

სასაწყობო შენობის პროექტი ბარდბნის
მუნიციპალიტეტში, სოფელ გამარჯვებაში
(ს/პ 81.07.04.1095)



თბილისი - 2025 წ.

ფურცლები ჩამონათვალი		
N	ფურცლის სახელი	მასშტაბი
	თავფურცელი	
A-1 ფურცლების ჩამონათვალი		
A-101	ფურცლების ჩამონათვალი, განმარტებითი ბარათი	
A-2 ბან. ბეჭედი		
A-201	ფოტოფიქსაცია	
A-202	ბან. ბეჭედი	1:500
A-203	კოეფიციენტების კროკები	1:1000
A-3 არქიტექტურული ბეჭედი		
A-301	0. სართულის ბეჭედი +0.00 ნიშნულზე	1:200
A-302	II სართულის ბეჭედი +6,90 ნიშნულზე	1:200
A-303	2. სახურავის ბეჭედი	1:200
A-4 შრილები		
A-401	შრილი 1-1 შრილი 2-2	1:200
A-5 ფასადები		
A-501	ფასადი 1-11, ფასადი ა-ო	1:200
A-502	ფასადი 11-1, ფასადი ო-ა	1:200
A-6 ვიზუალიზაცია		
A-601	ვიზუალიზაცია	
A-602	ვიზუალიზაცია	
A-603	ვიზუალიზაცია	
A-604	ვიზუალიზაცია	
A-605	ვიზუალიზაცია	
A-606	ფოტომონტაჟი	
A-607	ფოტომონტაჟი	
A-7 სპეციფიკაციები, დეტალები, ფრაგმენტები		
A-701	კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია	
A-8 სიმაღლის განსაზღვრის სქემა		
A-801	ბან. ბეჭედი სიმაღლის სქემის მონიშვნით	1:500
A-802	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1-1	1:200
A-9 41		
A-901	პირობითი აღნიშვნები	
A-902	საპროექტო გენერალური ბეჭედი	1:500
A-903	I სართულის ბეჭედი +0.11 ნიშნულზე	1:200
A-904	II სართულის ბეჭედი +6,90 ნიშნულზე	1:200
A-905	შრილი 1-1 და შრილი 2-2	1:200
A-10 მისანვდომობა		
A-1001	I სართულის ბეჭედი +0.11 ნიშნულზე	1:200
A-1002	II სართულის ბეჭედი +6,90 ნიშნულზე	1:200
A-1003	მისანვდომი სველი წარტილები	1:35
A-1004	საპროექტო კიბის უჯრედები და მოპირის დეტალები, შებენ-ის პარკინგი	1:50, 1:75
A-1005	მისანვდომი ილუსტრაციები #1	
A-1006	მისანვდომი ილუსტრაციები #2	
A-1007	მისანვდომი ილუსტრაციები #3	
A-1008	მისანვდომი ილუსტრაციები #4	
A-1009	მისანვდომი ილუსტრაციები #5	
A-1010	მისანვდომი ილუსტრაციები #6	1:50
I-1 სანიჟინგო ქსელების პროექტი		
I-101	პრომომარაგების ნაწილი	
I-102	0. პრომომარაგების ბეჭედი +0.00 ნიშნულზე	1:200
I-103	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	
I-104	სპეციფიკაციები	
I-105	0. წყალმომარაგება-წყალარინების ბეჭედი +6.90 ნიშნულზე	1:200

ფურცლები ჩამონათვალი		
N	ფურცლის სახელი	მასშტაბი
I-106	წყალშომრარება-წყალარინების ბეგმა +6,90 ნიჟნულზე	1:200
I-107	ვენტილაციის ნაწილი	
I-108	0. ვენტილაციის ბეგმა +0.00 ნიჟნულზე	1:200
I-109	ვენტილაციის ბეგმა +6.90 ნიჟნულზე	1:200
I-110	სპეციფიკაციები	
I-111	ელექტრო მომარაგების ნაწილი	
I-112	სპეციფიკაციები	
I-113	0. ელექტრო მომარაგების ბეგმა +0.00 ნიჟნულზე	1:200
I-114	II ელექტრო მომარაგების ბეგმა +6,90 ნიჟნულზე	1:200
I-115	1. მეხდასვვის ბეგმა	1:200

ბანძეზღაპრები

საპროექტო მუშაობების მდებარეობს გარდახნის შენისივალში, სოფელ გამარჯვებში საკანდაცრო კოდით: 81.07.04.1095 - ფართობი 9163 კვ.მ. მისი ნაკვეთის მიმდებარე მუშაობების განაშენიანების სასაწყობა შენობებით.

ნაკვეთის სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო აღმოსავლეთის, დასავლეთისა და ჩრდილოეთის მხრიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

საპროკუროტო მისიის ნაკვეთებზე ფუნქციონირებას იმდუსტრიული ზონა (იზ-1). მისიის ნაკვეთის მიმდებარე განაშენიანებაში დომინირებული ფუნქციაა - სასაწყობო. საპროკუროტო ტერიტორიაზე ბრძანება: ბ18. 18252596-ით გახეშულია მისიის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები სასაწყობო შენობის განთავსების მიზნით. მონისტვის დადგენილი პარამეტრებით:

ბ) განაშენიანების კოეფიციენტი $\beta-1 = 0.5$
 დ) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი $\beta-2 = 0.5$
 ე) განაშენიანების კოეფიციენტი $\beta-3 = 0.3$

საპროექტოდ იგაზმება 1 სართულიანი ექსპოზიციური შენობის შენაშენება მინისფერ საბინო კონსტრუქციებზე. მინის ნაკვეთი დაბალანობიანია, შესაბამისად შენობა დაგეგმარებულია არსებულ რელიეფთან შესაბამისობაში თუხა პროექტი ითვალისწინებს მოჭრილი გრუნდის საკადასტრო საზღვრებშიც გადანაწილებას.

საპროექტო მუშაობების განხორციელება დაგეგმილია 10 ავტოსადგომის მოწყობა აქედან მისაწვდომობის გაუმჯობესებისთვის ეზოს ღრუბვა შენობის სიახლოვეს დაიგეგმა ერთი ჭაბუკის ავტოსადგომი.

საპროექტო შენობის ± 0.00 გასწორებულია აღმოსავლეთით არსებული საავტომობილო გზის საშუალო ნიშნულზე ზ.დ. +516.30 რაც 1.10 მეტრით ამაღლებულია ჯგუფის დონიდან.

ზარბოვდახელი საკროვადო შენობის მგზი კონსტრუქცია გადაწყვეტილი რკინაბეტონის ასაწყობი კარკასის სახით. შენობის კონსტრუქციული ბაბარიმები გამგზავდა 48x84 მ. სამრეწველო ნაწილი ერთ-სართულიანია. კარკასის სვეტების ზომებია 600x600; 700x600; კარკასი გამოყვანებული რკინაბეტონი კოფები 477x1650მმ; 1250x330მმ ვეპა მიღებული ბოლომეორე დასკვის მიხედვით (იხ. ბოლომეორე კვლევა) დანიშნა რკინაბეტონის ნაწილი სისქით 500მმ და 1400 მმ და ბაბარიმები 4.0x5.5; 4.6x6.0. საოფისი დანიშნულების ფართისთვის შენობაში ბეთვალისნიშნული ანტრასოლის ტივის მეორე სართული ერთი ბიზის ფარგლებში +6,90 ნიშნულა.

ნარჩოდგენილი საპროექტო შენობის ფასდაბის მასალად გამოყენებულია 10 სმ სისქის საფასადე სენდვიჩპანელით. გადახურვა 6 ენობიანი ხოლო გადახურვის მასალად გამოყენებულია 12 სმ სისქის სენდვიჩპანელი.

შენიშვნა: დაკრძალულია ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების შესაბამისად ხოლო გამოყენებული მასალების შესაბამისი ტექნიკური მახასიათებლები წარმოდგენილია დეკლარაციისთან ერთად.

საპროექტო შენობა შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნუსხებთან და მისაწვდომობის მოქმედ სტანდარტთან.

თემატიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

მინის ნაკვეთის ფართი — 9163 მ²
საკროშეთო ობიექტის განაშენიანების ფართობი — 4953.8 მ²
შიდა ფართის ზამი — 4647.84 მ²

სასაწყობო — 3953.1 მ²	კონსტრუქციული სიმაღლე:
საოფისი — 403.82 მ²	მათ შორის
დამხმარე — 290.92 მ²	0.00 ნიშნულს ზევით — 11.80 მეტრი
	0.00 ნიშნულს ქვევით — 2.40 მეტრი

შეგიძლიათ ჩამოწოთ ეს გვერდი

სამშენებლო მოცულობა:
მათ შორის
0.00 ნიშნულს ზევით — 51741 მ³
0.00 ნიშნულს ქვევით — 10523 მ³

[illegible]

ԳՐԹՐԳՐԻՄԱՆՅՈՒՆ Թ.:



პს "ზრუნველობა"
(05462039)

მსწრეები

წოდებით ავტორი - პრეზიდენტი

ორგი დამაპყვილი
1008046553

ՆԱԽՈՒՑԱԾԱՌԱՐՈՒՄ

ლევანდრა სხელაშვილი
1024081417)

შედეგის დასახელება

სასაზოგადოებო ურთიერთობების განყოფილება
 მუშაობის ადგილი: თბილისი, საქართველო
 (სკპ 81.07.04.1095)
 მისამართი: თბილისი, საქართველო
 (სკპ 81.07.04.1095)

დაგვითი

შპს „ბრიკი ენსაიკლავი“
(ID ნომერი: 405488556)

საქმის განხილვისას დადასტურდა, რომ საპროცესო წესის დარღვევების გამო, სასამართლომ უნდა განეხილა საპროცესო წესის დარღვევების გამოცხადების მოთხოვნა.

ფაილი

საქმელისთვის ArchiCAD - PLA ფაილში და
ჩამოტვირთეთ PDF ფაილში სხვით

გვთხოვს უფლებებ

ს "არქაიზენიო"

შენიშვნა

ხელის დასახელება

සමස්තය

Գրվել: 25.09.2025
Լսեցան:
Որոշում: A1



 ArchDisegno

ბმსრაულებელი

პროექტის ავტორი - არაქვემოთი

გროსი დამაფინანსებელი

(0100846653)

არაქვემოთი

აღმასრულებელი

(01024081417)

[illegible]

საპროგრამო უფლებები
შპს "ერეკლიანი"

Մաքիլը:	25.09.2025
Ցանցը:	1:500
Գրառվել:	A1

 ArchDisegno

გეგმარება

ლევანდრაე სახელაშვილი
1024081417

დაგვიკავშირდით

შპს „ბრიკი ქონსტრუქციები“
(ID ნომერი: 405488556)

ჩვენთვის: ბარბაქაძე ლევან
გარეკონსტრუქციები, თბილისი, საპროექტო-კონსტრუქციური კომპანია
შპს „ბრიკი“ დაქვემდებარებული შპსი, კომპლექსი B, ოთახი 84

ფაილი

საგარეო უფლებებ

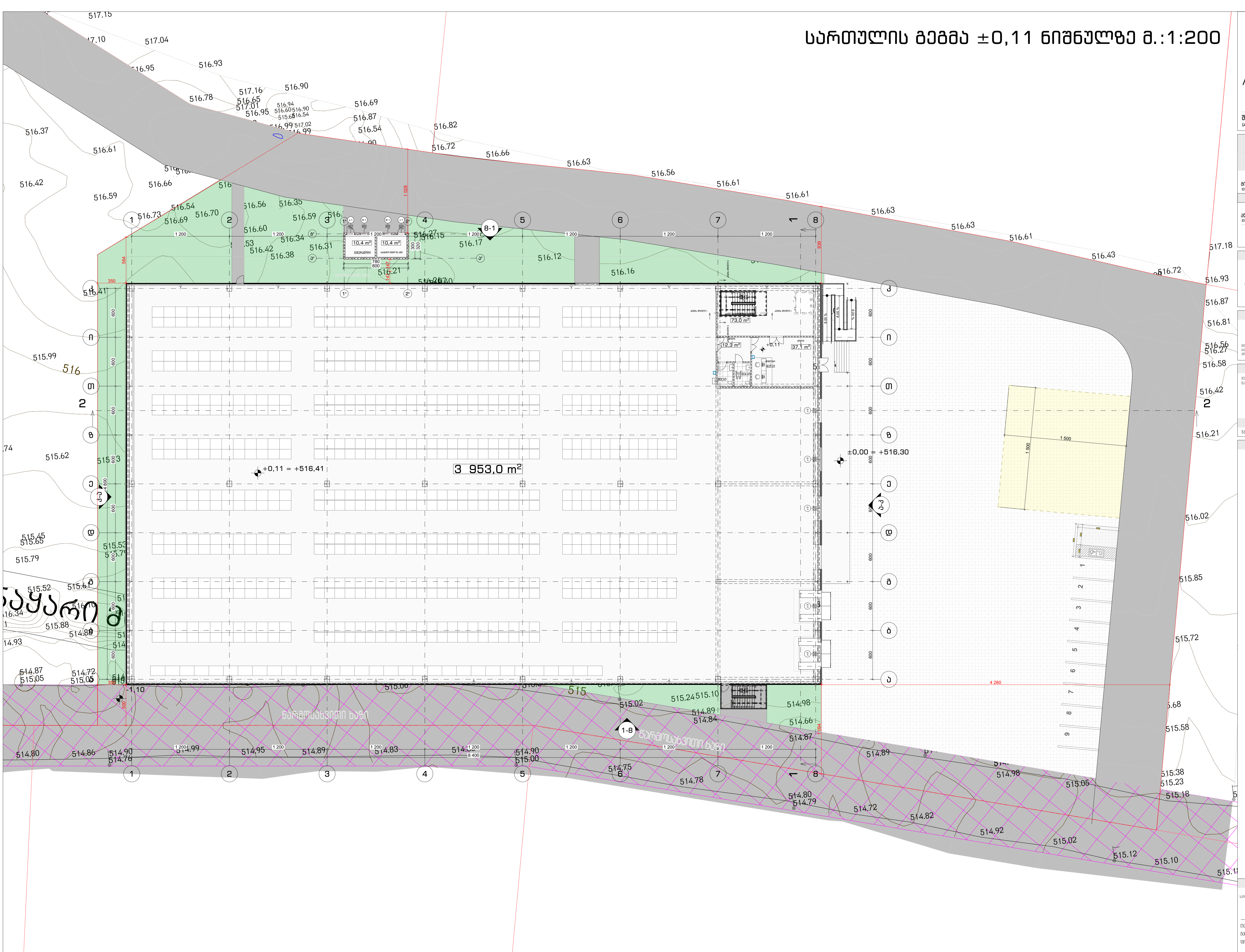
შენიშვნა

ፍተሃብ፣ ጠላቱም፡፡

შუალის გეგმა $\pm 0,11$ ნიშნულზე

5,000. 25.03.2025

အမျိုးအမည်:	1.200
အမျိုးအမည်:	A1



II სართულის გეგმა +6,90 ნიშნულზე მ.:1:200



შპს "არქიტექტონი"
(405482039)

შენიშვნა
პროექტის საფუძველი - არქიტექტონი

პროექტის დამამუშავებელი
თარიღი: 04.07.2025

პროექტის საფუძველი
თარიღი: 04.07.2025

პროექტის დამამუშავებელი
საპროექტო გეგმა: პროექტის დამამუშავებელი
თარიღი: 04.07.2025

დამამუშავებელი
შპს "არქიტექტონი"
თარიღი: 04.07.2025

დამამუშავებელი
შპს "არქიტექტონი"
თარიღი: 04.07.2025

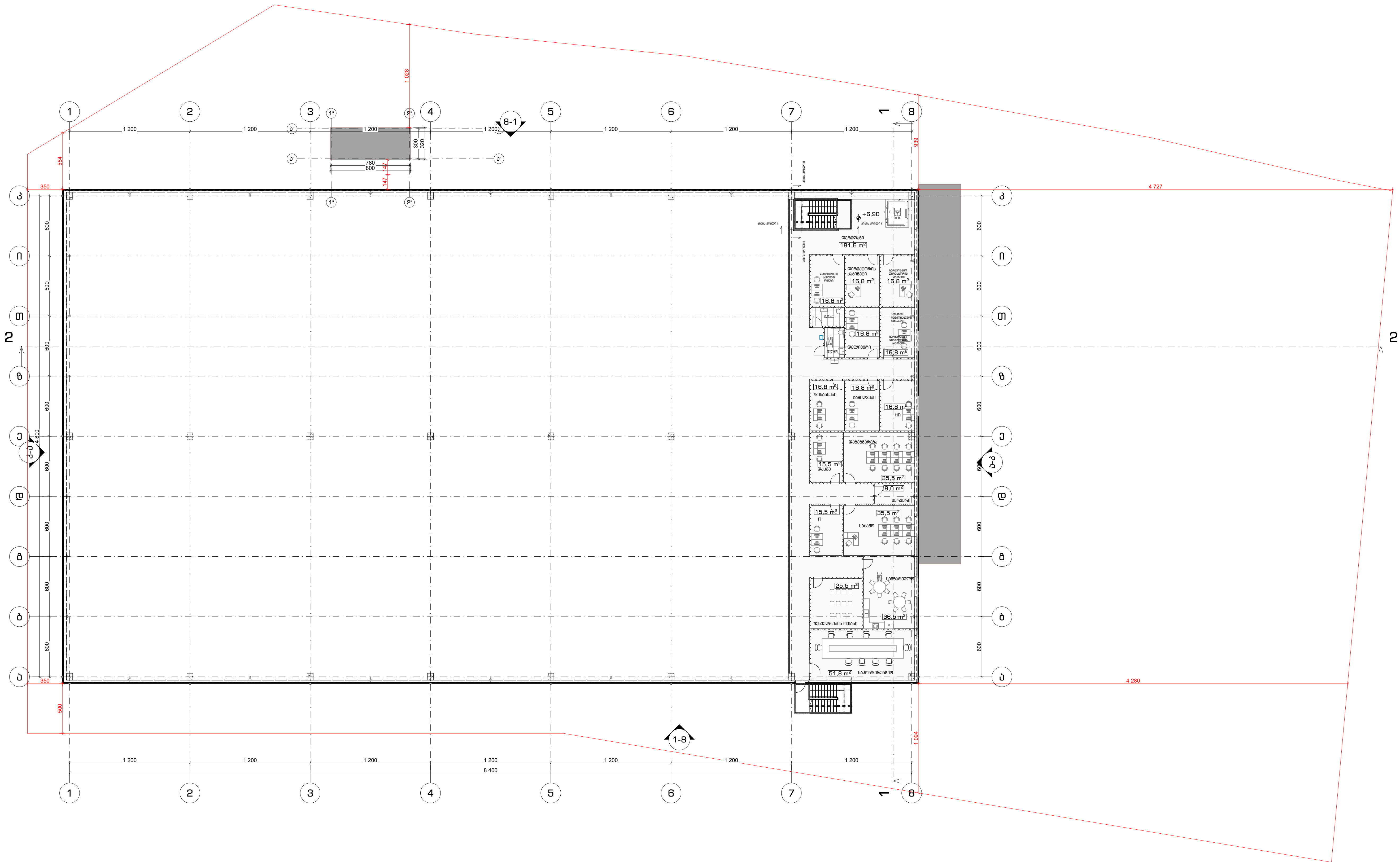
საპროექტო გეგმა
შპს "არქიტექტონი"

