

ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა
ს/კ 81.02.03.330
სკვერის მოწყობის პროექტი



სკვერის მოწყობის პროექტის განმარტებითი ბარათი

კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი შეადგენს - **180,0 მ²**

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საკადასტრო კოდით 81.02.03.330 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საერთო ფართობია 3 199 კვ.მ.

წინამდებარე პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივი სკვერის მოწყობა. საპროექტო გადაწყვეტის მიზანია ტერიტორიის ფუნქციური, ესთეტიკური და გარემოსდაცვითი გაუმჯობესება, მოსახლეობისათვის კომფორტული, უსაფრთხო და მრავალფუნქციური სარეკრეაციო სივრცის შექმნა.

სკვერის ტერიტორიაზე იგეგმება სხვადასხვა ფუნქციური ზონის მოწყობა. პროექტით გათვალისწინებულია ორი საჩრდილობელი — ერთი მცირე ზომის, ხოლო მეორე შედარებით მოზრდილი დასასვენებელი სივრცის სახით. ასევე მოეწყობა ბავშვების გასართობი მოედანი, გასართობი-მოსასვენებელი ზონა და ბარბეკიუს ზონა. აღნიშნული სივრცეები ერთმანეთთან დაკავშირებული იქნება შიდა საფეხმავლო ბილიკების მეშვეობით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიის ლოგიკურ ფუნქციურ კავშირსა და მოსახერხებელ გადაადგილებას.

სამშენებლო ნაწილში გათვალისწინებულია სხვადასხვა ტიპის საფარის მოწყობა. ორი საჩრდილობლის ზონაში მოეწყობა ჯამურად 100 კვ.მ ფილით მოპირკეთებული საფარი. ბავშვების გასართობი მოედნის ფართობი შეადგენს 145 კვ.მ-ს, გასართობი-მოსასვენებელი ზონის ფართობი — 86 კვ.მ-ს, ხოლო ბარბეკიუს ზონის ფართობი — 36 კვ.მ-ს. საპროექტო ტერიტორიაზე მოწყობილი ბილიკებისა და საფარიანი მონაკვეთების საერთო ფართობი შეადგენს 650.9 კვ.მ-ს. ბორდიურების საერთო სიგრძე შეადგენს 390 გრძივ მეტრს.

პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის ლანდშაფტურ მოწყობასა და ინტენსიურ გამწვანებას. საპროექტო არეალში დაირგვება ხე-მცენარეები, მათ შორის მინდვრის ნეკერჩხალი — 45 ძირი და ჰიმალაის კედარი — 25 ძირი. დამატებით გათვალისწინებულია ლიგუსტრუმის ფორმირებული ბუჩქოვანი ჰეჯის მოწყობა, რომელიც შეასრულებს დეკორატიული გამწვანებისა და სივრცის ვიზუალური გამიჯვნის ფუნქციას.

სკვერის გამწვანების კომპოზიციაში ასევე გამოიყენება ლავანდა და იაპონური სპირეა. ლავანდა გათვალისწინებულია ბილიკების, დასასვენებელი ზონებისა და საჩრდილობლების მიმდებარე სივრცეებში დეკორატიული ყვავილოვანი მასივების შესაქმნელად. იაპონური სპირეა გამოყენებულია ბუჩქოვანი და ყვავილოვანი ჯგუფების სახით, რაც გაამდიდრებს ტერიტორიის ვიზუალურ იერსახეს და შექმნის სეზონურად ცვალებად დეკორატიულ ეფექტს.

ტერიტორიაზე ასევე გათვალისწინებულია გარე განათების სისტემის მოწყობა. ძირითადი ბილიკების, დასასვენებელი სივრცეების, საჩრდილობლებისა და ფუნქციური ზონების გასწვრივ დამონტაჟდება გარე ლამპიონები, რაც უზრუნველყოფს სკვერის უსაფრთხო და კომფორტულ გამოყენებას საღამოს საათებშიც. გამწვანების მოვლა-პატრონობის მიზნით პროექტით ასევე გათვალისწინებულია სარწყავი მილების სისტემის მოწყობა.

საპროექტო ტერიტორიის ნიშნულების მიხედვით, პროექტის ნულად მიღებულია **+1123.142**. საპროექტო არეალის მინიმალური ნიშნული შეადგენს **+1117.417**, ხოლო მაქსიმალური ნიშნული — **+1125.640**.

არსებული საპროექტო გადაწყვეტის მიხედვით, მოწყობილი ბილიკებისა და საფარიანი მონაკვეთების საერთო საანგარიშო ფართობი შეადგენს 650.9 კვ.მ-ს. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობის — 3 199 კვ.მ — გათვალისწინებით, კ-1 კოეფიციენტი შეადგენს:

650.9 / 3 199 = 0.203

კ-1 = 0.2

საპროექტო გადაწყვეტა ორიენტირებულია უსაფრთხო, ფუნქციურად გამართული, ვიზუალურად მოწესრიგებული და ეკოლოგიურად გამდიდრებული საზოგადოებრივი სივრცის შექმნაზე, რომელიც მოემსახურება როგორც ბავშვებს, ასევე სხვადასხვა ასაკობრივი ჯგუფის მომხმარებლებს.

ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დასახელებამაჩვენებელი

საკადასტრო კოდი	81.02.03.330
მიწის ნაკვეთის ფართობი	3 199 კვ.მ
პროექტის ნული	+1123.142
საპროექტო არეალის მინიმალური ნიშნული	+1117.417
საპროექტო არეალის მაქსიმალური ნიშნული	+1125.640
კ-1 საანგარიშო ფართობი	180.0 კვ.მ
კ-1 კოეფიციენტი	0.2
საჩრდილობლების ზონაში ფილით მოსაწყობი ფართობი	100 კვ.მ
ბავშვების გასართობი მოედანი	145 კვ.მ
გასართობი-მოსასვენებელი ზონა	86 კვ.მ
ბარბეკიუს ზონა	36 კვ.მ
ბილიკები	227 კვ.მ
ბორდიურები	390 გრძ.მ
მინდვრის ნეკერჩხალი	46 ძირი
ჰიმალაის კედარი	25 ძირი
იაპონური სპირეა (თეთრი)	40 ძირი
იაპონური სპირეა (ვარდისფერი)	40 ძირი
იაპონური სპირეა (იასამნისფერი)	40 ძირი
ლავანდა	85 ძირი
ლიგუსტრიმი	
ვეროპული ნაძვი	12 ძირი
ჩინური ღვია	50 ძირი
ჩინური ღვია (დაბალი)	25 ძირი
იუდას ხე	8 ძირი
დეკორატიული ვაშლის ხე	4 ძირი
ცისფერი ნაძვი	10 ძირი



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020547253 - 14/08/2020 15:34:23

მომზადების თარიღი
14/08/2020 21:56:48

საკუთრების განყოფილება

მონა გარდაბანი	სექტორი ტაბახმელა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3199.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.96.913;
81	02	03	330	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი
ტაბახმელა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020547253 , თარიღი 14/08/2020 15:34:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 14/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "მწვანე მიწა", ID ნომერი: 405407135

მესაკუთრე:

შპს "მწვანე მიწა"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

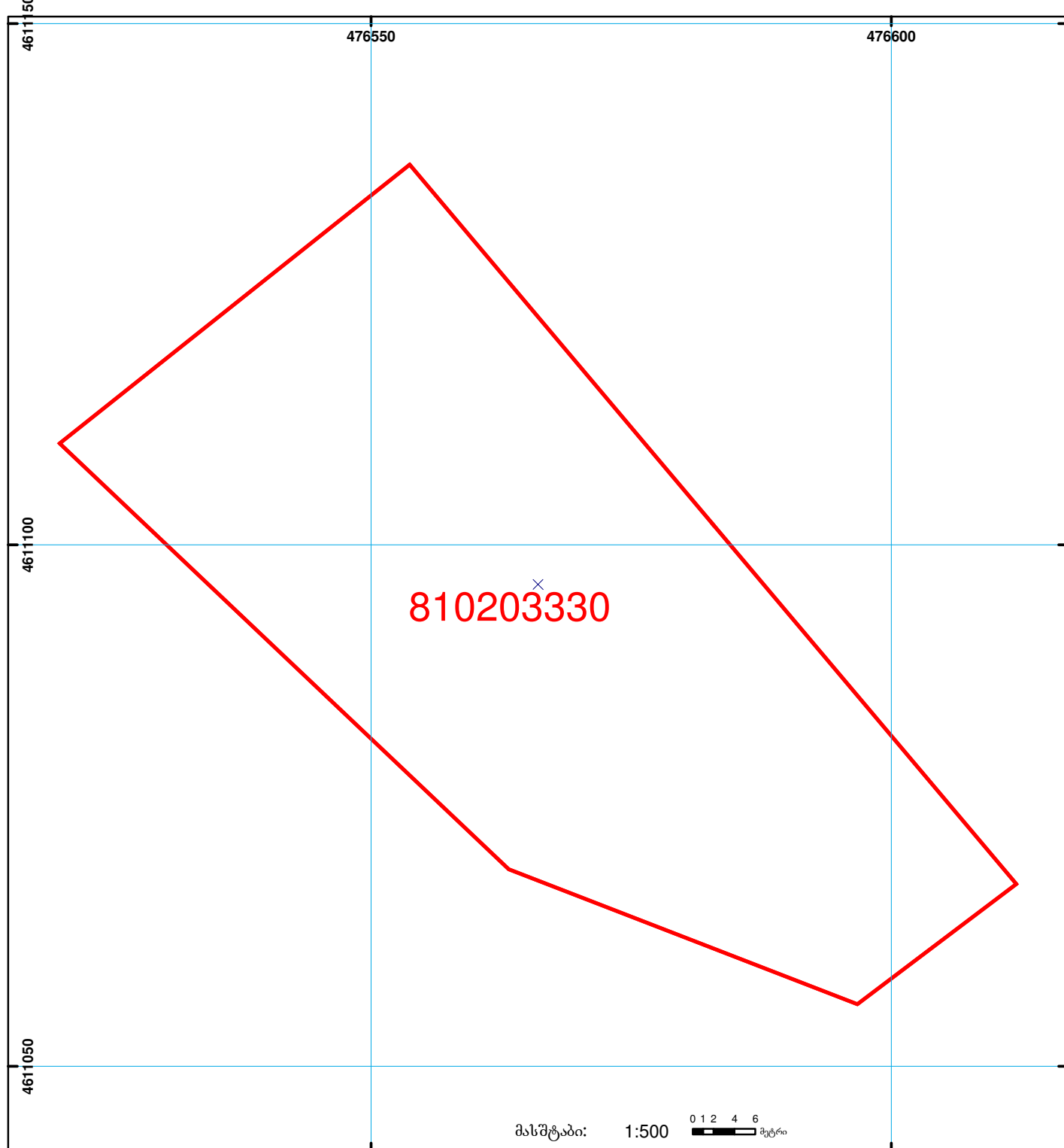
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვალაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს
გარდაბნის სარეგისტრაციო სამსახური
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 81 02 03 330
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882008172039
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3199 კვ.მ.
ღანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 10.06.08



მასშტაბი: 1:500 0 1 2 4 6 მეტრი



შენიშვნა-ნაგებობა,
პირობითი ნომერი/სართულიანობა



სერვიტუტი



ხაზობრივი ნაგებობა



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მშენებარე ნაგებობა

00°0' 0.00'
UTM (საერთაშორისო)
სისტემის კოორდ.

