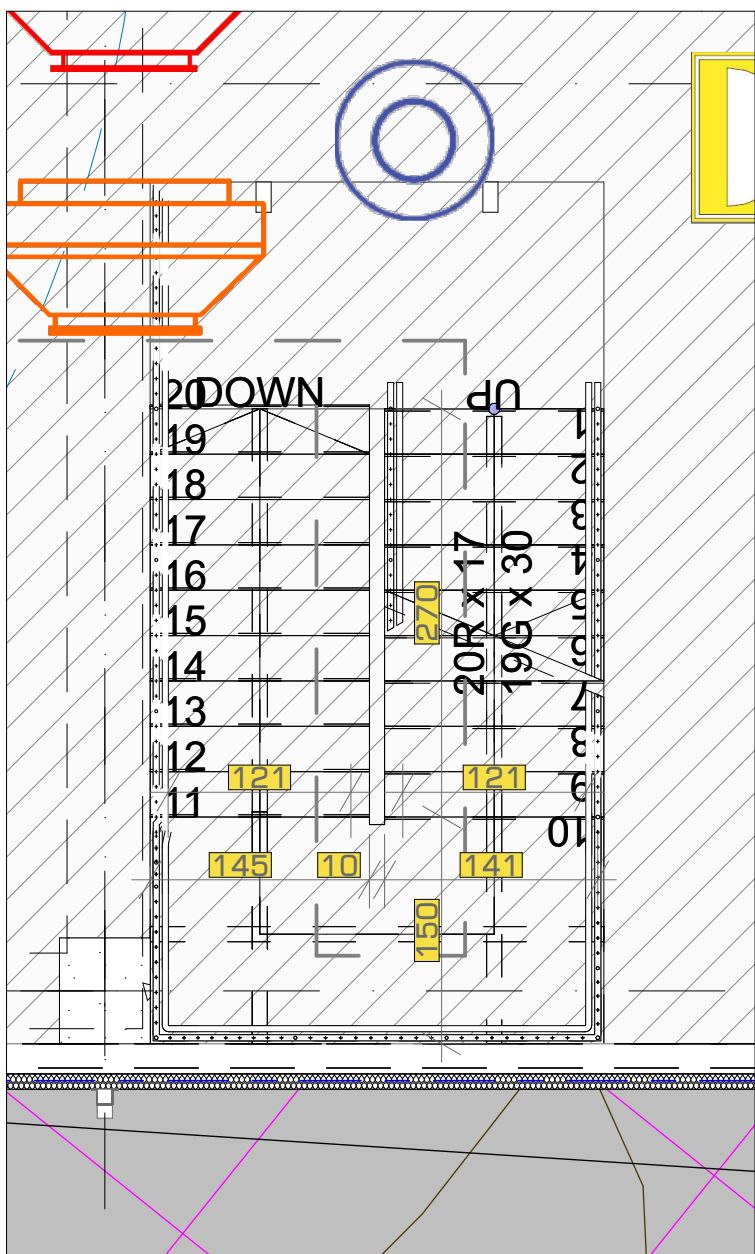
კიბის უპრადი #1 +0,00 ნიშნულზე 1:50



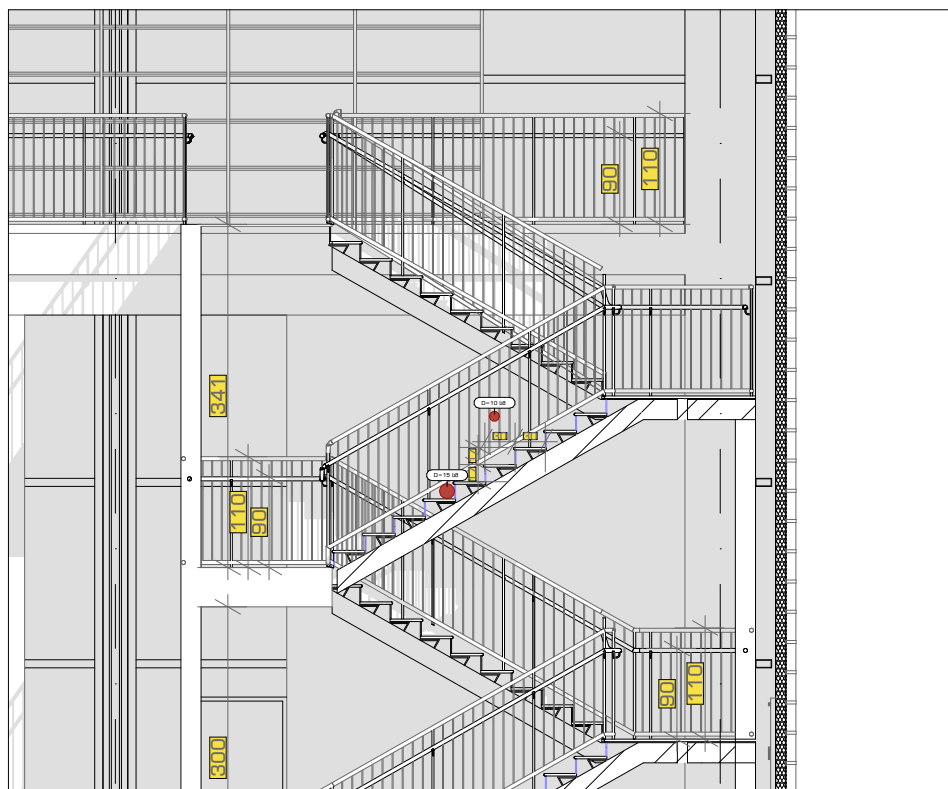
1. კიბის უპრადი #1 +6,90 ნიშნულზე 1:50



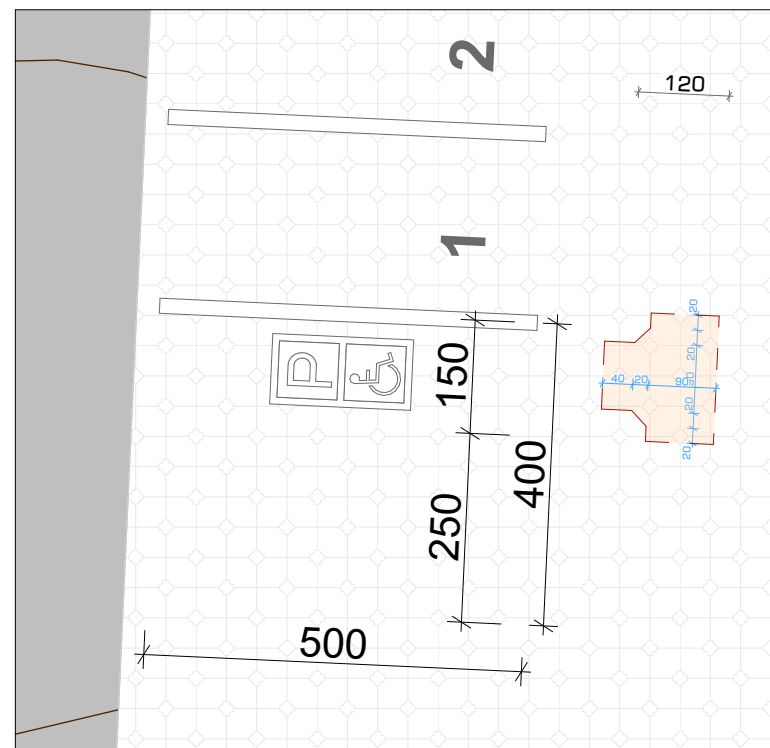
კიბის უპრადი #2 +0,00 ნიშნულზე 1:50



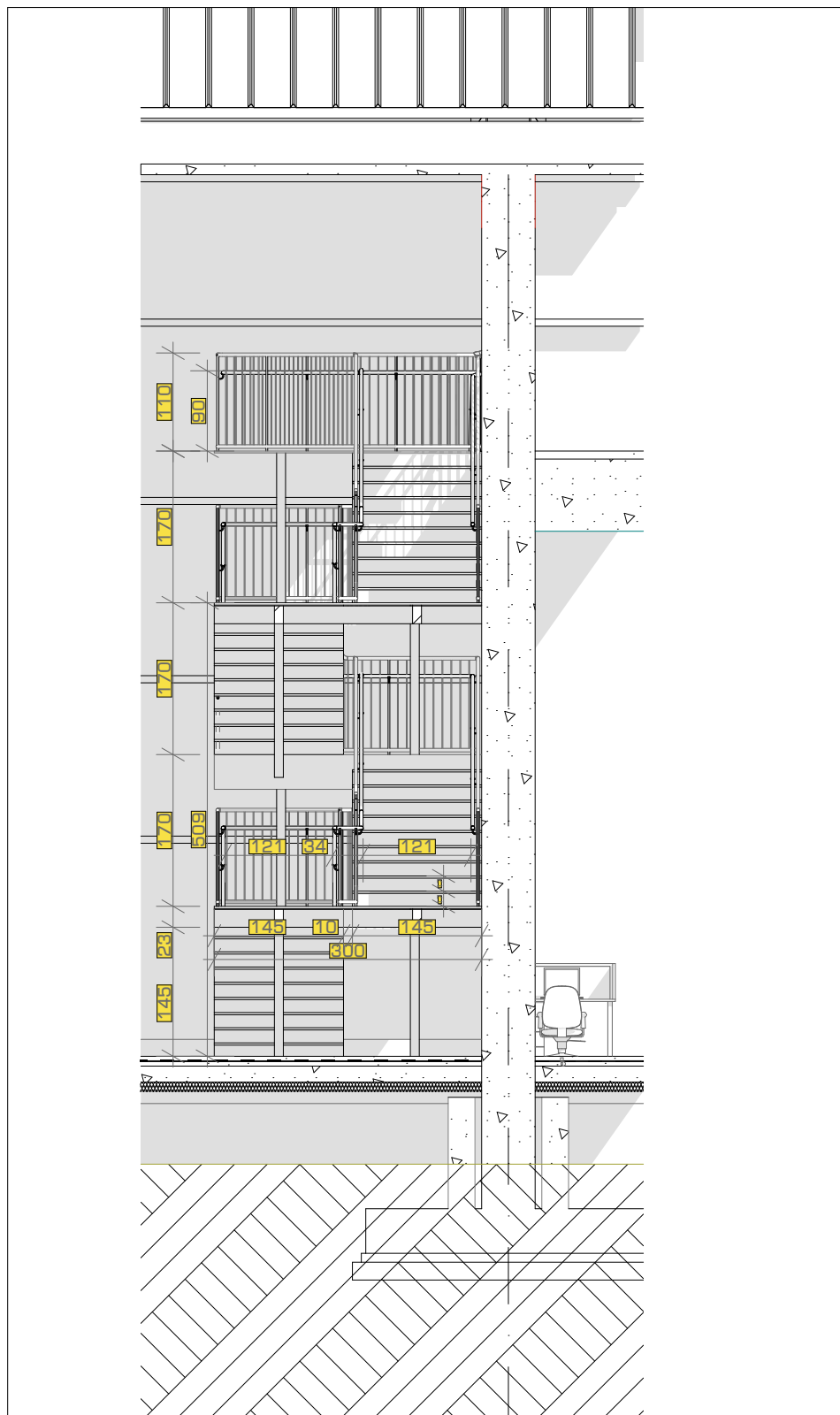
კიბის უპრადი #2 +6,90 ნიშნულზე 1:50



მოპირის დეტალი 1:75



შშმ-ის პარკინგი 1:100



მოპირის დეტალი 1:75



შპს "არქიტექტურა"
(405482039)

შპს "არქიტექტურა"

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დამიანაშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი

ალექსანდრა სახელაშვილი
(01024081417)

არქიტექტორი-გრაფიკი

თამარ ხაშიშვილი
(01011088443)

არქიტექტორი

პროექტის დასახელება

სასაწყობო შენობის პროექტი გარდაბნის
შენიშვნა: სივრცის გამოყენება
(სა 81.07.04.1094)

მის: გარდაბნის შენობის პროექტი, სივრცის გამოყენება

(სა 81.07.04.1094)

დაგეგმვა

შპს „გრიზი ენსტრუქციები“
(ID ნომერი: 405488556)

ფორმირება: გრიზი ენსტრუქციები
საპროექტო, ტექნიკური, საპროექტო ჩარევი, გეგმით და
პროექტის დასახელება: გრიზი ენსტრუქციები

ფაილი

შპს "არქიტექტურა" ArchiCAD - PLA ფაილი და
გრაფიკული ფაილი PDF ფაილის სახით

საპროექტო უფლება

შპს "არქიტექტურა"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

კიბის უპრადი #1 +0,00 ნიშნულზე, კიბის უპრადი #2 +0,00
ნიშნულზე, კიბის უპრადი #2 +6,90 ნიშნულზე, კიბის უპრადი #
1 +6,90 ნიშნულზე, მოპირის დეტალი, შშმ-ის პარკინგი

თარიღი:

25.09.2025

მასშტაბი:

