

საქმდრისის მადაროს სარემონტო საამქრო და საწყობი შენობის
არქიტექტურული პროექტი
შპს RMG ბოლდი ს/კ: 82.12.45.395

2025 წ.



დმანისის მუნიციპალიტეტის მერი
ბრძანება



ბრძანება:ბ108. 1082512528

თარიღი:05/05/2025

დმანისის მუნიციპალიტეტის დმანისის მუნიციპალიტეტის სოფელ დიდ დმანისში შპს "არ ემ ჯი გოლდი" -ს (ს/კ 225359947) საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ:82.12.45.395) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-3-ე პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 102-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 103-ე მუხლის შესაბამისად და დმანისში შპს "არ ემ ჯი გოლდი"-ს (ს/კ 225359947) 30/აპრილი/2025წ. №10/1082512052-108 განცხადების საფუძველზე.

გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

1. დაკმაყოფილდეს შპს "არ ემ ჯი გოლდი"-ს (ს/კ 225359947) 30/აპრილი/2025წ. №10/1082512052-108 განცხადება და დამტკიცდეს დმანისის მუნიციპალიტეტის სოფ. დიდ დმანისში (ს/კ:82.12.45.395) თანდართული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (დანართი N1);
2. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დაკმაყოფილება აუცილებელია კონკრეტულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №82.12.45.395) სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში.
3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე განახორციელოს კახა პეტრიაშვილმა-მუნიციპალიტეტის მერის პირველმა მოადგილემ.
4. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბოლნისის რაიონულ სასამართლოში (ქ.ბოლნისი, სულხან-საბას ქ. N113). საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

კობა მურადაშვილი

დმანისის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



დანართი N1

განცხადება: №10/1082512052-108

თარიღი: 30/აპრილი/2025წ.

განმცხადებელი: შპს "არ ემ ჯი გოლდი" (ს/კ 225359947)

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

- საკადასტრო კოდ(ებ)ი: № 82.12.45.395
- ფართობი: 24798.00 კვ.მ
- მიზნობრივი დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- მისამართი: დმანისის მუნიციპალიტეტის სოფელი დიდი დმანისი
- მიწის მესაკუთრე: შპს "არ ემ ჯი გოლდი" (ს/კ 225359947)

II. ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. სამშენებლო განვითარების მიზანი:

მშენებლობის სახეობა: ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტი: ავტოტრანსპორტის რემონტისათვის განკუთვნილი შენობა

ფუნქცია/დანიშნულება: საწარმოო

შენობის (ნაგებობის) სართულიანობა და გაბარიტები: -----

2. განაშენიანების რეგულირების ძირითადი პარამეტრები

- კონკრეტული ფუნქციური ზონის პარამეტრები:
(ი.ზ.-2)

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

კ-1 -- კოეფიციენტი

კ-2 -- კოეფიციენტი

კ-3 0,2 კოეფიციენტი

3. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა:

განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ზაზი: -----

განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ზაზი: -----

საზოგადოებრივი საზღვრები: ნაკვეთს ესაზღვრება 9 მიწის ნაკვეთი, 4 სახელმწიფო საკუთრებაში, ხოლო 5 კერძო საკუთრებაში.

საპროექტო შენობა-ნაგებობების მინიმალური დაცილება სამეზობლო საზღვრებიდან (მიჯნის ზონა)-3 მეტრი, ხოლო დასაშვები სიმაღლე და სამეზობლო საზღვრებიდან დაცილების მანძილები რეგულირდება ფორმულით $L = H \times Y$, სადაც :

- L - წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და სამეზობლო საზღვარს შორის (მიჯნის ზონის სიღრმე);

- H - შენობა-ნაგებობის საანგარიშო სიმაღლე;

- Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობა ამ ზონისთვის არის 0.25;

III. დამატებითი / სპეციალური მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობების) სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება:

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში საჭიროა კეთილმოწყობის გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით;

მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხილ-კენკროვანი ნარგავებისა) აუცილებლობის შემთხვევაში, მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა დმანისის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი კომისიისგან. განაშენიანების შემდგომ სათანადო ადგილებზე მოხდეს ხე-ნარგავების დარგვა. ასევე სათანადო ნორმების გათვალისწინებით ეზოს დაგეგმარება და კეთილმოწყობა აისახოს პროექტში;

2. მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის უზრუნველყოფა:

ნებართვის გაცემის თითოეული სტადიაზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე),თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება. სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

IV. ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები:

1. არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს:

- ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციებსა და სხვა ხაზობრივი ნაგებობებთან მიმართებაში (არსებობის შემთხვევაში) – დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; მათი გადატანის საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილ იქნეს ცნობა/თანხმობა შესაბამისი სამსახურებიდან/მესაკუთრისგან;
- ტერიტორიის გამწვანება და კეთილმოწყობა;
- გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;

- მისაღები გამომსახველობის არქიტექტურული პროექტი;
- ხანმედები და კარგი გამომსახველობის სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალები;

მშენებლობის ნებართვის მისაღებად გათვალისწინებული იქნეს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 106-ე მუხლის შესაბამისად წარმოსადგენი დოკუმენტაცია.

-მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდა (დმანისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს **2024 წლის 26 ივნისის დადგენილება №19**-ის შესაბამისად საპროექტო ობიექტის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის მიხედვით 1 კვ.მ-ზე 3 (სამი) ლარის ოდენობით).



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 82.12.45.395**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025277372 - 17/03/2025 09:14:06

მომზადების თარიღი
21/03/2025 19:27:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
დმანისი	დიდი დმანისი	45	395	საკუთრება
82	12	45	395	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენობო
მისამართი: რაიონი დმანისი , სოფელი დიდი დმანისი				დაზუსტებული ფართობი: 24798.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024813747 , თარიღი 21/11/2024 12:32:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2024110580244 უ.უ. , დამოწმების თარიღი:21/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "არ ემ ჯი გოლდი" , ID ნომერი:225359947

მესაკუთრე:

