



არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-C-D04-23

**ქ. თბილისში, ნუგუზიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3,
კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ
01.14.02.013.217, მრავალბინიან/მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის -
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41
დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ**

დაწყების თარიღი: 2020 წლის 5 ოქტომბერი

დასრულების თარიღი: 2023 წლის 6 ივლისი

„ვამტკიცებ“
შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს
დირექტორი



ჯარჯი

2023 წელი

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III- C-D04-23

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3,
კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ
01.14.02.013.217, მრავალბინიან/მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის -
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41
დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

შემადგენლობა:

1. ექსპერტიზის სახეობა
2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო
3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი
4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია
5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები
6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა
7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება
8. კვლევითი ნაწილი
9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება
10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება-
13. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებამისაწვდომობის შეფასება
14. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
15. სახურავის ანაწყოების შეფასება
16. ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
17. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
18. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
19. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)
20. ექსპერტიზის დასკვნა



1. ექსპერტიზის სახეობა:

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ინსპექტირება, დოკუმენტის №AEC-IMP-II/01-17-ის შესაბამისად.

2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ინსპექტირების ორგანო

სამართლებლივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ექსპერტიზის პროცესში მიღებული ნებისმიერი შედეგის კონფიდენციალობაზე.

საექსპერტო შეფასების შემსრულებელთა ჯგუფს ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც ასახულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე, 52-ე მუხლებში. ამასთან, გაფრთხილებულნი არიან, რომ ცრუ ჩვენების ან/და ყალბი დასკვნის მომზადების შემთხვევაში დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა, საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით.

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.217, მრავალფუნქციური კომპლექსი
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	05.10.2020 — 06.07.2023
ანგარიშის ადრესატი	შპს. "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" ს/კ 404438649
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	ხელშეკრულება № AEC-III-C-C16-20 (05.10.2020წ.)
სამუშაოს სახეობა	ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.217, მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის ნაწილების, „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასება;
მომხმარებლის იდენტიფიკაცია	1. შპს. "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" 2. ს/კ 404438649 3. მის: ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N111 4. დირექტორი: ვლადიმერ რობაქიძე
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24
ექსპერტიზის შემსრულებლები	ექსპერტი არქიტექტორი: ნინო მენთეშაშვილი
ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება	ვადა განისაზღვროს ახალი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში.



4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის, შპს. "საშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404438649) მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტი - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობის დადგენის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა, „შენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში, ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.217, მრავალფუნქციური კომპლექსის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილი:

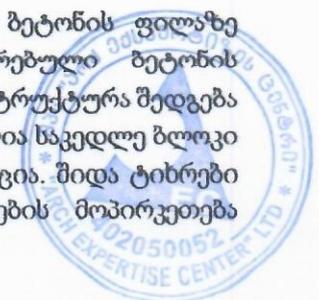
საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილის ელექტრონული ვერსია pdf ფაილის სახით ერთი ეგზემპლარი.

5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში საბურთალოს რაიონში ნუცუბიძის ფერდობზე III მიკრორაიონის III კვარტალში წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.02.013.217, ნაკვეთის ფართობია 5065 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია პ. დათუაშვილის ქუჩიდან.

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობას, რომელიც შედგება 23 მიწისზედა და ოთხი მიწის დონის ქვედა სართულისგან. -1 სართულზე დაგეგმარებულია რეკრეაციული სივრცე (დასასვენებელი ადგილებით, ბავშვებისთვის საქანელები, სასრილოები, ქოთნის მცენარეები და მაგიდის ჩოგბურთის რამოდენიმე კომპლექტი) და დამხმარე ფართი (ტექნიკური სათავსები და ხანძრის მართვის ცენტრი). -2, -3 და -4 სართულები დათმობილი აქვს ავტოსადგომებსა და დამხმარე ფართს. პროექტი ითვალისწინებს 66 ავტოსადგომის განთავსებას. მათ შორის გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის 3 ავტოსადგომი აქედან ერთი მიკროავტობუსის. დაგეგმარებულ ტექნიკური სათავსებში განსაზღვრულია ავტოსაშხეფი სისტემისთვის წყლის რეზერვუარის და ტუმბოს, ასევე სხვა ტექნიკური დანადგარების განთავსება. პირველი სართული დათმობილი აქვს კომერციულ ფართს. მეორე, მესამე, მეოთხე, მეხუთე და მეექვსე სართულის ნაწილი დათმობილი აქვს ოფისებს, მექვსედან - ოცდამეოთხე სართულის ჩათვლით კი საცხოვრებელ ბინებს. შენობის მთელ სიმაღლეზე სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება ორი სახანძრო და ერთი სამგზავნო ლიფტითა და ორი ერთმანეთთან დერეფნით დაკავშირებული კიბის საშუალებით. გენგეგმით საპროექტო შენობა დასმულია განაშენიანების რეგულირების გეგმაში დადგენილი რეგულირების ხაზების ფარგლებში. რელიეფის სირთულის გამო ტერიტორიაზე გრგ-თი დადგენილია საყრდენი კედლების მოწყობა შესაბამისად არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებულია დამხმარე ტექნიკური ნაგებობების (საყრდენი კედლები) პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა. (განაცხადი AR1761750) ტერიტორიის ქვედა დონეზე გათვალისწინებულია დასასვენებელი ბაქნისა და ბილიკების მოწყობა.

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან. სართულშუა გადახურვის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან. გარე კედლის შემავსებლად გამოყენებულია საკედლე ბლოკი (20X30X40), საიზოლაციო ფენა, ქვიშა-ცემენტის ლესვა, ჰიდროიზოლაცია. შიდა ტიხრები (20X20X40) და (20X10X40) საკედლე ბლოკისაა. შენობის ფასადების მოპირკეთება



გადაწყვეტილია: ალიმინის კომპოზიტური პანელებითა და სხვადასხვა ფერის ალუმინისსვე ქალუზებით. შენობა გადაიხურება ბრტყელი სახურავით, გადახურვის ფილაზე ეწყობა საიზოლაციო ფენა (5სმ.), ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (5სმ.), ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და მოპირკეთდება მეთლახის ფილებით. ლიფტის სამანქანო იხურება ბრტყელი სახურავით, გადახურვის ფილაზე მოეწყობა საიზოლაციო ფენა (5სმ.), ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (5სმ.), ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი. საპროექტო ტერიტორიის შესასვლ-გამოსასვლელებთან მოეწყობა ორი სახანძრო ჰიდრანტი.

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემით;
4. შენობა აღიჭურვება კვამლადმომჩენი სისტემით;
5. შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;
6. არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებელთან;
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;
8. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობი-
ლობები, ლიფტები, ბაქან-ლიფტი, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტრო-
ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით.
9. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის მომსახურე ელემენტები როგორც ჩვეულებრივი, ისე 60/კლასი
2/დონე 1 ტიპის სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უნდა მარაგდებოდეს:
 1. ლიფტის მოწყობილობა;
 2. ლიფტის შახტის განათება;
 3. ლიფტის კაბინის სივრცის გასანიავებელი და გასასაგრილებელი მოწყობილობა;
 4. ლიფტის საკოტროლებლის გასაგრილებელი მოწყობილობა.

პროექტის კორექტირება.

კორექტირებულ პროექტში შეიცვალა გეგმარება ყველა სართულზე. დაემატა ოთხი საცხოვრებელი სართული და ერთი მიწისქვედა სართული. შეიცვალა ფასადები სრულად აივნების და არქიტექტურული ელემენტების ხარჯზე, ასევე შეიცვალა და დაემატა ფასადებზე გამოყენებული მასალები.



6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.



8. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების 302-ე ქვეთავს.

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო (სწ-2), დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფის (დს), სავაჭრო ჯგუფის (სვ), საქმიანი ჯგუფი (სქ), საცხოვრებელი ჯგუფის (სც-2) დაკავებულობები, კერძოდ:

1. სასაწყობო ჯგუფები სწ-2 დაკავებულობა - შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -12.54, - 9.57, -6.60 ნიშნულებზე წესების 311.3 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

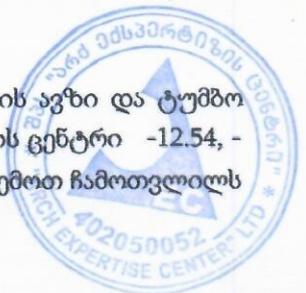
სწ-2 დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18,6 - 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა თითოეულის შეადგენს - 40, 46, 47 დამკავებულს.

შემოზღუდული ავტოსადგომი აკმაყოფილებს 406.6.1 - 406.3 ქვეთავის მოთხოვნებს და 406.5.11 ქვეთავით განსაზღვრულ აკრძალვებს, ხოლო ღია ავტოსადგომი 406.5.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე შეადგენს 2,50 მეტრს, ხოლო სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 5,0 მ. ვინაიდან თითოეულ ავტოსადგომზე ავტოსადგომების რაოდენობა არ აღემატება 50 ადგილს, შემოზღუდულ ავტოსადგომებზე -12.54 და -9.57 მ. ნიშ-ზე საავტომობილო გზის (შესასვლელ/გასასვლელიანი) სიგანე შეადგენს 3.50 მეტრს, მოწყობილია 406.9.4 ქვეთავის შესაბამისად. ხოლო -6.60 მ. ნიშნულზე მდებარე ავტოსადგომ გარაჟში მისადგომად მოწყობილია ცალმხრივი შესასვლელი და ცალმხრივი გასასვლელი საავტომობილო გზა 3.50 მეტრი სიგანის. - 12.54 ნიშ-ზე ავტოსადგომზე მოსახვედრად მოწყობილი საავტომობილო პანდუსი 16% ქანობისა, რომელიც თავში და ბოლოში 3.50 მანძილზე შეადგენს 10%-ს, რაც შეესაბამება 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. ვინაიდან შენობა ქანობზე მდებარეობს, დანარჩენ ავტოსადგომებზე მოხვედრა შესაძლებელია უშუალოდ საავტომობილო გზიდან.

