

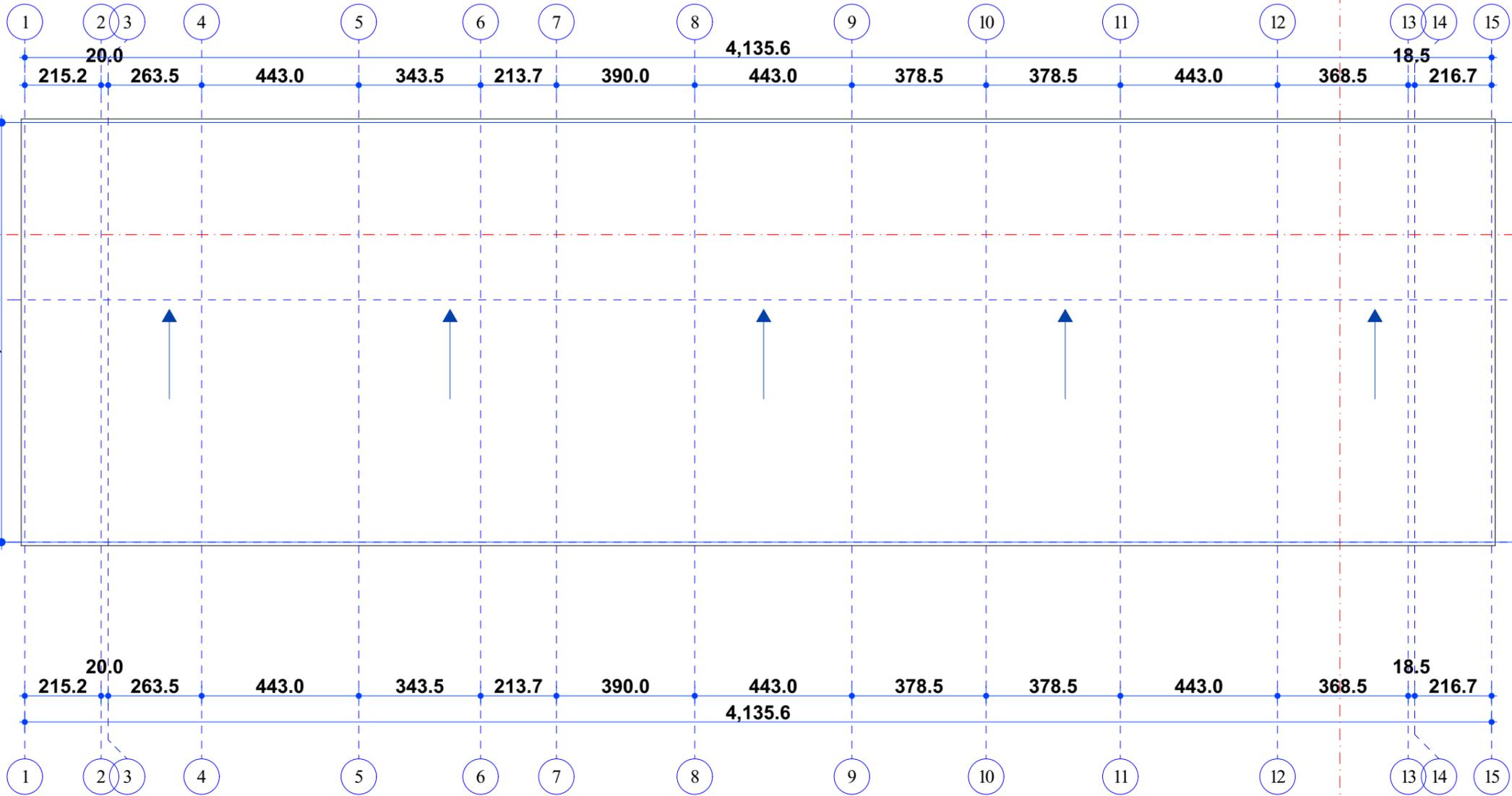
დაკვეთის		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი		
თანამშრომლობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ.მთ. არქიტექტორი	ფ. ტყეშელაძე	
შეხვეწის	ნ. შარვაშიაძე	
ფურცლის მიუყობილობა		
ფორმატი	მასშტაბი	A-304
A3	1 : 100	



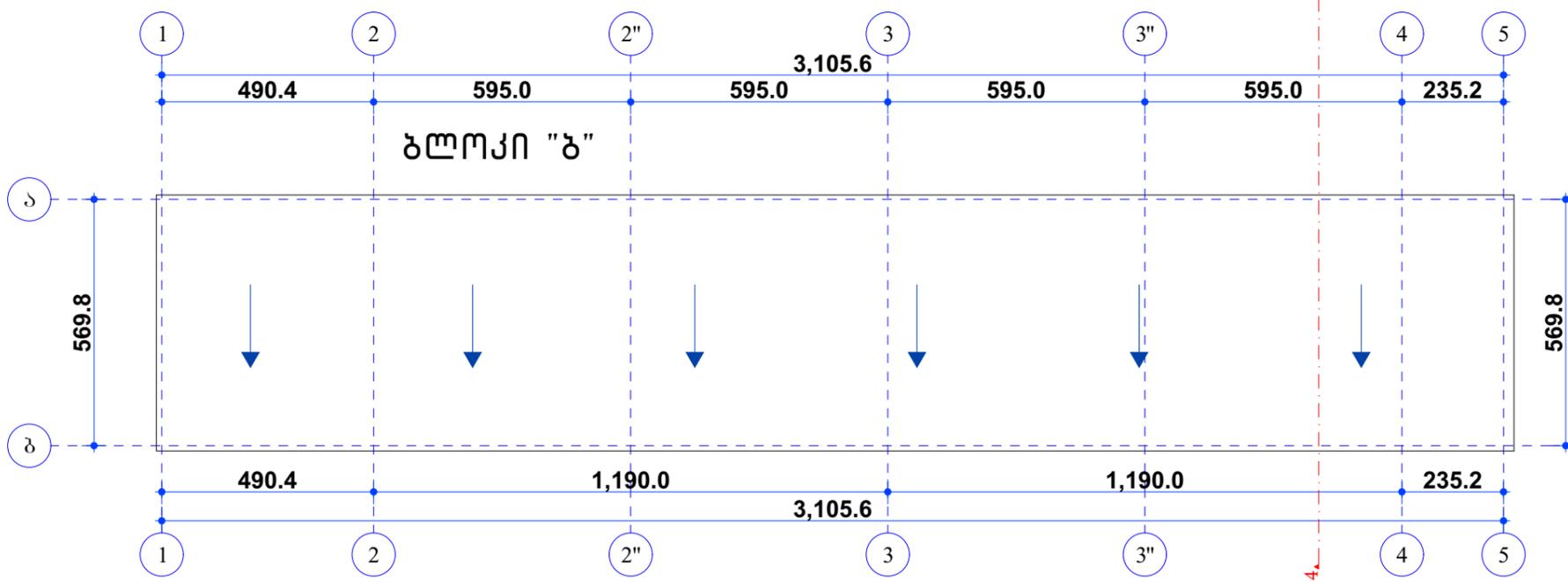
ბაღახურვის გზა მასშტაბი 1:100

შენიშვნა  
ნებისმიერი ცვლილება უნდა  
შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ბლოკი "ა"



ბლოკი "ბ"



4			
3			
2			
1			
N	თარიღი	ინჟ.	სვლილუბის შიდასი

სახლის შექმნის და სვლილუბის ისტორია

პირობითი აღნიშვნები

ლერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლაპოტაძე	
ავტორი - პროექტი	ლაპოტაძე	
არქიტექტორი	ნინო	
არქიტექტორი	ფარსვლაძე	

არქიტექტურული ნაწილი		
გეგმა		
1 : 100	მოხილვა	№ 1
A 3	2025	A-303

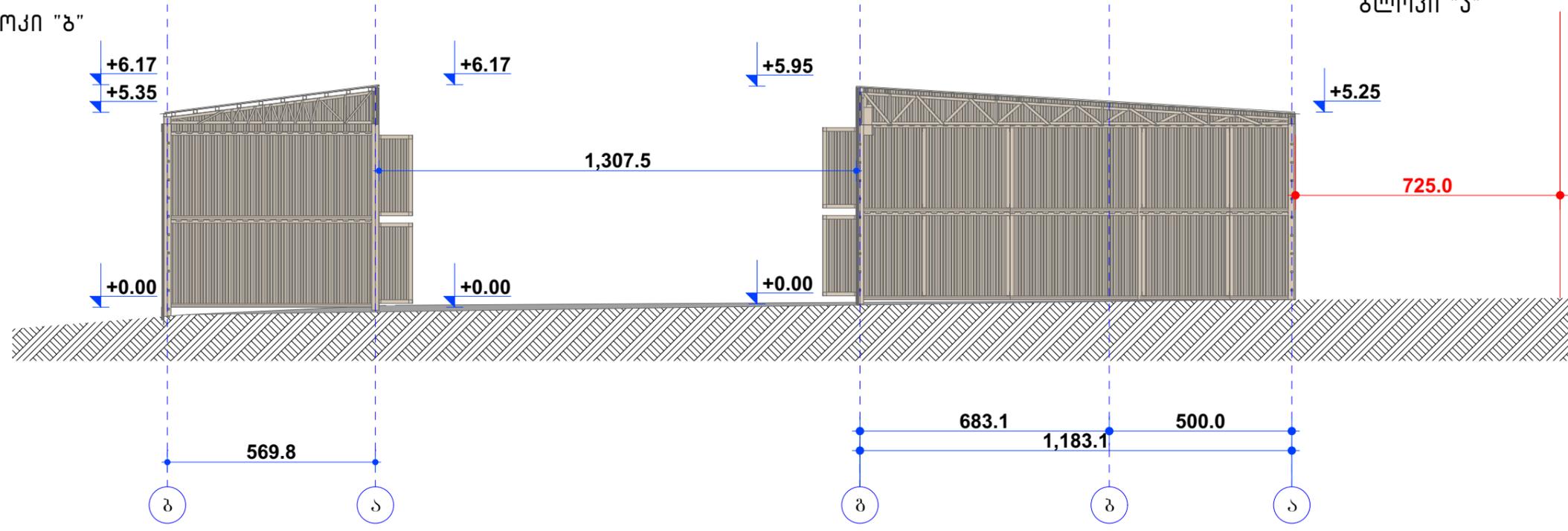
4			
3			
2			
1			
N	თარიღი	ინჟ.	სვლილუბის შინაარსი
ნახაზის შუამდის და ცვლილების ისტორია			

ჭრილი ბ-ა ღერძებს შორის

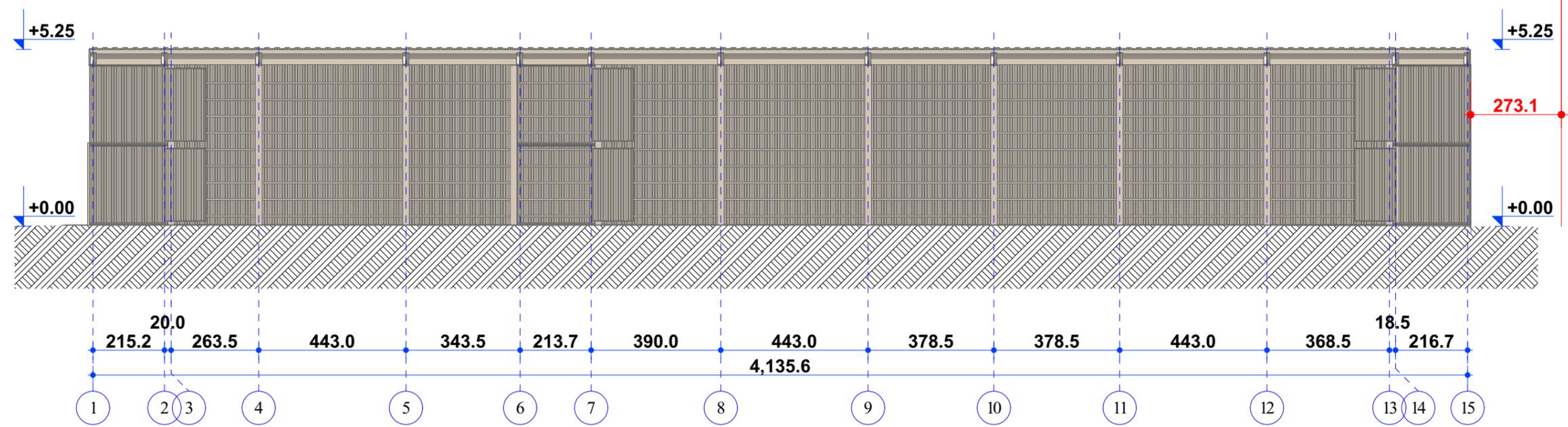
ჭრილი ბ-ა ღერძებს შორის

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ა"



ჭრილი 1-15 ღერძებს შორის  
 ბლოკი "ა"



პრობოტიკი აღნიშვნები

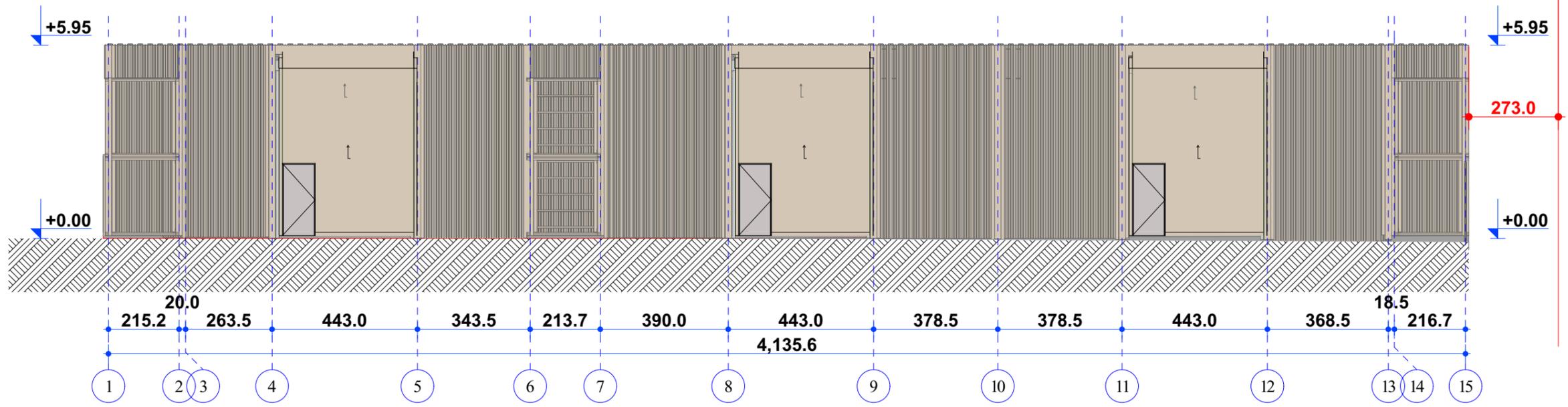
ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

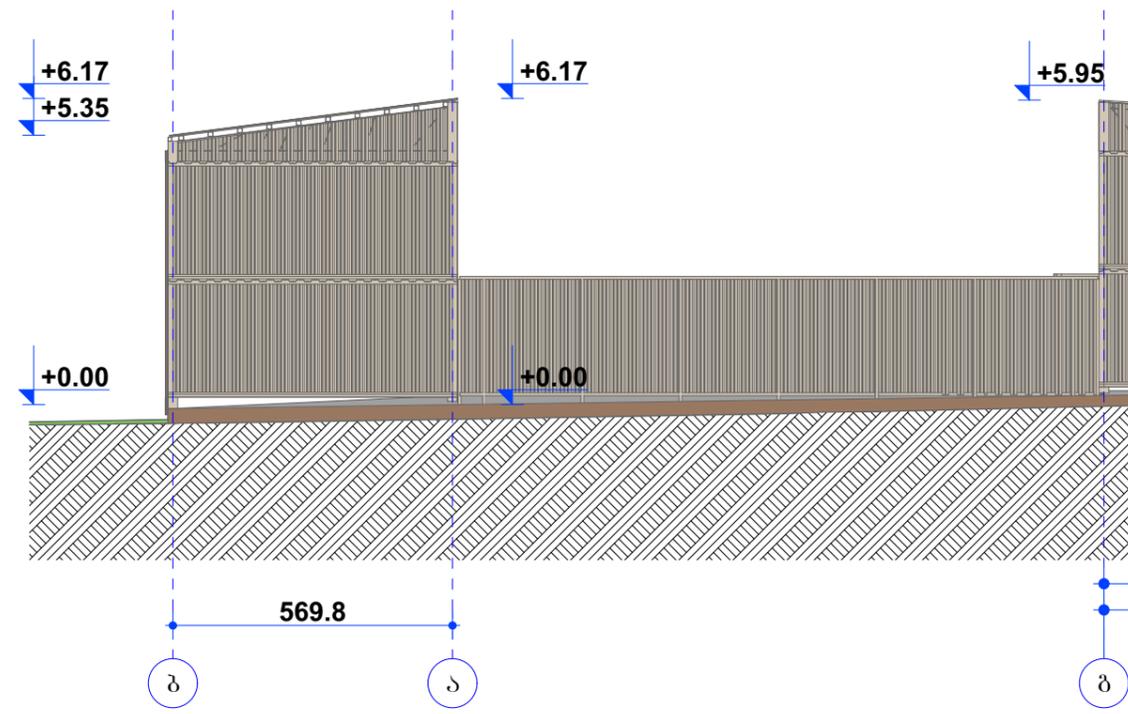
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
ღერძმომზადებელი	ლაპიტი ტყეშელაძე	
ავტორი - პროექტირებელი	ლაპიტი ტყეშელაძე	
არქიტექტორი	ნიგოზა ფარსვლაძე	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი		
გეგმა		
1 : 100	მზიეობა	№ 1
A 3	2025	A-303

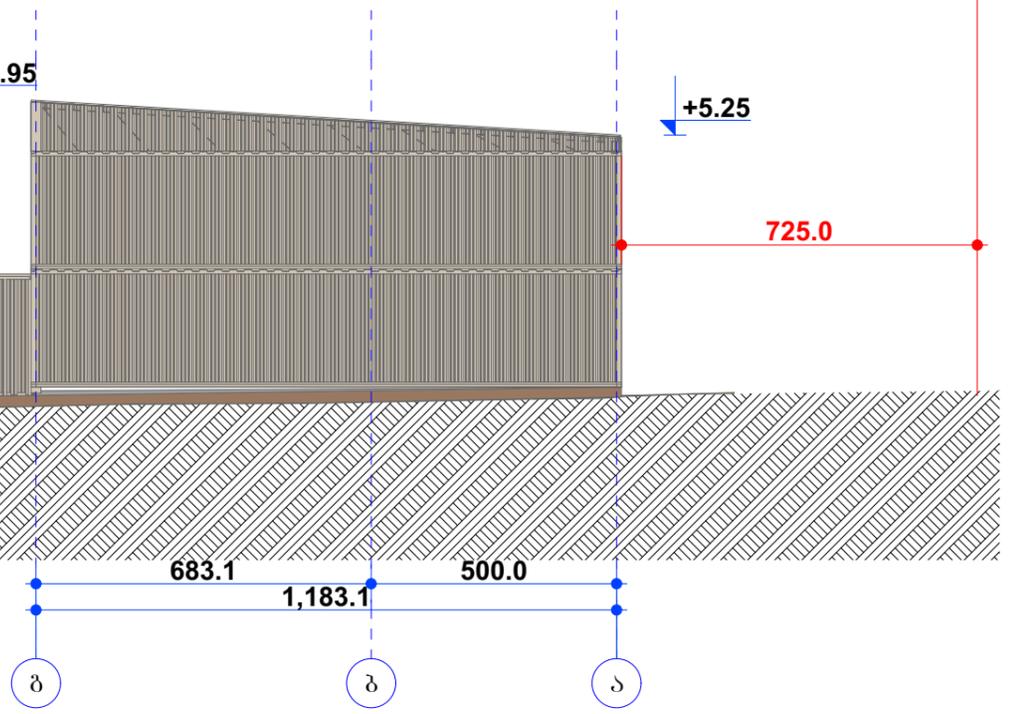
ფასადი 1-15 ღერძებს შორის  
ბლოკი "ა"



ფასადი ბ-ბ ღერძებს შორის  
ბლოკი "ბ"



ფასადი ბ-ბ ღერძებს შორის  
ბლოკი "ა"



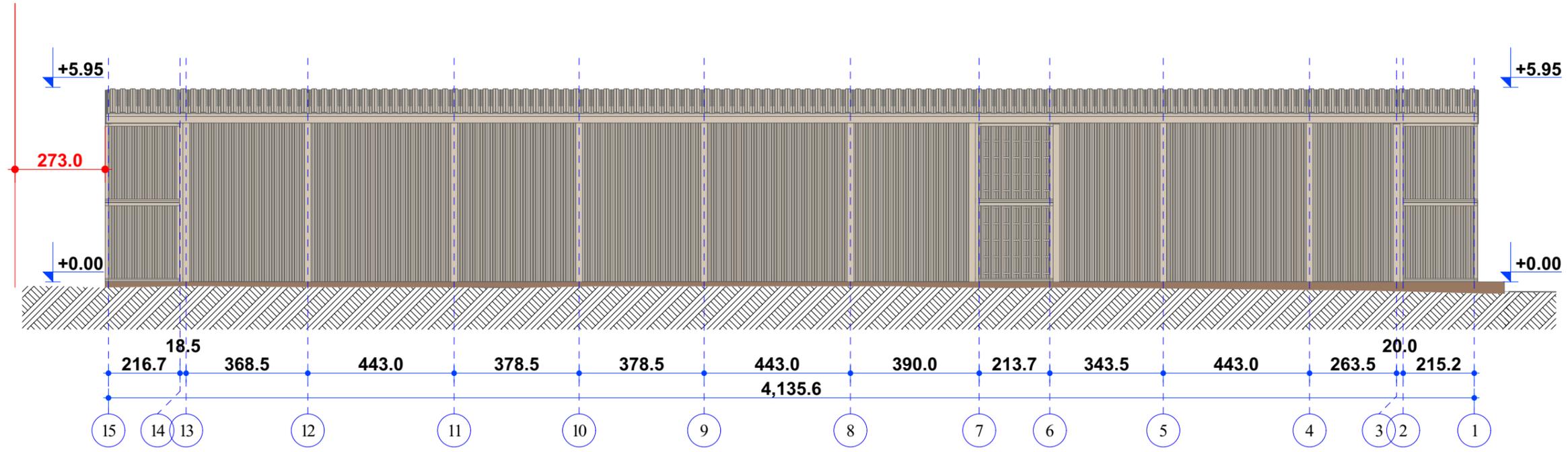
4		
3		
2		
1		
N	თარიღი	ინის. ცვლილების შენაარსი
ნახაზის შექმნის და ცვლილების ისტორია		

კერძობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
ღერძმომზადებელი	ლევან ტყეშელაშვილი	
ავტორი - პროექტი	ლევან ტყეშელაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკო ფარსვლაძე	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი		
გეგმა		
1 : 100	მოხაზები	№ 1
A 3	2025	A-303