შპს "არ ემ ჯი გოლდი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

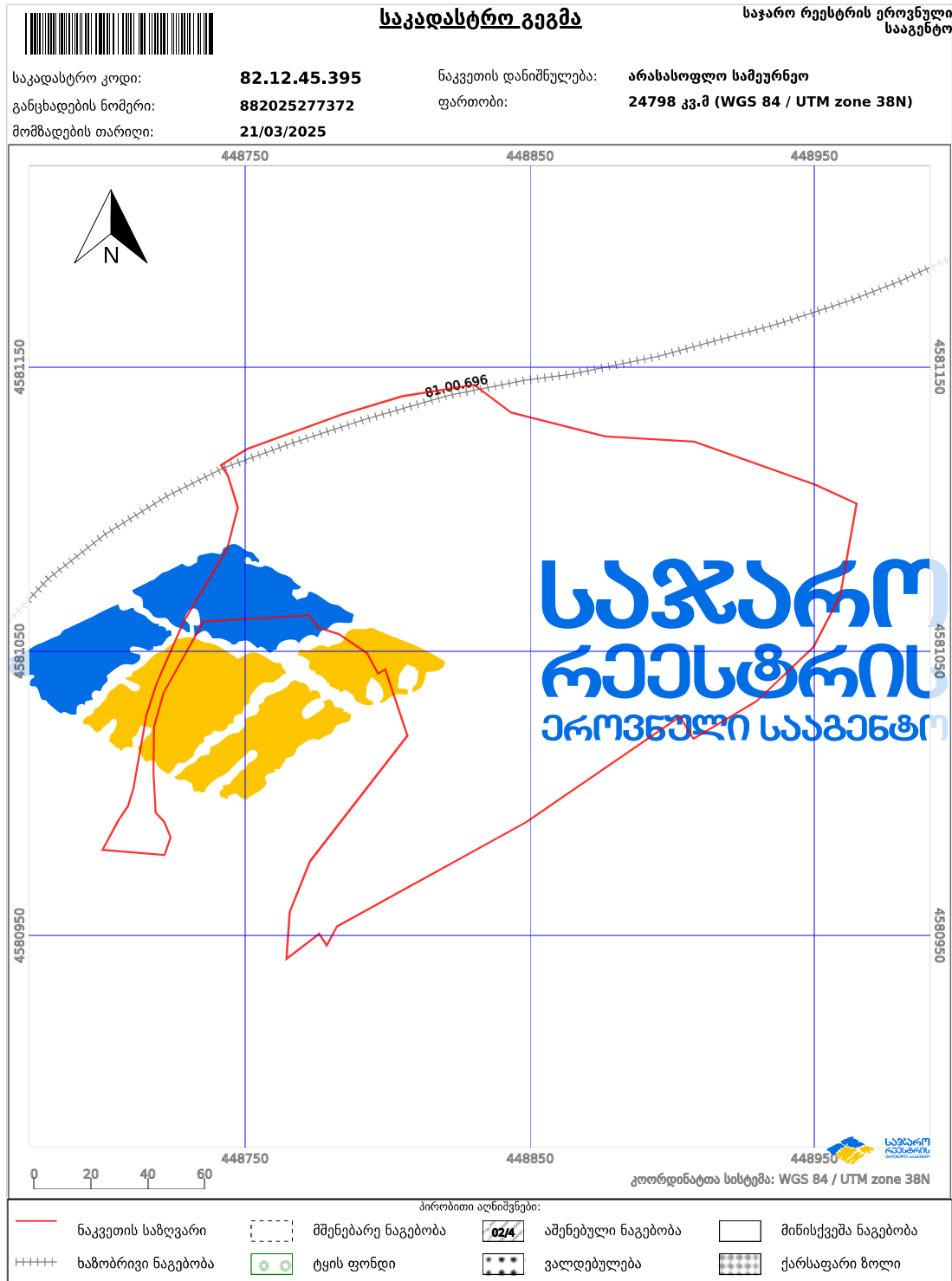
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაძირი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეშოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეშოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეშოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნაშთების გადმოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://napr.gov.ge>

შ.პ.ს. "RMG Gold"
კუთვნილ ტერიტორიაზე, დმანისის მუნიციპალიტეტი
სოფ. დიდი დმანისი
(ს/კ: 82.12.45.395) საყდრის მფლობელი
სარეგისტრო სააქტო და საწილის შენობა

პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები
კოორდინატთა ბაზა

*0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გეგმარების პროექტებთან შეთანხმებით
*აღბოში შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით

შეასრულა:

არქ: უნა წიწვური

მასშტაბი:

თარიღი: 2025წ.

A3

განმარტებითი ბარათი:

„შპს „არ ემ ჯი გოლდი“-ს მფლობელობაში მყოფ, დმანისის მუნიციპალიტეტში №82.12.45.395 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, დაგეგმილია საწარმოო დანიშნულების ავტოტრანსპორტის რემონტისათვის განკუთვნილი შენობის მშენებლობა, რომელსაც გააჩნია შემდეგი პარამეტრები: სიგრძე 36.7 მ. სიგანე 24,7 მ. სიმაღლე 0 ნიშნულიდან 12.1 მ. შენობა შედგება 3 ფლიგელისაგან. რომელთაგან ერთი წარმოადგენს 2 სართულიან ნაგებობას სადაც განთავსდება სათავსოები.

შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია IIB ტიპით, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით.

შენობის ყველა სართულზე მოწყობილი იატაკი არის მყარი, მდგრადი და არა სრიალა მასალით დაფარული, ყველა სივრცედან გასასვლელად რეგლამენტის მოთხოვნათა დაცვით გათვალისწინებულია გზა-კიბეები.

შენობის კონსტრუქციები და გამოყენებული სამშენებლო მასალები სრულად აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ ნორმებს

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართი 24798 - მ²
მოშენების ფართობი 906.5 - მ²

მათ შორის:

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 0.0 ნიშნულიდან ----12.1 მ
შენობის მაქსიმალური ჩაღრმავება 0.0 ნიშნულიდან ----1.8 მ

შენობის კლასის საანგარიშო სიმაღლე ----12.62 მ

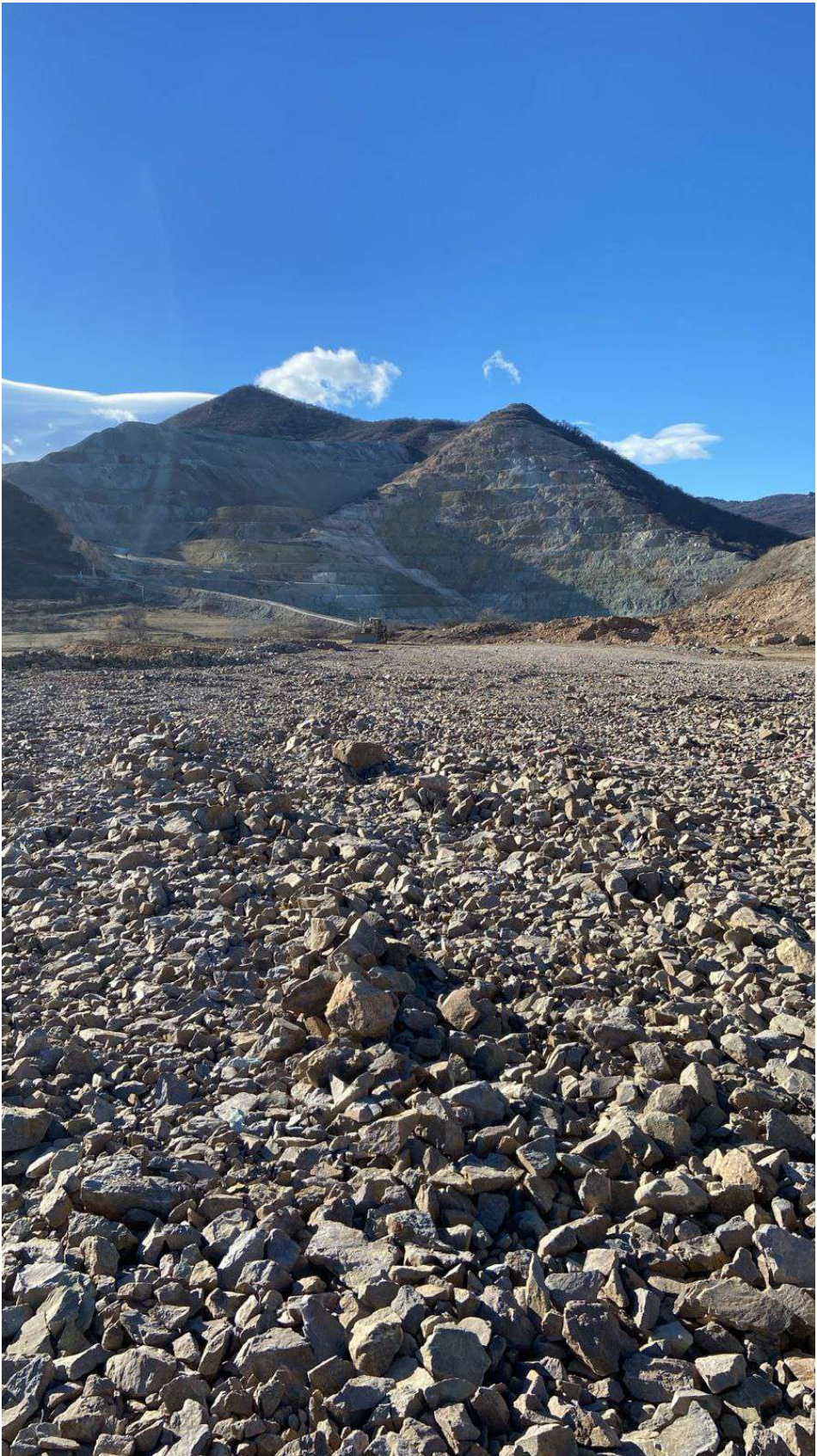
განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) საანგარიშო ფართობი 906.5 მ²
კ1 - 906.5/24798 0.04
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) საანგარიშო ფართობი 1140.0 მ²
კ2 - 1140/24798 0.04
გამწვანების კოეფიციენტის (კ3) საანგარიშო ფართობი 23800. მ²
კ3 - 23800/24798 0.9