2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს დაკავებულობა (წყლის ავზი და ტუმბო ავტოსაშხეფი სისტემისთვის და ტექნიკური სათავსები, ხანძრის მართვის ცენტრი -12.54, - 9.57, -6.60, -3.63 ნიშ-ზე) წესების 312.1 ქვეთავის მიხედვით მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს და არა მარტო მათ:

- ავზებს;



▪ კომპებს.

3. სავაჭრო ჯგუფი სვ დაკავებულობა - კომერციული ფართი +0.00 ნიშ-ზე, წესების 309 ქვეთავის მიხედვით მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:

- აუქციონის დარბაზებს;
- აფთიაქებს;
- ბაზრებს/მარკეტებს;
- ბენზინ-გასამართს სადგურებს;
- საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
- უნივერსიტეტებს.

საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნულზე მოწყობილია სავაჭრო გასაქირავებელი ფართი. დაკავებულობის დატვირთვა გაანგარიშებულია 1004 ქვეთავის და ცხრილი 1004.1.2 მიხედვით და გამოყენებულია: მიწისპირა იატაკების ფართობებისთვის არსებული ფაქტორი 2,8 მთლიანი, საერთო დაკავებულობების დატვირთვა შეადგენს 313-ს. სავაჭრო ფართს მოთხოვნილი ორის ნაცვლად ემსახურება 7 გზა-კარი, რომლებიც აკმაყოფილებს 1005.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

4. საქმიანი ჯგუფი სქ - ოფისები +3.96, +7.26, + 10.56 ნიშნულზე წესების 304.1 ქვეთავის მიხედვით მოიცავს ამბულატორიულ კლინიკებს, ბანკებს, საფოსტო განყოფილებებს.

სქ დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 9,3, 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით.

5. საცხოვრებელი ჯგუფი სვ-2 საცხოვრებელი ბინები: +13.86 ++63.36 ნიშნულზე შესაბამება 310.4-ე ქვეთავს, რომელიც მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს, საცხოვრებელი ან სამინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების 1208 ქვეთავის გათვალისწინებით, კერძოდ, თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შესაბამება 1208.1 ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით ოთახის მინ. სიგანე 2.70 მ). 1208 ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მინ. სიმაღლე 2.60 მეტრი).

სვ-2 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18,6, 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, მეხუთე სართულიდან მეოცე სართულის ჩათვლით, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვა მერყეობს 20- დან 43-ის ფარგლებში.

საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამოჯნულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობით და ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების 601, 508.4 ცხრილებში და 420 ქვეთავში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენიშნა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია I-A კონსტრუქციის ტიპი.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგნითი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს და 601 ცხრილის



მოთხოვნებს და შეესაბამება I-A კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების საშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული I-A ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 71.45 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 63.36 მ-ზე, ანუ 23.00 მ-ზე მაღლა და შესაბამისად, „წესების“ განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არის მაღლივი.

საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

-წესების მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილებიდან გამომდინარე შენობას ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

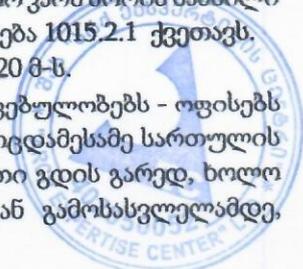
წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეულ სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვემოთ, -12.54, -9.57, -6.60 მ. ნიშნულებზე განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომებს სწ-2 და დს (ს.დ.დ.=48, 49, 51) დაკავებულობებს და -3.63 ნიშ-ზე მდებარე დს ჯგუფის დაკავებულობას(ს.დ.დ.=14) დაკავებულობის დატვირთვიდან და წესების 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე ემსახურება ორი გასასვლელი - ორი გზა-კიბე. რომლებიც შემოზღუდულია ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავებით(1009.3.1.2 ქვეთავი).

საპროექტო შენობის ± 0.00 მ ნიშნულზე განლაგებულ სავაჭრო ფართს მოთხოვნილი ორის ნაცვლად ემსახურება 7 გზა-კარი. გზა-კარი მოწყობილია 1015 ქვეთავის შესაბამისად, ორ კარს შორის მანძილი აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის სიგრძის მესამედს, რაც შეესაბამება 1015.2.1 ქვეთავს.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 38.20 მ-ს.

შენობის +3.96 + +17.16 ნიშნულებზე განლაგებულ საქმიანი ჯგუფის სქ დაკავებულობებს - ოფისებს და საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2 დაკავებულობებს მეექვსე სართულიდან ოცდამესამე სართულის ჩათვლით ემსახურებათ ორი გასასვლელი - ორი გზა-კიბე, რომელთაგან ერთი გდის გარედ, ხოლო მეორე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე, მოწყობილია და აკმაყოფილებს 1023 ქვეთავის მოთხოვნებს.



საცხოვრებელი ჯგუფის სგ-2 დაკავებულობებში, მეექვსე სართულიდან ოცდამესამე სართულის ჩათვლით, დაკავებულობის დატვირთვა მერყეობს 30- დან 44-ის ფარგლებში. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 27.60 მ-ს.

შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია მე-10 თავის შესაბამისად. ბოლო სართულიდან სახურავის ზედაპირზე მოხვედრა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით.

ვინაიდან შენობა არის მაღლივი, ორივე გზა-კიბე არის დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცე, რომელსაც აქვს ვესტიბული და დანარჩენი სივრცეებისგან შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით და ასევე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყოებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს წესების 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნებს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების დაშორებასთან დაკავშირებით და 403.5.4 ქვეთავის მოთხოვნებს გასასვლელების კვამლგამტარ შემოზღუდავასთან დაკავშირებით. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს შორის მანძილი არ აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის სიგრძის ერთმესამედს (ვინაიდან შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხევი სისტემით), რაც შეესაბამება 1015.2.1 (გამონაკლისი 2) ქვეთავს.

პროექტის მიხედვით შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხევი სისტემით. წესების 1016 ქვეთავისა და 1016 ცხრილის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაშვებულია სვ. სვ -სთვის 75 მეტრი, სქ-თვის 90 მეტრი, ხოლო სწ-2, დს-თვის - 120 მ. რაც პროექტში დაცულია.

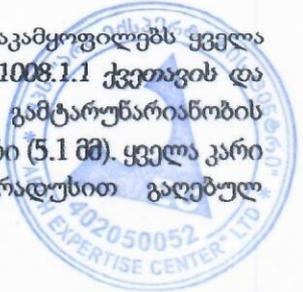
13. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.

გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7.6). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია -1,20 მ სიგანის გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელოურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს;

გასასვლელის სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმუმ 1.50მ სიგანის.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს.



14. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (1104 ქვეთავი), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას $\pm 0,00$ მ ნიშნულზე.

შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, რომლებზეც მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს;

$\pm 0,00$ ნიშნულზე განლაგებულ სავაჭრო გასაქირავებელ ფართებში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, ხოლო ყველა სვ დაკავებულობის ორივე სართულზე მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტის საშუალებით, ასევე მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტები შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სგ-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია 1107.6.2.1.1 ქვეთავის მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის 2%, რადგან ბინების რაოდენობა შეადგენს 187 ერთეულს. პროექტით გათვალისწინებულია მისაწვდომი ა ტიპის საცხოვრებელი ერთეულების 2%-ის 4 ბინის შესაძლებელი მოწყობა.

საქმიანი სქ დაკავებულობები მისაწვდომია და გათვალისწინებულია მისაწვდომი ტუალეტი შშმ პირთათვის.

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

დაცულია აგრეთვე 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მოთხოვნა და გათვალისწინებულია 3 ავტოსადგომი შშმ პირთათვის.

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.

შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

15. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის, 602 ცხრილის მიხედვით, გათვალისწინებულია გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ერთსაათიანი ხარისხი ("D-C", "B-A", "A-B", "C-D"), ხოლო სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მ-ზე მეტია კედლებს ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება და ღიობების ფართობიც შეუზღუდავია.

გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამოჯენასთან დაკავშირებით.

გარე კედლებს აქვს პარაპეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

16. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობი მინ.2%), გადახურვის ფენილი შედგება რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე საიზოლაციო ფენა (5სმ.), ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (5სმ.), ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ



სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1^{1/2} საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. სახურავის ბურჯის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყოების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1505.1ა) „1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყოები. B კლასის სახურავის ანაწყოებად ითვლება ის ანაწყოები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ^b	B	C ^b	B	B	C ^b

17. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები სწ-2, დს, სვ, სქ და სვ-2 ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან (I-A) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა ჰქონდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (601 ცხრილი) რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

სწ-2, დს, სვ, სქ და სვ-2 ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყოებით.