სიტუაციური სქემა

მოსამართო

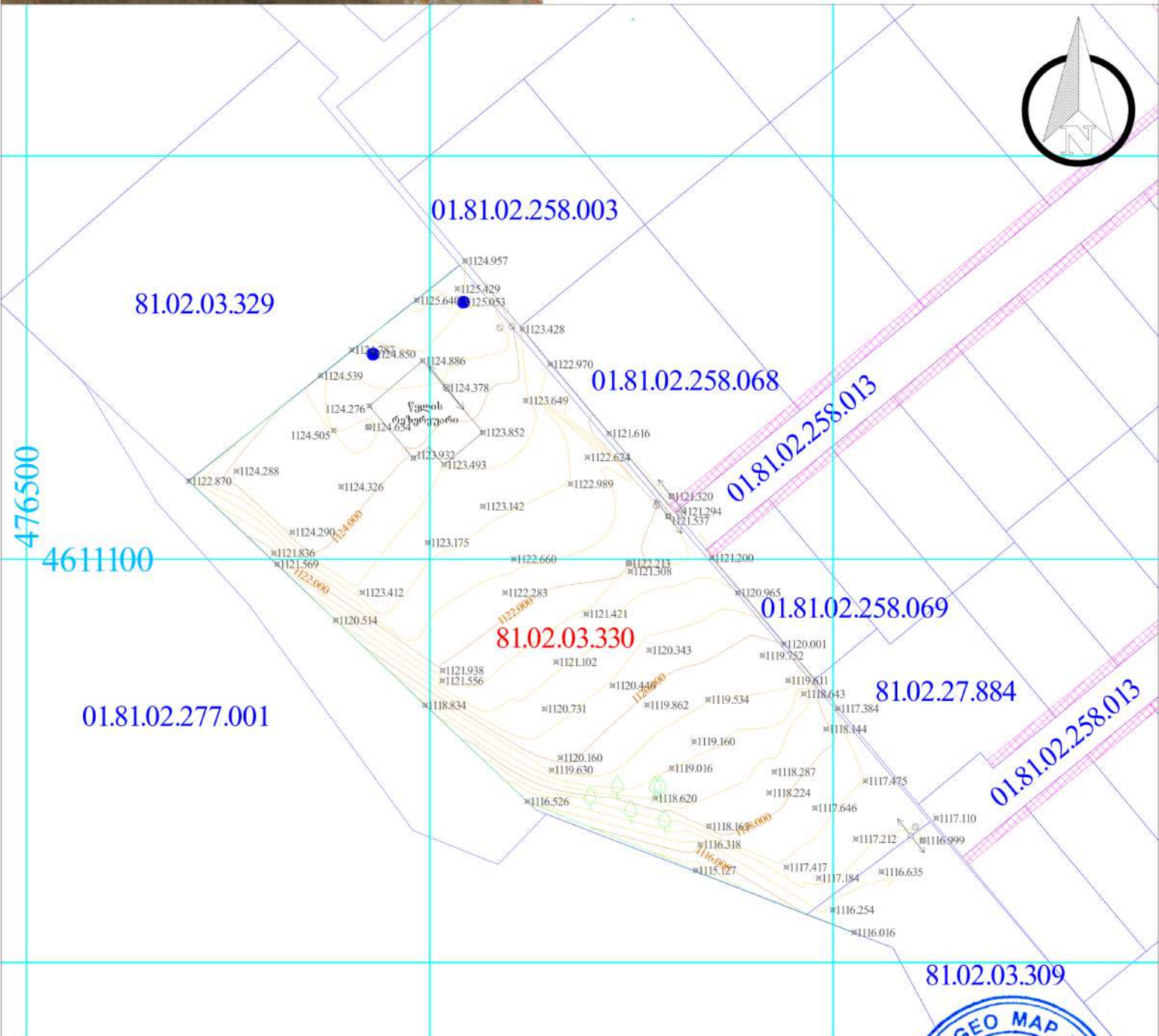
ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი

ტაბახმეფა

b.3(81.02.03.330)



ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის სახელწვრი შენიშნა არტა ფარდული კიბე ფოთლოვანი ხე წიწვოვანი ხე ვანი პალმა	ბუჩქი გაზარი სამეთვალაფურეუო ტუები ტუელი შადრუკვანი ონკანი წყარო ან ტა ბუნსინტაგამართი სადრუკერი შადრული ბუბის უბადრუკუბი	ცოცხალი დობე ხუბის რიგი რკინის ბოტი რადიო ან ტრუფ აბა ლაბოინიუბი დუნის ბოტი რკინიუბა იზოპოიუბი რკინის დობე	ხეტკის დობე ბორდური ბუტონი კუდული საბრდინი კუდული ტოშკარი გზის კონტრუირი ფლაბე UTM
კანადლატია დუნის კაბული გაზის მილი წელის მილი კაბუშორტაბუბულობა				



a. 1: 500

05/07/2026



სიტუაციური გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის დასახლება

ქ.თბილისი, ტაბანშელა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	

გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	

.02.03.329

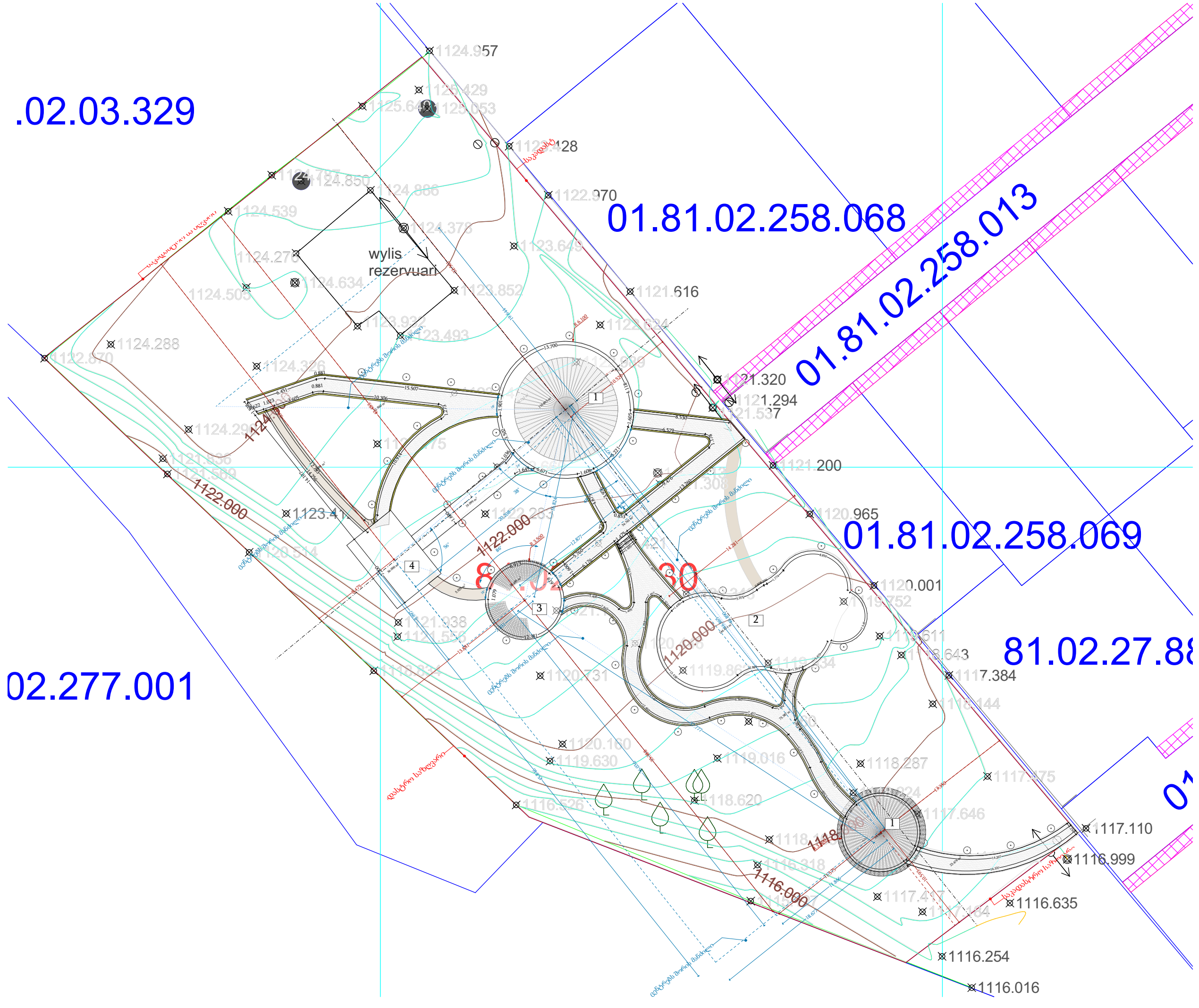
02.277.001

01.81.02.258.068

01.81.02.258.013

01.81.02.258.069

81.02.27.88



ფორმატი	A3	თბილისი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
გენ-გეგმა		
ექსპლიკაცია		
1. საჩრდილო-ლობელი 2. ბავშვების გასართობი მოედანი 3. გასართობი სივრცე 4. ბარბერქიუ ზონა		
პირობითი აღნიშვნები		
ლიგუსტრუმ — Ligustrum ovalifolium	მინდვრის წიფნალო — Acer Campestre - 52 მძი	
კიშკლის ეფარი — Cedrus Deodara - 20 მძი	ღვასა ხე — Ceras siliquastrum - 8 მძი	
ციხური წიფი — Blue Spruce - 10 მძი	დეკორატიული ვალო — Malus floribunda - 4 მძი	
ჩინური ღვია — Chinese Juniper - 50 მძი	იაპონური სპირეა (თეთრი) — Spiraea japonica - 40 მძი	
ჩინური ღვია დაბალი — Chinese Juniper - 25 მძი	იაპონური სპირეა (გარდისფერი) — Spiraea japonica - 40 მძი	
ფოთლოვანი წიფი — Picea avies - 12 მძი	იაპონური სპირეა (იასამანისფერი) — Spiraea japonica - 40 მძი	
ლავანდა — Lavandula angustifolia - 85 მძი		
პროექტის დასახლება		
ქ.თბილისი, ტაბანელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელატი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორაშვილი	
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	

მარადმწვანე ხეები

ჰიმალაის კედარი - Cedrus Deodara
ჰიმალაის კედარი წარმოადგენს მარადმწვანე წიწვოვან ხე-მცენარეს, რომელიც პროექტში გამოიყენება როგორც აქცენტური და სტრუქტურული გამწვანების ელემენტი. მისი ფორმა და მასშტაბი ამდიდრებს სკვერის ლანდშაფტურ იერსახეს და უზრუნველყოფს გამწვანების მდგრად ვიზუალურ ეფექტს წლის ყველა სეზონზე.

ჩინური ღვია — Chinese Juniper / Juniperus chinensis
ჩინური ღვია შერჩეულია როგორც მარადმწვანე დეკორატიული მცენარე, რომელიც ქმნის მკვერივ მწვანე მასას და სივრცეს აძლევს მოწესრიგებულ, ბუნებრივ იერსახეს. იგი ეფექტურია როგორც ჯგუფურად, ისე ცალკეული აქცენტის სახით და კარგად გამოიყენება ბილიკებისა და დასასვენებელი ზონების გარშემო.

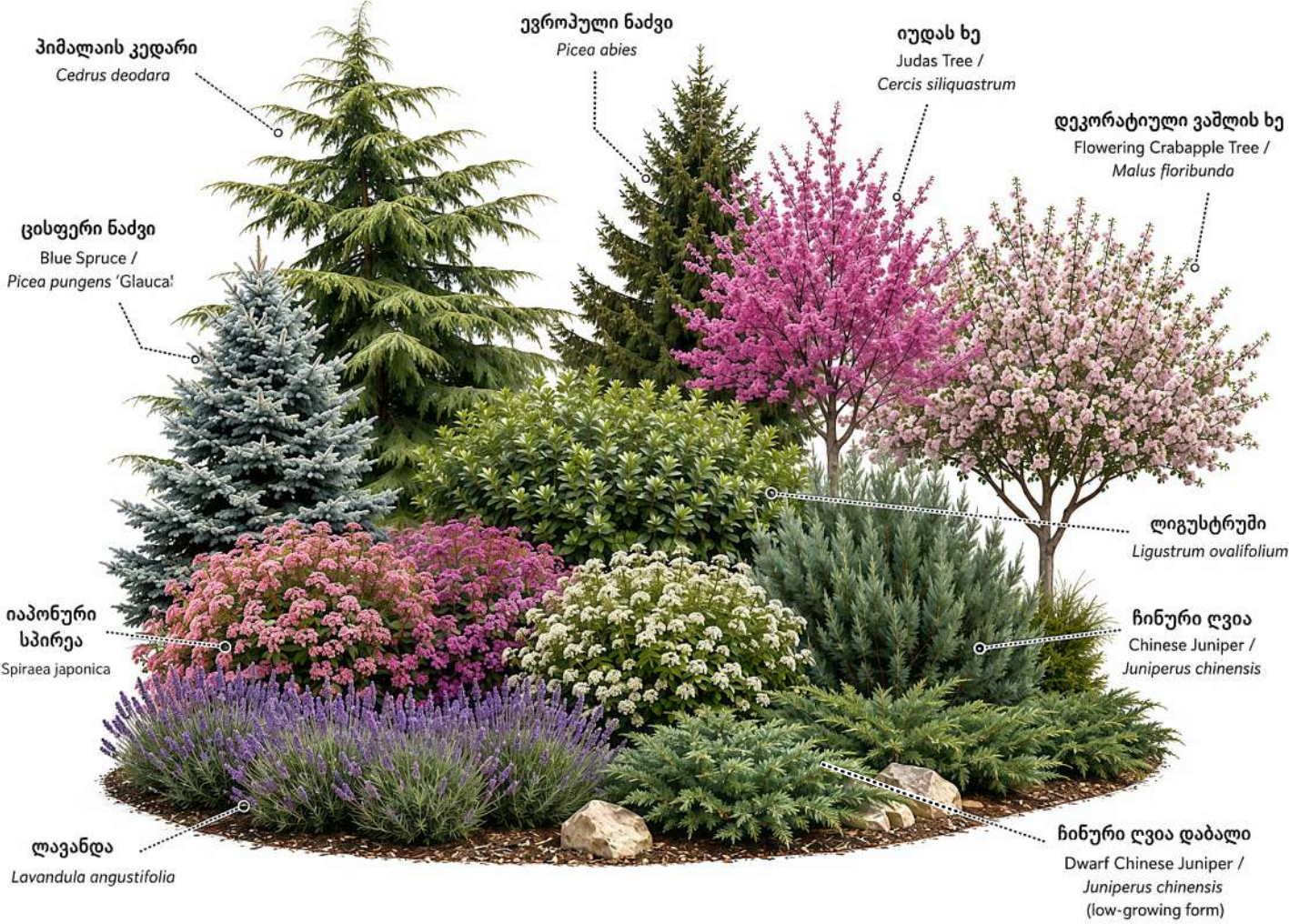
ევროპული ნაძვი — Picea abies
ევროპული ნაძვი შერჩეულია როგორც გამძლე მარადმწვანე ხე, რომელიც სკვერს მთელი წლის განმავლობაში უნარჩუნებს სიმწვანეს და ბუნებრივ მოცულობას. მისი კონუსური ფორმა ქმნის ლამაზ ვერტიკალურ აქცენტს და კარგად ერგება პავილიონების, ბილიკებისა და დასასვენებელი ზონების გარშემო გამწვანებას.