სარჩევი:

- 1. განმარტებითი ბარათი და ტექნ.-ეკონ. მაჩვენებლები
- 2. ადგილის ფოტომასალა
- 3. აეროფოტო
- 4. სიტუაციური გეგმა
- 5. გენგეგმა
- 6. გეგმა 0.00 ნიშნულზე
- 7. გეგმა +3.30 ნიშნულზე
- 8. სახურვის გეგმა
- 9. ჭრილი 1 - 1
- 10. ჭრილი 2 - 2
- 11. ფასადი 1 - 7 ღერძებში
- 12. ფასადი 7 - 1 ღერძებში
- 13. ფასადი A - E ღერძებში
- 14. ფასადი E - A ღერძებში
- 15. ვიზუალიზაცია
- 16. ვიზუალიზაცია
- 17. ვიზუალიზაცია
- 18. ვიზუალიზაცია
- 19. საინფორმაციო დაფის ფოტოები

		შ.პ.ს "RMG Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, დმანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი დმანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საუდრისის მადაროს სარემონტო სამუშაო და საწყობის შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა პლატო *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გეგმარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბოში შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა:		მასშტაბი:	თარიღი: 2025წ.	ფურცელი: 1 / 19	A3
				არქ: უჩა წოწვრია					

არსებული სიტუაციის ფოტოები



		შ.პ.ს "RMG Gold" კუთონილ ტერიტორიაზე, ღმანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი ღმანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საყდრისის მადაროს სარემონტო სამუშაო და საწყობის შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა ჯაღი *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გეგმარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბოში შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა:			მასშტაბი:	თარიღი: 2025წ.	ფურცელი: 2 / 19	A3
				არქ: უნა წოწვრის						

აეროფოტო

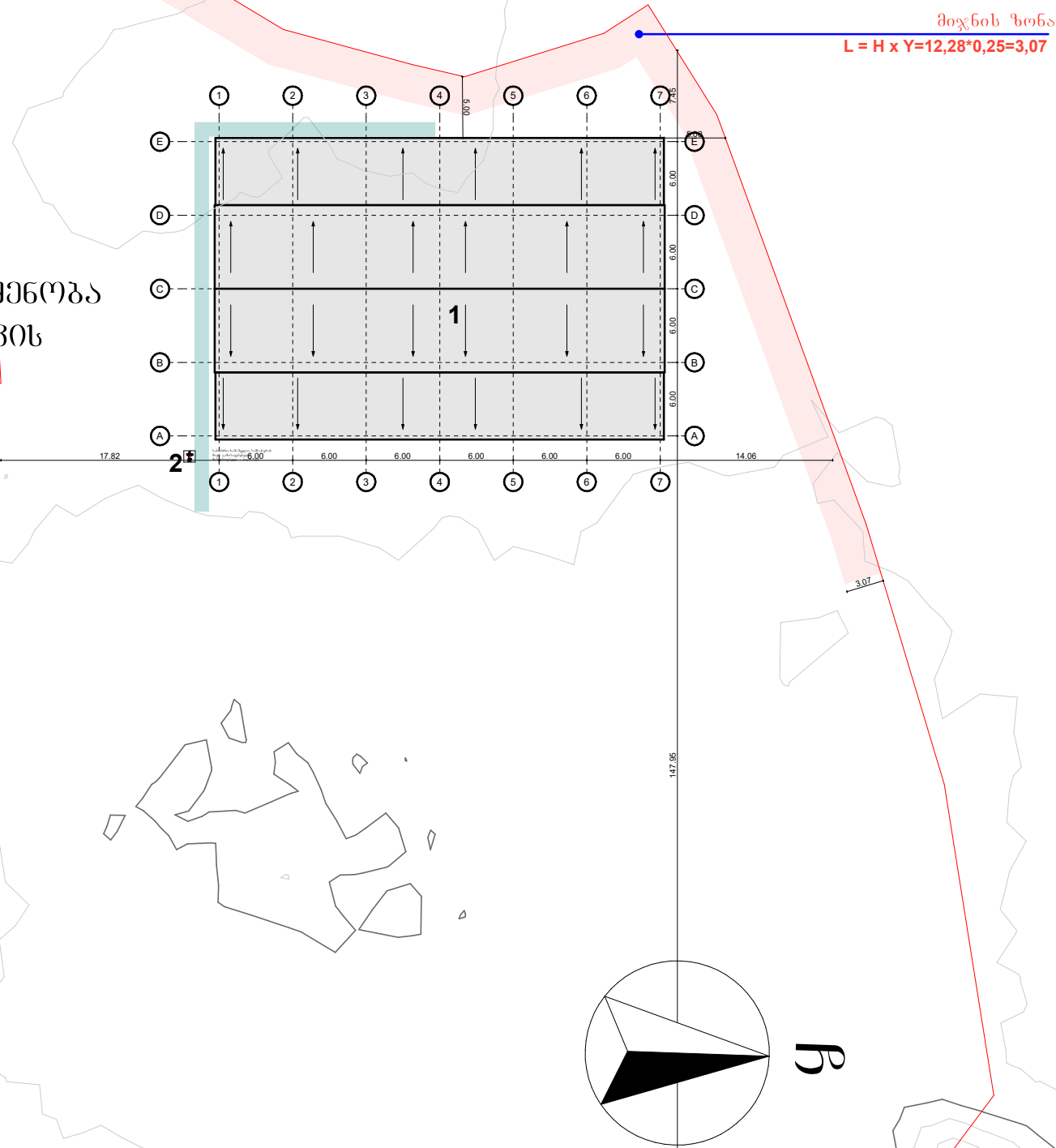


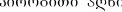
		შ.პ.ს "RMG Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, დმანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი დმანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საუდრისის მდაროს სარემონტო სამუშაო და საწყობის შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა ზღუდე *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გეგმარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბოში შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა:		მასშტაბი: თარიღი: 2025წ. ფურცელი: 3 / 19 A3	
				არქ: უნა წოწვრის			

ბენბემა

ემსპლიკაცია:

- 1. სარემონტო საამქრო და საწყოების შენობა
- 2. მსახურ-სამაშველო სამსახურისთვის მისაერთებელი კიბრანტი



		შ.პ.ს "RMG Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, დამანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი დამანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საცდრისის მდაროს სარემონტო საამქრო და საწყოების შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები  კოორდინატთა ბაჟი *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გეგმარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბოში შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	<table><tr><td colspan="2">შეასრულა:</td></tr><tr><td>არქ: უნა წოწვრის</td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	შეასრულა:		არქ: უნა წოწვრის								<table><tr><td colspan="2">მასშტაბი: 1:500</td></tr><tr><td>თარიღი: 2025წ.</td><td rowspan="2">A3</td></tr><tr><td>ფურცელი: 5 / 19</td></tr></table>	მასშტაბი: 1:500		თარიღი: 2025წ.	A3	ფურცელი: 5 / 19
შეასრულა:																				
არქ: უნა წოწვრის																				
მასშტაბი: 1:500																				
თარიღი: 2025წ.	A3																			
ფურცელი: 5 / 19																				