შენიშვნა

ნახაზის დამამუშავებელი

II სართულის გეგმა +6,90 ნიშნულზე

თარიღი: 25.09.2025
მასშტაბი: 1:200
ფურცელი: A1





პროექტის ავტორი - არეიტაშვილი

ՆԿՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ

განმარტებულია ბუნების პოეტური გარემოს
ბუნებრივობით, სრულ ბაზარზე
(სკ 81.07.04.1095)
განმარტებულია ბუნების პოეტური გარემოს
(სკ 81.07.04.1095)

შპს „ბრიკი ეკონომიკა“
(ID ნომერი: 405488556)

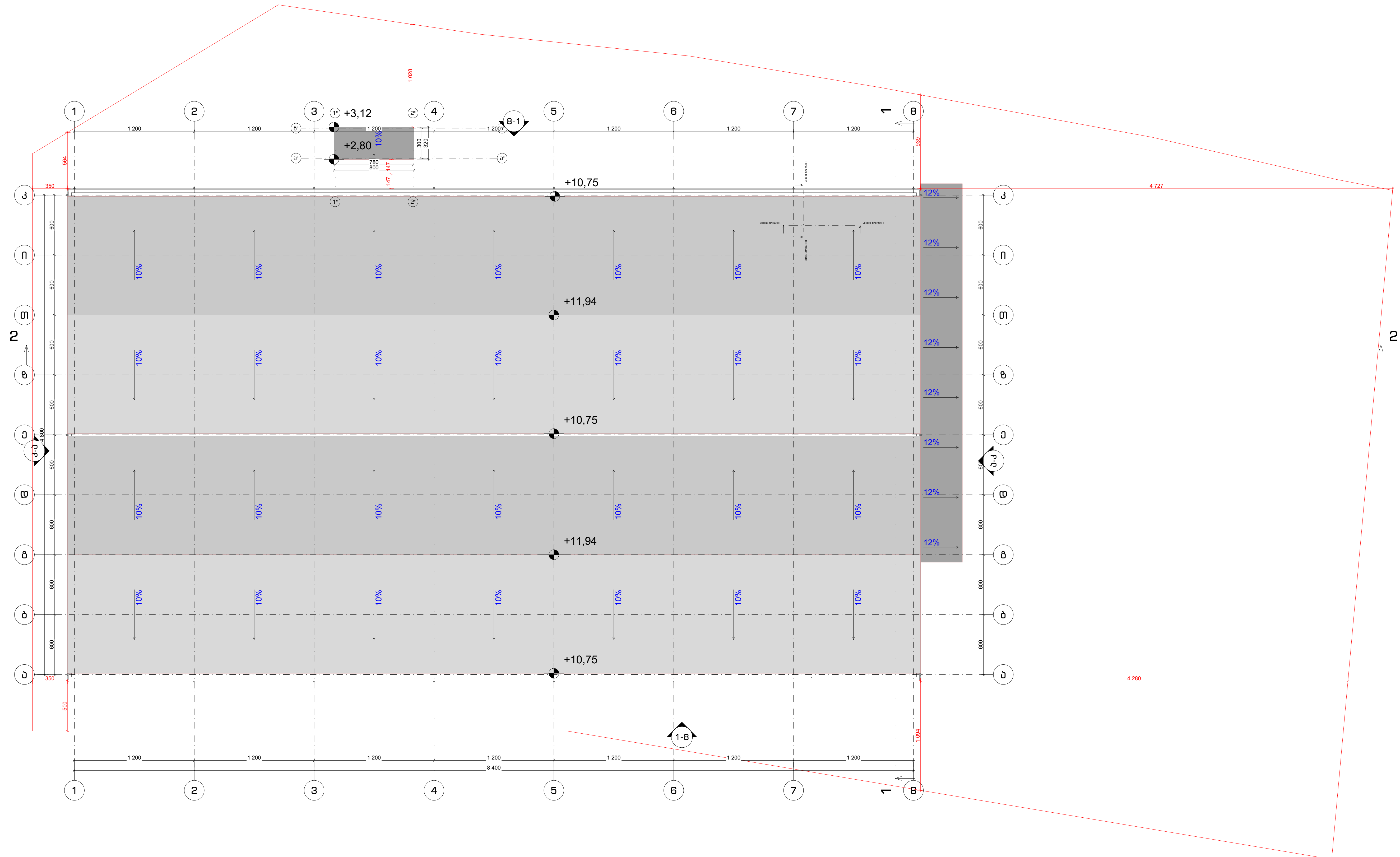
ფაილი

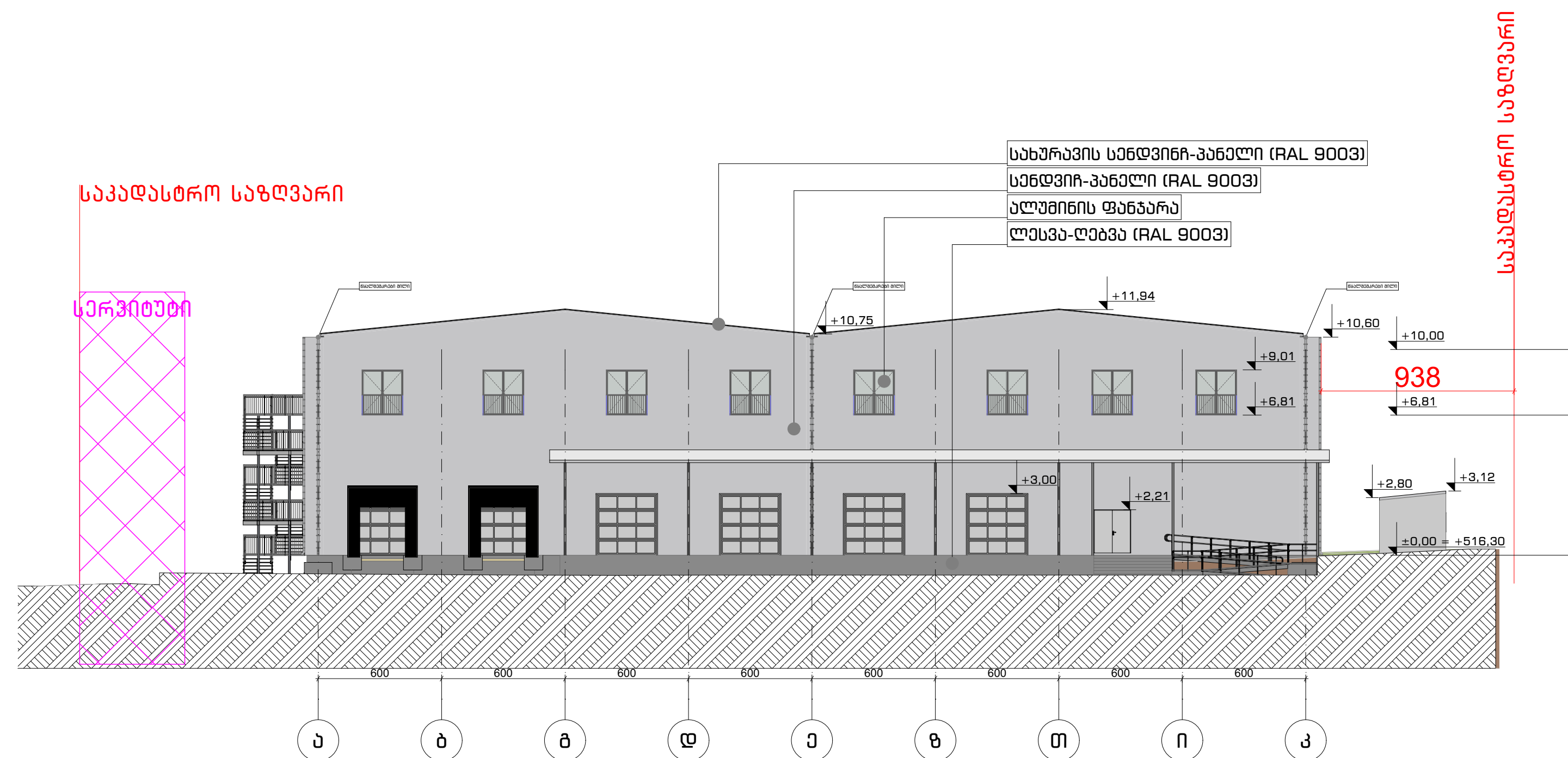
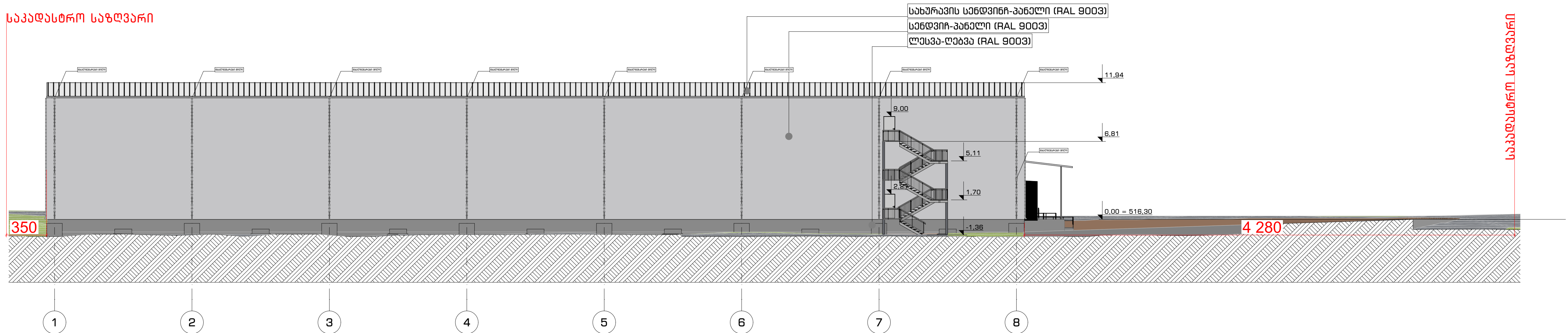
ଅନୁବନ୍ଧ

3375 83388

Տեսակ: 1:200
Ֆորմատ: A1

အမည်: A1







სახურავის სენდვიჩ-პანელი (RAL 9003)
სენდვიჩ-პანელი (RAL 9003)
ლესვა-ღებვა (RAL 9003)

შპს "არქიტექტონი"
(405482039)

შენიშვნები
პროექტის ავტორი - არქიტექტორი
პროექტი დაამუშავა თარიღი: 07.04.2025
არქიტექტორი
პროექტის საბუღალტრო თარიღი: 07.04.2025

პროექტის დასაბუთება

სამშენიშნო პროექტი არქიტექტონიკის დარგში
შენიშვნები: 07.04.2025
თარიღი: 07.04.2025
თარიღი: 07.04.2025

დასაბუთი

შპს „არქიტექტონი“
თარიღი: 07.04.2025
თარიღი: 07.04.2025
თარიღი: 07.04.2025

ფაილი

შპს „არქიტექტონი“ ArchiCAD - PLA ფაილი
შპს „არქიტექტონი“ PDF ფაილი

საპროექტო ექსპლიკაცია

შპს „არქიტექტონი“

შენიშვნა

შპს „არქიტექტონი“

შენიშვნა

შპს „არქიტექტონი“

თარიღი: 25.09.2025
შპს „არქიტექტონი“
ფაილი: A1



გვერდი 10

ქსანდრე სახელაშვილი
(4081417)

საანდროზო ბენიშინი პრეზდენტი ბარაკობინი
ბენიშინი ბენიშინი, სოფელ ბაზარაშვინი
(მკ 81.07.04.1095)
ბარაკობინი ბენიშინი ბენიშინი, სოფელ ბაზარაშვინი
(მკ 81.07.04.1095)

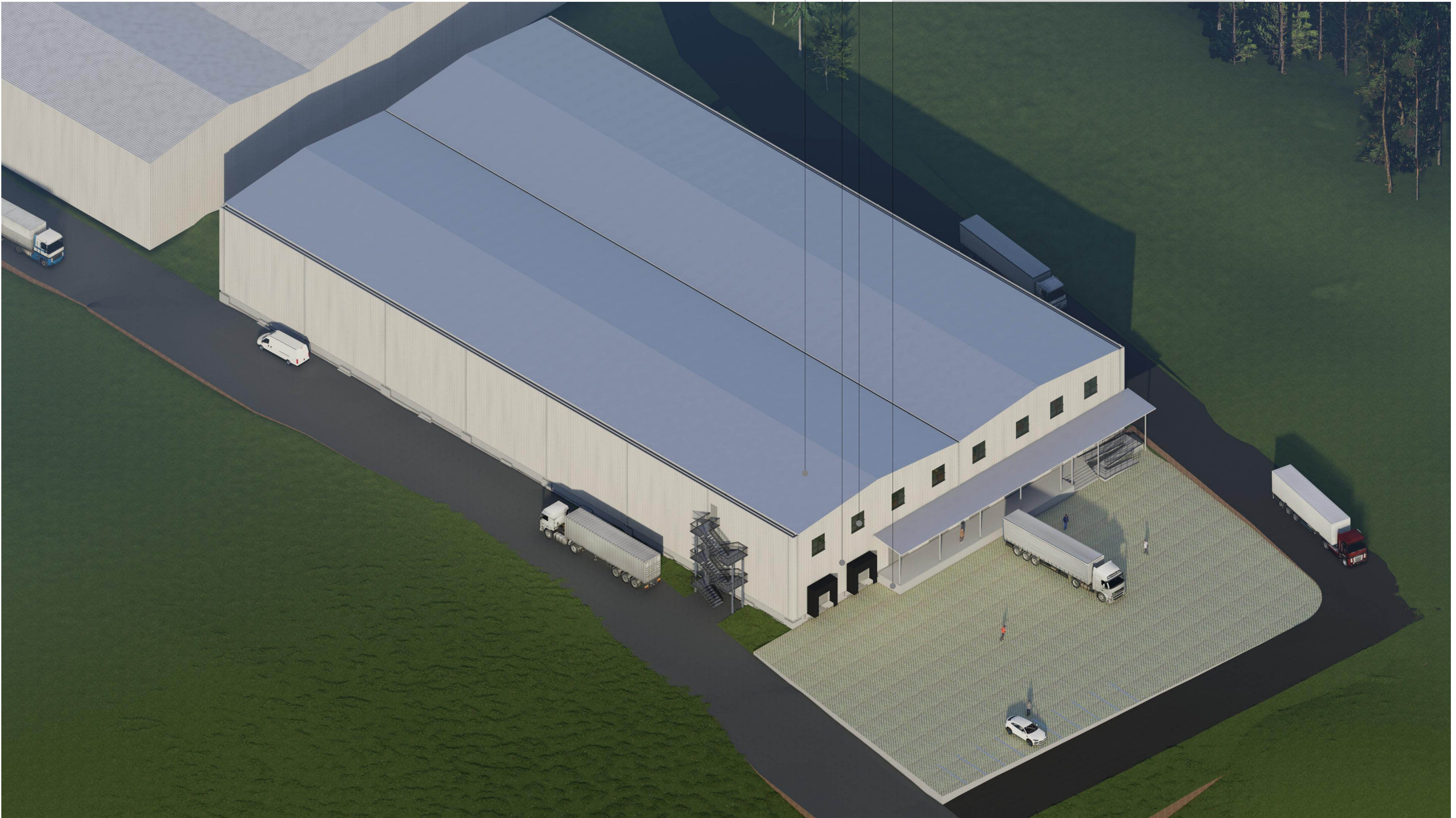
შპს „გრიდი ენერჯიტიკა“
(ID 606090; 405488556)

