

ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა
ს/კ 81.02.03.330
სკვერის მოწყობის პროექტი



სკვერის მოწყობის პროექტის განმარტებითი ბარათი

კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი შეადგენს - **180,0 მ²**

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საკადასტრო კოდით 81.02.03.330 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საერთო ფართობია 3 199 კვ.მ.

წინამდებარე პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივი სკვერის მოწყობა. საპროექტო გადაწყვეტის მიზანია ტერიტორიის ფუნქციური, ესთეტიკური და გარემოსდაცვითი გაუმჯობესება, მოსახლეობისათვის კომფორტული, უსაფრთხო და მრავალფუნქციური სარეკრეაციო სივრცის შექმნა.

სკვერის ტერიტორიაზე იგეგმება სხვადასხვა ფუნქციური ზონის მოწყობა. პროექტით გათვალისწინებულია ორი საჩრდილობელი — ერთი მცირე ზომის, ხოლო მეორე შედარებით მოზრდილი დასასვენებელი სივრცის სახით. ასევე მოეწყობა ბავშვების გასართობი მოედანი, გასართობი-მოსასვენებელი ზონა და ბარბეკიუს ზონა. აღნიშნული სივრცეები ერთმანეთთან დაკავშირებული იქნება შიდა საფეხმავლო ბილიკების მეშვეობით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიის ლოგიკურ ფუნქციურ კავშირსა და მოსახერხებელ გადაადგილებას.

სამშენებლო ნაწილში გათვალისწინებულია სხვადასხვა ტიპის საფარის მოწყობა. ორი საჩრდილობლის ზონაში მოეწყობა ჯამურად 100 კვ.მ ფილით მოპირკეთებული საფარი. ბავშვების გასართობი მოედნის ფართობი შეადგენს 145 კვ.მ-ს, გასართობი-მოსასვენებელი ზონის ფართობი — 86 კვ.მ-ს, ხოლო ბარბეკიუს ზონის ფართობი — 36 კვ.მ-ს. საპროექტო ტერიტორიაზე მოწყობილი ბილიკებისა და საფარიანი მონაკვეთების საერთო ფართობი შეადგენს 650.9 კვ.მ-ს. ბორდიურების საერთო სიგრძე შეადგენს 390 გრძივ მეტრს.

პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის ლანდშაფტურ მოწყობასა და ინტენსიურ გამწვანებას. საპროექტო არეალში დაირგვება ხე-მცენარეები, მათ შორის მინდვრის ნეკერჩხალი — 45 ძირი და ჰიმალაის კედარი — 25 ძირი. დამატებით გათვალისწინებულია ლიგუსტრუმის ფორმირებული ბუჩქოვანი ჰეჯის მოწყობა, რომელიც შეასრულებს დეკორატიული გამწვანებისა და სივრცის ვიზუალური გამიჯვნის ფუნქციას.

სკვერის გამწვანების კომპოზიციაში ასევე გამოიყენება ლავანდა და იაპონური სპირეა. ლავანდა გათვალისწინებულია ბილიკების, დასასვენებელი ზონებისა და საჩრდილობლების მიმდებარე სივრცეებში დეკორატიული ყვავილოვანი მასივების შესაქმნელად. იაპონური სპირეა გამოყენებულია ბუჩქოვანი და ყვავილოვანი ჯგუფების სახით, რაც გაამდიდრებს ტერიტორიის ვიზუალურ იერსახეს და შექმნის სეზონურად ცვალებად დეკორატიულ ეფექტს.

ტერიტორიაზე ასევე გათვალისწინებულია გარე განათების სისტემის მოწყობა. ძირითადი ბილიკების, დასასვენებელი სივრცეების, საჩრდილობლებისა და ფუნქციური ზონების გასწვრივ დამონტაჟდება გარე ლამპიონები, რაც უზრუნველყოფს სკვერის უსაფრთხო და კომფორტულ გამოყენებას საღამოს საათებშიც. გამწვანების მოვლა-პატრონობის მიზნით პროექტით ასევე გათვალისწინებულია სარწყავი მილების სისტემის მოწყობა.

საპროექტო ტერიტორიის ნიშნულების მიხედვით, პროექტის ნულად მიღებულია **+1123.142**. საპროექტო არეალის მინიმალური ნიშნული შეადგენს **+1117.417**, ხოლო მაქსიმალური ნიშნული — **+1125.640**.

არსებული საპროექტო გადაწყვეტის მიხედვით, მოწყობილი ბილიკებისა და საფარიანი მონაკვეთების საერთო საანგარიშო ფართობი შეადგენს 650.9 კვ.მ-ს. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობის — 3 199 კვ.მ — გათვალისწინებით, კ-1 კოეფიციენტი შეადგენს:

$$650.9 / 3\ 199 = 0.203$$

$$\text{კ-1} = 0.2$$

საპროექტო გადაწყვეტა ორიენტირებულია უსაფრთხო, ფუნქციურად გამართული, ვიზუალურად მოწესრიგებული და ეკოლოგიურად გამდიდრებული საზოგადოებრივი სივრცის შექმნაზე, რომელიც მოემსახურება როგორც ბავშვებს, ასევე სხვადასხვა ასაკობრივი ჯგუფის მომხმარებლებს.

ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დასახელებამაჩვენებელი	
საკადასტრო კოდი	81.02.03.330
მიწის ნაკვეთის ფართობი	3 199 კვ.მ
პროექტის ნული	+1123.142
საპროექტო არეალის მინიმალური ნიშნული	+1117.417
საპროექტო არეალის მაქსიმალური ნიშნული	+1125.640
კ-1 საანგარიშო ფართობი	180.0 კვ.მ
კ-1 კოეფიციენტი	0.2
საჩრდილობლების ზონაში ფილით მოსაწყობი ფართობი	100 კვ.მ
ბავშვების გასართობი მოედანი	145 კვ.მ
გასართობი-მოსასვენებელი ზონა	86 კვ.მ
ბარბეკიუს ზონა	36 კვ.მ
ბილიკები	227 კვ.მ
ბორდიურები	390 გრძ.მ
მინდვრის ნეკერჩხალი	46 ძირი
ჰიმალაის კედარი	25 ძირი
იაპონური სპირეა (თეთრი)	40 ძირი
იაპონური სპირეა (ვარდისფერი)	40 ძირი
იაპონური სპირეა (იასამნისფერი)	40 ძირი
ლავანდა	184 ძირი
ლიგუსტრიმი	



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020547253 - 14/08/2020 15:34:23

მომზადების თარიღი
14/08/2020 21:56:48

საკუთრების განყოფილება

მონა გარდაბანი	სექტორი ტაბახმელა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3199.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.96.913;
81	02	03	330	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი
ტაბახმელა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020547253 , თარიღი 14/08/2020 15:34:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 14/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "მწვანე მიწა", ID ნომერი: 405407135

მესაკუთრე:

შპს "მწვანე მიწა"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

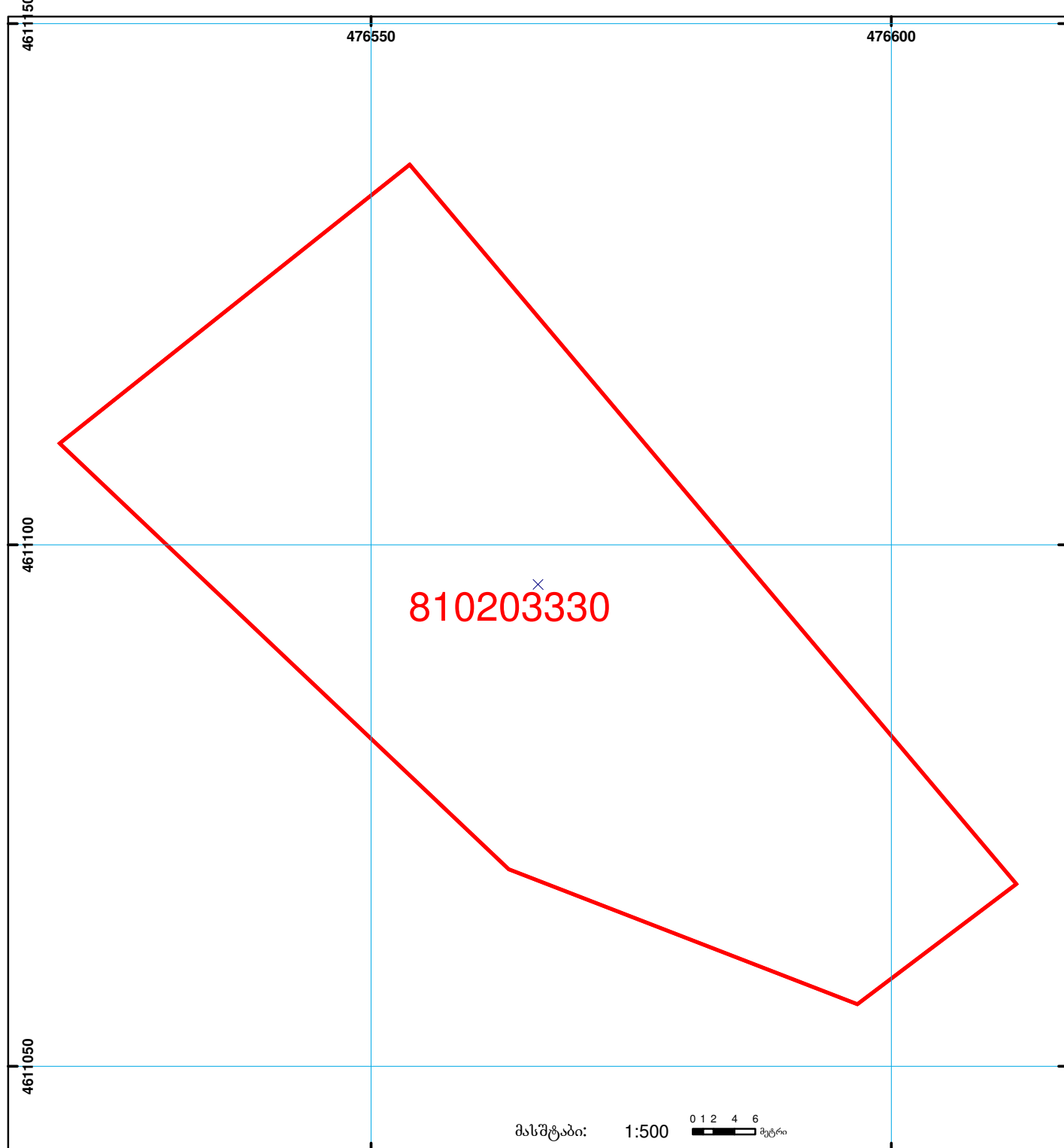
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვალაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს
გარდაბნის სარეგისტრაციო სამსახური
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 81 02 03 330
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882008172039
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3199 კვ.მ.
ღანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
პატენტირება:
მომზადების თარიღი: 10.06.08



მასშტაბი: 1:500 0 1 2 4 6 მეტრი



შენიშვნა-ნაგებობა,
პირობითი ნომერი/სართულიანობა



სერვიტუტი



ხაზობრივი ნაგებობა



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მშენებარე ნაგებობა

00°0' 0.00'
UTM (საერთაშორისო)
სისტემის კოორდ.

შპს " გეომაპ "

ქ. თბილისი, ცოტნე ღაბიაძის №7,

ოფისი, №2093

ტელ: +995 598306562

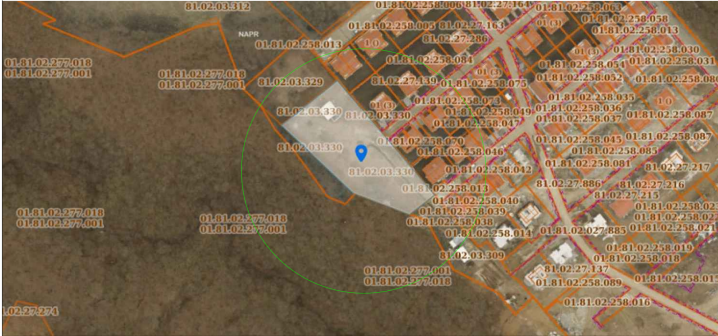
სიტუაციური სქემა

მისამართი

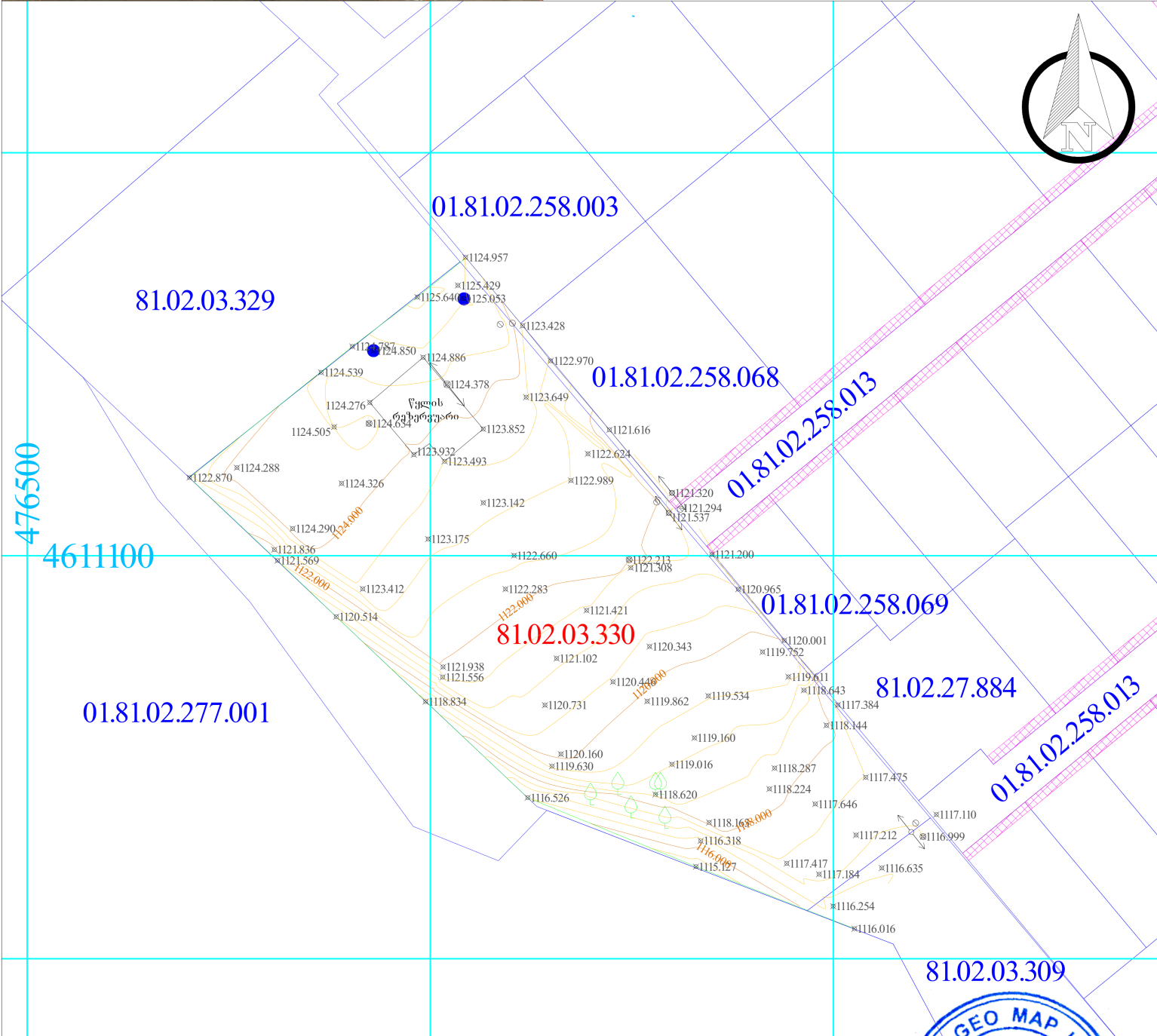
ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი

ტაბახმელა

ს.კ(81.02.03.330)



ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუნებრივი	ცოცხალი ღობე	სუბსტრუქტის ღობე
კანალიზაცია	შენიშვნა	გაზონი	სუბსტრუქტის ღობე	ბორცვი
დენის კაბელი	არკა	სამშენებლო-საგებობო ტიპი	რკინის ბოძი	ბეტონი
გაზის მიწი	ფარული	ძველი	რადიო ან ტელე ანთა	კედელი
წყლის მიწი	კიბე	შადრევანი	დამპირები	საფარი
კაშვირგებულობა	ფოტოგრაფი	ოცანი	დენის ბოძი	გზის კონტური
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ტა	იზოპიუსი	ფლატე
	ვაზი	ბენზინგასამართი სადგური	რკინის ღობე	
	პალმა	მადალი ძაბვის გადამცემი		



მ. 1: 500

05/07/2026



სიტუაციური გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის დასახლება

ქ.თბილისი, ტაბანშელა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330



YORKTOWERS
DEVELOPMENT

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაიტი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	

გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	

.02.03.329

01.81.02.258.068

01.81.02.258.013

01.81.02.258.069

81.02.27.88

02.277.001

ფორმატი **A3**

თბილისი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

გენ-გეგმა

ექსპლიკაცია

1. საჩრდილოელი

2. ბავშვების

გასართობი მოედანი

3. გასართობი სივრცე

4. ბარბერქიუ ზონა

პირობითი აღნიშვნები

ლიგუსტრუმი — Ligustrum ovalifolium

ჰიმალაის კედარი — Cedrus Deodara - 25 მძო

მინდვრის წვეთხალი — Acer Campestre - 40 მძო

იაპონური სპირეა (თეთრი) — Spiraea japonica - 40 მძო

იაპონური სპირეა (ვარდისფერი) — Spiraea japonica - 40 მძო

იაპონური სპირეა (იასამნისფერი) — Spiraea japonica - 40 მძო

ლავანდა — Lavandula angustifolia - 184 მძო

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისი, ტაბანშელა

სკვერის მოწყობის პროექტი

ს/კ 81.02.03.330

YORKTOWERS

DEVELOPMENT

თანამდებობა

გვარი

ხელმოწერა

დირექტორი

ამრ გამალ აბდელატი აბდელგანი

არქიტექტორი

ბ. კორამეილი

გეგმა

სტადია

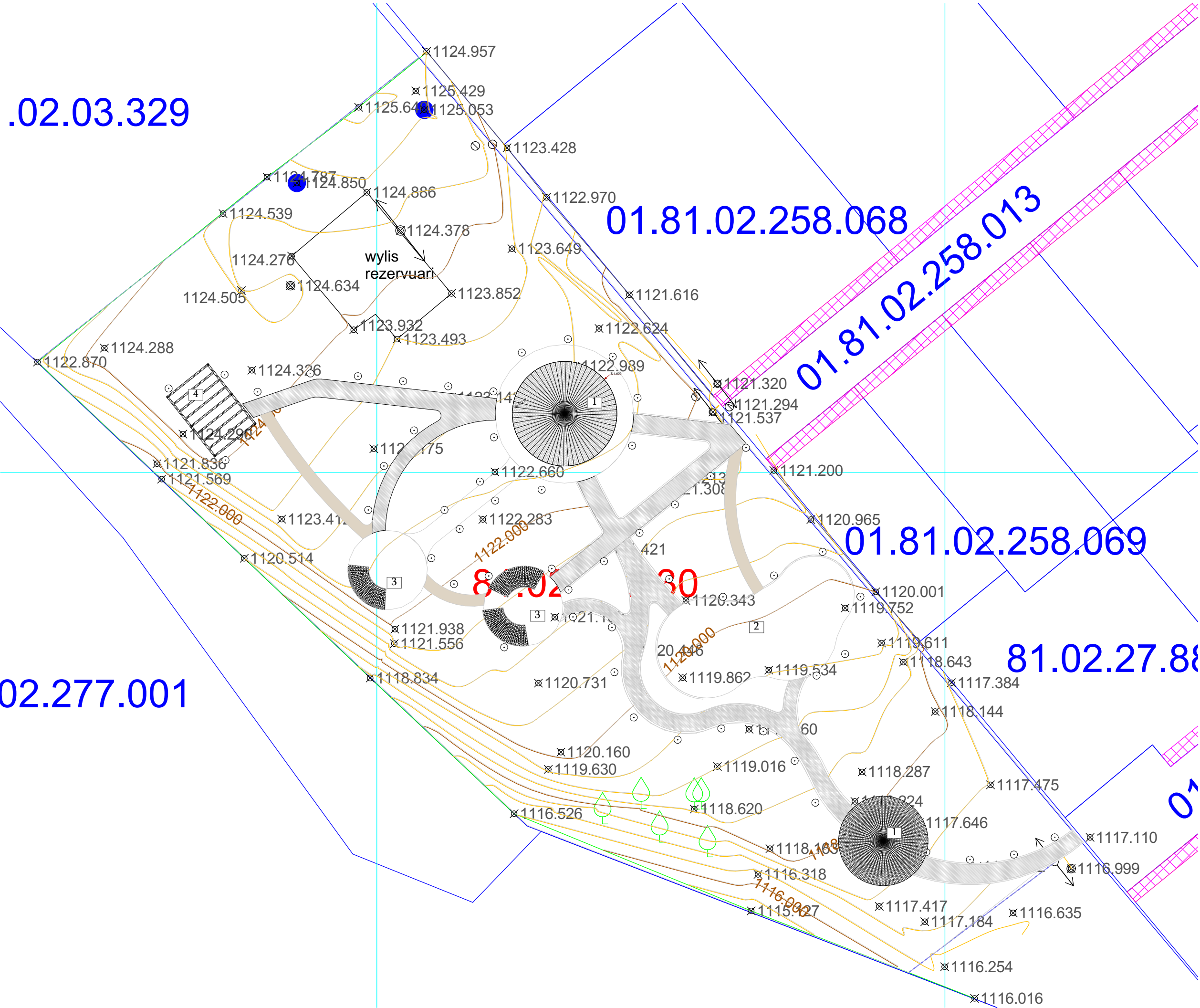
მასშტაბი

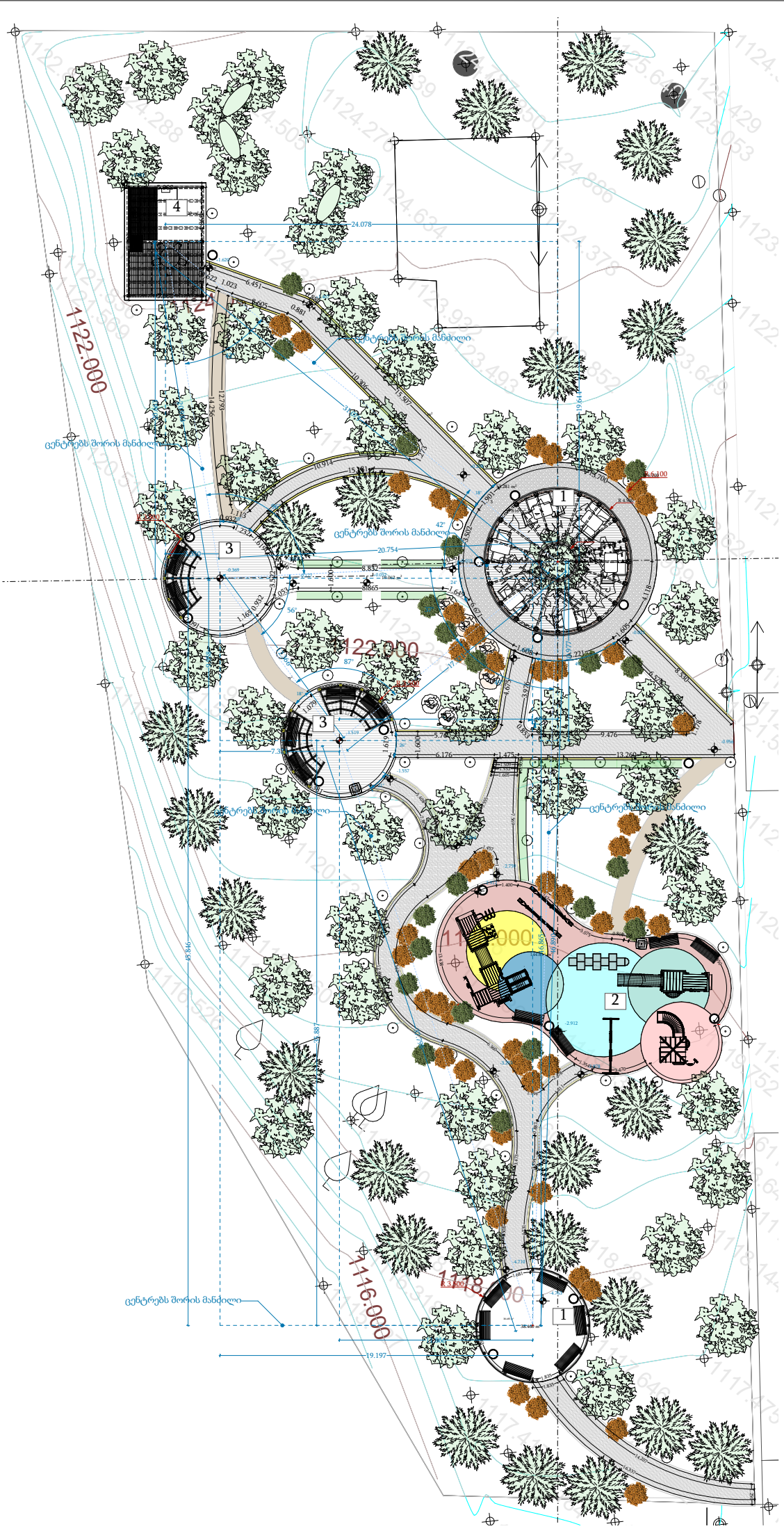
თარიღი

არქიტექტურული

ნაწილი

1 : 100





იაპონური სპირეა — *Spiraea japonica*
იაპონური სპირეა გათვალისწინებულია ბუჩქოვანი და ყვავილოვანი მასივების მოსაწყობად. მცენარე დეკორატიულია როგორც ფოთლოვანი მასით, ასევე სეზონური ყვავილობით. იგი კარგად გამოიყენება სკვერის გამწვანებაში, ბილიკებისა და სარეკრეაციო ზონების გასაფორმებლად და ხელს უწყობს ტერიტორიის ვიზუალურ გამდიდრებას.

ლავანდა — *Lavandula angustifolia*
ლავანდა პროექტში გამოიყენება როგორც დეკორატიული ყვავილოვანი ბუჩქოვანი მასა. მცენარე გამოირჩევა არომატული ყვავილობით, მზისადმი მაღალი მოთხოვნით და გვალვარეზობით. იგი კარგად ერგება ბილიკების, დასასვენებელი ზონებისა და საჩრდილობლების მიმდებარე სივრცეებს, ქმნის მოწესრიგებულ, ესთეტიკურ და ბუნებრივ გარემოს.

ლიგუსტრუმი — *Ligustrum ovalifolium*
ლიგუსტრუმი გამოყენებულია ფორმირებული ბუჩქოვანი ჰეჯის სახით. იგი კარგად ექვემდებარება რეგულარულ კრეჭას და ქმნის მკვრივ მწვანე მასას, რომელიც ასრულებს როგორც დეკორატიულ, ასევე სივრცის ვიზუალური გამიჯვნის ფუნქციას.

ჰიმალაის კედარი - *Cedrus Deodara*
ჰიმალაის კედარი წარმოადგენს მარადმწვანე წიწვოვან ხე-მცენარეს, რომელიც პროექტში გამოიყენება როგორც აქცენტური და სტრუქტურული გამწვანების ელემენტი. მისი ფორმა და მასშტაბი ამდიდრებს სკვერის ლანდშაფტურ იერსახეს და უზრუნველყოფს გამწვანების მდგრად ვიზუალურ ეფექტს წლის ყველა სეზონზე.

მინდვრის ნეკერჩხალი - *Acer Campestre*
მინდვრის ნეკერჩხალი შერჩეულია როგორც გამძლე ფოთლოვანი ხე, რომელიც კარგად ერგება ღია სარეკრეაციო სივრცეებს. იგი ქმნის ბუნებრივ ჩრდილს, აუმჯობესებს მიკროკლიმატს და ხელს უწყობს სკვერში კომფორტული დასასვენებელი გარემოს ჩამოყალიბებას.

ფორმატი	A3	თბილისი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
დენდროლოგიური განაწილების გეგმა		
ექსპლიკაცია		
1. საჩრდილობელი 2. ბავშვების გასართობი მოედანი 3. გასართობი სივრცე 4. ბარბერქიუ ზონა		
პირობითი აღნიშვნები		
ლიგუსტრუმი — <i>Ligustrum ovalifolium</i> ჰიმალაის კედარი — <i>Cedrus Deodara</i> - 25 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი — <i>Acer Campestre</i> - 40 ძირი იაპონური სპირეა (თეთრი) — <i>Spiraea japonica</i> - 40 ძირი იაპონური სპირეა (ვარდისფერი) — <i>Spiraea japonica</i> - 40 ძირი იაპონური სპირეა (იასამნისფერი) — <i>Spiraea japonica</i> - 40 ძირი ლავანდა — <i>Lavandula angustifolia</i> - 184 ძირი		
პროექტის დასახლება		
ქ.თბილისი, ტაბანულა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330		
YORKTOWERS DEVELOPMENT		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორაშვილი	
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული	1 : 100	
ნაწილი		

გეგმა

ექსპლიკაცია

1. საჩრდილობელი

2. ბავშვების

გასართობი მოედანი

3. გასართობი სივრცე

4. ბარბერქიუ ზონა

პირობითი აღნიშვნები

- ლიგუსტრუმი — Ligustrum ovalifolium

ჰიმალაის ვეფარი — Cedrus Deodara - 25 ძირი

მინდვრის წვერჩხალი — Acer Campestre - 40 ძირი

იაპონური სპირეა (თეთრი) — Spiraea japonica - 40 ძირი

იაპონური სპირეა (ვარდისფერი) — Spiraea japonica - 40 ძირი

იაპონური სპირეა (იასამნისფერი) — Spiraea japonica - 40 ძირი

ლავანდა — Lavandula angustifolia - 184 ძირი

პროექტის დასახლება

ქ.თბილისი, ტაბანშელა

სკვერის მოწყობის პროექტი

ს/კ 81.02.03.330

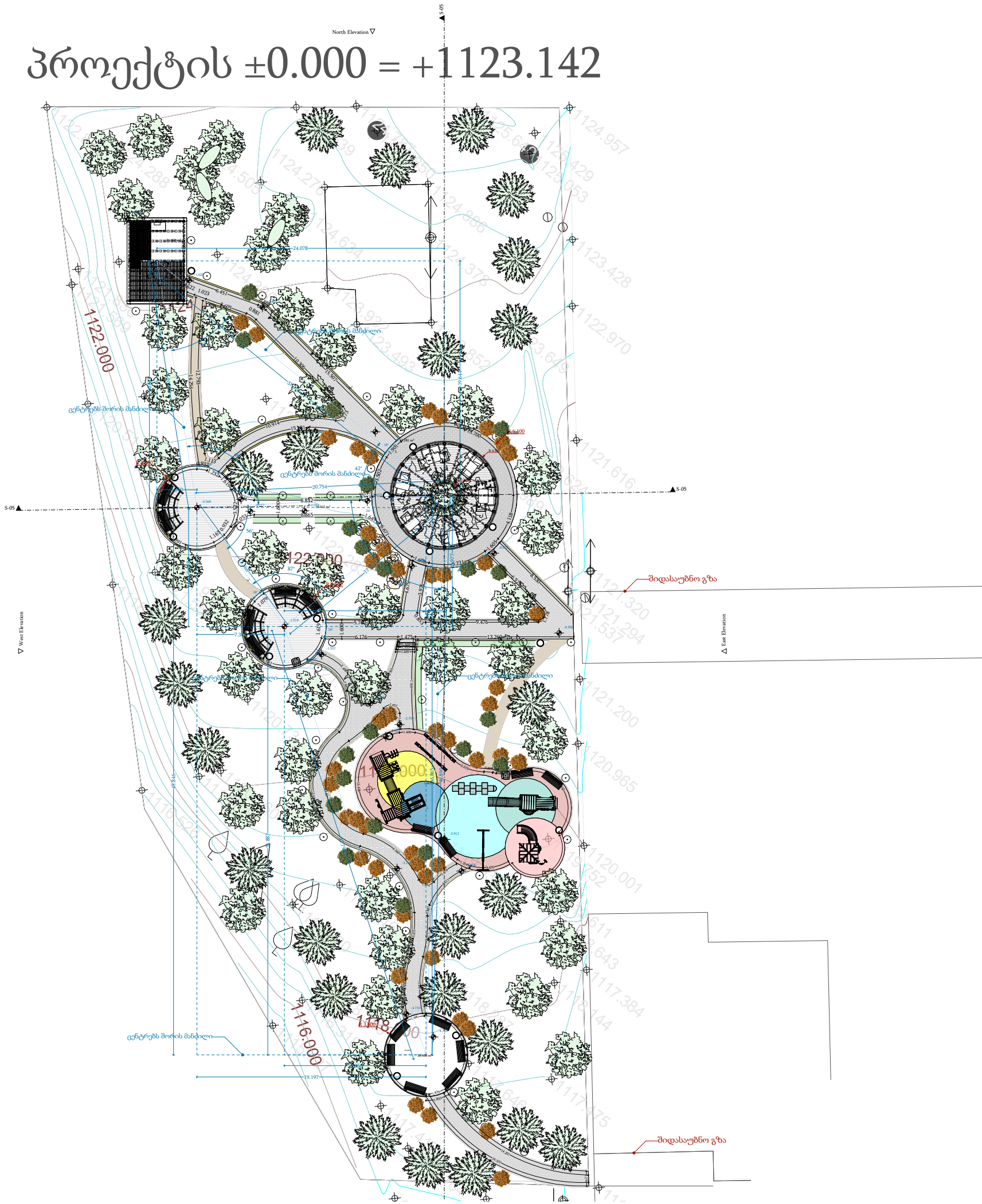
YORKTOWERS

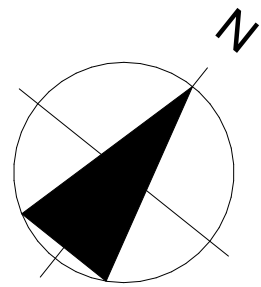
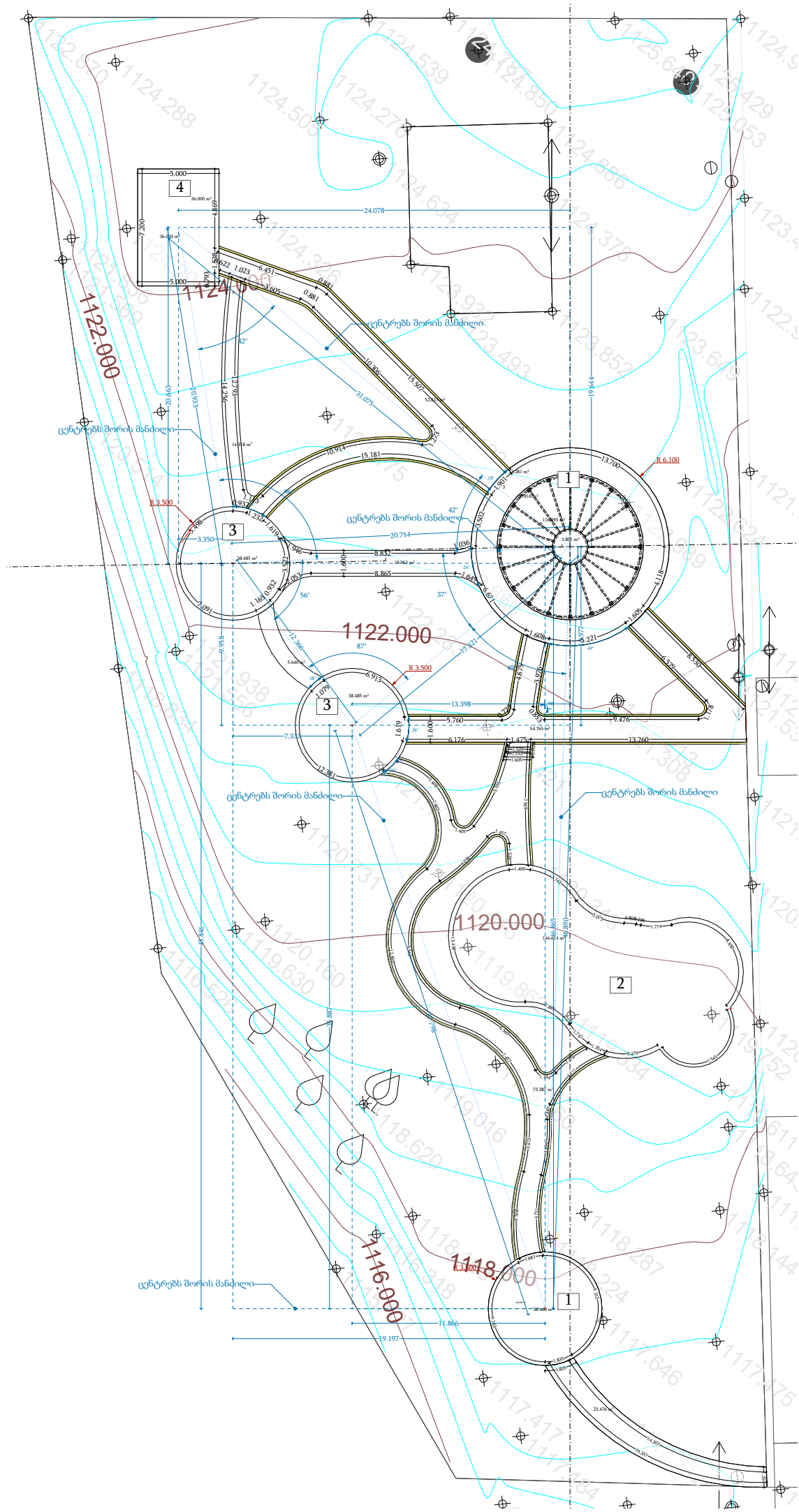
DEVELOPMENT

თანამდებობა	გვარი	ბ. კორამეილი
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელატი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამეილი	

გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	

პროექტის ±0.000 = +1123.142





გეგმა

ექსპლიკაცია

1. საჩრდილობელი
2. ბავშვების
3. გასართობი მოედანი
4. გასართობი სივრცე
5. ბარბერქიუ ზონა

პირობითი აღნიშვნები

- ლიგუსტრუმი — Ligustrum ovalifolium
- ჰიმალაის კედარი — Cedrus Deodara - 25 მძი
- მინდვრის წვერჩხალი — Acer Campestre - 40 მძი
- იაპონური სპირეა (თეთრი) — Spiraea japonica - 40 მძი
- იაპონური სპირეა (ვარდისფერი) — Spiraea japonica - 40 მძი
- იაპონური სპირეა (იასამნისფერი) — Spiraea japonica - 40 მძი
- ლავანდა — Lavandula angustifolia - 184 მძი

პროექტის დასახლება

ქ.თბილისი, ტაბანმელა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაიტი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამევილი	