სვ-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 420.2 ქვეთავის შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყოებით, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

საცხოვრებელი ჯგუფის სვ-2 დაკავებულობი დერეფნისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, 1018.1 ცხრილით მოთხოვნილი 0,5 საათის ნაცვლად, ხოლო კარის ანაწყოების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზლუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია 1009.3.1.2 ქვეპუნქტის შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 1009.3.1.4 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

გასასვლელის გზა-დერეფანი, რომელიც სრულდება შენობის გამოსასვლელთან, მოწყობილია 1023 ქვეთავის შესაბამისად. ხოლო შემომზლუდავი კედლების, იატაკის და ჭერის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათს, რომლებიც მოწყობილია 707-ე და 711-ე ქვეთავების შესაბამისად.

ტუმბოს ოთახი ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, ხოლო კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 90 წუთს, რაც შეესაბამება 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

გენერატორის ოთახი ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებითა და ორსაათიანი თარაზული ანაწყოებით, ხოლო კარის ანაწყოების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი.

ხანძრის მართვის ცენტრი სხვა ფართისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით და 2 საათიანი თარაზული ანაწყოებით, რაც შეესაბამება 911.1.2 ქვეთავს.

შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზლუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.



18. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

- შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით 903.3.1.1, 903.2.10, 903.2.8 ქვეთავის მიხედვით, გარდა საცხოვრებელი ერთეულებისა, ვინაიდან 903.2.8 ქვეთავის გამონაკლისი 2-ის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება აუცილებელი არ არის საცხოვრებელ ერთეულებში.
- პროექტით სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექვევება 30მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება წესების 905.3.1-ის ქვეთავის მოთხოვნებს.
 - შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და ცეცხლადმომჩენი სისტემები, კერძოდ:
 - 1) 907.2.2, 907.2.9.1 ქვეთავების მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
 - 2) 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული სამინებელი ფართობის ჭერზე და საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობებში;
 - 3) 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია ლიფტის სამანქანო ოთახში, კიბის ვესტიბიულში.
 - 4) 903.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები;გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება 906 ქვეთავის შესაბამისად.
 - საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავში.

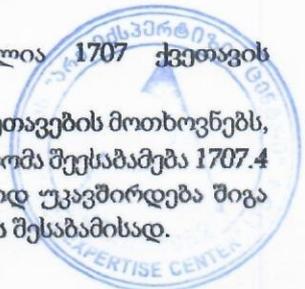
19. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით.

სვ, სქ და სვ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული დაკავებულობიდან გამომდინარე და პროექტით გათვალისწინებულია 1602.2 ქვეთავის და 1602.1 ცხრილის მიხედვით მოთხოვნილზე მეტი რაოდენობის მოწყობილობები.

20. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის შეფასება

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტები მოწყობილია 1707 ქვეთავის შესაბამისად, კერძოდ ლიფტის შახტის შემომზღუდავები შეესაბამება 1707.6.1, 403.2.31 – 403.2.3.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ლიფტის ფოიე მოწყობილია 1707.7.1, 1707.2 ქვეთავების შესაბამისად, ფოიეს ზომა შეესაბამება 1707.4 ქვეთავის მოთხოვნას და შეადგენს მოთხოვნილ 14 მ²-ზე მეტს და უშუალოდ უკავშირდება შიგა გასასვლელის გზა-კიბისთვის განკუთვნილ შემომზღუდავს 1707.7.1 ქვეთავის შესაბამისად.



ექსპერტიზის დასკვნა

შპს. "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404438649) მიერ, №AEC-III-C-C16-20 კონტრაქტის საფუძველზე წარმოდგენილ ქ. თბილისში, ნუგუზიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.217, მრავალბინიან/მრავალფუნქციური შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და **საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.**

ხელმოწერები:

ექსპერტი: ნინო მენტეშაშვილი



ექსპერტიზის ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერმა ნატალია ვასილიევამ

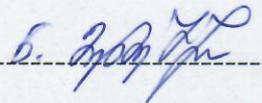
ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

ხარისხის მენეჯერმა რუსუდან ბაჯელიძემ

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს
თანამშრომლის ნინო მენტეშაშვილის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის
სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.



ნინო მენტეშაშვილი

ნინო მენტეშაშვილი

მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.



განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
[მიბმული ფაილი](#)

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
4. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
11. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
12. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
15. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
16. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
17. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;

18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
19. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
20. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
21. მცხეთა, მისაქციელში, სოფელ ნატახტარში ს/კ 72.03.23.437, ლედ სანათების ასაწყოში საწარმო;
22. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
23. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
24. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
25. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;
26. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
27. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
28. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
29. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
30. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
31. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
32. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
33. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
34. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
35. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
36. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩა N2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყოზე შენობა;
37. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
38. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
39. ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
40. ქ. თბილისი, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური სასტუმროს შენობა;
41. ქ. თბილისი,ნამალადევის რაიონი მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
42. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). „კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
43. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
44. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
45. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;

46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
47. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;
48. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;
49. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
50. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
51. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;
52. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გველეთი, ს/კ 74.01.15.008, სასაწყობე შენობა;
53. ქ. თბილისი, კახეთის გადაკვეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა;
54. ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ჩიხი, ს/კ 01.19.34.003.080, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
55. ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ს/კ 72.16.21.679, საგანმანათლებლო ობიექტი - სკოლის შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო, იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;-აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ლოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მოზინადრებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, შპს"კვი ენდ კვი", დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, შპს"მარქიტექტურა, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, შპს"ქოხი", მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, საქქალაქმშენპროექტი, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე) მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:
სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

Georgia
საქართველო

IDENTITY
CARD

შეაქმნა საქართველოს მთავრობამ

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენტეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მომ. / CIT

GEO

სქესი / SEX

მდე / F

პირადი No / PERSONAL No

01009013304

დაბადების თარიღი

DATE OF BIRTH

14.08.1963

მოქმედების ვადა

DATE OF EXPIRY

10.10.2032

გარათის No / CARD No

201600742

ხელმოწერა

SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

10.10.2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2021

სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE020IG00742701009013304<<<<
6308144F3210101GE0<<<<<<<<<<<<1
MENTESHASHVILI<<NINO<<<<<<<<<<<<<

დ ი პ ლ ო მ ი

წაკრიბადიოთ

№ 066462

ეს დიპლომი მიეცა **ბინა**

გაიბის ასულ **მენტეშავი**ს

მასზე, რომ იგი **1983 წელს** შეიძღვა

საქართველოს **ერთეობის** სახელობის

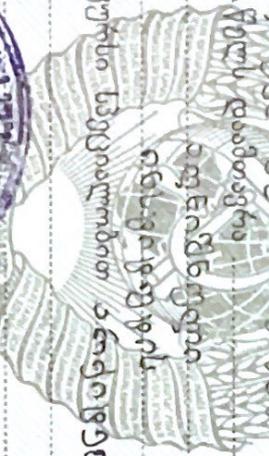
პოლიტექნიკური **ინსტიტუტი**

და **1988 წელს** დაამთავრა

აღმშენებელი

ინსტრუქტორის

სრული კურსი **სპეციალობით** **აღვიწმეცხელთა**



სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის **1988 წ.**

25 **დენისის** გადაწყვეტილებით

ბ. მ. მენტეშავის მიენიჭა **პრინციპეცხელის**

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა. რეგულაძე

Handwritten signature

ქალაქი **თბილისი** **1990 წ. "12" "09"**

საჩვენებელი № **1891**

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

СОТЛИЧИЕМ

№ 066462

Настоящий диплом выдан **Ментешидзе**

Бина **Нине** **Бинеговне**

в том, что она в **1983** году поступила в

в **Грузинский политехнический институт**

и в **1988** году окончила полный курс

названия

инженера

по специальности



Решением Государственной экзаменационной

комиссии от **"25"** **июня** **1988** г.

Ментешидзе Бина **Н**

присвоена квалификация

архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Регистратор

Handwritten signature

Город **Тбилиси** **"12" "09" 1990 г.**

Регистрационный № **1891**

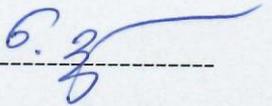
М. П.

Московская типография Гознака. 1985

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს
თანამშრომლის ნატალია ვასილიევას

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის
სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.



ნატალია ვასილიევა

რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



სახელი და გვარი: **ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი: **საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა: **დაოჯახებული**
მისამართი: **თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი: **(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები: **ქართული სრულყოფილად, რუსული -
მშობლიური, ინგლისური კარგად**

გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტერმინები.