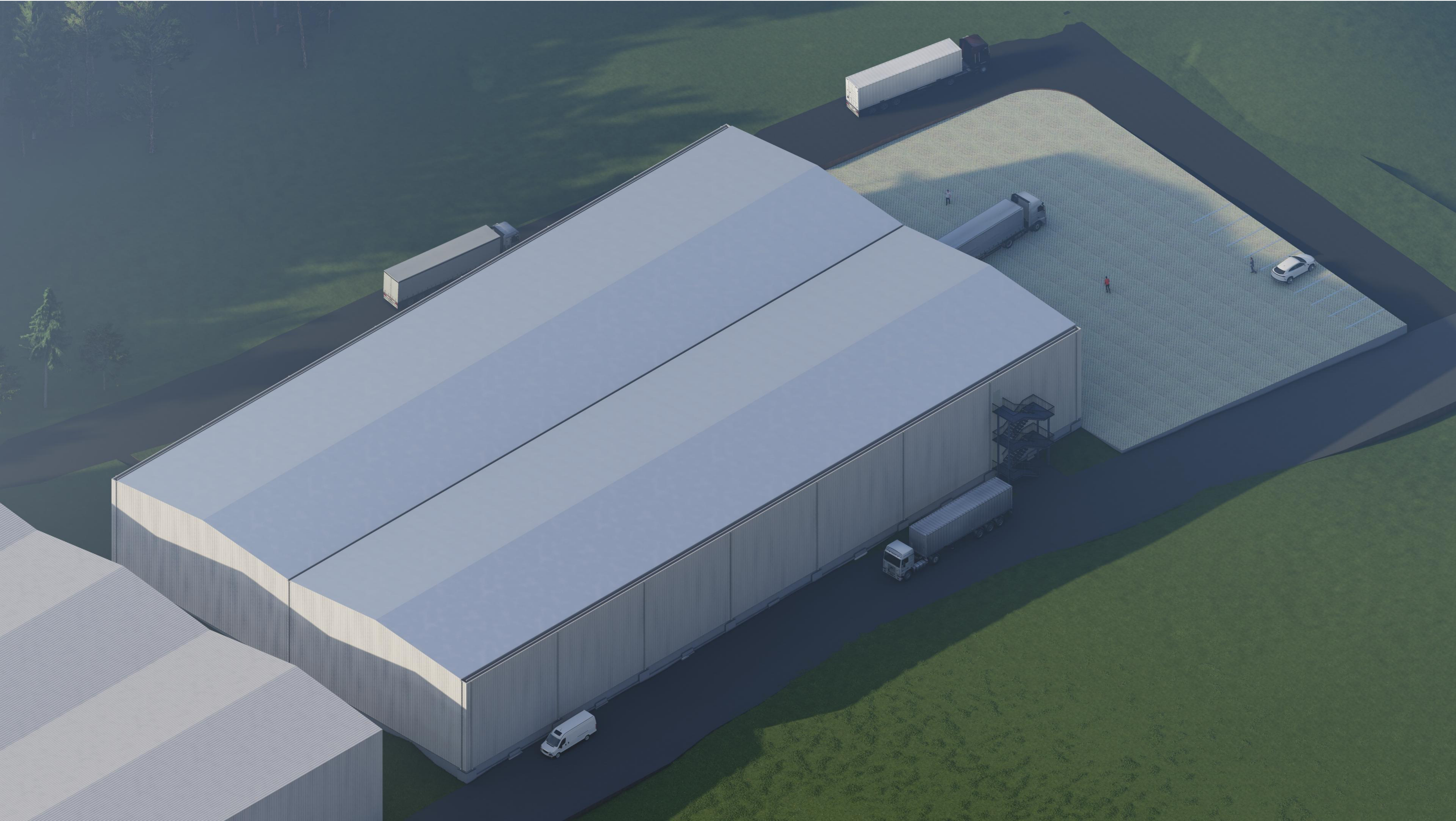
საავტორო უფლება

უბეზრებო

09.2025

A1





 ArchDisegno

განმარჯვებელი

პროექტის ავტორი - არაძიგველიძე

მომრიცხავი დამატებითი

01008468559

არაძიგველიძე

აღმდგენი და სახელმწიფო

010084081479

[illegible]

საპროგრამო უფლებები

შპს "ერედიტინი"

20608356

ნახზის დეტალუბა

Մահվան: 25.09.2025
Ծննդյան:
Գրառված: A1



ფოტოგრაფიები მ.:



სს "საქელმწიფო"
(05462039)

შემსრულებელი

ՅԻՄՆԱՆԻ ԲԱՆԻՆԻՆԻ

ორგი დუთაიშვილი
10080465530

შეესაწერა სახელაწვლილი
1024081417) 5.

4 10000 R 1400 1000000 50

საანგარიშო შემოღის პროექტი გარდატეხის
შედეგად გამოკვეთილი
(მ/კ 81.07.04.1095)
შე: გარდატეხის შედეგად გამოკვეთილი
(მ/კ 81.07.04.1095)

შპს „ბრიკი ეკონომიკა“

წამლობის: გარდა ბანოებისა
სამრევლო, მძილეო, საბაქოვო ჩაბო, გოლოვო და

ფაილი

ს "აწარმოებენო"

სახელმწიფო მკვლევარები

စာအုပ်အမျိုးအမည်

အသံအသွယ်: A1



 ArchDisegno

ბმსრაულებელი

პროექტის ავტორი - არაქვემოთი

გროსი დამაფინანსებელი

0100846653

არაქვემოთი

აღმსარებელი სხვადასხვა

01024081417

ԳԵՅՅՈՐ

ՉԵՑ „ԲՐԻՆ ԵՐԱՆԵՐԱՅԺԵՐՈՒ“
(ՈՒ ԵՐԱՅԻՐ: 405488556)

ԵՐԱՅԻՐԱՅԻՐ: ԲՐԱԿ ԵՐԱՆԵՐԱՅԻՐ
ԵՐԱՅԻՐԱՅԻՐ, ԵՐԱՅԻՐԱՅԻՐ, ԵՐԱՅԻՐԱՅԻՐ ԲՐԱՅԻՐ, ԵՐԱՅԻՐԱՅԻՐ ԵՐ
ԵՐԱՅԻՐԱՅԻՐ ԵՐԱՅԻՐԱՅԻՐ ԵՐԱՅԻՐ, ԵՐԱՅԻՐԱՅԻՐ ԵՐԱՅԻՐ ԵՐԱՅԻՐ

საპროგრამო უფლებები
შპს "ერეკლიანი"

ნახშირის დასახელება	
836. ბაზაზ სიბაღლესი სავაჭრო პერიოდებით	
თარიღი:	25.09.2025
გამომდები:	1:500
ფორმატი:	A1

გენსკულბელი

მონა ავტორი - არაქეთიშვიტი

ՎԻՇՆԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

მ. საბლაშვილი

ჩოქეთის დასახელება

საქსამშოპო ბენეფიციარების ბარათების
ბენეფიციარების, სოციალური ბენეფიციარების
და 81.07.04.1095
ბარათების ბენეფიციარების, სოციალური ბენეფიციარების
და 81.07.04.1095

დაგვიხმად

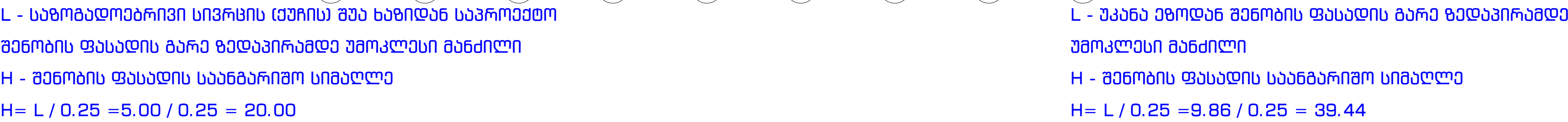
შპს „გრიბი ექონსობრეაჟი“
(ID ნომერი: 405488556)
მისამართი: ზვარბი ბაილიზი
თბილისი, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ბაქოშიშვილი ქ.
ნაგარკინაბადოში თბილისი, ქობულაძე 8, ბინა 64

ფილი

შეგიხსენი ArchiCAD - PLA ფაილში და
შეგიხსენი PDF ფაილში სხვათა

საავსორო უფლება

შპს გეო-35



ნახაზის დესახელობა

დღის განხილვების სივრცე 1-1

Դրվում: 25.09.2025
 Տեսք: 1:200
 Ֆորմատ: A1



შპს "არქიტექტურა"
(405482039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გეგმის დამამუშავებელი
(01008046553)

არქიტექტორი

პროექტის დამამუშავებელი
(01024081417)

არქიტექტორი-პროექტორი

თავმჯდომარე
(01011088443)

პროექტის დასახელება

სასაზღვრო გზის გეგმის პროექტი გარდასახვის
გეგმის დამამუშავებელი, სოფელი გარდასახვის
(ს/კ 81.07.04.1095)
მის: გარდასახვის გეგმის დამამუშავებელი, სოფელი გარდასახვის
(ს/კ 81.07.04.1095)

დამამუშავებელი

შპს „გეგმის დამამუშავებელი“
(ID ნომერი: 405488556)

თარგმანი: გეგმის დამამუშავებელი
საპროექტო, ტექნიკური, საპროექტო რეგისტრაცია, გეგმის და
გეგმის დამამუშავებელი გეგმის, გეგმის 8, გეგმის 64

ფაილი

შპს-ის გეგმის ArchiCAD - PLA ფაილი და
გეგმის გეგმის PDF ფაილის სახით

საპროექტო უფლება

შპს "არქიტექტურა"

გეგმის

გეგმის დასახელება

პროექტის აღნიშვნები

თარიღი: 25.09.2025

გეგმის:

ფორმატი: A2

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იბრუტის მოპირკეთების ნიშნული

სართული ი.მ.გ. +0,11
ს.გ.გ. +0,00

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

პარკის ნომერი
პარკის ხანძარმდებობა

პ-1 820
20 2050

პარკის სფერულ განსაზღვრული
პარკის სიმაღლე

შენიშვნებიდან განსაზღვრული

სივრცის დასახელება დაკავებული ნაგებობის (გეგმის)	საწყობი	საერთო ფართობი შიდა კონტურზე დაკავებული ნაგებობის დამამუშავებელი ფართობი დაკავებული ნაგებობის დამამუშავებელი
	ს-2	50,0 მ²
	დ.დ.გ.	46,5
	დ.დ.	1

სასაწყობო ნაგებობა - ს-2

საქონლის ნაგებობა - ს-2

დამამუშავებელი ნაგებობა - დ-2

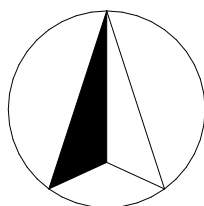
კედლის ხანძარმდებობა (ერთსართულიანი)

კედლის ხანძარმდებობა (ორსართულიანი)

ღერძის ხაზი

ფრის ხაზი

ჩ



ჩრდილოეთის აღნიშვნის ნიშანი



ხელის ცეცხლმაქრო



შენიშვნებიდან განსაზღვრული



შენიშვნებიდან განსაზღვრულის მიმართულების მიმანიშნებელი



სასაწყობო საგანგებო საგანგებო მიმართულების მიმანიშნებელი - ვიდრე



სასაწყობო მიმართულების



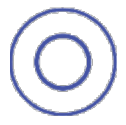
სასაწყობო განმარტის ხელის საგანგებო დილაქი



კვანძის ავტომატური აღმოჩენი



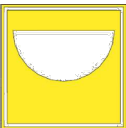
ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი



ავტომატური სისტემა



სასაწყობო განმარტის მოწყობილობა



სასაწყობო განმარტის



გეგმის გეგმის მიმართულების მოწყობილობები



სასაწყობო სიგნალიზაცია

 ArchDisegno

პროექტის ავტორი - არეზიშვილი

პლემანდრაე სახელაშვილი
001024081417)

პროექტის დასახელება

02/8 81.07.04.1095)

(ID 6M30F0: 405488556)

ნაჩვენებებზე PDF ფაილის ხეობა

შპს "არქიტექტონი"

Figure 1: Schematic representation of the model.

The diagram illustrates the components and interactions of a cell model. The legend on the right lists the components and their corresponding symbols:

- Cellular components:**
 - Cellular membrane (green rectangle)
 - Cellular cytoplasm (blue rectangle)
 - Cellular nucleus (red rectangle)
 - Cellular mitochondria (yellow rectangle)
 - Cellular Golgi apparatus (orange rectangle)
 - Cellular lysosomes (purple rectangle)
 - Cellular peroxisomes (green rectangle)
 - Cellular vacuoles (blue rectangle)
 - Cellular endoplasmic reticulum (red rectangle)
 - Cellular Golgi apparatus (orange rectangle)
 - Cellular lysosomes (purple rectangle)
 - Cellular peroxisomes (green rectangle)
 - Cellular vacuoles (blue rectangle)
 - Cellular endoplasmic reticulum (red rectangle)
- Cellular processes:**
 - Cellular membrane (green rectangle)
 - Cellular cytoplasm (blue rectangle)
 - Cellular nucleus (red rectangle)
 - Cellular mitochondria (yellow rectangle)
 - Cellular Golgi apparatus (orange rectangle)
 - Cellular lysosomes (purple rectangle)
 - Cellular peroxisomes (green rectangle)
 - Cellular vacuoles (blue rectangle)
 - Cellular endoplasmic reticulum (red rectangle)
- Cellular structures:**
 - Cellular membrane (green rectangle)
 - Cellular cytoplasm (blue rectangle)
 - Cellular nucleus (red rectangle)
 - Cellular mitochondria (yellow rectangle)
 - Cellular Golgi apparatus (orange rectangle)
 - Cellular lysosomes (purple rectangle)
 - Cellular peroxisomes (green rectangle)
 - Cellular vacuoles (blue rectangle)
 - Cellular endoplasmic reticulum (red rectangle)

I სართულის გეგმა +0.11 ნიშნულზე



შპს „არქიტექტონი“
(405462039)

შემკვეთი
პროექტი - არქიტექტორი

პროექტი დაამუშავა
0103084655

პროექტი დაამუშავა
0103084655

შპს „არქიტექტონი“
01011088443

პროექტი დაამუშავა
საპროექტო შრომის პროექტი დაამუშავა
01.07.04.1089

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

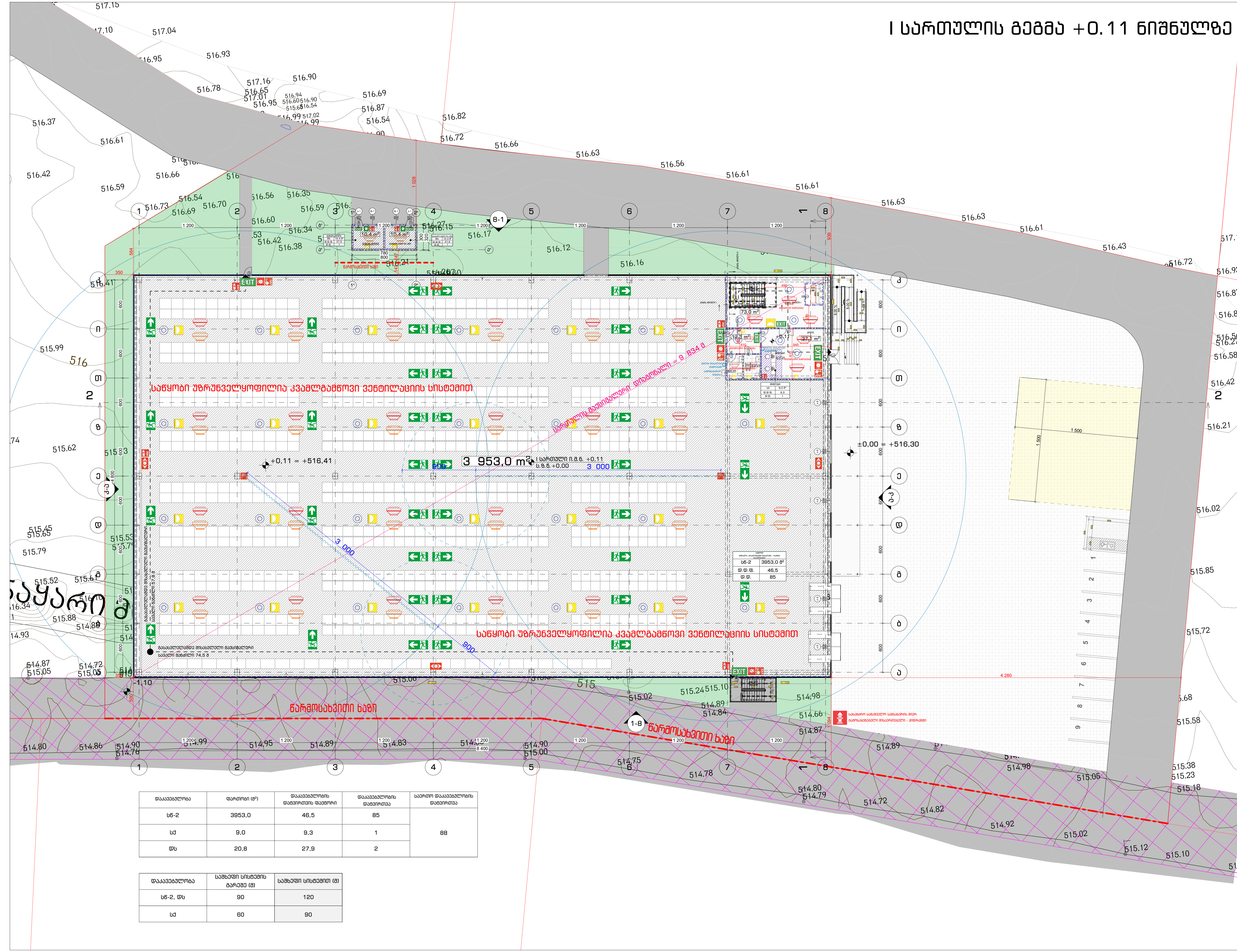
შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