ფოთლოვანი ხეები

მინდვრის ნეკერჩხალი - Acer Campestre
მინდვრის ნეკერჩხალი შერჩეულია როგორც გამძლე ფოთლოვანი ხე, რომელიც კარგად ერგება ღია სარეკრეაციო სივრცეებს. იგი ქმნის ბუნებრივ ჩრდილს, აუმჯობესებს მიკროკლიმატს და ხელს უწყობს სკვერში კომფორტული დასასვენებელი გარემოს ჩამოყალიბებას.

იუდას ხე — Judas Tree / Cercis siliquastrum
იუდას ხე შერჩეულია როგორც დეკორატიული ფოთლოვანი ხე, რომელიც სკვერს გაზაფხულზე გამორჩეულ ვარდისფერ ყვავილობას აძლევს. მისი მსუბუქი ფორმა და ფერადი სეზონური ეფექტი სივრცეს უფრო ცოცხალს, თბილს და ვიზუალურად მიმზიდველს ხდის.

დეკორატიული ვაშლის ხე — Flowering Crabapple / Malus floribunda
დეკორატიული ვაშლის ხე შერჩეულია როგორც ლამაზი ფოთლოვანი ხე, რომელიც სკვერს გაზაფხულზე უხვი ყვავილობით ამდიდრებს. მისი ნაზი ფორმა, სეზონური ფერები და მცირე დეკორატიული ხაყოფი სივრცეს ბუნებრივ, თბილ და უფრო მყუდრო ხასიათს აძლევს.



ყვავილები და მრავალწლოვანი მცენარეები

იაპონური სპირეა — Spiraea japonica
იაპონური სპირეა გათვალისწინებულია ბუჩქოვანი და ყვავილოვანი მასივების მოსაწყობად. მცენარე დეკორატიულია როგორც ფოთლოვანი მასით, ასევე სეზონური ყვავილობით. იგი კარგად გამოიყენება სკვერის გამწვანებაში, ბილიკებისა და სარეკრეაციო ზონების გასაფორმებლად და ხელს უწყობს ტერიტორიის ვიზუალურ გამდიდრებას.

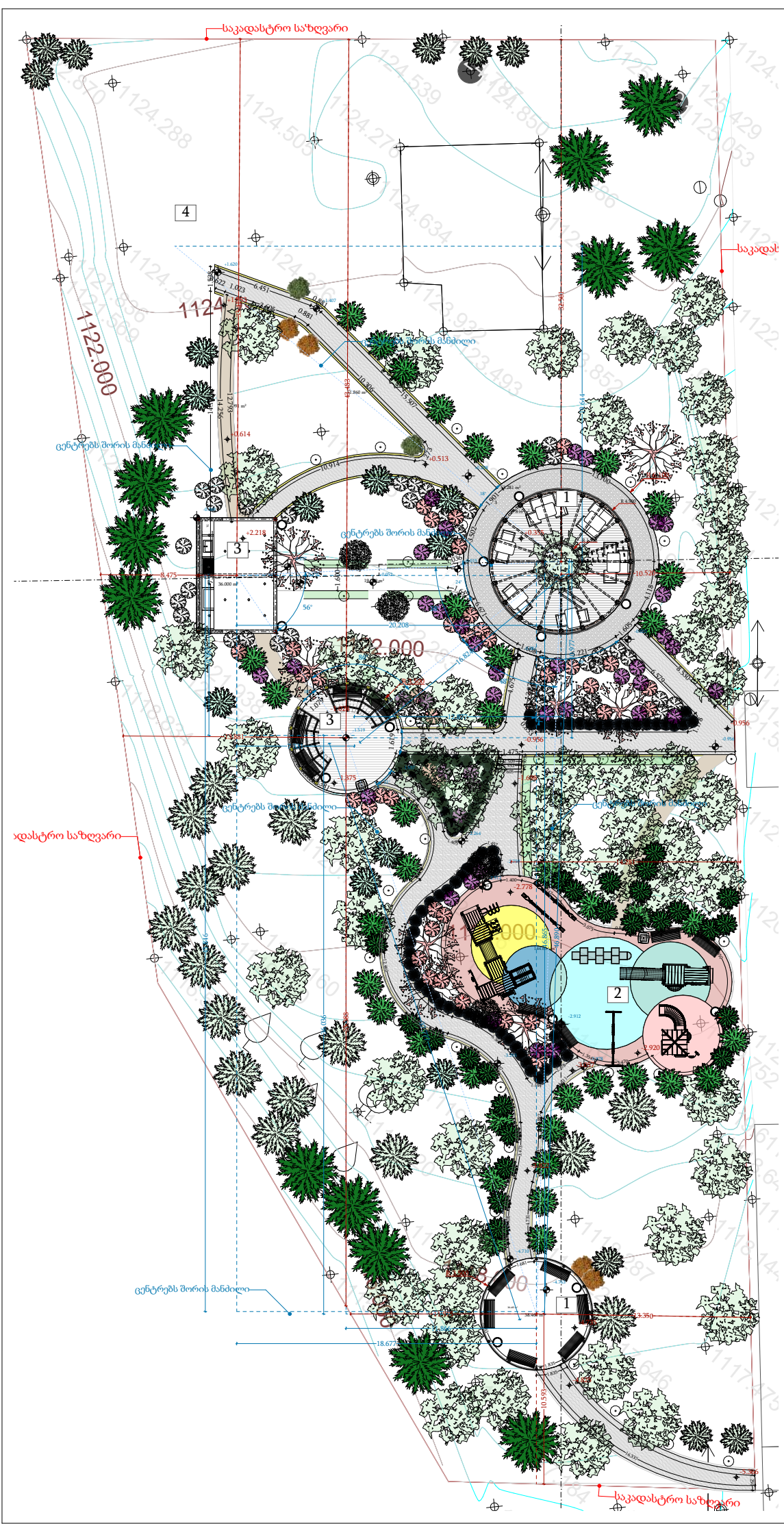
ლავანდა — Lavandula angustifolia
ლავანდა პროექტში გამოიყენება როგორც დეკორატიული ყვავილოვანი ბუჩქოვანი მასა. მცენარე გამოირჩევა არომატული ყვავილობით, მზისადმი მაღალი მოთხოვნით და გვალვაგამძლეობით. იგი კარგად ერგება ბილიკების, დასასვენებელი ზონებისა და საჩრდილობლების მიმდებარე სივრცეებს, ქმნის მოწესრიგებულ, ესთეტიკურ და ბუნებრივ გარემოს.

მარადმწვანე ბუჩქები

დაბალი ჩინური ღვია — Dwarf Chinese Juniper / Juniperus chinensis
დაბალი ჩინური ღვია გამოიყენება როგორც მიწასთან ახლოს განვითარებული მარადმწვანე ფენა. იგი კარგად ავსებს საყვავილეებს, არბილებს ბილიკებისა და გამწვანების საზღვრებს და კომპოზიციას აძლევს დასრულებულ, ჰარმონიულ სახეს.

ლიგუსტრუმი — Ligustrum ovalifolium
ლიგუსტრუმი გამოყენებულია ფორმირებული ბუჩქოვანი ჰეჯის სახით. იგი კარგად ექვემდებარება რეგულარულ კრეჭას და ქმნის მკვერივ მწვანე მასას, რომელიც ასრულებს როგორც დეკორატიულ, ასევე სივრცის ვიზუალური გამოიჯვნის ფუნქციას.

ფორმატი	A3	თბილისი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
დენდროლოგიური განაწილების გეგმა			
ექსპლიკაცია			
1. საჩრდილობელი 2. ბავშვების გასართობი მოედანი 3. გასართობი სივრცე 4. ბარბერქიუ ზონა			
პირობითი აღნიშვნები			
 ლიგუსტრუმი — Ligustrum ovalifolium	 მინდვრის ნეკერჩხალი — Acer Campestre - 52 ძი		
 ჰიმალაის კედარი — Cedrus Deodara - 25 ძი	 იუდას ხე — Cercis siliquastrum - 8 ძი		
 ცისფერი ნაძვი — Blue Spruce - 10 ძი	 დეკორატიული ვაშლი — Malus floribunda - 4 ძი		
 ჩინური ღვია — Chinese Juniper - 50 ძი	 იაპონური სპირეა (თეთრი) — Spiraea japonica - 40 ძი		
 ჩინური ღვია დაბალი — Chinese Juniper - 25 ძი	 იაპონური სპირეა (ვარდისფერი) — Spiraea japonica - 40 ძი		
 ევროპული ნაძვი — Picea abies - 12 ძი	 იაპონური სპირეა (იპანახვრი) — Spiraea japonica - 40 ძი		
	 ლავანდა — Lavandula angustifolia - 85 ძი		
პროექტის დასახლება			
ქ.თბილისი, ტაბანმელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330			
			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი		
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი		
გეგმა			
სტადია	მასშტაბი	თარიღი	
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100		



მარადმწვანე ხეები



ფოთლოვანი ხეები



ყვავილები და მრავალწლოვანი მცენარეები



მარადმწვანე ბუჩქები



ფორმატი **A3**

თბილისი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დენდროლოგიური განაწილების გეგმა

ექსპლიკაცია

1. საჩრდილო-ბაგრატი

2. ბაგრატი

3. ბაგრატი

4. ბაგრატი

პირობითი აღნიშვნები

ლიგუსტრუმი — Ligustrum ovalifolium

ჰიმალაის კედარი — Cedrus Deodara - 20 მ

ჩინური ღვია — Chinese Juniper - 10 მ

ჩინური ღვია — Chinese Juniper - 25 მ

ევროპული წაძვი — Picea abies - 12 მ

მინდერის წვეკრჩხალი — Acer Campestre - 52 მ

იუდას ხე — Cercis siliquastrum - 8 მ

დეკორატიული ვაშლის ხე — Malus floribunda - 4 მ

იაპონური სპირეა (თეთრი) — Spiraea japonica - 40 მ

იაპონური სპირეა (წითელი) — Spiraea japonica - 40 მ

იაპონური სპირეა (იასამანისფერი) — Spiraea japonica - 40 მ

ლავანდა — Lavandula angustifolia - 85 მ

პროექტის დასახლება

ქ.თბილისი, ტაბანშელა

სკვერის მოწყობის პროექტი

ს/კ 81.02.03.330

YORKTOWERS

DEVELOPMENT

თანამდებობა

გვარი

ხელმოწერა

დირექტორი

ამრ გამალ აბდელატი აბდელგანი

არქიტექტორი

ბ. კორაშვილი

გეგმა

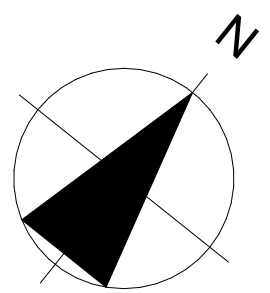
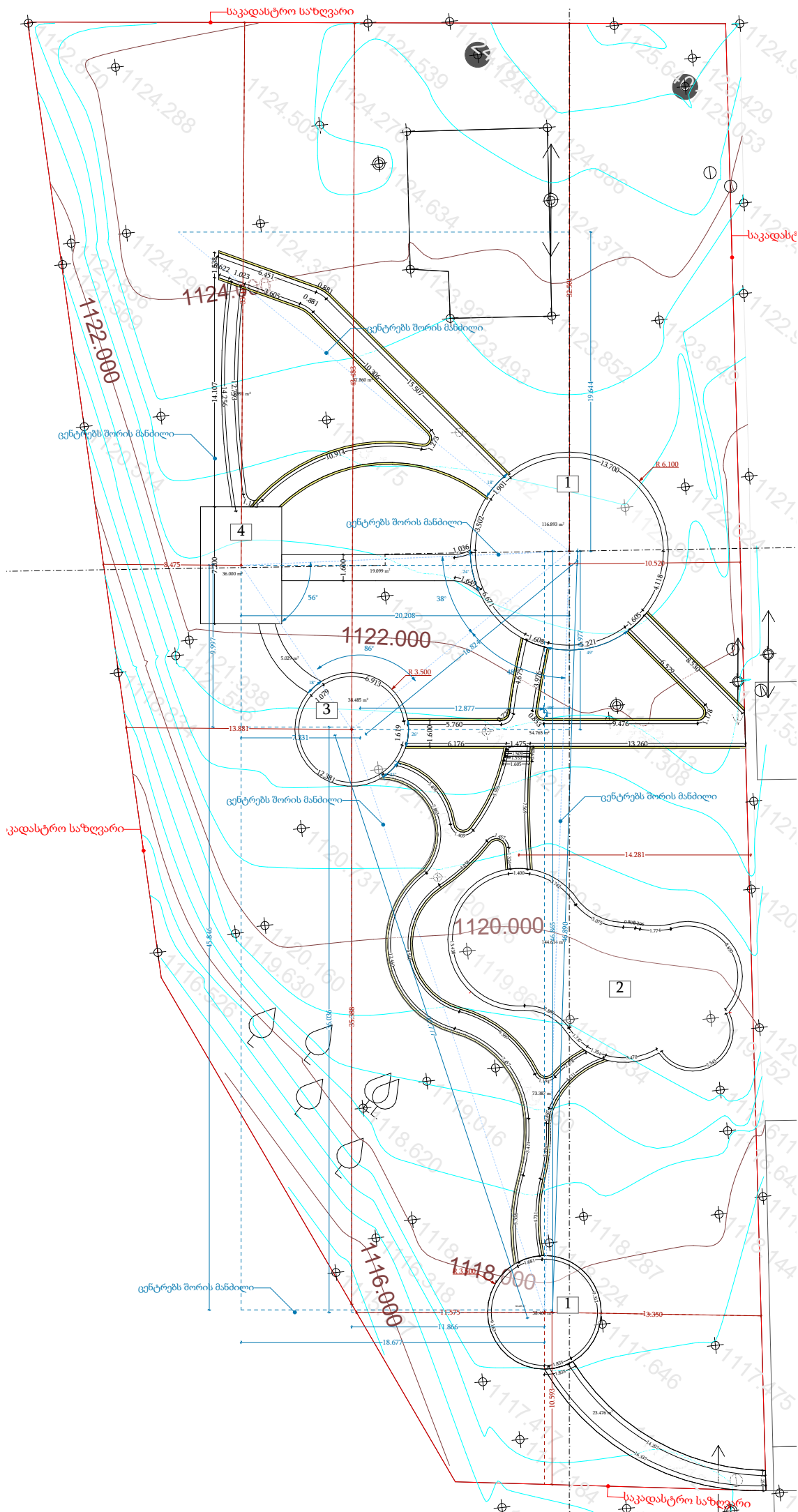
სტადია