გეგმა

სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული	1 : 100	
ნაწილი		



ფორმატი

A3

თბილისი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის დასახლება

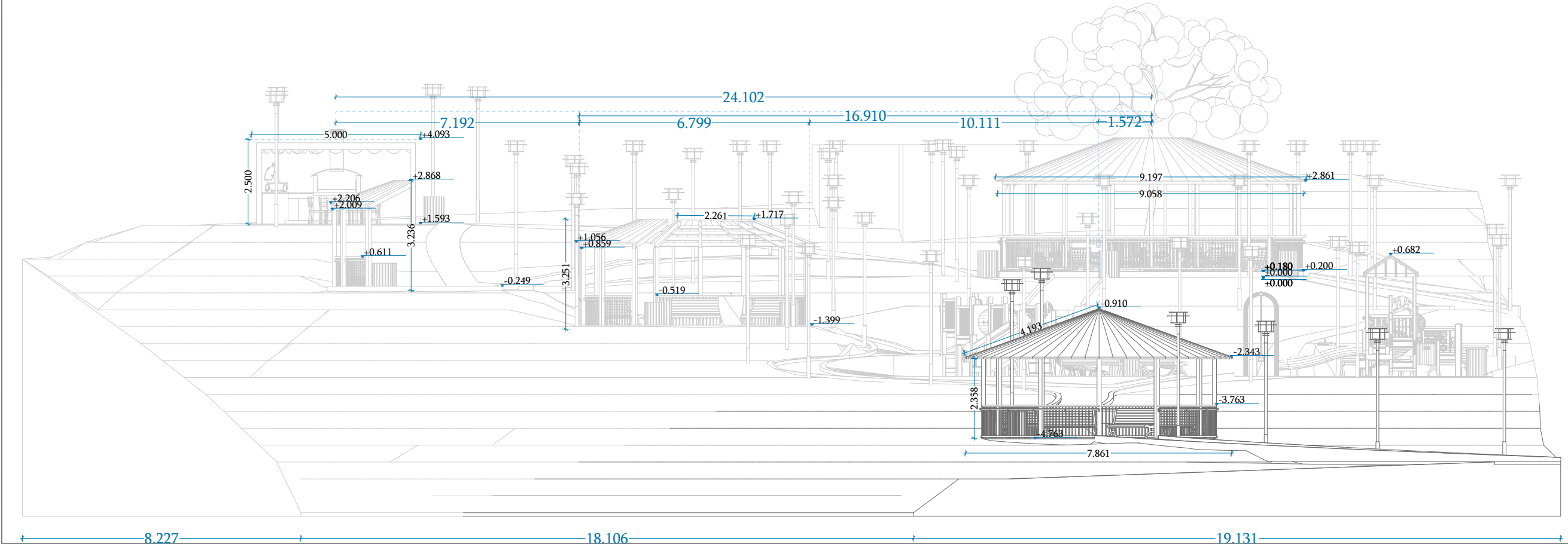
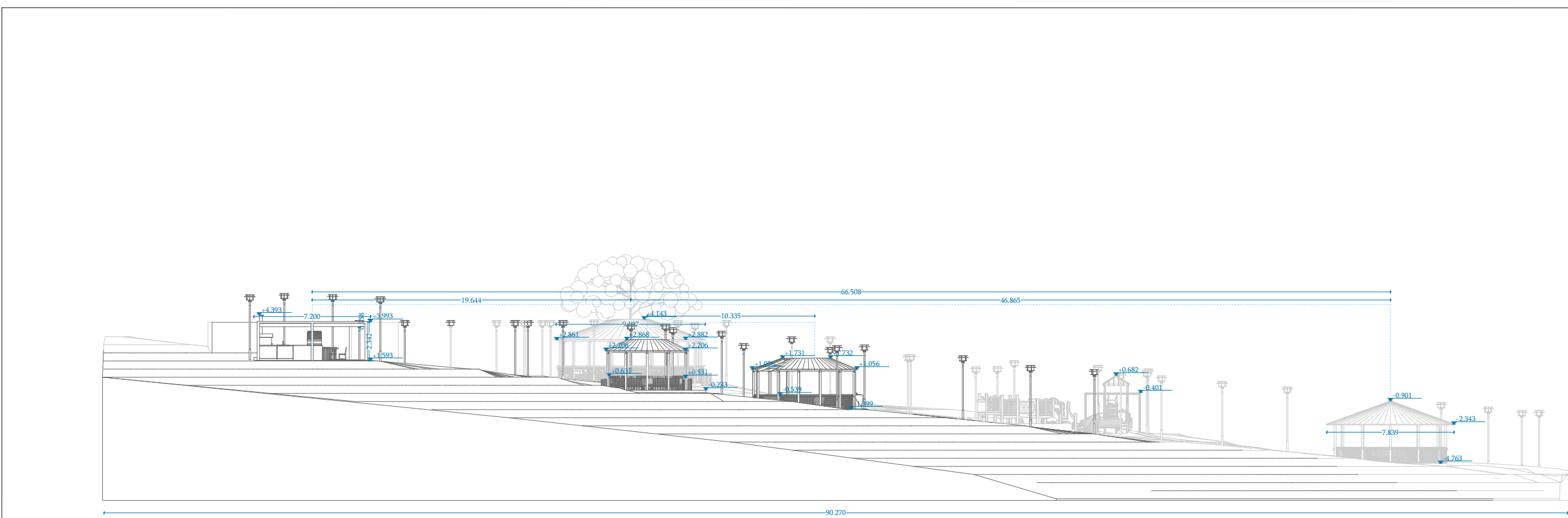
ქ.თბილისი, ტაბანულა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330


YORKTOWERS
DEVELOPMENT

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაიტი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	

გეგმა

სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის დასახლება

ქ.თბილისი, ტაბანულა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330

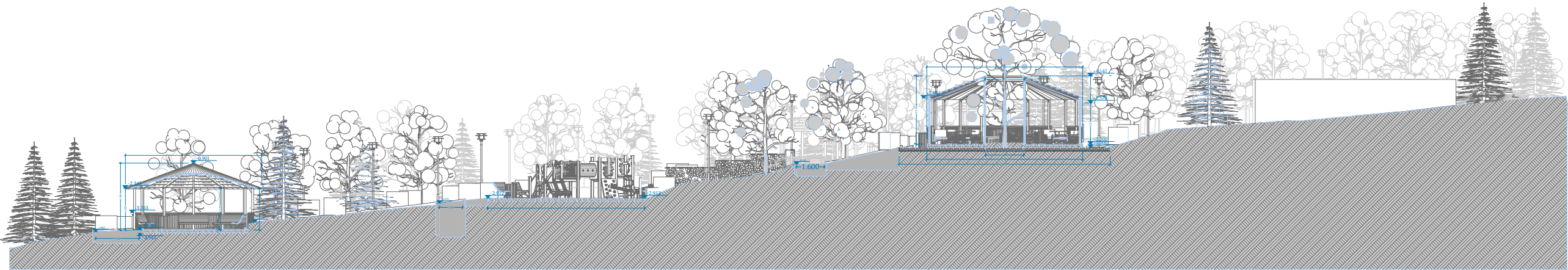


YORKTOWERS
DEVELOPMENT

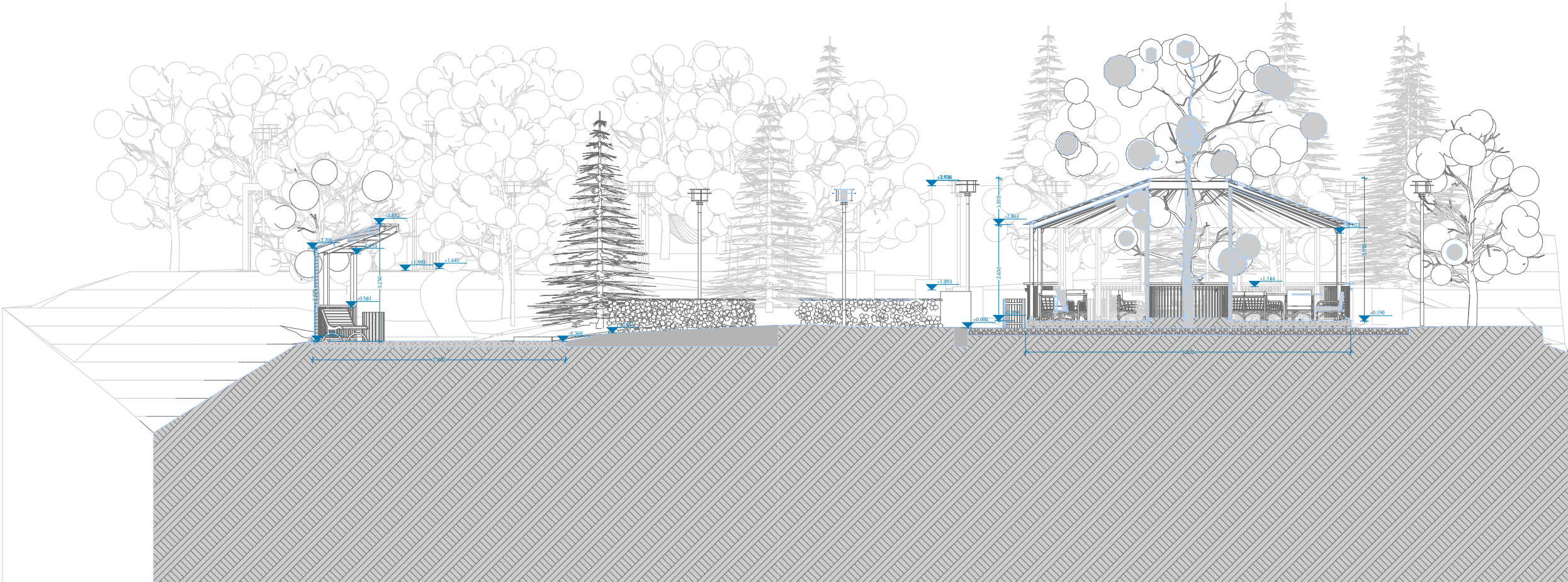
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაიტი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	

გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	

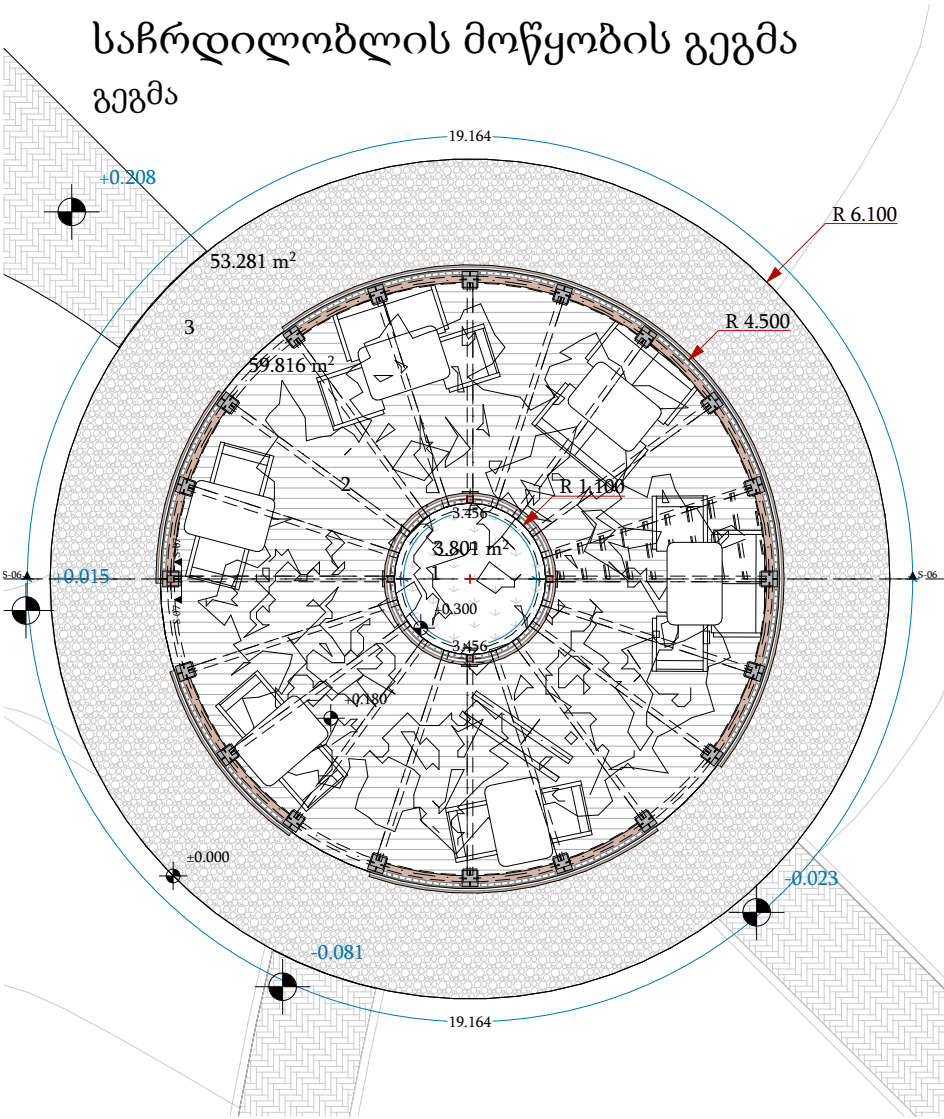
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2

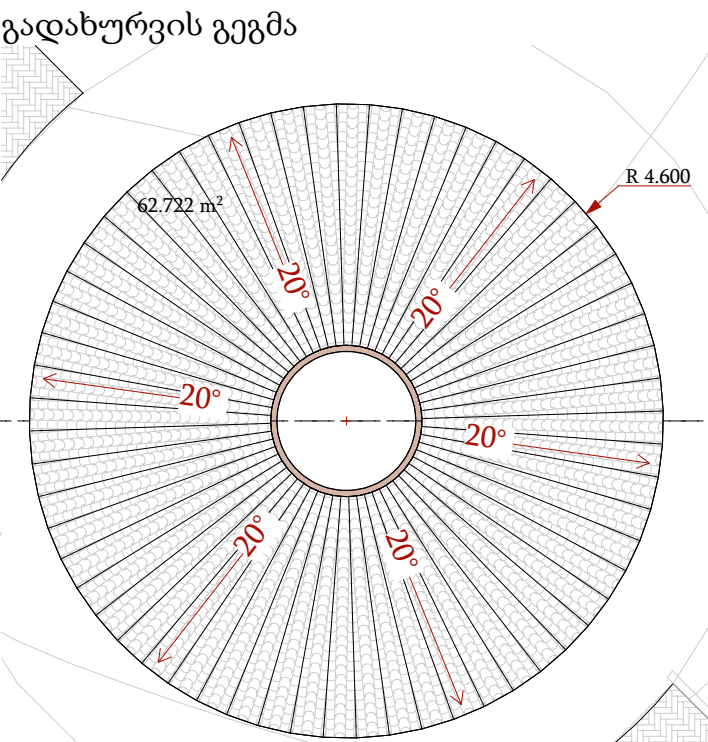


ფორმატი	A3	
	თბილისი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
ჭრილები		
ექსპლიკაცია		
პირობითი აღნიშვნები		
პროექტის დასახლება		
ქ.თბილისი, ტაბანულა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330		
YORKTOWERS DEVELOPMENT		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაიტი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	



პროექტით გათვალისწინებულია სკვერის ტერიტორიაზე მრგვალი ფორმის ღია საჩრდილობლის მოწყობა, რომელიც განკუთვნილია ვიზიტორების დასასვენებლად და ჩრდილში შეკრების სივრცედ. საჩრდილობელი წარმოადგენს მსუბუქ არქიტექტურულ ელემენტს, რომლის ცენტრალურ ნაწილში მოთავსებულია ხე. ხის თავისუფალი ზრდისა და ბუნებრივ გარემოსთან ინტეგრაციის მიზნით, საჩრდილობლის სახურავში გათვალისწინებულია მრგვალი ღიობი.

საჩრდილობლის საერთო დიამეტრია 9.00 მ. კონსტრუქცია წრიული გეგმარებისაა და შედგება პერიმეტრზე განლაგებული რკინის მილი-კვადრატის სვეტებისგან, რადიალური სახურავის კონსტრუქციისგან, მოაჯირებისგან, დასაჯდომი სკამებისგან და ცენტრალური ხის დამცავი წრიული მოაჯირისგან



სახურავის საფარი: მეტალოკრამიტი ფერადი თუნუქის სახურავი ან ანალოგიური მსუბუქი გადახურვის მასალა

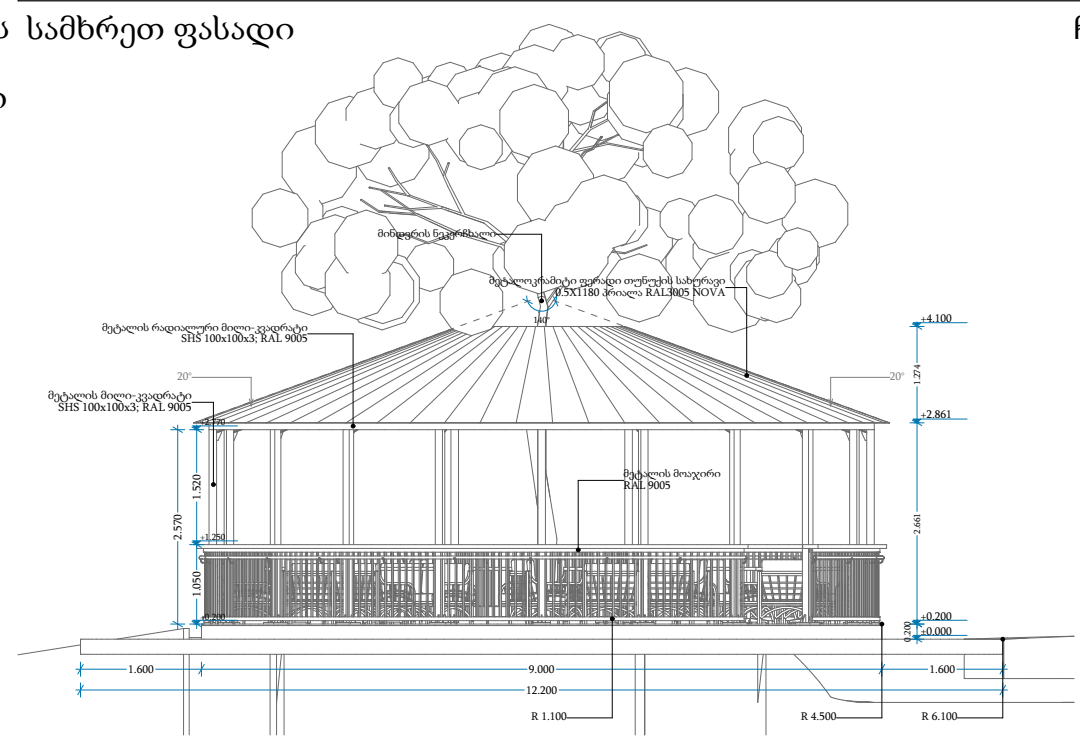
სვეტები და სახურავის შიდა კონსტრუქცია: რკინის მილი-კვადრატებით შესრულებული მეტალის კონსტრუქცია, გარე პირობებისთვის განკუთვნილი ანტიკოროზიული დამცავი საფარითა და საბოლოო საღებავით.