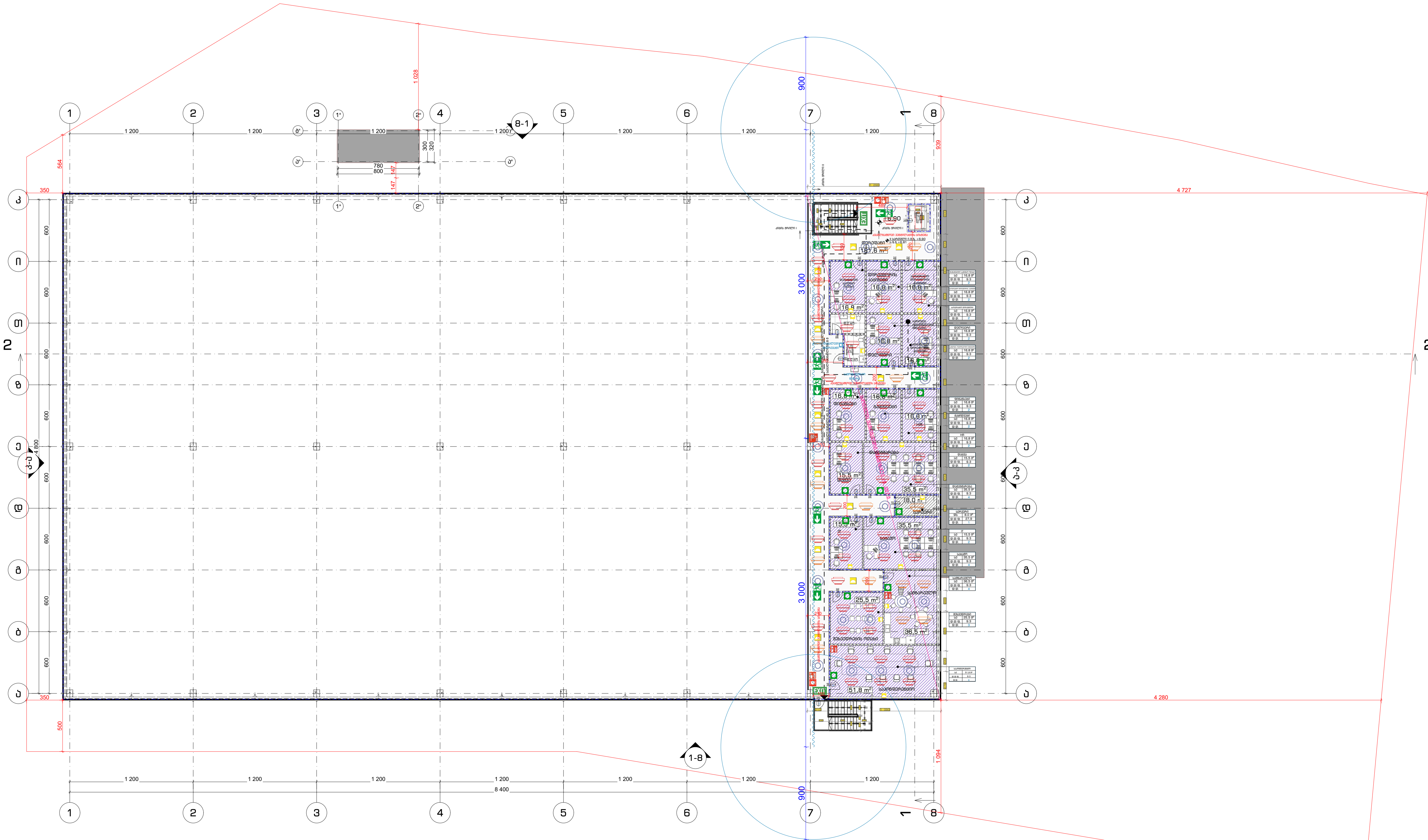
შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)

შპს „არქიტექტონი“
(01.07.04.1089)



დააკვეთა	ფართობი (მ²)	დააკვეთა	ფართობი (მ²)	სართული
ს-2	3953,0	46,5	85	88
ს-1	9,0	9,3	1	
ს-3	20,8	27,9	2	

დააკვეთა	სართული	სართული
ს-2, ს-1	90	120
ს-3	60	90



დაკავებულია	ფართობი (მ²)	დაკავებულია დაფიქსირებული ფართობი	დაკავებულია დაფიქსირებული	სართული დაკავებულია დაფიქსირებული
სა	282,4	9,3	33	34
და	8,0	27,9	1	

დაკავებულია	საშუალო სისივრცის ბარაზი (მ)	საშუალო სისივრცის ბარაზი (მ)
და	90	120
სა	60	90

სართულის გეგმა +0.11 ნიშნულზე



გპს "არქიტექტონი"
(405482039)

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის სახელი - არქიტექტორი

პროექტის ავტორი - არეზიფელოვი

ქვემოთაწვრივ მოცემული
#081417) *ს. ს. ს.*
არაქვემოთაწვრივ მოცემული

საბანკოში შენობის პროექტი მარდახის
შენიშნალებებით, სოფელ ბაზარაშვანში
(ყკ 81.07.04.1095)
: მარდახის შენობალებით, სოფელ ბაზარაშვანში
(ყკ 81.07.04.1095)

დაგვიკავშირდით

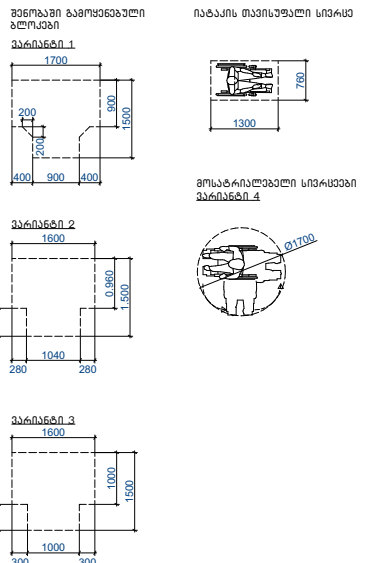
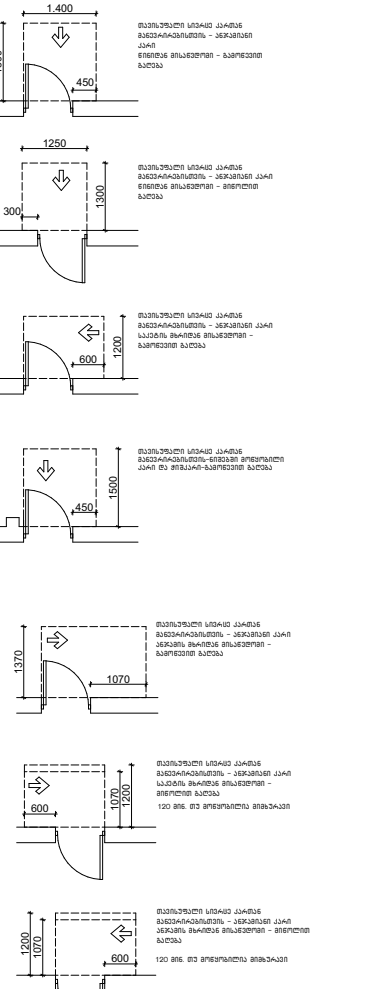
შპს „ბრინჯი ეკონომიკური“
(ID ნომერი: 405488556)

მისამართი: ბათუმი, ბათუმის
საქართველო, ქვემო ქართლი, საბურთალოს რაიონი, ბათუმის
საუნივერსიტეტო ქუჩა, კორპუსი 8, ოთახი 64

შეგიძლიათ ArchiCAD - PLA ფაილში და
შეგიძლიათ PDF ფაილის სხვით

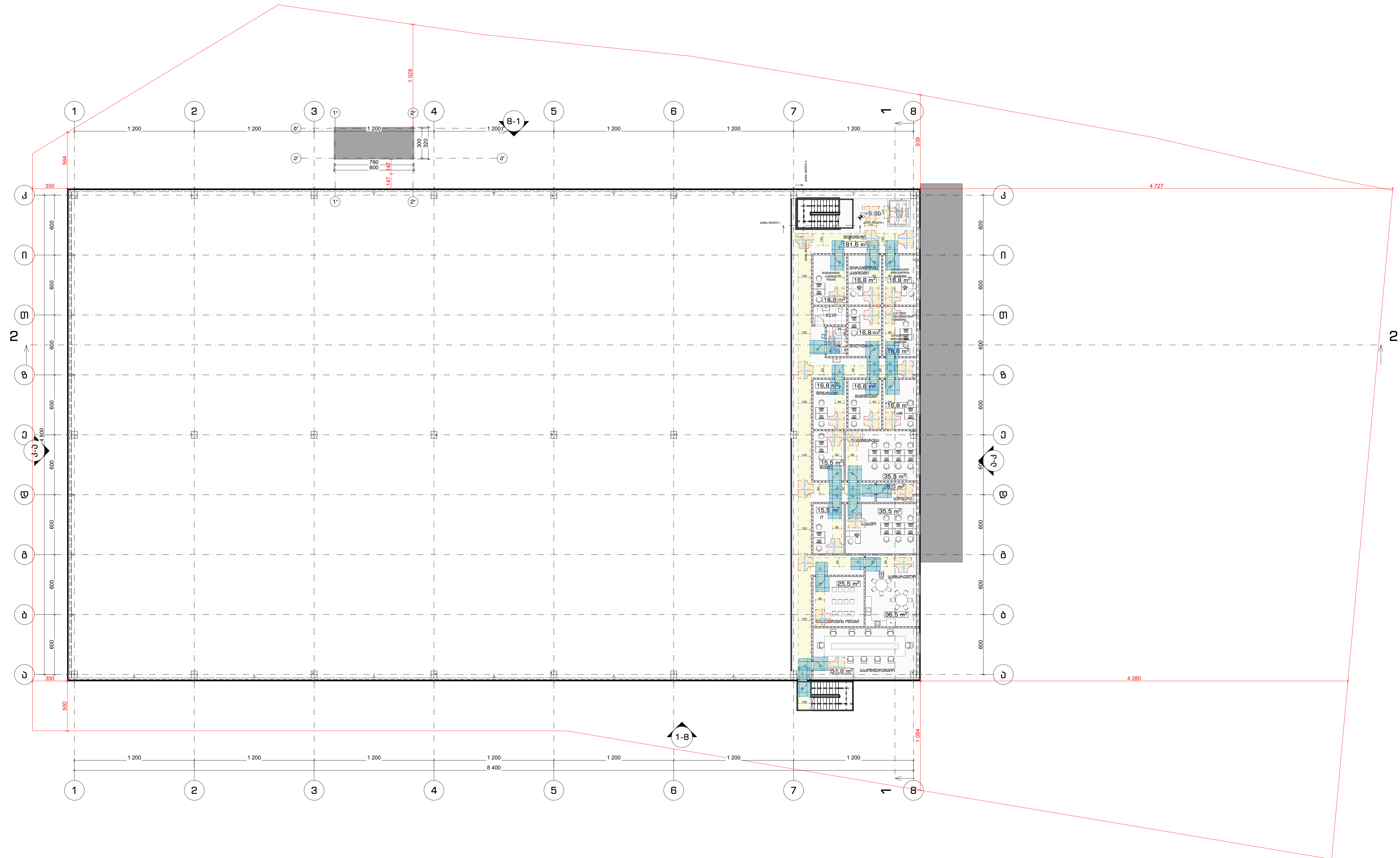
საავტორო უფლება
არქივირებულია

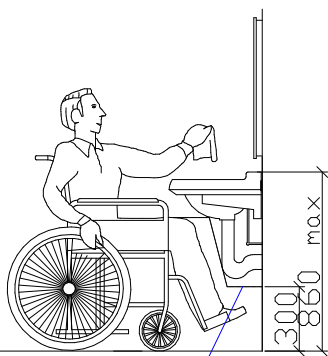
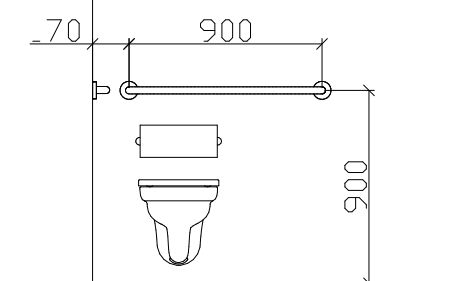
000110300



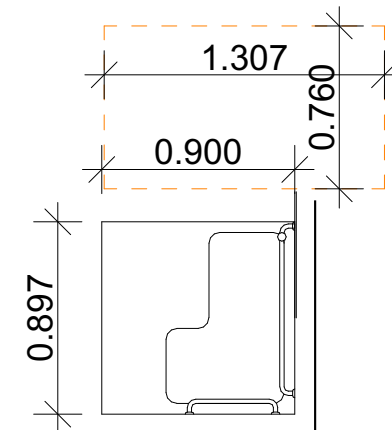
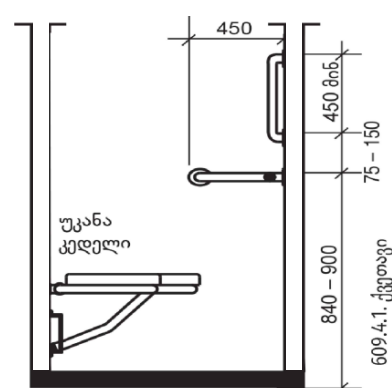
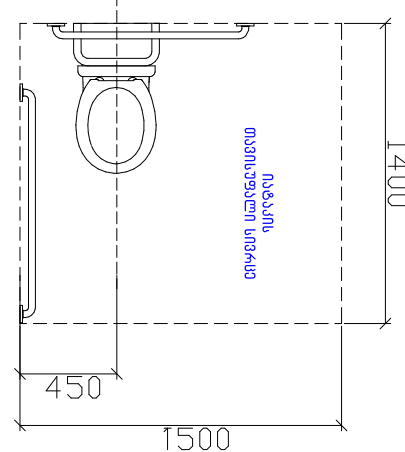
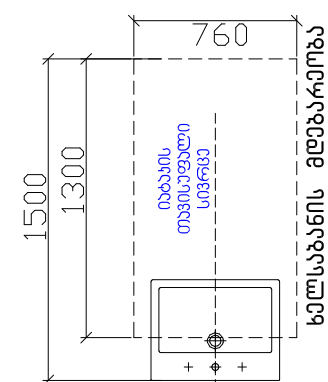
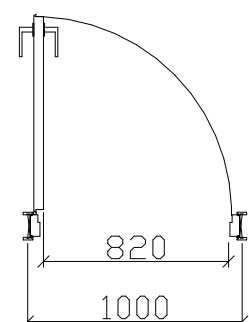
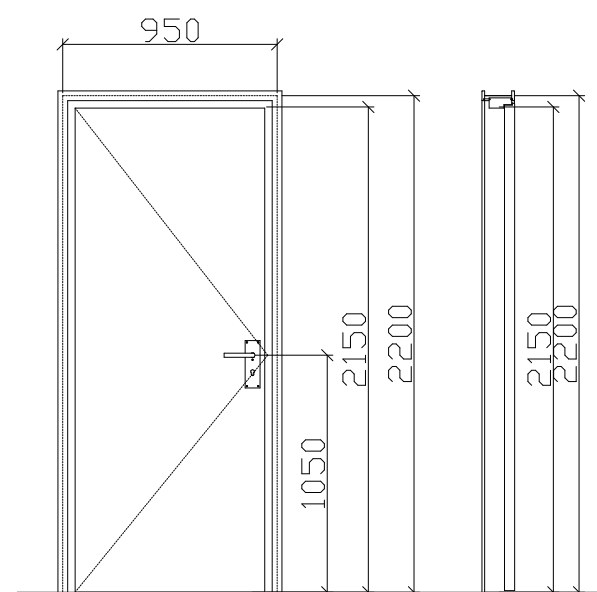
ნახევრიანი მკვლევარი

Դիմում: 25.09.2025
 ժամանակ: 1:200
 Գրասենյակ: A1

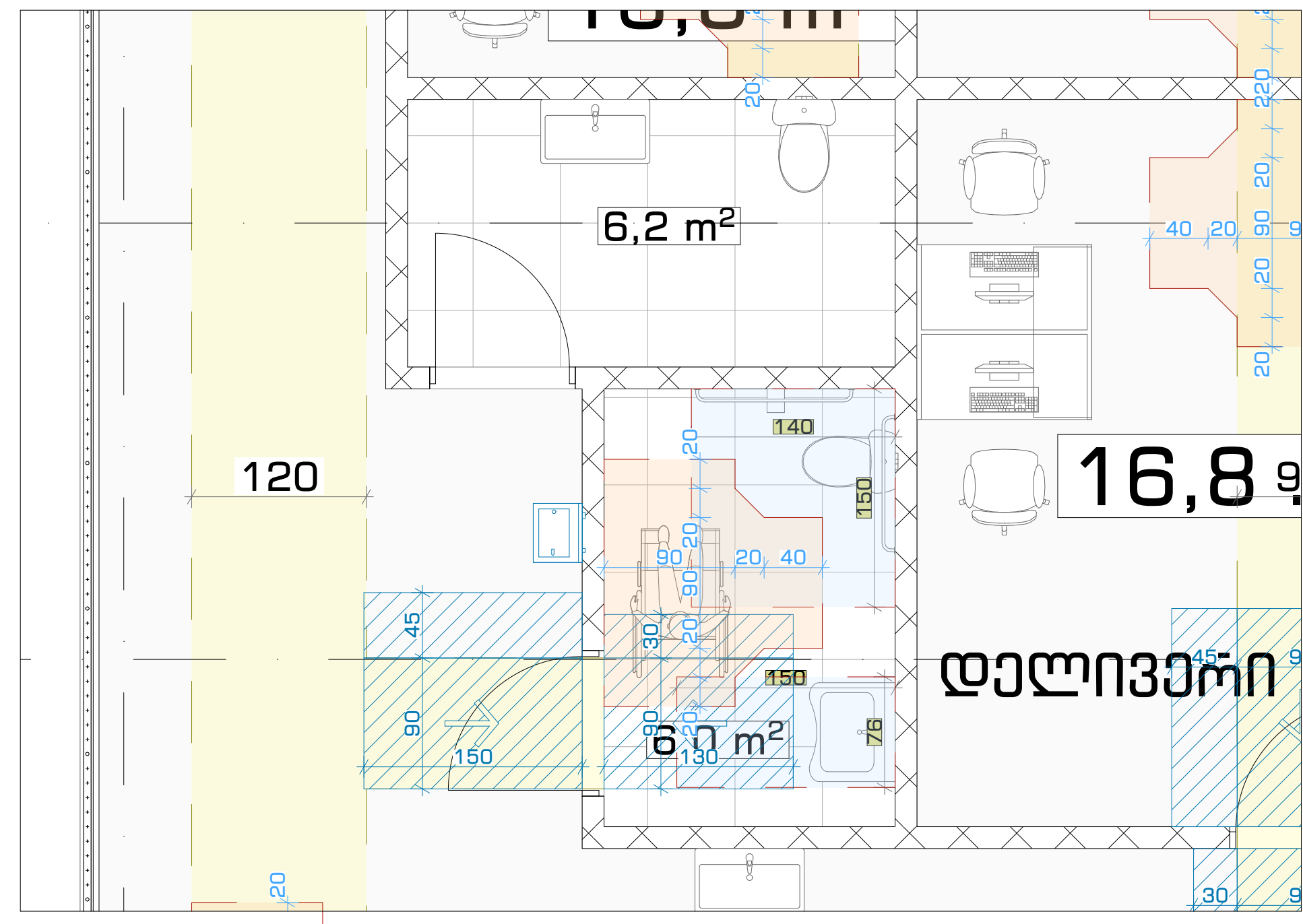
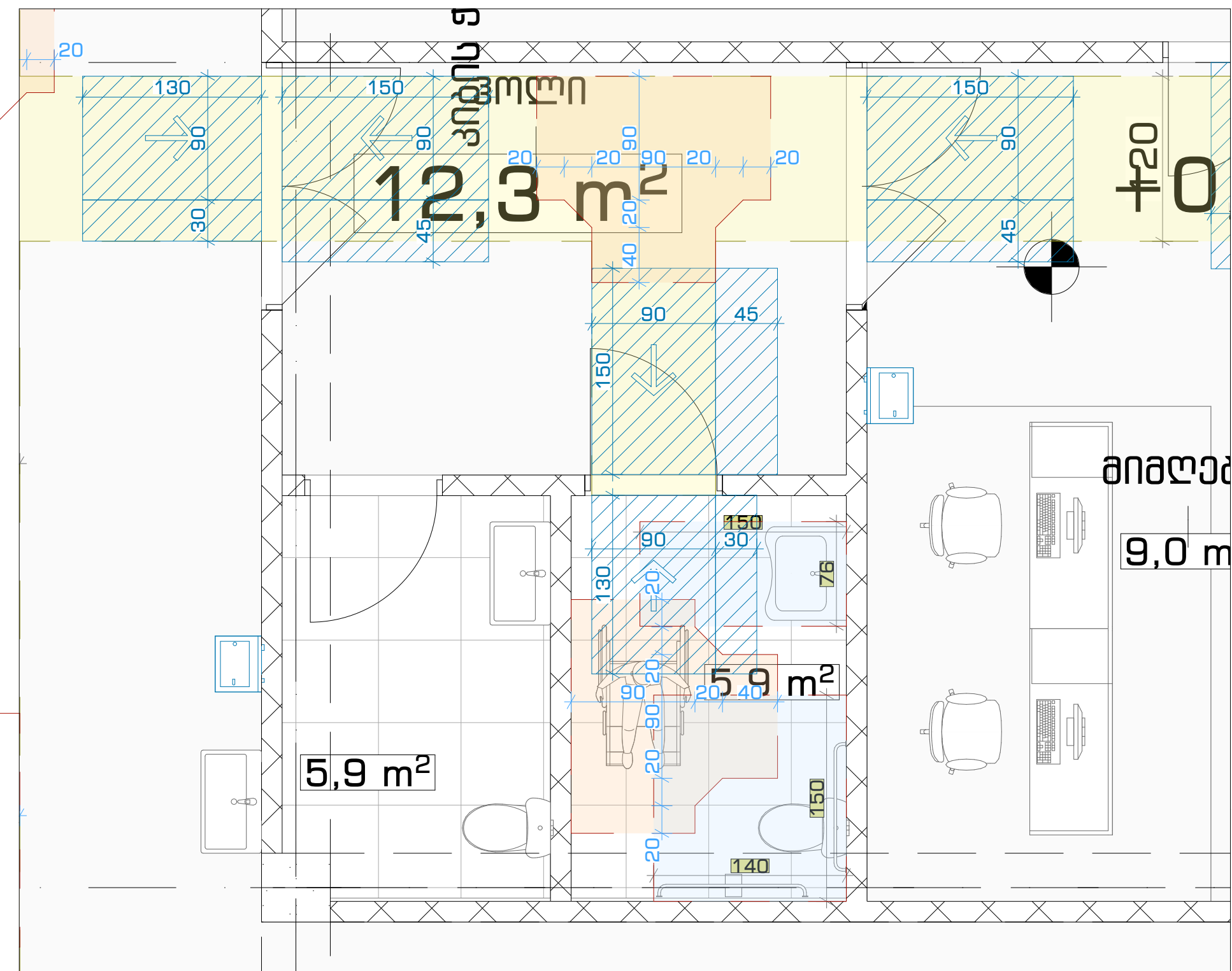