მასშტაბი

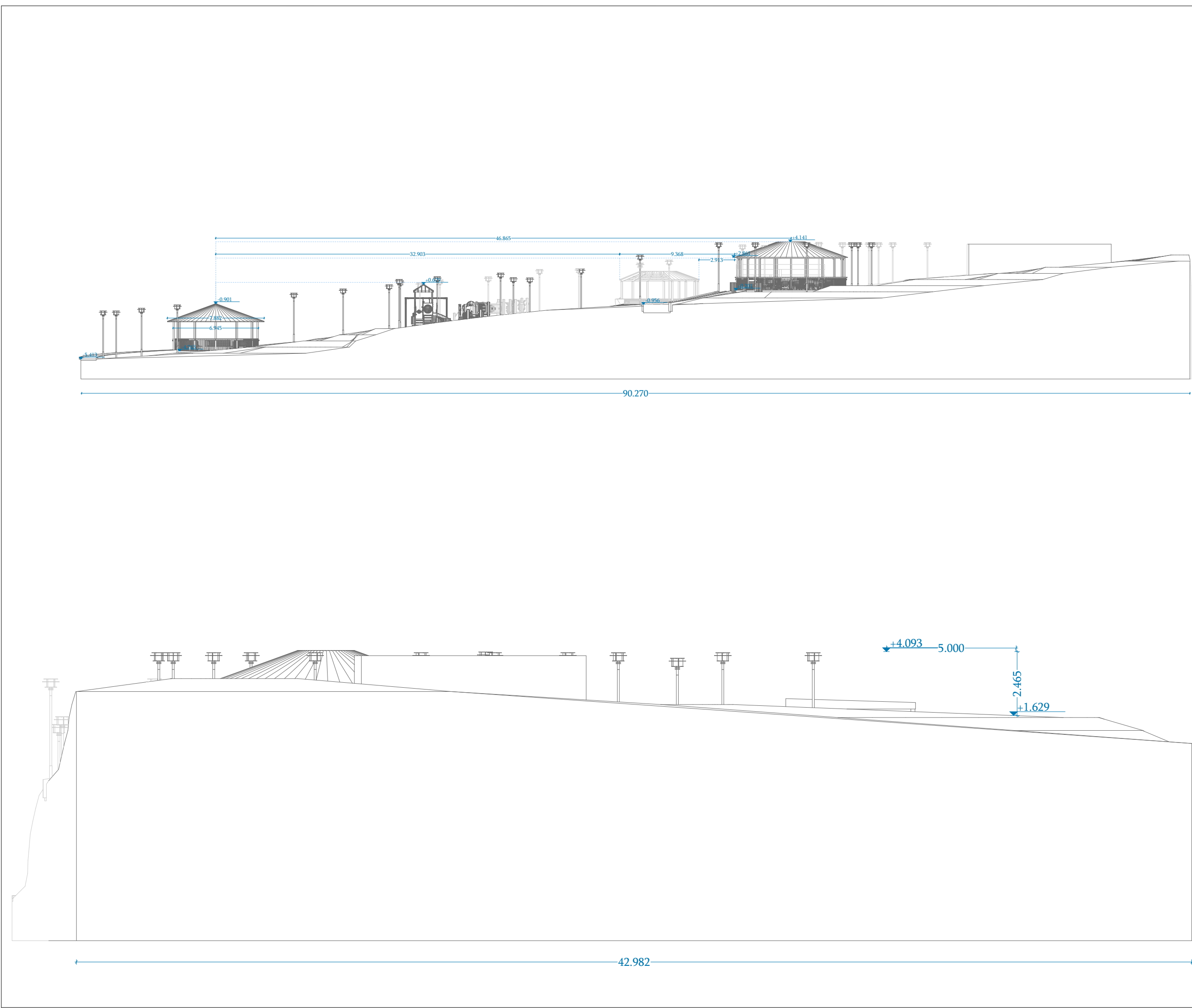
თარიღი

არქიტექტურული ნაწილი

1 : 100



ფორმატი	A3	თბილისი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
გეგმა		
ექსპლიკაცია		
1. საჩრდილობელი 2. ბავშვების გასართობი მოედანი 3. გასართობი სივრცე 4. ბარბერქიუ ზონა		
პირობითი აღნიშვნები		
strum edrus Spruce - 10 se Juniper - Chinese icea avies -		
პროექტის დასახლება		
ქ.თბილისი, ტაბანშელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამევილი	
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	

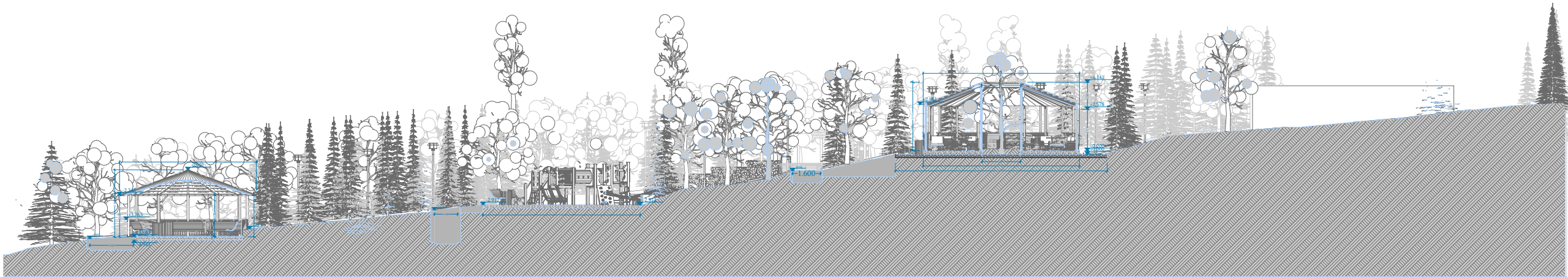




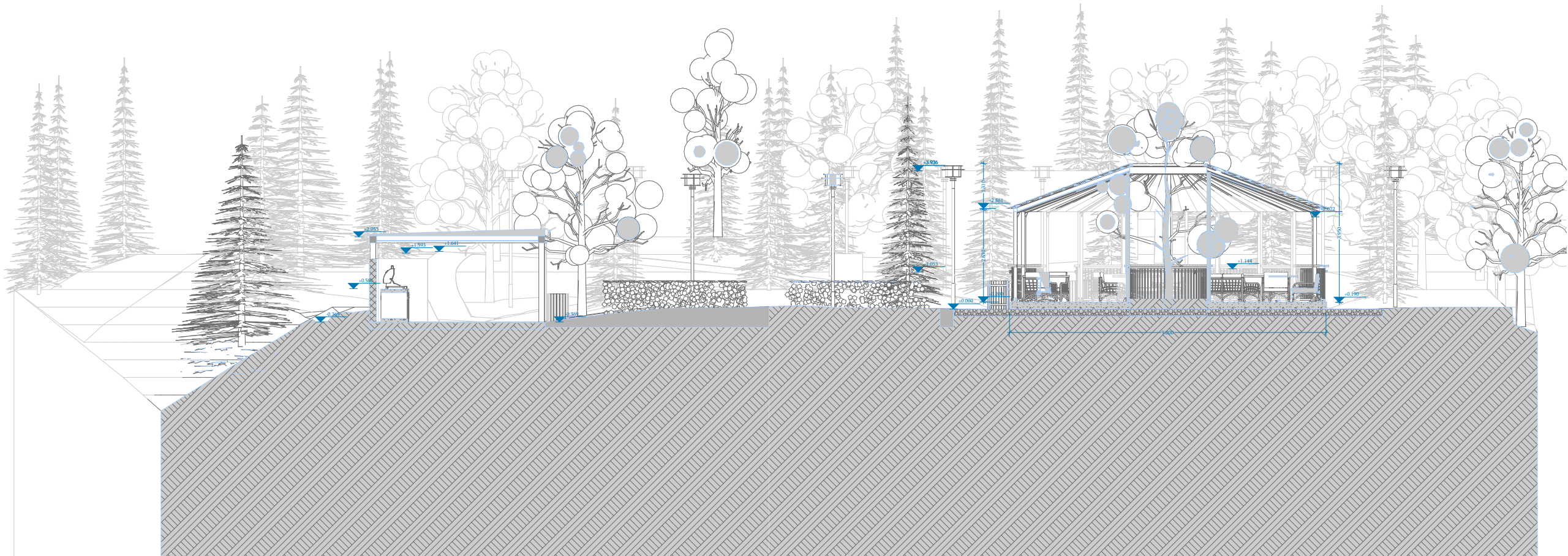
YORKTOWERS
DEVELOPMENT

თანამდებობა	გვარი	ზღვრული
დირექტორი	ამრ გამალ აბდულაიტი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	