იატაკის საფარი: გარე გამოყენების კერამოგრანიტის ფილა, მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირით

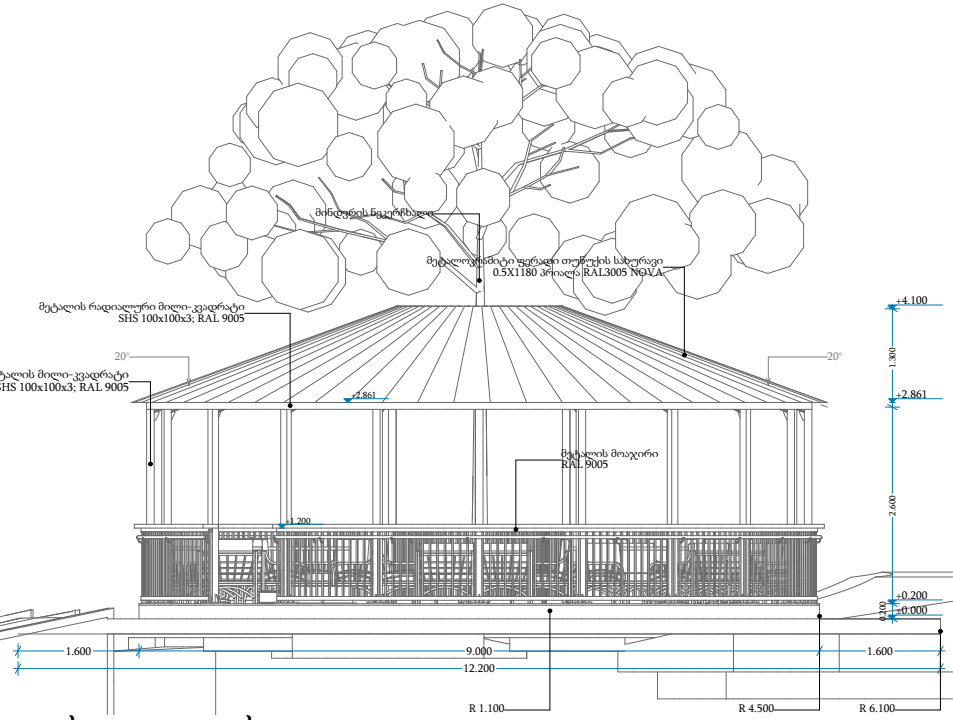
მოაჯირი: მეტალის მოაჯირი, შესრულებული რკინის მილი-კვადრატებით/პროფილებით, გარე პირობებისთვის განკუთვნილი ანტიკოროზიული დამცავი საფარითა და საბოლოო შეღებვით.

ცენტრალური ხის დამცავი ელემენტი: მეტალის RAL 9005ფერის მოაჯირი, რომელიც იცავს ხეს და ამავედროულად ორგანიზებას უკეთებს შიდა სივრცეს

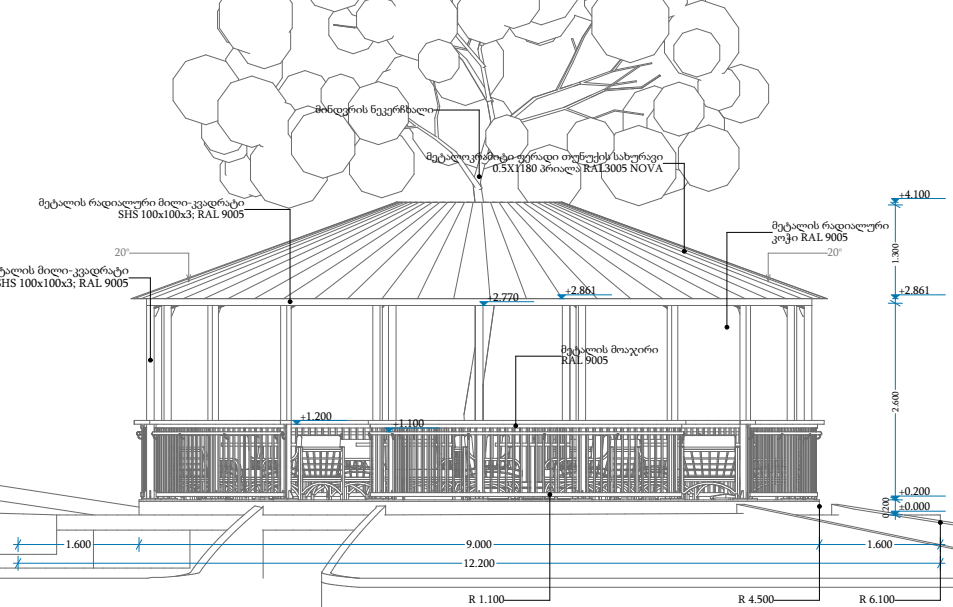
რკ. ბეტონის ფილა: ბეტონის წრიული საფუძველი ან შესაბამისი კონსტრუქციული გადაწყვეტა, ზედაპირის მოპირკეთებით.



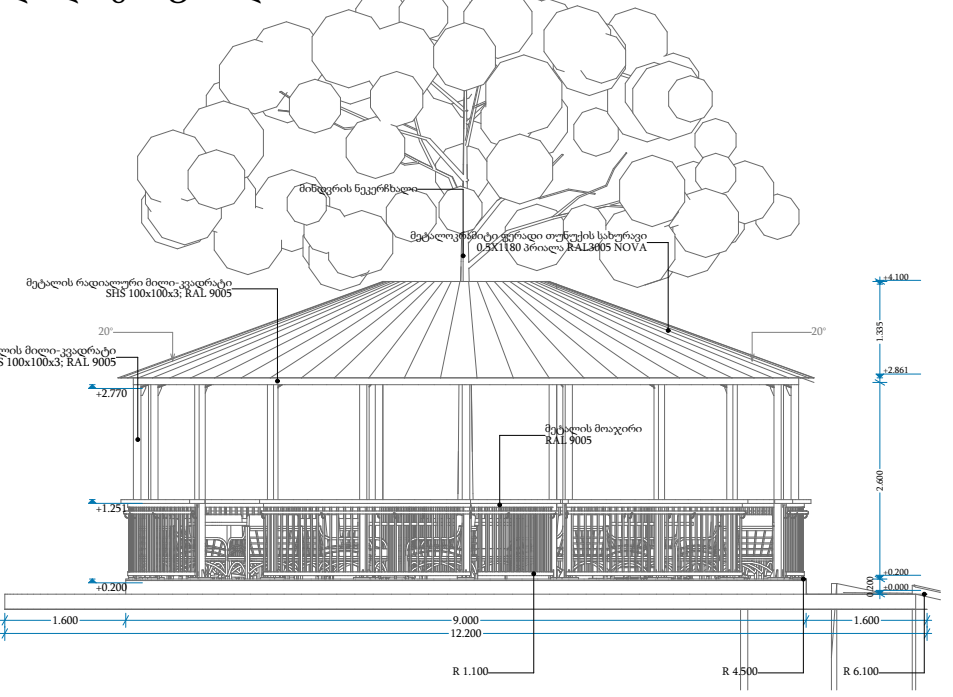
აღმოსავლეთ ფასადი



დასავლეთ ფასადი



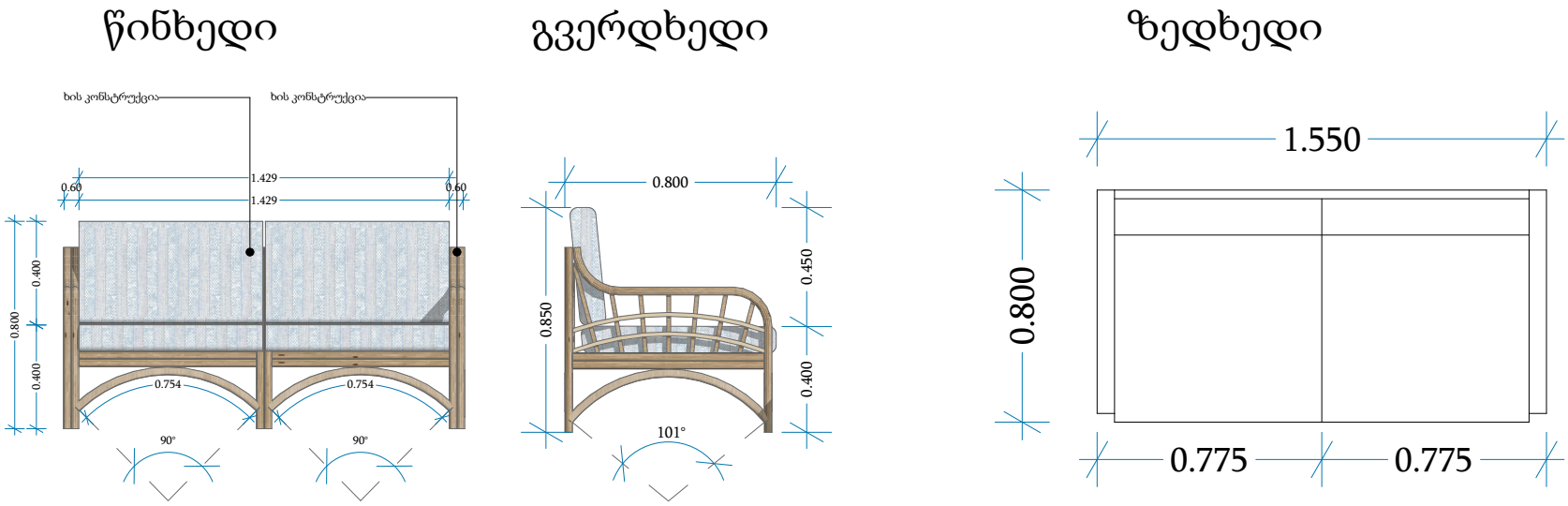
ჩრდილოეთ ფასადი



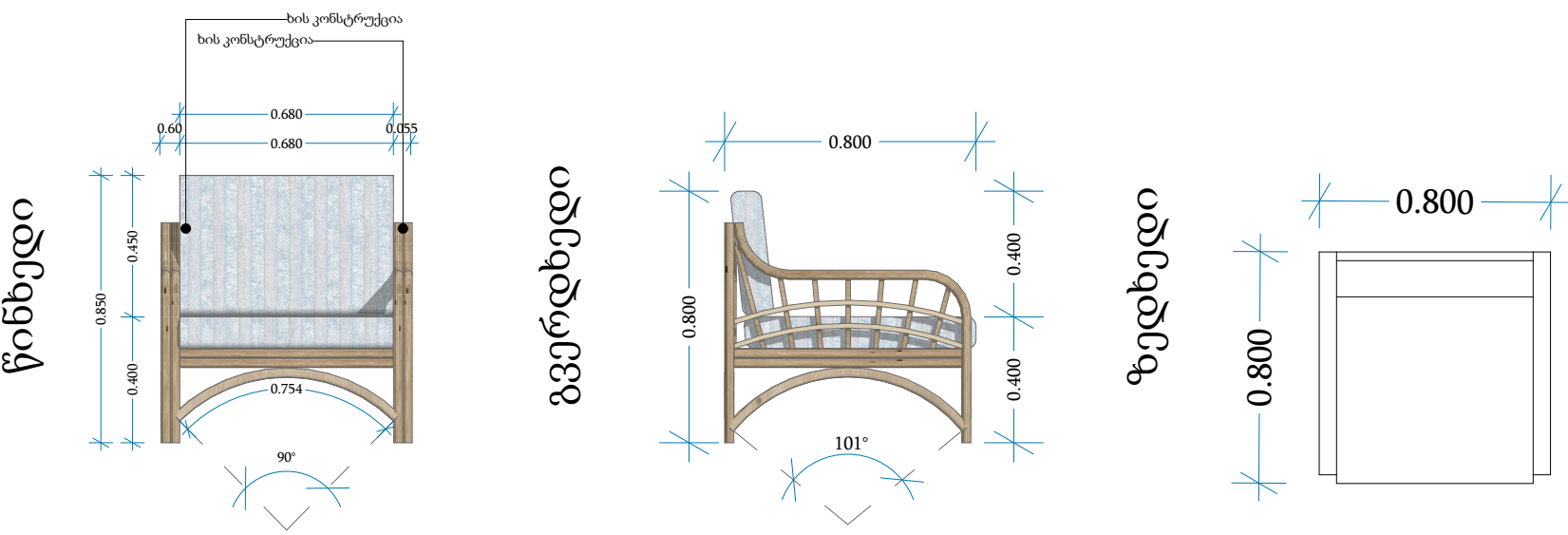
ფორმატი	A3	თბილისი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
გეგმა/ფასადები		
ფილის საპროექტო +0.200ნიშნული = + 1123.142		
ექსპლიკაცია		
1. ცენტრალური გამწვანება - 3.8 მ² 2. საჩრდილობლის ფილა - 60 მ² 3. დატკეპნილი ქვა-ღორღი - 53 მ²		
გადახურვა 66 მ²		
პირობითი აღნიშვნები		
პროექტის დასახლება		
ქ.თბილისი, ტაბანმელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330		
 YORKTOWERS DEVELOPMENT		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კოპინელი	
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული	1 : 100	
ნაწილი		

გარე დასასვენებელი ავეჯი — დივანი და სავარძელი

დივანი - 4 ერთეული

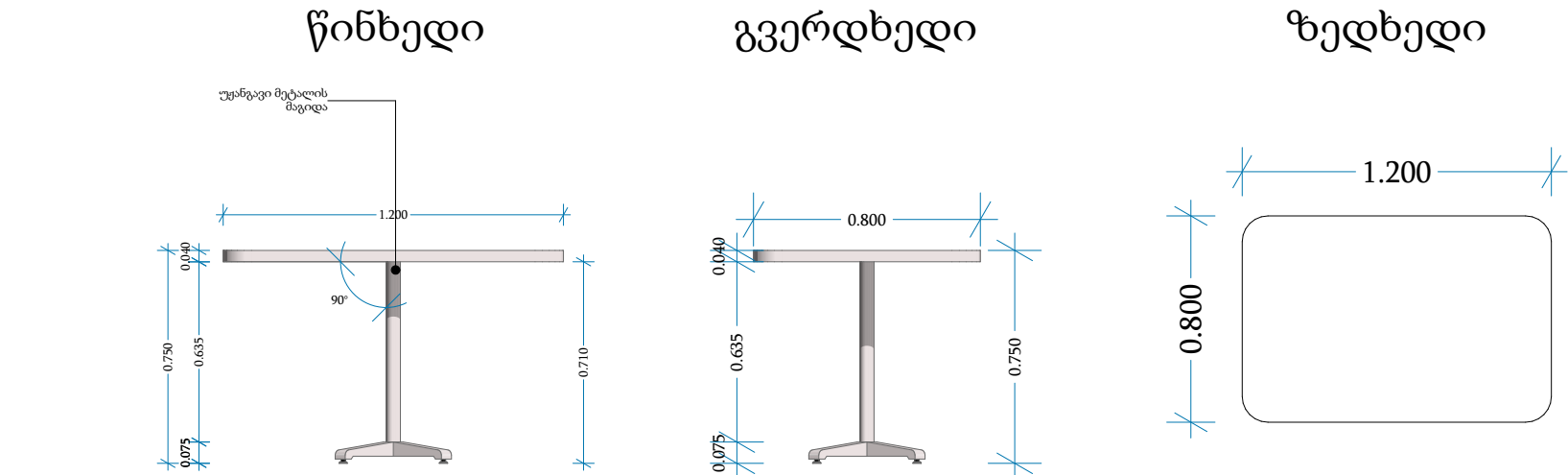


სავარძელი - 10 ერთეული



უჭანგავი მეტალის მაგიდა

მაგიდა - 6 ერთეული



საპროექტო სივრცეში გათვალისწინებულია გარე გამოყენებისთვის განკუთვნილი დასასვენებელი ავეჯის განთავსება. დივანი და სავარძელი შესრულებულია ბუნებრივი ხის კონსტრუქციით, დამუშავებული ზედაპირითა და ატმოსფერული ზემოქმედების მიმართ მდგრადი საფარით. დასაჯდომი და საზურგე ნაწილები წარმოდგენილია რბილი ტექსტილის ბალიშებით, რომლებიც უზრუნველყოფს კომფორტულ გამოყენებას. ავეჯის მასალობრივი გადაწყვეტა — ხის ბუნებრივი ფაქტურა და ტექსტილის რბილი ელემენტები — ერწყმის სკვერის რეკრეაციულ ხასიათს და აძლიერებს სივრცის თბილ, ბუნებრივ და მოწესრიგებულ იერსახეს.