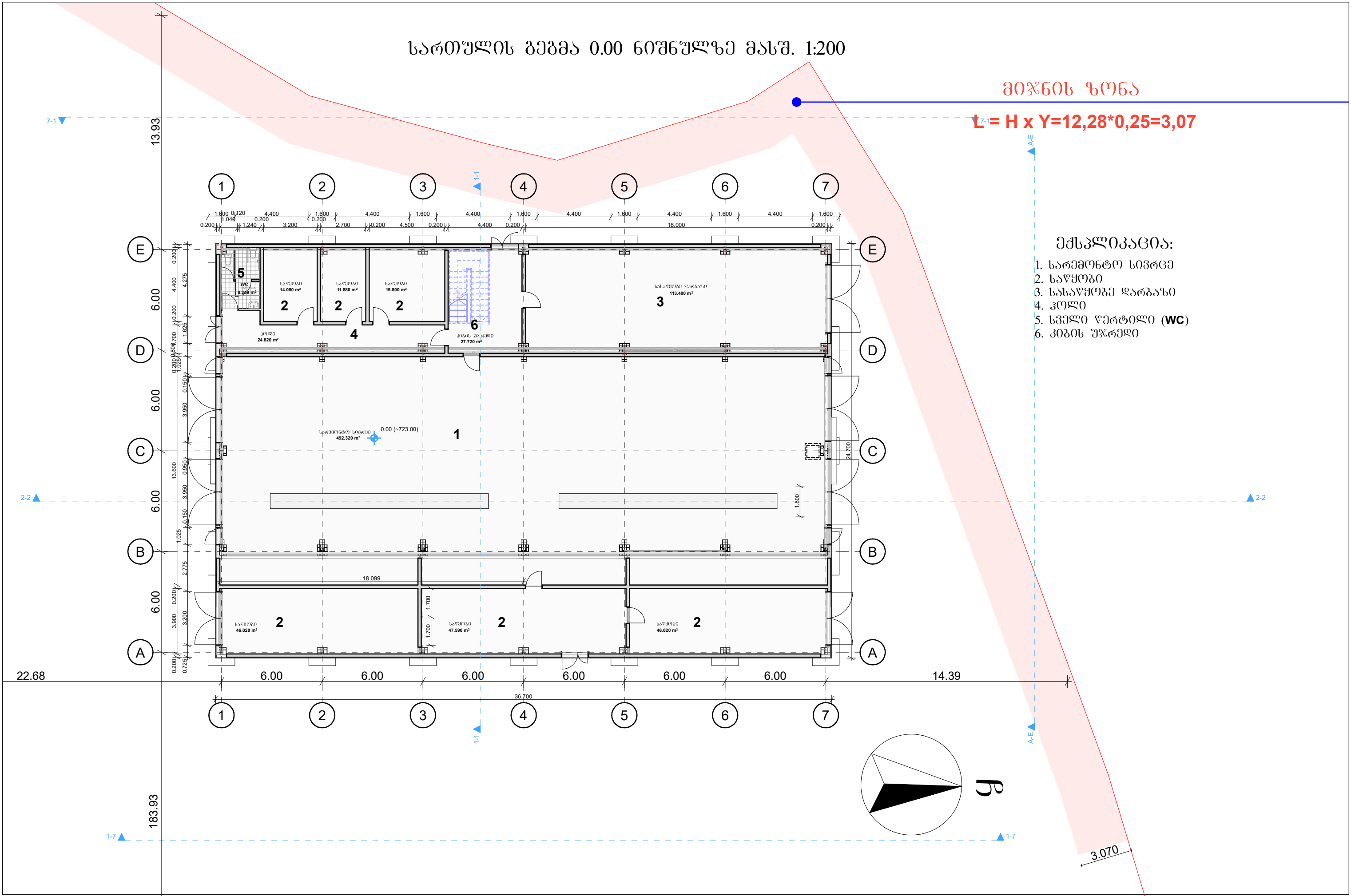
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მასშ. 1:200

მიჯნის ზონა

$L = H \times Y = 12,28 \times 0,25 = 3,07$

ემპლიკაცია:

1. სარემონტო სივრცე
2. საწყოები
3. სასაწყოვე ღარბაზი
4. კოლი
5. სველი წერტილი (WC)
6. კიბის უჯრედი

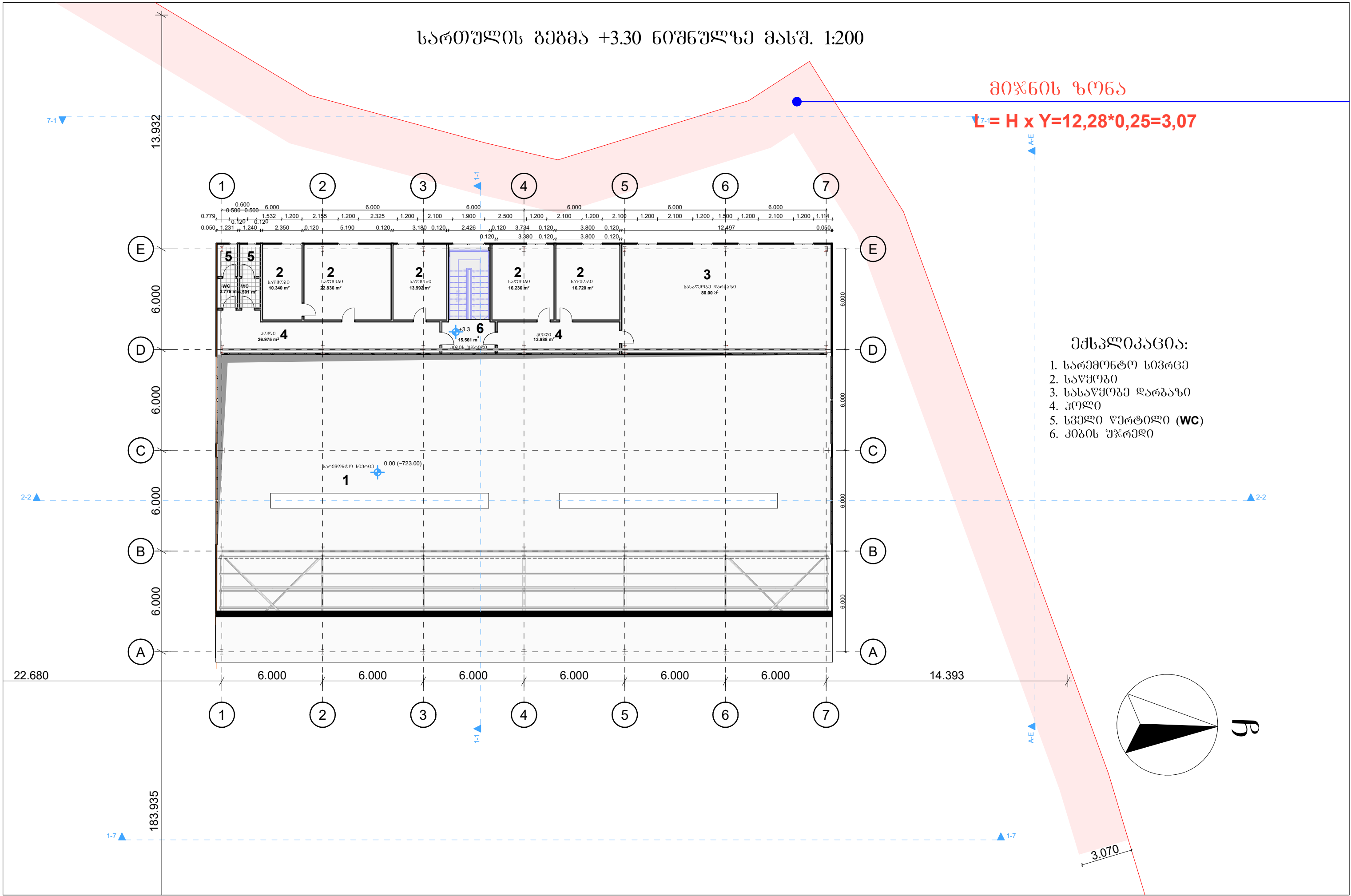


შ.პ.ს "RMG Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, დამსახურების მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი დამსახურების (ს/კ: 82.12.45.395) საჯაროების მდაროს სარემონტო სააქტრო და საწყოების შენობა	პრობოიტი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა ზაღე *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გვეგარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბოში შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა: არქ: უზა წოწვრის გ.ბ.	მასშტაბი: 1:200 თარიღი: 2025წ. ფურცელი: 6 / 19	A3
---	---	--	---	-----------