ჭრილი 1-1



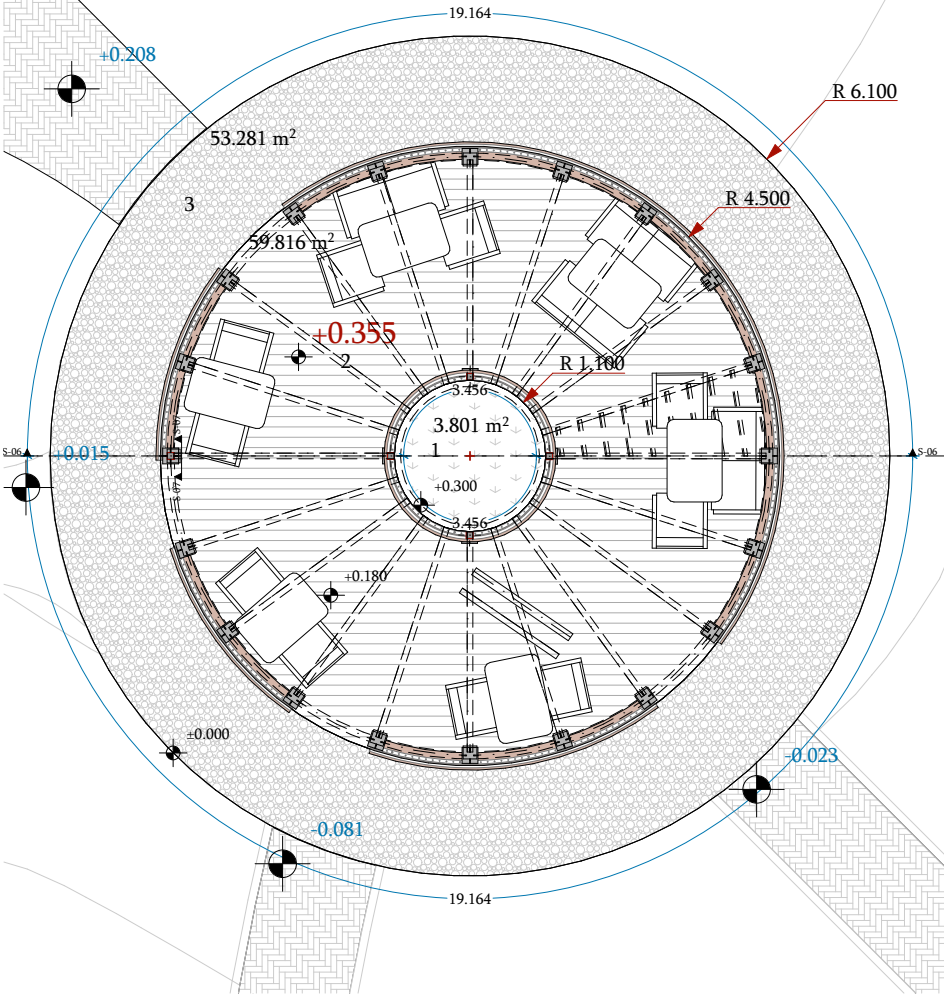
ჭრილი 2-2



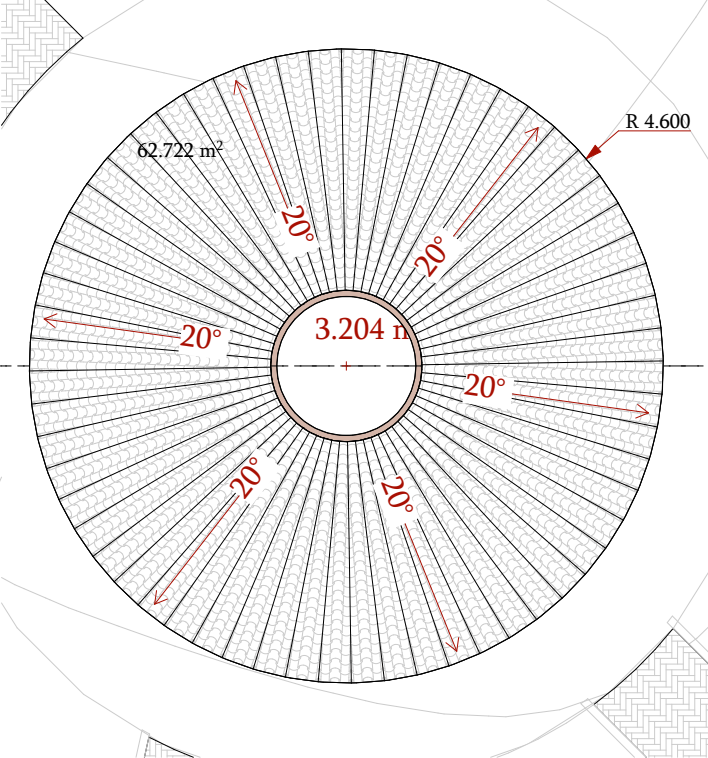
ფორმატი A3		თბილისი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
ჭრილები			
ექსპლიკაცია			
პირობითი აღნიშვნები			
პროექტის დასახლება			
ქ.თბილისი, ტაბახმელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330			
 YORKTOWERS DEVELOPMENT			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაიტი აბდელგანი		
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი		
გეგმა			
სტადია	მასშტაბი	თარიღი	
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100		

საჩრდილობლის მოწყობის გეგმა

გეგმა



გადახურვის გეგმა



სახურავის საფარი: მეტალოკრამიტი ფერადი თუნუქის სახურავი ან ანალოგიური მსუბუქი გადახურვის მასალა

სვეტები და სახურავის მზიდი კონსტრუქცია: რკინის მილი-კვადრატებით შესრულებული მეტალის კონსტრუქცია, გარე პირობებისთვის განკუთვნილი ანტიკოროზიული დამცავი საფარითა და საბოლოო საღებავით.

იატაკის საფარი: გარე გამოყენების კერამოგრანიტის ფილა, მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირით

მოაჯირი: მეტალის მოაჯირი, შესრულებული რკინის მილი-კვადრატებით/პროფილებით, გარე პირობებისთვის განკუთვნილი ანტიკოროზიული დამცავი საფარითა და საბოლოო შეღებვით.

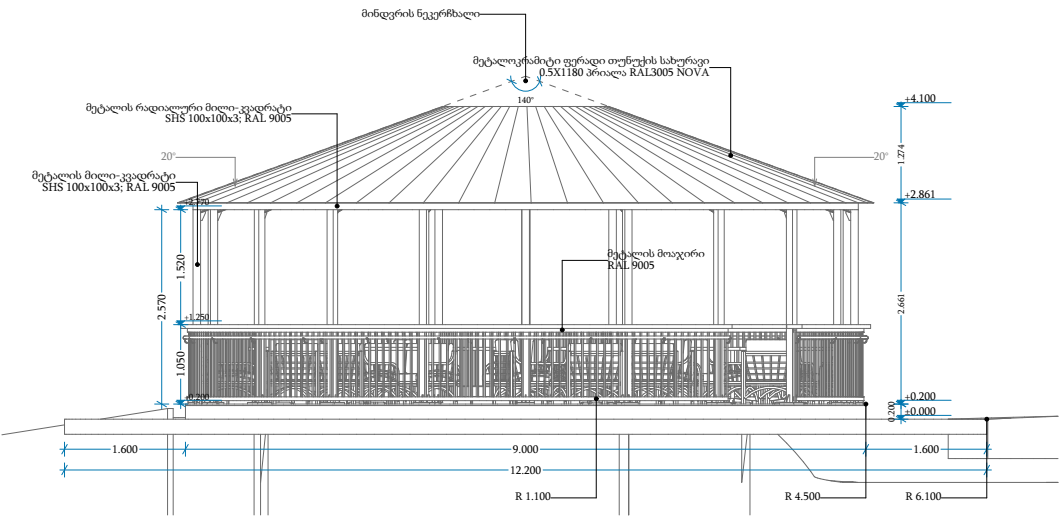
ცენტრალური ხის დამცავი ელემენტი: მეტალის RAL 9005ფერის მოაჯირი, რომელიც იცავს ხეს და ამავედროულად ორგანიზებას უკეთებს შიდა სივრცეს

რკ. ბეტონის ფილა: ბეტონის წრიული საფუძველი ან შესაბამისი კონსტრუქციული გადაწყვეტა, ზედაპირის მოპირკეთებით.

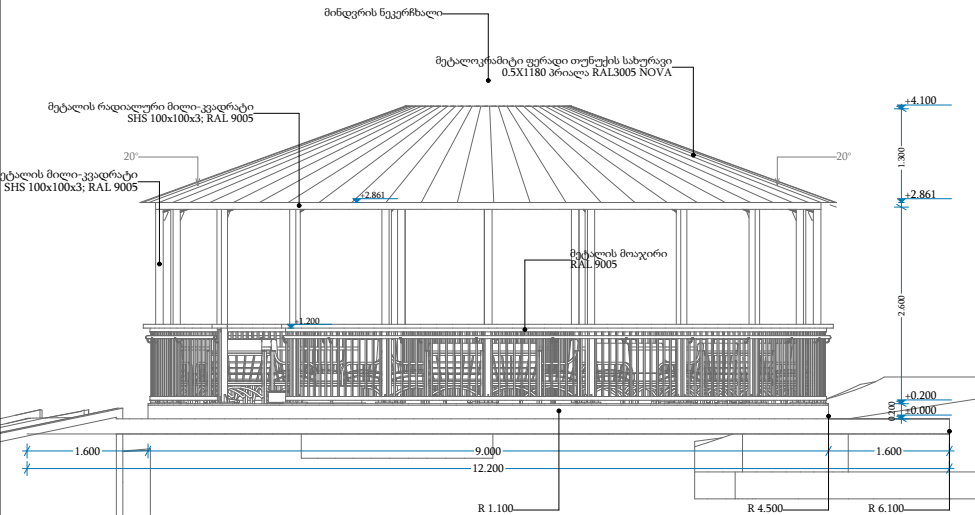
პროექტით გათვალისწინებულია სკვერის ტერიტორიაზე მრგვალი ფორმის ღია საჩრდილობლის მოწყობა, რომელიც განკუთვნილია ვიზიტორების დასასვენებლად და ჩრდილში შეკრების სივრცედ. საჩრდილობელი წარმოადგენს მსუბუქ არქიტექტურულ ელემენტს, რომლის ცენტრალურ ნაწილში მოთავსებულია ხე. ხის თავისუფალი ზრდისა და ბუნებრივ გარემოსთან ინტეგრაციის მიზნით, საჩრდილობლის სახურავში გათვალისწინებულია მრგვალი ღიობი.

საჩრდილობლის საერთო დიამეტრია 9.00 მ. კონსტრუქცია წრიული გეგმარებისაა და შედგება პერიმეტრზე განლაგებული რკინის მილი-კვადრატის სვეტებისგან, რადიალური სახურავის კონსტრუქციისგან, მოაჯირებისგან, დასაჯდომი სკამებისგან და ცენტრალური ხის დამცავი წრიული მოაჯირისგან