ფაქსი: 010 90 66 66 66 66



მისაწვდომი სველი ნაჩილები



შპს "არედიოგენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
(01008046553)

პრეზიდენტობის

აღმოსაზრება სახელმწიფო
(01024081417)

რეზიდენტობის-მფლობელობა

თეგარ ხუციშვილი
(01011089443)

რომელმაც დასახელება

სასაწყობო შემოსის პროექტი გარდაბნის
შენიშვნალებში, სოფელ გამარჯვებაში
(ა/გ 81.07.04.1095)
მის: გარდაბნის შენიშვნალებში, სოფელი გამარჯვება
(ა/გ 81.07.04.1095)

დაგკვეთი

შპს „ბრიკი ეკონომიკა“
(ID ნომერი: 405488556)

დირექტორი: გერაბ ბასილაძე
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გელაშვილ გზა
ანდრონი ბალახიძისძეების ქუჩა, კორპუსი 8, ბინა 64

ილი

შესრულებული ArchiCAD - PLA ფაილში და
ნარჩოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლებები

შპს "არქედიზენიო"

შენიშვნა

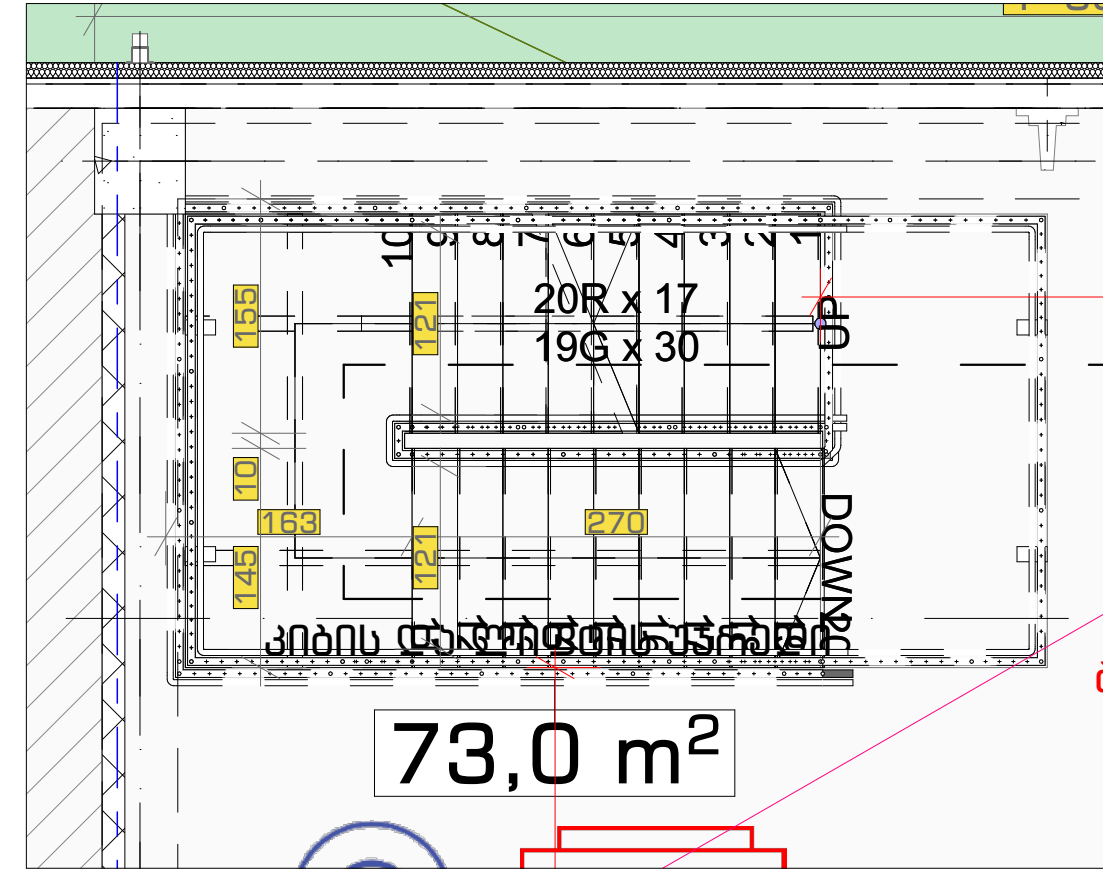
ნახაზის დეტალუბა

მისაწვდომი სველი წერტილები, სართულის გეგმა ± 0.00
ნიშნულზე, +6,90 ნიშნულზე

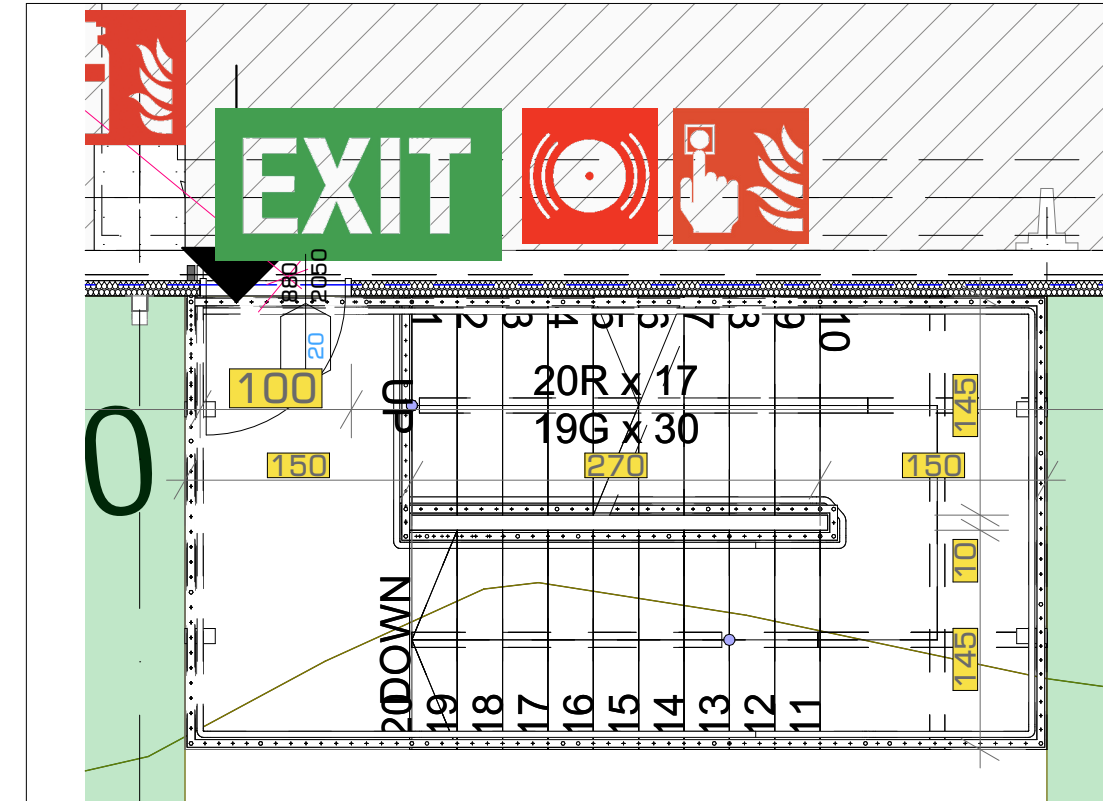
თარიღი: 25.09.2025

ԹԱՆՔԵՐԻՆ: 1:35

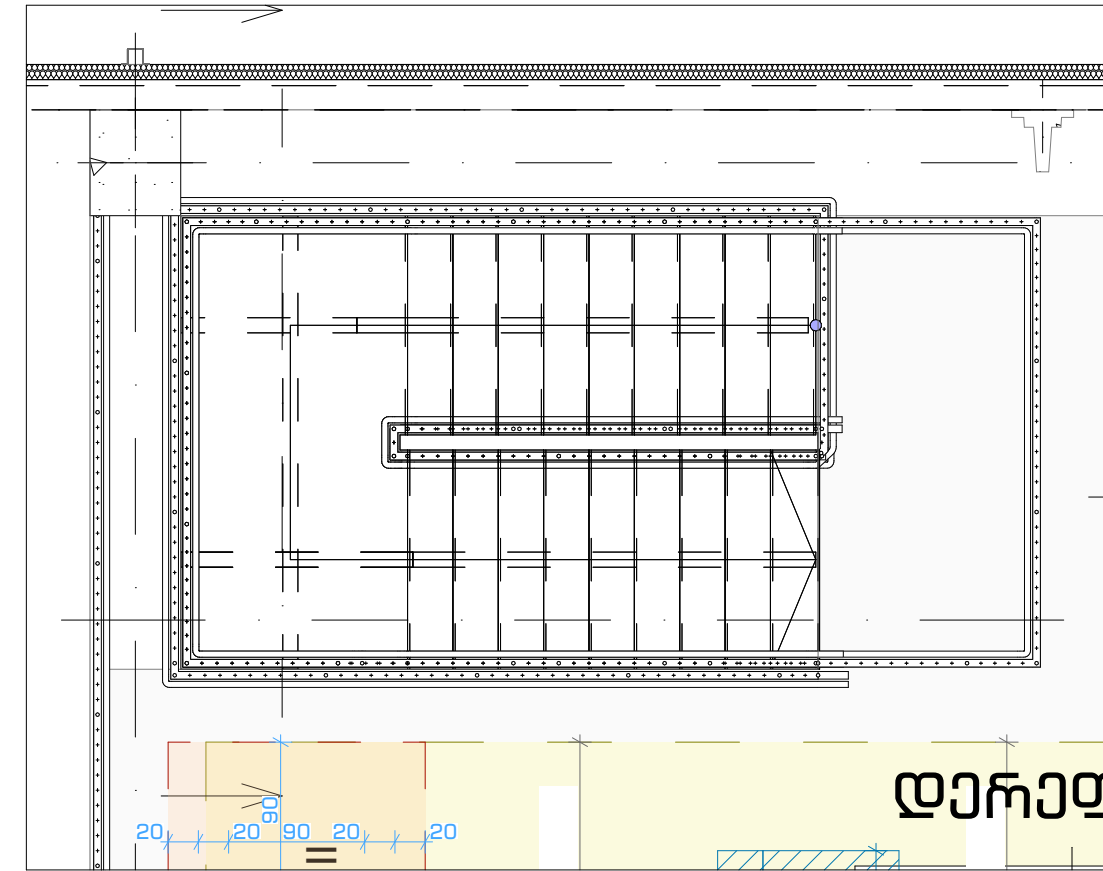
ფორმატი: A2



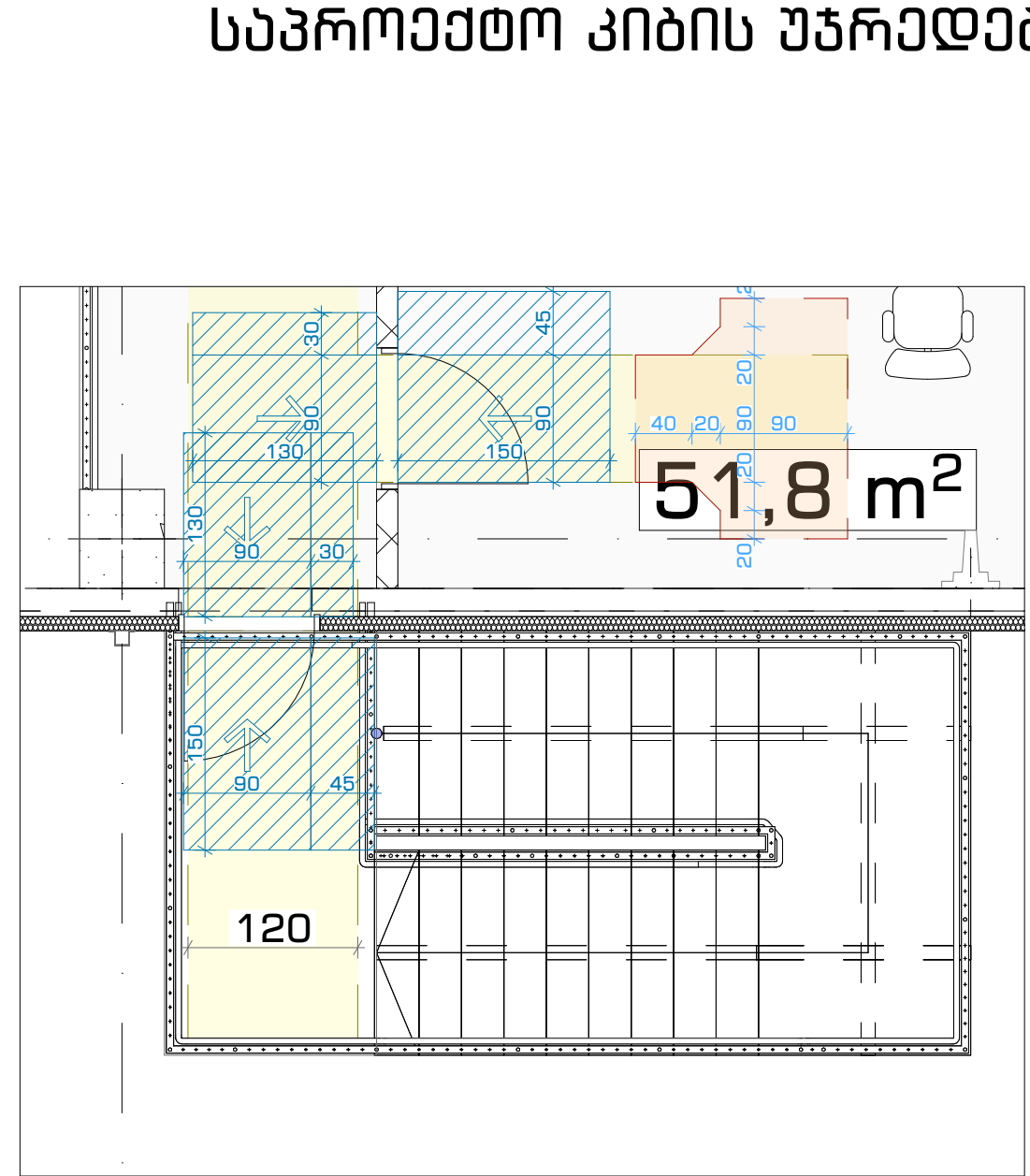
კიბის უბრედი +0,00 ნიშნულზე 1:50



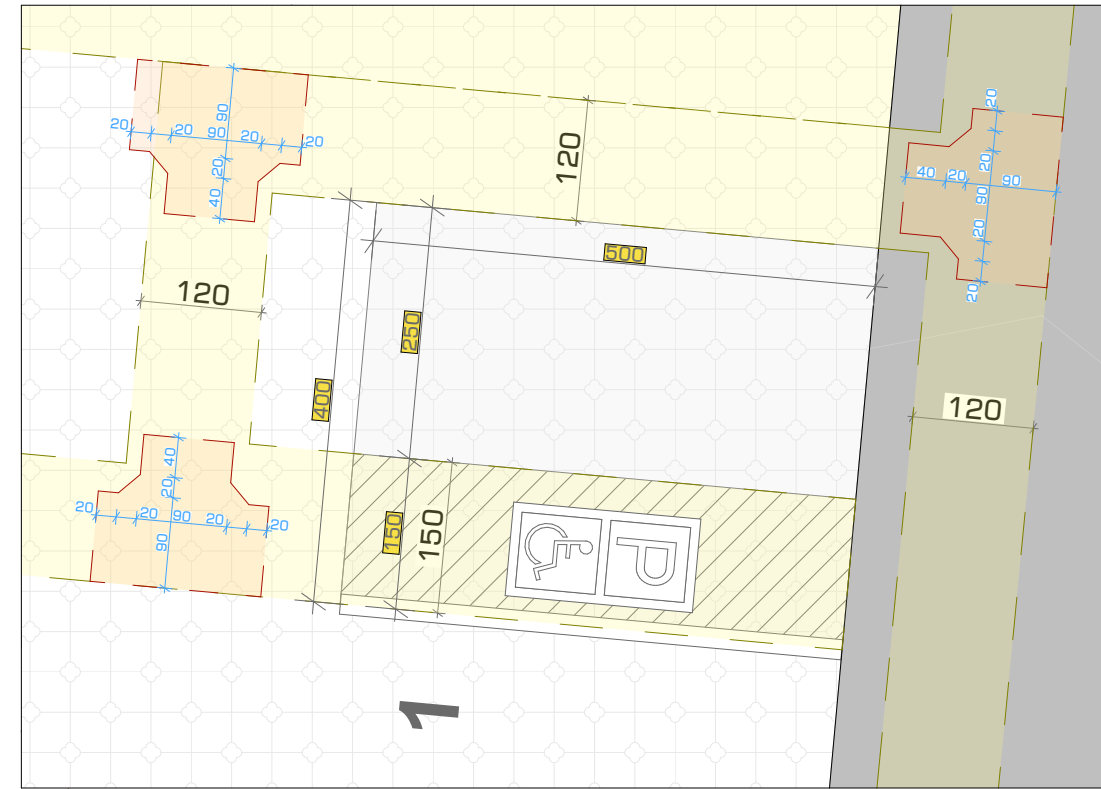
სახანძრო კიბის უბრედი +0,00 ნიშნულზე 1:50