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე მასშ. 1:200

მიწის ზონა

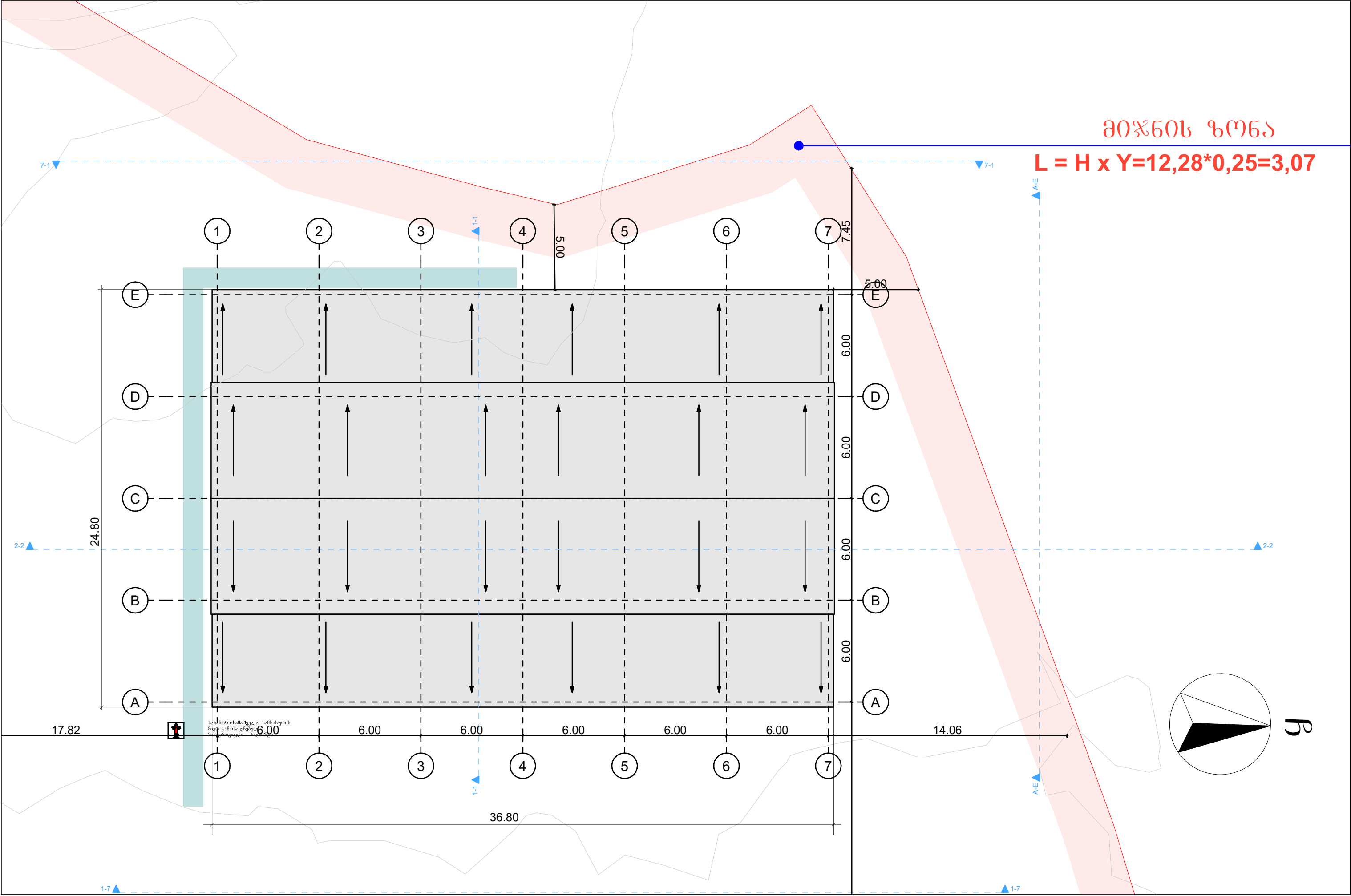
$L = H \times Y = 12,28 \times 0,25 = 3,07$



ემსკლიპაცია:

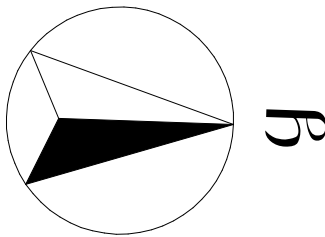
1. სარემონტო სივრცე
2. საწყოები
3. სასაწყოებო დარბაზი
4. კოლი
5. სველი წერტილი (WC)
6. კიბის უჯრები

		შ.პ.ს "RMG Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, დმანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი დმანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საცდრისის მაღაროს სარემონტო საამქრო და საწუბრის შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა ბაზა *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გეგმარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბოში შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა: არქ: უნა წოწვრის	მასშტაბი: 1:200 თარიღი: 2025წ. ფურცელი: 7 / 19	A3
--	--	---	---	--	---	---------------