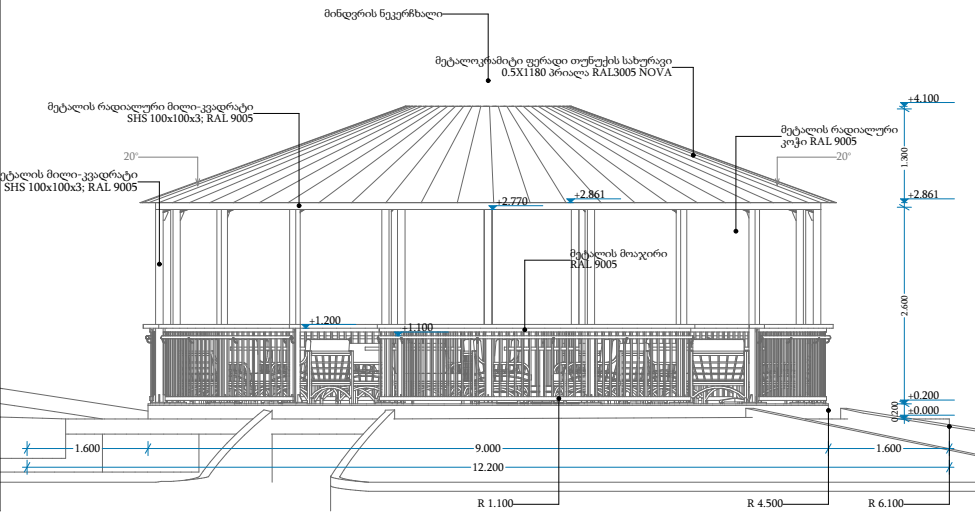
სამხრეთ ფასადი



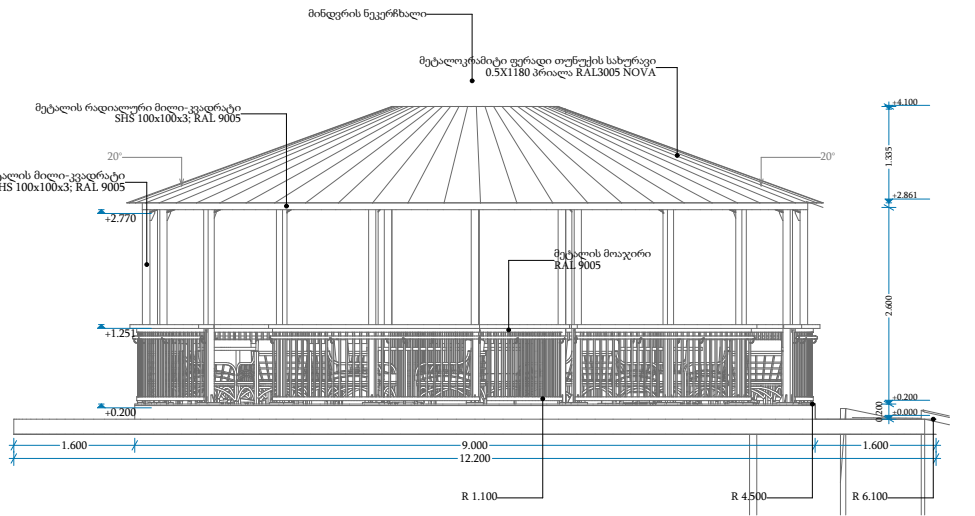
აღმოსავლეთ ფასადი



დასავლეთ ფასადი



ჩრდილოეთ ფასადი

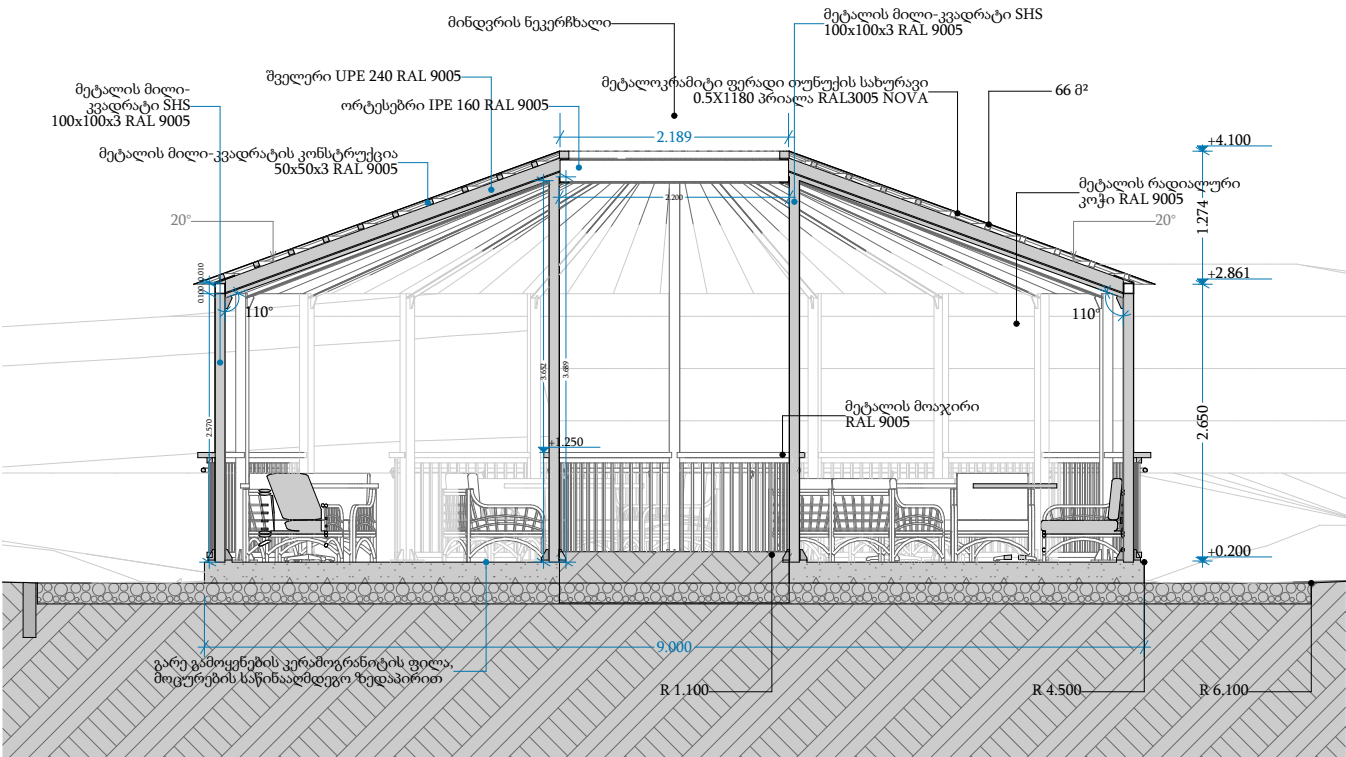


ფორმატი	A3	თბილისი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
გეგმა/ფასადები		
ფილის საპროექტო +0.200ნიშნული = + 1123.142		
ექსპლიკაცია		
1. ცენტრალური გამწვანება - 3.8 მ² 2. საჩრდილობლის ფილა - 60 მ² 3. დატკეპნილი ქვა-ღორღი - 53 მ²		
გადახურვა 66 მ²		
პირობითი აღნიშვნები		
პროექტის დასახლება		
ქ.თბილისი, ტაბანმელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330		
YORKTOWERS DEVELOPMENT		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდლაითი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული	1 : 100	
ნაწილი		

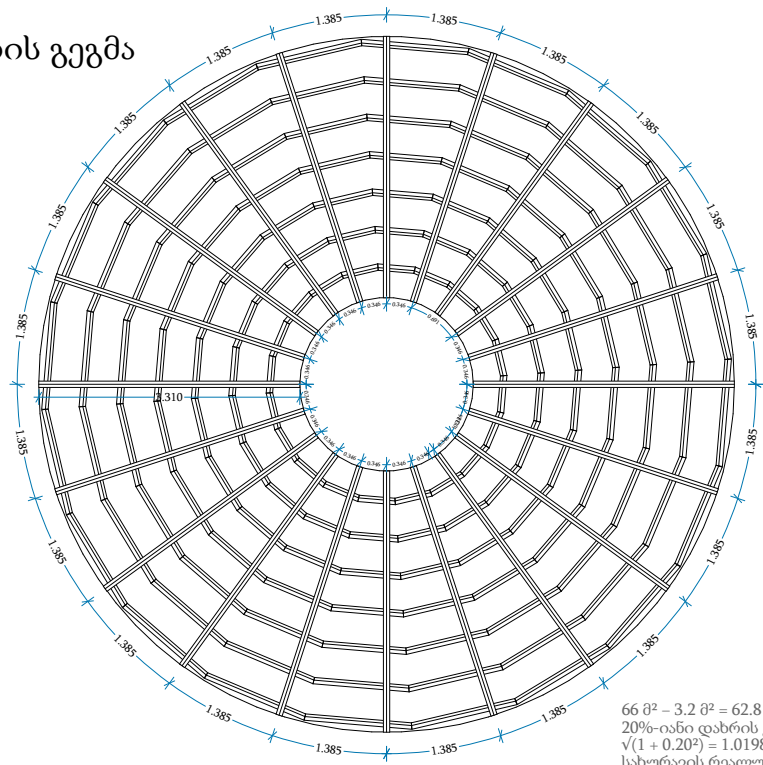


ჭრილი 1-1

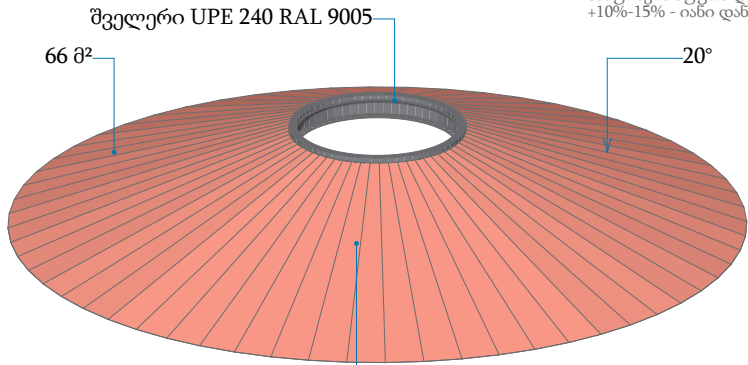
შენიშვნა : მრგვალი საჩრდილობლის სახურავის გეგმიური ფართობია 66 მ², საიდანაც 3.2 მ² წარმოადგენს ამოჭრილ ნაწილს. სუფთა გეგმიური ფართობი შეადგენს 62.8 მ²-ს. 20%-იანი დახრის გათვალისწინებით, დახრილი სახურავის რეალური ფართობი შეადგენს დაახლოებით 64.04 მ²-ს. ტექნოლოგიური დანაკარგების გათვალისწინებით, გადასახური მასალის რაოდენობა მიღებულია დაახლოებით 70–74 მ².



გადახურვის კონსტრუქციის გეგმა

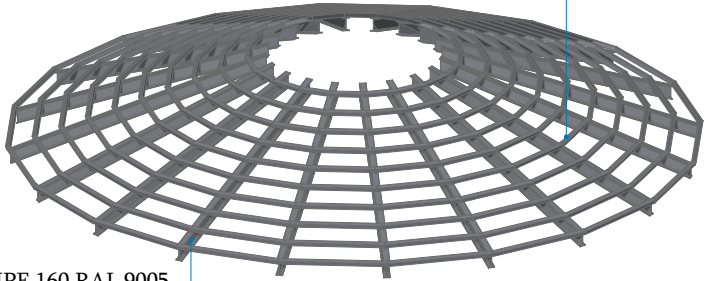


66 მ² – 3.2 მ² = 62.8 მ²
20%-იანი დახრის კოეფიციენტი არის:
 $\sqrt{1 + 0.20^2} = 1.0198$
სახურავის რეალური ფართობი:
 $62.8 \text{ მ}^2 \times 1.0198 = 64.04 \text{ მ}^2$
შედეგი:
სახურავის სუფთა დახრილი ფართობი = 64.04 მ²
+10%-15% - იანი დანაკარგი = 70–74 მ²



მეტალოკრამიტი ფერადი თუნუქის სახურავი
0.5X1180 პრილა RAL3005 NOVA

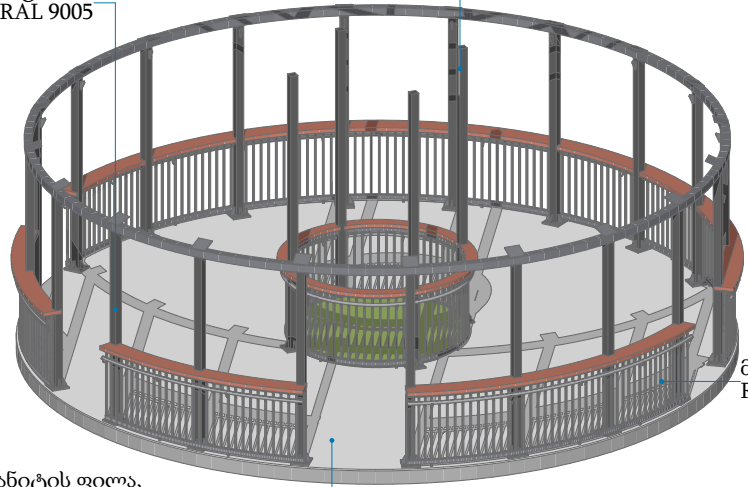
მეტალის მილი-კვადრატის კონსტრუქცია
50x50x3 RAL 9005



ორტესებრი IPE 160 RAL 9005

მეტალის მილი-კვადრატის SHS
100x100x3 RAL 9005

მეტალის მილი-კვადრატის SHS
100x100x3 RAL 9005



მეტალის მოაჯირი
RAL 9005

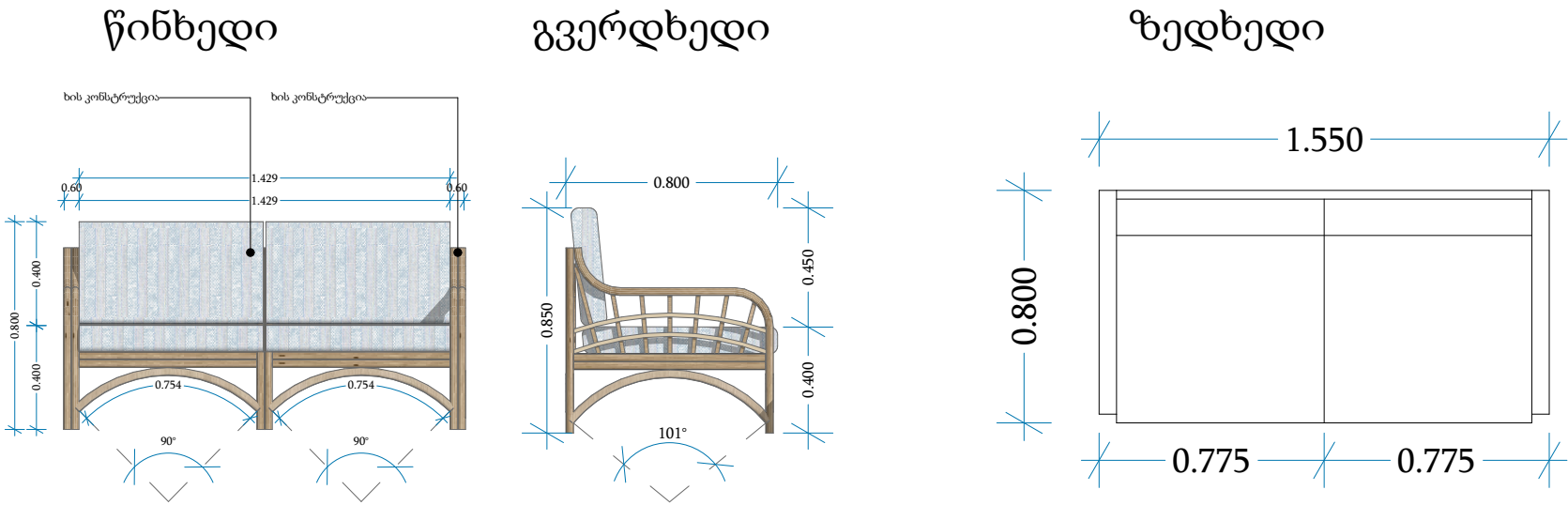
გარე გამოყენების კერამოგრანიტის ფილა, მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირით

ასონომეტრიული ჭრილი

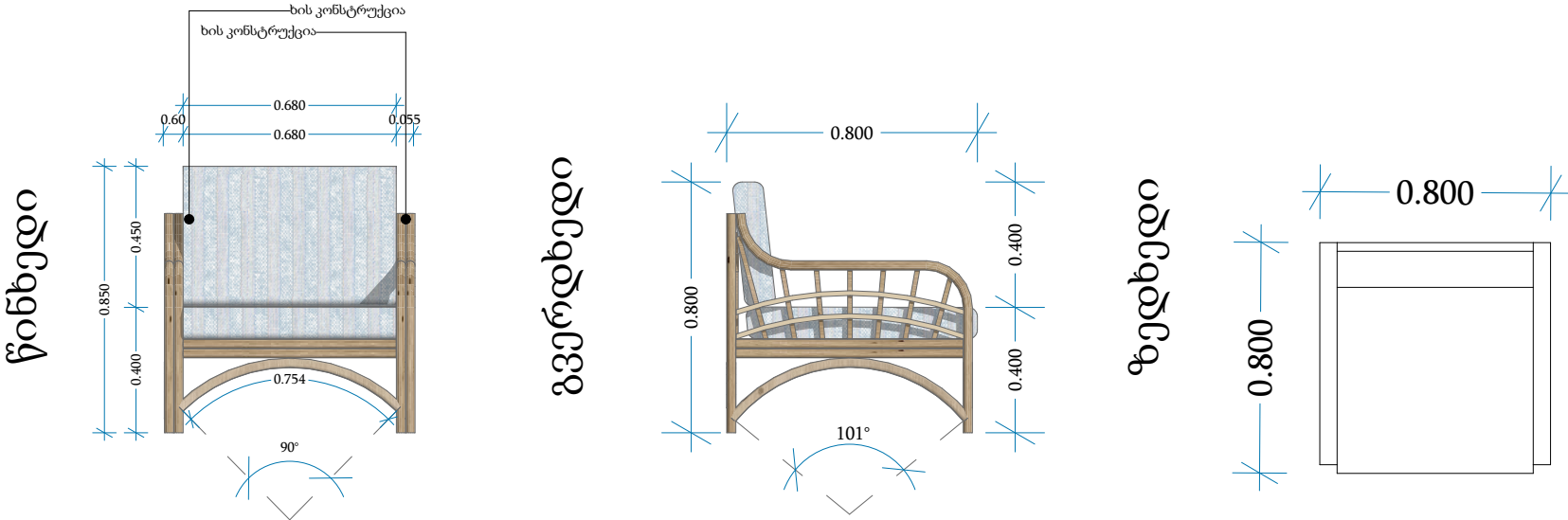
ფორმატი	A3	თბილისი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
ჭრილები		
ფილის საპროექტო +0.200ნიშნული = + 1123.142		
ექსპლიკაცია		
1. ცენტრალური გამწვანება - 3.8 მ² 2. საჩრდილობლის ფილა - 60 მ² 3. დატკეპნილი ქვა-ღორღი - 53 მ²		
გადახურვა 66 მ²		
პირობითი აღნიშვნები		
პროექტის დასახლება		
ქ.თბილისი, ტაბანულა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330		
YORKTOWERS DEVELOPMENT		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაიტი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორაშვილი	
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	