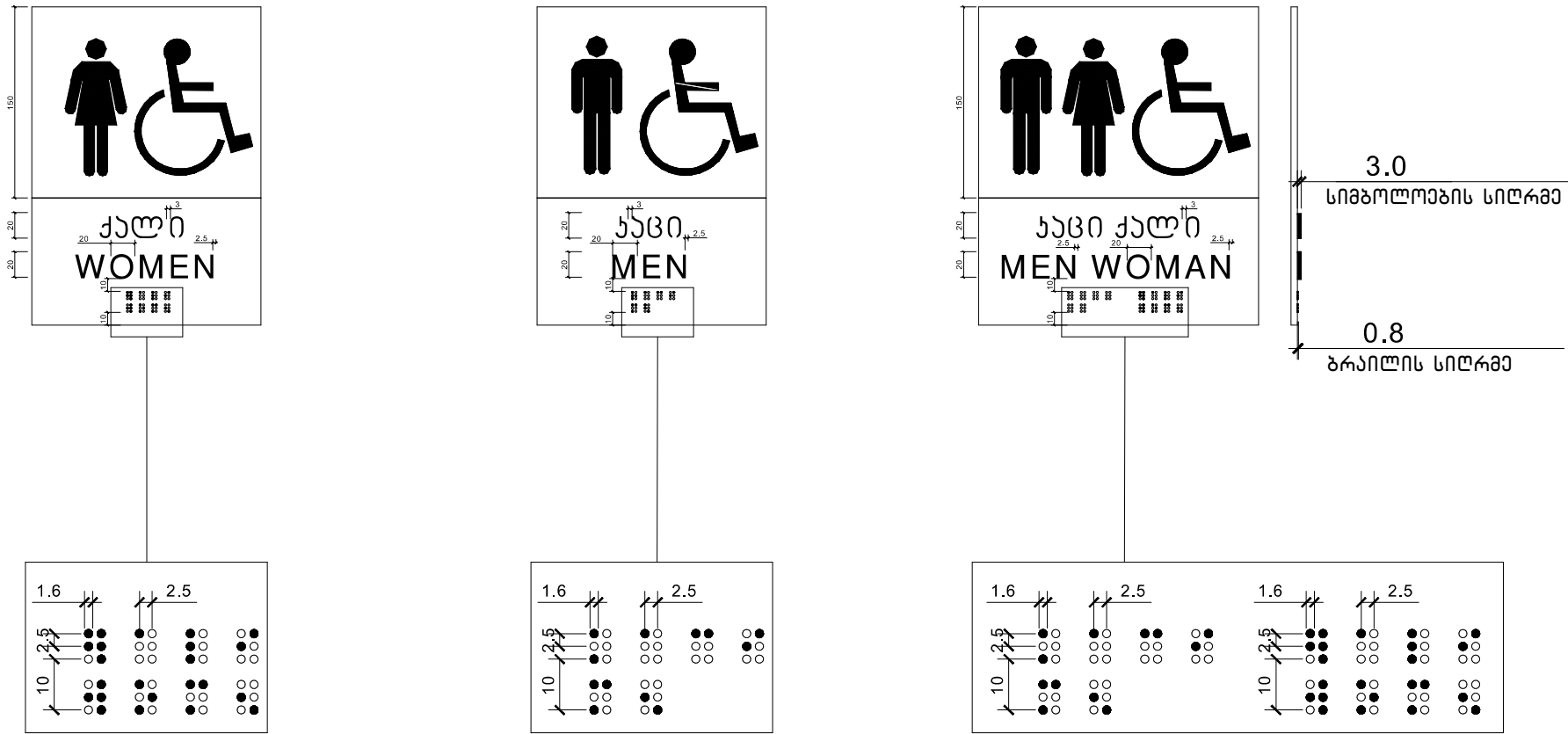
1:50, 1:75, 1:100

ფორმატი:

A2

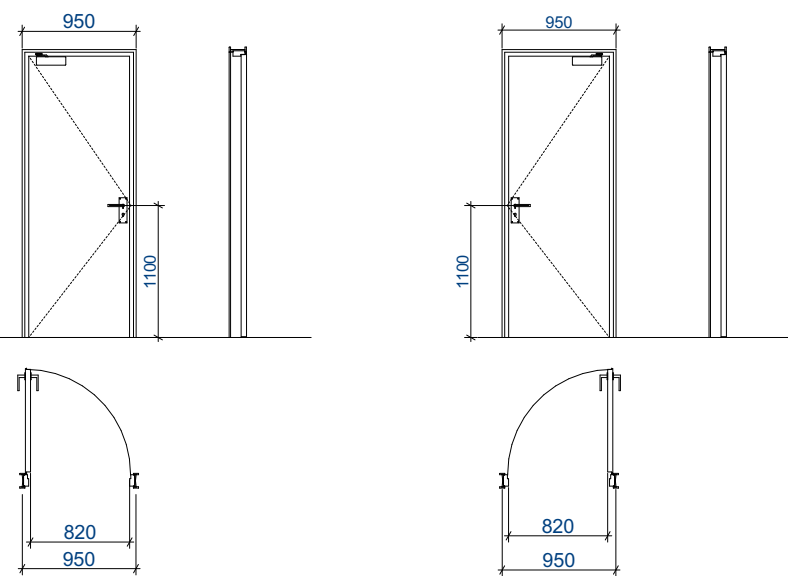
მისაწვდომი ნიშნები

ნიშანი, ამოზარცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ გულატეხთან კარის მომიჯნაველ.

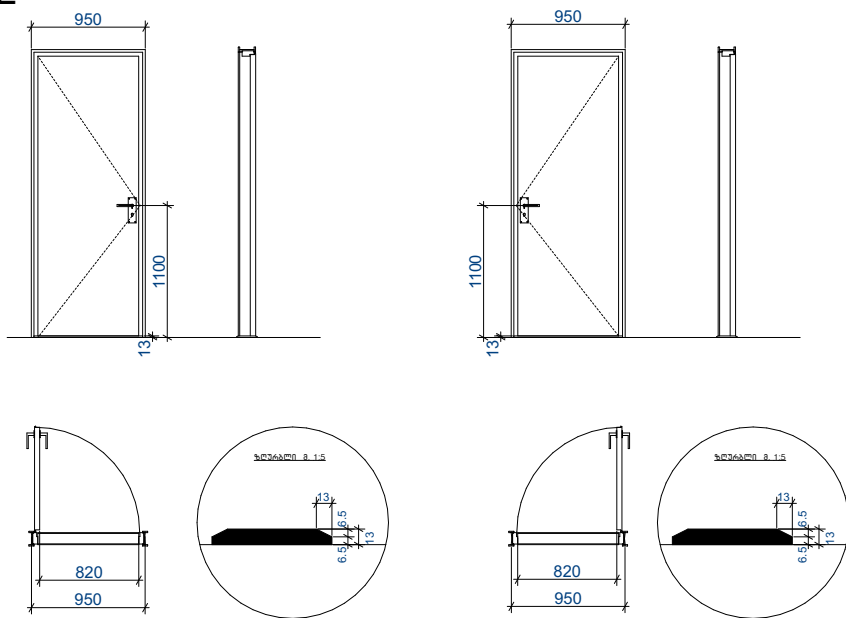


კარების დეტალიზაცია

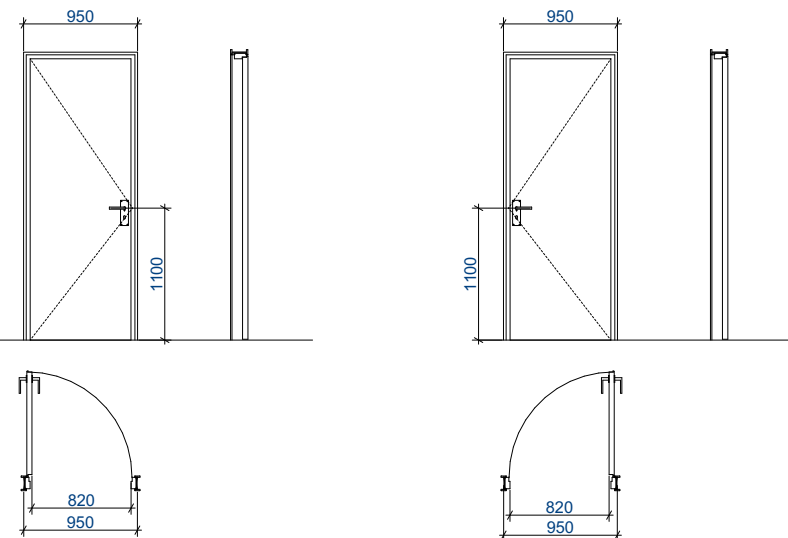
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