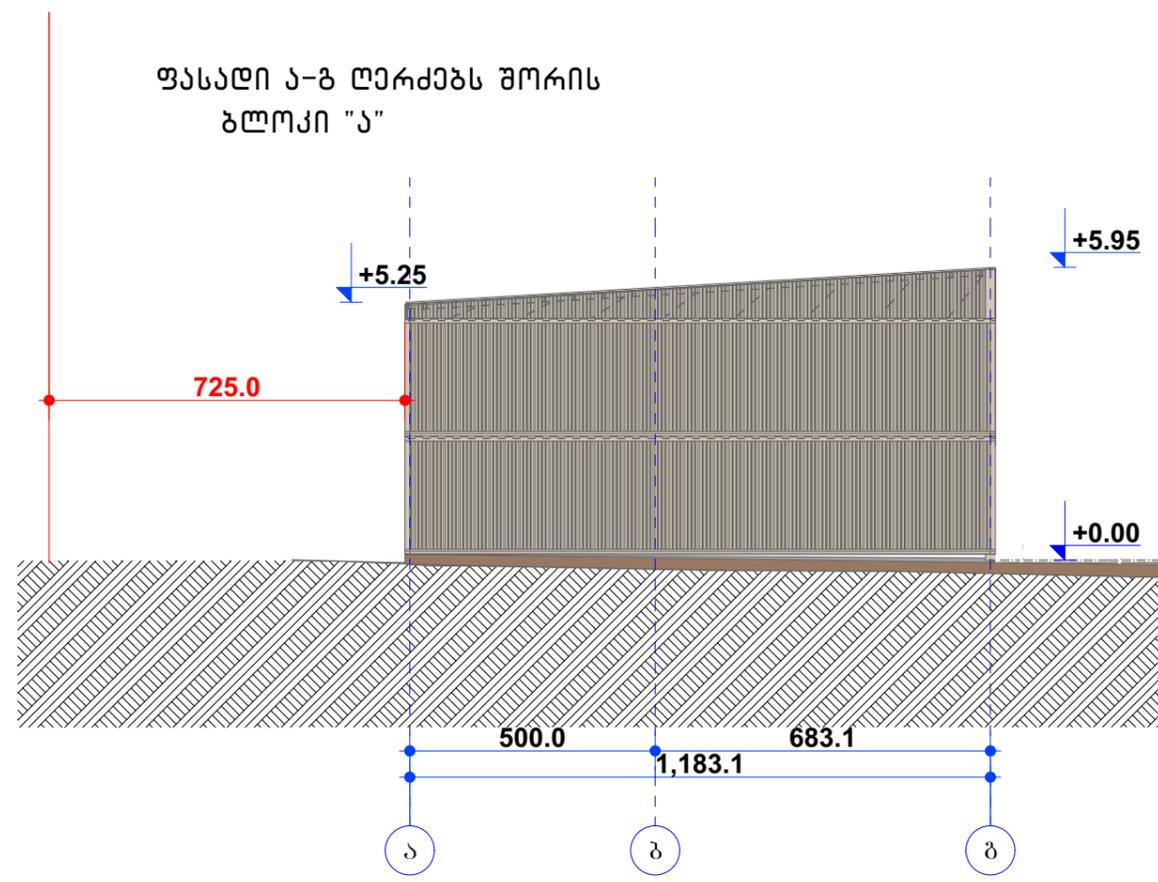


4		
3		
2		
1		
N	თარიღი	ინის. სვლილების შედგენი
ნახაზის შექმნის და სვლილების ისტორია		

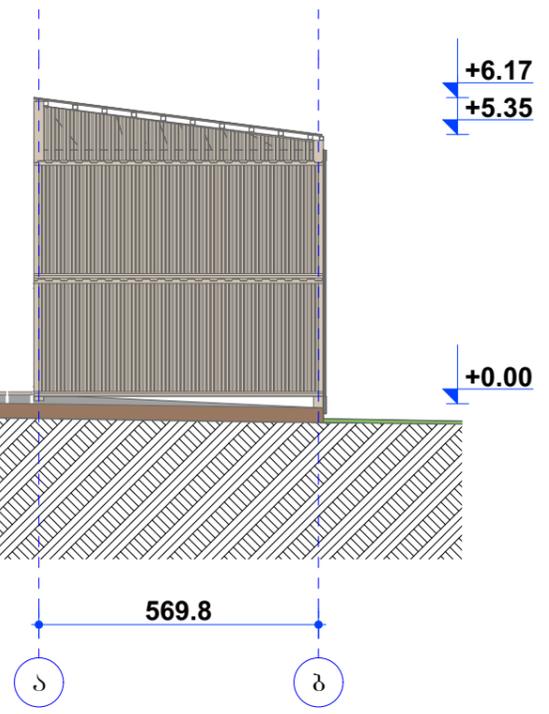
პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკანონმდებლო საზღვარი

ფასადი ა-ბ ღერძებს შორის  
ბლოკი "ა"



ფასადი ა-ბ ღერძებს შორის  
ბლოკი "ბ"



თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლავრო ტყეშელაძე	
ავტორი - პროექტი არქიტექტორი	ლავრო ტყეშელაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფარსვლაძე	
არქიტექტორი		

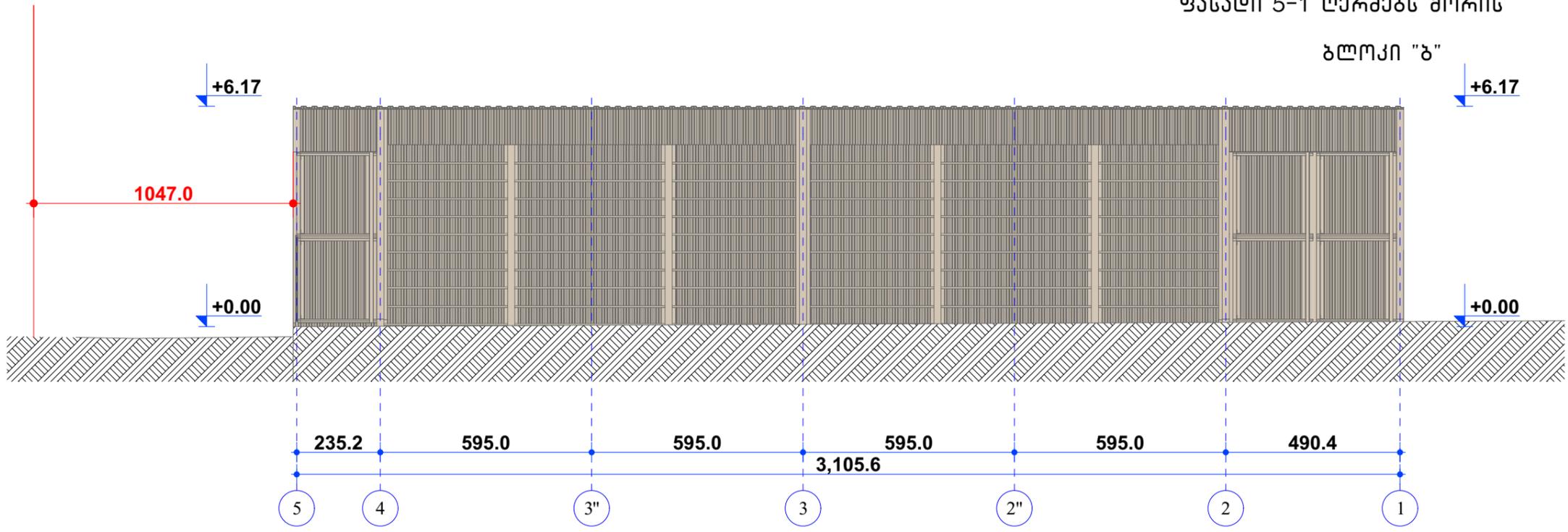
არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

1 : 100	მზიქები	№ 1
A 3	2025	A-303

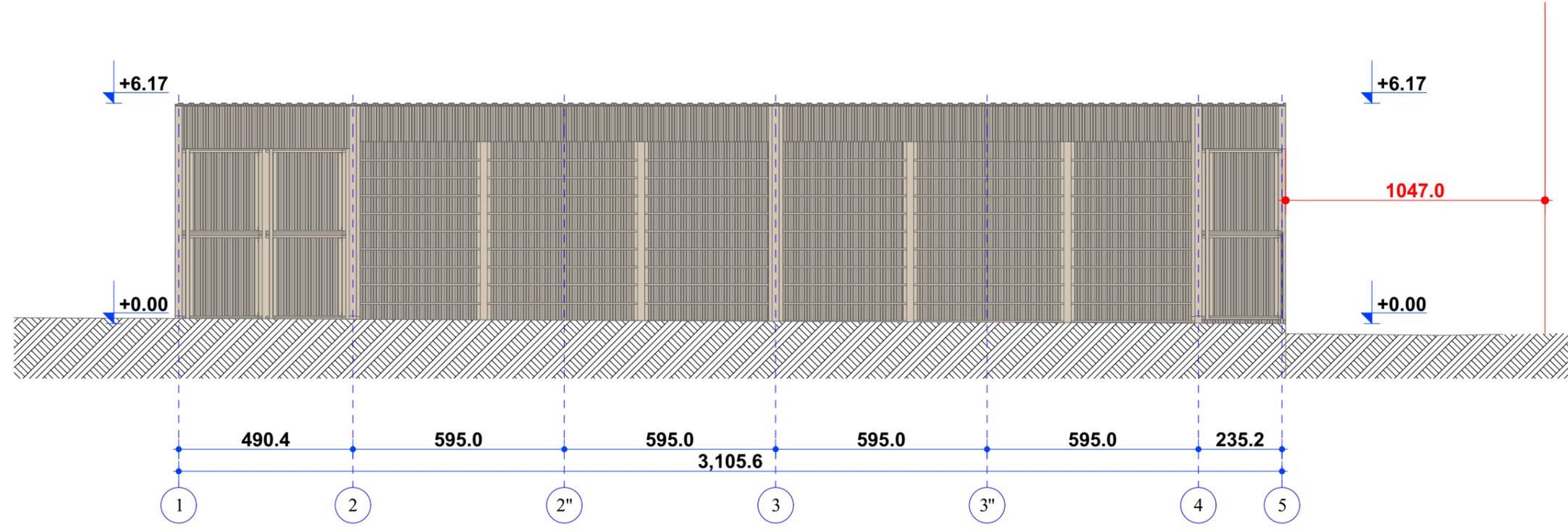
ფასადი 5-1 ღერძებს შორის

ბლოკი "ბ"



ფასადი 1-5 ღერძებს შორის

ბლოკი "ბ"



4			
3			
2			
1			
N	თარიღი	ინს.	ცვლილების შენაარსი

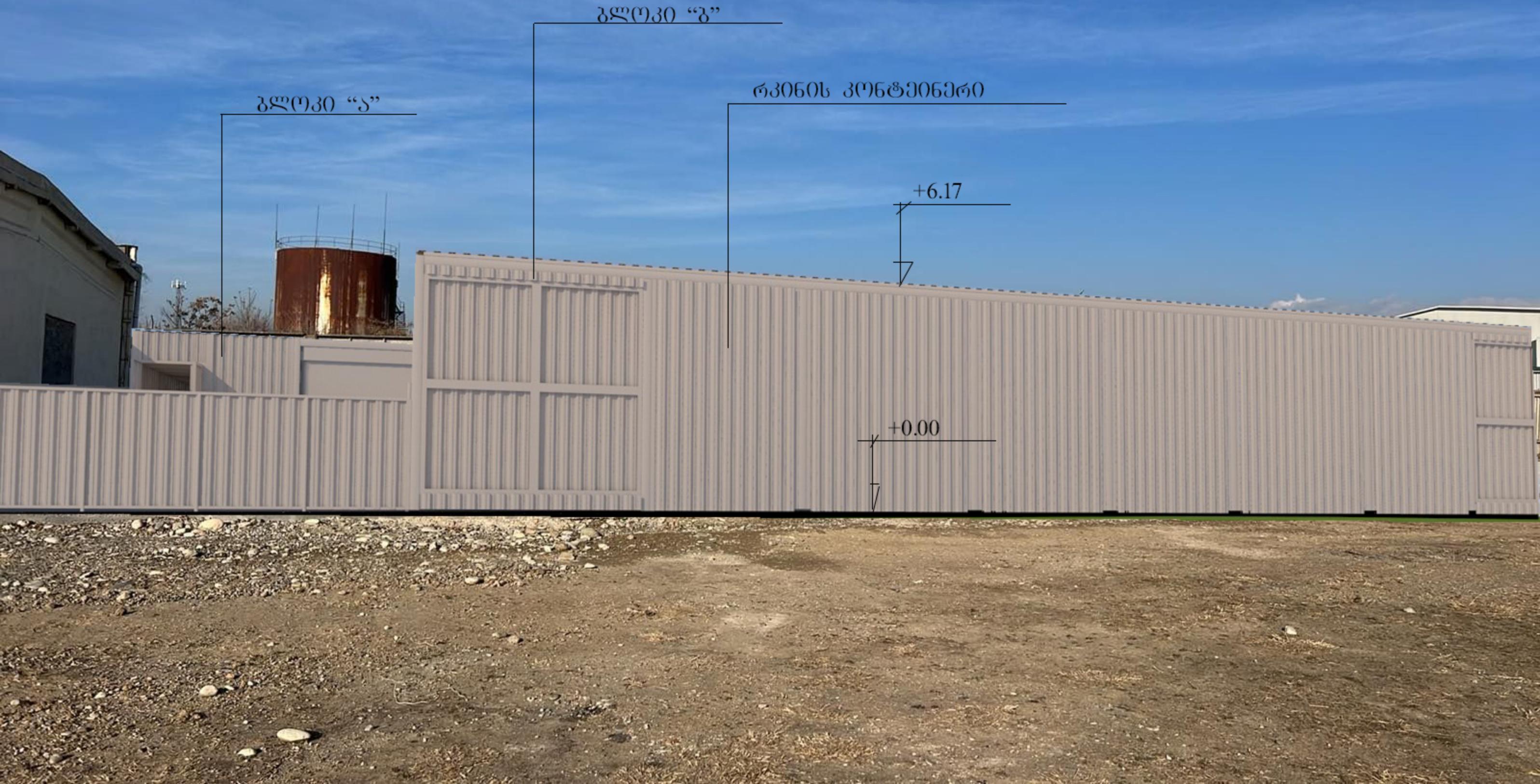
ნახაზის შექმნის და ცვლილების ისტორია

კომპიუტერიზებული აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკანონმდებლო საზღვარი

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლავით ტყეშელაძე	
ავტორი - პროექტი	ლავით ტყეშელაძე	
არქიტექტორი	ენდო ფარსვლაძე	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი		
გეგმა		
1 : 100	მზიეები	№ 1
A 3	2025	A-303



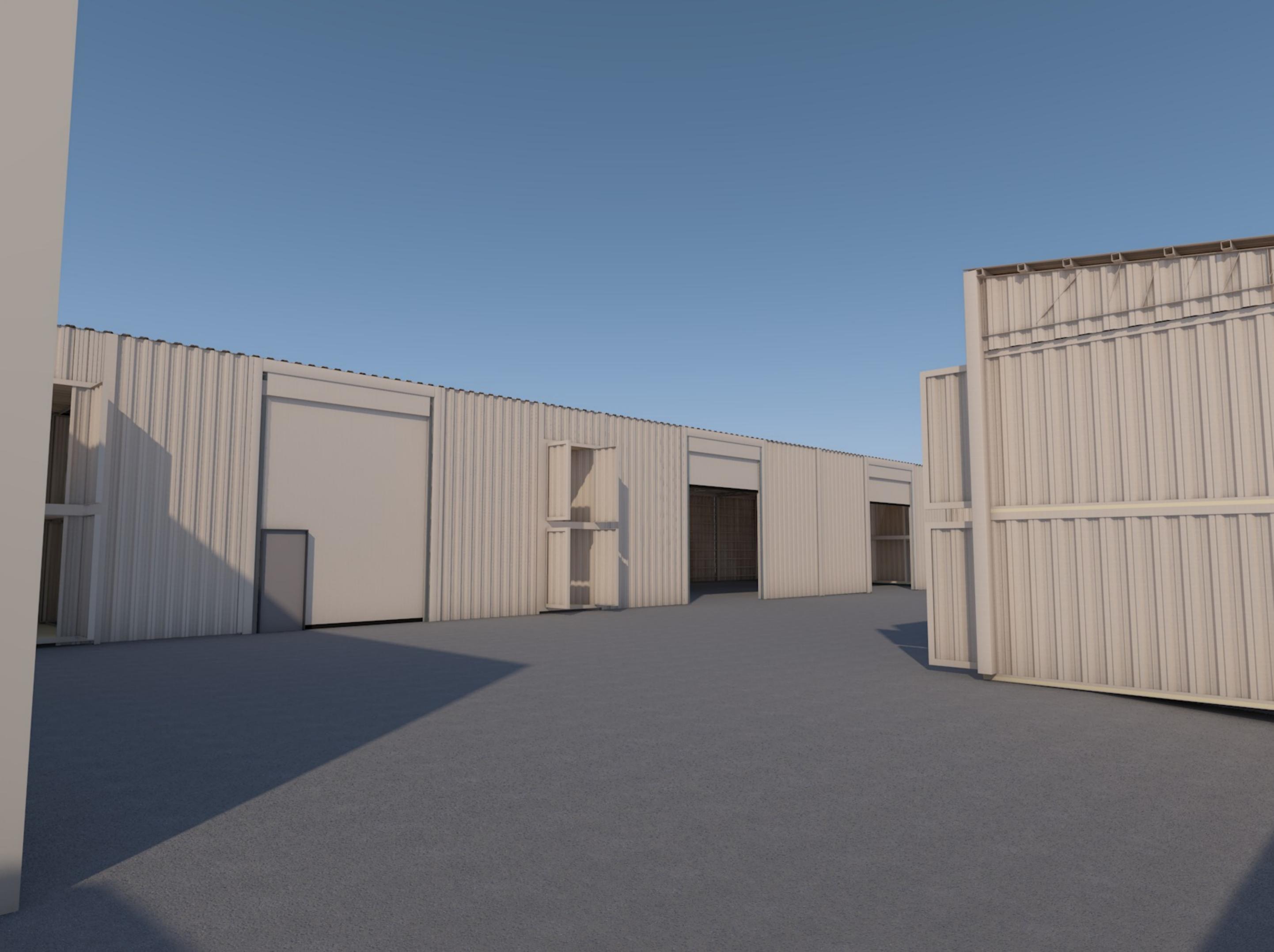
ბლოკი "ა"

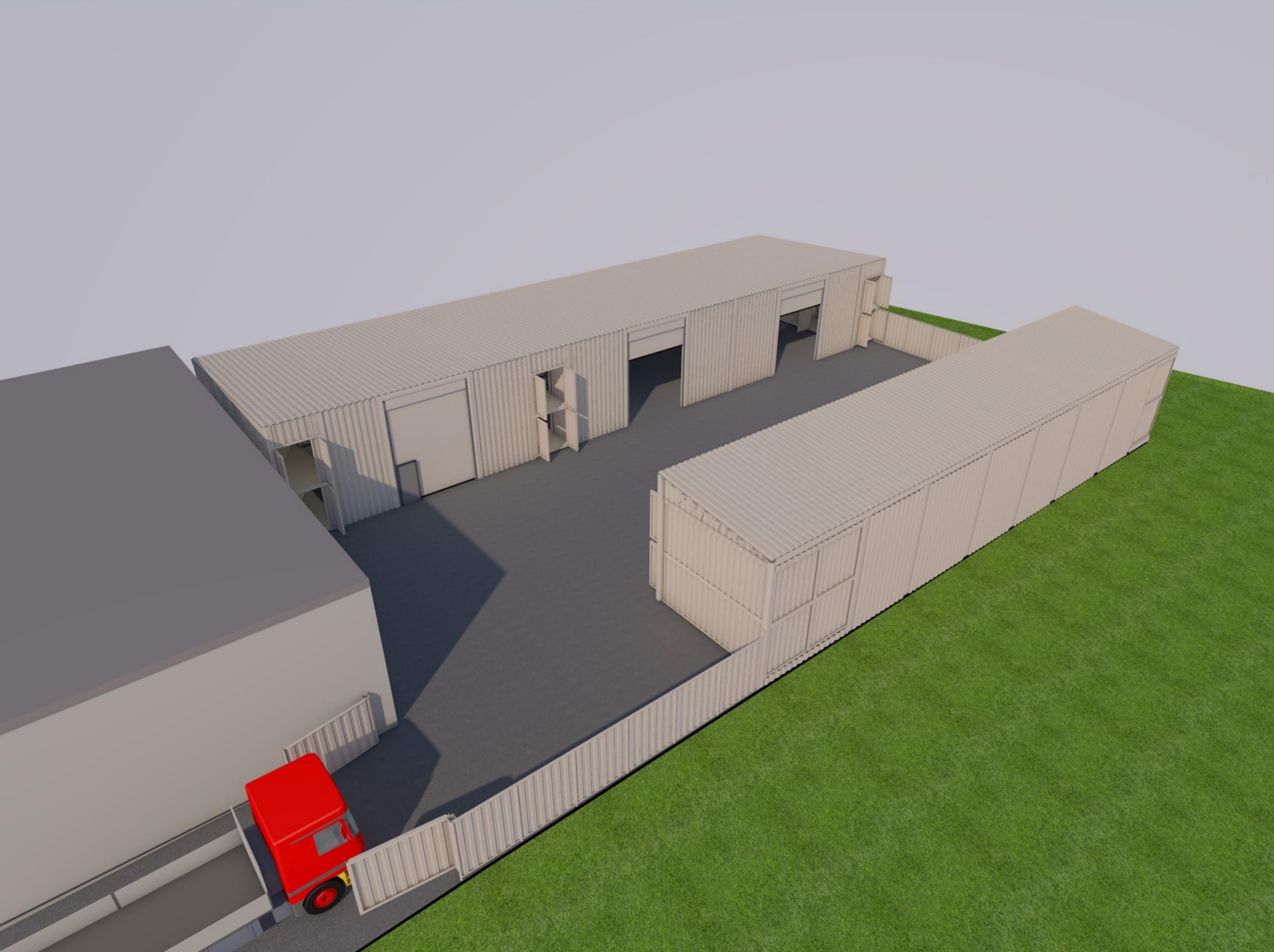
ბლოკი "ბ"