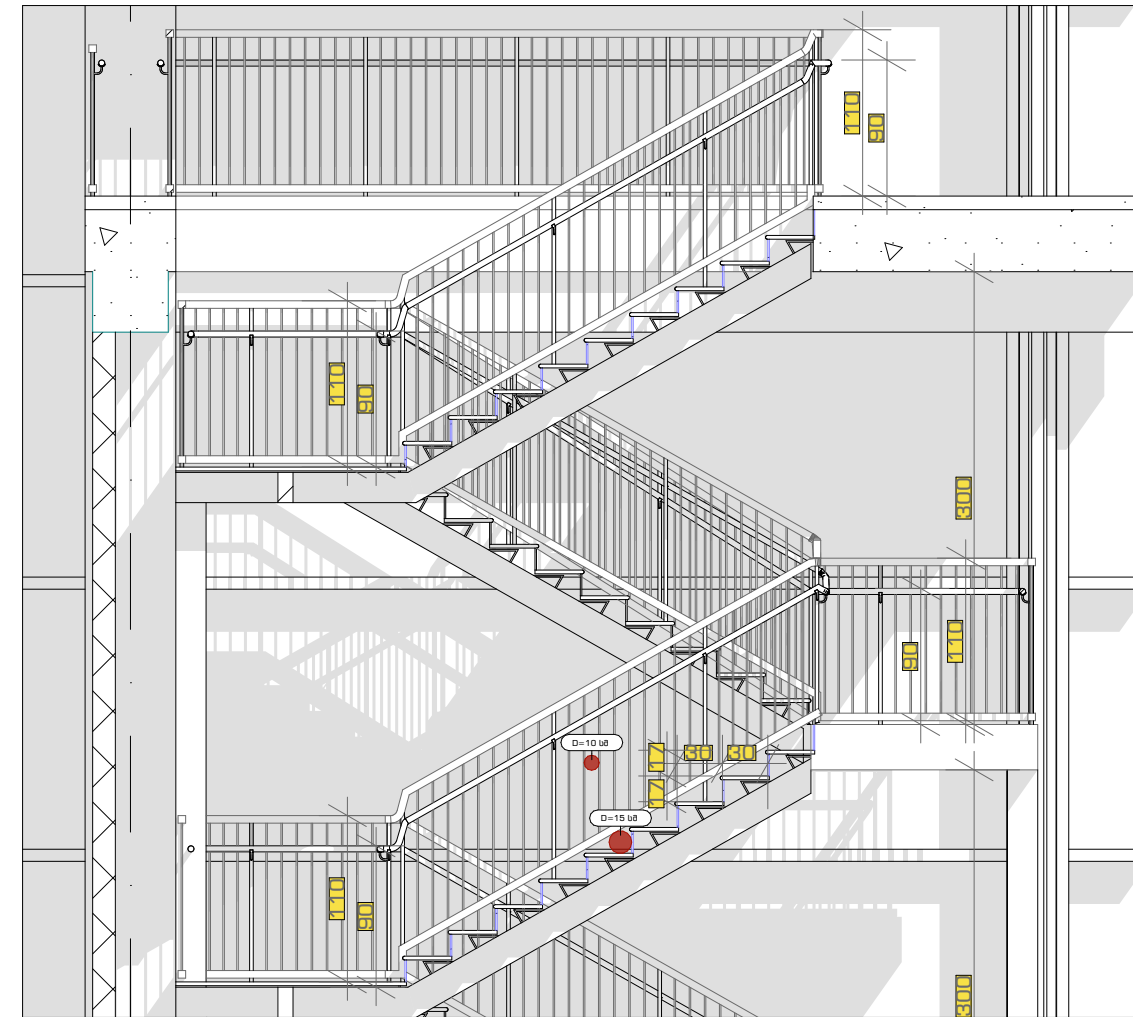
კიბის უბრედი +6,90 ნიშნულზე 1:50



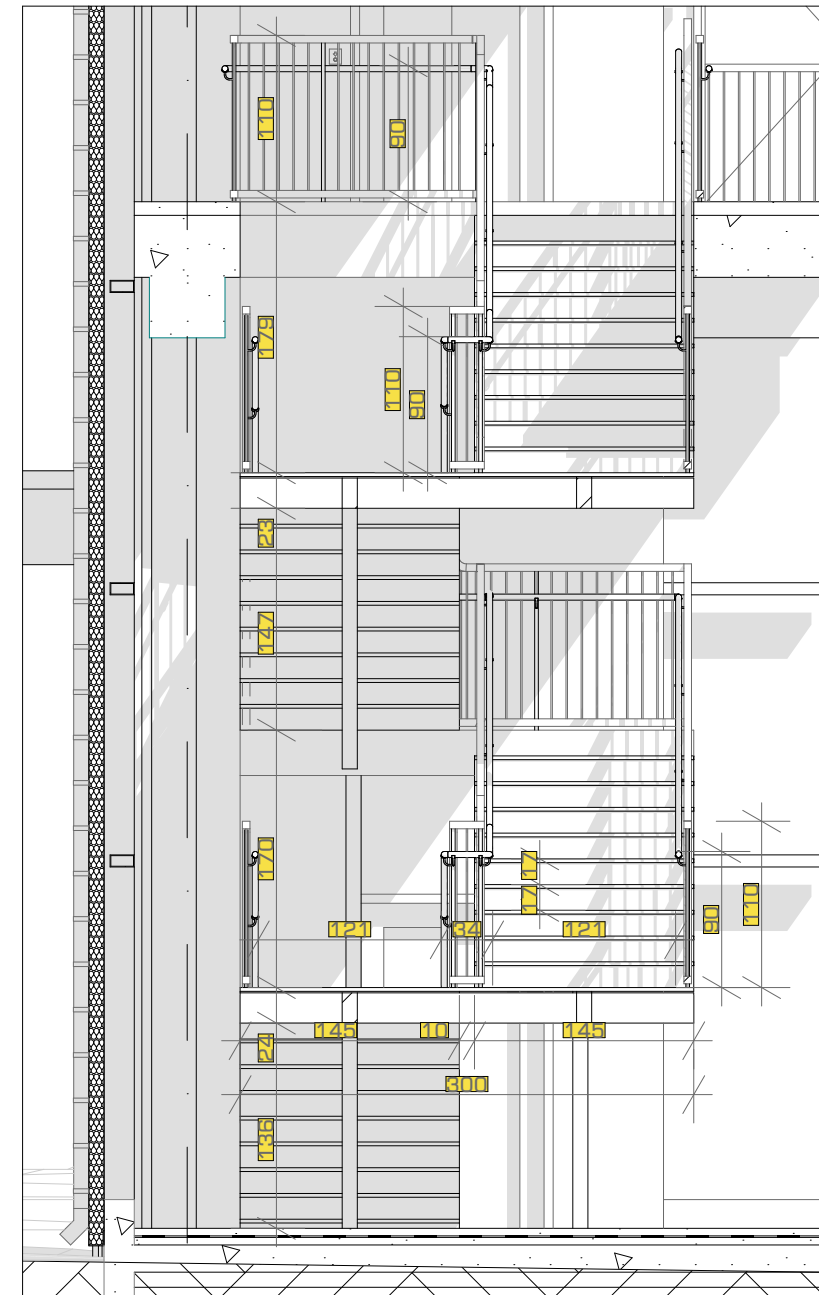
კიბის უბრედი +6,90 ნიშნულზე 1:50



კიბის უბრედი +6,90 ნიშნულზე 1:75



მოჯირის დეტალი 1:50



მოჯირის დეტალი 1:50



შპს "არქიტექტურა"
(405482039)

შპს "არქიტექტურა"

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დამიანაშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი

ალექსანდრა სახელაშვილი
(01024081417)

არქიტექტორი-პროექტი

თამარ ხუციშვილი
(01011089443)

პროექტის დასახელება

სახანძრო კიბის უბრედი მოჯირის დეტალი
(სკ 81.07.04.1095)
მის: გარდასახვის გარდასახვის, სოფელი გარდასახვა
(სკ 81.07.04.1095)

დაგეგმვა

შპს „გარდასახვის“
(ID ნომერი: 405488556)

ფორმირი: გარდასახვის
სახანძრო კიბის უბრედი, სოფელი გარდასახვა
მის: გარდასახვის გარდასახვის, სოფელი გარდასახვა
(სკ 81.07.04.1095)

ფაილი

შპს "არქიტექტურა" ArchiCAD - PLA ფაილი და
გარდასახვის PDF ფაილის სახით

სახანძრო კიბის უბრედი

შპს "არქიტექტურა"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

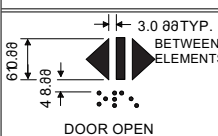
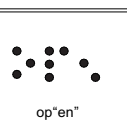
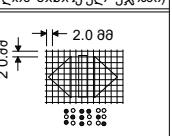
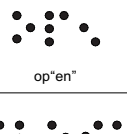
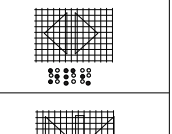
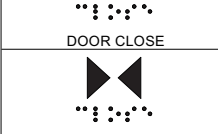
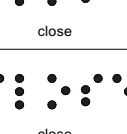
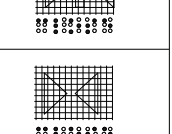
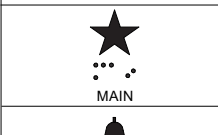
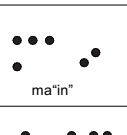
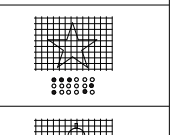
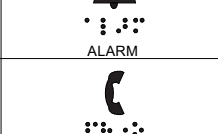
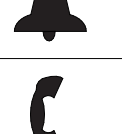
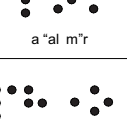
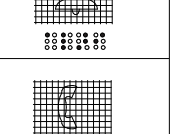
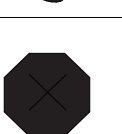
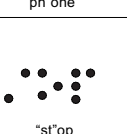
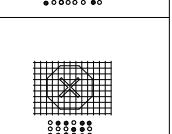
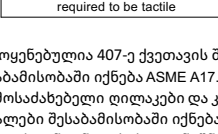
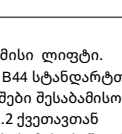
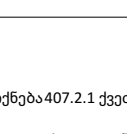
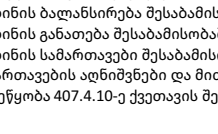
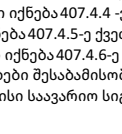
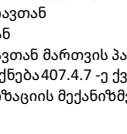
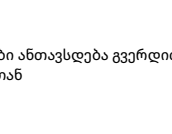
სართულის ბიძგა ±0.00 ნიშნულზე

თარიღი: 25.09.2025

გამომცემი: 1:50, 1:75

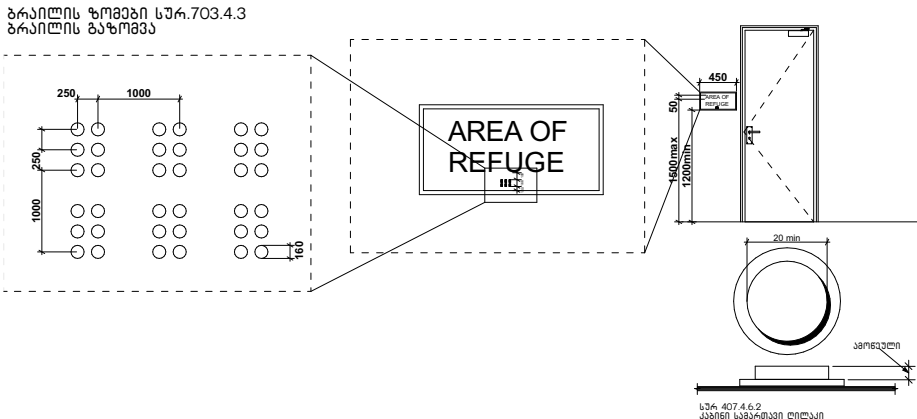
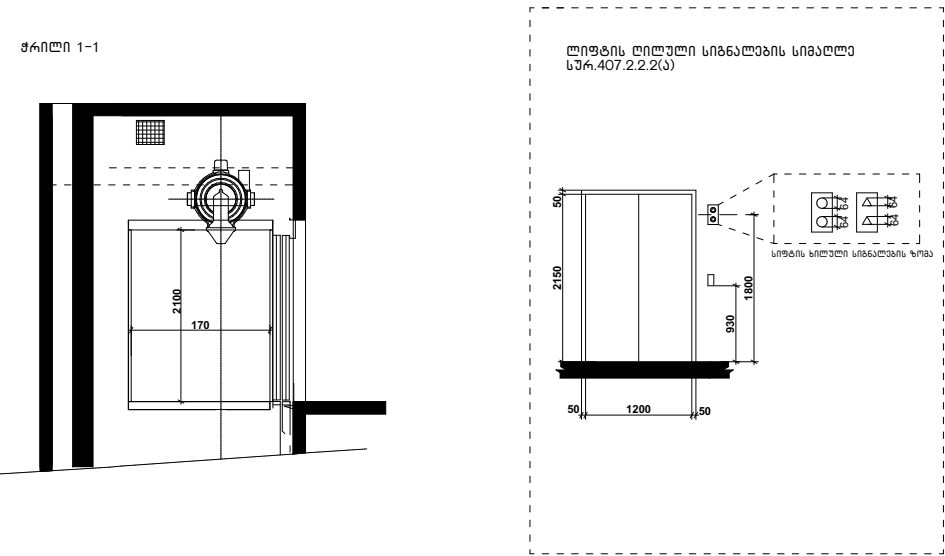
ფორმატი: A2

ცხრილი 407.4.7.1.3 - შარბავი ღელავის ამოცნობა

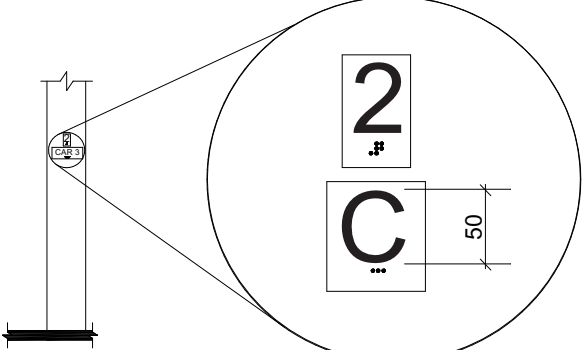
სამართავი ღელავის ტიპი	ამოზურულენი	ბრალის შეტყობინება	თანადარღვა (განმარტავი რეკლამა-დენიშის გამოუცვლელურტყობის ბრალის თითოეულ უფრამი)
			
			
			
			
			
			
			
			

შენიშვნები:
შენიშნები გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტის
*ლიფტის შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღელავები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოტის სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის მატყვებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბაღმასირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 - ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის საშროთები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 - ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სენსორული ნიშნების შესაბამისობაში
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სენსორული ნიშნების შესაბამისობაში