ს ა მ უ შ ა ო გ ა მ ო ც დ ი ლ ე ბ ა :

- 2017.11- შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,
თანანმდებობა: **ტექნიკური მენეჯერი.**
- 2017.05-2017.10 შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,
თანანმდებობა: **არქიტექტორი-ექსპერტი.**
- 2017.05- შპს „არქტრენინგ ცენტრი“,
თანანმდებობა: **ტრენერი.**
- 2014-2017 შპს „პროგრესი“ (საპროექტო კომპანია),
თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**
- 2011-2012 შპს „მარჩენკო“ (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, ჰდ სკანირება)
თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**
- 2008-2011 შპს „ტოპ დიზაინი“ (საპროექტო-არქიტექტურული ფირმა),
თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**
- 1998-1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (MDF – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ-არქიტექტორი.**
- 1987-1996 ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა:
უფროსი არქიტექტორი.
- 1979-1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო-კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**
- 1973-1974 საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ“. თანანმდებობა: **ლაბორანტი.**
- 1972-1973 კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь»,
თანანმდებობა: **ტექნიკოს-არქიტექტორი.**

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გამლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-

ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.#1
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, წყნეთი გაზ- და ბენზინგასამართი სადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი, შემშელიძის ქ.
საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ.,
61 ლითონნაკეთობათა საწარმოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი ბაზრის შენობა, რუსთავი
სასაწყობო შენობა და სხვ.

უნარჩვევები:

საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობების დაპროექტება;

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);

საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;

ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**

ვაწარმოებ არქიტექტორულ-ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;

ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

პუნქტუალობა

ორგანიზებულობა

ანალიტიკური აზროვნება

მაღალი პასუხისმგებლობა

ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი

კარგი კომუნიკაციის უნარი

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს
თანამშრომლის რუსუდან ბაჯელიძის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის
სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

რ. ბაჯელიძე

რუსუდან ბაჯელიძე

Curriculum Vitae

სახელი/გვარი: რუსუდან ბაჯელიძე

დაბადების თარიღი: 13.08.1996

ელ.ფოსტა: rusa.bajelidze@gmail.com

მობილური ნომერი: 557623167

განათლება: კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტის, სოციალურ მეცნიერებათა ფაკულტეტის, საერთაშორისო ურთიერთობების პროგრამის მეოთხე კურსის სტუდენტი

სამუშაო გამოცდილება:

2014 წ. სარეკლამო სააგენტო „მაქსიმუმი“, 6 თვე, თანამდებობა - პრომო აგენტი.

2015 წ. ესთეტიკური მედიცინის ცენტრი „ლაბელ მედიქალი“, 2 თვე, თანამდებობა - პრომო აგენტი.

2015 წ. „უნიქარდი“, 3 თვე, თანამდებობა - გაყიდვების ოპერატორი.

2016 წ. დამოუკიდებელ შემფასებელთა და აუდიტორთა კომპანია „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, 8 თვე, თანამდებობა - ოფისის მენეჯერი.

2016-2017 წწ. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“, 5 თვე, თანამდებობა - ხარისხის მენეჯერი.

2017-2018 წწ. შპს „ედე კომპანი“, 5 თვე, თანამდებობა - ხარისხის მენეჯერი.

პიროვნული თვისებები:

- შრომისმოყვარეობა;
- პასუხისმგებლობის გრძნობა;
- ორგანიზების უნარი;
- გუნდური მუშაობა;
- სტრესულ (ფორს-მაჟორულ) სიტუაციაში მუშაობის უნარი და გამოცდილება.
- კომუნიკაბელურობა;

ენები:

- ქართული - მშობლიური;
- ინგლისური - ძალიან კარგად; (მაქვს “Cambridge English“-ის მიერ გაცემული ცოდნის დამადასტურებელი სერტიფიკატი)
- რუსული - საშუალოდ; (არასრულყოფილად, მაგრამ კომუნიკაციისთვის საკმარისად კარგად)
- ესპანური - სუსტად; (სოციალური კონტაქტის დამყარება შემძლია)





არქექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-IR-D05-23

ქ. თბილისში, ნუგუზიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3,
წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.217,
მრავალბინიან/მრავალფუნქციური შენობის პროექტის არქიტექტურული
ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28
იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

დაწყების თარიღი: 2021 წლის 5 აპრილი

დასრულების თარიღი: 2023 წლის 6 ივლისი

„ვამტკიცებ“
შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს
დირექტორი



ჯარჯი ჯობაძე

2023 წელი

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-IR-D05-23

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3,
წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.217, მიმდებარედ,
მრავალბინიან/მრავალფუნქციური შენობის პროექტის არქიტექტურული
ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28
იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

შემადგენლობა:

1. ექსპერტიზის სახეობა
2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო
3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი
4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია
5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები
6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა
7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება
8. კვლევითი ნაწილი-
9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება
10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება
13. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება—მისაწვდომობის შეფასება
14. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
15. სახურავის ანაწყოების შეფასება
16. ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
17. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
18. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
19. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)
20. ექსპერტიზის დასკვნა



1. ექსპერტიზის სახეობა:

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ინსპექტირება, დოკუმენტის №AEC-IMP-II/01-17-ის შესაბამისად.

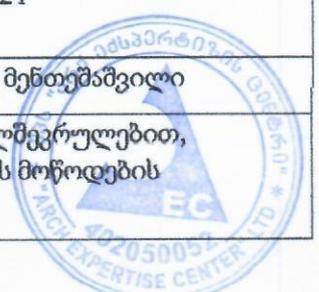
2. შპს „არქექსპერტიზის ცენტრი“ ინსპექტირების ორგანო

სამართლებლივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ექსპერტიზის პროცესში მიღებული ნებისმიერი შედეგის კონფიდენციალობაზე.

საექსპერტო შეფასების შემსრულებელთა ჯგუფს ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელობისგან განმარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც ასახულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე, 52-ე მუხლებში. ამასთან, გაფრთხილებულნი არიან, რომ ცრუ ჩვენების ან/და ყალბი დასკვნის მომზადების შემთხვევაში დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა, საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით.

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.217, მრავალბინიან/მრავალფუნქციური შენობა
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	05.04.21 – 06.07.23
ანგარიშის ადრესატი	შპს. "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" ს/კ 404438649
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	ხელშეკრულება № AEC-III-C-D03-21 (05.04.2021წ.)
სამუშაოს სახეობა	ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.217, მრავალბინიან/მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის ნაწილების, „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასება;
მომხმარებლის იდენტიფიკაცია	1. შპს. "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" 2. ს/კ 404438649 3. მის: ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N111 4. დირექტორი: ვლადიმერ რობაქიძე
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24
ექსპერტიზის შემსრულებლები	ექსპერტი არქიტექტორი: ნინო მენტეშაშვილი
ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება	ვადა განისაზღვროს ახალი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში.



4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის, შპს. "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404438649) მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტი - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობის დადგენის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში, ქ. თბილისში, ნუცუბიდის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.217, მრავალფუნქციური კომპლექსის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილი:

საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილის ელექტრონული ვერსია pdf ფაილის სახით ერთი ეგზემპლარით.

5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიდის ფერდობზე III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ. 01.14.02.013.217, ნაკვეთის ფართობია 5065 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია პ. დათუაშვილის ქუჩიდან.

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობას, რომელიც შედგება 7 მიწიზედა და ორი მიწის დონის ქვედა სართულისგან. შენობის -1 და -2 სართულები დათმობილი აქვს ავტოსადგომებსა და დამხმარე ფართს. პროექტი ითვალისწინებს 17 ავტოსადგომის განთავსებას. აქედან -2 სართულზე გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის 1 ავტოსადგომი. მიწისქვეშა სართულებზე დაგეგმარებულ ტექნიკური სათავსებში განსაზღვრულია ავტოსაშხეფი სისტემისთვის წყლის რეზერვუარის და ტუმბოს, ასევე სხვა ტექნიკური დანადგარების განთავსება. პირველი სართული დათმობილი აქვს საოფისე ფართებს, ხოლო მეორედან მეშვიდე სართულის ჩათვლით საცხოვრებელ ბინებს. შენობის სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება ერთ სამგზავრო ლიფტითა და ორი ერთი კიბის უჯრედის საშუალებით. საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება გენერატორი საპროექტო შენობის სათადარიგო ელ. მომარაგებისთვის.

გენგეგმით საპროექტო შენობა დასმულია განაშენიანების რეგულირების გეგმაში დადგენილი რეგულირების ხაზების ფარგლებში. რელიეფის სირთულის გამო ტერიტორიაზე გრგ-თი დადგენილია საყრდენი კედლების მოწყობა შესაბამისად არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებულია დამხმარე ტექნიკური ნაგებობების (საყრდენი კედლები) პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა (განაცხადი AR 1761750).

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან. სართულშუა გადახურვის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან. გარე კედლის შემავსებლად გამოყენებულია საკედლე ბლოკი (20X30X40), საიზოლაციო ფენა, ქვიშა-ცემენტის ლესვა, ჰიდროიზოლაცია. შიდა ტიხრები (20X20X40) და (20X10X40) საკედლე ბლოკისაა. შენობის ფასადების მოპირკეთება გადაწყვეტილია: ფაქტურული შელესვით რომელიც შეიღებება საფასადე მაღალი ხარისხის კაპაროლის ფირმის საღებავებით. შენობა გადაიხურება ბრტყელი სახურავით, გადახურვის ფილაზე ეწყობა საიზოლაციო ფენა (5სმ.), ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (10-15 სმ.), ჰიდროსაიზოლაციო მეშრანა და მოპირკეთდება მეთლახის ფილებით. ლიფტის სამანქანო იხურება ბრტყელი სახურავით, გადახურვის ფილაზე მოეწყობა საიზოლაციო ფენა (5სმ.), ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (5სმ.), ჰიდროსაიზოლაციო მეშრანა და ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი. საპროექტო ტერიტორიის შესასვლ-გამოსასვლელებთან მოეწყობა ორი სახანძრო ჰიდრანტი.