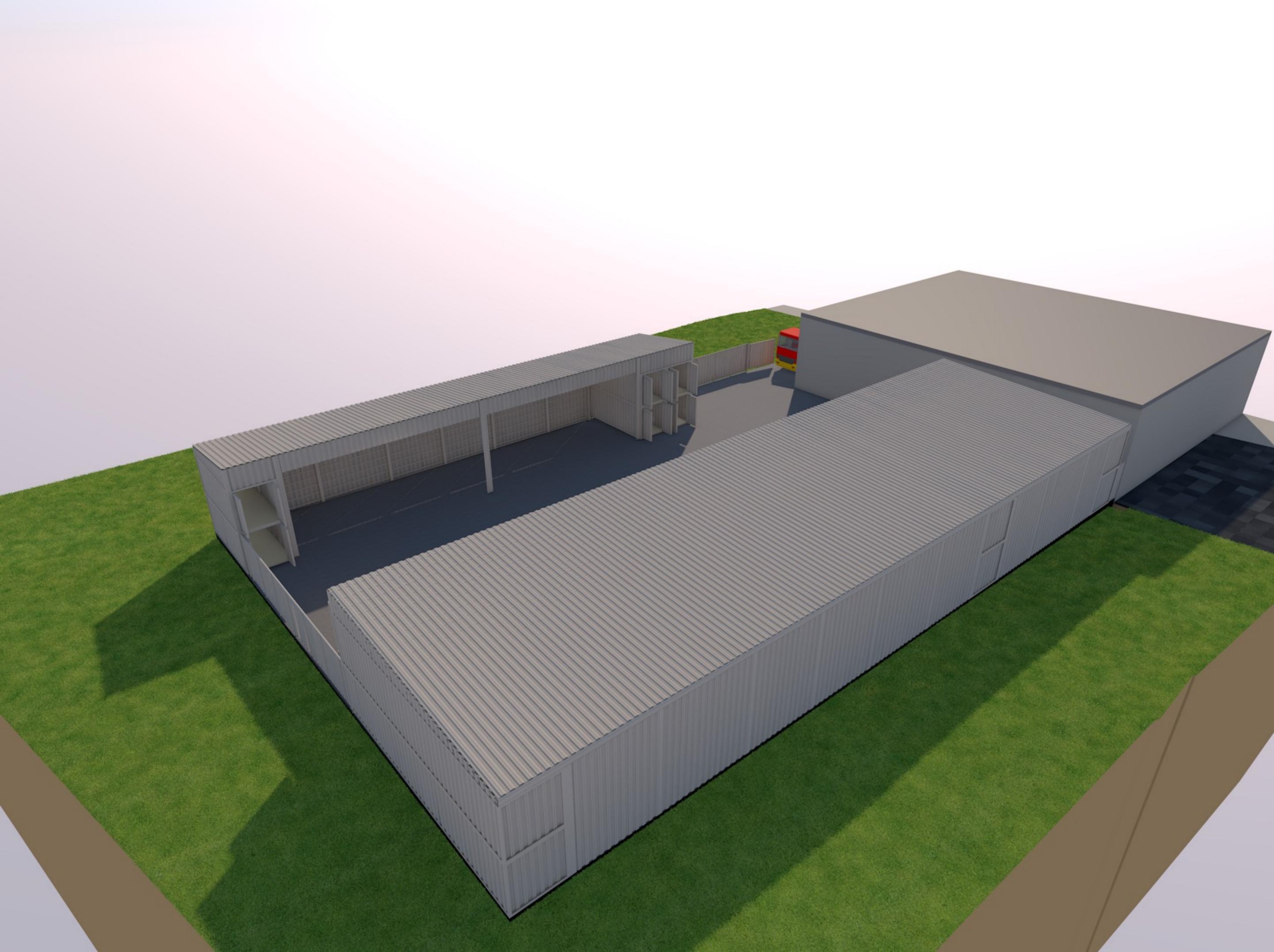
რკინის კონტეინერი

+6.17

+0.00













# მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის პირობითი აღნიშვნების ექსპლიკაცია

**შენიშვნა**  
 ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს კრედიტის ავტორთან.

4			
3			
2			
1			
N	თარიღი	ინის.	ცვლილების შინაარსი
ნახაზის შექმნის და ცვლილების ისტორია			

პირობითი აღნიშვნები

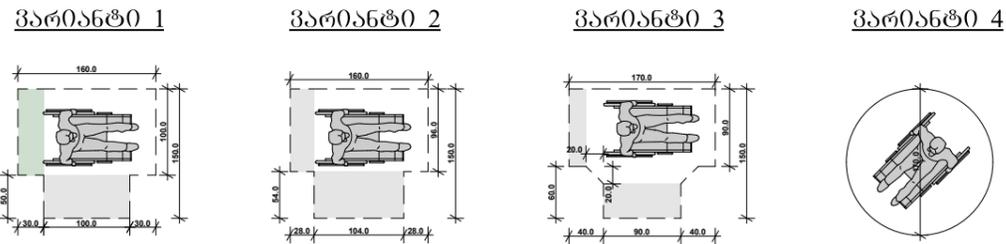
მნიშვნელობა



მისაწვდომი სვლაბეზი



იატაკის თავისუფალი სივრცე - ახალი შენობები



მოსატრიალებელი სივრცე - ახალი შენობები

**პირობითი აღნიშვნები**

ღერძის ხაზი



## კარის წინ თავისუფალი სივრცე

	<p>თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის                  - ანჯამიანი კარი                  წინიდან მისაწვდომი - გამოწვითი გაღება</p>		<p>თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის                  - ანჯამიანი კარი                  ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვითი გაღება</p>
	<p>თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის                  - ანჯამიანი კარი                  წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება</p>		<p>თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის                  - ანჯამიანი კარი                  საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვითი გაღება</p>
	<p>თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის                  - ანჯამიანი კარი                  ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვითი გაღება</p>		<p>თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის                  - ანჯამიანი კარი                  საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება                  120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი</p>
	<p>თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის                  - ანჯამიანი კარი                  ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება                  120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი</p>	<p>შენიშვნა:                  იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი და არასრიალა.</p>	

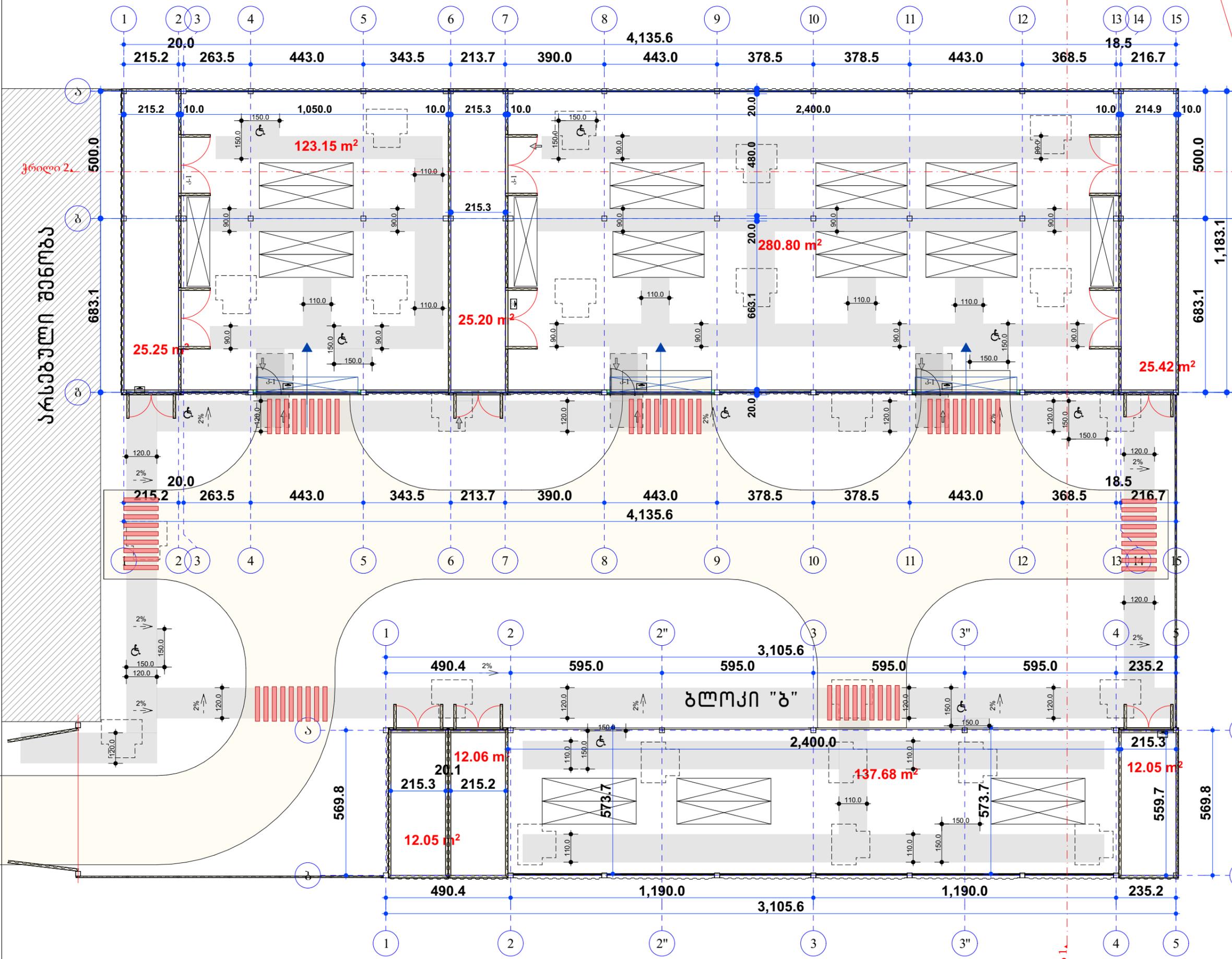
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ტყემალაძე	
ავტორი - კრ.მთ. არქიტექტორი	დავით ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფარცხულაძე	
არქიტექტორი		

**არქიტექტურული ნაწილი**

**მისაწვდომობა**

1 : 100	ოზიქტი	№ 1
A 3	2025	A-303

ბლოკი "ა"



4		
3		
2		
1		
N	თარიღი	ინის. სვლილების შინაარსი
	ნაბიჯის შექმნის და სვლილების ისტორია	

პირობითი აღნიშვნები

- ლარძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
ღირებულება	დავით ცუცუასაძე	
ავტორი - პროექტი	დავით ცუცუასაძე	
არქიტექტორი	ინგო ფარსვალაძე	
არქიტექტორი		

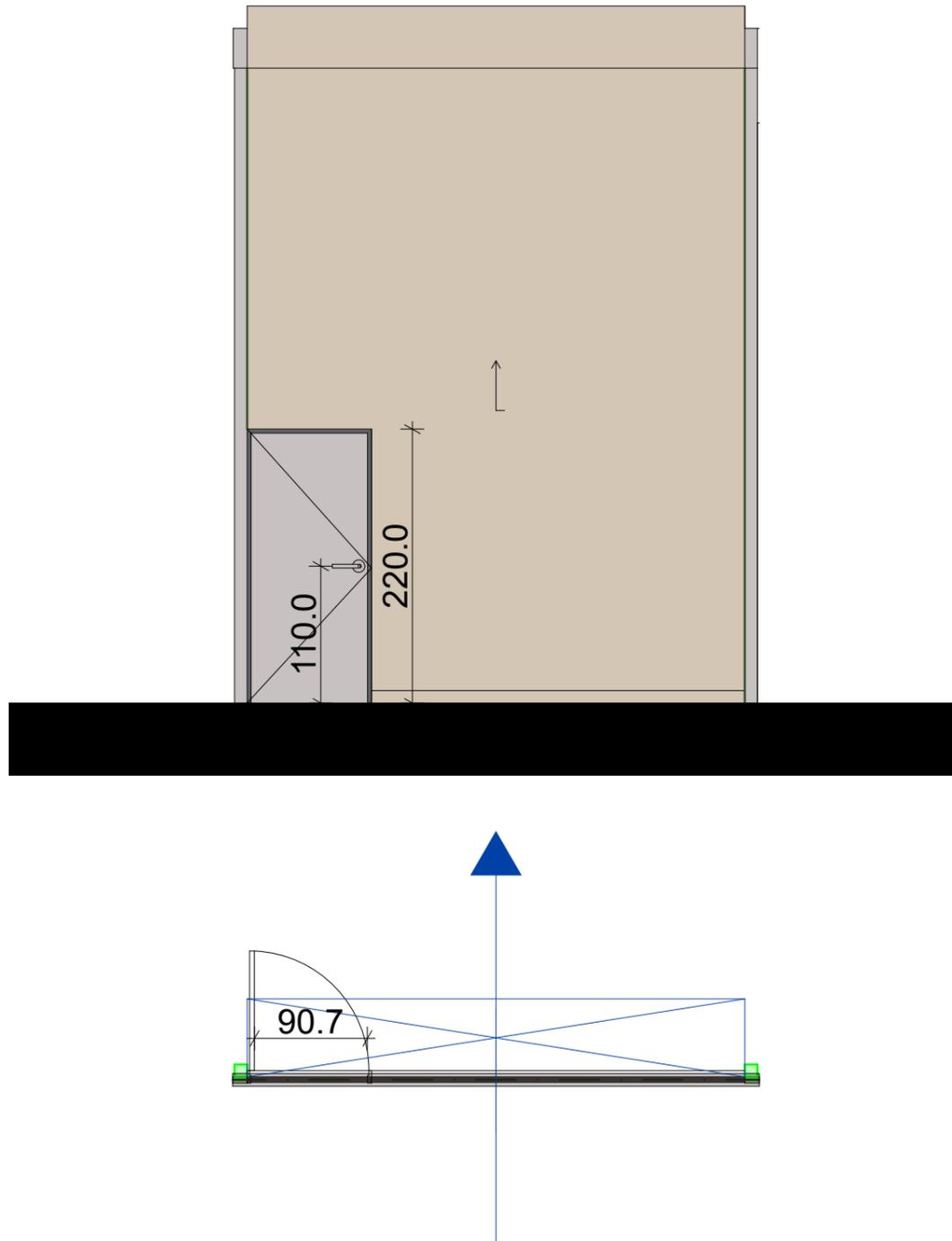
არქიტექტურული ნახილი		
გეგმა		
1 : 100	მოხატვის	№ 1
A 3	2025	A-303



# მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის პირობითი აღნიშვნების ექსპლიკაცია

შენიშვნა  
ნებისმიერი ცვლილება უნდა  
შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

კ - 1  
კარი ზღურბლის გარეშე და მიმხურავით



შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწვევი სახელურები, საკმეხები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლება ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მებრად მოჭიდება, ვგალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავშულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოდებით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
2. ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში კარის მისახურად საჭირო ღრე არაუმცირებს 5 წამი იქნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობაში კარი არაუმცირებს 1.5 წამში გაღავა.

- კარის მიწოდებით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

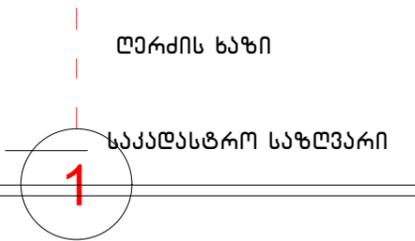
1. შინობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმეღებობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმეზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

4		
3		
2		
1		
N	თარიღი	ინის. ცვლილების შინაარსი
ნახაზის შექმნის და ცვლილების ისტორია		

**პირობითი აღნიშვნები**



თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ტყეშელაძე	
ავტორი - პროექტი	დავით ტყეშელაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფარსხალაძე	
არქიტექტორი		

<b>არქიტექტურული ნაწილი</b>		
<b>მისაწვდომობა</b>		
1 : 100	ოხიქტი	№ 1
A 3	2025	A-303

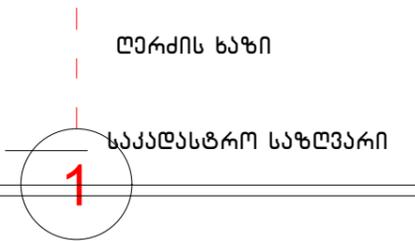


# მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის პირობითი აღნიშვნების ექსპლიკაცია

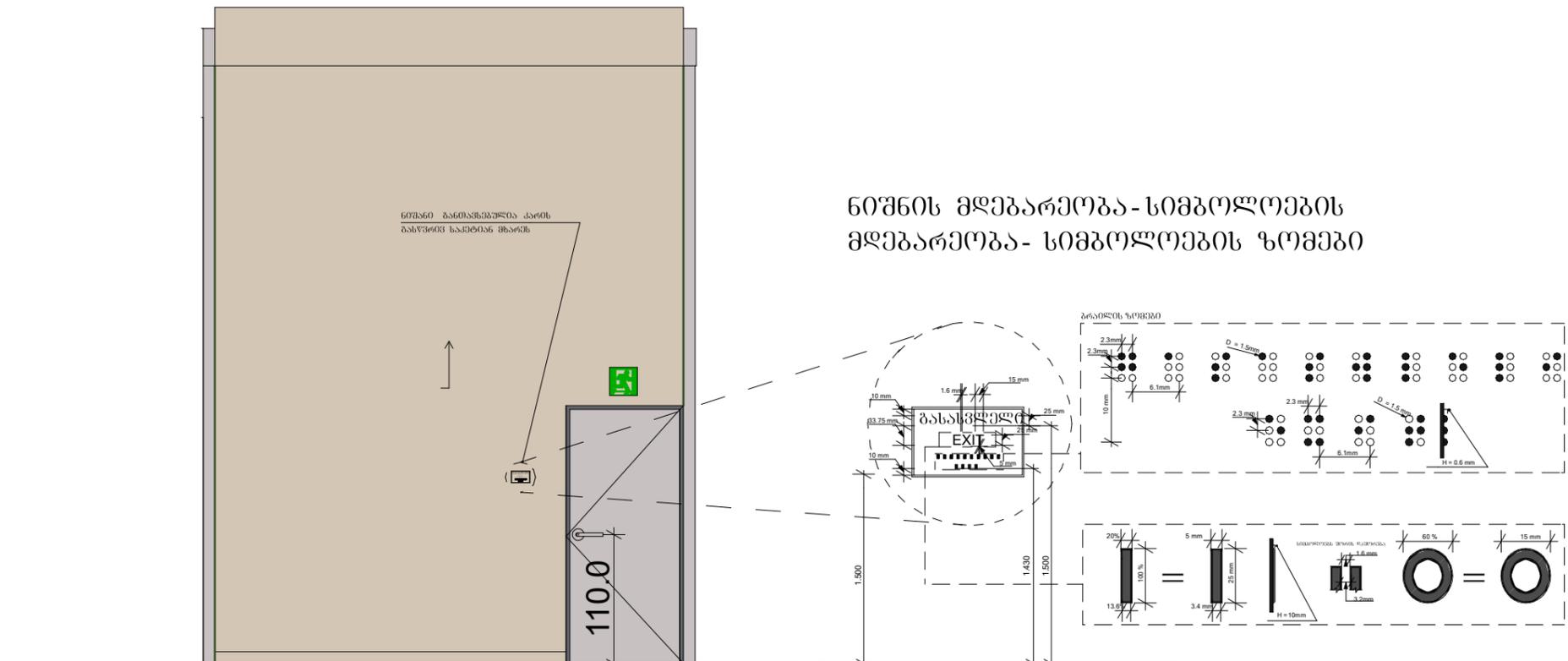
**შენიშვნა**  
ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

4		
3		
2		
1		
N	თარიღი	ინის. ცვლილების შინაარსი
ნახაზის შექმნის და ცვლილების ისტორია		

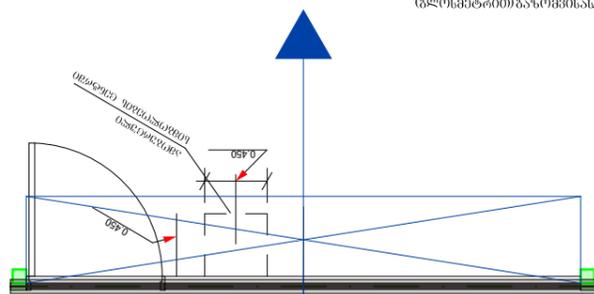
**პირობითი აღნიშვნები**



**ნიშნის მდებარეობა-სიმბოლოების მდებარეობა- სიმბოლოების ზომები**



შენიშვნა: EXIT სიმბოლოები არ არის ამრეკლავი ზედაპირის და მათი ფონი ფონის კონტრასტულია.  
- სიმბოლოების ზედაპირი და მათი ფონი არ აბარებს 19 გლოსს 60 გრადუსზე ამრეკლავის საზომით (გლოსმეტრი)გაზომვისას.



კარტან არსებული ნიშნების მდებარეობა იატაკის თავისუფალი სივრცე

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
ღირაქტორი	დავით ტყეშელაძე	
ავტორი - პროექტი	დავით ტყეშელაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფარცხელაძე	
არქიტექტორი		

**არქიტექტურული ნაწილი**

<b>მისაწვდომობა</b>		
1 : 100	ოხიქტი	№ 1
A 3	2025	A-303

ტექნიკური რეგლამენტი  
„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

მისაწვდომი სვლაგეზი:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი კარი

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

ნიშნები

ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩაზე, #17-ში, ქ. თბილისში, ენუქიძის ქუჩაზე, #7-ში, #01.19.22.003.042  
საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, საწყობის არქიტექტურული პროექტი  
შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს  
მოთხოვნებთან.

ექსპერტი:

მ. გორგაძე

თარიღი: 15.12.2025

ხელმოწერა:



❖ მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს და კარებს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

**1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობის გარეთ შეადგენს სულ მცირე - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება არანაკლებ 900 მმ-ს, რაც აკმაყოფილებს 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ კრიტერიუმებს.
- როგორც გარე, ასევე შიგა სივრცეში, მისაწვდომ სვლაგეზზე გათვალისწინებულია გვერდასავლელი სივრცეები, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

**2. კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 და 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს 1100 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

❖ საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. შენობაში განთავსებული ნიშნები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია კომერციულ ფართებში განთავსებულ თითოეული სქესისთვის მისაწვდომ ერთადგილიანი ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3, 703.3 და 703.4 ქვეთავებს.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის კართან არის განთავსებული. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამოზურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**


---

  - ამოზურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამოზურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოზგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
  - ამოზურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
  - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**


---

  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**


---

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

## შეფასება

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩაზე, #17-ში, ქ. თბილისში, ენუქიძის ქუჩაზე, #7-ში, #01.19.22.003.042 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, საწყობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებ, რომ მისაწვდომობის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:

მ. გიორგაძე

თარიღი: 15.12.2025



ხელმოწერა:

15.12.2025



საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი  
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი

თბილისი-0175, კოსტავას ქ. №77; სტუ-ს I კორპუსი; ქალაქის ტელ.: 2-33-71-63; შიდა ტელ.: 62-60  
E-mail: gochamikia@yahoo.com ; g.mikiashvili@gtu.ge www.gtu.ge

28/10/2014

ც ნ ო ზ ა

ემლევა მარიამ გიორგაძეს (პირ.№01009018474), მასზედ, რომ მან 2007 წლის 20 წელს (ოქმი№42) დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის სრული კურსი, დაიცვა საკვალიფიკაციო ნაშრომი და მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი (ბრძანების№8/05).

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის  
ფაკულტეტის დეკანი



გ. მიქიაშვილი



საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი  
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი

თბილისი-0175, კოსტავას ქ. №77; სტუ-ს I კორპუსი; ქალაქის ტელ.: 2-33-71-63; შიდა ტელ.: 62-60  
E-mail: gochamikia@yahoo.com ; g.mikiashvili@gtu.ge www.gtu.ge

28/10/2014

ცნობა

ემღევა მარიამ გიორგაძეს (პირ№01009018474) მასზედ, რომ მან 2009 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი, დაიცვა საკვალიფიკაციო ნაშრომი და მიენიჭა ინჟინერინგის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი არქიტექტურაში (ბრძანების №361/05).

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის  
ფაკულტეტის დეკანი



გ. მიქიაშვილი

ა(ა)იპ  
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ასლი

ბრძანება № 361/05

თბილისი  
სტუდენტთა შემადგენლობის შესახებ

ხ.ძიპ. უსტო  
სტუ

"უმაღლესი განათლების შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის საკვალიფიკაციო კომისიის 2009 წლის 24 დეკემბრის გადაწყვეტილებით (ოქმი №25) მარიამ გიორგაძეს, პირადი ნომერი 01009018474, რომელიც 2007 წელს ჩაირიცხა სტუ-ში მაგისტრატურის საგანმანათლებლო პროგრამაზე „ქალაქების სივრცით გეგმარებითი ორგანიზაცია“ და დაამთავრა სწავლების სრული კურსი, მიენიჭოს ინჟინერინგის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი არქიტექტურაში და მიეცეს მაგისტრის დიპლომი.

რექტორი

ა. ფრანგიშვილი

ვიზები:

რექტორის მოადგილე  
სასწავლო დარგში ლ. კლიმიაშვილი

სწავლების დეპარტამენტის  
უფროსი ი. ლომიძე

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის  
ფაკულტეტის დეკანი გ.მიქიაშვილი

იურიდიული დეპარტამენტის  
უფროსი ბ. მაისურაძე



სწორია: ი. ძიპ.