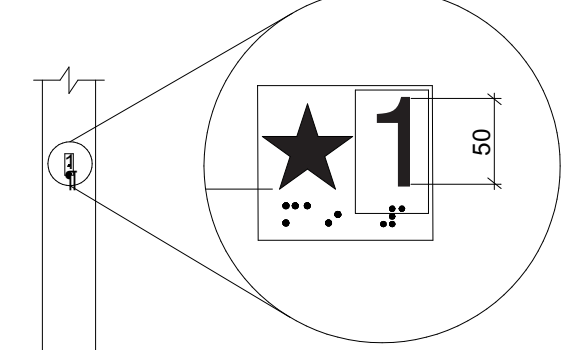
სამართავი ღელავის ამოცნობა



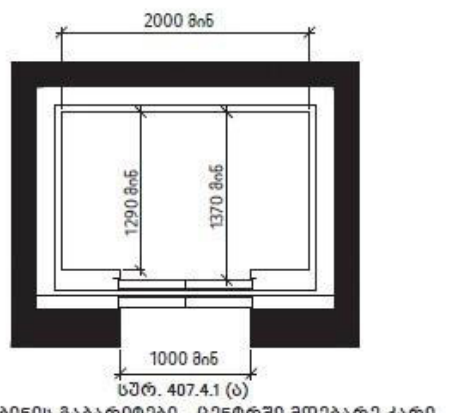
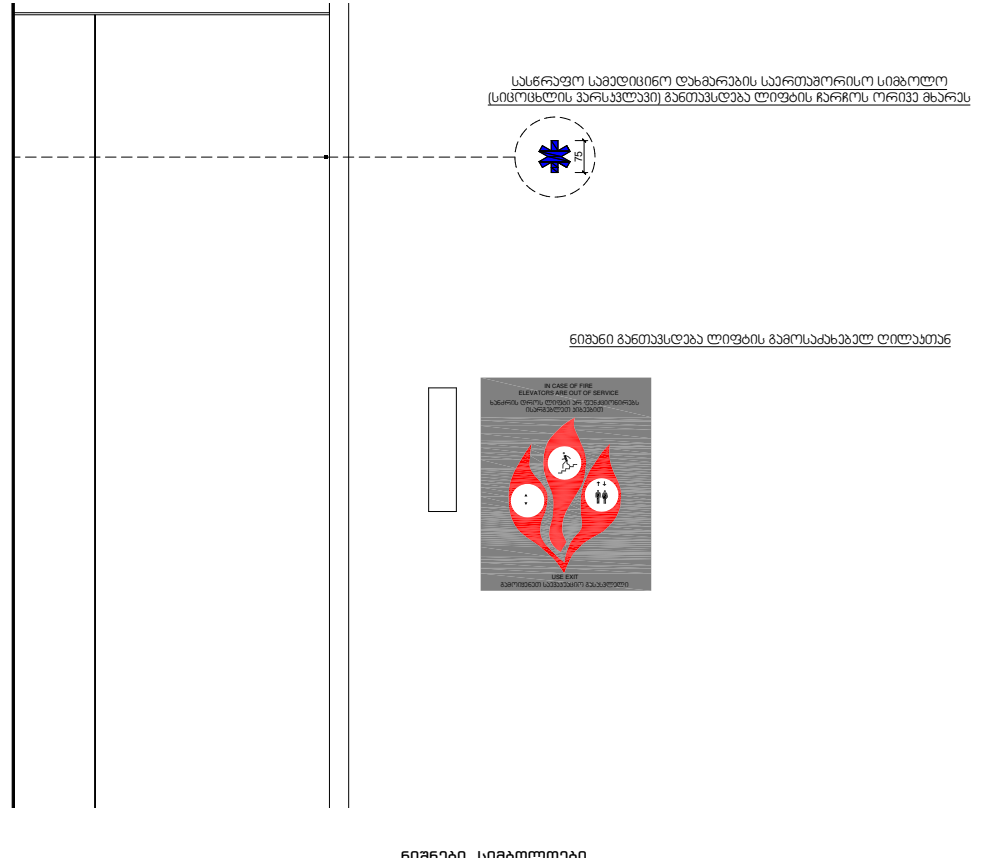
შენიშვნები:
შენიშნები გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი მუდმივად გამოყენების ლიფტის
ლიფტის შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
ლიფტის გამოსაძახებელი ღელავები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება
407.2.1 ქვეთავთან
ფოტის სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
ლიფტის მატყვებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3
ქვეთავთან
ლიფტის კაბინის ბაღმასირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 - ე ქვეთავთან
ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 - ე ქვეთავთან
ლიფტის კაბინის სამართავების შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან
მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება
407.4.7 - ე ქვეთავთან
კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო
სენსორული ნიშნების შესაბამისობაში



სურ.407.2.3-2
სართულის მიმართებულ ეკრანის
ლიფტების აღნიშვნები

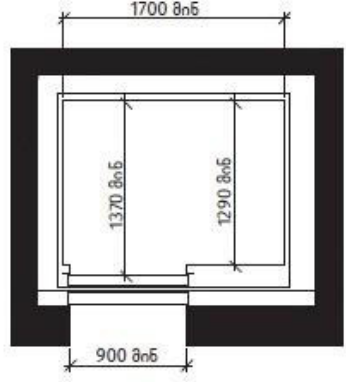


სურ.407.2.3-1
სართულის აღნიშვნა

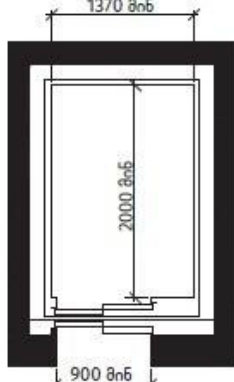


კაბინის ბაბარტიბები - მინიმალური მდებარეობა კარში

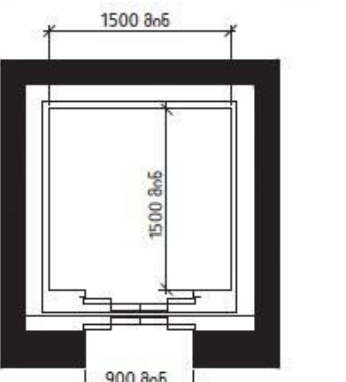
თავი 4. მისაწვდომი სივრცეები



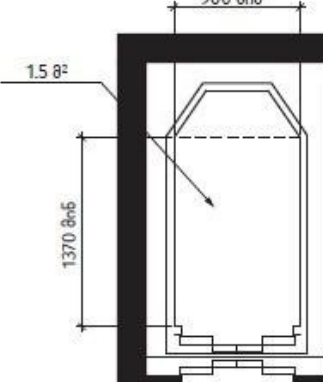
სურ. 407.4.1 (ა)
კაბინის ბაბარტიბები - მინიმალური მდებარეობა კარში
(მინიმალური მდებარეობა კარში)



სურ. 407.4.1 (ბ)
კაბინის ბაბარტიბები - კარის ნიშნისმიერი მდებარეობა



სურ. 407.4.1 (გ)
კაბინის ბაბარტიბები - კარის ნიშნისმიერი მდებარეობა



სურ. 407.4.1 (დ)
კაბინის ბაბარტიბები - კარის ნიშნისმიერი მდებარეობა

ცხრილი 407.4.1 ლიფტის კაბინის მინიმალური ზომები

კარის მდებარეობა	კარის თავისუფალი ლიბის სივრცე	კაბინის შიგნით, გვერდითი ღელავის სივრცე	კაბინის შიგნით, უკანა კედლიდან წინა კედლამდე	კაბინის შიგნით, უკანა კედლიდან კარის შიგნით მდებარეობა
ცენტრში	1000 მმ	2000 მმ	1290 მმ	1370 მმ
გვერდითი (ცენტრის მდებარეობით)	900 მმ	1700 მმ	1290 მმ	1370 მმ
ნებისმიერი	900 მმ	1370 მმ	2000 მმ	2000 მმ
ნებისმიერი	900 მმ	1500 მმ	1500 მმ	1500 მმ

შენიშვნა: 16 მმ ცდომილება დასაშვებია.
დასაშვებია კაბინის სივრცე კონფიგურაციები, რომლებიც კარის თავისუფალი ლიბის 900 მმ სივრცესა და დახურული კარის პირობებში 304-ე ქვეთავის შესაბამის მოსატარებელ სივრცეს უზრუნველყოფს.



შპს "არქდისეგნო"
(405482039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დამთავრებული
(01008046553)

არქიტექტორი

ალექსანდრე სახელმწიფო
(01024081417)

არქიტექტორი-პროექტორი

თამარ ხაჩიძე
(01011088443)

პროექტის დასახელება

სასაზოგადოებო შენობის პროექტი გარდაბნის
შენიშვნების მიხედვით, სივრცე ბაზარზე
(ს/კ 81.07.04.1095)
მის: გარდაბნის შენობის მიხედვით, სივრცე ბაზარზე
(ს/კ 81.07.04.1095)

დაგეგმვა

შპს „გარდონ კონსტრუქციები“
(ი.დ. ნომერი: 405488556)

ფორმული: შპს გარდონი
საპროექტო, მშენებელი, საპროექტო რეკონსტრუქციის, მშენებელი და
მშენებელი ბალნეოლოგიური და, კონსტრუქციის, მშენებელი

ფაილი

შპს-ის ბალნეოლოგიური ArchiCAD - PLA ფაილი და
მშენებელი PDF ფაილი სახით

საპროექტო უფლება

შპს "არქდისეგნო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

მისაწვდომი ილუსტრაციები

თარიღი:

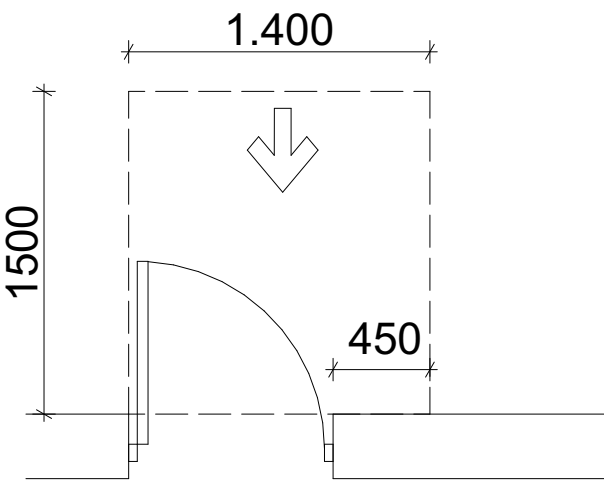
25.09.2025

მასშტაბი:

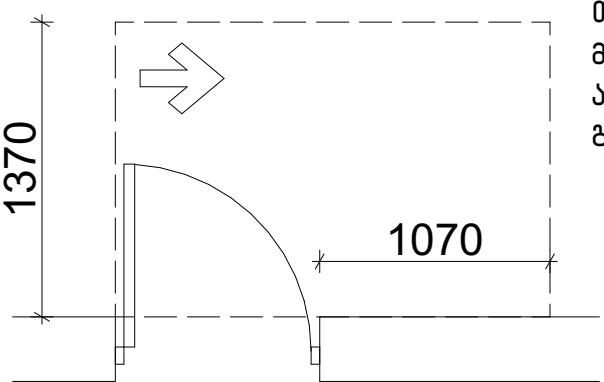
ფორმატი:

A2

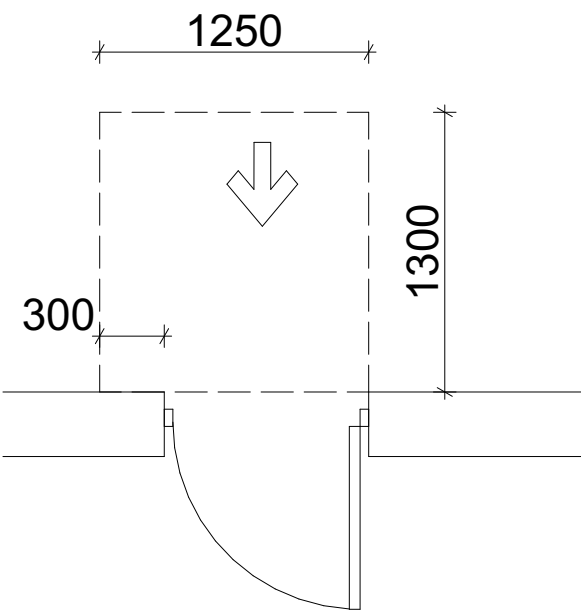
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



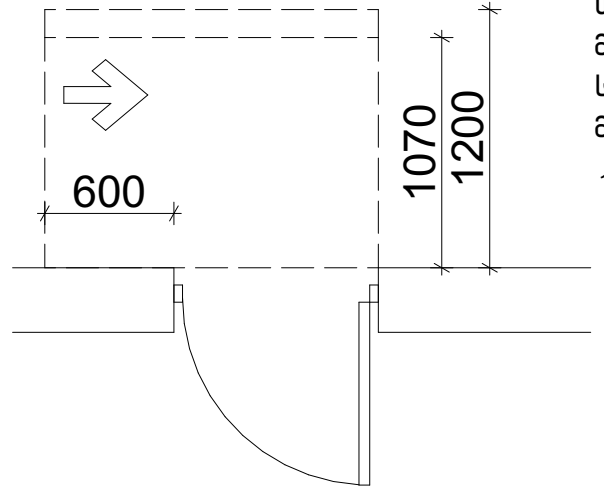
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამონავით
გაღება



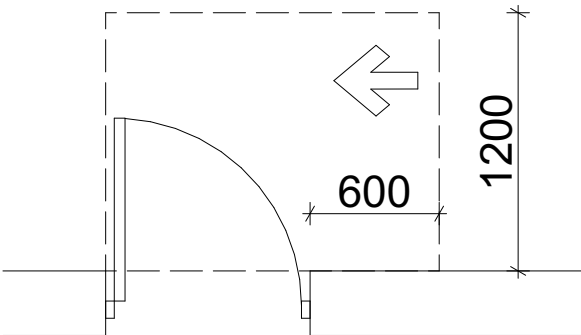
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
ანჟამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამონავით გაღება



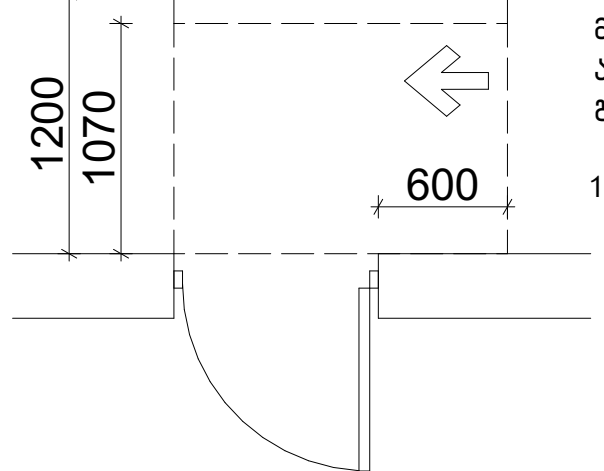
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება



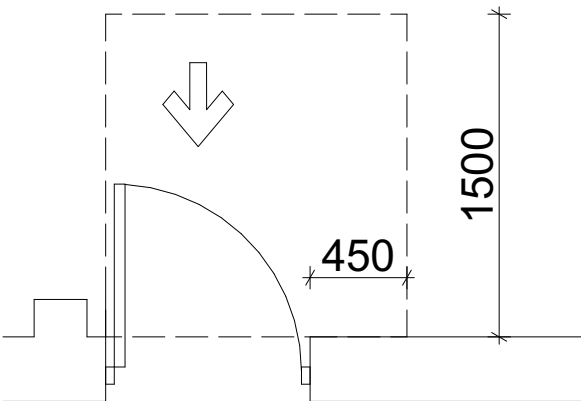
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
საქების მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება
120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
საქების მხრიდან მისაწვდომი -
გამონავით გაღება

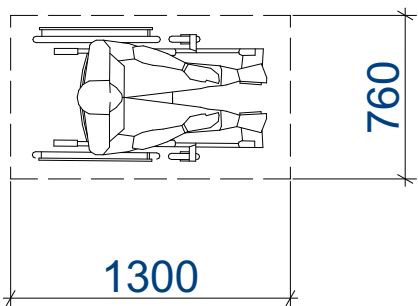


თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
ანჟამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება
120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

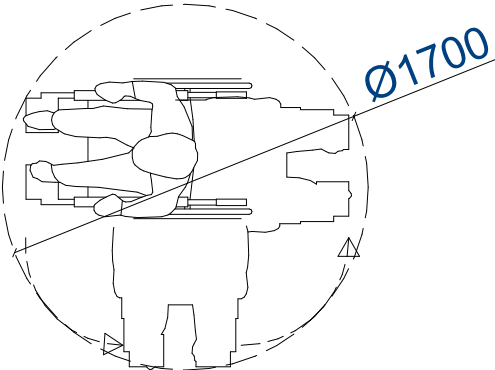


თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის-წინაგზი მოწყობილი
კარი და ჭიშკარი-გამონავით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე

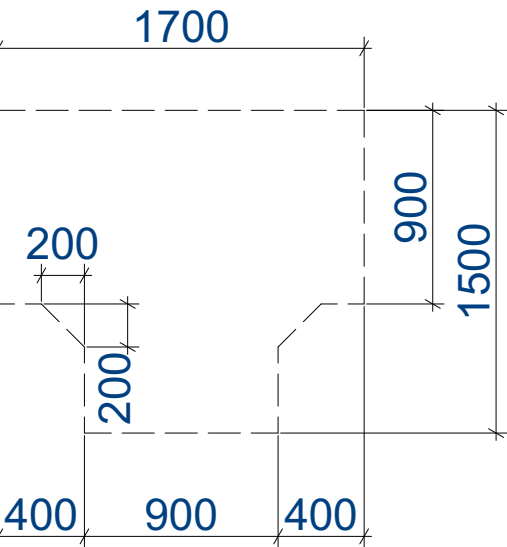


მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4

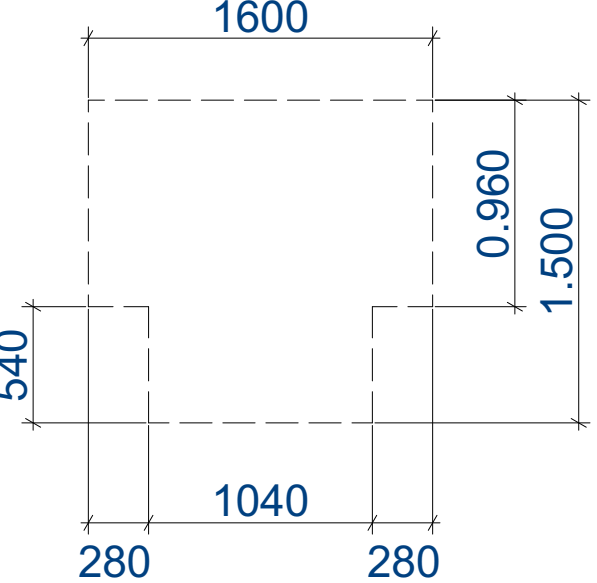


შენობაში გამოყენებული
ბლოკები

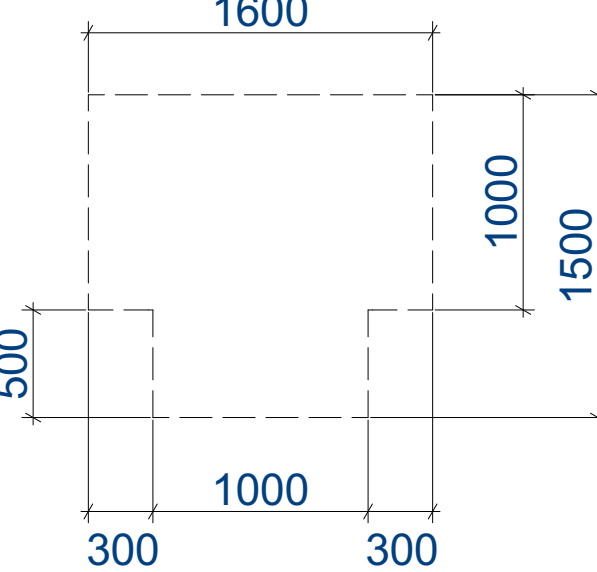
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