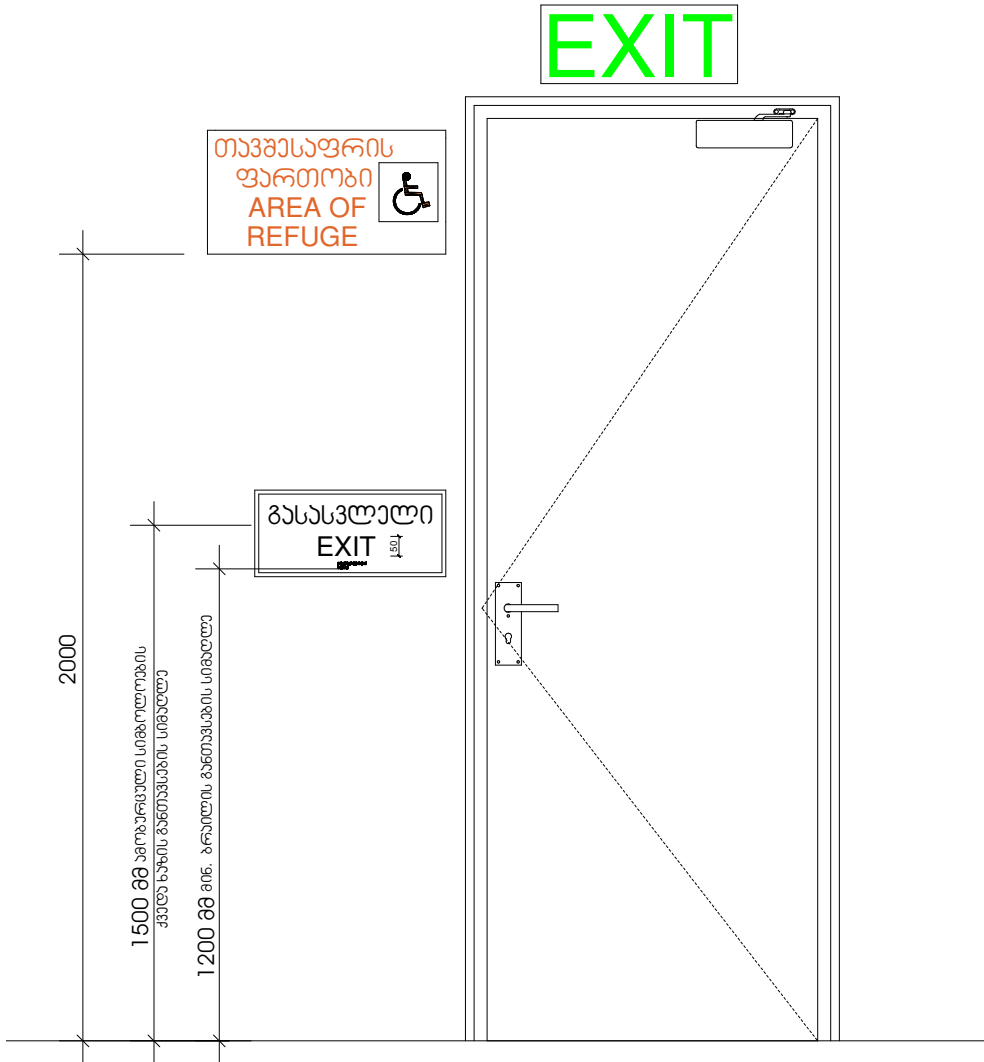


კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



- შენიშვნები:
- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
 - საზღვრები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქმედება და მის ასამუშაველად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქმედება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
 - დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
 - 1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვეით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
 - 2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
 - გასასვლელის კომპონენტებს (ჭა-კიბე და ვესტიბული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
 - კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
 - კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
 - ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვეით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
 - 1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
 - კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
 - კარების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
 - კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
 - არდერით კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