შპს „ადმ“

არქიტექტურა-დიზაინი-მშენებლობა

L T D „ADM“

Architecture-Design-Building

---

ქ. თბილისი, შიო მღვიმელის ქუჩა N13, ტ. 557 413-408  
N13, Shio Mghvimeli str. Tbilisi, T. 557 413-408

27.10.2014წ.

## ცნობა

ედლევა მარიამ გიორგაძეს, მასზედ, რომ იგი მუშაობდა ჩვენს  
ორგანიზაციაში არქიტექტორად 2007-2013წლებში.

ცნობა ეძლევა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად.

ფირმის დირექტორი



/თ. გიორგაძე/



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია არქიტექტურის სამსახური



აქტი:ა60.01202331

თარიღი:20/08/2020

პინი:9471

გადაამოწმეთ: [document.municipal.gov.ge](http://document.municipal.gov.ge)

## ცნობა

ედლევა მარიამ გიორგაძეს (პ/ნ 01009018474) მასზედ, რომ იგი 2013 წლის 15 ივლისიდან 2013 წლის 17 ნოემბრის ჩათვლით და 2014 წლის 20 იანვრიდან 2014 წლის 21 ივლისის ჩათვლით მუშაობდა ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში სანებართვო დეპარტამენტის I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის დროებით მოვალეობის შემსრულებლად, 2014 წლის 10 ოქტომბრიდან 2015 წლის 21 აპრილამდე - I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების დამხმარე ტექნიკური პერსონალის თანამდებობაზე, 2015 წლის 21 აპრილიდან 2018 წლის 26 იანვრამდე - I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე, ხოლო, 2018 წლის 26 იანვრიდან 2018 წლის 24 აგვისტომდე იკავებდა I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის თანამდებობას.

ამასთან, 2017 წლის 14 დეკემბრიდან 2018 წლის 29 მაისამდე დაკისრებული ქონდა ამავე სამსახურის I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსის მოვალეობის შესრულება.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

თამარ გვინიანი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის  
სამსახური-სამსახურის უფროსის მოადგილე  
(სამართლებრივ და ადმინისტრაციულ საკითხებში)

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი



# მ ა რ ი ა მ გ ი ო რ გ ა ძ ე

## განათლება

- როტერდამის არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის აკადემია 2010 როტერდამი, ნიდერლანდები  
საერთაშორისო არქიტექტურული კურსები
- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2007-2009 თბილისი, საქართველო  
მაგისტრის ხარისხი არქიტექტურასა და ურბანულ დაგეგმარებაში
- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2003-2007 თბილისი, საქართველო  
ბაკალავრიატის ხარისხი არქიტექტურაში
- სახვითი ხელოვნებისა და არქიტექტურის სკოლა 2001-2003 თბილისი, საქართველო

## პროფესიონალური გამოცდილება

- არქიტექტორი კომპანია ADM 2007-2012/13  
-პროექტების დაგეგმარება კომპანიის მთავარი არქიტექტორის ზედამხედველობით  
-პროექტის საბოლოო ეტაპი, ალბომის გამზადება/დასრულება მთავარი არქიტექტორის ზედამხედველობით  
-ადგილობრივ და უცხოელ პარტნიორებსა და კლიენტებთან ურთიერთობა  
-კომპანიის დოკუმენტაციის გაკონტროლება და მოწესრიგება
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური, I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტი 2013-2018
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურ I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი 12.2017 – 05.2018
- არქიტექტურული კომპანია „არქიტექტორები+“ 2018-დღემდე  
-წინასაპროექტო კვლევა ქვეყანაში მოქმედი კანონმდებლობების შესაბამისად.  
-არქიტექტურული პროექტის შემუშავება ქვეყანაში მოქმედი კანონმდებლობების შესაბამისად (მათ შორის საქართველოს მთავრობის 41 დადგენილების მიხედვით).  
-კონსულტაციების/რეკომენდაციების გაცემა მშენებლობის ნებართვის მისაღებად ყველა ეტაპისთვის.  
-ნებართვის მოპოვებისთვის საჭირო სხვა პროექტების და ექსპერტიზების მენეჯმენტი.  
-მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანისა და სხვა ქმედებებისთვის კვლევა-დასაბუთების მომზადება.  
-შესაბამისი ნებართვების მოპოვებად დოკუმენტაციის/პროექტების მომზადება და შუამდგომლობა ნებართვის გამცემ ორგანოსთან.
- არქიტექტორი - თვითდასაქმებით 2018-დღემდე  
-არქიტექტურული პროექტის შემუშავება და მენეჯმენტი
- „Building Standard Consulting“ 2018-დღემდე  
-შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების უმცროსი ექსპერტი  
-მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის ექსპერტი

## გამოფენები და კონფერენციები

- მონაწილე ექსპოზიციაში Florence World Festival “Life beyond Tourism” 2011 ფლორენცია, იტალია
- არქიტექტურის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის სადიპლომო ნამუშევრის გამოფენა, 2007 თბილისი, საქართველო

## არქიტექტურის პროექტების არასრული ჩამონათვალი

- “DefiningDokhaven” -ძველი Dokhaven პორტისა და ნავსაშენის განხილვა, შესწავლა, განახლება. პროექტი შესრულდა როტერდამის არქიტექტურულ კურსებზე საერთაშორისო ჯგუფის მიერ, სადაც მონაწილეობას იღებდნენ ახალგაზრდა არქიტექტორები.
- “SeasideCityGonio” - ზღვისპირა ქალაქისა და პორტის შექმნის იდეა, დაგეგმარება გონიოს ისტორიულ საფუძველზე დაყრდნობით, წარმოდგენილი Florence WorldFestival– “Life beyond Tourism”-ზე.
- ვაშლიჯვარში, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია და სასტუმრო

გადაკეთება. პროექტი დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შპს ADM).

- წავკისში, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტირება და მშენებლობის მეთვალყურეობა. პროექტი დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შპს ADM).
- დიღომში ოფისის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, დამუშავებული 41 დადგენილების შესაბამისად. პროექტი დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ („არქიტექტორები+“).
- ძველ თბილისში მრავალფუნქციური შენობის ახალი მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი, დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ („არქიტექტორები+“).
- თორნიკე ერისთავის ქუჩაზე მდებარე ორი შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია ფუნქციის ცვლილებით (საოფისე), დამუშავებული 41 დადგენილების შესაბამისად. პროექტი დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ („არქიტექტორები+“).
- ალ. ყაზბეგის გამზირზე მრავალბინიანი (მრავალსართულიანი) საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, დამუშავებული 41 დადგენილების შესაბამისად. და სხვა.
- დავარის ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, დამუშავებული 41 დადგენილების, მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის და სხვა დადგენილებების შესაბამისად. და სხვა.

## ენები

---

ქართული(მშობლიურიენა), ინგლისური, რუსული

## კომპიუტერულიპროგრამები

---

ArchiCad, Adobe Photoshop, AutoCad

ქ. თბილისი, ძიზიყის ქუჩა  
№17-ში  
(ს.პ. 01.19.22.003.042)

სატელეკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის  
პროექტი

არ ხდება შენობაში  
სატელეკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის  
მოწყობა

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №17-ში  
(ს.პ. 01.19.22.003.042)

გაზმომარაგების უიღა ქსელი

არ ხდება შენობაში  
გაზმომარაგების უიღა  
ქსელის მოწყობა

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა  
№17-შო  
(ს.პ. 01.19.22.003.042)

არ სდება შენობაში გათბობის  
მოწყობა

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა  
№17-შო  
(ს.პ. 01.19.22.003.042)

შიდა ელ.მომარაბევა



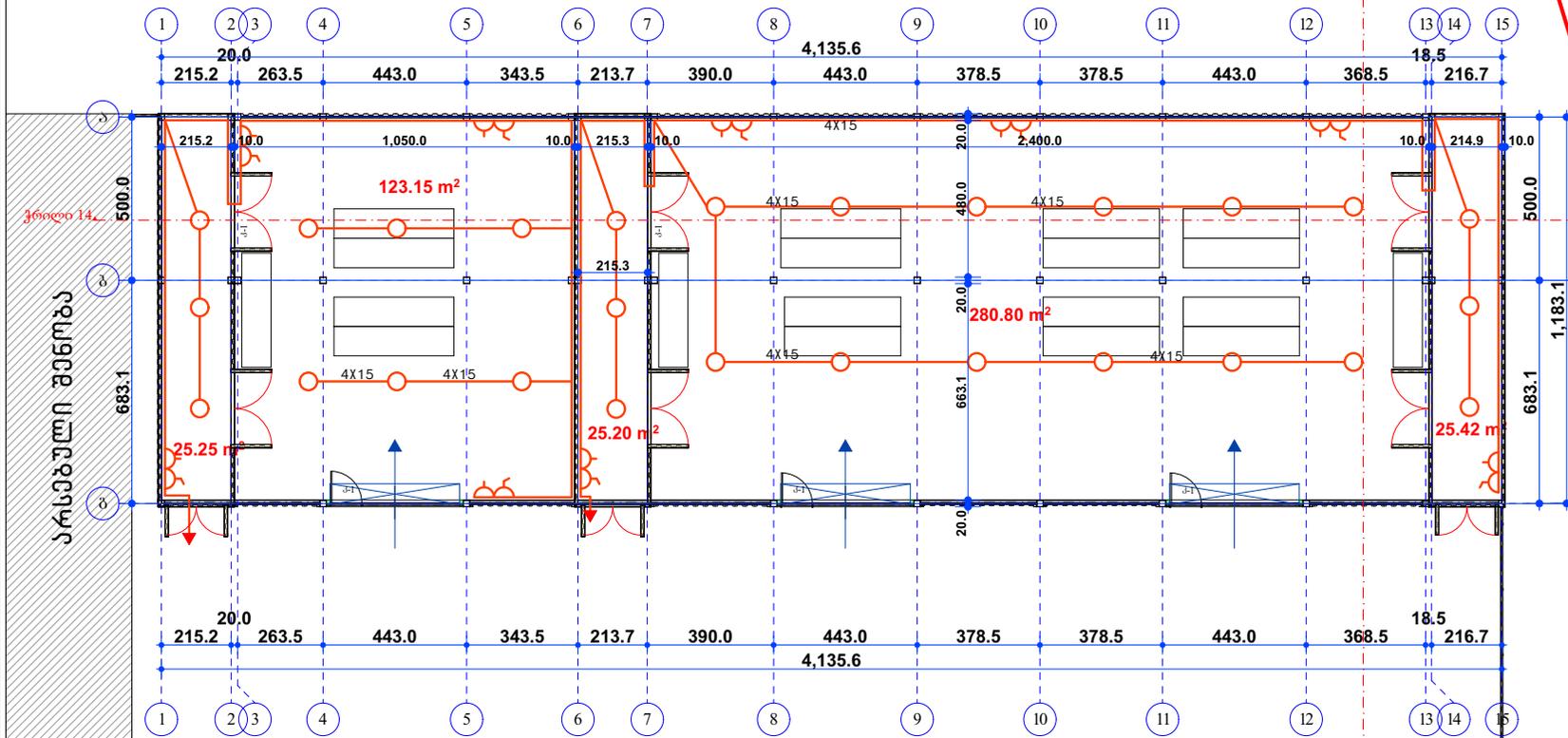
ერთფაზა ელ. მრიცხველი  
I-230V; 50 ზ 10(60)  
2X10+1X6.00მმ2 ღენი

1,549.755 m<sup>2</sup>

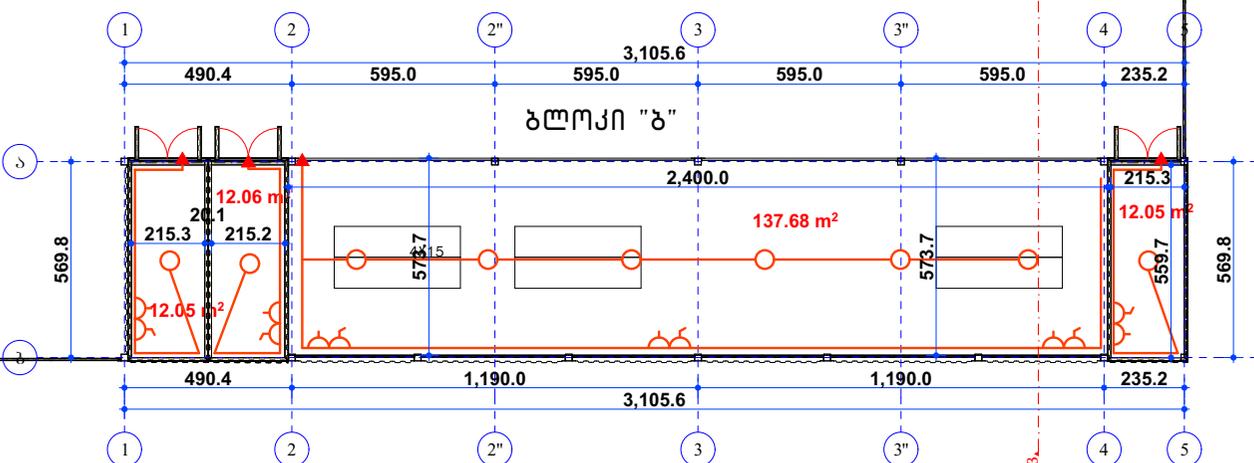
შპს "საქსტრეიტი"		
პროექტის სახელწოდება		
შპს "საქსტრეიტი"		
თანამშრომელი	სახელმწიფო	სამსახურის
ფინანსური		
პროექტი	შ. ბერიძე	
პროექტორი	შ. ბერიძე	
შეამოწმა	გ. შარვაშიანი	
ფურცლის მიწოდების		
ფურცელი	მასშტაბი	ფურცლის
A3	1 : 100	A-304

სართულის გეგმა მასშტაბი 1:100

ბლოკი "ა"



ბლოკი "ბ"



არსებული შენობა

შენიშვნა  
ნებისმიერი ცვლილება უნდა  
შეთანხმდეს პროექტის ავტორს.

4			
3			
2			
1			

თარიღი: \_\_\_\_\_ ინჟ. \_\_\_\_\_ სპეციალისტის მონაწილეობით  
შენიშვნის შედგენის და ცვლილების ისტორია

პროექტით აღნიშნული

1	ლარძის ხაზი
ბ	საკადასტრო საზღვარი

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ტყეშელაშვილი	
ავტორი-პროექტი	ტყეშელაშვილი	
არქიტექტორი	შარტავაძე	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

1 : 100	ოზონი	№ 1
A 3	2025	A-303

მუშა ნახაზების ძირითადი კომპლექტის უწყისი

№	დასახელება	ფურცელი
1	ელექტროტექნიკური ნაწილი საერთო მონაცემები	ე-1, ე-2, ე-3
2	I სართულის ელექტროგანათებისა და ელექტროძალოვანი ქსელები	ე-4
3	საცხოვრებელი სახლის დენისშემყვანი ელ.ქსელის სქემა,	ე-5
	საცხოვრებელი სახლის ელ.გამანაწილებელი ფარი და ძალური ქსელები	ე-6
	მოწყობილობის და მასალების სპეციფიკაცია	ე-7

პირობითი აღნიშვნები ;



ძალური გამანაწილებელი ელ. ფარი.( ძგფ);



ბინის ელ.გამანაწილებელი ფარი. ( გფ );



3პ და 1პ ავტომატური ამომრთველი;



დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველი;



ჯერის სანათი ა-სანთლების რაო-ბა  
ბ-ნათურების სიმძლავრე ვტ-ში;



კედლის სანათი



ჭერის ლუმინეცენტური ნათების სანათები.



შეკიდული ჭერის წერტილოვანი ნათების სანათი;



ორწვერიანი როზეტი მესამე დამიწების კონაქტით;



ამომრთველ/ჩამრთველი ერთპოლუსა;



ამომრთველ/ჩამრთველი ორპოლუსა;

3X4.0mm<sup>2</sup>

მაგისტრალური არხი;



ელ.მრიცხველების ფარი



შემაერთებელი კოლოფი-შკ;

## განმარტებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია წარმოდგენილი სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი “ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების „ПУЭ-87” და “საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების” BCHP 59-88 და წესების შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებულია, ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩა №17-ში სასაწყოზე ბოქსების მომარაგება ელექტრო ენერგიით.

ელექტრო მომარაგების იმედიანობის მხრივ აღნიშნული ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიას, ქსელის ძაბვაა 1“230ვ; 50 ჰც, TN-C-S დამიწების სისტემით. საცხოვრებელი ბინის საანგარიშო ელექტრო დატვირთვა BCHP 59-88 ცხრილი 5-8-ის მიხედვით მიღებულია 14 კვტ.

მაღაზიის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 11.95 კვტ-ს. (K=0.85)

ენერგო გამანაწილებელი კომპანია გაუწევს მომსახურებას ობიექტის გარე ელექტრო მომარაგების უზრუნვესაყოფად მოთხოვნილი სიმძლავრით, შენობაში არსებული ელ.მრიცხველების ფარიდან.

სასაწყოებს ელექტრომომხმარებელი ტექნიკაა:

- ფართების განათება;
- ელ. ქურა;
- 

პროექტით, სასაწყოებს ელ. მომხმარებლისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი (2X10+1X6.0მმ<sup>2</sup>) სადენით (ერთი მუშა ფაზა, ნულოვანი მუშა და ნულოვანი დამცავი) მიერთებული შემყვან 2P-63A ავტომატულ ამომრთველზე.

ბოქსებში ფართში ელ. ენერგიეს მიღება განაწილებისათვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის (კედელში ჩასაყენებელი) ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (გფ-1 და გფ-2) IP30 ან ანალოგიური დაცვის კლასის. ელ.ფარი დამიწებას აიღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

კომერციულ ფართის დატვირთვები იყოფა სართულების მიხედვით, სართულებზე ოთახების მიხედვით, მიერთებულები, გამანაწილებელი ელ.ფარის (გფ- და გფ-2) ერთპოლუსა ავტომატურ ამომრთველზე;

საწყობის ფართის კორიდორის, საერთო, სასადილო და სამზარეულოს განათება ირთვება ერთ ან ორ რიგად, ერ ან ორპოლუსა ჩ/გ-ით;

კომერციულ ფართში ჭერის განათება ირთვება ორ რიგად, ორ პოლუსა ჩ/ ამომრთველით შესასვლელი კარებიდან.

### პროექტი ითვალისწინებს:

– ბინებში, შიდა ძალოვანი გაყვანილობისათვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის PVC ტიპის იზოლოციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

– შიდა ძალოვანი გაყვანილობისათვის ქსელს 3x4.0მმ<sup>2</sup> კვეთისას ავტომატური ამომრთველიდან ოთახის შემაერთებელ კოლოფამდე და შემაერთებელ კოლოფებს შორის, 3x2.5 მმ<sup>2</sup> კვეთის ქსელს შკ-დან როზეტულ ჩამრთველებამდე, სააბაზანოსა და სველ წერტილებში აუცილებლად დამიწებიან ქსელს;

– განათებისათვის ქსელს 2X1.5 მმ<sup>2</sup> ან 3X1.5 მმ<sup>2</sup> კვეთისას;

- აუცილებლობისას სველ წერტილში სარკესთან ორწვერიან 16A250V“ როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტიანს (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით), კედლის ვარვარნათურიან სანათს და სანათის ჩამრთველ/ამომრთველს;

- აუცილებლობისას სველ წერტილში 16A250V“ დამიწებიან როზეტულ ჩამრთველს, (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით) სარეცხი მანქანისათვის;

- აივანზე როზეტულ შტეფსელს, 3X2.5მმ<sup>2</sup> კვეთის სადენით, მიერთებულს გფ-ის 13-16ა ავტ.ამომრთველზე, გათბობა-გაგრილების სისტემისათვის;

- სველ წერტილებში შეკიდული ჭერის წერტილოვანი განათების სანათების არმატურას მაქს. 20 ვტ. ლედ ნათურებისთვის და ელ.გამწოვს( 3X1.5 მმ<sup>2</sup> კვეთის სადენით), რომელთა ჩართვა ამორთვა ხდება სველი წერტილის შესასვლელ კარებთან კოლიდორიდან, ორპოლუსა ჩამრთველ/ამომრთველით;

- საერთო, საძილე და სამზარეულო ოთახებში 4-5, 16A250V“ დამიწებიან როზეტულ ჩამრთველს, 3 კვტ-მდე სიმძლავრის დატვირთვის მისაერთებლად ან სხვა მცირე სიმძლავრის საყოფ. ტექნიკისათვის;

- კორიდორებში, ჰოლში ერთ ან ორ ორწვერიან 16A250V“ როზეტულ ჩამრთველებს მტვერსასრუტის ან იატაკის საპრიალებლისთვის;

- საერთო და საძილე ოთახებში. სამზარეულოში. კორიდორებში, სააბაზანოსა და სველ წერტილში საკლემე ხუნდებს სანათების მისაერთებლად;

- როზეტული ჩამრთველების დაყენების სიმაღლეს 80±10სმ, სააბაზანოში და სველ წერტილში 95±10სმ, როზეტული შტეფსელების დაყენების სიმაღლე 40±10სმ, ევრო სტანდარტის შესაბამისად;

#### **უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნებიდან გამომდინარე:**

- სველ წერტილებში მიყვანილია დამცავი დამიწების წრედი, ამიტომ გამოყენებულ სანათებსა და ელ. მოწყობილობებს უნდა გააჩნდეს დაცვის I ან II კლასი მაინც;

- სველ წერტილებში გამოყენებული სანათები და ელ. მოწყობილობები უნდა იყოს IPX1, IPX3, ან IPX5 შესრულების მაინც;

- ელ. ქსელები, რომელთა გაყვანილობა სრულდება შეკიდული ჭერის მიღმა, განიხილებიან როგორც ელ. გაყვანილობები, ამიტომ წვადი მასალისგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში, უნდა გადიოდნენ მეტალის მილებში და კორობებში, ხოლო არაწვადი და ძნელადწვადი მასალისგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში ვინიპლასტის ან ანალოგიური მასალისგან დამზადებულ მილებში და კორობებში;

- სველი წერტილებისთვის გამოყენებული დიფერენციალური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს IEC 1008 (EN 61008) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს (220V ცვლად ძაბვაზე 0.03A დენის გაუონვაზე გათიშვის უნარით). გამოყენებული ავტომატური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს IEC 947-2 (EN 60898) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს, გამორთვის B ან C მახასიათებლით, მოკლე ჩართვის დენის 6 kA გათიშვის უნარით;

- ელ. მოწყობილობების ყველა ლითონის არა დენგამტარი ნაწილი უნდა იყოს დამიწებული; ძალური ქსელები სრულდება ორმაგი იზოლირებული, სპილენძის ძარღვიანი აბბ ან ანალოგიური ტიპის სადენებით, ლესულის ქვეშ ფარულად.

ტელევიზორებისთვის გათვალისწინებულია სათითაოდ 75 ომიანი ან ინტერნეტის 5ე კატეგორიის ( 4X2X0.12 ) 8 წვერიან კაბელს მიყვანა, კაბელების ტიპები დაზუსტდება სატელევიზიო კომპანიის არჩევის შემდეგ. Wi-Fi-ისათვის ინტერნეტის 5ე კატეგორიის (4X2X0.12 ) 8 წვერიან კაბელს მიყვანა. ტელევიზორებთან როზეტების საყენების სიმაღლე 150±10სმ,

საცხოვრებელი სახლის დახარჯული ელ.ენერჯის აღრიცხვისათვის გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ერთფაზა ელ.მრიცხველი, რომლის დადგმის ადგილი დაზუსტდება ადგილზე ენერჯო გამანაწილებელი კომპანიის მიერ.