შპს "არქდიზეინო"
(405482039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დამიანაშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი

ალექსანდრა სახელაშვილი
(01024081417)

არქიტექტორი-ვესპერტი

თამარ ხუციშვილი
(01011088443)

პროექტის დასახელება

სასაწყობო შენობის პროექტი ბარდახის
მუნიციპალიტეტში, სოფელ ბაგრაშვანში
(სკ 81.07.04.1095)
მის: ბარდახის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბაგრაშვანა
(სკ 81.07.04.1095)

დამკვეთი

შპს „ბრიმ ენსტრუქციები“
(ი.დ ნომერი: 405488556)

ფირმის მისამართი: შიშა ბაილას
საპროექტო, მშენებლო, საპროექტო რეკონსტრუქციის
პროექტი ბაგრაშვანში, სოფელი ბაგრაშვანა, სკ 81.07.04.1095

ფაილი

შესრულებული ArchiCAD - PLA ფაილი და
ნაბეჭდი PDF ფაილი

საპროექტო უფლება

შპს "არქდიზეინო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

მისამართი ილუსტრაციები

თარიღი: 25.09.2025

გამომცემი:

ფორმატი: A2

შშმვ-სთვის მისაწვდომი სივრცეები

მისაწვდომი ილუსტრაციები #4



შპს "არქდისეგნო"
(405482039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დამთიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი

ალექსანდრა სახელაშვილი
(01024081417)

არქიტექტორი-ვესპერტი

თამარ ხაშიშვილი
(01011088443)

პროექტის დასახელება

სასაწყობო შენობის პროექტი ბარდახის
შენიშნულობითი, სოფელ ბაგრაშვილი
(სკ 81.07.04.1095)
მის: ბარდახის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბაგრაშვილი
(სკ 81.07.04.1095)

დამკვეთი

შპს „გრემ ენსტრუქციები“
(ი.დ ნომერი: 405488556)
ფირმის მფლობელი: გიორგი ხაშიშვილი
საპროექტო, მშენებლობითი, საპროექტო სამუშაოების
შესრულების ვალდებულებების და, კომპლექსური მ. გ. 64

ფაილი

შესრულებული ArchiCAD - PLA ფაილი და
ნაბეჭდი PDF ფაილი საიტზე

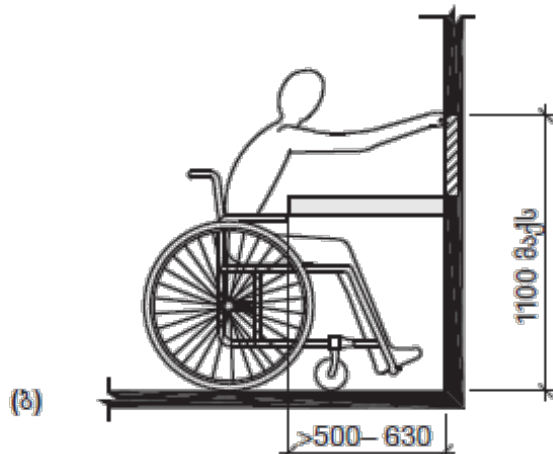
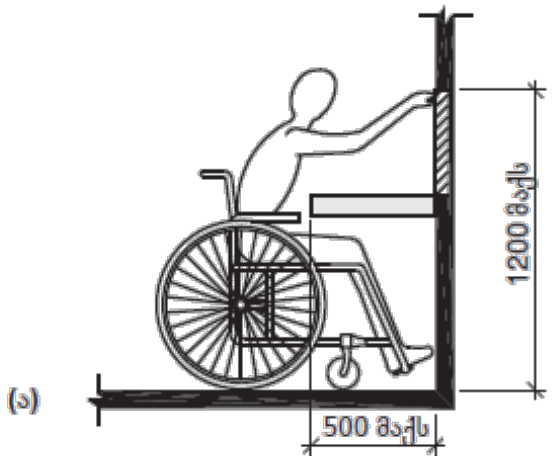
საპროექტო უფლება

შპს "არქდისეგნო"

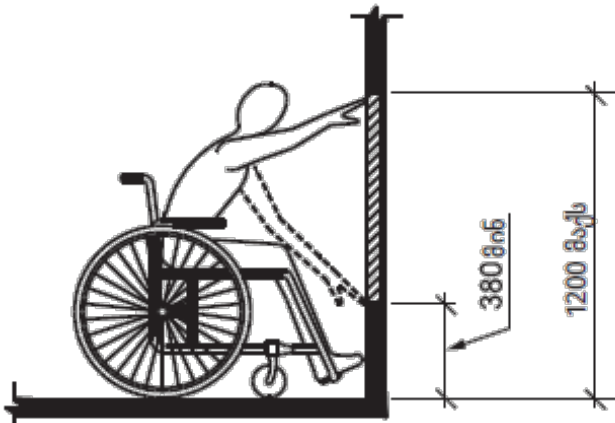
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

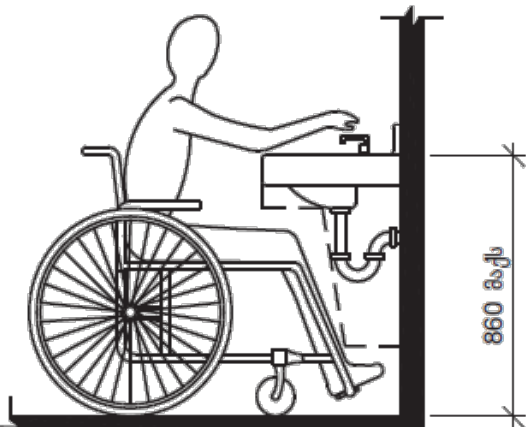
თარიღი: 25.09.2025
გამომცემი:
ფორმატი: A2



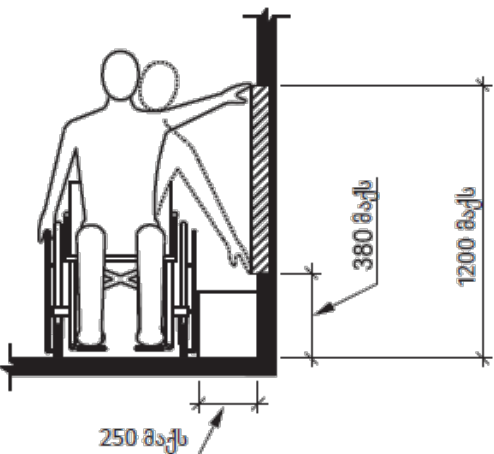
სურ. 308.2.2
შეზღუდული მისაწვდომი



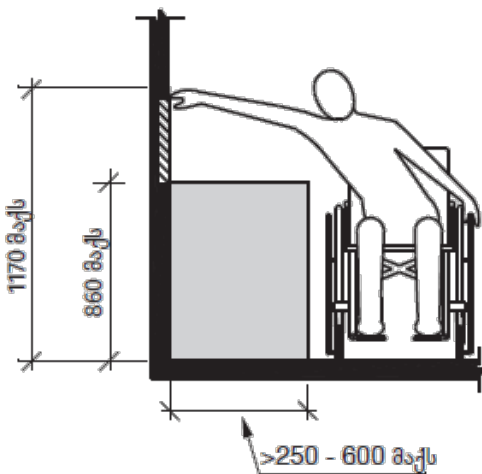
სურ. 308.2.1
შეზღუდული მისაწვდომი



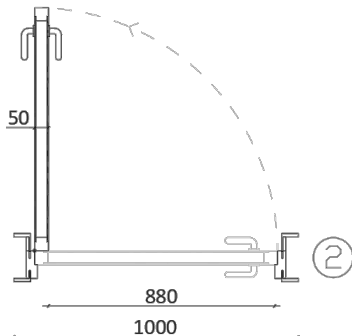
სურათი 606.3
ხელსაბბნების და ნიშნების სიმაღლე



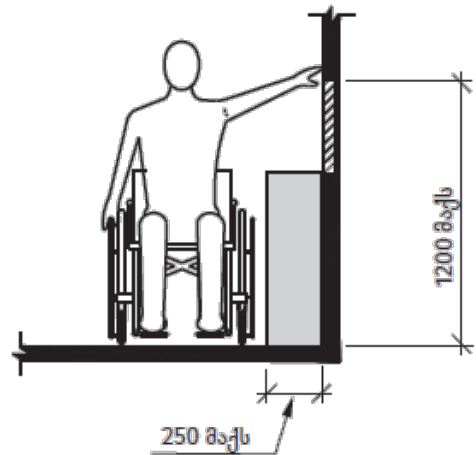
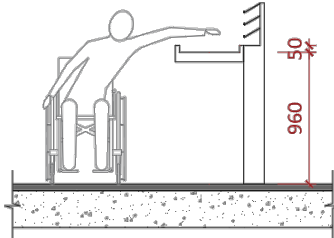
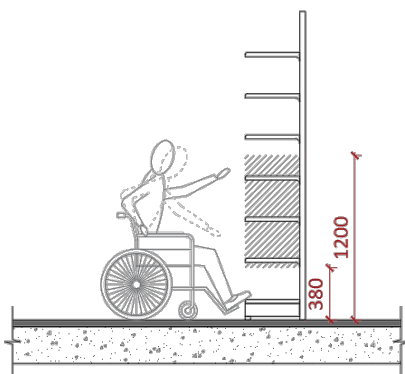
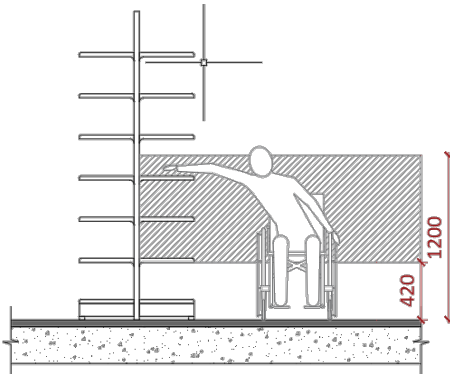
სურ. 308.3.1
შეზღუდული მისაწვდომი



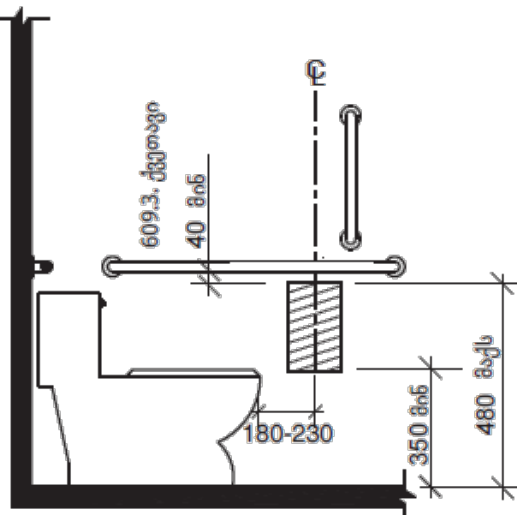
სურ. 308.3.2 (ბ)
შეზღუდული მისაწვდომი



საწყობის ვიტრინები

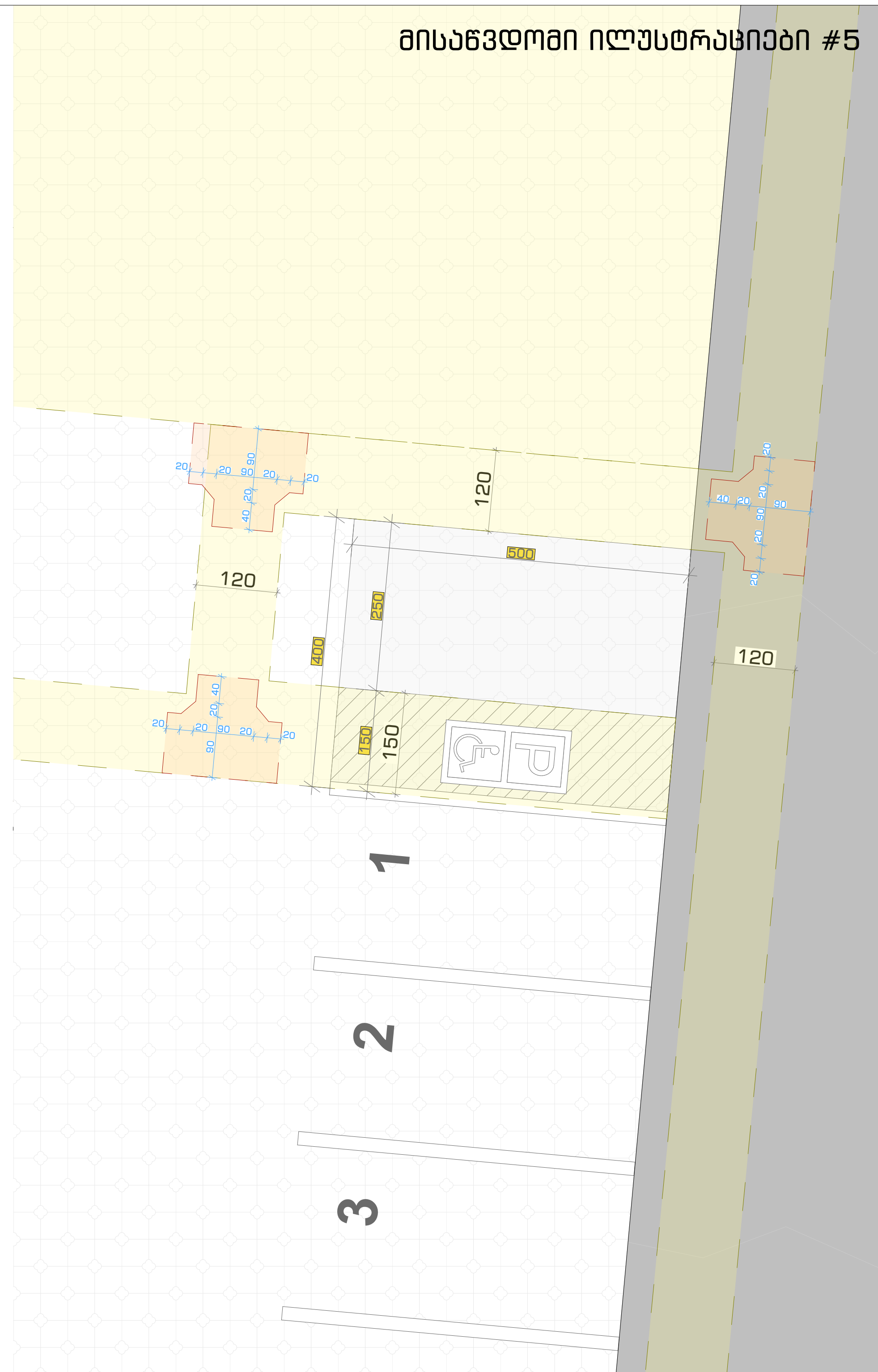


სურ. 308.3.2 (ბ)
შეზღუდული მისაწვდომი



სურათი 604.11.7 (ბ)

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიმართულებების საღმრთეთან



შპს "არედიოგენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - პრეზიდენტობა

გორგი დათუაშვილი
(01008046553)

ბრუნება

ბლებსანდრა სახელაშვილი
(01024081417)

სრულიად უფასო

თავმჯდომარე
(01011089443)

პროექტის დასახელება

სასაწყობო შენობის პროექტი გარდახრის
შენიშვნაობრივად, სრულად გაანერგვებით
(№კ 81.07.04.1095)

მის: გარდახრის შენობივალურად, სრულად გაანერგვება

(№კ 81.07.04.1095)

დამკვეთი

შპს „ბრიკი ექსპლუატრანსპორტი“
(ID ნომერი: 405488556)

დირექტორი: გერაბ ბასილაია
სამართლებლო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ველიშვილ და
ანდრონი ბალანჩივაძეების ქუჩა, კორპუსი 8, ბინა 64

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
ნარჩოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქიტექტონი"

266

ნახაზის დასახელება

Մահվան: 25.09.2025
Գնաժաման:
Զբոհման: A2

მისაწვდომი ილუსტრაციები #6



შპს "საქმედიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პრეზიდენტობა

ალექსანდრე სახელაშვილი
(01024081417)

ქობულაძე-გაბაშვილი

თაბარ ხუციშვილი
(01011089443)

პროექტის დასახელება

სასაწყობო შენობის კრომედი გარდახდის
შენიშვნა: სოფელ გამარჯვებაში
(ს/კ 81.07.04.1095)
მის: გარდახდის შენიშვნა: სოფელი გამარჯვება

(b)(3) 81.07.04.1095)

დაგკვეთი

შპს „ბრიკი ეკონომიკა“
(ID ნომერი: 405488556)

დირექტორი: მერაბ ბასილაია
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გელთბონ და
ანდრია ბალანჩიშვილების ქუჩა, კორპუსი 8, ბინა 64

ლი

გეოსრულბეზლიბ ArchiCAD - PLA ფაილზი და
ნარმოდბენილიბ PDF ფაილის სახიბ

საპროცესო უფლებები

შპს "ერედირიგენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

განდუსისა და კიბის დემალები

თაჩილი:

25.09.2025

მესმის:

1:50

ფორმით:

A2