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

1. შენობის -2 სართ. შემოზღუდული ავტოსადგომი აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემით;
4. შენობა აღიჭურვება კვამლადმომჩენი სისტემით;
5. შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;
6. არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებელთან;
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;
8. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, ბაქან-ლიფტი, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით.

6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:



საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

8. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების 302-ე ქვეთავს. პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო (სწ-2), დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფის (დს), საქმიანი სქ და საცხოვრებელი ჯგუფის (სც-2) დაკავებულობები, კერძოდ:

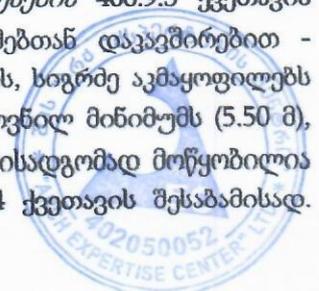
1. სასაწყობო ჯგუფები სწ-2 დაკავებულობა (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟი -5.94, -2.97 ნიშნულზე) წესების 311.3 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 დაკავებულობისთვის (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი), განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18,6 – 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 14 დამკავებელს და გათვლილია სადგომები 7 ავტოსადგომზე.

შემოზღუდული ავტოსადგომი აკმაყოფილებს 406.6.1 – 406.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, ასევე, 406.5.11 ქვეთავით განსაზღვრულ აკრძალვებს.

ღია ავტოსადგომი აკმაყოფილებს 4056.5.1 – 406.5.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟი ასევე აკმაყოფილებს წესების 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე მოთხოვნილ მინიმუმ 2.40, 2,50 მეტრს, სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 5,0 მ, ხოლო გასასვლელის სიგანე ბევრად აღემატება მოთხოვნილ მინიმუმს (5.50 მ), ვინაიდან თითოეული ავტოსადგომი არ აღემატება 50 ადგილს, ავტოსადგომთან მისადგომად მოწყობილია ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელი საავტომობილო გზა (სიგანე 3.50 მ)- 406.9.4 ქვეთავის შესაბამისად.



ვინაიდან შენობა ქანოზზე მდებარეობს, ავტოსადგომებზე მოხვედრა შესაძლებელია უშუალოდ საავტომობილო გზიდან.

2. საცხოვრებელი ჯგუფი სგ-2 საცხოვრებელი ბინები $+3.20 \pm +19.20$ ნიშ-ზე. შეესაბამება 310.4-ე ქვეთავს, რომელიც მოიცავს მრავაბინიან საცხოვრებელ სახლებს, საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკვეთები მუდმივად ცხოვრობენ.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების 1208 ქვეთავის გათვალისწინებით, კერძოდ, თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება 1208.1 ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით ოთახის მინ. სიგანე 2,70 მ), 1208 ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხ. მინ.სიმაღლე 3.00 მეტრი).

სგ-2 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18.6, 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. მეორე სართულიდან მეშვიდეს ჩათვლით ტითოეულ სართულზე დაგეგმარებულია 4-4 ბინა, მათი საერთო დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 14, 16-ს, ხოლო საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა შეადგენს 90 დამკვეთებს, ხოლო ბინების რაოდენობა შეადგენს 24-ს.

საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3. საქმიანი ჯგუფი სქ - ოფისები ± 0.00 ნიშ-ზე, წესების 304.1 ქვეთავის მიხედვით მოიცავს ამბულატორიულ კლინიკებს, ბანკებს, საფოსტო განყოფილებებს.

სქ დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 9.3, 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით.

4. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს დაკავებულობა -წყლის ტუმბო და რეზერვუარი, სარდაფი -5.94 ნიშნულზე) წესების 312.1 ქვეთავის მიხედვით მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს და არა მარტო მათ:

- საყრდენ კედლებს;
- ფარდულებს;
- საჯინბოებს;
- ავზებს;
- კომპებს.

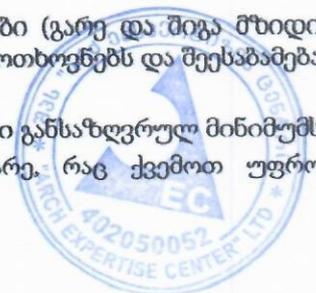
დს დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 27.9 - 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენიშნა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია I-B კონსტრუქციის ტიპი.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა შიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს და 601 ცხრილის მოთხოვნებს და შეესაბამება I-B კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.



11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული I-B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს. შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 27.97 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 19.20 მ-ზე, ანუ 23.00 მ-ზე დაბლა და შესაბამისად, „წესების“ განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არ არის მაღლივი.

საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

-წესების მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, და 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან გამომდინარე შენობას ემსახურება ერთი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:

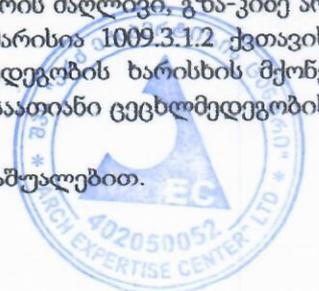
მიწის დონის ქვემოთ, -5.94, -2.97 ნიშნულებზე განთავსებულ შემოზღუდულ და ღია ავტოსადგომ გარაჟს(სწ-2) და დს დაკავებულობებს საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან (14, 21) და წესების 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე ემსახურებათ მოთხოვნილი ორი გასასვლელი, ორი გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე, ერთი შიდა და მეორე გარე გზა-კიბე, რომელთა საშუალებითაც შესაძლებელია მიწის დონეზე მოხვედრა. შიდა გზა-კიბე შემოზღუდულია, უწყვეტია და სწ-2 დაკავებულობას აკავშირებს, საქმიანი სქ და საცხოვრებელი ჯგუფის სგ-2 დაკავებულობებთან (ბინებთან).

სწ-2 დაკავებულობის გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 12.52 მ-ს.

±0.00 ნიშნულზე მდებარე საქმიანი ჯგუფის სქ დაკავებულობებს დაკავებულობის დატვირთვიდან(დ.დ.=35) და სავალი მანძილიდან გამომდინარე(22.80 მ) ემსახურებათ რვა გარედ გასასვლელი გზა-კარი.

წარმოდგენილი პროექტის ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ საცხოვრებელი ჯგუფის სგ-2 დაკავებულობებში - სართულებზე ბინების რაოდენობა შეადგენს 4-ს, ამასთანავე სართულის მაქსიმალური ფართობი არ აღემატება 400 მ²-ს, გასასვლელამდე სავალი მანძილი არ აღემატება 38 მეტრს და ყველა სგ-2 ჯგუფის დაკავებულობებში 1029-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილია თავდასაღწევი ღიობები, რომლებთანაც მიდგომა შესაძლებელია სახანძრო-სამაშველო მანქანის მეშვეობით. ეს ყოველივე აკმაყოფილებს 1021 ქვეთავის და 1021.2(1) ცხრილის მოთხოვნებს და აქედან გამომდინარე ემსახურება ერთი გასასვლელი -ერთი გზა-კიბე, რომლებიც მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად, კერძოდ ვინაიდან შენობა არ არის მაღლივი, გზა-კიბე არ არის აუცილებელი რომ იყოს დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცე, საკმარისია 1009.3.1.2 ქვეთავის თანახმად, დანარჩენი სივრცეებისგან შემოზღუდული იყოს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავებით. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

ბოლო სართულიდან სახურავის ზედაპირზე მოხვედრა შესაძლებელია გზა- კიბის საშუალებით.



13. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.

გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7.6). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია -1,20 მ სიგანის გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს;

გასასვლელის სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმუმ 1.50 მ სიგანის.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს.

14. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (1104 ქვეთავი), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას ±0.00 ნიშ-ზე.

±0.00 ნიშნულზე განლაგებული საქმიანი სქ დაკავებულობების ყველა სივრცე მისაწვდომია და გათვალისწინებულია მისაწვდომი ტუალეტი შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, მათზე მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სგ-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია 1107.6.2.1.1 ქვეთავის მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის 2%, რადგან ბინების რაოდენობა შეადგენს 24 ერთეულს, აქედან გამომდინარე გათვალისწინებულია ერთი მისაწვდომი ა ტიპის ბინის შესაძლებელი მოწყობა, ხოლო დანარჩენი ბინები ბ ტიპისაა.

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს; დაცულია აგრეთვე 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მოთხოვნა და გათვალისწინებულია ერთი ავტოსადგომი.

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.

შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

15. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და 602 ცხრილის



მიხედვით, ვინაიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მ-ზე მეტია, კედლებს ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება და ღიობების ფართობზე შეუზღუდავია.
 გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

16. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობი მინ.2%), გადახურვის ფენილი შედგება რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე მოწყობილი თბოიზოლაციისგან, ქვიშაცემენტის ხსნარით მოჭიმვის, შემდგომ ჰიდროსაიზოლაციო ფენის, ბიტუმის საიზოლაციო ფენილისაგან. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1505.1ა)

„1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ^b	B	C ^b	B	B	C ^b

17. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები სწ-2, დს, სვ და სვ-2 ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა ჰქონდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (601 ცხრილი) რაც პროექტით გათვალისწინებულია და დაკავებულობების შესაბამისად აუცილებელი გამიჯვნებიც 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს შეესაბამება.