გარე დასასვენებელი ავეჯი — დივანი და სავარძელი

დივანი - 4 ერთეული

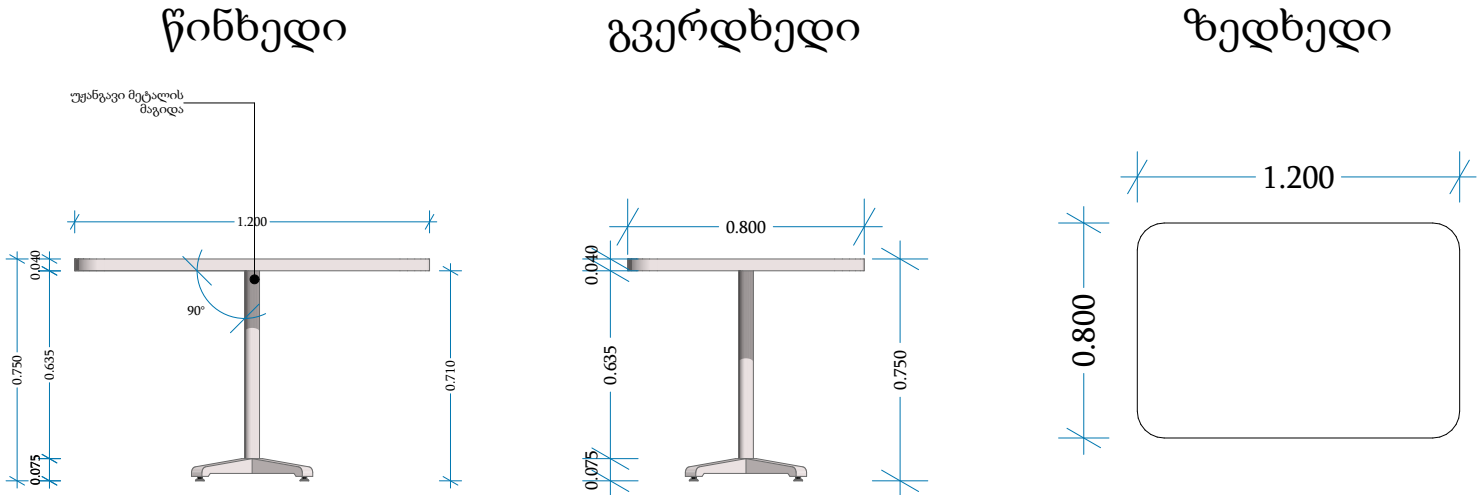


სავარძელი - 10 ერთეული



უჟანგავი მეტალის მაგიდა

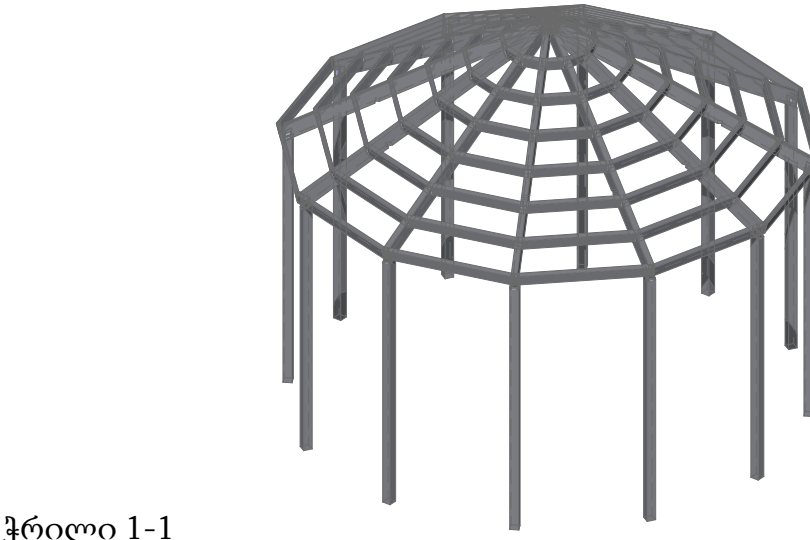
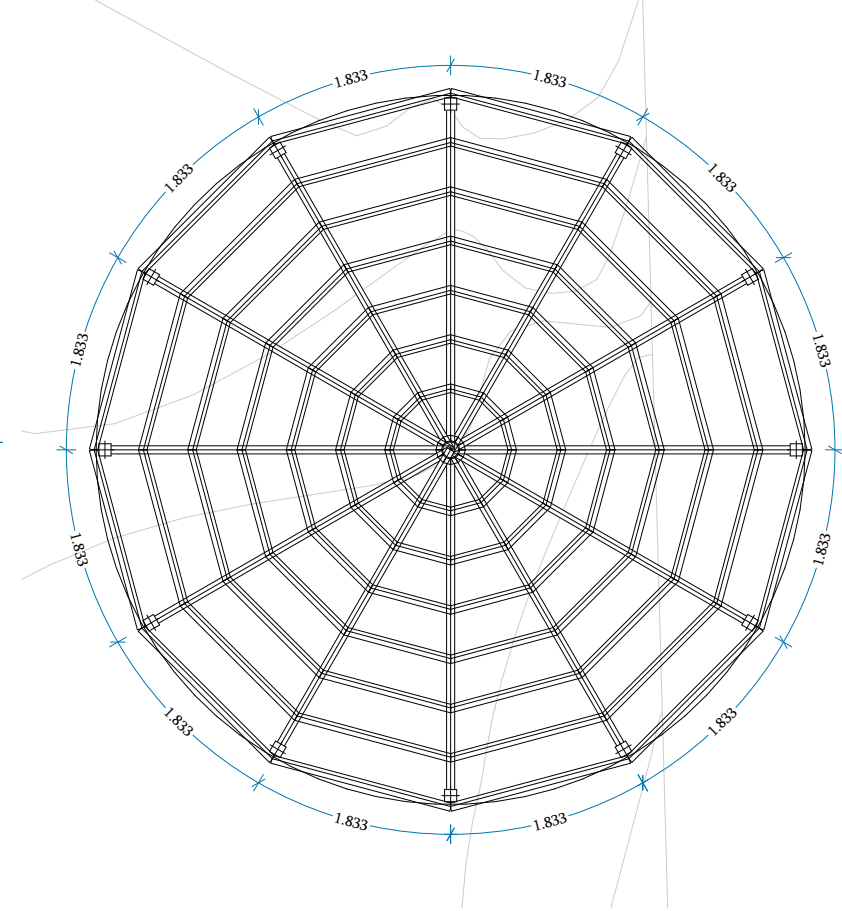
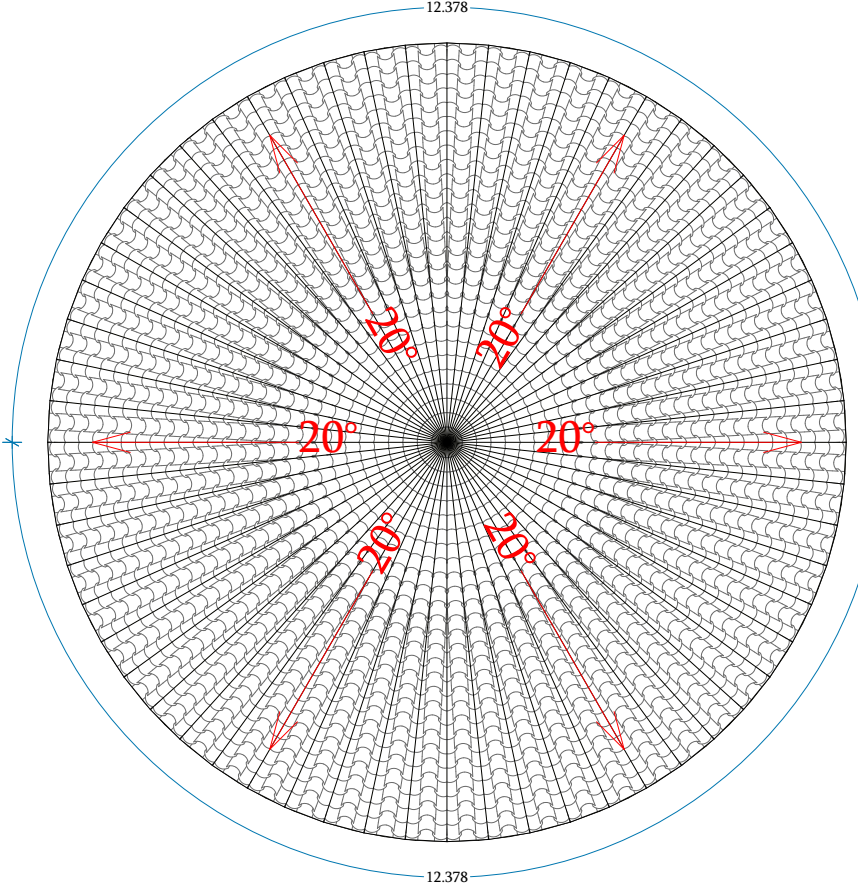
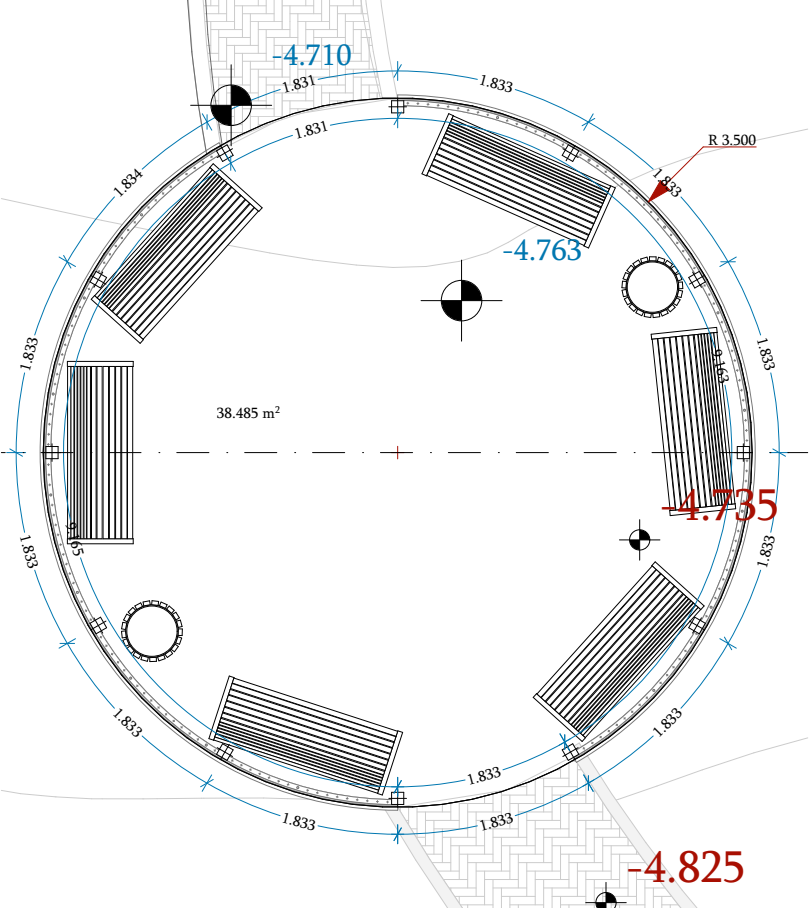
მაგიდა - 6 ერთეული



საპროექტო სივრცეში გათვალისწინებულია გარე გამოყენებისთვის განკუთვნილი დასასვენებელი ავეჯის განთავსება. დივანი და სავარძელი შესრულებულია ბუნებრივი ხის კონსტრუქციით, დამუშავებული ზედაპირითა და ატმოსფერული ზემოქმედების მიმართ მდგრადი საფარით. დასაჯდომი და საზურგე ნაწილები წარმოდგენილია რბილი ტექსტილის ბალიშებით, რომლებიც უზრუნველყოფს კომფორტულ გამოყენებას. ავეჯის მასალობრივი გადაწყვეტა — ხის ბუნებრივი ფაქტურა და ტექსტილის რბილი ელემენტები — ერწყმის სკვერის რეკრეაციულ ხასიათს და აძლიერებს სივრცის თბილ, ბუნებრივ და მოწესრიგებულ იერსახეს.