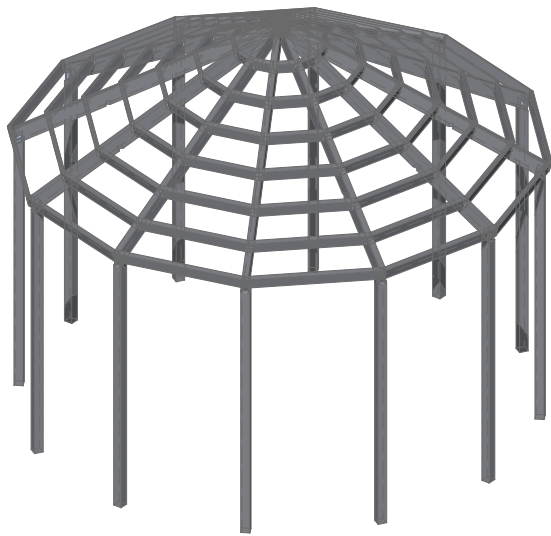
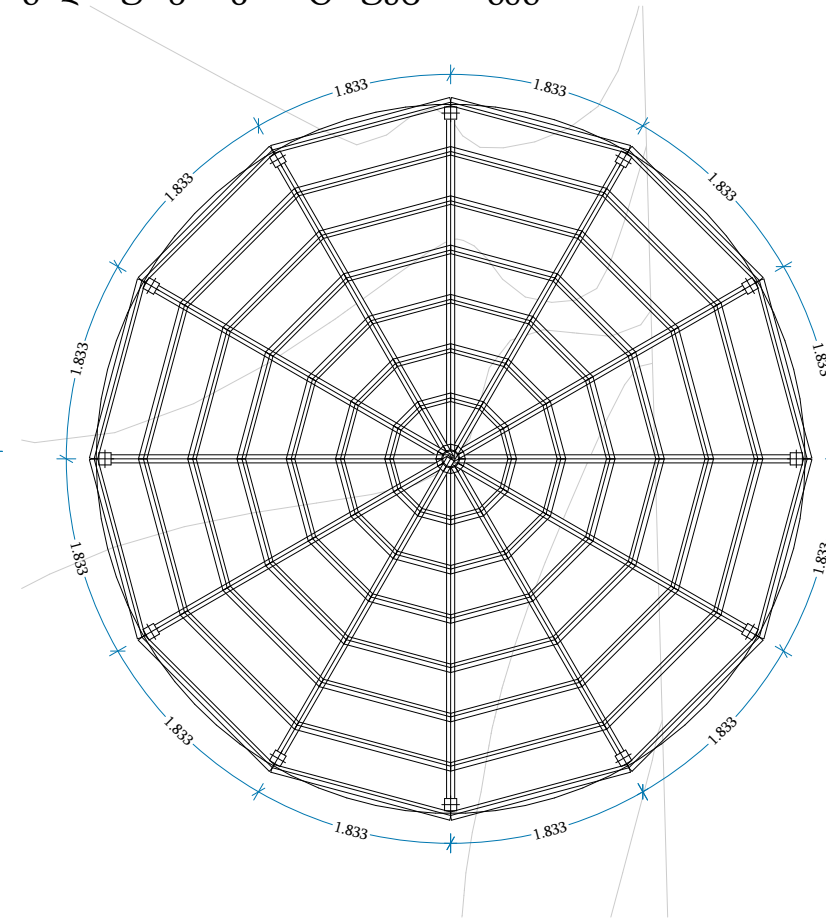
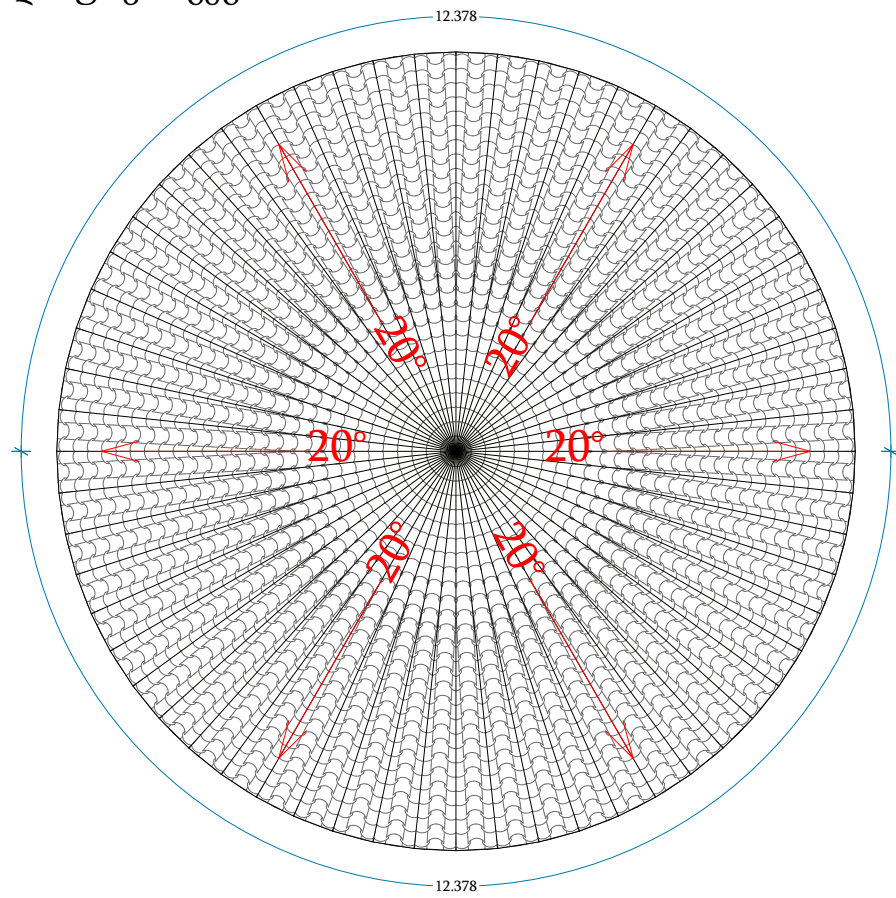
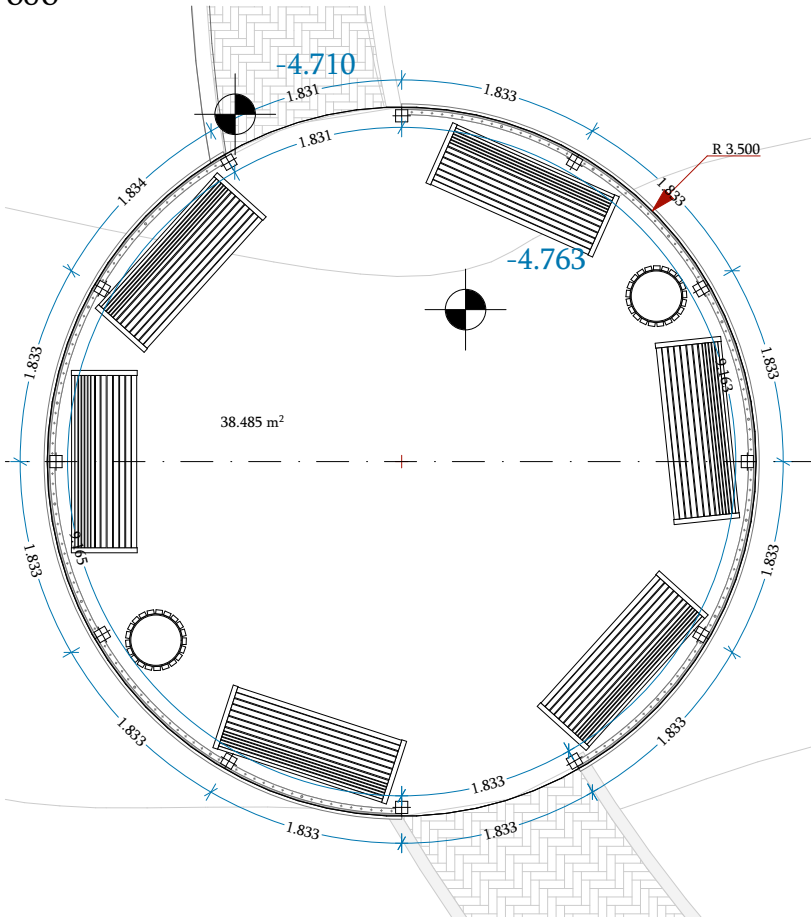
საპროექტო სივრცეში გათვალისწინებულია გარე გამოყენებისთვის განკუთვნილი მაგიდის განთავსება. მაგიდა შესრულებულია უჭანგავი მეტალის კონსტრუქციით, რაც უზრუნველყოფს მის სიმტკიცეს, ხანგრძლივ ექსპლუატაციასა და ატმოსფერული ზემოქმედებისადმი მდგრადობას. ზედაპირი მარტივად მოსავლეელია, ჰიგიენურია და პრაქტიკულია როგორც დასასვენებელი, ასევე ბარბეკიუ/სარეკრეაციო ზონის ყოველდღიური გამოყენებისთვის.

ფორმატი	A3	თბილისი				
		ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები				
საჩრდილობლის ავეჯის სპეციფიკაცია						
ექსპლიკაცია						
პირობითი აღნიშვნები						
პროექტის დასახლება						
ქ.თბილისი, ტაბახმელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330						
YORKTOWERS DEVELOPMENT						
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა			
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი					
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი					
გეგმა						
სტადია	მასშტაბი		თარიღი			
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100					

გეგმვა

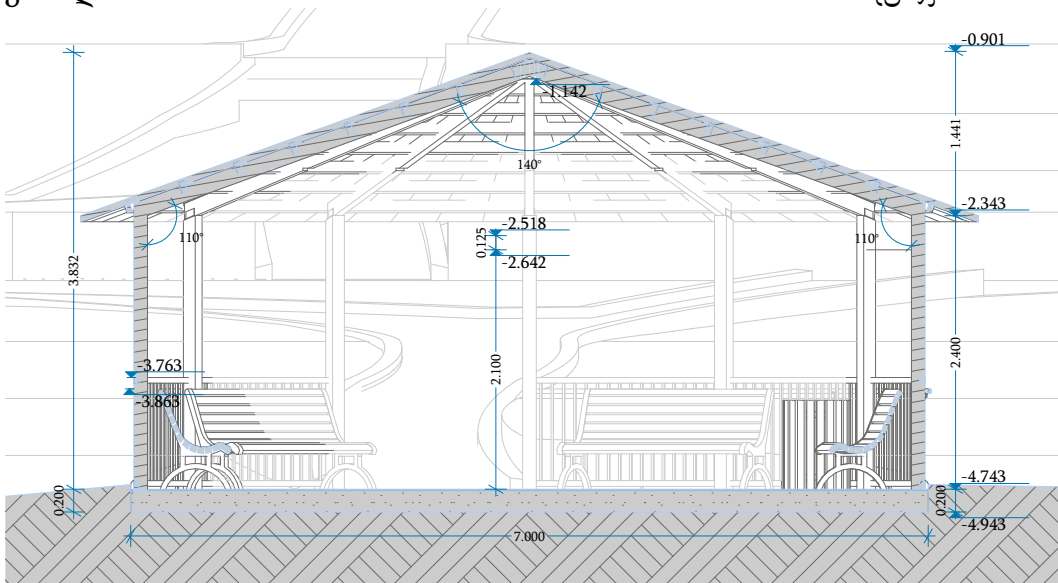
გადახურვის გეგმა

გადახურვის კონსტრუქციის გეგმა



მეტაღის მზიდი კონსტრუქციის
აქსონომეტრიული ხედი

ქრილი 1-1



მეტალოკრამიტი ფერადი თუნუქის სახურავი 49 მ²
0.5X1180 პრიალა RAL3005 NOVA

მეტალის რადიალური
კოჭი RAL 9005

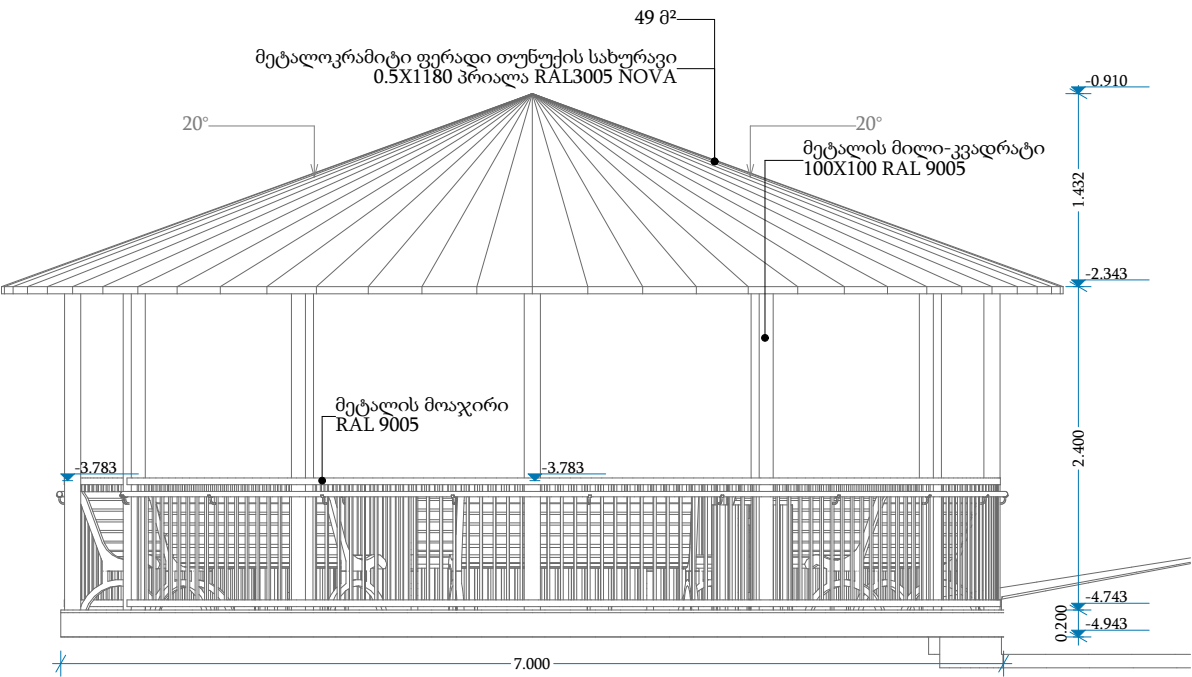
მეტალის მოაჯირი
RAL 9005

—20°

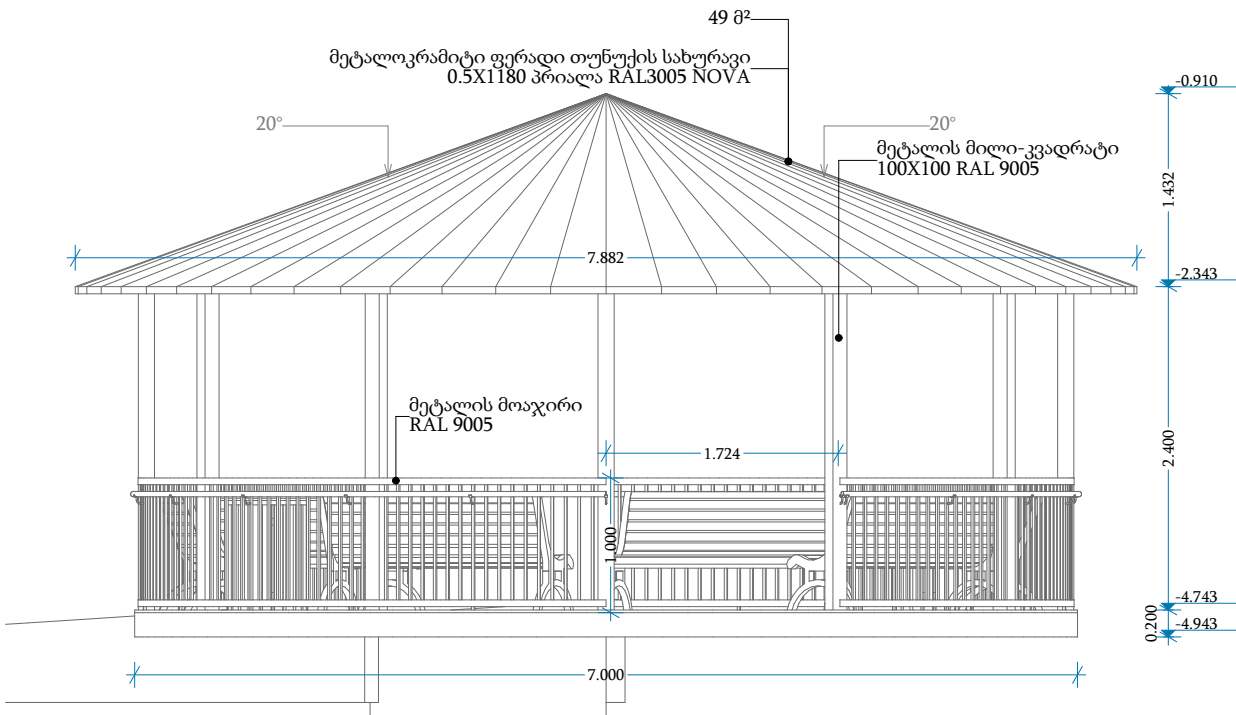
მეტალის მილი-კვადრატი
100X100 RAL 9005

ფორმატი	A3	თბილისი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
გეგმა/ჭრილი			
ფილის საპროექტო ±0.000 ნიშნული = + 1117.646			
ექსპლიკაცია			
საჩრდილობლის ფილა - 39 მ²			
გადახურვა 66 მ²			
პირობითი აღნიშვნები			
პროექტის დასახლება			
ქ.თბილისი, ტაბანმელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330			
 YORKTOWERS DEVELOPMENT			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი		
არქიტექტორი	ბ. კორამელი		
გეგმა			
სტადია	მასშტაბი	თარიღი	
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100		