პროექტით გათვალისწინებული ელ.ფარის (გფ -1) მკვებავი ( 2X10+1X6.0მმ<sup>2</sup> ) ხაზი, ელ.მრიცხველების ფარიდან სახლის ელ. ფარამდე უნდა მოხვდეს დამოუკიდებელი არხით ან ჯგუფური დამიწებიანი მეტალის არხით;

დენის შემყვანი 2X10+1X6.0 მმ<sup>2</sup> სადენი ნახაზზე დატანილია პირობითად და დაზუსტდება ადგილზე, მონტაჟის დროს.

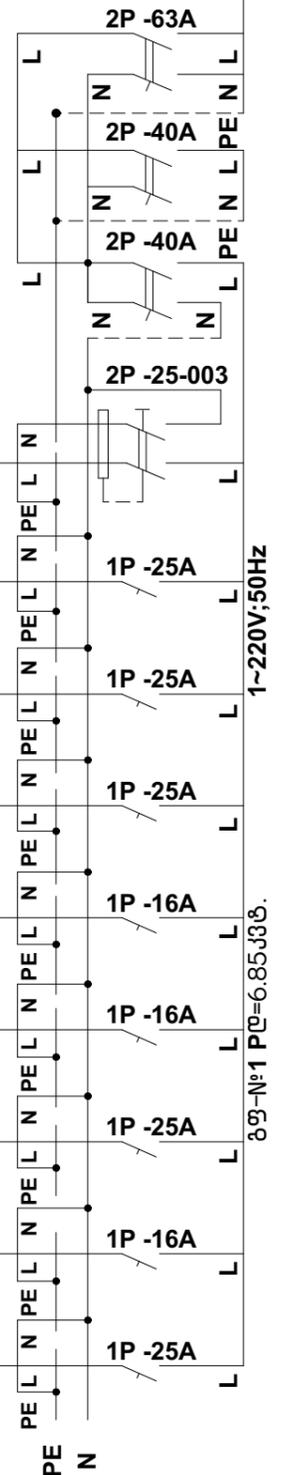
სამუშაოები შესრულებული უნდა იყოს მოქმედი “ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების NYE-87” და “საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების” BCHII 59-88 და წესების შესაბამისად.

**შესაძენი მასალები და მოწყობილობები:**

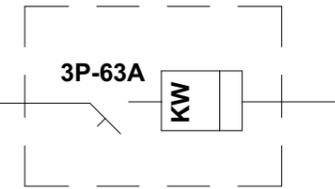
<b>NN;</b>	<b>დასახელება</b>	<b>ტიპი, მარკა</b>	<b>გან. ერთ</b>	<b>რაობა</b>
1.	2.	3.	4.	5.
1.	გამანაწილებელი ფარი-1	გ ფ -№1		
1.1	კედლის შ/მ ელ. ფარი	U-2/28-F. 1P30	ცალი	1
1.2	საერთო (შემყვანი) ავტ. ამომრთველი 2პ-63ა	PL6-C63/2. 1P30	-,-	1
1.3	ავტ. ამომრთველი 2პ-40ა	PL6-C40/2. 1P30	-,-	2
1.4	ავტ.ამომრთველი 1პ – 25ა	PL6-C25/1. 1P30	-,-	4
1.5	ავტ.ამომრთველი 1პ – 16ა	PL6-C16/1. 1P30	-,-	2
1.6	დაცვის დიფერენც. ამომრთველი 2პ - 25ა	F7-25/2/003 1P30		1
1.7	შემაერთებელი შინა-63ა	Z-GV-10/3P+N-4TE	-,-	28
2.	ორწვერა ორპოლუსა როზეტი, დამიწების კონტაქტით,	STD1P – 1PS.	-,-	50
3.	ამომრთველ/ჩამრთველი ერთპოლუსა.	STD1 – 1P – 6	-,-	7
4.	ამომრთველ/ჩამრთველი ორპოლუსა.	STD5 – 6/2	-,-	15
5.	რევერსული გადამრთველი ერთპოლუსა.		-,-	2
6.	შემაერთებელი კოლოფი.	KC-1-80-Γ	-,-	25
7.	საისტალაციო (სამონტაჟო) კოლოფი.		-,-	75
8.	საკლემე სუნდები.	KH- C-8-MM	-,-	45
9.	ჭერის სანათი 6X18ვტ	6X18w-230v; 50Hz	-,-	1
10.	ჭერის სანათი 4X18ვტ	4X18w-230v; 50Hz	-,-	1
11.	ჭერის სანათი 3X18ვტ	3X18w-230v; 50Hz	-,-	6
12.	კედლი სანათი ჰერმეტიული 1X20 ვტ	TD213.S/V. 1P54	-,-	2
13.	კედლი სანათი 1X20 ვტ		-,-	7
14.	ჭერის წერტილოვანი სანათი 1X9ვტ	1X9 w	-,-	19
15.	კედლის ღედ ნათების სანათი 1X18ვტ	LED -T.1X18w .1P44.	-,-	3
16.	კედლის გამწოვი	230v-25w	-,-	3
	ს ა დ ე ნ ე ბ ი :			
17.	2X10+1X6 მმ <sup>2</sup>	სპილენძის ორმაგი იზო-ციით,	-,-	50
18.	3X4.0 მმ <sup>2</sup>	-,-	-,-	130
19.	3X4.0 მმ <sup>2</sup>	-,-	-,-	765
20.	3X2.5 მმ <sup>2</sup>	-,-	-,-	3 750
21.	3X1.5 მმ <sup>2</sup>	-,-	-,-	4 550
22.	4X1.5 მმ <sup>2</sup>	-,-	-,-	2 580
23.	ერთფაზა ელ.მრიცხველი 6(2) სტანდარტის ყუთით	1X230v; 50Hz; 10(60)A	ცალი	1

PL=11.95კვტ  
 Pგ=10.16კვტ  
 კგ=45.72კ  
 კ=0.85

კაკაშეტი	ლატ-კა კვტ.	საღიანი მმ.	ჯგუფის №
დანიშნულების ობიექტი			
შესასვლელის, კოლის	1.2	3X4.0	1
საერთო ოთახი, სამზარეულო,	2.6	3X4.0	2
სარეკრეაციო ზონა	1.2	3X4.0	3
საძინებელი, სანკვანძი	0.95	3X4.0	4
საძინებელი, სანკვანძი	0.95	3X4.0	5
საძინებელი	0.90	3X4.0	6
საძინებელი	0.90	3X4.0	7
ღამხმარე ფართი	0.90	3X4.0	6
სარეზერვო	-	-	7



2X10+1X6.0მმ²  
 დენის შემყვანი



ერთფაზა  
 ელ.მრისხველი  
 1~220V;50Hz  
 10(60)A

		ინდ. საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი		დ. ტყეშელაძე	ფურც.#
პრ. მთ. არქ.		დ. ტყეშელაძე	ფურცლ.
შეასრულა		ე.გოგავა	
		შიდა ელ.მომარაგება	

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა  
№17-შ0  
(ს.პ. 01.19.22.003.042)

არ ხდება შენობაში  
წყალმომარაბება და  
წყალარინების შიდა ქსელის  
მოწყობა



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **18-01243401164**  
თარიღი: **05/12/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური  
მისამართი: შარტავას 7

## ზოგადი ინფორმაცია

წერილის ნომერი:	N 60-0124330823
წერილის თარიღი:	25 ნოემბერი, 2024
განმცხადებელი:	ნინო ფარცხალაძე
განაცხადის N	AR11066794
მისამართი	ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა #17, ენუქიძის ქუჩა #7
საკადასტრო კოდ(ები):	01.19.22.003.042
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის № 7282095 თარიღი: 11 ნოემბერი, 2024
არსებული შეზღუდვები	-----
ფართობ(ები):	57 407 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
<b>დასკვნა: დადებითი</b>	

## საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

## სამართლებრივი დასაბუთება

**სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით:** საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის „გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ვარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

## სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 22 ძირი ნერგი (5 ძირი ჰიმალაური კედარი, 6 ძირი ჩვეულებრივ იფანი, 4 ძირი ჭადარფოთოლა ნეკერჩხალი, 7 ძირი წვრილფოთოლა ცაცხვი) და ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული 438 ძირი ნერგი (2 ძირი ვარდი, 2 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 1 ძირი ქორაფი, 4 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 14 ძირი აილანთუსი, 1 ძირი არყის ხე, 5 ძირი კატალპა, 9 ძირი ჰიმალაური კედარი, 1 ძირი აკაკი, 9 ძირი თრიმლი, 19 ძირი ლაილანდის კვიპაროსი, 13 ძირი მსხვილფოთოლა კვიპაროსი, 11 ძირი ჩვეულებრივი კვიპაროსი, 1 ძირი გინგკო ბილობა, 5 ძირი კაკალი, 38 ძირი ირმის რქა, 2 ძირი ვერხვი, 1 ძირი კვიდო, 2 ძირი ამბრის ხე, 18 ძირი თუთა, 1 ძირი პავლოვნია, 2 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი, 4 ძირი ელდარის ფიჭვი, 1 ძირი წითელი მუხა, 1 ძირი ცრუაკაცია, 2 ძირი ქოლგისებრი ცრუაკაცია, 1 ძირი ტირიფი, 175 ძირი აღმოსავლეთის ტუია, 7 ძირი ამერიკული ცაცხვი, 3 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 4 ძირი თელა, 2 ძირი კოწახური, 28 ძირი ბზა, 4 ძირი ჩიტავაშლა, 2 ძირი ჭანჭყატი, 5 ძირი ღვია, 10 ძირი კვიდო, 11 ძირი უცვეთელა, 8 ძირი ვარდი, 8 ძირი გრაკლა, 1 ძირი შინდანწლა, 1 ძირი იასამანი) სრულად ითვისებს კვ (0.1) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (2870.35 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

## ინფორმაციისთვის

გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5<sup>1</sup>)).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი -  
საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი



შ.პ.ს "პნაუზ ბიზნეს თბილისი" ს.ნ. 205181532

ს ე ნ ს რ ( ) კ რ ( ) ე ქ ტ ი

თანამშრომელთა მიმღებ-გამწვები უნოზა

ქ.თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №7

საკაღასტრო კოდი 01.19.22.003.042

თბილისი 2024წ.



გენგეგმა. საპროექტო ნაგებობები

- 1) ავტოსადგომი
- 2) მიძღვნილი გამშვები შენობა
- 3) საფეხმავლო ბილიკი
- 4) სასაწყობე ბოქსები
- 5) სასაწყობე ნაგებობები



ტოპოგრაფიული გეგმა  
ხე-მცენარეების  
ნუმერაციით

ფორმატი <b>A-3</b>	თარიღი 2024 წ.	პლან. შპს-ის სახელი
--------------------	----------------	---------------------

მესპლიკაცი:
პირობითი ნიშნები:
<ul style="list-style-type: none"> <li>— საპლანტრო წითელი ხაზი</li> <li>⊕ არსებული ფოთლოვანი ხეები</li> <li>⊕ არსებული წიფვიანი ხეები</li> <li>⊕ არსებული ბუჩქნარი</li> <li>● შესანარჩუნებელი ხეები</li> <li>● მოსაპრემი ხეები</li> <li>● გადსარბავი ბუჩქნარი</li> </ul>
შენიშვნები:
<p>საპროექტო არეალში არ ყველა არსებული ხე.</p> <p>შესანარჩუნებელი იქნება ყველა არსებული ნარბავი</p>

შესანარჩუნებელი სალი ხეები: 360 ძირი ხე და 78 ბუჩქი

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| 2 ძირი - მინდვრის ნაკვეთი        | ბუჩქები: 78 ძირი   |
| 1 ძირი - ქორაზი                  |                    |
| 4 ძირი - ამერიკული ნაკვეთი       |                    |
| 14 ძირი - აილანტი                | 2 ძირი - კოვასური  |
| 1 ძირი - არჩის ხე                | 26 ძირი - ზნა      |
| 5 ძირი - კატალპა                 | 4 ძირი - ჩიტავაშლა |
| 9 ძირი - კვლარი კიბლაური         | 2 ძირი - ზანჭვატი  |
| 1 ძირი - აკაკი                   | 5 ძირი - ღვია      |
| 9 ძირი - თრიგლი (ხე)             | 10 ძირი - კვილი    |
| 19 ძირი - ლაილანდის კვიპაროსი    | 11 ძირი - უცვთიელი |
| 13 ძირი - მსხვილნაყოფა კვიპაროსი | 8 ძირი - ვარლი     |
| 11 ძირი - ჩვეულებრივი კვიპაროსი  | 8 ძირი - ბრაკლა    |
| 1 ძირი - ბინბკო ბილიკი           | 1 ძირი - შინდანწლა |
| 5 ძირი - კაკალი                  | 1 ძირი - იასნაგანი |
| 38 ძირი - ღვია ვირჯინიული        |                    |
| 3 ძირი - ირმის რქა               |                    |
| 2 ძირი - ვერხვი                  |                    |
| 1 ძირი - კვილი (ხე)              |                    |
| 2 ძირი - ლიქვიანობარი            |                    |
| 18 ძირი - თუთა                   |                    |
| 1 ძირი - პავლინია                |                    |
| 2 ძირი - ვერცხლისფერი ნაძვი      |                    |
| 4 ძირი - ელვარის ვიჭვი           |                    |
| 1 ძირი - წითელი მუხა             |                    |
| 1 ძირი - ცრუპაკნია               |                    |
| 2 ძირი - ქოლგისფერი ცრუპაკნია    |                    |
| 1 ძირი - მღვანალი (ტირიფი)       |                    |
| 175 ძირი - ტუპა აღმოსავლეთის     |                    |
| 7 ძირი - ამერიკული ცაცხვი        |                    |
| 3 ძირი - კავკასიური ცაცხვი       |                    |
| 4 ძირი - თელა                    |                    |

გადსარბავი მცენარეები : 48 ბუჩქი

- 2 ძირი-ზნა
- 2 ძირი-ვარლი

მოსაპრემი ხეები : 22 ძირი

- 2 ძირი - ვერხვი (ავარიული) ღერ.ღია.მ. 63მ; 37,2მ
- 11 ძირი - ვაზი
- 9 ძირი - ჭირაგი

ლაგვერტი:
შ.პ.ს "ქნაუფ გიგს თბილისი" ს.ნ. 205181532

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქუჩა ქიხიძე, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა ინჟინერის №7 საპლანტრო კოდი 01.19.22.003.042

პროექტის სახელწოდება:
თანამშრომელთა მიმღებ-გამგზავნი შენობა

თანამშრომელი	ხელი	სტამპი	თარიღი
არქიტექტ.	ს. ბუზარაძე	<i>[Signature]</i>	3.09.2024
ლანდშაფტ.	ლ. მურვიანი	<i>[Signature]</i>	3.09.2024

მასშტაბი	თარიღი	არსებული ნარბავები ტოპოგრაფიაზე
	3.09.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	ტ-2	9





# კ-3 კომუნიკაციების პროექტი

ფორმატი <b>A-3</b>	თარიღი 2024 წ.	პლნ. შარის სახელი
--------------------	----------------	-------------------



ქსკლიკაცია:

პირბოთი ნიშნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

კ-3 ის არეალები

შენიშვნები:

ღამკვეთი:

შ.პ.ს "ქნაუზ გიზ თბილისი" ს.ნ. 205181532

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქუჩა ქიხიძე, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა ინჟინერის №7  
საკადასტრო კოდი 01.19.22.003.042

პროექტის სახელწოდება:

თანამშრომელთა მიმღებ-გამგზავნი შენობა

თანამშრომელი	მხარი	სტამპი/წმინდა	თარიღი
არქიტექტ.	ს. ბუზარიაშვილი	<i>[Signature]</i>	3.09.2024
ღანღმარ.	ლ. ქურციკიძე	<i>[Signature]</i>	3.09.2024

მასშტაბი		კ-3-ის საანბარო პროექტი
თარიღი	3.09.2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
პროექტი	ღ-5	9

ქვეპროექტი:

პირობითი ნიშნები:

- საპლანეტრო წითელი ხაზი
- კ-3 ის არეალები
- საპროექტო ფოთლოვანი ხეები
- საპროექტო წიწვიანი ხეები
- 315 გაღარბული ხე

შენიშვნები:

ღამკვეთი:

შ.პ.ს "ქვეპროექტი" ს.ნ. 205181532

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქუჩა ქიხიძე, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა ინჟინერის №7  
საპლანეტრო კოდი 01.19.22.003.042

პროექტის სახელწოდება:

თანამშრომელთა მიმღებ-გამგზავი შენობა

თანამშრომელი	მხარი	სტამპი/წმინდა ხელი	თარიღი
არქიტექტ.	ს. ბუბუაია		3.09.2024
ღანღარბ.	ლ. მარტვილაძე		3.09.2024

მასშტაბი		ღანღარბოლოგიური გეგმა
თარიღი	3.09.2024	
სტადია	ფორმული	ფორმული
პროექტი	ღ-6	9

## ღანღარბოლოგიური გეგმა



ღანღარბავი ხე-მცენარეების სახეობა: 22 ძირი (მათ შორის 2 ძირი საპროექტო ხე-ჭარბოლოგიური ნიშნებით)

- 5 ძირი - კეღარი ჰიმაღური (ღეროს გარშ. 18მ.-ღან, სიმაღ. 3.0მ.-ღან, ხნოვ. 10წ.)
- 6 ძირი - ივანი ჩვეულებრივი (ღეროს გარშ. 18მ.-ღან, სიმაღ. 3.5მ.-ღან, ხნოვ. 10წ.)
- 4 ძირი - ჭარბოლოგიური ნიშნებით (ღეროს გარშ. 18მ.-ღან, სიმაღ. 3.5მ.-ღან, ხნოვ. 10წ.)
- 7 ძირი - ცაცხვი წვრილოლოგიური (ღეროს გარშ. 18მ.-ღან, სიმაღ. 3.5მ.-ღან, ხნოვ. 10წ.)

გაღარბული მცენარეების სახეობა: 4 ძირი

- 2 ძირი - ბუჩქი
- 2 ძირი - ვარდი

## მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება	რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	
1	კედარი ჰიმალაური	Cedrus deodara	5	Bush	3.00მ.-დან	18მ.-დან	წიწვოვანი ხე	მარაღმწვანე
2	ივანი ჩვეულებრივი	Fraxinus excelsior	6	Standard	3.50მ.-დან	18მ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთლოვანი
3	ჭაღარფოთოლა ნიკოტინა	Acer Platanoides	4	Standard	3.50მ.-დან	18მ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთლოვანი
4	ცაცხვი წვრილფოთოლა (საკომპანსაციო)	Tilia cordata	7	Standard	3.50მ.-დან	18მ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთლოვანი

### შენიშვნები:

- მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
- ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
- მცენარეთა ჩარბვისას დაცულ იქნას აბრტეხვის ნორმები.
- უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მოვლა სავიზიტაციო პერიოდის განმავლობაში.

### ტერიტორიაზე გასაშენებელი მწვანე ნარგავები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ კრიტერიუმებს

ხის ნერვი გათვალისწინებული უნდა იყოს სანარგავო, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროვანი მარაღმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე ფოთლოვანი)

დაფესვიანებული შენაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავის ღარბვის შემთხვევაში (ბარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები),

სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16მ,

ფესვის ყელიდან 0,1მ. სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ. ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული;

ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იყოს მხოლოდ ფესვის ყელიდან არანაკლებ 0,25მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავის ღარბვის შემთხვევაში სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3,5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარემოწერილობა

CIRC არანაკლებ 0,18მ, ფესვის ყელიდან 1,0 მეტრის სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ; მისი განტოტვა უნდა იყოს მხოლოდ მცენარის ფესვის ყელიდან

არანაკლებ 1,8 მეტრის. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები:			
შენიშვნები:			
დამკვეთი:			
შ.პ.ს "ქნაუზ გიგანტის" ს.ნ. 205181532			
მისამართი:			
ქ.თბილისი, ქ.ნაძის ქუჩა, №17, ქ.თბილისი, ქ.ნაძის ქუჩის №7 საკადასტრო კოდი 01.19.22.003.042			
პროექტის სახელწოდება:			
თანამშრომლობა მიმდებარეობს მცენარეთა ექსპლიკაცია			
თანამშრომლობა	მხარე	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტ.	ს. ბუბარიაშვილი	<i>ს. ბუბარიაშვილი</i>	3.09.2024
დანიშნულება	ლ. მურგიანი	<i>ლ. მურგიანი</i>	3.09.2024
მასშტაბი		მცენარეთა ექსპლიკაცია	
თარიღი	3.09.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტი	ც-7	9	

### სამშენობის მოცულობა

№	სამშენობის დასახელება	ბანხორცილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	აღბილების მომზადება წიწვითი ხეების დასარბავად ნოტიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	5	3 მ <sup>3</sup> მიწა
2	წიწვითი ხეების დარბვა	ცალი	5	
3	აღბილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარბავად ნოტიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	17	5 მ <sup>3</sup> მიწა
4	ფოთლოვანი ხეების დარბვა	ცალი	17	
5	მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	22	
6	არსებული ნარბავების ფორმირება, ხეული ტოტების მოშორება	ცალი	332	
7	არსებული ტუიის გორღიურების ფორმირება (კრეჭა)	ბრძმეტრი	180	
8	ახლადღარბული და გაღარბული ხე- მცენარეების მოვლა	ცალი	23	
9	არსებული ხის გაღარბვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი	1	
10	ახლადღარბული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

#### შენიშვნები:

- მცენარეების ჩარბვა და გაღარბვა განხორციელდეს არასაკმარისი პერიოდის განმავლობაში
- მცენარეების ჩარბვისას დაცულ იქნას აბროტმენიკის წესები
- უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
- მოხდეს ხეების დამარბვა ქარისაგან დასაცავად

ექსპლიკაცია:
--------------

პირობითი ნიშნები:
-------------------

შენიშვნები:
-------------

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ქნაუზ ბის თბილისი" ს.ნ. 205181532

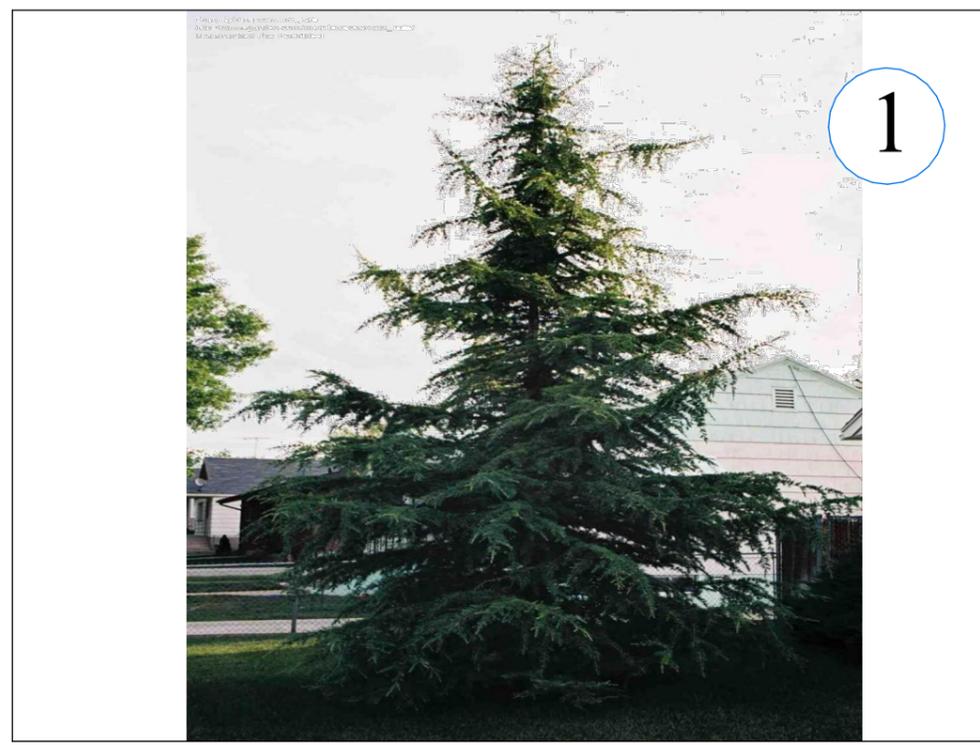
მისამართი:
ქ.თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა ინჟინერის №7 საკადასტრო კოდი 01.19.22.003.042

