

ტექნიკური რეგლამენტი
„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

მისაწვდომი სვლაგეზი:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი კარი

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

ნიშნები

ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩაზე, #17-ში, ქ. თბილისში, ენუქიძის ქუჩაზე, #7-ში, #01.19.22.003.042
საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, საწყობის არქიტექტურული პროექტი
შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს
მოთხოვნებთან.

ექსპერტი:

მ. გორგაძე

თარიღი: 15.12.2025

ხელმოწერა:



❖ მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს და კარებს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობის გარეთ შეადგენს სულ მცირე - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება არანაკლებ 900 მმ-ს, რაც აკმაყოფილებს 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ კრიტერიუმებს.
- როგორც გარე, ასევე შიგა სივრცეში, მისაწვდომ სვლაგეზზე გათვალისწინებულია გვერდასავალი სივრცეები, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 და 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს 1100 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

❖ საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. შენობაში განთავსებული ნიშნები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია კომერციულ ფართებში განთავსებულ თითოეული სქესისთვის მისაწვდომ ერთადგილიანი ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3, 703.3 და 703.4 ქვეთავებს.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის კართან არის განთავსებული. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამოზურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

 - ამოზურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამოზურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
 - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოზგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
 - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
 - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
 - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
 - ამოზურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
 - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

 - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
 - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
 - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
 - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

 - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
 - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
 - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

შეფასება

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩაზე, #17-ში, ქ. თბილისში, ენუქიძის ქუჩაზე, #7-ში, #01.19.22.003.042 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, საწყობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებ, რომ მისაწვდომობის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:

მ. გიორგაძე

თარიღი: 15.12.2025



ხელმოწერა:

15.12.2025



საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი

თბილისი-0175, კოსტავას ქ. №77; სტუ-ს I კორპუსი; ქალაქის ტელ.: 2-33-71-63; შიდა ტელ.: 62-60
E-mail: gochamikia@yahoo.com ; g.mikiashvili@gtu.ge www.gtu.ge

28/10/2014

ც ნ ო ზ ა

ემლევა მარიამ გიორგაძეს (პირ.№01009018474), მასზედ, რომ მან 2007 წლის 20 წელს (ოქმი№42) დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის სრული კურსი, დაიცვა საკვალიფიკაციო ნაშრომი და მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი (ბრძანების№8/05).

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის დეკანი



გ. მიქიაშვილი



საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი

თბილისი-0175, კოსტავას ქ. №77; სტუ-ს I კორპუსი; ქალაქის ტელ.: 2-33-71-63; შიდა ტელ.: 62-60
E-mail: gochamikia@yahoo.com ; g.mikiashvili@gtu.ge www.gtu.ge

28/10/2014

ცნობა

ემღევა მარიამ გიორგაძეს (პირ№01009018474) მასზედ, რომ მან 2009 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი, დაიცვა საკვალიფიკაციო ნაშრომი და მიენიჭა ინჟინერინგის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი არქიტექტურაში (ბრძანების №361/05).

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის დეკანი



გ. მიქიაშვილი

ა(ა)იპ
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ასლი

ბრძანება № 361/05

თბილისი
სტუდენტთა შემადგენლობის შესახებ

ხ.ძიპ. უსტ
სტუ

"უმალესი განათლების შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის საკვალიფიკაციო კომისიის 2009 წლის 24 დეკემბრის გადაწყვეტილებით (ოქმი №25) მარიამ გიორგაძეს, პირადი ნომერი 01009018474, რომელიც 2007 წელს ჩაირიცხა სტუ-ში მაგისტრატურის საგანმანათლებლო პროგრამაზე „ქალაქების სივრცით გეგმარებითი ორგანიზაცია“ და დაამთავრა სწავლების სრული კურსი, მიენიჭოს ინჟინერინგის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი არქიტექტურაში და მიეცეს მაგისტრის დიპლომი.

რექტორი

ა. ფრანგიშვილი

ვიზები:

რექტორის მოადგილე
სასწავლო დარგში ლ. კლიმიაშვილი

სწავლების დეპარტამენტის
უფროსი ი. ლომიძე

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის დეკანი გ. მიქიაშვილი

იურიდიული დეპარტამენტის
უფროსი ბ. მაისურაძე



სწორია: ი. ძიპ.

შპს „ადმ“

არქიტექტურა-დიზაინი-მშენებლობა

L T D „ADM“

Architecture-Design-Building

ქ. თბილისი, შიო მღვიმელის ქუჩა N13, ტ. 557 413-408
N13, Shio Mghvimeli str. Tbilisi, T. 557 413-408

27.10.2014წ.

ცნობა

ედლევა მარიამ გიორგაძეს, მასზედ, რომ იგი მუშაობდა ჩვენს
ორგანიზაციაში არქიტექტორად 2007-2013წლებში.

ცნობა ეძლევა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად.

ფირმის დირექტორი



/თ. გიორგაძე/



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია არქიტექტურის სამსახური



აქტი:ა60.01202331

თარიღი:20/08/2020

პინი:9471

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ცნობა

ედლევა მარიამ გიორგაძეს (პ/ნ 01009018474) მასზედ, რომ იგი 2013 წლის 15 ივლისიდან 2013 წლის 17 ნოემბრის ჩათვლით და 2014 წლის 20 იანვრიდან 2014 წლის 21 ივლისის ჩათვლით მუშაობდა ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში სანებართვო დეპარტამენტის I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის დროებით მოვალეობის შემსრულებლად, 2014 წლის 10 ოქტომბრიდან 2015 წლის 21 აპრილამდე - I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების დამხმარე ტექნიკური პერსონალის თანამდებობაზე, 2015 წლის 21 აპრილიდან 2018 წლის 26 იანვრამდე - I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე, ხოლო, 2018 წლის 26 იანვრიდან 2018 წლის 24 აგვისტომდე იკავებდა I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის თანამდებობას.