სწ-2, დს, სვ და სვ-2 ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება 508.4 ცხრილში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

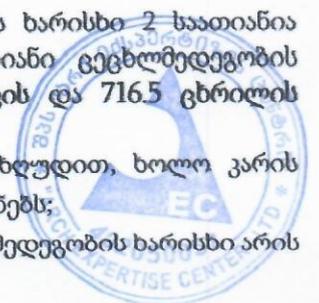
სვ-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 420.2 ქვეთავის და 602 ცხრილის შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება 1018 ქვეთავსა და 1018.1 ცხრილს, ხოლო კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბის შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია 1009.3.1.2 ქვეპუნქტის შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები (716.5.9.3 ქვეთავი), რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.4 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

ტუმბოს ოთახი ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, ხოლო კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 90 წუთს, რაც შეესაბამება 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

შენობაში არსებული შახტების (საპაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.



18. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

ვინაიდან საპროექტო შენობის საცხოვრებელი ჯგუფის სვ-2-ის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლა 903.2.8 ქვეთავის მიხედვით, ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება მთლიან შენობაში არ მოითხოვება (არ არსებობს სხვა გარემოება, რაც მოითხოვდა „წესების“ მიხედვით, მთლიანი შენობის ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფას)

- შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარეშე გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა 903.2.10 ქვეთავის შესაბამისად.
 - გათვალისწინებულია III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექვევა 30მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება წესების 905.3.1-ის ქვეთავის მოთხოვნებს.
 - ლიფტის შახტაში და კიბის (ერთ) უჯრედში გათვალისწინებულია დაწვევის სისტემის მოწყობა.
 - შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და ცეცხლალმომჩენი სისტემები, კერძოდ:
 - 1) 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
 - 2) 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;
 - 3) 907.2.15, 903.3.1.1.1 ქვეთავების მიხედვით საჭირო ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები; გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება 906 ქვეთავის შესაბამისად.
- შენობის მიმდებარედ გათვალისწინებულია გენერატორის განთავსება შენობის სათადარიგო ელმომარაგებისთვის.
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავში.

19. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით.

სქ და სვ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია დაკავებულობიდან და საცხოვრებელი ერთეულიდან (ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს 1602.2 წვეთავის და 1602.1 ცხრილის მიხედვით.

20. ლიფტების შეფასება:

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 1 სამგზავრო ლიფტის (1109.7 ქვეთავი) მოწყობა, რომელიც აღჭურვილი იქნება დაწვევის სისტემით 909.21 ქვეთავის მიხ., - ლიფტის შახტების შემოზღუდვების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია (1702 ქვეთავი). 716.5 ცხრილის თანახმად, იგივე ცეცხლმედეგობის ხარისხი გააჩნია ლიფტის დამცავსაც (ლიფტის კარებს); - სამგზავრო ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებდეს საკაცის შეტანისთან დაკავშირებულ 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: 1) ვინაიდან შენობაში ერთი ლიფტია დაყენებული, ჩვეულებრივი ელექტრომომარაგების გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში იგი ავტომატურად უნდა გადაერთოს სათადარიგო ელმომარაგებაზე (1703.1.2 ქვეთავი);

- 2) სათადარიგო ელექტროდატვირთვა(403.4.7 ქვეთავი) - განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცეებისთვის. ლიფტები(403.4.7.2 ქვეთავი);
- 3) საავარიო ელექტროდატვირთვა - გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები (403.4.8.1 ქვეთავი).
- 3) ლიფტები უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით. ლიფტებიდან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

21. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - შპს ლაინ არტი.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა და კავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.



ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.217, მრავალბინიან/მრავალფუნქციური შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ხელმოწერები:

ექსპერტი: ნინო მენთემაშვილი



ექსპერტიზის ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერმა ნატალია ვასილიევამ

ნ. ვ. ვ.

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

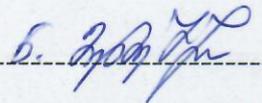
ხარისხის მენეჯერმა რუსუდან ბაჯელიძემ

რ. ბაჯელიძე

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს
თანამშრომლის ნინო მენტეშაშვილის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის
სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.



ნინო მენტეშაშვილი

ნინო მენტეშაშვილი

მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.



განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
[მიბმული ფაილი](#)

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
4. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
11. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
12. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
15. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
16. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
17. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;

18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
19. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
20. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
21. მცხეთა, მისაქციელში, სოფელ ნატახტარში ს/კ 72.03.23.437, ლედ სანათების ასაწყოში საწარმო;
22. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
23. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
24. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
25. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;
26. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
27. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
28. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
29. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
30. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
31. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
32. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
33. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
34. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
35. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
36. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩა N2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
37. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
38. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
39. ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
40. ქ. თბილისი, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური სასტუმროს შენობა;
41. ქ. თბილისი,ნამალადევის რაიონი მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
42. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). „კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
43. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
44. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
45. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;

46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
47. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;
48. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;
49. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
50. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
51. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;
52. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გველეთი, ს/კ 74.01.15.008, სასაწყობე შენობა;
53. ქ. თბილისი, კახეთის გადაკვეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა;
54. ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ჩიხი, ს/კ 01.19.34.003.080, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
55. ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ს/კ 72.16.21.679, საგანმანათლებლო ობიექტი - სკოლის შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო, იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;-აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ლოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მოზინადრებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, შპს"კვი ენდ კვი", დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, შპს"მარქიტექტურა, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, შპს"ქობი", მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, საქქალაქმშენპროექტი, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე) მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:
სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

Georgia
საქართველო

IDENTITY
CARD

შეაქმნა საქართველოს მთავრობამ

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენტეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მომ. / CIT

GEO

სქესი / SEX

მდე / F

პირადი No / PERSONAL No

01009013304

დაბადების თარიღი

DATE OF BIRTH

14.08.1963

მოქმედების ვადა

DATE OF EXPIRY

10.10.2032

გარათის No / CARD No

201600742

ხელმოწერა

SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

10.10.2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2021

სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE020IG00742701009013304<<<<
6308144F3210101GE0<<<<<<<<<<<<1
MENTESHASHVILI<<NINO<<<<<<<<<<<<<

დ ი პ ლ ო მ ი

წაკრიბადიოთ

№ 066462

ეს დიპლომი მიეცა **ბინა**

გაიბის ასულ **მენტეშავი**ს

მასზე, რომ იგი **1983 წელს** შეიძღვა

საქართველოს **ერთეობის** სახელობის

პოლიტექნიკური **ინსტიტუტი**

და **1988 წელს** დაამთავრა

აღმშენებელი

ინსტრუქორის

სრული კურსი **სპეციალობით** **ანგარიშგებულა**

სახელმწიფო **საგმავლო** კომისიის **1988 წ.**

25 **დენისის** გადაწყვეტილებით

ბ. მ. მენტეშავის მიერ **პროცენტების**

კვალიფიკაცია

სახელმწიფო საგმავლო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა. რეგულაძე
მდივანი

ქალაქი **თბილისი** **1990 წ. "12" "09"**

საჩვენებელი № **1891**

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

СОТЛИЧИЕМ

№ 066462

Настоящий диплом выдан **Ментеши**

Бина **Нине** **Бинего**вне

в том, что она в **1983** году поступила в

в **Грузинский политехнический**

и в **1988** году окончила полный курс

названия

инженера

по специальности

по специальности

инженера

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от **"25"** **июня** **1988** г.

Ментеши **Бина** **Н**

присвоена квалификация

архитектор

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город **Тбилиси** **"12" "09" 1990 г.**

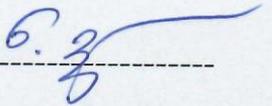
Регистрационный № **1891**

Московская типография Гознака. 1985

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს
თანამშრომლის ნატალია ვასილიევას

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის
სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.



ნატალია ვასილიევა

რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



სახელი და გვარი: **ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი: **საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა: **დაოჯახებული**
მისამართი: **თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი: **(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები: **ქართული სრულყოფილად, რუსული -
მშობლიური, ინგლისური კარგად**

გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტერმინები.

ს ა მ უ შ ა ო გ ა მ ო ც დ ი ლ ე ბ ა :

- 2017.11- შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,
თანანმდებობა: **ტექნიკური მენეჯერი.**
- 2017.05-2017.10 შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,
თანანმდებობა: **არქიტექტორი-ექსპერტი.**
- 2017.05- შპს „არქტრენინგ ცენტრი“,
თანანმდებობა: **ტრენერი.**
- 2014-2017 შპს „პროგრესი“ (საპროექტო კომპანია),
თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**
- 2011-2012 შპს „მარჩენკო“ (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, ჰდ სკანირება)
თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**
- 2008-2011 შპს „ტოპ დიზაინი“ (საპროექტო-არქიტექტურული ფირმა),
თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**
- 1998-1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (MDF – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ-არქიტექტორი.**
- 1987-1996 ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა:
უფროსი არქიტექტორი.
- 1979-1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო-კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**
- 1973-1974 საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ“. თანანმდებობა: **ლაბორანტი.**
- 1972-1973 კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь»,
თანანმდებობა: **ტექნიკოს-არქიტექტორი.**

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გამლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-

ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.#1
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, წყნეთი გაზ- და ბენზინგასამართი სადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი, შეშელიძის ქ.
საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ.,
61 ლითონნაკეთობათა საწარმოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი ბაზრის შენობა, რუსთავი
სასაწყობო შენობა და სხვ.