პროექტის სახელწოდება:
თანამშრომელთა მიმდებარეობის შენობა

თანამშრომელი	მხარე	სტამპი	თარიღი
არქიტექტ.	ს. ბუბარიაშვილი		3.09.2024
დანიშნულება	ლ. ქუციანიძე		3.09.2024

მასშტაბი	თარიღი	სამშენობის მოცულობა
თარიღი	3.09.2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ღ-8	9

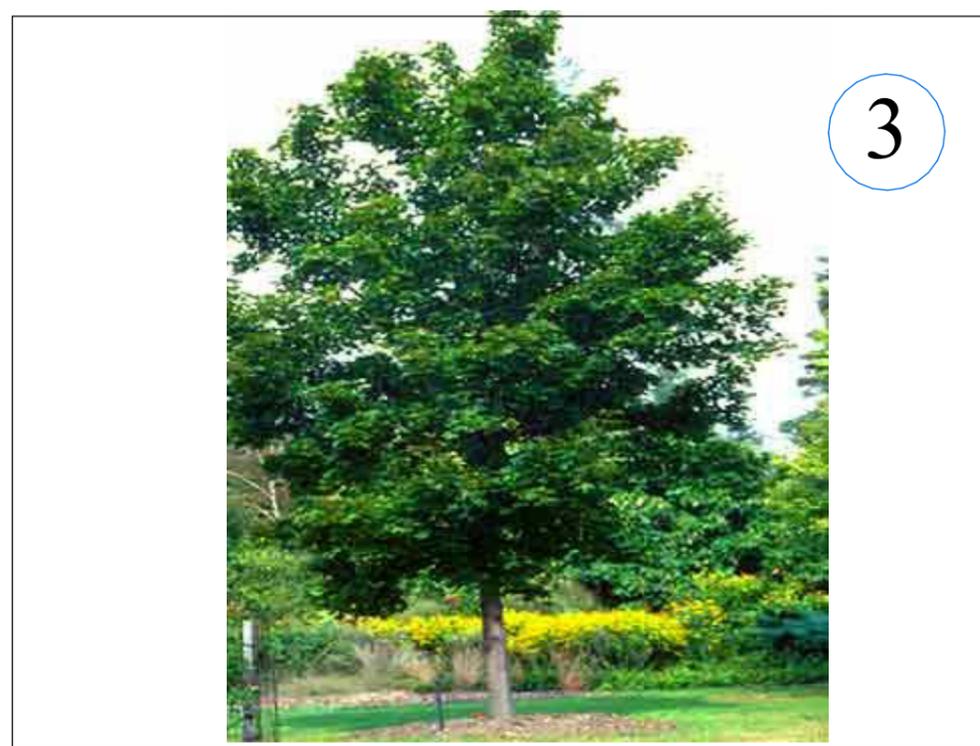
საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



კედარი ჰიმალაური  
Cedrus deodara



ივანი ჩვეულებრივი  
Fraxinus excelsior



ჯადარვითოლა ნიკერხალი  
Acer Platanoides



ცაცხვი წვრილვითოლა  
Tilia cordata

ემსკლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები:			
შენიშვნები:			
ღამკვეთი:			
შ.პ.ს "ქნაუზ გიბს თბილისი" ს.ნ. 205181532			
მისამართი:			
ქ.თბილისი, ქუჩა ქიხიძე, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა ინჟინერის №7 საკადასტრო კოდი 01.19.22.003.042			
პროექტის სახელწოდება:			
თანამშრომელთა მიმღებ-გამგზავნი შენობა			
თანამშრომელი	მხარე	სამსახური	თარიღი
არქიტექტ.	ს. ზურაბიძე	<i>[Signature]</i>	3.09.2024
ღანღმარ.	ლ. ქურციკიძე	<i>[Signature]</i>	3.09.2024
მასშტაბი		საპროექტო მცენარეთა ფოტოები	
თარიღი	3.09.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტი	d -9	9	

# დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ღაცვა

დამკვეთი: შ.პ.ს "კნაუფ გიპს თბილისი" ს.ნ. 205181532

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №7 საკადასტრო კოდი 01.19.22.003.042

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3: 0,1 - 2870,35 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის უმთავრესი თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: ექსპლუატაციაში მიღებაზე

- დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
- 22 ძირი (მათ შორის 2 ძირი საკომპენსაციო ჭაღარვ. ნეკერხალი)
  - 5 ძირი - კელარი ჰიმალაური (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
  - 6 ძირი - ივანი ჩვეულებრივი (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
  - 4 ძირი - ჭაღარვოთოლა ნეკერხალი (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
  - 7 ძირი - ცაცხვი ჯვრიფოთოლა (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

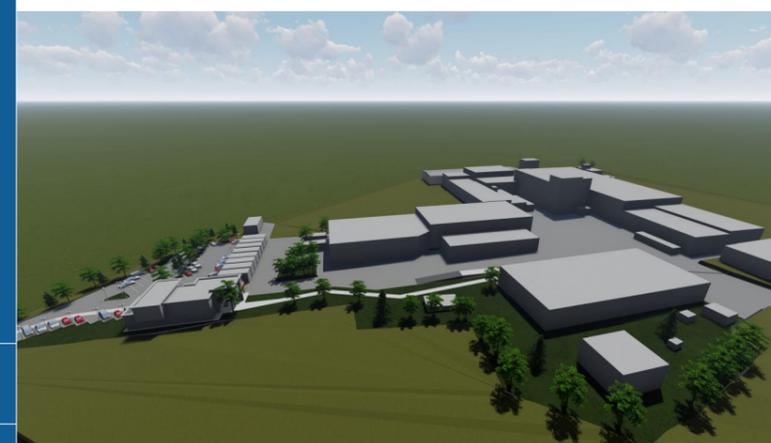
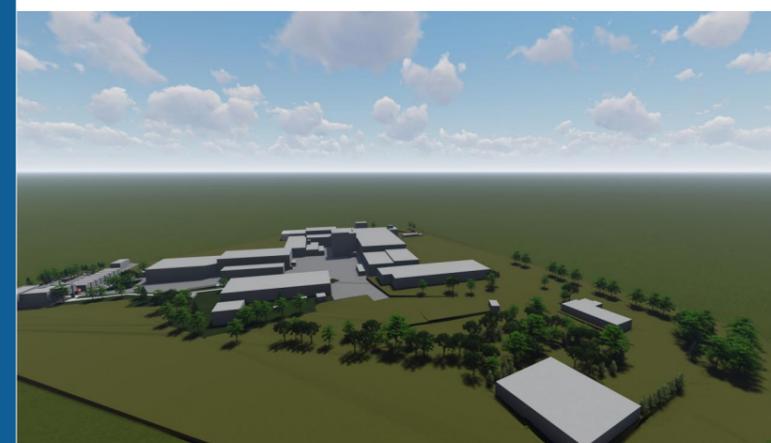
- გადასარგავი მცენარეები: 4 ძირი ბუჩქი
- 2 ძირი - გზა (ღეროს გარშ. 3სმ; 4 სმ)
  - 2 ძირი - ვარდი (ღეროს გარშ. 2სმ; 3 სმ)

უმსანარჩუნებელი საღი ხეები: 360 ძირი ხე და 78 ბუჩქი

- |                                  |                               |                    |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 2 ძირი - მინდვრის ნეკერხალი      | 2 ძირი - ვერხვი               |                    |
| 1 ძირი - ქორავი                  | 1 ძირი - კვილო (ხე)           | ბუჩქები: 78 ძირი   |
| 4 ძირი - ამერიკული ნეკერხალი     | 2 ძირი - ლიქვიდამგარი         |                    |
| 14 ძირი - აილანტი                | 18 ძირი - თუთა                | 2 ძირი - კოწახური  |
| 1 ძირი - არყის ხე                | 1 ძირი - კავლონია             | 26 ძირი - გზა      |
| 5 ძირი - კატალპა                 | 2 ძირი - ვერცხლისფერი ნაძვი   | 4 ძირი - ჩიტავაშლა |
| 9 ძირი - კელარი ჰიმალაური        | 4 ძირი - ელდარის ვიჭვი        | 2 ძირი - ჭანჭყატი  |
| 1 ძირი - აკაკი                   | 1 ძირი - წითელი მუხა          | 5 ძირი - ღვია      |
| 9 ძირი - თრიფლი (ხე)             | 1 ძირი - ცრუაკაცია            | 10 ძირი - კვილო    |
| 19 ძირი - ლაილანდის კვიპაროსი    | 2 ძირი - ქოლგისებრი ცრუაკაცია | 11 ძირი - უცვეთელა |
| 13 ძირი - მსხვილნაყოფა კვიპაროსი | 1 ძირი - მღვნალი (ტირიფი)     | 8 ძირი - ვარდი     |
| 11 ძირი - ჩვეულებრივი კვიპაროსი  | 175 ძირი - ტუთა აღმოსავლეთის  | 8 ძირი - ბრაკლა    |
| 1 ძირი - ბინგკო ბილოვა           | 7 ძირი - ამერიკული ცაცხვი     | 1 ძირი - შინდანულა |
| 5 ძირი - კაკალი                  | 3 ძირი - კავკასიური ცაცხვი    | 1 ძირი - იასამანი  |
| 38 ძირი - ღვია ვირჯინიული        | 4 ძირი - თელა                 |                    |
| 3 ძირი - ირმის რქა               |                               |                    |

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს "კნაუფ გიპს თბილისი" ს.ნ. 205181532

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



საწყობის პროექტი  
კონსტრუქციული ნაწილი

№	დასახელება	ფურც. №
1	თავფურცელი	კ-1
2	განმარტებითი ბარათი	კ-2
3	კოლონების ანკერების განლაგება არსებულ საძირკველზე	კ-3
4	ანკერი ა-1	კ-4
5	ლითონის კოლონების განლაგება	კ-5
6	განშლა 1-1	კ-6
7	ლითონის მზიდი და შემკრავი კოჭების განლაგება	კ-7
8	კოლონები ღკ-1, ღკ-2, ღკ-3, ღკ-4, ღკ-5	კ-8
9	კვანძები 1, 2 და 3	კ-9
10	ფერმა 1	კ-10

საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ.
დირექტორი					კ-(1)	
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე	ქვაბულის გეგმა და ღერძების დაკვალვა	მასშტაბი		
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ა. სილაგაძე				
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე				

## განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტისა და არსებული საძირკვლის რკინაბეტონის ფილის საფუძველზე.

მზიდი კარკასი წარმოადგენს ლითონის კონსტრუქციას, სივრცითი მუშაობის პრინციპით, მზიდი და შემკრავი ლითონის კოჭების გამოყენებით.

კოლონების ჩაანკერება ხდება ანკერების (цанговый анкер) გამოყენებით, დიამეტრით 20 მმ.

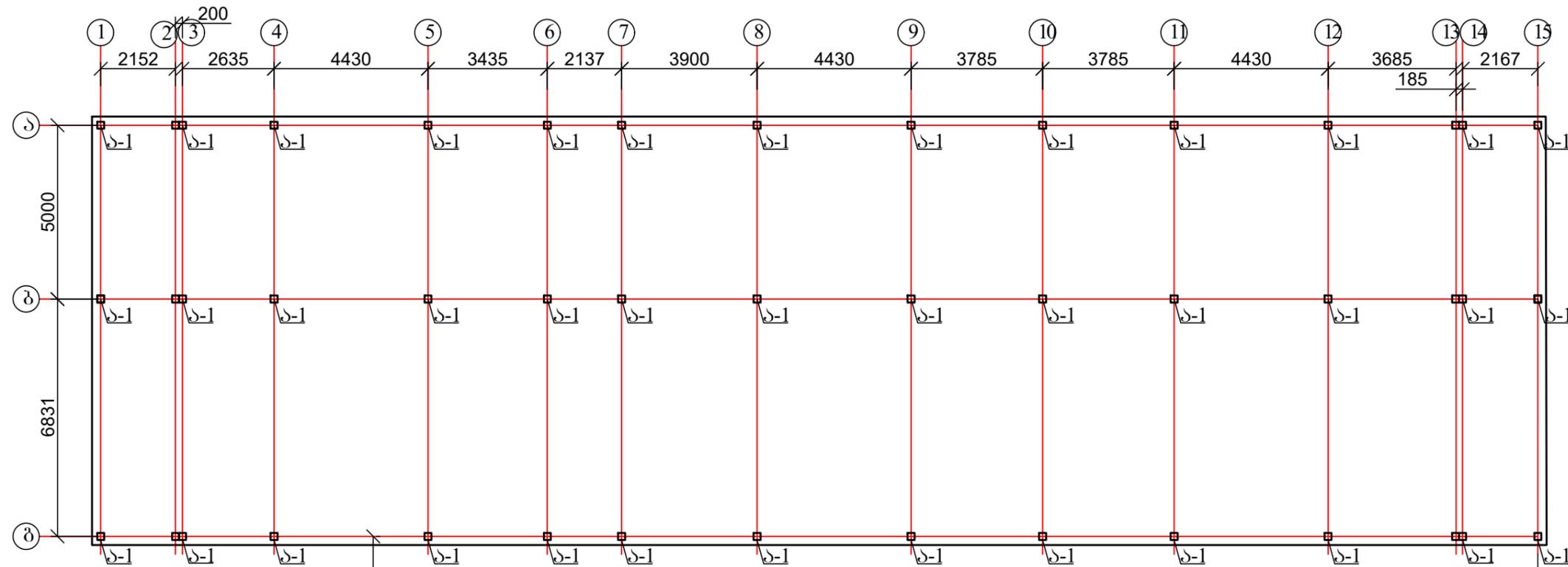
კოლონები – კვადრატული მილები 200X200X5.

მზიდი კოჭები – ორტესებრი №27.

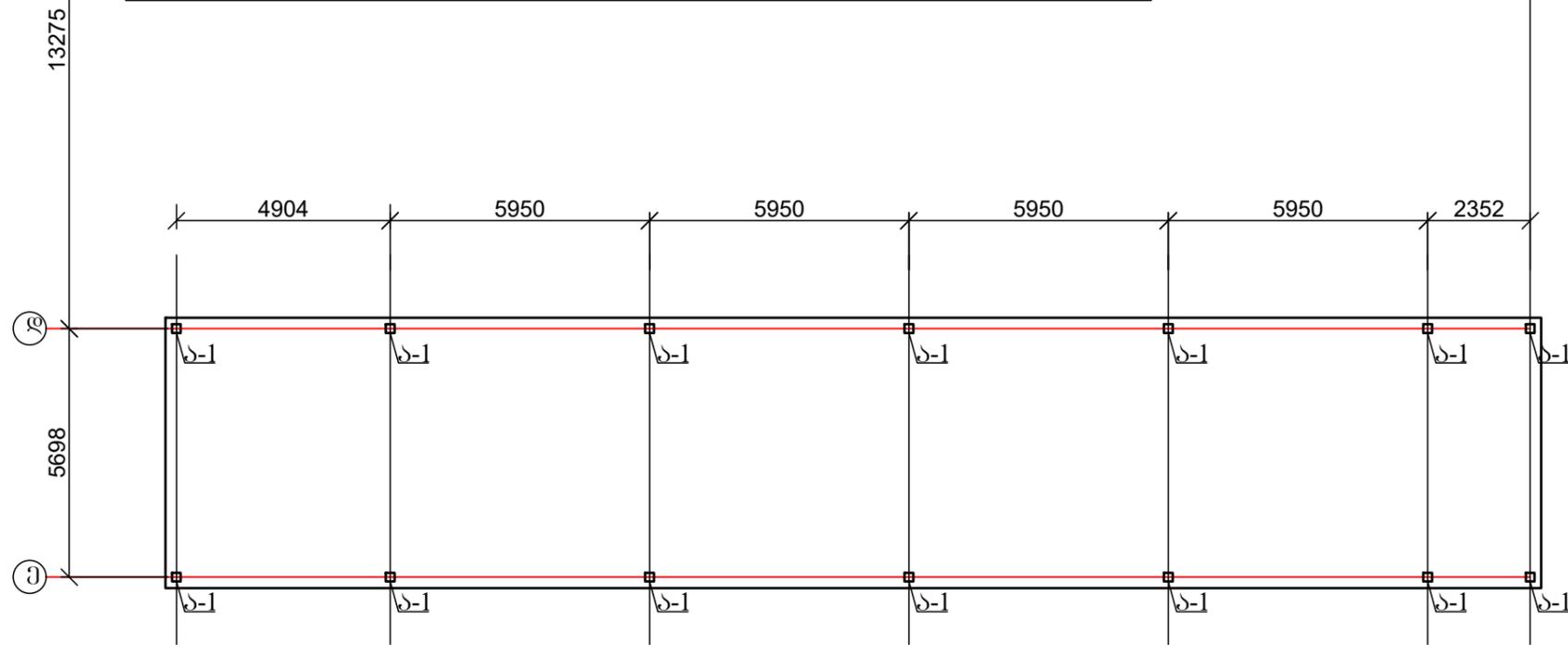
შემკრავი კოჭები – კვადრატული მილები 160X80X3;

სახურავი – დაღუნული ორტესებრი, სიმაღლით 160 მმ, სენდვიჩპანელის მოწყობით.

საწილის პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-(2)	
დირექტორი						
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე	ქვაბულის გეგმა და ღერძების დაკვალვა	მასშტაბი		
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ა. სილაგაძე				
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე				

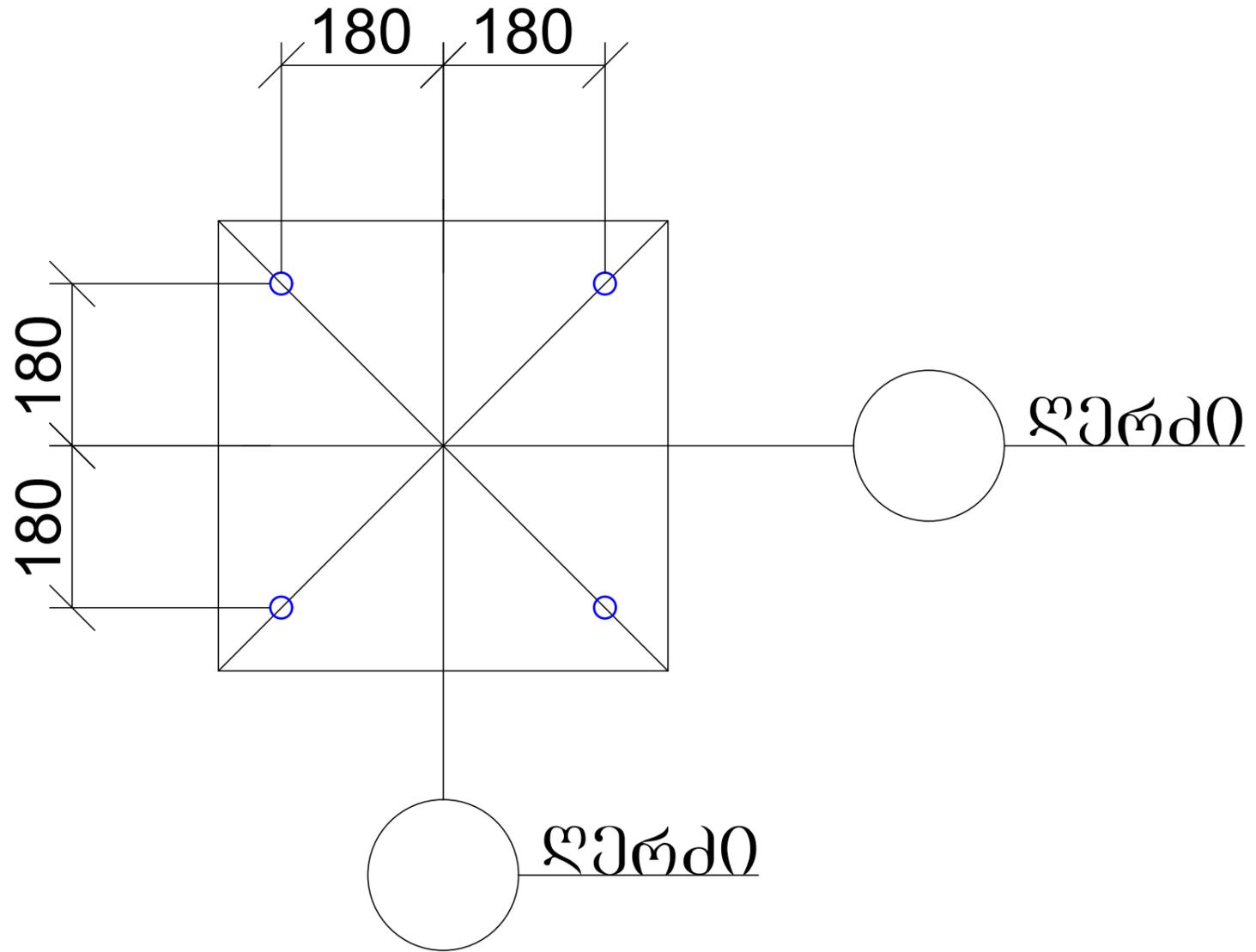


კოლონების ანკერების განლაგება არსებულ საძირკველზე

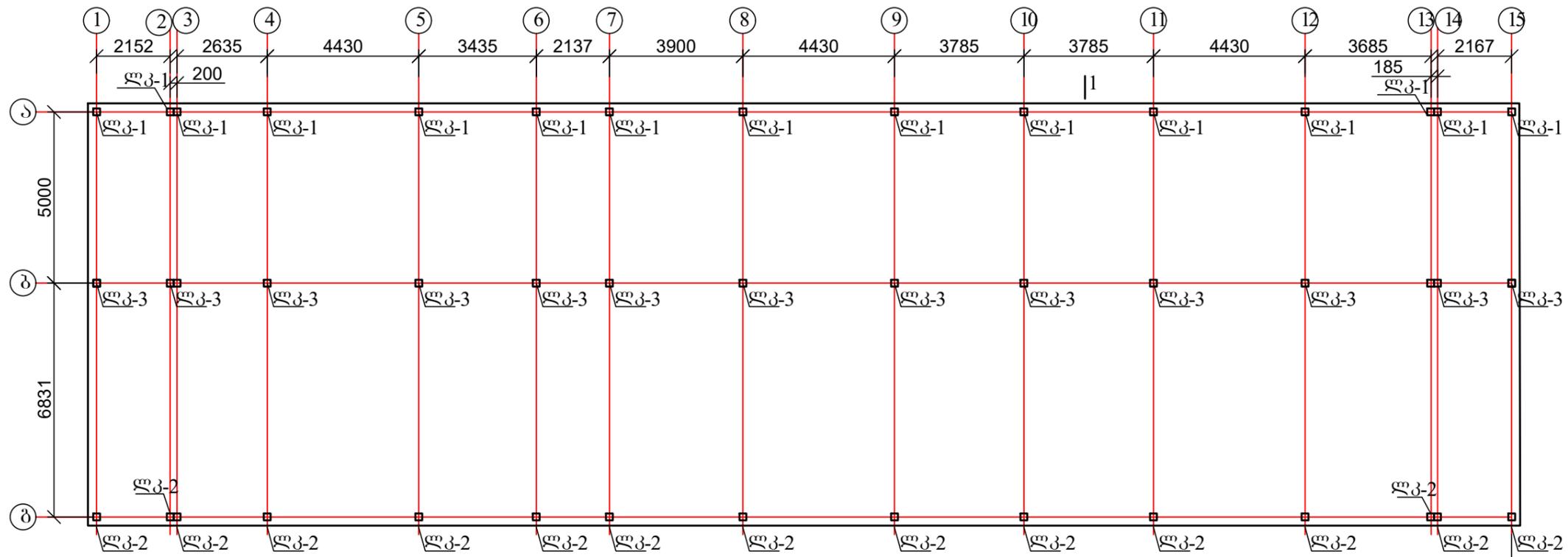


საწილის პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი			სტადია	ფურც.	რაოდ.
დირექტორი				კ-(3)	
პრ. მთ. არქიტ.					
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე	კოლონების ანკერების განლაგება არსებულ საძირკველზე	მასშტაბი	
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ა. სილაგაძე			
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე			