ამასთან, 2017 წლის 14 დეკემბრიდან 2018 წლის 29 მაისამდე დაკისრებული ქონდა ამავე სამსახურის I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსის მოვალეობის შესრულება.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

თამარ გვინიანი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახური-სამსახურის უფროსის მოადგილე
(სამართლებრივ და ადმინისტრაციულ საკითხებში)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



მ ა რ ი ა მ გ ი ო რ გ ა ძ ე

განათლება

- როტერდამის არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის აკადემია 2010 როტერდამი, ნიდერლანდები
საერთაშორისო არქიტექტურული კურსები
- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2007-2009 თბილისი, საქართველო
მაგისტრის ხარისხი არქიტექტურასა და ურბანულ დაგეგმარებაში
- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2003-2007 თბილისი, საქართველო
ბაკალავრიატის ხარისხი არქიტექტურაში
- სახვითი ხელოვნებისა და არქიტექტურის სკოლა 2001-2003 თბილისი, საქართველო

პროფესიონალური გამოცდილება

- არქიტექტორი კომპანია ADM 2007-2012/13
-პროექტების დაგეგმარება კომპანიის მთავარი არქიტექტორის ზედამხედველობით
-პროექტის საბოლოო ეტაპი, ალბომის გამზადება/დასრულება მთავარი არქიტექტორის ზედამხედველობით
-ადგილობრივ და უცხოელ პარტნიორებსა და კლიენტებთან ურთიერთობა
-კომპანიის დოკუმენტაციის გაკონტროლება და მოწესრიგება
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური, I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტი 2013-2018
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურ I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი 12.2017 – 05.2018
- არქიტექტურული კომპანია „არქიტექტორები+“ 2018-დღემდე
-წინასაპროექტო კვლევა ქვეყანაში მოქმედი კანონმდებლობების შესაბამისად.
-არქიტექტურული პროექტის შემუშავება ქვეყანაში მოქმედი კანონმდებლობების შესაბამისად (მათ შორის საქართველოს მთავრობის 41 დადგენილების მიხედვით).
-კონსულტაციების/რეკომენდაციების გაცემა მშენებლობის ნებართვის მისაღებად ყველა ეტაპისთვის.
-ნებართვის მოპოვებისთვის საჭირო სხვა პროექტების და ექსპერტიზების მენეჯმენტი.
-მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანისა და სხვა ქმედებებისთვის კვლევა-დასაბუთების მომზადება.
-შესაბამისი ნებართვების მოპოვებად დოკუმენტაციის/პროექტების მომზადება და შუამდგომლობა ნებართვის გამცემ ორგანოსთან.
- არქიტექტორი - თვითდასაქმებით 2018-დღემდე
-არქიტექტურული პროექტის შემუშავება და მენეჯმენტი
- „Building Standard Consulting“ 2018-დღემდე
-შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების უმცროსი ექსპერტი
-მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის ექსპერტი

გამოფენები და კონფერენციები

- მონაწილე ექსპოზიციაში Florence World Festival “Life beyond Tourism” 2011 ფლორენცია, იტალია
- არქიტექტურის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის სადიპლომო ნამუშევრის გამოფენა, 2007 თბილისი, საქართველო

არქიტექტურის პროექტების არასრული ჩამონათვალი

- “DefiningDokhaven” -ძველი Dokhaven პორტისა და ნავსაშენის განხილვა, შესწავლა, განახლება. პროექტი შესრულდა როტერდამის არქიტექტურულ კურსებზე საერთაშორისო ჯგუფის მიერ, სადაც მონაწილეობას იღებდნენ ახალგაზრდა არქიტექტორები.
- “SeasideCityGonio” - ზღვისპირა ქალაქისა და პორტის შექმნის იდეა, დაგეგმარება გონიოს ისტორიულ საფუძველზე დაყრდნობით, წარმოდგენილი Florence WorldFestival– “Life beyond Tourism”-ზე.
- ვაშლიჯვარში, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია და სასტუმრო

გადაკეთება. პროექტი დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შპს ADM).

- წავკისში, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტირება და მშენებლობის მეთვალყურეობა. პროექტი დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შპს ADM).
- დიღომში ოფისის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, დამუშავებული 41 დადგენილების შესაბამისად. პროექტი დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ („არქიტექტორები+“).
- ძველ თბილისში მრავალფუნქციური შენობის ახალი მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი, დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ („არქიტექტორები+“).
- თორნიკე ერისთავის ქუჩაზე მდებარე ორი შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია ფუნქციის ცვლილებით (საოფისე), დამუშავებული 41 დადგენილების შესაბამისად. პროექტი დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ („არქიტექტორები+“).
- ალ. ყაზბეგის გამზირზე მრავალბინიანი (მრავალსართულიანი) საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, დამუშავებული 41 დადგენილების შესაბამისად. და სხვა.
- დავარის ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, დამუშავებული 41 დადგენილების, მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის და სხვა დადგენილებების შესაბამისად. და სხვა.

ენები

ქართული(მშობლიურიენა), ინგლისური, რუსული

კომპიუტერულიპროგრამები

ArchiCad, Adobe Photoshop, AutoCad