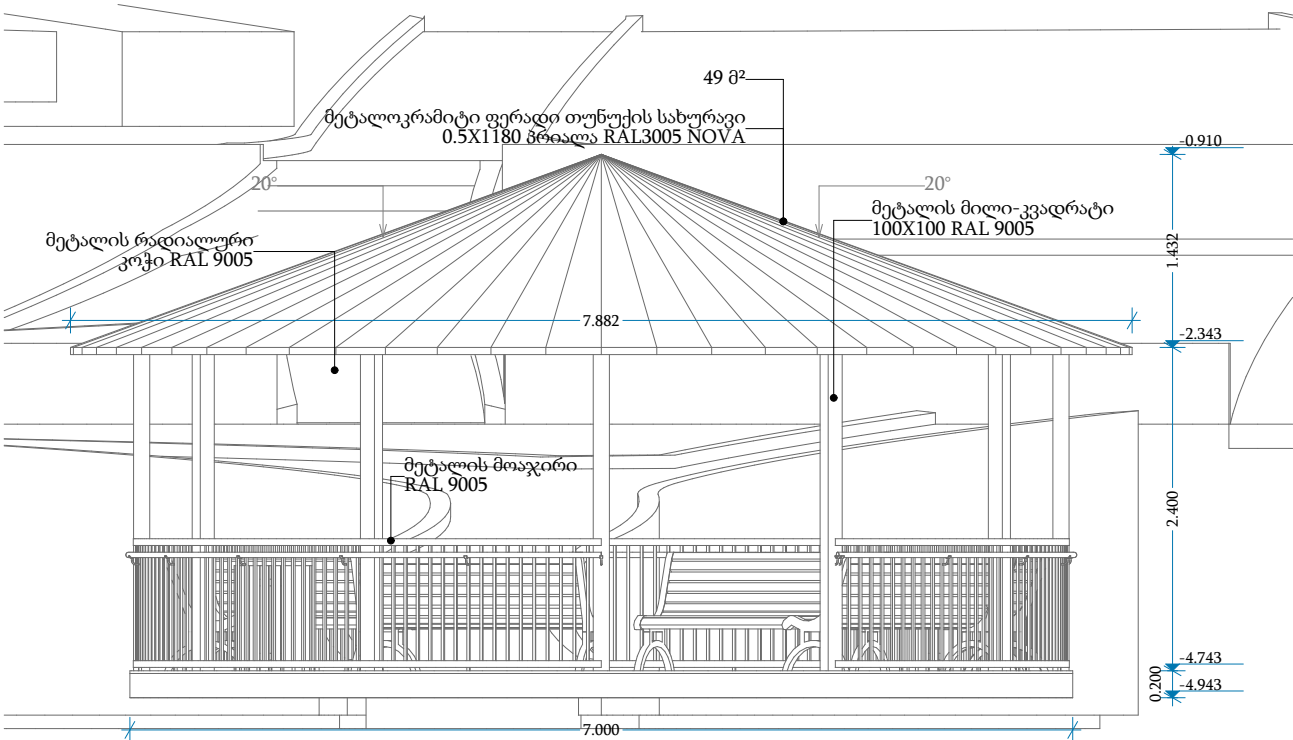
აღმოსავლეთ ფასადი



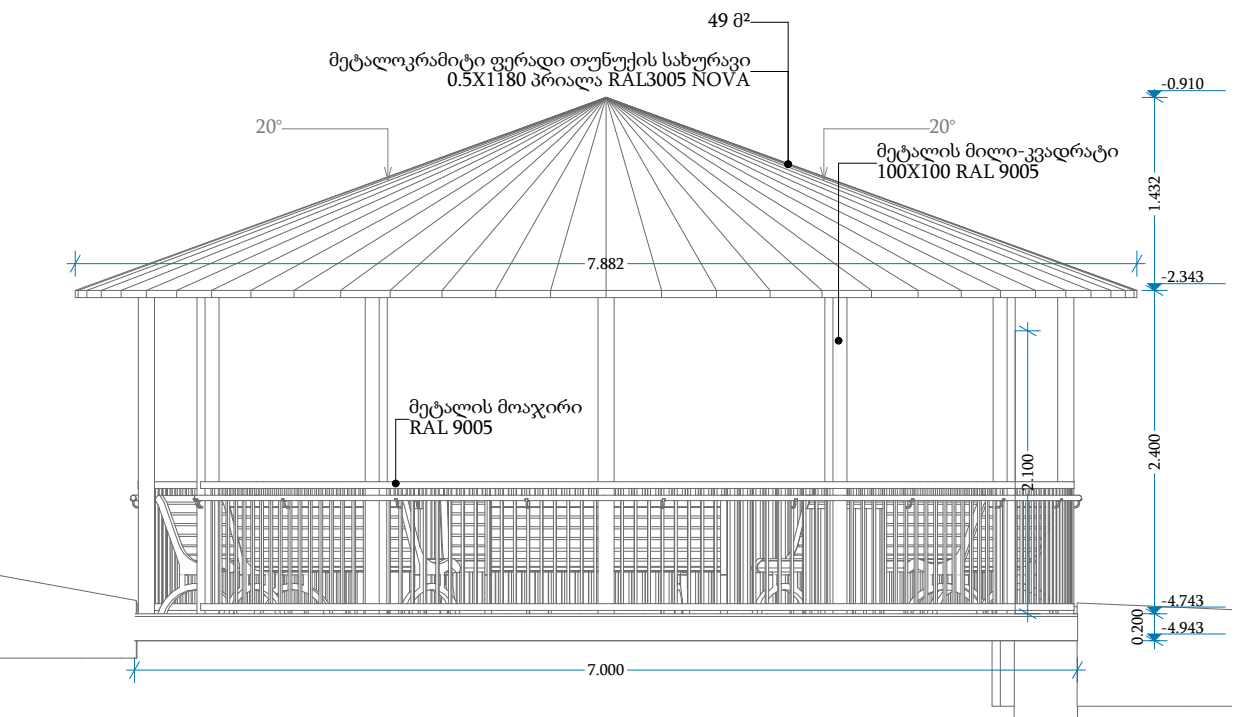
დასავლეთ ფასადი



ჩრდილოეთ ფასადი



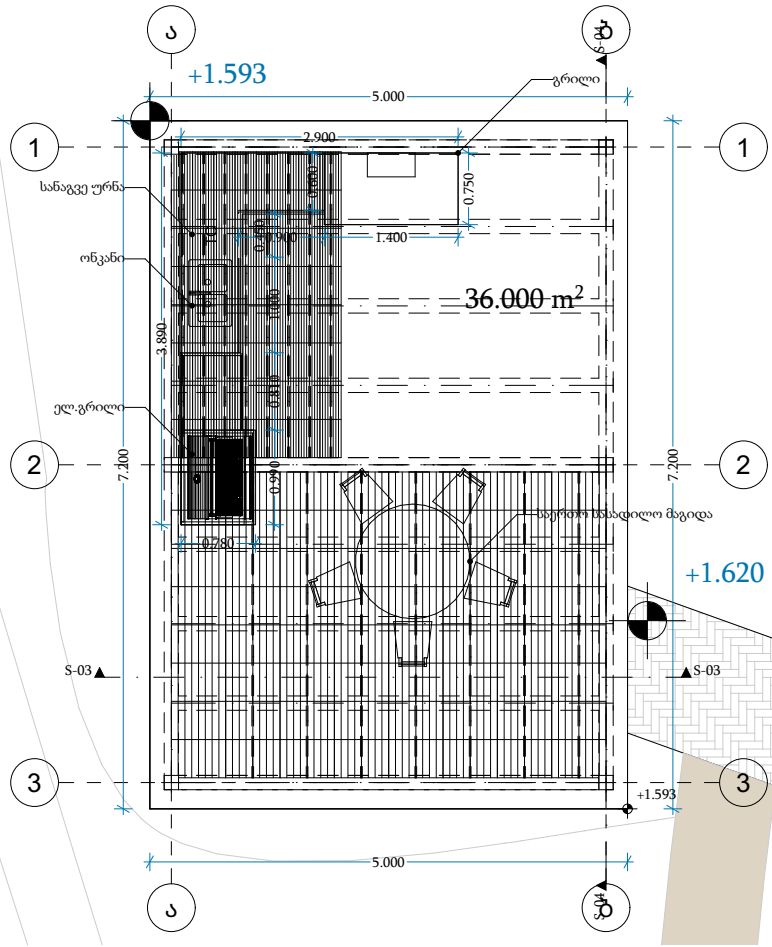
სამხრეთ ფასადი



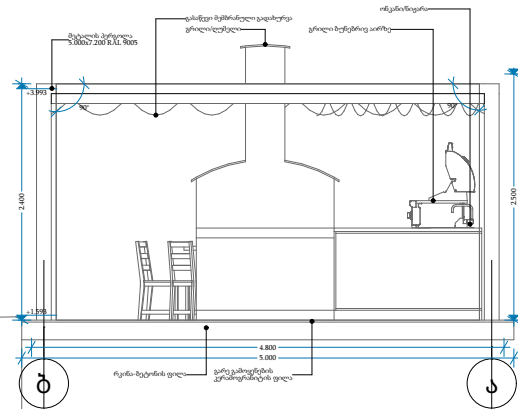
ფორმატი	A3	თბილისი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
გეგმა/ჭრილი		
ფილის საპროექტო ±0.000 ნიშნული = + 1117.646		
ექსპლიკაცია		
საჩრდილობლის ფილა - 39 მ²		
გადახურვა 66 მ²		
პირობითი აღნიშვნები		
პროექტის დასახლება		
ქ.თბილისი, ტაბანშელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330		
 YORKTOWERS DEVELOPMENT		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაჰი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	



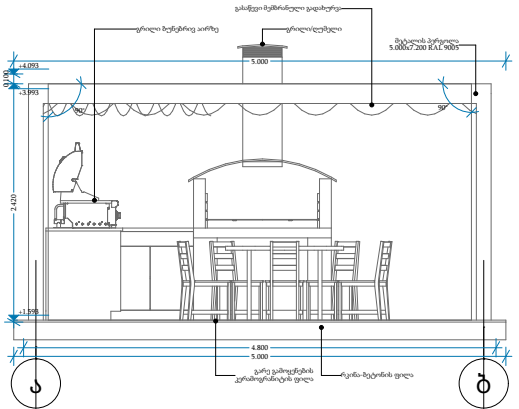
გეგმა ± 0.000 ნიშნულზე



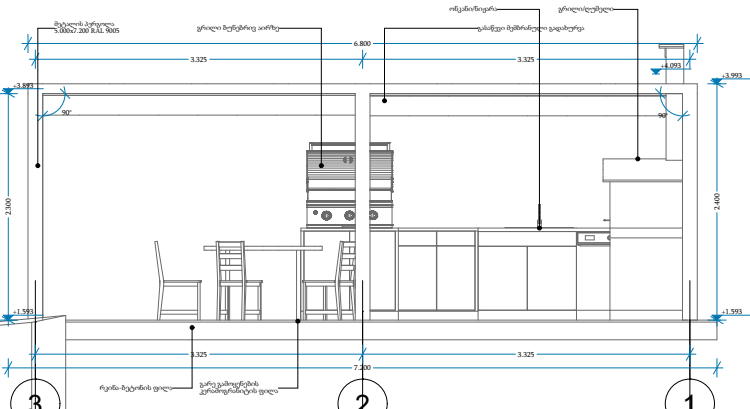
ფასადი ბ-ა



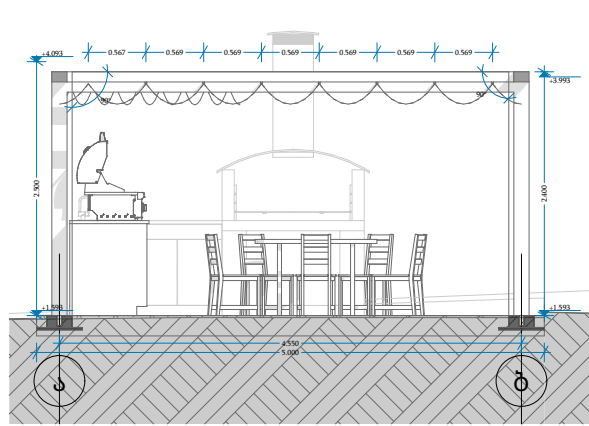
ფასადი ა-ბ



ფასადი 3-1



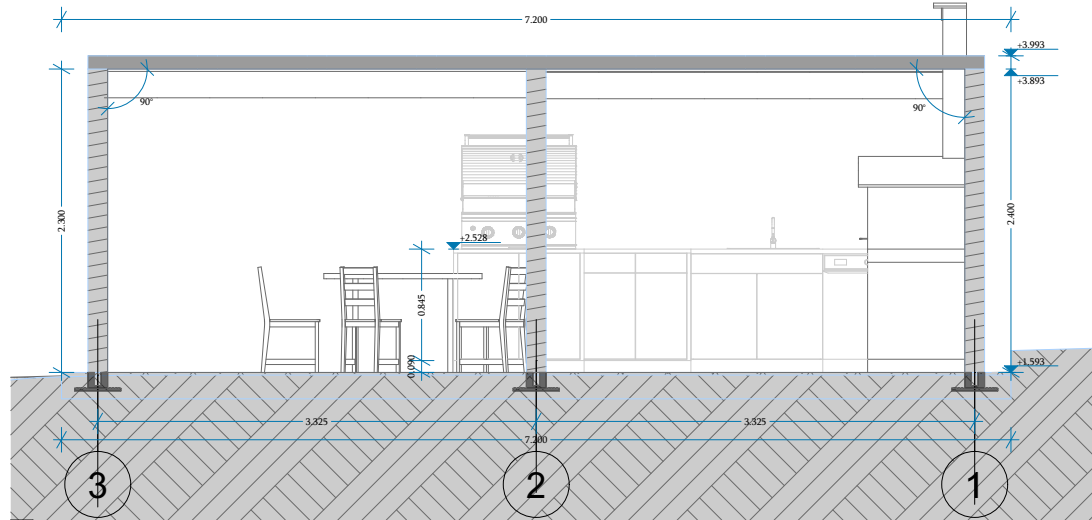
ჭრილი 2-2



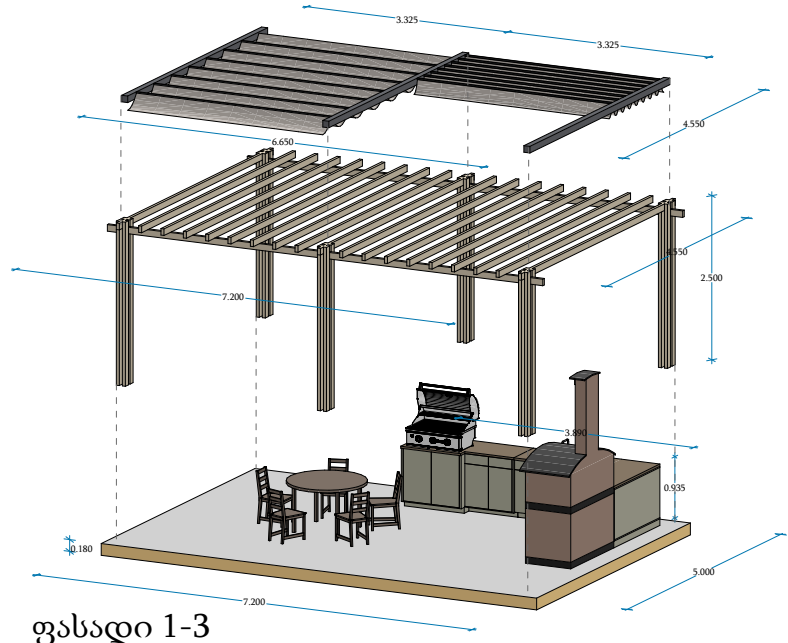
შენიშვნა:
პროექტით გათვალისწინებულია RAL 9005 ფერის მეტალის პერგოლის მოწყობა. კონსტრუქცია შედგება მეტალის ვერტიკალური დგარებისა და ჰორიზონტალური გადახურვის ელემენტებისგან. პერგოლა ასრულებს საჩრდილობლის ფუნქციას და ქმნის კომფორტულ, ნაწილობრივ დაფარულ დასასვენებელ სივრცეს. ვიზუალურად იგი ერწყმის სკვერის საერთო არქიტექტურულ გადაწყვეტას და ხაზს უსვამს სივრცის თანამედროვე ხასიათს.
პერგოლაზე გათვალისწინებულია ტროსებზე მოძრავი გასაწევი ტექსტილის გადახურვის მოწყობა.

ბარბექიუ სივრცის მოწყობა

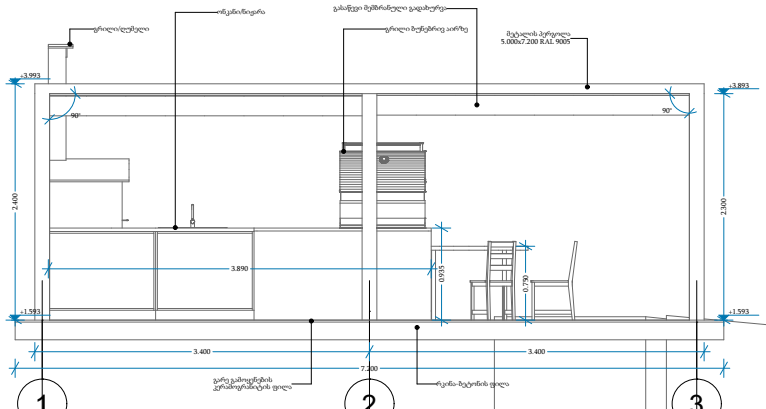
ჭრილი 1-1



აქსონომეტრიული ჭრილი



ფასადი 1-3



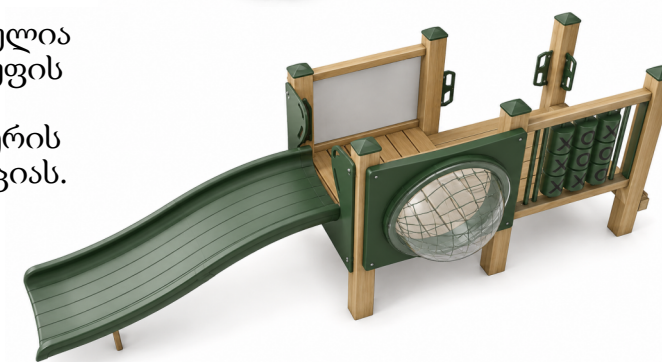
ფორმატი	A3	თბილისი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
გეგმა/ფასადები/ჭრილები		
ფილის საპროექტო ±0.000 ნიშნული = + 1124.290		
ექსპლიკაცია		
არმირებული ფილა - 36 მ²		
გადახურვა - პერგოლაზე გათვალისწინებულია ტროსებზე მოძრავი გასაწევი ტექსტილის გადახურვის მოწყობა.		
პირობითი აღნიშვნები		
პროექტის დასახლება		
ქ.თბილისი, ტაბანშელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330		
YORKTOWERS DEVELOPMENT		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორაშვილი	
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	

[illegible]

საპროექტო სივრცეში გათვალისწინებულია ბავშვების გასართობი მოედნის მოწყობა მრავალფუნქციური სათამაშო ელემენტებით. მოედანზე განთავსებულია სასრიალოები, საქანელები, ასაძრომი კონსტრუქციები, აიწონა-დაიწონები, საბავშვო აქტივობის ნიშნულები და დასასვენებელი სკამები.

მოედნის ზედაპირი
შესრულებულია გარე
გამოყენებისთვის განკუთვნილი
უსაფრთხო კაუჩუკის საფარით,
რომელიც ამცირებს დაცემისას
ტრავმის რისკს და
უზრუნველყოფს კომფორტულ
გამოყენებას. საფარი
გადაწყვეტილია რამდენიმე
ფერში, რბილი და
დაბალანსებული ტონალობით,
რაც ქმნის ბავშვებისთვის
მიმზიდველ, მაგრამ
ვიზუალურად მოწესრიგებულ
გარემოს.

A red metal swing set frame with two black seats hanging from it. The frame consists of two vertical posts and a horizontal bar at the top. The seats are suspended by black chains. The background is white.



ფორმატი	A3	თბილისი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
გეგმა/ფასადები/ჭრილები			
ფილის საპროექტო ±0.000 ნიშნული = + 1124.290			
ექსპლიკაცია			
კაუჩუკის ზედაპირის საერთო ფართობი - 146 მ²			
პირობითი აღნიშვნები			
პროექტის დასახლება			
ქ.თბილისი, ტაბანმელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330			
 YORKTOWERS DEVELOPMENT			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი		
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი		
გეგმა			
სტადია	მასშტაბი	თარიღი	
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100		

სკვერის
ინფრასტრუქტურა

ექსპლიკაცია

- 

სკამი - 16
- 

სანაგვე ურნა - 14
- 

ლამპიონი - 54
- 

წყლის დასაღები სვეტი - 2

პირობითი აღნიშვნები

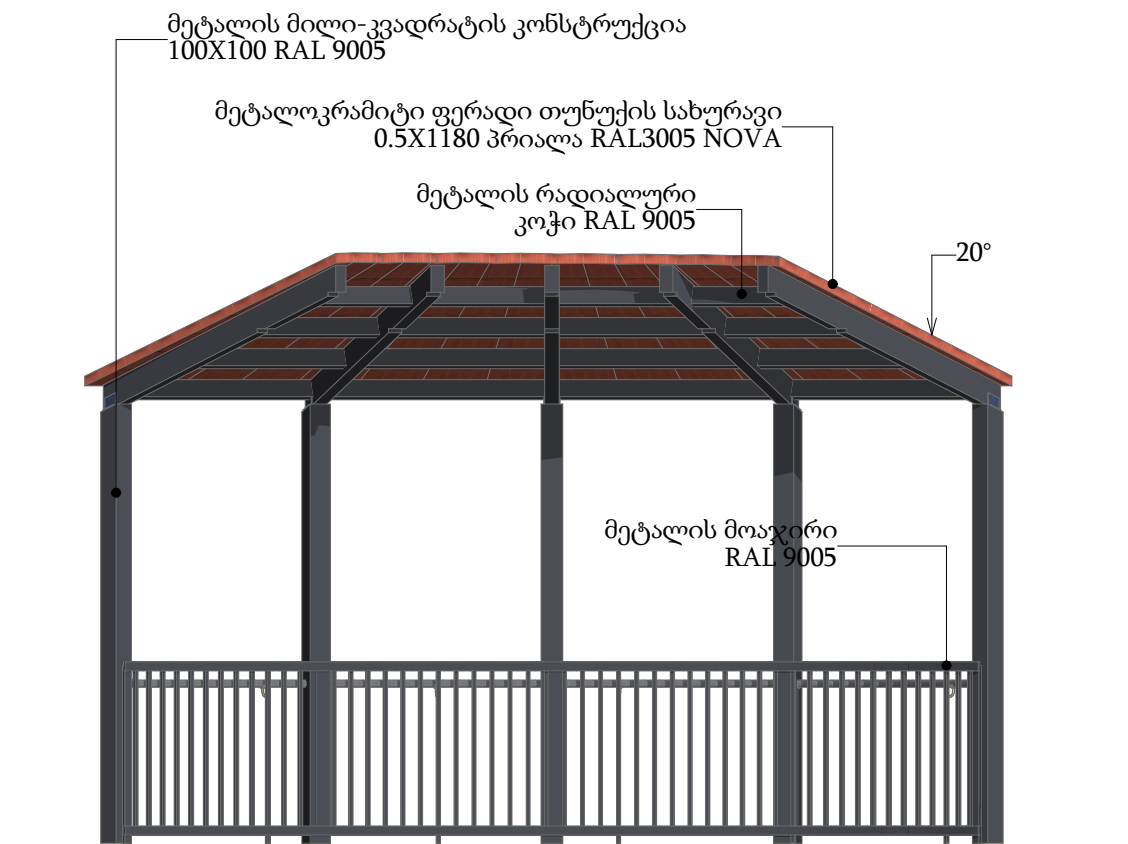
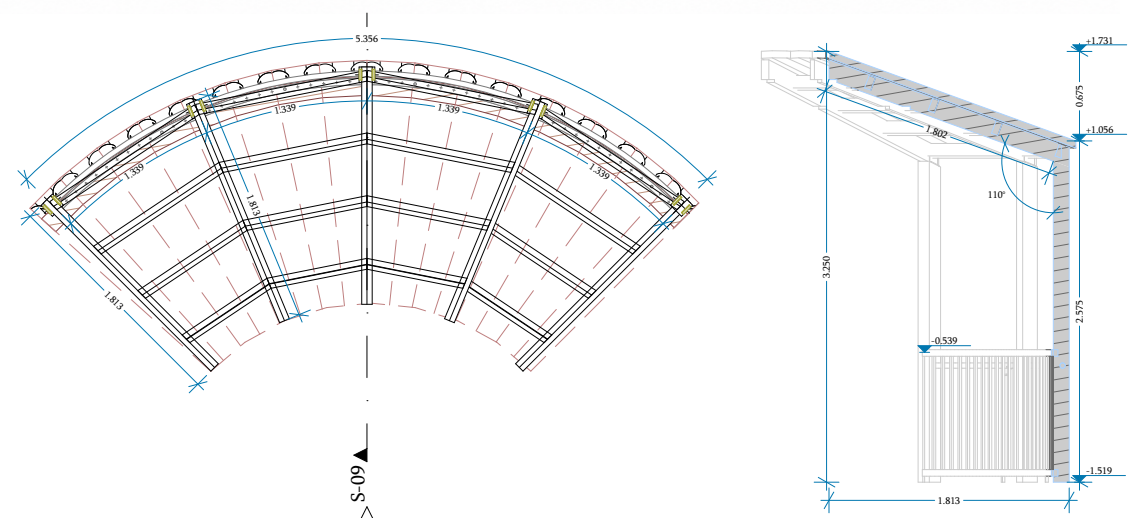
პროექტის დასახლება