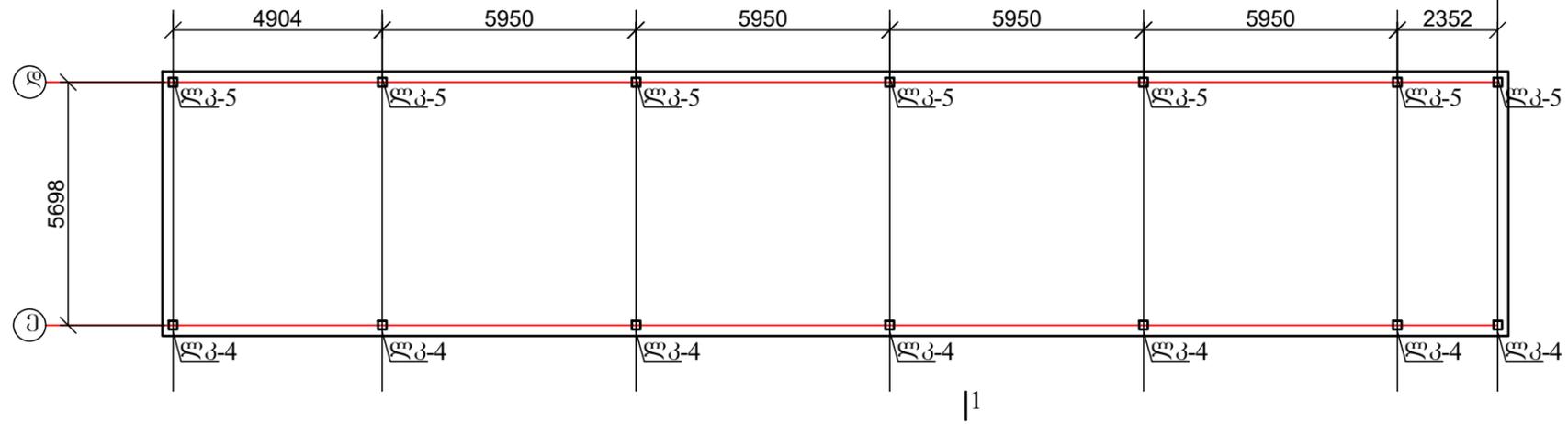
# ანკერი ა-1



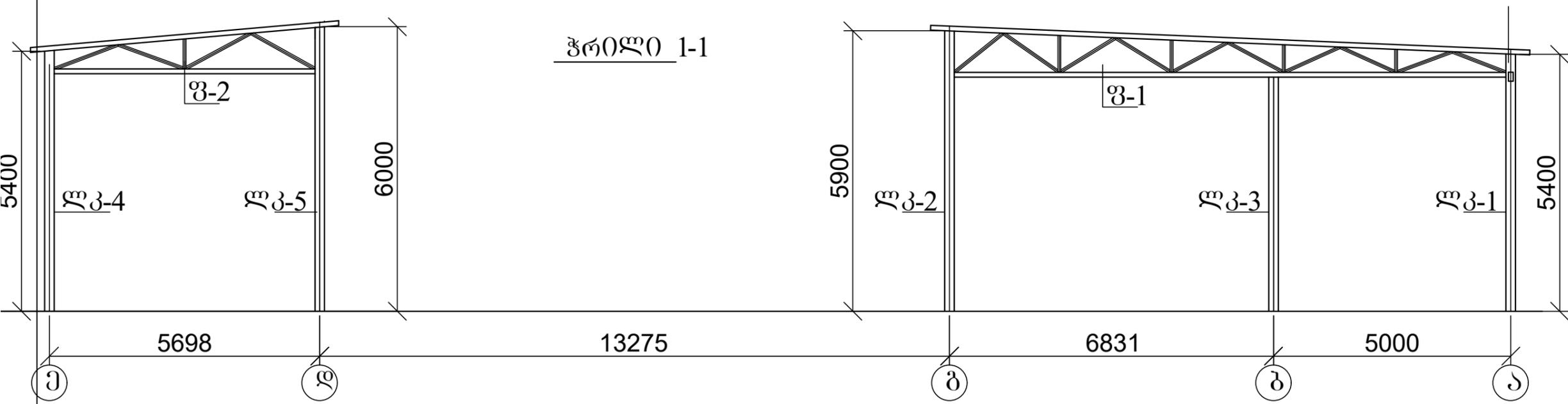
საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
დირექტორი					კ-(4)	
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე	ანკერი ა-1	მასშტაბი		
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ა. სილაგაძე				
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე				



ლითონის კოლონების განლაგება



საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი			სტადია	ფურც.	რაოდ
დირექტორი				კ-(5)	
პრ. მთ. არქიტ.					
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე	ლითონის კოლონების განლაგება	მასშტაბი	
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ა. სილაგაძე			
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე			

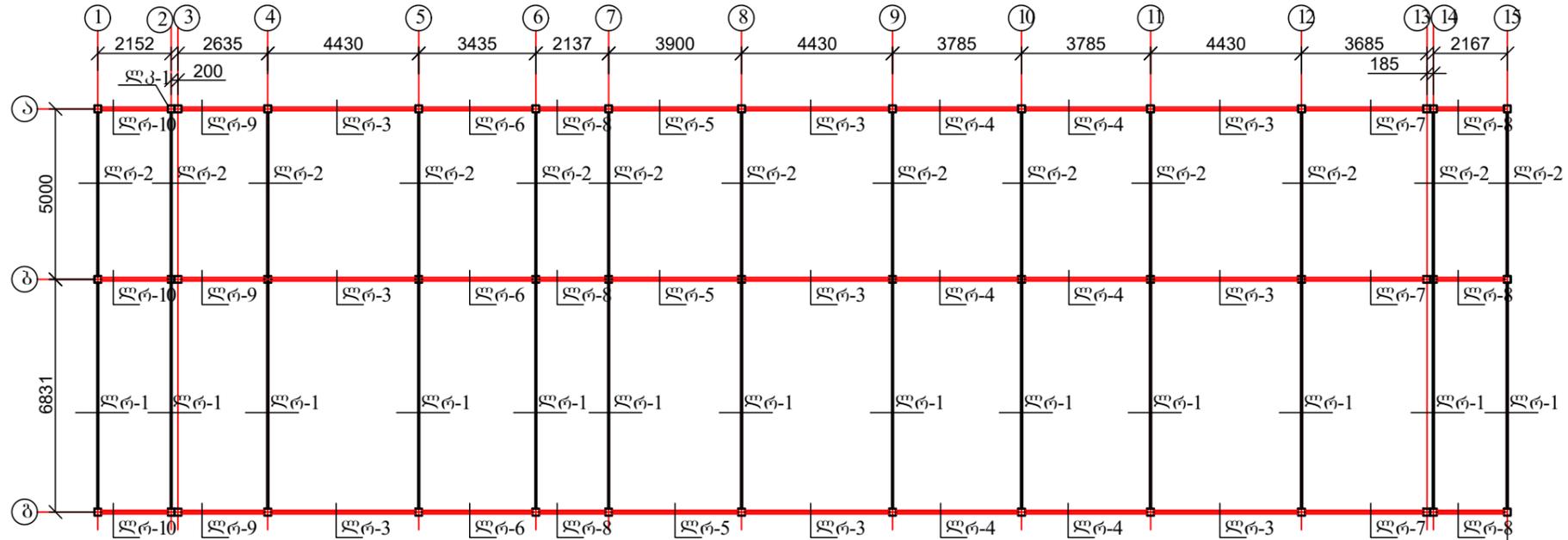


ჭრილი 1-1

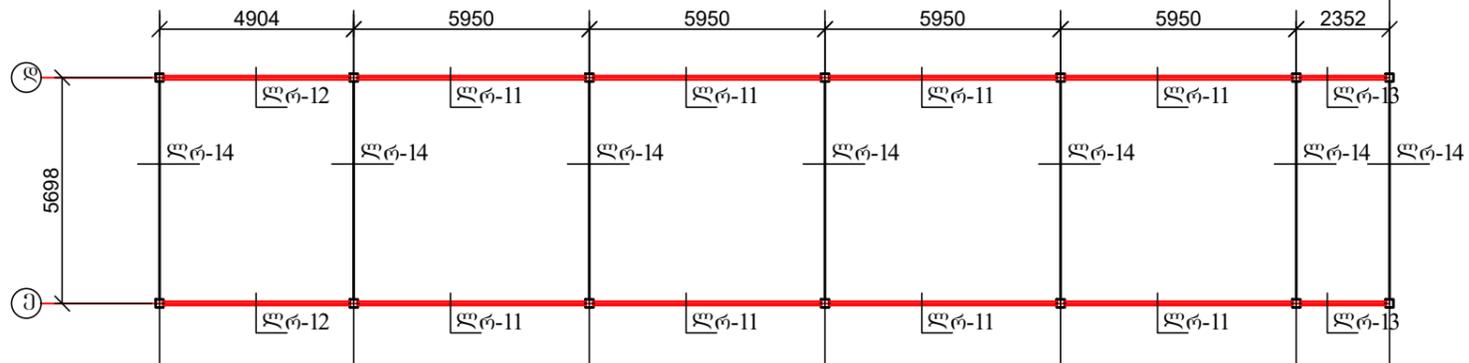
კოლონების კონსტრუქცია  
 იხ. ფურც. კ-8.  
 კვანძები იხ. ფურც. კ-9

საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
დირექტორი					კ-(6)	
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე	ბანშულა 1-1	მასშტაბი		
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ა. სილაგაძე				
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე				

ლითონის მზილი და შამპრავი კოჭების ბანლაგება



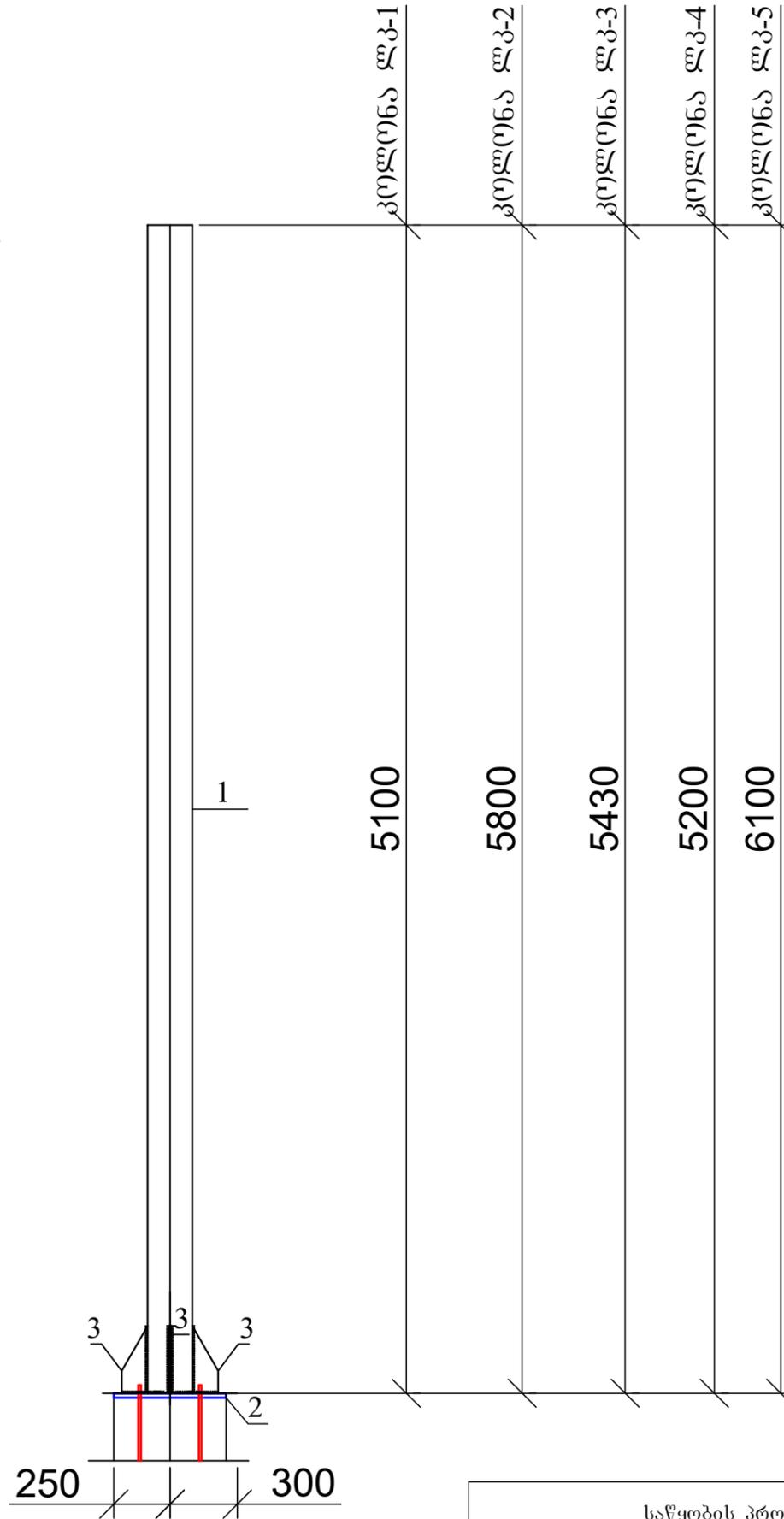
ლითონის მზილი და შამპრავი კოჭების ბანლაგება



საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
დირექტორი					კ-(7)	
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე			მასშტაბი	
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ა. სილაგაძე				
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე				
ლითონის მზილი და შამპრავი კოჭების ბანლაგება						

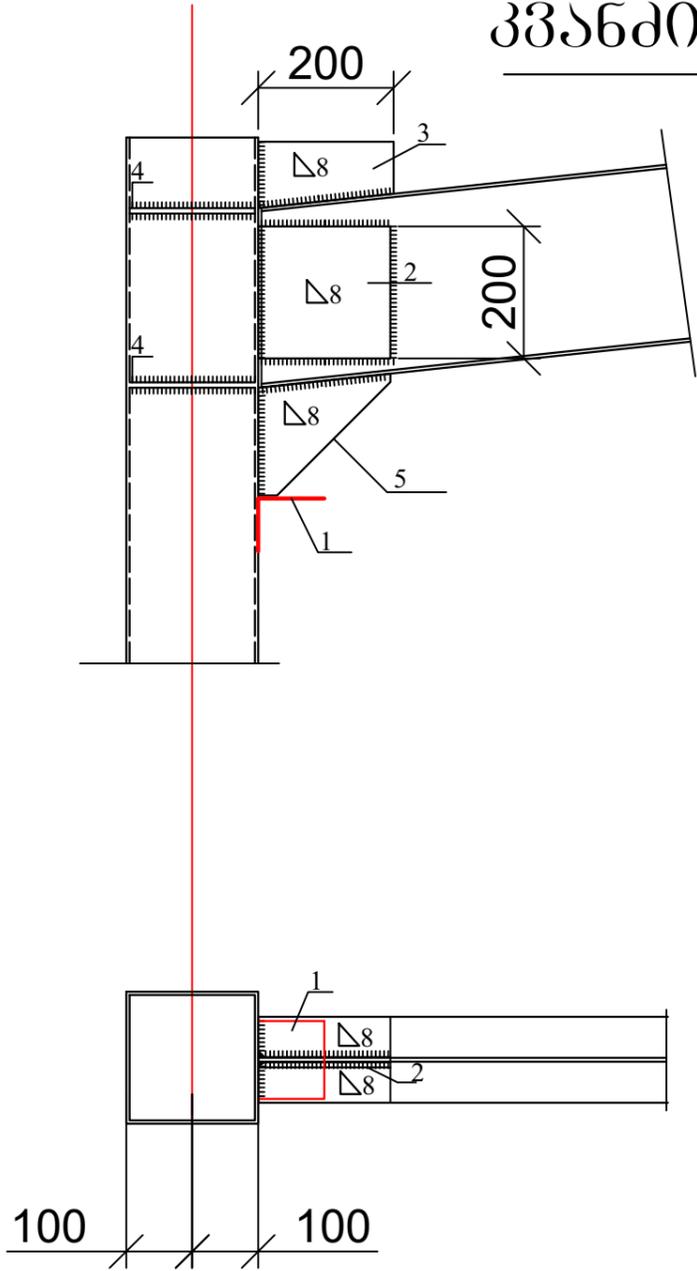
კოლონები ლკ-1, ლკ-2, ლკ-3, ლკ-4, ლკ-5

პოზ	დასახელება	რაოდ	წონა კგ	
			ერთ	სულ
ლითონის კოლონა (ლკ-1)				
1	□200X200X5 L=5100	1	153,5	153,5
2	-500X500X10	1	19,60	19,60
3	-300X150X10	4	3,50	14,00
ლითონის კოლონა (ლკ-2)				
1	□200X200X5 L=5800	1	174,6	174,6
2	-500X500X10	1	19,60	19,60
3	-300X150X10	4	3,50	14,00
ლითონის კოლონა (ლკ-3)				
1	□200X200X5 L=5430	1	163,4	163,4
2	-500X500X10	1	19,60	19,60
3	-300X150X10	4	3,50	14,00
ლითონის კოლონა (ლკ-4)				
1	□200X200X5 L=5200	1	156,5	156,5
2	-500X500X10	1	19,60	19,60
3	-300X150X10	4	3,50	14,00
ლითონის კოლონა (ლკ-5)				
1	□200X200X5 L=6100	1	183,6	183,6
2	-500X500X10	1	19,60	19,60
3	-300X150X10	4	3,50	14,00

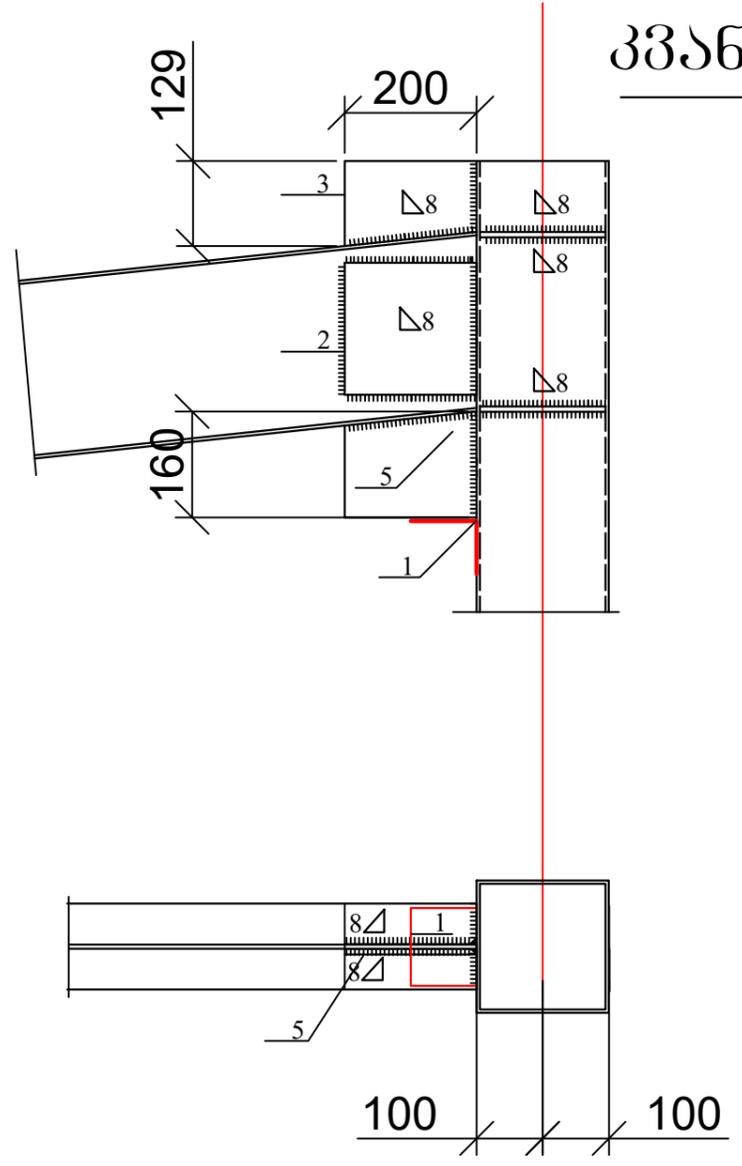


საწიგის პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი			სტადია	ფურც.	რაოდ	
				კ-(8)		
დირექტორი			კოლონები ლკ-1, ლკ-2, ლკ-3, ლკ-4, ლკ-5			
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ჩ. სილაგაძე				მასშტაბი
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ე. მახარაძე				
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ჩ. სილაგაძე				