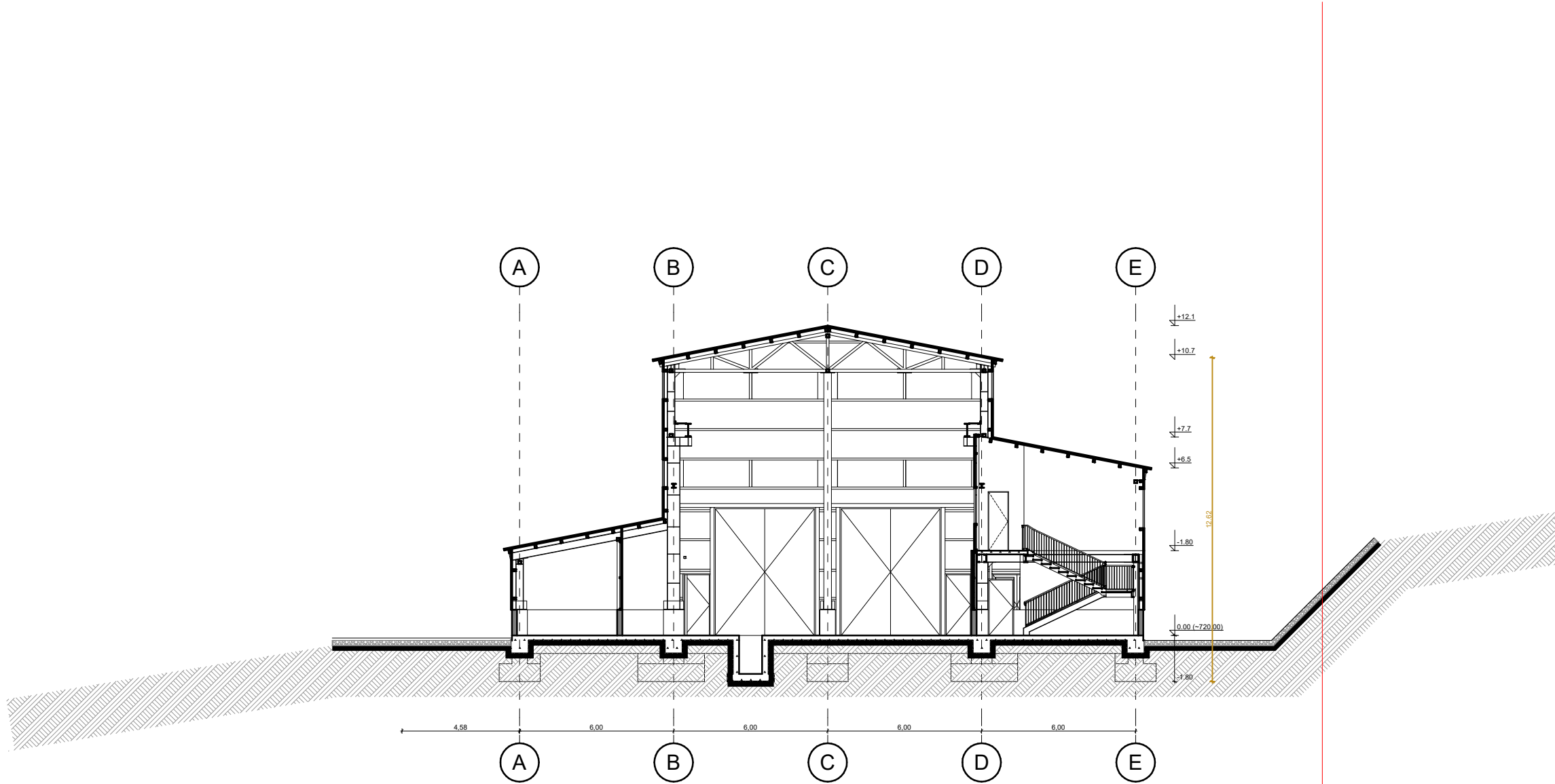
მიწის ზონა

$L = H \times Y = 12,28 \times 0,25 = 3,07$



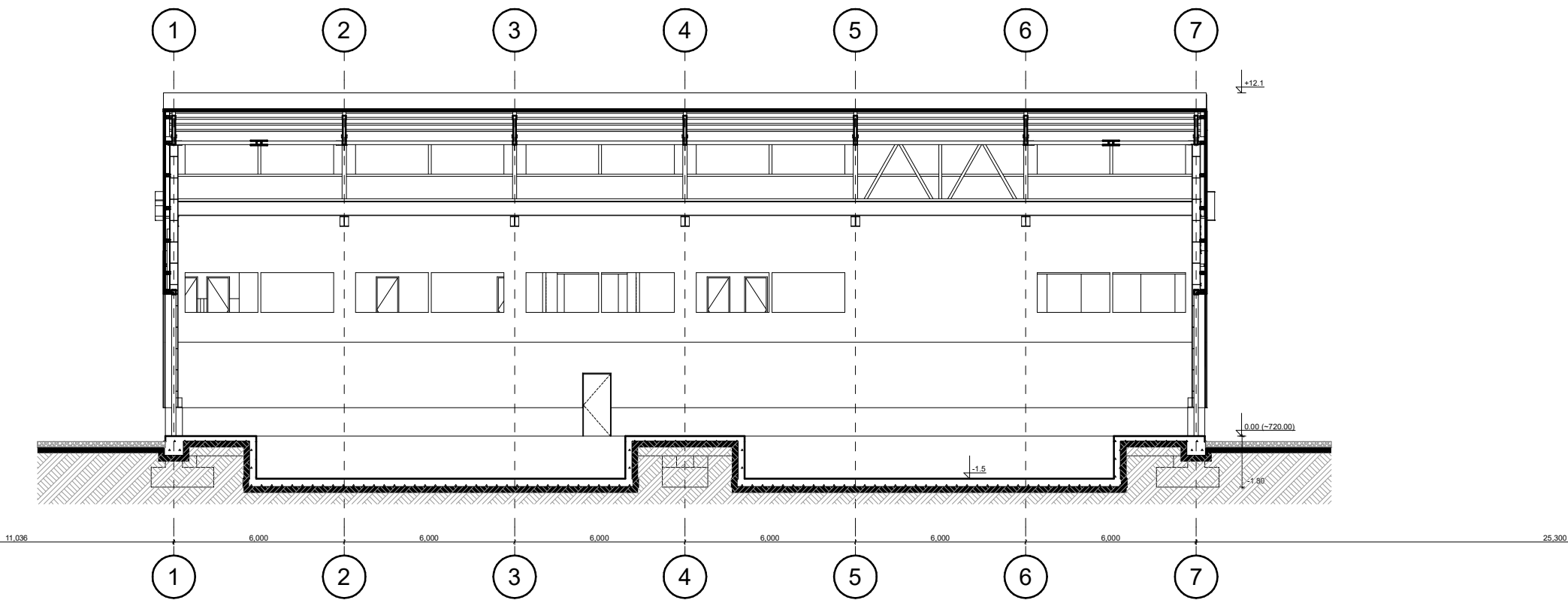
		შ.პ.ს "RMG Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, ღმანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი ღმანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საცდრისის მადაროს სარემონტო სამუშაო და საწყობის შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა ზღვა *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გვერდების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბომი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა: არქ: უსა წიწვრის	მასშტაბი: 1:200 თარიღი: 2025წ. ფურცელი: 8 / 19	A3
--	--	---	---	--	---	---------------

ჭრილი 1 - 1 მასშ. 1:200



		შ.პ.ს "RMG Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, ღმანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი ღმანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საცდრისის მადაროს სარემონტო საამქრო და საწყოების შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა პლაჟი *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გეგმარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბომი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა:		ჭრილი 1 - 1	მასშტაბი: 1:200	თარიღი: 2025წ.	ფურცელი: 9 / 19	A3
				არქ: უნა წოწვერის						

ჭრილი 2 - 2 მასშ. 1:200



შ.პ.ს "RMC Gold"
კუთვნილ ტერიტორიაზე, ღმანისის მუნიციპალიტეტი
სოფ. დიდი ღმანისი
(ს/კ: 82.12.45.395) საცდრისის მადაროს
სარემონტო სამუშაო და საწყობის შენობა

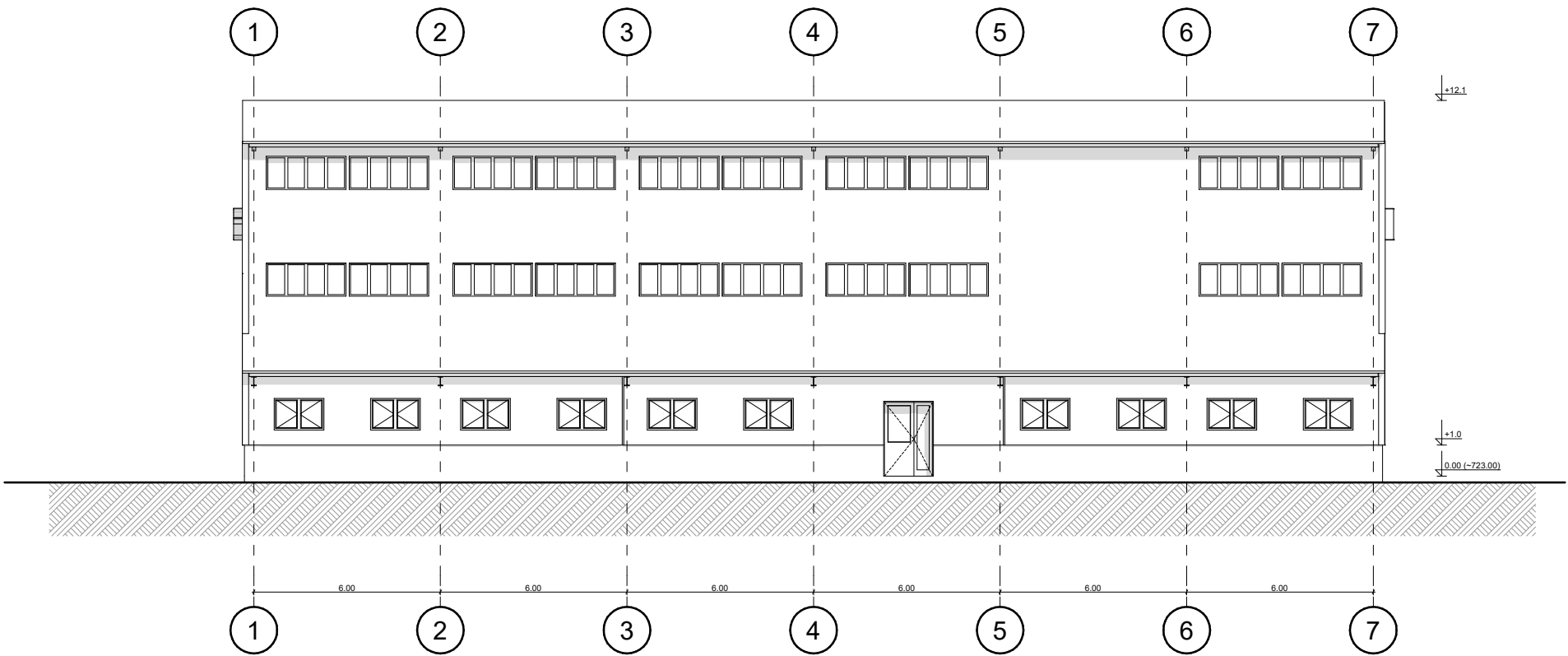
პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები
კოორდინატთა ჯაღი
*0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გეგმარების პროექტებთან შეთანხმებით
*აღბომი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით

შეასრულა:
არქ: უნა წოწვერია

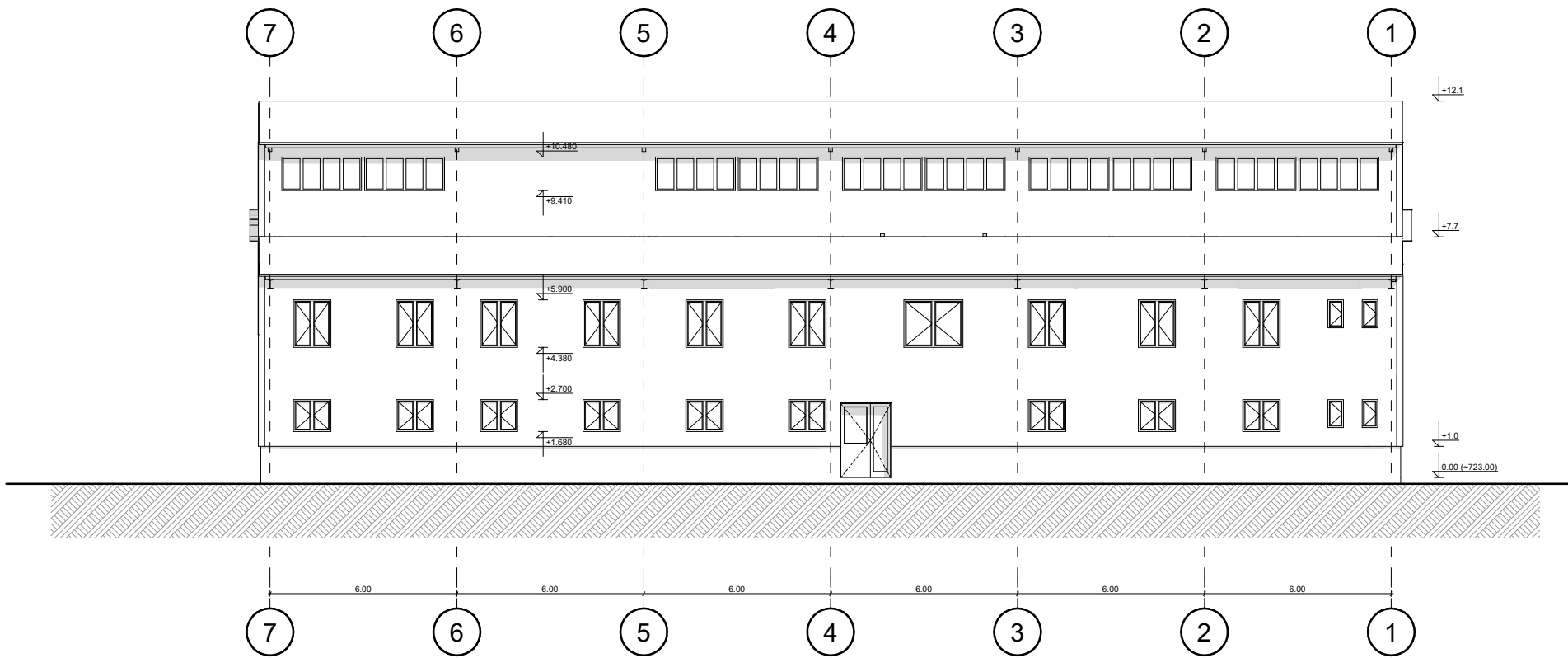
ჭრილი 2 - 2
მასშტაბი: 1:200
თარიღი: 2025წ.
ფურცელი: 10 / 19