ქ.თბილისი, ტაბანულა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330

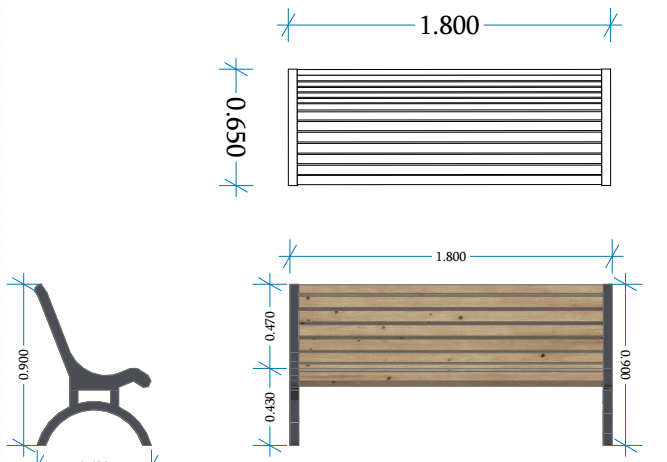


თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	

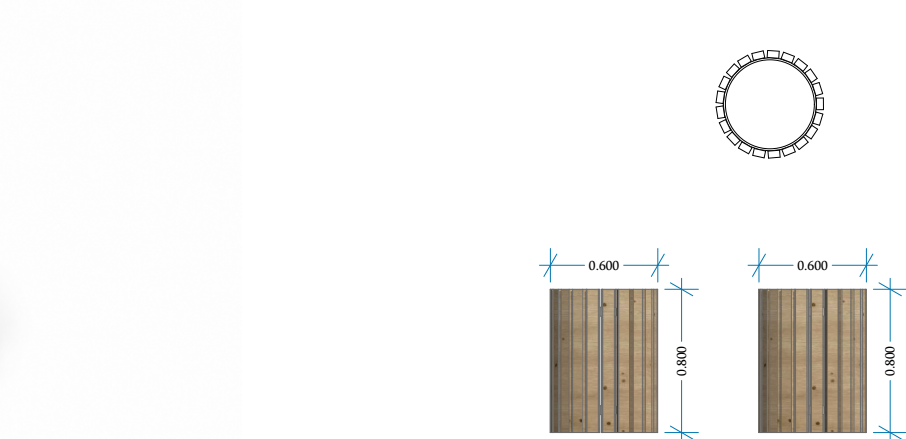
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	



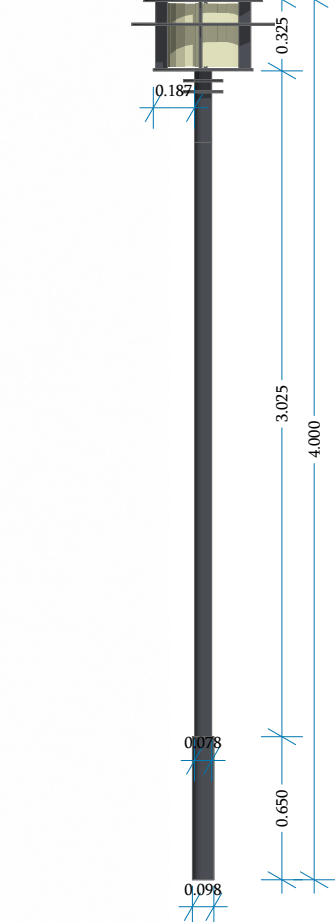
სკამი



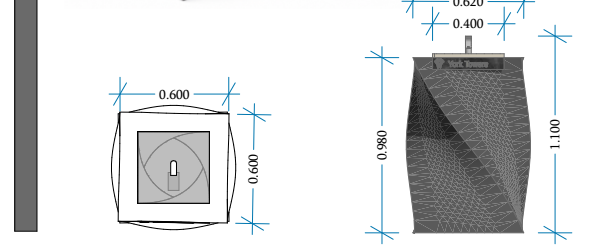
სანაგვე ურნა

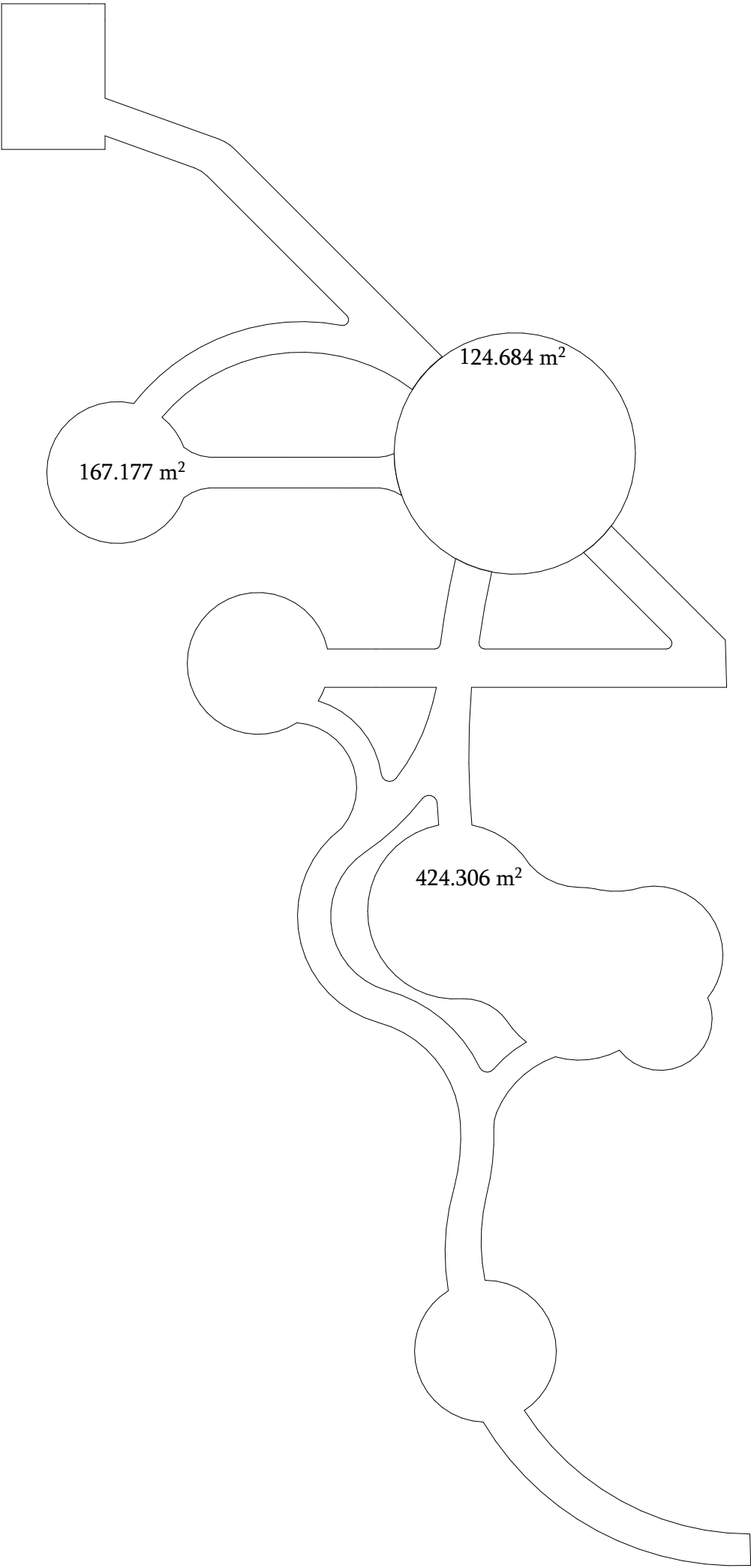


ლამპიონი

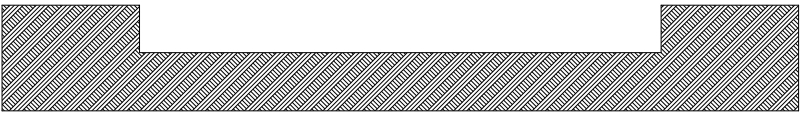


წყლის დასაღები სვეტი





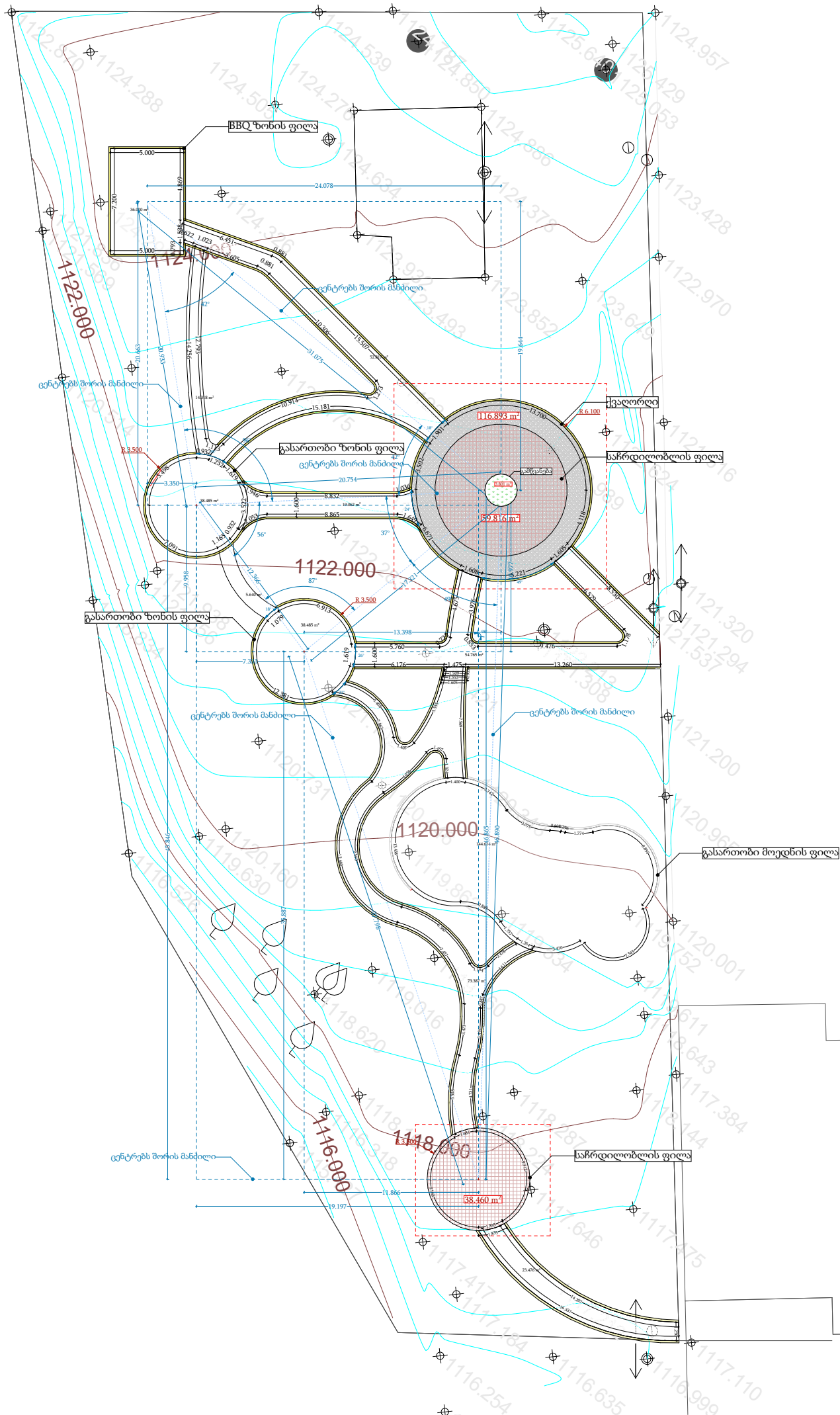
ბილიკის მოწყობის
განივი ჭრილი



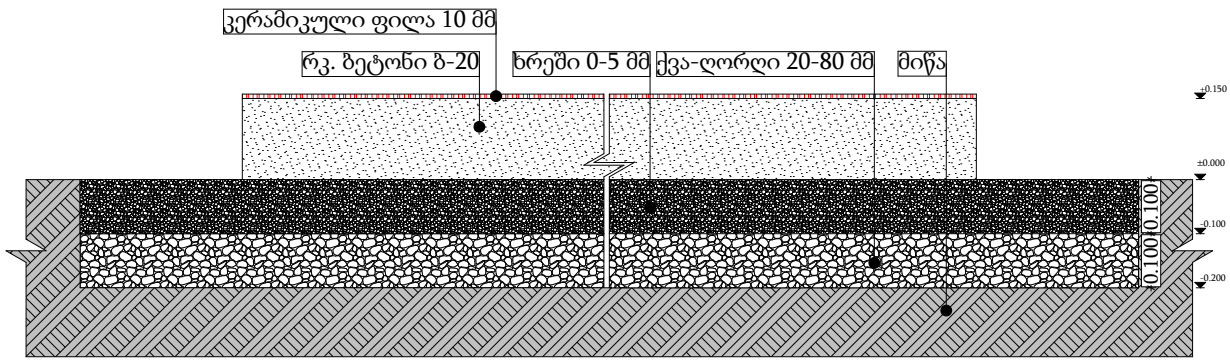
მიწის მოჭრა - 716.2 კვ.მ



ფორმატი A3		თბილისი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
ექსპლიკაცია			
პირობითი აღნიშვნები			
პროექტის დასახლება			
ქ.თბილისი, ტაბანშელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330			
 YORKTOWERS DEVELOPMENT			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი		
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი		
გეგმა			
სტადია	მასშტაბი	თარიღი	
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100		



საჩრდილობლის ფილის
მოწყობის განივი ჭრილი



საჩრდილობლის ფილის
მოწყობა - 100 კვ.მ

№	დასახელება	რაოდენობა	ერთეული
1	მიწის მოჭრა	33.6	მ³
2	რკ. ბეტონი ბ-20	16	მ³
3	ქვა-ღირღი 20-80 მმ	12	მ³
4	ხრეში 0-5 მმ	12	მ³
5	საფარი 10 მმ	110	მ²

ფორმატი A3

თბილისი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა

ქვა-ღორღი 20-80 მმ

ხრეში 0-5 მმ

ქვიშა 0-4 მმ

უზოს ფილა 40 მმ

ბორდიური

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისი, ტაბანშელა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330

YORKTOWERS

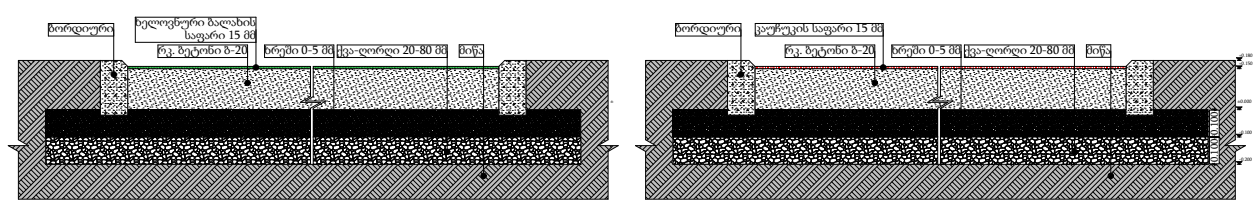
DEVELOPMENT

თანამდებობა	გვარი	ზღმწოდება
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაჰიტი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამეილი	

გეგმა

სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული	1 : 100	
ნაწილი		

გასართობი მოედნისა და ზონის ფილის განივი ჭრილი



გასართობი ზონის ფილის მოწყობა - 86 კვ.მ

გასართობი მოედნის ფილის მოწყობა - 145 კვ.მ

№	დასახელება	რაოდენობა	ერთეული	№	დასახელება	რაოდენობა	ერთეული
1	მიწის მოჭრა	17	მ²	1	მიწის მოჭრა	31	მ²
2	რკ. ბეტონი ბ-20	14	მ³	2	რკ. ბეტონი ბ-20	23	მ³
3	ქვა-ლირი 20-80 მმ	10	მ³	3	ქვა-ლირი 20-80 მმ	17	მ³
4	ხრეში 0-5 მმ	10	მ³	4	ხრეში 0-5 მმ	17	მ³
5	ბუნებრივი ქვის ფილა	80	მ²	5	კალქუკის საფარი	150	მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა

ქვა-ლირი 20-80 მმ

ხრეში 0-5 მმ

ქვიშა 0-4 მმ

ეზოს ფილა 40 მმ

ბორდიური

პროექტის დასახელება

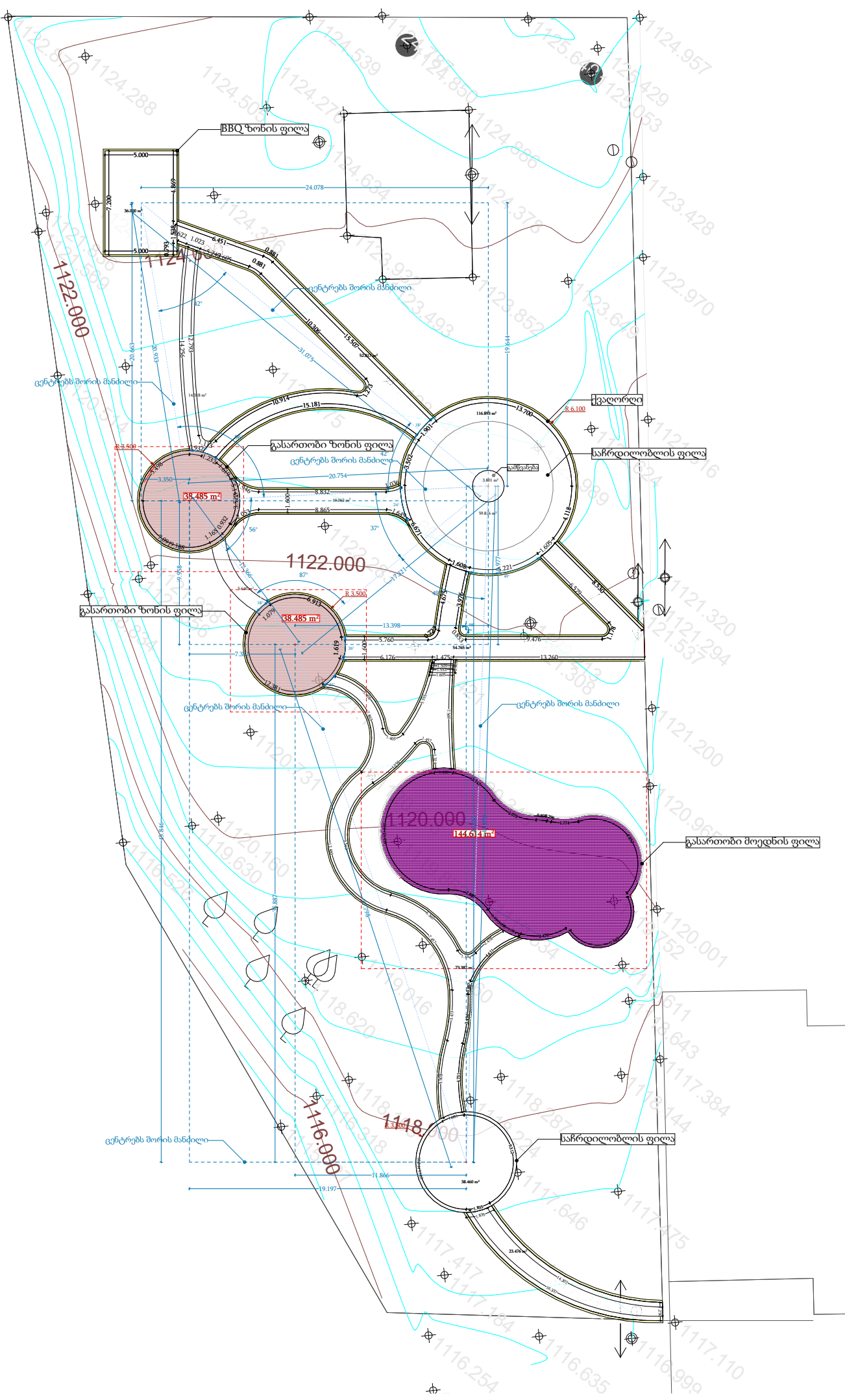
ქ.თბილისი, ტაბანშელა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330