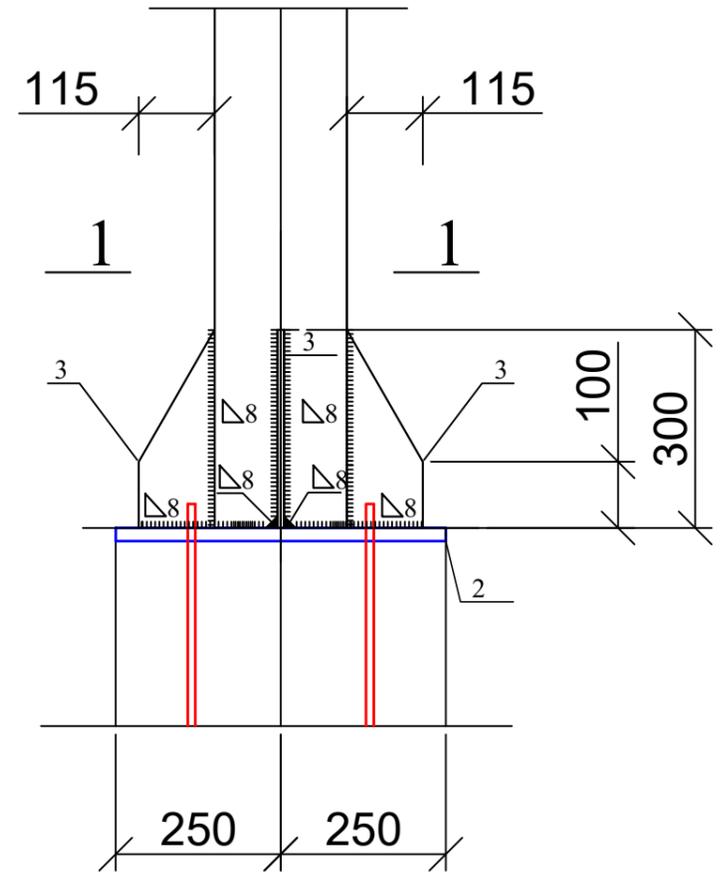
### კვანძი-2



### კვანძი-3



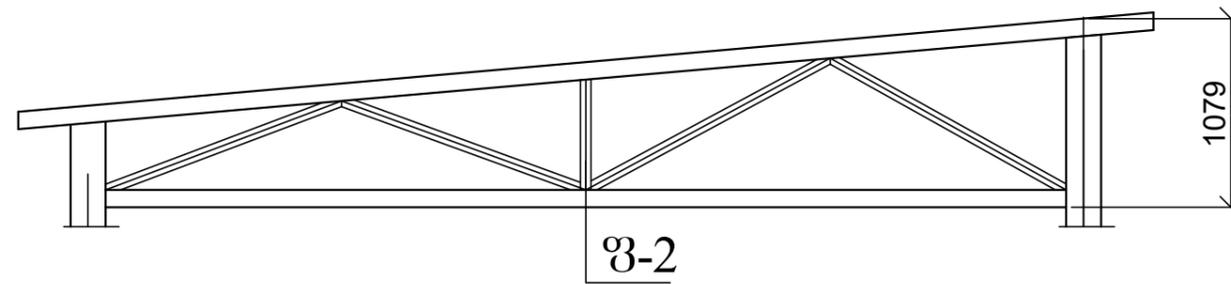
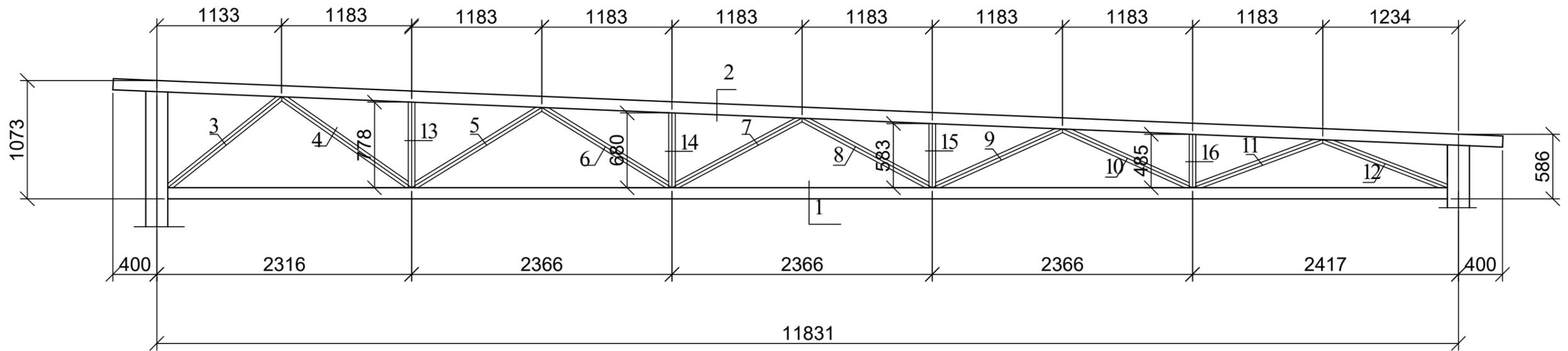
### კვანძი-1



პოზ	დასახელება	რაოდ	წონა კგ	
			ერთ	სულ
	მზიდი კოჭები			
ლრ1	I №27 L=6600	13	238,26	3097,38
ლრ2	I №27 L=4800	13	173,28	2252,64
ლრ14	I №27 L=5600	7	202,16	1415,12
	შემკრავი კოჭები: ლკ-3, ლკ-4; ლკ-5; ლკ-6; ლკ-7; ლკ-8; ლკ-9; ლკ-10; ლკ-11; ლკ-12 და ლკ-13			
1	□160X80 L=183 გ.მ.	-	10,8	1976,4

საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
დირექტორი					კ-(9)	
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე	კვანძები 1, 2 და 3	მასშტაბი		
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ა. სილაგაძე				
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე				

### შპრმა-1



საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი			სტადია	ფურც.	რაოდ
დირექტორი				კ-(10)	
პრ. მთ. არქიტ.					
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე	შპრმა 1	მასშტაბი	
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ა. სილაგაძე			
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე			

შ.პ.ს. “დიდგორი-2011”

“Didgori-2011” Ltd

საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980

Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

---

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №17, ენუქიძის ქუჩა №7, ს/კ 01.19.22.003.042  
საწყოების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი *ს. სილაგაძე* სილაგაძე



თბილისი 2026 წელი

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №17, ენუქიძის ქუჩა №7, ს/კ 01.19.22.003.042

საწყობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

## საექსპერტო შეფასება

**ექსპერტიზის მიზანი:** პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტანდარტებთან.

**ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:**

1. არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი;
2. კონსტრუქციული ნაწილი;

მასალები წარმოდგენილია ელექტრონულად.

## გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო ობიექტის დაუცველობისთვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

**ექსპერტი:** ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სტაჟი 45 წელი.

## კვლევის ნაწილი

კონსტრუქციული პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული-გეგმარებითი გადაწყვეტის საფუძველზე, რომელიც მორგებულია არსებულ რკინაბეტონის ფილაზე.

შედგება ორი დამოუკიდებელი მოცულობისაგან: 41.35X11.83 (მ) და 31.05X5.7 (მ) ერთმანეთისაგან დაშორებულია 13.175 მ-ით. ორივე ერთსართულიანია. ცვლადი სიმაღლით 5.25 – 6.2 (მ).

მზიდი სისტემა წარმოდგენილია ლითონის სივრცითი კარკასის სახით. ერთი მოცულობა ორმალიანია 5.83+5 (მ), მეორე მოცულობა ერთმალიანი 5.70 (მ).

**კონსტრუქციული ელემენტებია:**

**საძირკველი** – არსებული მონოლითური მთლიანი ფილა სისქით.

**კოლონები** – ლითონის კვადრატული მილები 200X200X5;

**რიგელები** – ლითონის ორტესები №27.

**შემკრავი კოჭები** – ლითონის კვადრატული მილები 160X80X3.

**სახურავი** – დაღუნული ლითონის შველერი, ფენილი სენდვიჩი.

საანგარიშო მოდელის ანალიზის საფუძველზე 8 ბაღიანი შენობა მდგრადია და შეესაბამება საქართველოში მოქმედ ნორმებს.

კონსტრუქციული პროექტი დამუშავებულია საკმარისი რაოდენობით და შეესაბამება სტანდარტებს.

### დასკვნა

ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ პროექტს და რეკომენდაციას უწევს განსახორციელებლად.

კონსტრუქტორი  სილაგაძე



#### გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომდებელი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

# დიპლომი

Г-1 № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სიღებუაძე  
ბაჟიი აბოღონის ძეს  
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა  
კი. დენინის სახ. ხეცახეცხედის  
კლდეკეკნეუხი ინსტიტუტში  
და 1976 წელს დაამთავრა  
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით  
სამხეცხედოდა საბეცხედო  
ძეცხედოდა

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის 1976 წ.  
"22" ივნისის გადაწყვეტილებით  
მა. ს. იტყუბუაძემ მიენიჭა

ინჟინერ-მეცნიერის კვალიფიკაცია

სახელმწიფო საგანმანათლებლო  
კომისიის თავმჯდომარე  
თენგიზ ბერიძე  
1980 წ. "17" "IV"  
ქალაქი თბილისი

სახელმწიფო რეგისტრაციის № 4993-სპ

Принтский №3

# ДИПЛОМ

Г-1 № 182323

Настоящий диплом выдан Силагашვი  
Заури Александровичу  
в том, что он в 1971 году поступил  
в Грузинский политехнический  
ин-т им. В. И. Ленина  
и в 1976 году окончил полный курс  
магистратского института

по специальности  
Промышленное и гражданское  
строительство

Решением Государственной экзаменационной  
комиссии от "22" июля 1976 г.  
Силагашви З.А.

присвоена квалификация  
Инженер-строитель

Председатель Государственной  
экзаменационной комиссии  
Регистратор  
Светлана В. Кучу  
1980 г.

М. П. Госбюроимущества № 4993-Сп  
Регистрационный № 4993-Сп

Московская типография Гознака. 1976.



# ზაურ სილაბაძე

(საპროექტო სამუშაოების გამომცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951  
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

## განათლება:

1971 – 1976 *საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.*  
სამშენებლო ფაკულტეტი  
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

## სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 *თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და  
საპროექტო ინსტიტუტი “თბილზნიეპი”*  
ინჟინერ-კონსტრუქტორი  
უფროსი ინჟინერი  
ჯგუფის ხელმძღვანელი  
პროექტის მთავარი ინჟინერი  
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 *მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში,  
საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები*

10/11/1999 – 24/03/2004 *შპს “არქევიზი“-ს მთავარი ინჟინერი*

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 *შპს “გიკსი“-ს მთავარი ინჟინერი*

- სააქციო საზოგადოება “ცოდნის” შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 *შპს “განნიკომპანი“-ს მთავარი ინჟინერი*

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010

*შპს “პროექტი 21”*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ.

*შპს “გონი 2009”*

*მთავარი ინჟინერი*

*შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიკ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი“-ს ქვეკონტრაქტორი*

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.
- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები

*შპს “ერდო”*

*მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით, ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა) დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.*

2011 წლიდან დღემდე

*შპს “დიდგორი-2011”*

*დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წელი

*მძღვეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე

*შპს “ბინექს”*

*მთავარი კონსტრუქტორი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი*

**კომპიუტერი და ენები:**

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა  
№17-ში (ს.პ. 01.19.22.003.042)

სასაწყობე კონტეინერების

მშენებლობის ორგანიზაციის  
პროექტი

მუშა პროექტი

დაამუშავა:



/ნ. ფარცხალაძე/

ქ. თბილისი 2025 წ.

## განმარტებითი ბარათი

პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N17-ის (ს.კ. 01.19.22.003.042) წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე სასაწყობე კონტეინერების მოწყობის მშენებლობის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგძლიობა განსაზღვრულია 24 თვით (იხ. კალ.გრაფიკი) შენობა ერთ სართულიანია.

### 1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

#### I რიგის სამუშაოები:

#### I ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები

1, მოსამზადებელი სამუშაოები: მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება შესაბამისი სამსახურებიდან, ასევე უნდა განხორციელდეს საჭიროების შემთხვევაში არსებული საინჟინრო ქსელების ჩაჭრა-გადალაგება პროექტების და ნებართვების მიხედვით, შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურების ჩართულობით. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს დროებითი ქსელების მოწყობა სამშენებლო საჭიროების შემთხვევაში მექანიზმებისა და ავტოტრანსპორტისათვის დროებითი მოხრეშილი გზები. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს:

1.1 არსებული შენობების დემონტაჟი, დროებითი შენობების დაყენება. დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო...) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ბაგონეტა“ საცხოვრებლების შემოტანა დადგმა. აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში, სხვა შემთხვევაში მფლობელისათვის საჭირო განდება ქალაქის ქონების მართვის სამსახურიდან მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის დროებით შესყიდვა ან იჯარით აღება.

1.2. დროებითი ღობის მოწყობა-ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით.

1.3. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერჯით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

1.4. მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული

სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.

## II ეტაპი - დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

2. შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები.

მოსამზადებელი სამუშაოების და მობილიზაციის დასრულების შემდეგ წარმოებს შენობის ღერძული დაკვალვა და მისი მიბმა რეპერებთან, რაც სრულდება სპეციალისტთა მონაწილეობითა და სათანადო აქტის შედგენით.

თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული.

ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმიური და მალლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატარებელი დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან.

## II რიგის სამუშაოები:

III ეტაპი - მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკვლების მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით.

3.1. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლი. გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის დარღვევა სასურველი არ არის. ქვაბულის ძირში გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის შენარჩუნება აუცილებელია.

3.2. მიწის სამუშაოების წარმოება და საძირკვლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად ბუნებრივი ქვაბულების დახრის გათვალისწინებით:

I - სასურველია მოხსნას მიწისზედა ჰუმუსირებული ფენა და დასაწყობებულ იქნას ტერიტორიაზე შემდგომში კეთილმოწყობაში გამოსაყენებლად.

II - ჰუმუსის მოხსნის შემდეგ განხორციელდება მცირე მოცულობის ჩამჩიანი ექსკავატორით ან ხელით თითოეული წერტილოვანი საძირკვლისათვის და მათი შემკრავი კოჭებისათვის ქვაბულების ამოღება, პარალელურად ავტოთვითმცლელელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

3.3. მიწის სამუშაოების დასრულების შემდეგ საძირკვლების მოწყობის წინ ქვაბულებში უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძული დაკვალვა საკადასტრო რუკით გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ ელემენტებზე. როგორც წესი ამ დანიშნულებით გამოიყენება ღრობითი ღობე.

3.4. მიწის სამუშაოების წარმოება აუცილებელია ინჟინერ სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე აუცილებელია ყველა ეტაპზე პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის შეთანხმებები. მოჭრილი მიწა გატანილ უნდა იქნას სამშენებლო მოედნიდან.

3.5. საძირკვლების ქვაბულების მოწყობის შემდეგ უნდა მოიტკეპნოს ქვაბულის ძირი, მოეწყოს ზედ ბუნებრივი ფენილი ხრეშ-კენჭნარის ბალიში, ფენობრივად დატკეპნილი დაახლოებით 30 სმ. მისი დატკეპნის შემდეგ დაეფინოს ზედ ჰიდროსაიზოლაციო პოლიეთილენის ფირი, შემდეგ მოეწყოს ბეტონის მოსამზადებელი ფენა სისქით 10 სმ. შემდეგ უნდა მოეწყოს საძირკვლის მონოლიტური რკინაბეტონის პარალელურად უნდა მოეწყოს ანალოგიური თანმიმდევრობით მათი შემკრავი მონოლიტური რკინაბეტონის კედლები (გარე პერიმეტრზე დამცავი ჰიდროიზოლაციით+ ჰიდროიზოლაციის დამცავი ფენილით). საძირკვლებისა და კედლების დასრულება-გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მიწის და შემოტანილი ბალასტის უკუჩაყრა და ფენობრივად დატკეპვნა.

საძირკვლებისა და რკინაბეტონის კედლების მოწყობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს

იატაკის ფილის მოწყობა ქვეშ მოსამზადებელი ფენებით.

3.6. საძირკვლების ძირის ნიშნულებისც ასევე კონტროლდება გეოდეზიური ინსტრუმენტების გამოყენებით ნიველირით ან თეოდოლიტით. შემოწმების შედეგები უნდა ფიქსირდებოდეს გეოდეზიურ კონტროლის ჟურნალში და უნდა შედგეს შესაბამისი დაკვალვის აქტები.

3.7. საძირკვლების, კედლებისა და იატაკის ფილის გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მონოლიტური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა, შემდეგ რიგელების, შემდეგ გადახურვის ფილების, კიბის მარშ-ბაქნების და ა.შ. მონოლიტური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის წინასწარ უნდა მომზადდეს ხის ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ზედამხედველობისა და მშენებლობის დასტურ-ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით.

შენობის აგებაზე სამუშაოთა ჩასატარებლად მიწისზედა სამუშაოების წარმართვა რეკომენდირებულია მობილური ამწეების გამოყენებით.

3.8. რკინაბეტონის კარკასის დასრულების პარალელურად ყველა ღია ადგილი უნდა იყოს შემოსაზღვრული უსაფრთხოების ლენტებით ან ბადეებით სანამ კედლები იქნება ამოყვანილი, ასევე აივანების გარეშე პერიმეტრიც. სასურველია ღამის განათების მოწყობა ფასადებზე.

IV ეტაპი - სახურავის მოწყობა: არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

- 4.1. კარკასის დასრულება გამრობის შემდეგ უნდა მოეწყოს სახურავის ხის სანივნივე სისტემა, რომელიც აუცილებლად უნდა დამუშავდეს ანტისეპტირებით და ცეცხლდაცვით. ხის შეფიცვრაზე უნდა მოეწყოს ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი და სასურველია დამატებულ ფენილიც. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თუნუქის ფენილით სახურავის მოპირკეთება წყალშემრკებ და წყალჩამომყვან სისტემასთან ერთად.
- 4.2. მეორე სართულის გადახურვის შემდეგ შესაზღვრებულია გარე და შიდა კედლების მსუბუქი ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება.
- 4.3. მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით II სართულის დახურვის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა განშლაც, როგორცაა საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკების მოწყობა, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები. სუსტი დენების მონტაჟი, ხანძარუსაფრთხოების ქსელები და ა.შ.
- 4.4. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ფასადის მოპირკეთებები უნდა შესრულდეს პროექტის მიხედვით მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით.
- 4.5. ლითონის გარე მოაჯირები მოეწყოს დაგრუნტვით, დამუშავებით და მაღალი ხარისხის საღებავით შეღებილი.

V ეტაპი - მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა, ობიექტის დასუფთავება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები.

- 5.1. ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.
- 5.2. ბოლო თვეებში უნდა განხორციელდეს ტერიტორიის ირგვლივ მუდმივი ღობის აშენება (საძირკველი+კარკასი+კედლები+ფენილი) უნდა მოეწყოს შესასვლელი ჭიშკარი.

5.3. ღობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ეზოს ვერტიკალური გეგმარება, შედეგ კეთილმოწყობა-გამწვანება, მისასვლელი გზებისა და ბილიკების მოწყობა.

5.4. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

5.5. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

5.6. სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონსტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

5.7. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებია და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

## 6. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რიტმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური სასუალებებით. მათი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

6.2. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ- მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

## 7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი „მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. #361 დადგენილებით.) და სნ და წ. ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიური გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

7.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვიტმცლელზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

7.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

7.6. საპილოტიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

7.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედოობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე . ასევე მოწმდება ბადის საიმედოობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

7.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით. ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88.

ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გამიშვებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად ინმინდება.

7.11. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწვევლები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექუდამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.12. ამწე საწვევლების, ელექტროსაწვევლას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუსაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტომწის მუშაობის დროს მოშორებიტ დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.14. აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

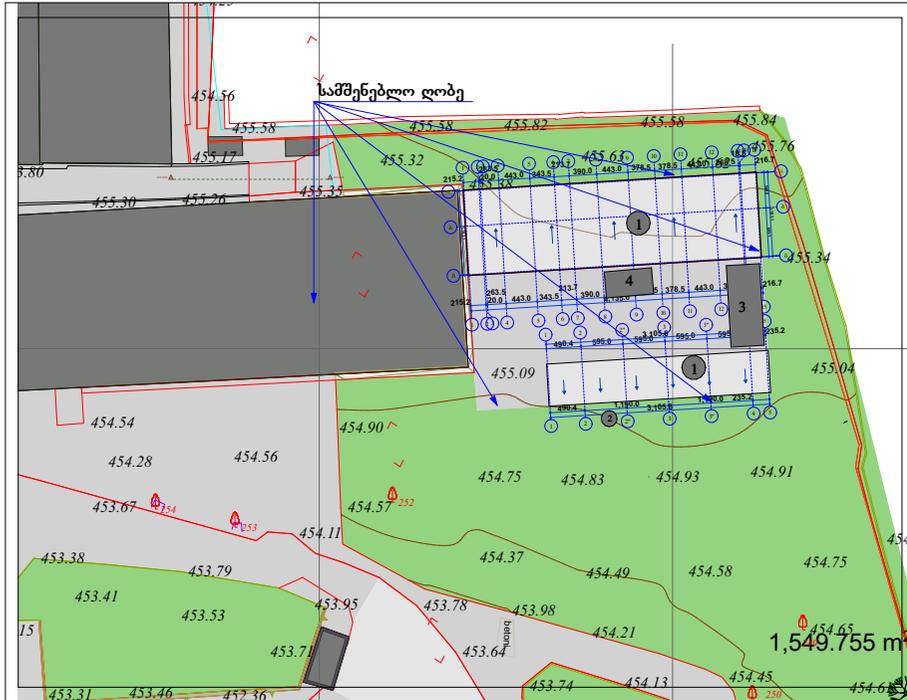
## 8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

- 8.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.
- 8.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვირს გაბნევა სელიტებულ ზონაში.
- 8.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ქვებში ბეტონის და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
- 8.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.
- 8.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და მარგავენის მოჭრა-განადგურება.
- 8.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

# მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ს ა მ შ ე ნ ე ბ ლ ო გ ე ნ - გ ე გ მ ა მ ა ს შ ტ ა ბ ი 1:500

სამონტაჟო სქემა

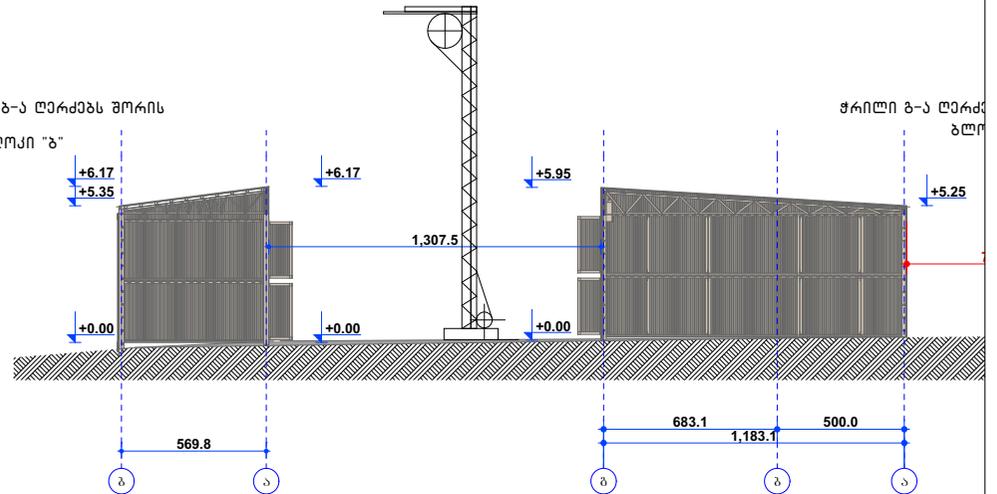


### განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების - CHn- 1.04.03-85 (გვ. 487 პ.4) მიხედვით T=24 თვე, სადაც 1 თვე მოსაზრადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა, სეისმური კოეფიციენტის მიხედვით T=23X1.1=24 თვე.
3. მოსაზრადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები— დროებითი შენობების დაყენება, ნაგვის გატანა, საპროექტო ქსელების გაყვანა სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერჯით და წყლით, საპროექტო ქსელებიდან.
4. სამონტაჟო სამუშაოებისათვის უნდა იქნას გათვალისწინებული სამშენებლო საწვეველა T n - 3A (C-598)
5. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმების და წესების CHn-III-4-80" „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“.

რილი ბ-ა ღირძებს შორის

ბლოკი "ბ"



ჭრილი ბ-ა ღირძებს შორის

### ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო ობიექტი
  2. ბეტონმრევე
  3. მწარმოებლის ოთახი
  4. საწვეველა
- დროებითი ხის ღობე

### ტექნიკური დახასიათება

1. ტვირთამწეობა ----- 320 კგ.
2. აწვევის სიმაღლე ----- 16 მ
3. აწვევის სიჩქარე ----- 0.5 მ/წ
4. ბაზის ზომა:  
სიგრძე ----- 1.5 მ  
სიგანე ----- 0.9 მ

მშენებლობის ორგანიზაცია			
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე	სამშენებლო გენ-გეგმა	ფურც. №
შეასრულა	ნ. ფარცხალაძე		ფურცელ.