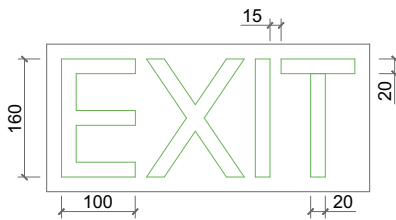
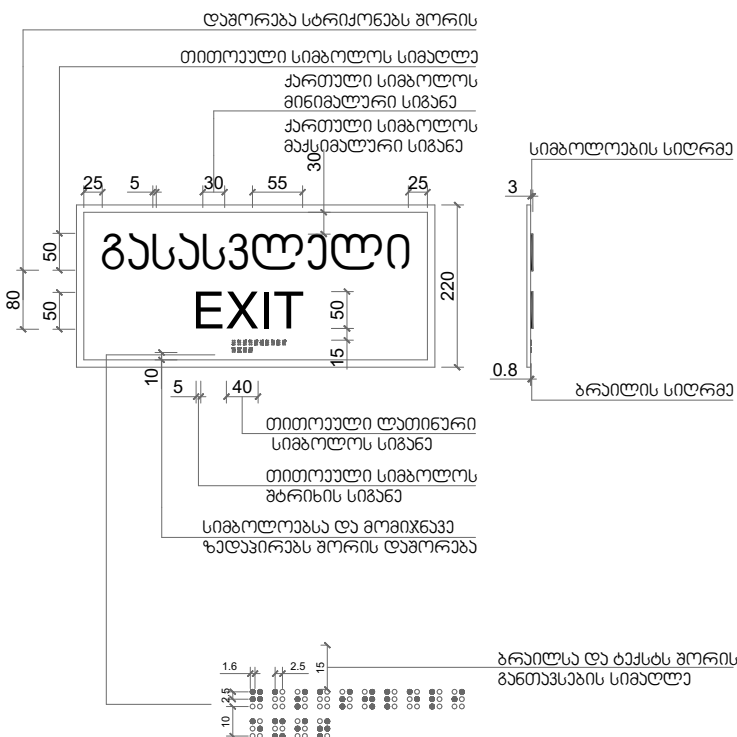
მისაწვდომი ილუსტრაციები #1



EXIT გასასვლელი

ნიშანი ამოზარცული სიმაღლეებით და ბრაილით გზა-ჩიხის გასასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

გასასვლელის განთავსებული ნიშანი



შპს "არქდიზენიო"
(405482039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დამიძიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი

ალექსანდრა სახელავიშვილი
(01024081417)

არქიტექტორი-მესავერდი

თამარ ხაშიშვილი
(01011088443)

პროექტის დასახელება

სასაწყობო შენობის პროექტი გარდაბნის
შენიშვალუდობით, სოფელ გამარაგებანი
(სკ 81.07.04.1094)
მის: გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი გამარაგება

(სკ 81.07.04.1094)

დამკვეთი

შპს „გრემ ენსტრუქციები“
(ID ნომერი: 405488556)

ფირმის მფლობელი: გიორგი ხაშიშვილი
საპროექტო, მშენებელი, საპროექტო რეგისტრირებული, ბიუროს და
პროექტის ბალანსირების დანი, კომპანია გ. გიორგი

ფაილი

შპს-ის მფლობელი ArchiCAD - PLA ფაილი და
ნაბრუნვების PDF ფაილი სახით

საპროექტო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

შენიშვნა

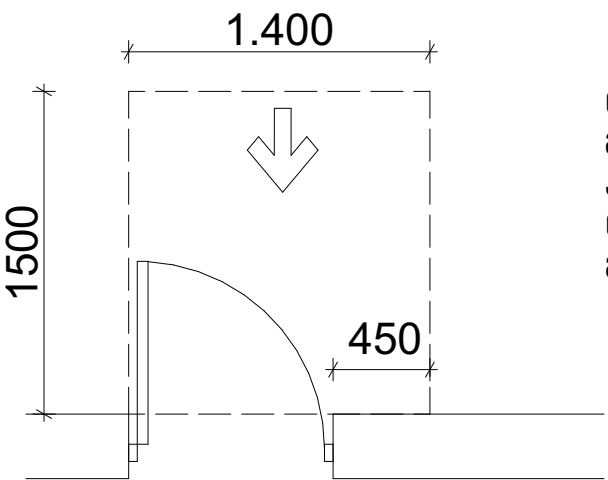
შენიშვნა

შენიშვნა

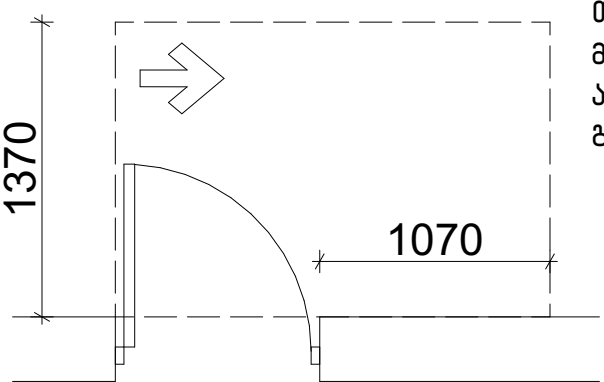
შენიშვნა

შენიშვნა

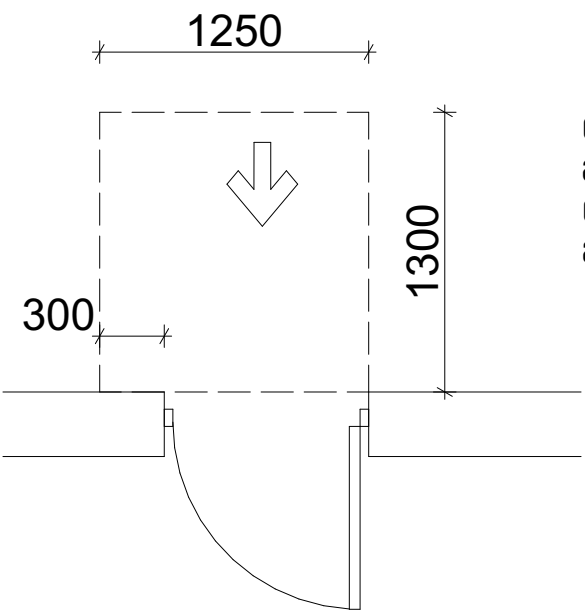
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან
მანევრირებისთვის