უნარჩვევები:

საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობების დაპროექტება;

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);

საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;

ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**

ვაწარმოებ არქიტექტორულ-ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;

ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

პუნქტუალობა

ორგანიზებულობა

ანალიტიკური აზროვნება

მაღალი პასუხისმგებლობა

ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი

კარგი კომუნიკაციის უნარი

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს
თანამშრომლის რუსუდან ბაჯელიძის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის
სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

რ. ბაჯელიძე

რუსუდან ბაჯელიძე

Curriculum Vitae

სახელი/გვარი: რუსუდან ბაჯელიძე

დაბადების თარიღი: 13.08.1996

ელ.ფოსტა: rusa.bajelidze@gmail.com

მობილური ნომერი: 557623167

განათლება: კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტის, სოციალურ მეცნიერებათა ფაკულტეტის, საერთაშორისო ურთიერთობების პროგრამის მეოთხე კურსის სტუდენტი

სამუშაო გამოცდილება:

2014 წ. სარეკლამო სააგენტო „მაქსიმუმი“, 6 თვე, თანამდებობა - პრომო აგენტი.

2015 წ. ესთეტიკური მედიცინის ცენტრი „ლაბელ მედიქალი“, 2 თვე, თანამდებობა - პრომო აგენტი.

2015 წ. „უნიქარდი“, 3 თვე, თანამდებობა - გაყიდვების ოპერატორი.

2016 წ. დამოუკიდებელ შემფასებელთა და აუდიტორთა კომპანია „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, 8 თვე, თანამდებობა - ოფისის მენეჯერი.

2016-2017 წწ. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“, 5 თვე, თანამდებობა - ხარისხის მენეჯერი.

2017-2018 წწ. შპს „ედე კომპანი“, 5 თვე, თანამდებობა - ხარისხის მენეჯერი.

პიროვნული თვისებები:

- შრომისმოყვარეობა;
- პასუხისმგებლობის გრძნობა;
- ორგანიზების უნარი;
- გუნდური მუშაობა;
- სტრესულ (ფორს-მაჟორულ) სიტუაციაში მუშაობის უნარი და გამოცდილება.
- კომუნიკაბელურობა;

ენები:

- ქართული - მშობლიური;
- ინგლისური - ძალიან კარგად; (მაქვს “Cambridge English“-ის მიერ გაცემული ცოდნის დამადასტურებელი სერტიფიკატი)
- რუსული - საშუალოდ; (არასრულყოფილად, მაგრამ კომუნიკაციისთვის საკმარისად კარგად)
- ესპანური - სუსტად; (სოციალური კონტაქტის დამყარება შემძლია)



მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი
დოკუმენტაცია

ობიექტი: მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური)
შენობის პროექტი C-D ბლოკი
(შეთანხმებული პროექტის კორექტირება)

მისამართი: თ.ბილისი, ვაატა ღათუაშვილის
ქუჩა №18/20

მინის (უძრავი ქონების) საკატასტრო კოდი
№ს/კ 01.14.02.013.217

"ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს
საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის
№732 დადგენილების შესაბამისობის ანალიზი.

თ.ჯინჭარაძე
tatajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

06.27.2023წ

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში საბურთალოს რაიონში ნუცუბიძის ფერდობზე III მიკრორაიონის III კვარტალში წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ. პაატა დათუაშვილის ქუჩა #18/20 ს/კ 01.14.02.013.217,

ნაკვეთის ფართობია 5065 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია პ. დათუაშვილის ქუჩიდან. ტერიტორიაზე განთავსდება ორი შენობა C-D ბლოკები.

C-ბლოკი საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობას, რომელიც შედგება 24 მიწისზედა და ოთხი მიწის დონის ქვედა სართულისგან. -1 სართულზე დაგეგმარებულია რეკრეაციული სივრცე (დასასვენებელი ადგილებით, ბავშვებისთვის საქანელები, სასრიალოები, ქოთნის მცენარეები და მაგიდის ჩოგბურთის რამოდენიმე კომპლექტი) და დამხმარე ფართი (ტექნიკური სათავსები და ხანძრის მართვის ცენტრი). -2, -3 და -4 სართულები დათმობილი აქვს ავტოსადგომებსა და დამხმარე ფართს. პროექტი ითვალისწინებს 66 ავტოსადგომის განთავსებას. მათ შორის გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის 3 ავტოსადგომი აქედან ერთი მიკროავტობუსის. დაგეგმარებულ ტექნიკური სათავსებში განსაზღვრულია ავტოსაშხეფი სისტემისთვის წყლის რეზერვუარის და ტუმბოს, ასევე სხვა ტექნიკური დანადგარების განთავსება.

პირველი სართული დათმობილი აქვს კომერციულ ფართს, სადაც დაცულია შშმ პირთათვის ყელა საჭირო ნორმები და პროექტით გათვალისწინებულია მისაწვდომი ტუალეტი.

მეორე, მესამე, მეოთხე, მეხუთე და მეექვსე სართულის ნაწილი დათმობილი აქვს ოფისებს, პროექტით ყელა ოფისში გათვალისწინებულია მისაწვდომი ტუალეტები.

მექვსედან -ოცდამეოთხე სართულის ჩათვლით კი საცხოვრებელ ბინებს. საცხოვრებელი ბინების საერთო რაოდენობა შეადგენს 190 ერთეულს. აქედან 4 -ბინა ა-ტიპის ერთეულია რომლებიც მდებარეობს +20.460 +23.760 ნიშნულზე ბინა #10 #16 #21 #26. ხოლო დანარჩენი ბ- ტიპის ერთეულია.

შენობის მთელ სიმაღლეზე სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება ორი სახანძრო და ერთი სამგზავნო ლიფტითა და ორი ერთმანეთთან დერეფნით დაკავშირებული კიბის საშუალებით. გენგეგმით საპროექტო შენობა დასმულია განაშენიანების რეგულირების გეგმაში დადგენილი რეგულირების ხაზების ფარგლებში. რელიეფის სირთულის გამო ტერიტორიაზე გრგ-თი დადგენილია საყრდენი კედლების მოწყობა შესაბამისად არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებულია დამხმარე ტექნიკური ნაგებობების (საყრდენი კედლები) პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა. (განაცხადი AR1761750) ტერიტორიის ქვედა დონეზე გათვალისწინებულია დასასვენებელი ბაქნისა და ბილიკების მოწყობა.

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან. სართულშუა გადახურვის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან. გარე კედლის შემავსებლად გამოყენებულია საკედლე ბლოკი (20X30X40), საიზოლაციო ფენა, ქვიშა-ცემენტის ლესვა, ჰიდროიზოლაცია. შიდა ტიხრები (20X20X40) და (20X10X40) საკედლე ბლოკისაა. შენობის ფასადების მოპირკეთება გადაწყვეტილია: ალიმინის

კომპოზიტური პანელებითა და სხვადასხვა ფერის ალუმინისსვე ქალუზებით. შენობა გადაიხურება ბრტყელი სახურავით, გადახურვის ფილაზე ეწყობა საიზოლაციო ფენა (5სმ.), ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (5სმ.), ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და მოპირკეთდება მეთლახნის ფილებით. ლიფტის სამანქანო იხურება ბრტყელი სახურავით, გადახურვის ფილაზე მოეწყობა საიზოლაციო ფენა (5სმ.), ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (5სმ.), ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი. საპროექტო ტერიტორიის შესასვლ-გამოსასვლელებთან მოეწყობა ორი სახანძრო ჰიდრანტი.

D-ბლოკი საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობას, რომელიც შედგება 7 მიწიზედა და ორი მიწის დონის ქვედა სართულისგან. შენობის -1 და -2 სართულები დათმობილი აქვს ავტოსადგომებსა და დამხმარე ფართს. პროექტი ითვალისწინებს 17 ავტოსადგომის განთავსებას. აქედან -2 სართულზე გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის 1 ავტოსადგომი. მიწისქვეშა სართულებზე დაგეგმარებულ ტექნიკური სათავსებში განსაზღვრულია ავტოსამხეფი სისტემისთვის წყლის რეზერვუარის და ტუმბოს, ასევე სხვა ტექნიკური დანადგარების განთავსება.

პირველი სართული დათმობილი აქვს საოფისე ფართებს, პროექტით ყელა ოფისში გათვალისწინებულია მისაწვდომი ტუაალეტები.

მეორედან მეშვიდე სართულის ჩათვლით საცხოვრებელ ბინებს. საცხოვრებელი ბინების საერთო რაოდენობა შეადგენს 24 ერთეულს. აქედან 1 -ბინა ა-ტიპის ერთეულია რომელიც მდებარეობს +3.200 ნიშნულზე ბინა #4 . ხოლო დანარჩენი ბ- ტიპის ერთეულია.

შენობის სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება ერთ სამგზავრო ლიფტითა და ორი ერთი კიბის უჯრედის საშუალებით. საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება გენერატორი საპროექტო შენობის სათადარიგო ელ. მომარაგებისთვის.