YORKTOWERS
DEVELOPMENT

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაჰიტი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	

გეგმა

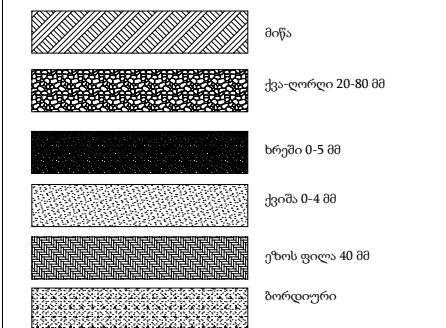
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	



ფორმატი A3	თბილისი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		



№	დასახელება	რაოდენობა	ერთეული
1	მიწის მოჭრა	8.2	მ³
2	რკ. ბეტონი ბ-20	6	მ³
3	ქვა-ღირღი 20-80 მმ	4	მ³
4	ხრეში 0-5 მმ	4	მ³
5	საფარი 10 მმ	39	მ²



პროექტის დასაზღვრა

ქ.თბილისი, ტაბახმელა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330



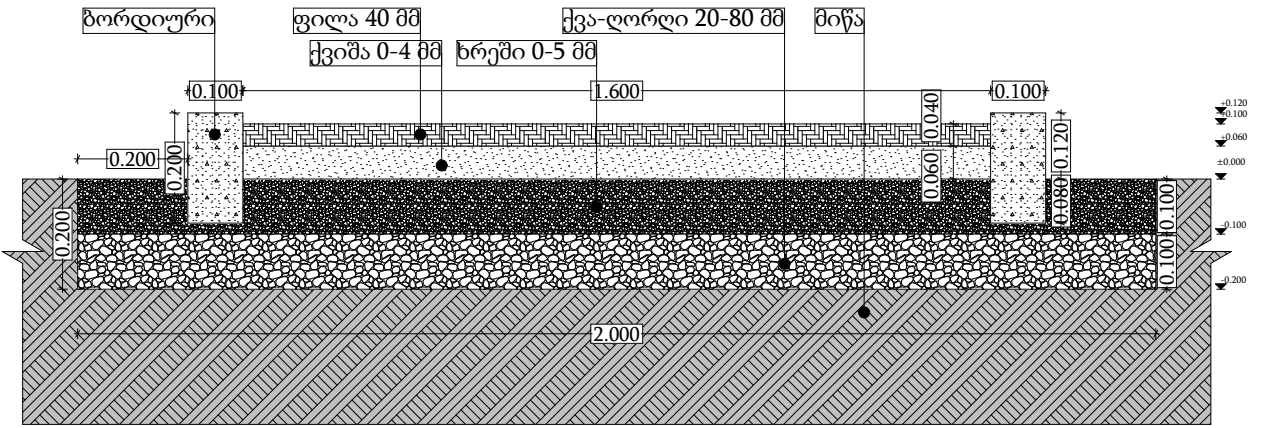
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამაღ აბდელაითი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორაშვილი	

გეგმვა

სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	



ბილიკის მოწყობის განივი
ჭრილი

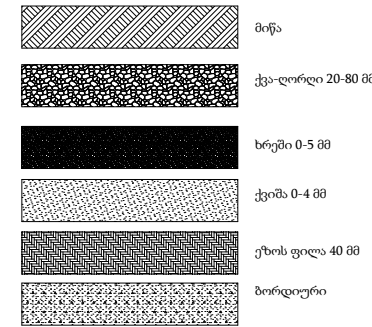


ბილიკის მოწყობა - 227 კვ.მ

№	დასახელება	რაოდენობა	ერთეული
1	მიწის მოჭრა	57	მ²
2	ქვა-ლირი 20-80 მმ	25	მ³
3	ხრეში 0-5 მმ	25	მ³
4	ქვიშა 0-4 მმ	16	მ³
5	ფილა 40 მმ	235	მ²

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები



პროექტის დასახელება

ქ.თბილისი, ტაბანშელა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330

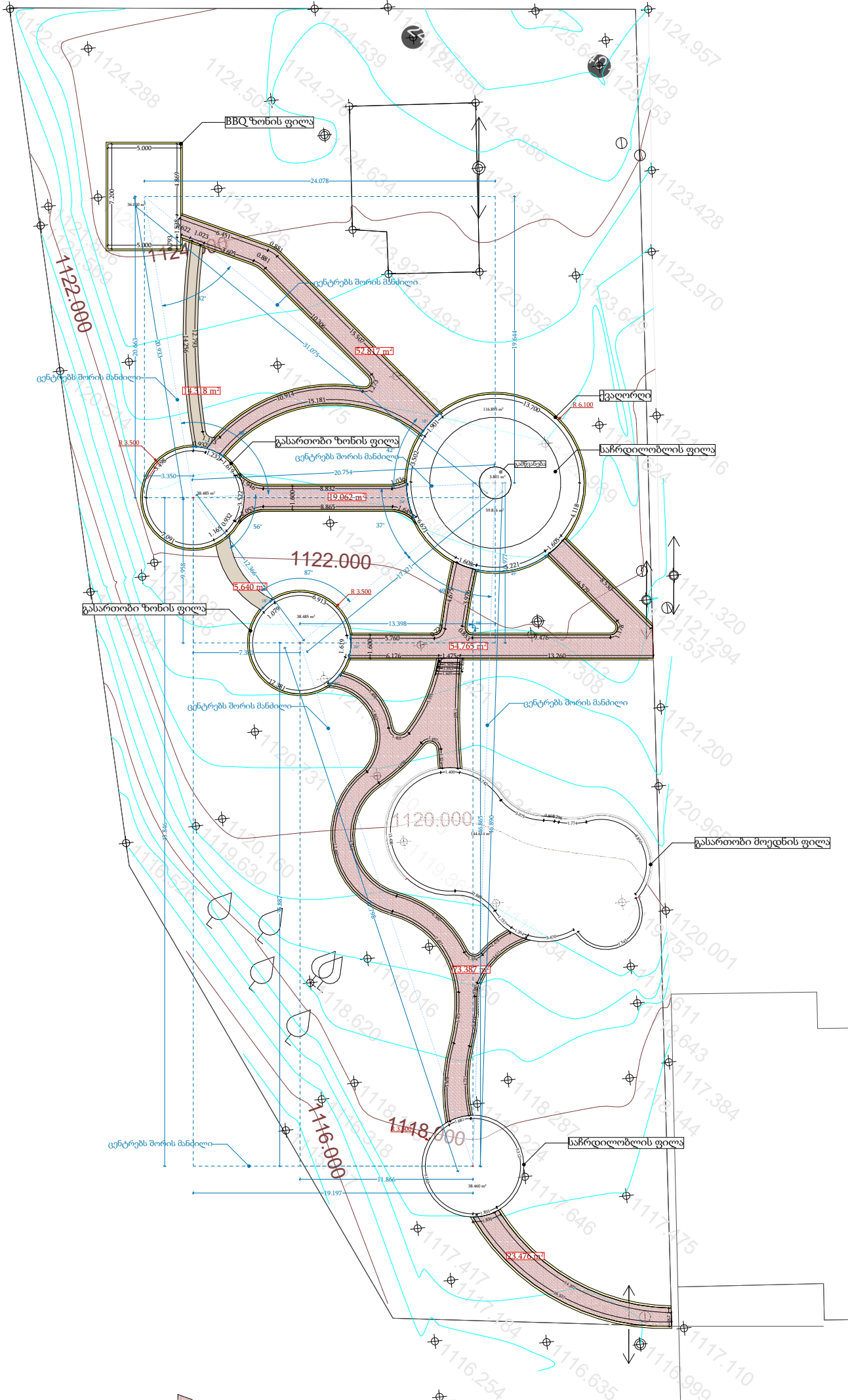


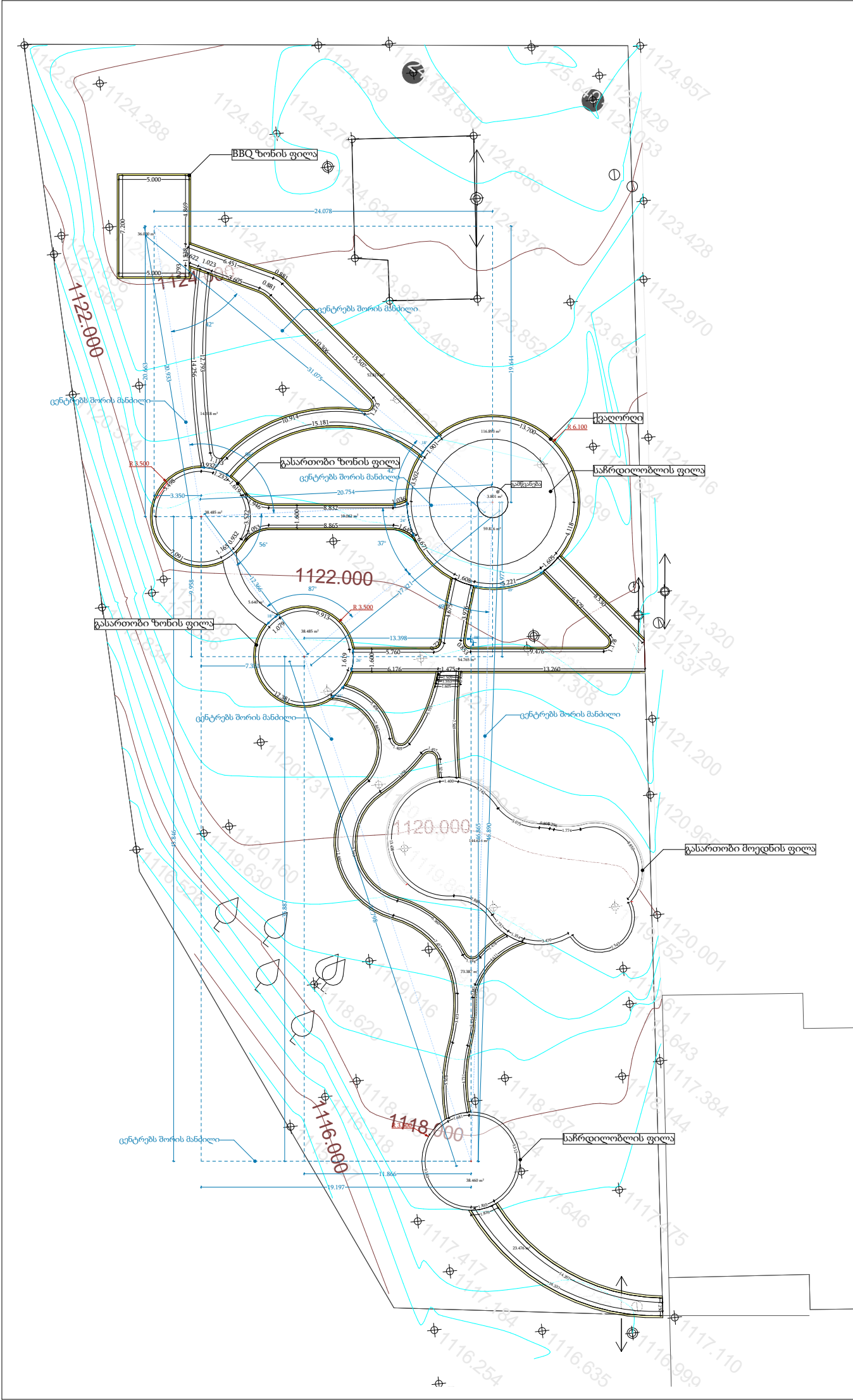
YORKTOWERS
DEVELOPMENT

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაიტი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორაშვილი	

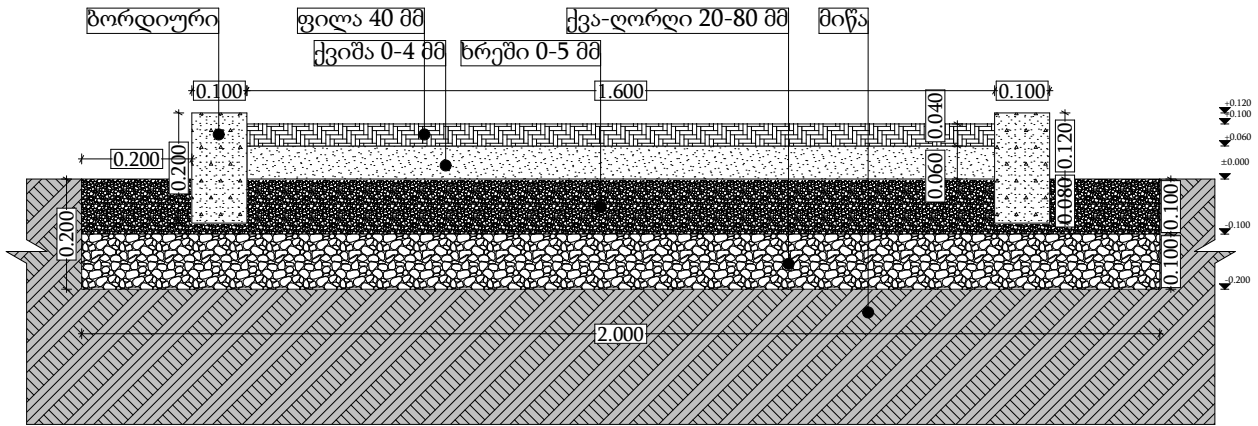
გეგმა

სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული	1 : 100	
ნაწილი		



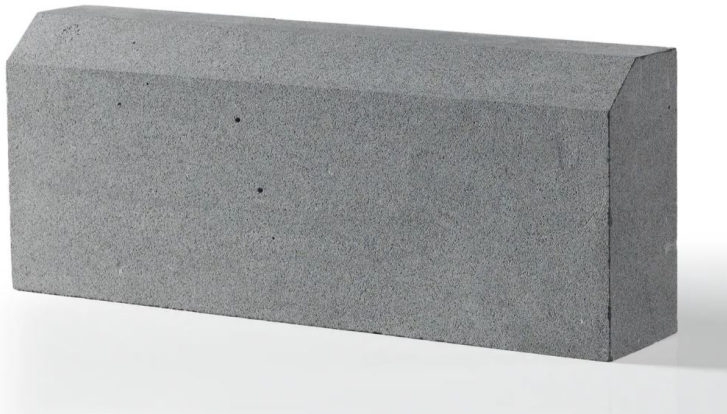


ბორდიურის მოწყობის განივი ჭრილი



ბორდიურის მოწყობა

ბორდიურის გრძივი მეტრი - 390 მ.



ფორმატი A3

თბილისი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა

ქვა-ღორღი 20-80 მმ

ხრეში 0-5 მმ

ქვიშა 0-4 მმ

უზის ფილა 40 მმ

ბორდიური

პროექტის დასახლება

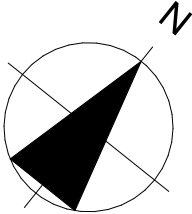
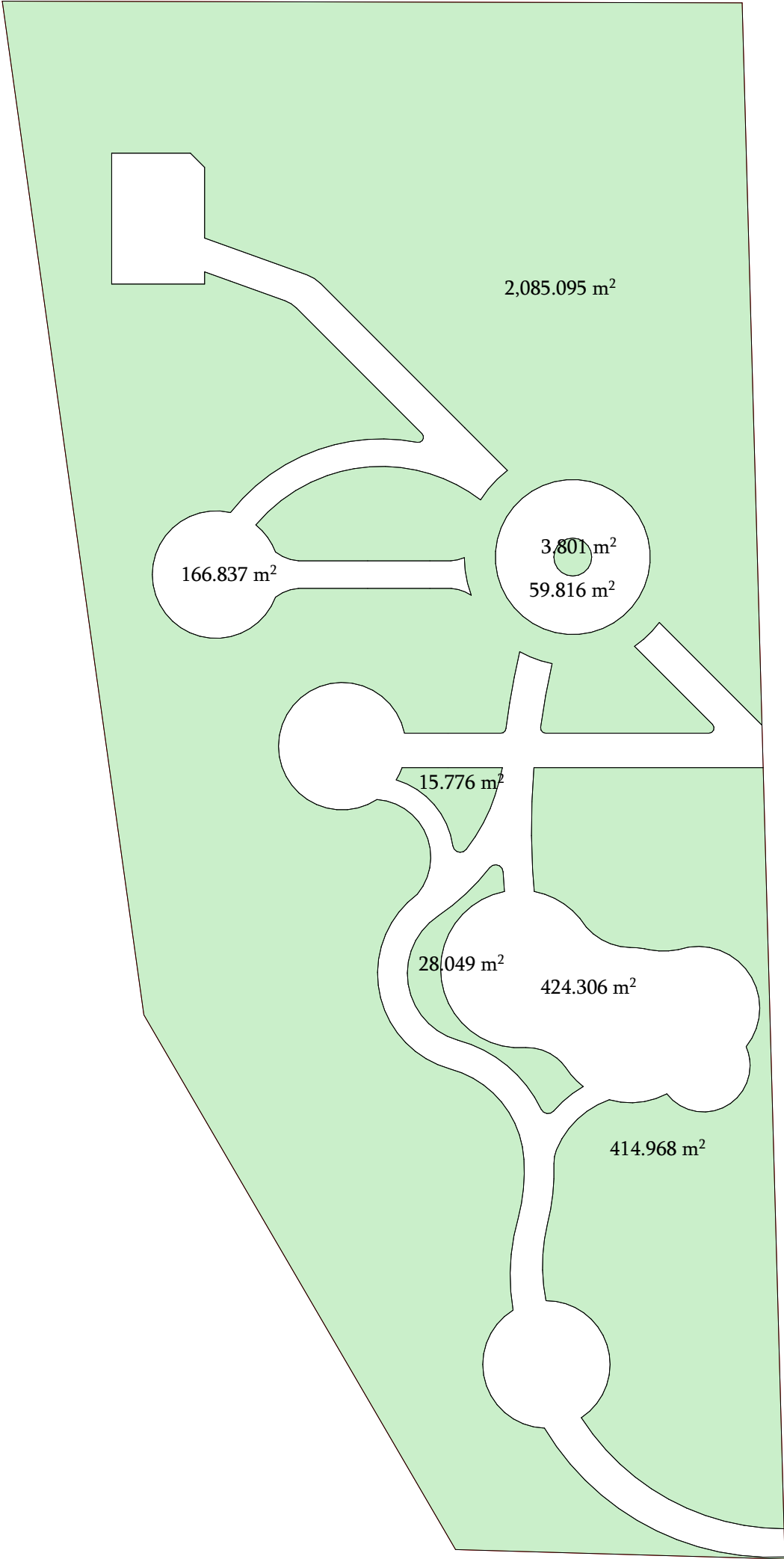
ქ.თბილისი, ტაბანშელა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330

YORKTOWERS
DEVELOPMENT

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაიტი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორაშვილი	

გეგმა

სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	



K1-ს საანარიშო

$K1 = (166.8+59.8+424.3)/3\ 199 = 650.9 / 3\ 199 = 0.2$

K3-ს საანარიშო

$K3 = (2\ 085+3.8+15.8+415)/3\ 199 = 2\ 548 / 3\ 199 = 0.8$

ფორმატი A3		თბილისი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები			
ექსპლიკაცია			
პირობითი აღნიშვნები			
პროექტის დასახლება			
ქ.თბილისი, ტაბანშელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330			
 YORKTOWERS DEVELOPMENT			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი		
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი		
გეგმა			
სტადია	მასშტაბი	თარიღი	
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100		