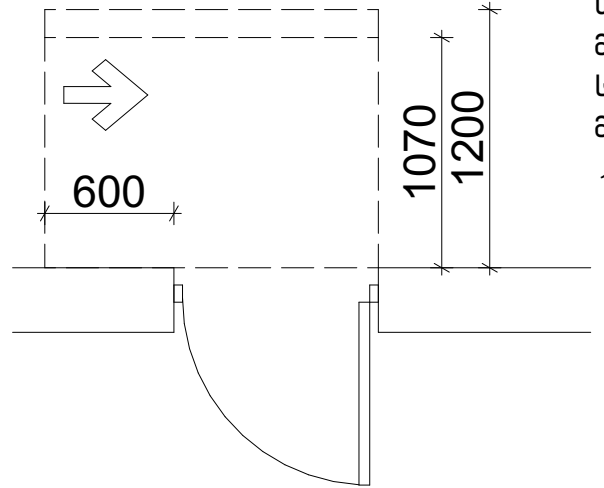
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამონებით
გაღება



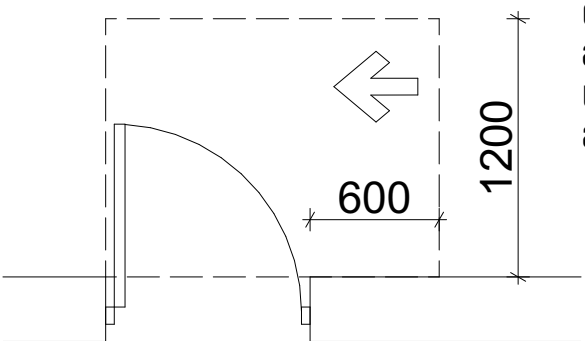
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
ანჟამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამონებით გაღება



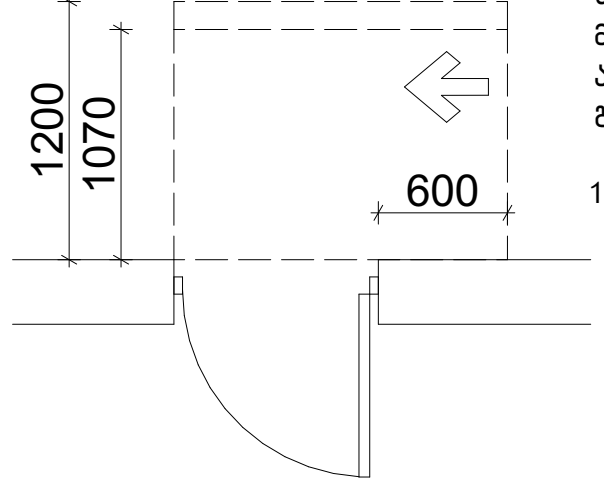
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება



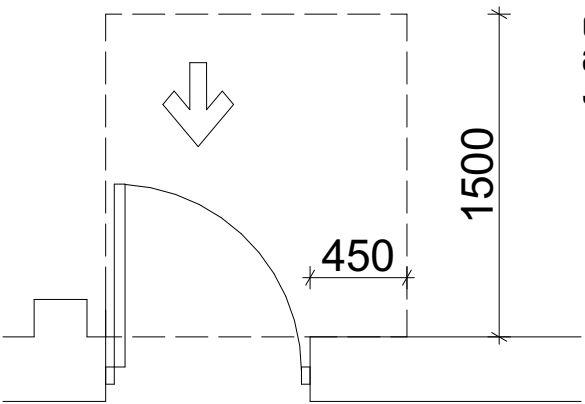
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
საქების მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება
120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
საქების მხრიდან მისაწვდომი -
გამონებით გაღება

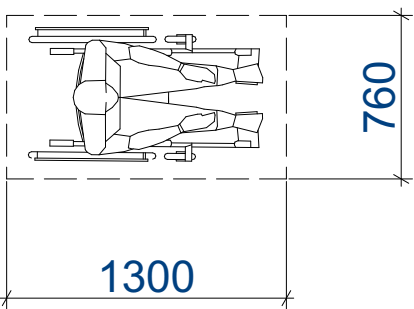


თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
ანჟამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება
120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

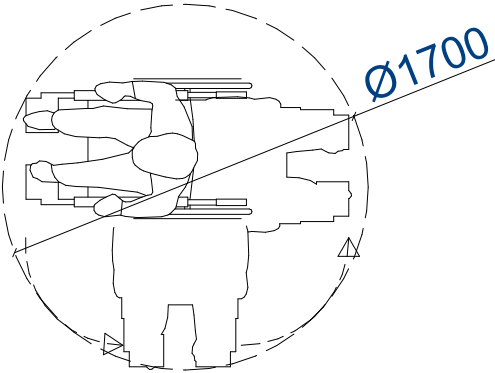


თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის-წინაგზი მოწყობილი
კარი და ჭიშკარი-გამონებით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე

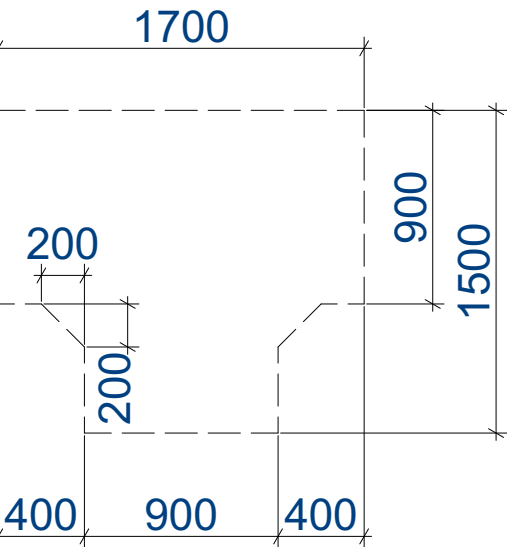


მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4

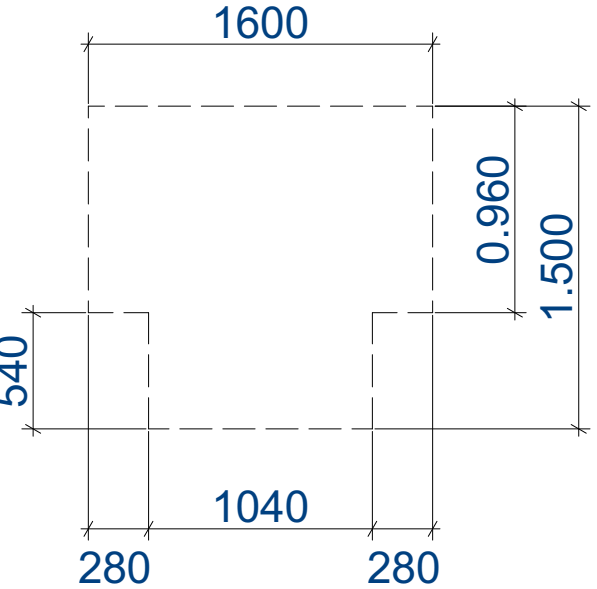


შენობაში გამოყენებული
ბლოკები

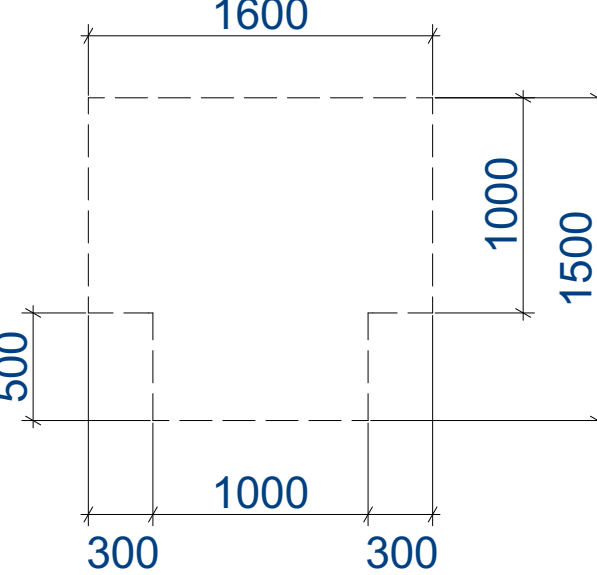
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



შპს "არქდიზენიო"
(405482039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დამიანაშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი

ალექსანდრა სახელაშვილი
(01024081417)

არქიტექტორი-ვესპერტი

თამარ ხუციშვილი
(01011088443)

პროექტის დასახელება

სასაწყობო შენობის პროექტი ბარდახის
მუნიციპალიტეტში, სოფელ ბაგრაშვანში
(სკ 81.07.04.1094)
მის: ბარდახის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბაგრაშვან
(სკ 81.07.04.1094)

დამკვეთი

შპს „ბრიმ ენსტრუქციები“
(ID ნომერი: 405488556)

ფირმის მფლობელი: გიორგი ხაჩიძე
საპროექტო, მშენებლო, საპროექტო სამსახური, გეოდეზია და
მშენებლობის სახელი

ფაილი

შესრულებული ArchiCAD - PLA ფაილი და
ნაბრუნებული PDF ფაილი

საპროექტო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

მისაწვდომი ილუსტრაციები

თარიღი: 25.09.2025

გამომცემი:

ფორმატი: A2

მისაწვდომი ილუსტრაციები #6



შპს "სრედიოგენიო"
(405462039)

გემსრულებელი

პროექტის ავტორი - ნარეკიშვილი

ბიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ԵՐԵՎԱՆԻ

გლეხსანდრა სახელაშვილი
(01024081417)

ქვემოთაღნიშნული

თამარ ხუციშვილი
(01011089443)

პროექტის დასახელება

სასაწყობო შენობის კრონედი ბარდახნის
შენიშნალობითი, სოფელ გამარჯვებაში
(ა/კ 81.07.04.1094)
მის: ბარდახნის შენიშნალობითი, სოფელი გამარჯვება

(b)(3) 81.07.04.1094)

დამკვეთი

შპს „ბრიკი ეკონომიკა“
(ID ნომერი: 405488556)

დირექტორი: მერაბ ბასილიაძე
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მელიქიძის და
ანდრია ბაღვაშიძის ქუჩა, კორპუსი 8, ბინა 64

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საპროცესო უფლებები

შპს "ბრედინგნიო"

შენიშვნა

ნახევრის დასახელება

განდუსისა და კიბის დემალები

თეზილი:

25.09.2025

ԹԱՆՔԵՐԻՆ:

1:50

ფორმული:

2