A3

ფასადი 1 - 7 მასშ. 1:200

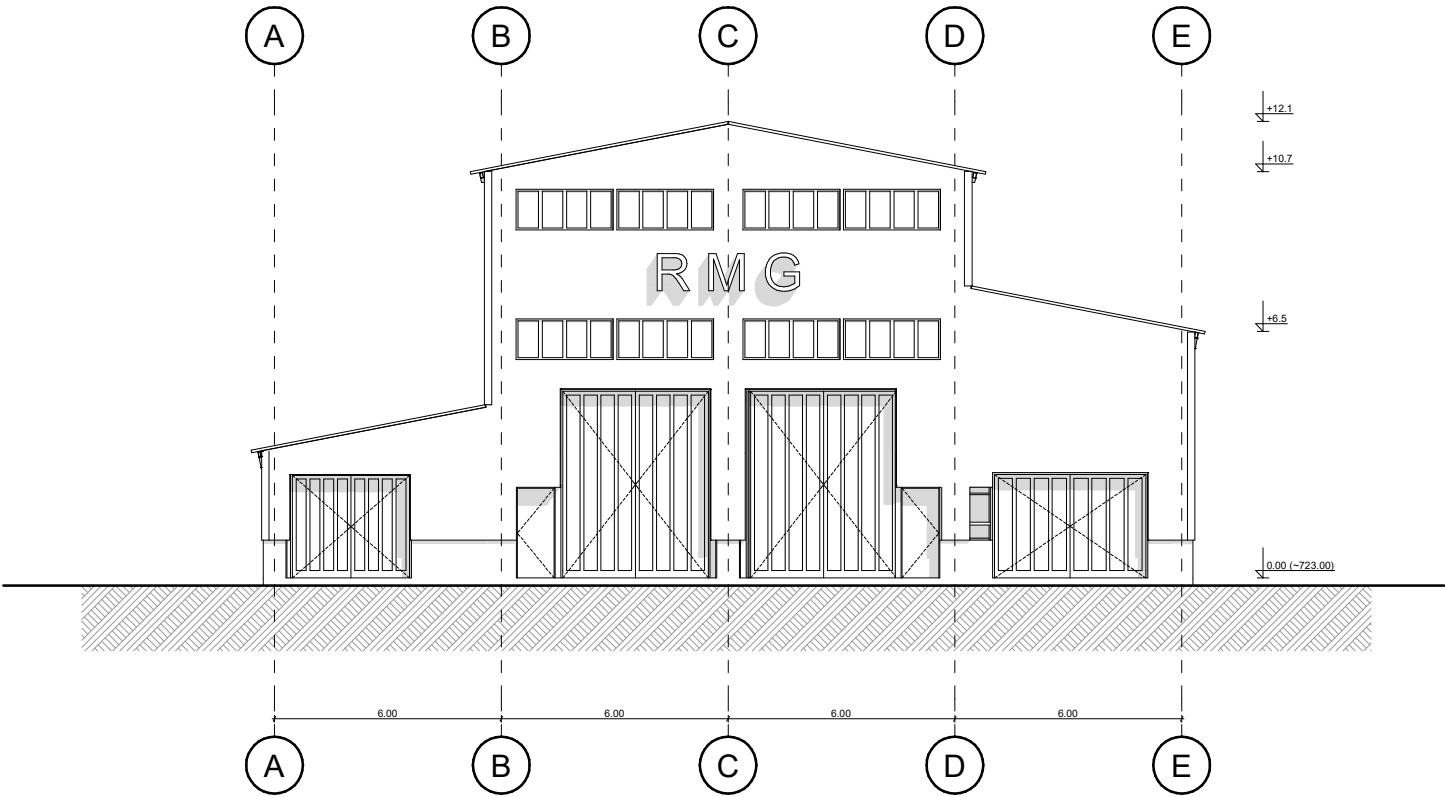


ფასადი 7 - 1 მასშ. 1:200



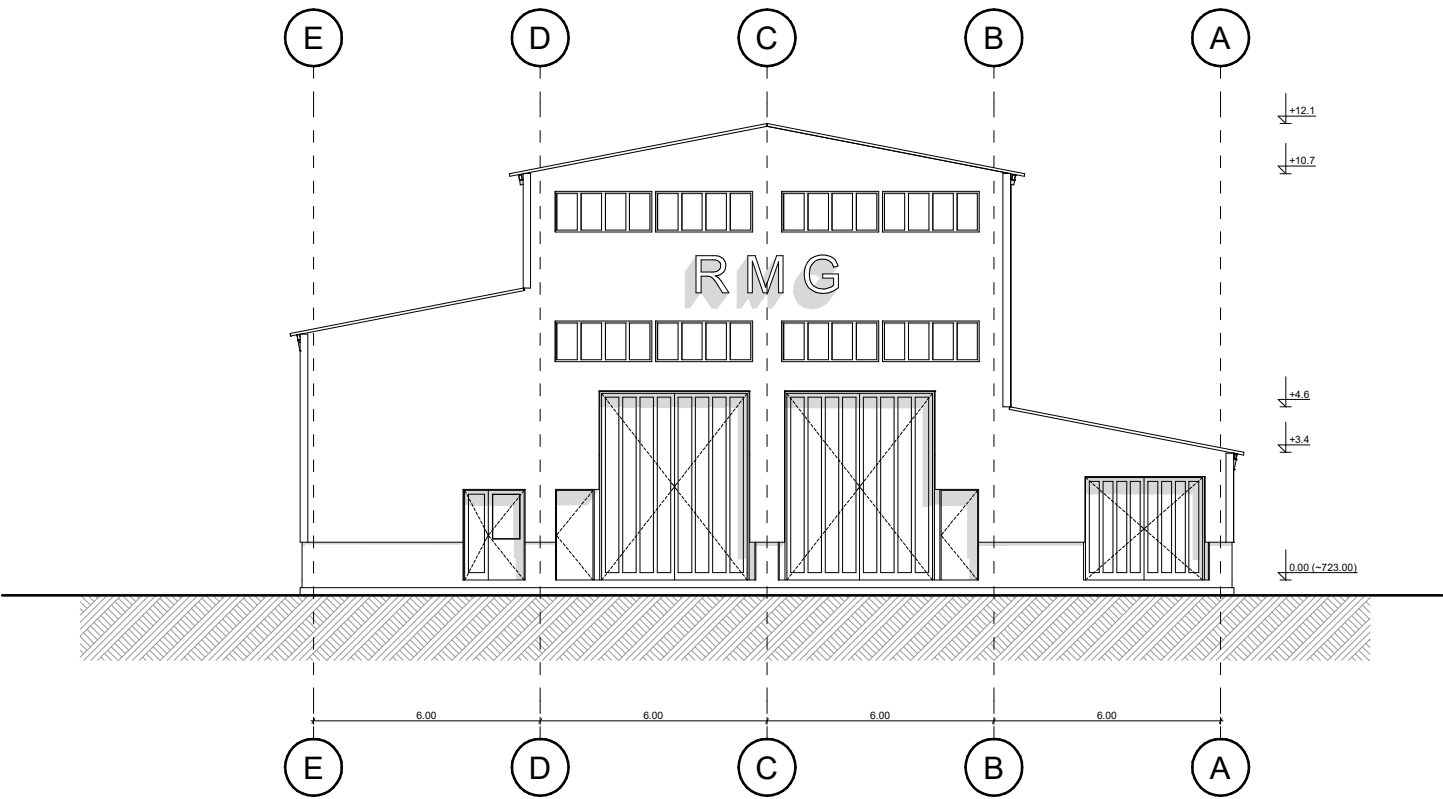
		შ.პ.ს "RMG Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, ღმანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი ღმანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საცდრისის მადაროს სარემონტო სამუშაო და საწყობის შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა ზღაღ *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გეგმარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბომი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა:		ფასადი 7 - 1	
				არქ: უსა წოწვერის		მასშტაბი: 1:200	
						თარიღი: 2025წ.	
						ფურცელი: 12 / 19	A3

ფასადი A - E მასშ. 1:200



		შ.პ.ს "RMG Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, დმანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი დმანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საცდრისის მადაროს სარემონტო საამქრო და საწყოების შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა პლატა *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გეგმარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბომი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა:		ფასადი A - E მასშტაბი: 1:200 თარიღი: 2025წ. ფურცელი: 13 / 19	A3
				არქ.: უნა წოწვერია			

ფასადი E - A მასშ. 1:200



		შ.პ.ს "RMG Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, დმანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი დმანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საცდრისის მადაროს სარემონტო საამქრო და საწყოების შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა ბაზა *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გეგმარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბოში შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა:		ფასადი E - A	
				არტ.: უნა წოწვრია		მასშტაბი: 1:200	A3
						თარიღი: 2025წ.	
						ფურცელი: 14 / 19	



		შ.პ.ს "RMG Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, დმანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი დმანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საყდრის მდაროს სარემონტო სამუშაო და საწყობის შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა პლატა *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გეგმარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბოში შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა:		ვისუფლებია	
				არქ: უნა წიწვური		მასშტაბი:	
						თარიღი: 2025წ.	A3
						ფურცელი: 15 / 19	



		შ.პ.ს "RMG Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, ღმანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი ღმანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საედრისის მადაროს სარემონტო საამქრო და საწყოების შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა პლატა *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გვემარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბოში შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა:		ვიზუალიზაცია	
				არქ: უნა წოწვრია		მასშტაბი:	
						თარიღი: 2025წ.	
						ფურცელი: 16 / 19	A3



		შ.პ.ს "RMG Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, ღმანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი ღმანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საჯდრისის მადაროს სარემონტო საამქრო და საწყობის შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა პლატა *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გვემარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბოში შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა:		ვისუფალიზაცია	
				არქ: უნა წოწვრის		მასშტაბი:	
						თარიღი: 2025წ.	
						ფურცელი: 17 / 19	A3



		შ.პ.ს "RMG Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, დმანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი დმანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საყდრისის მადაროს სარემონტო საამქრო და საწყოების შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა ჯაღე *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გვემარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბოში შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა:		ვიზუალიზაცია	
				არქ: უჩა წოწვრის		მასშტაბი:	
						თარიღი: 2025წ.	
						ფურცელი: 18 / 19	A3

საინფორმაციო ღაფის ფოტოები

ნებართვის მამიებელი ორგანიზაცია: შპს „არ ემ ჯი გოლდი“ ს/ნ 225359947
მის: ბოლნისის მუნიციპალიტეტი, დაბა კაზრეთი

მიწის ნაკვეთის მისამართი: დმანისის მუნიციპალიტეტი, სოფ. დიდი დმანისი ს/კ 82.12.45.395

მშენებლობის სახეობა: ახალი მშენებლობა

შენობის ფუნქციური დანიშნულება: სარემონტო საამქრო

ნებართვის გამცემი ორგანო: დმანისის მუნიციპალიტეტის მერია

მის: ქ. დმანისი წმინდა ნინოს ქუჩა №41

შენობის გაბარიტები: სიგრძე: 36.7 მ. სიგანე 24.7 მ. სიმაღლე 12.1 მ.

სართულიანობა: 2 სართული მარჯვენა ფლიგელში

განაცხადის განხილვის ვადა: 20 სამუშაო დღე.

I სტადიის ბრძანების № და თარიღი: №ბ108.10825122528 05.05.2025წ.



		შ.პ.ს "RMC Gold" კუთვნილ ტერიტორიაზე, დმანისის მუნიციპალიტეტი სოფ. დიდი დმანისი (ს/კ: 82.12.45.395) საყდრისის მადაროს სარემონტო საამქრო და საწყოების შენობა	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები კოორდინატთა პაღე *0.00 ნიშნული დაზუსტდეს გზის და ვერტიკალური გვეგარების პროექტებთან შეთანხმებით *აღბოში შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 3D მოდელის მიხედვით	შეასრულა:		საინფორმაციო ღაფის ფოტოები	
				არქ: უჩა წოწვრის		მასშტაბი:	
						თარიღი: 2025წ.	A3
						ფურცელი: 19 / 19	