გენგემით საპროექტო შენობა დასმულია განაშენიანების რეგულირების გეგმაში დადგენილი რეგულირების საზღვრის ფარგლებში. რელიეფის სირთულის გამო ტერიტორიაზე გრგ-თი დადგენილია საყრდენი კედლების მოწყობა შესაბამისად არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებულია დამხმარე ტექნიკური ნაგებობების (საყრდენი კედლები) პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა (განაცხადი AR 1761750).

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან. სართულშუა გადახურვის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან. გარე კედლის შემავსებლად გამოყენებულია საკედლე ბლოკი (20X30X40), საიზოლაციო ფენა, ქვიშა-ცემენტის ლესვა, ჰიდროიზოლაცია. შიდა ტიხრები (20X20X40) და (20X10X40) საკედლე ბლოკისაა. შენობის ფასადების მოპირკეთება გადაწყვეტილია: ფაქტურული შელესვით რომელიც შეიღებება საფასადე მაღალი ხარისხის კაპაროლის ფირმის საღებავებით. შენობა გადაიხურება ბრტყელი სახურავით, გადახურვის ფილაზე ეწყობა საიზოლაციო ფენა (5სმ.), ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (10-15 სმ.), ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და მოპირკეთდება მეთლახის ფილებით. ლიფტის სამანქანო იხურება ბრტყელი სახურავით, გადახურვის ფილაზე მოეწყობა საიზოლაციო ფენა (5სმ.), ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (5სმ.), ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი. საპროექტო ტერიტორიის შესასვლ-გამოსასვლელებთან მოეწყობა ორი სახანძრო ჰიდრანტი.

მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს “ტექნიკური რეგლამენტის

მისაწვდომობის

ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგინდება.

102.1 ზოგადი. ამ ტექნიკური რეგლამენტის 3-10 თავებსა და 1002, 1003 და 1006 ქვეთავებში წარმოდგენილი ტექნიკური კრიტერიუმები ადგილებს, საშუალებებს, შენობებსა და ელემენტებს იმ ადამიანებისთვის მისაწვდომსა და გამოყენებადს ხდის, რომელთაც ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის გამო არ შეუძლიათ გადაადგილება, სიარულისას დამოკიდებულნი არიან დამხმარე საშუალებებზე, არიან უსინათლონი და მცირემხედველნი, ყრუ და სმენადაქვეითებულნი, არ შეუძლიათ კოორდინაცია, არ შეუძლიათ რამესთან მიღწევა და

მანიპულაცია/ხელის მტევნისა და თითების მოძრაობა, ნაკლებ ამტანები არიან, უჭირთ გრძნობიერი ინფორმაციის გადმოცემა და მასზე რეაგირება და ახასიათებთ ფიზიკური ზომის უკიდურესობები. ამ ქვეთავების მიზანია, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირს შესაძლებლობა მისცეს, დამოუკიდებლად მიუახლოვდეს, შევიდეს და გამოიყენოს ადგილი, საშუალება, შენობა ან ელემენტი.

დასკვნა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისში საბურთალოს რაიონში ნუცუბიძის ფერდობზე III მიკრორაიონის III კვარტალში წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ. პაატა დათუაშვილის ქუჩა #18/20 ს/კ 01.14.02.013.217. ნაკვეთის ფართობია 5065 კვ.მ. შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

მისაწვდომი სვლა გეზი:

- *მისაწვდომი სვლა გეზის სავალი ზედაპირები
- *თითოეული კარები და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები
- *პანდუსები
- *ლიფტები

ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:

- *მისაწვდომი გზა-კიბეები
- *ფანჯრები

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

- *ტუალეტების ოთახები
- *უნიტაზები
- *ხელსაბანები

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

- *ნიშნები

ჩამენებული ავეჯი ა ოწყობილობები:

- *სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

- *მისაწვდომი ერთეულები
-

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

-იატაკის ზედაპირებზე ღონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

-საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილებების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

-კარის კავულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სტანდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის

გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1.საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამალეები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამალეების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

-კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

-საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

-კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

-კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

-ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:

1.საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

-უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

-უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები დაფუნქციები:

1.საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

-გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კამკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

ჩამოთვლილი ავეჯი და მოწყობილობები:

1.საკაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:

-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.

-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი -

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

მისაწვდომი ერთეული:

- მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძინებელ ერთეულს.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

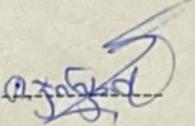
- ✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
- ✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
- ✓ გადებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
- ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
- ✓ საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

„ბ“ ტიპის საძინებელი ერთეული:

საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1107.6.1 და 1107.6.1.2 ქვეთავების მიხედვით შენობაში „ბ ტიპის“ მისაწვდომი ერთეულების მოწყობა აუცილებელი არ არის რადგან შენობაში არ არის დაგეგმარებული ხანგრძლივად საცხოვრებლად განკუთვნილი საცხოვრებელი სივრცე.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

თარიღი: 07.05.2023წ

ხელმოწერა: 

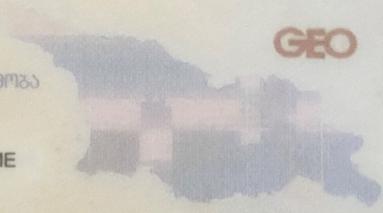
Georgia

IDENTITY
CARD

საქართველო

საქართველოს პირადობის მოწმობა

GEO



სახელი / FIRST NAME

თამარ

TAMAR

გვარი / LAST NAME

ჯინჭარაძე

JINCHARADZE

მოდ. / CIT

GEO

სქესი / SEX

მდე / F

პირადი No / PERSONAL No

01003009688

დაბადების თარიღი

DATE OF BIRTH

27.01.1982

მოქმედების ვადა

DATE OF EXPIRY

04.09.2024

ხელმოწერა

SIGNATURE

თამარ

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY
DIPLOMA
STUN 000511



This is to certify that Mr./Ms. Tamar
Jincharadze
was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian
Technical University the full study programme of the Faculty
of Architecture with
a major in Architecture
By the decision of the Qualification Commission 11.30. 2005
Month Day Year
was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the
qualification of Architect



Rector R. Khunadze
Dean [Signature]

City Tbilisi
Registration No 00601

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დიპლომი
STUN 000511



ქობულა თამარ ჯინჭარაძეს
მას ჩემს დიპლომს მიანიჭე 2000 წელს ჩარიცხვამ და 2005 წელს დაამთავრა
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის
ფაკულტეტის
დაქობულეთის სასტუდიოს სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის
სპეციალობით
საქართველოს კვალიფიკაციის კომისიის 2005 30 11 გადაწყვეტილებით
თამარ ჯინჭარაძეს მიენიჭა
დაქობულეთის სასტუდიოს სპეციალისტის აკადემიური წარჩინება და
არქიტექტურის კვალიფიკაცია



დ. თბილისი
სარეგისტრაციო № 00601
დ. თბილისი
დ. თბილისი

სარეგისტრაციო № 00601

თბ. ზ.საკანდელიძის ქ.3
ტ- (99532) 2915257
Email: info@artstudio.ge



3. Z.Sakandelidze st, Tbilisi
Tel (99532) 2915257
Email: <info@artstudio.ge>

02.02.2022

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძეს (პირადი №01003009688) მასზედ, რომ 2005-2009 წლებში ის მუშაობდა შპს “არტსტუდიო-პროექტი” (ს/ნ 204489393) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი

შპს “არტსტუდიო-პროექტი”-ს დირექტორი



08.02.2022 წ.

ცნობა

ცნობა ეძლევა ჯინჯარაძე თამარს (პირადი #01003009688), რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა შპს "აი-სი-ი-ეს" ICES -ში (ს/ნ 236 094 677) არქიტექტორის თანამდებობაზე 2009 წლის 11 ნოემბრიდან 2017 წლის 1 აპრილამდე.

შპს აი-სი-ი-ეს ICES-ის
დირექტორი:

/ლევან მეხრიშვილი/

03.02.2022

ცნობა

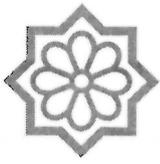
ედლევა თამარ ჯინჭარაძეს (პ.ნ. 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2016-2018 წლებში მუშაობდა შპს „ეკოჰაუსში“ (ს.კ.400154104) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ედლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი



დავით მორჩილაძე



HUALING GROUP

JSC Hualing International Special Economic Zone

Hualing Tbilisi Sea Plaza, 5th floor, adjacent to Varketili IV m/d, Tbilisi 0190, Georgia

ს.ს Hualing International Special Economic Zone

ჰუალინგი თბილისის ზღვის პლაზა, V სართული, ვარკეთილის IV მ/რ-ის მიმდებარედ, თბილისი 1090 საქართველო

ცნობა

№ 1

14 თებერვალი, 2022

ემლევა **თამარ ჯინჭარაძეს** (პ/ნ 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2019 წლის 18 მარტიდან 2020 წლის 18 ივნისამდე ნამდვილად მუშაობდა სს „HUALING INTERNATIONAL SPECIAL ECONOMIC ZONE“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე .

ცნობა ემლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

ადამიანური რესურსების მენეჯერი

ხათუნა ჩხაიძე