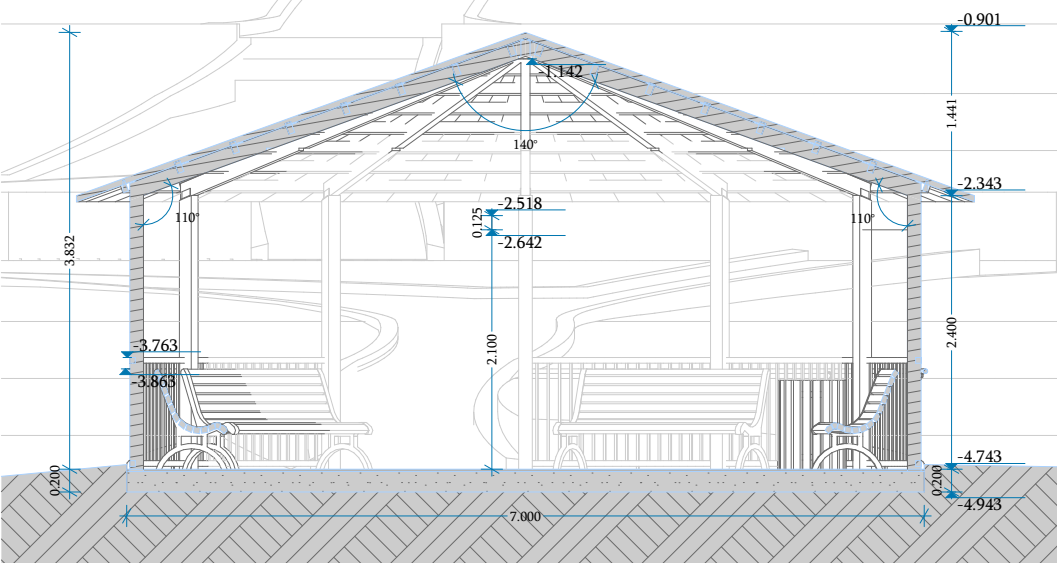
საპროექტო სივრცეში გათვალისწინებულია გარე გამოყენებისთვის განკუთვნილი მაგიდის განთავსება. მაგიდა შესრულებულია უჟანგავი მეტალის კონსტრუქციით, რაც უზრუნველყოფს მის სიმტკიცეს, ხანგრძლივ ექსპლუატაციასა და ატმოსფერული ზემოქმედებისადმი მდგრადობას. ზედაპირი მარტივად მოსაველეელია, ჰიგიენურია და პრაქტიკულია როგორც დასასვენებელი, ასევე ბარბეკიუ/სარეკრეაციო ზონის ყოველდღიური გამოყენებისთვის.

ფორმატი	A3	თბილისი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
საჩრდილობლის ავეჯის სპეციფიკაცია		
ექსპლიკაცია		
პირობითი აღნიშვნები		
პროექტის დასახლება		
ქ.თბილისი, ტაბანმელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330		
YORKTOWERS DEVELOPMENT		
თანამდებობა	გვარი	ზელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	



მეტალის მზიდი კონსტრუქციის
აქსონომეტრიული ხედი

ჭრილი 1-1



შენიშვნა : მრგვალი საჩრდილობლის სახურავის გეგმიური ფართობია 48.706 მ². 20%-იანი დახრის გათვალისწინებით, დახრილი სახურავის რეალური ფართობი შეადგენს დაახლოებით 49.67 მ²-ს. ტექნოლოგიური დანაკარგების გათვალისწინებით, გადასახური მასალის რაოდენობა მიღებულია დაახლოებით 55-57 მ².



მეტალკრამიტი ფერადი თუნუქის სახურავი
0.5X1180 პრიალა RAL3005 NOVA

მეტალის რადიალური
კოჭი RAL 9005

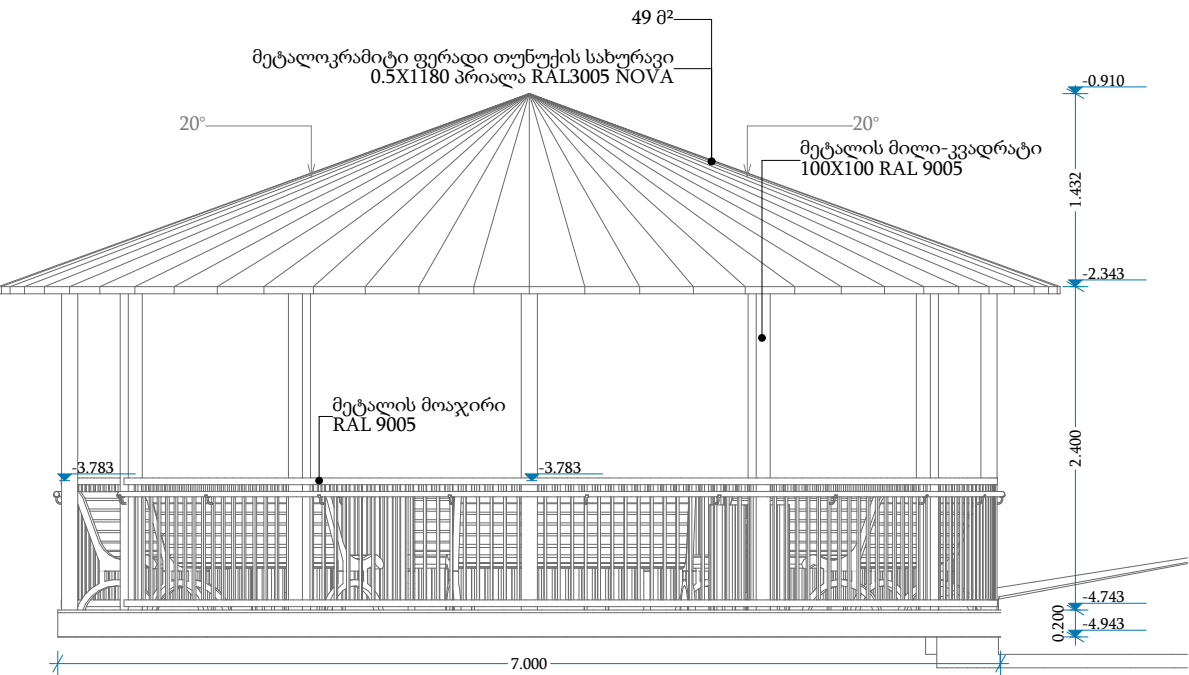
მეტალის მოაჯირი
RAL 9005

$\sqrt{1 + 0.20^2} = 1.0198$
 $48.706 \text{ მ}^2 \times 1.0198 = 49.67 \text{ მ}^2$
შედეგი:
სახურავის რეალური დახრილი ფართობი = 49.67 მ²
მასალის შესაძენად დანაკარგის გათვალისწინებით:
+10% დანაკარგი = 54.64 მ²
+15% დანაკარგი = 57.12 მ²

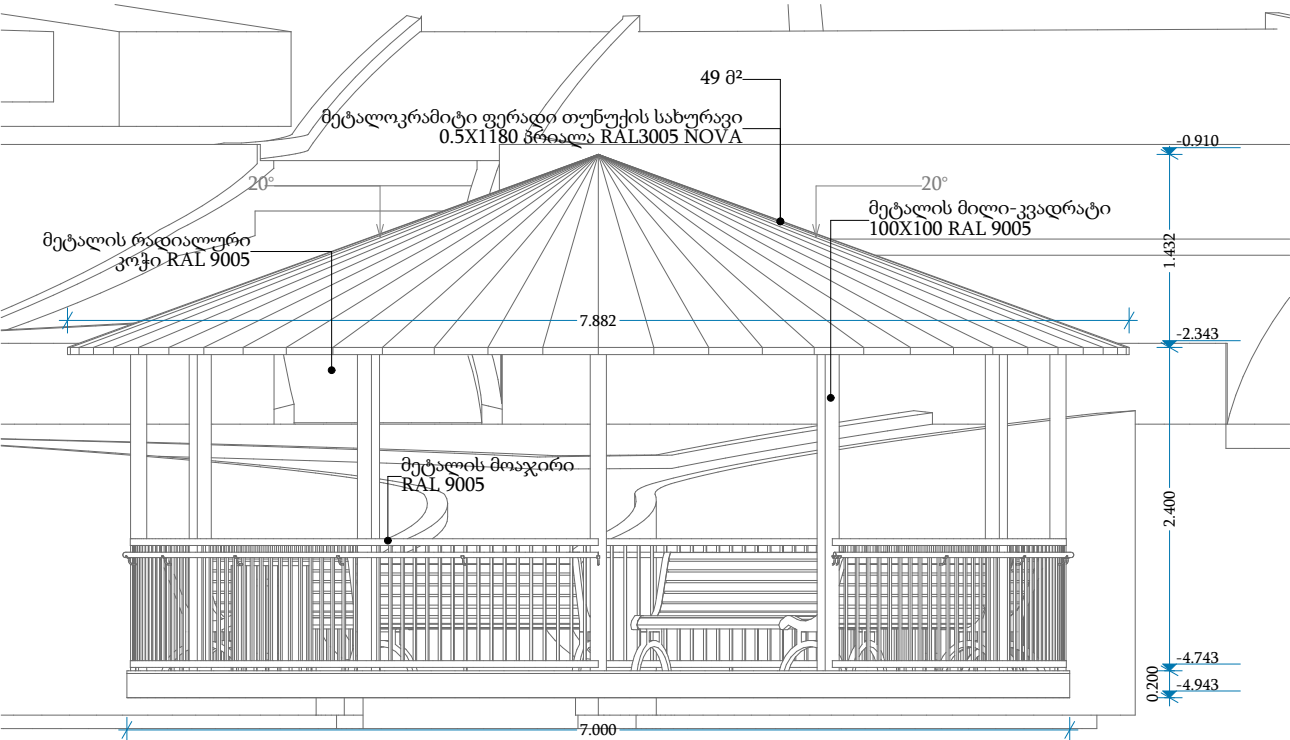
მეტალის მილი-კვადრატი
100X100 RAL 9005

ფორმატი	A3	თბილისი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
გეგმა/ჭრილი		
ფილის საპროექტო ±0.000 ნიშნული = + 1117.646		
ექსპლიკაცია		
საჩრდილობლის ფილა - 39 მ²		
გადახურვა 66 მ²		
პირობითი აღნიშვნები		
პროექტის დასახლება		
ქ.თბილისი, ტაბანშელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330		
YORKTOWERS DEVELOPMENT		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორაშვილი	
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული	1 : 100	
ნაწილი		

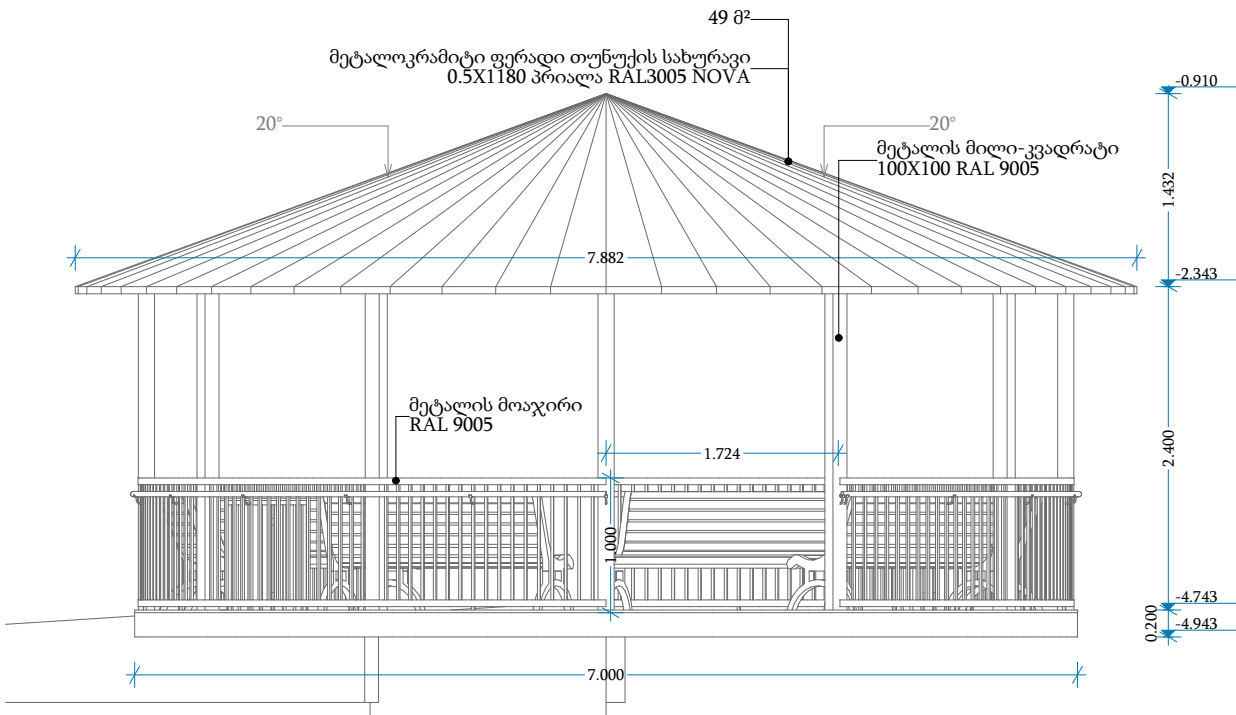
აღმოსავლეთ ფასადი



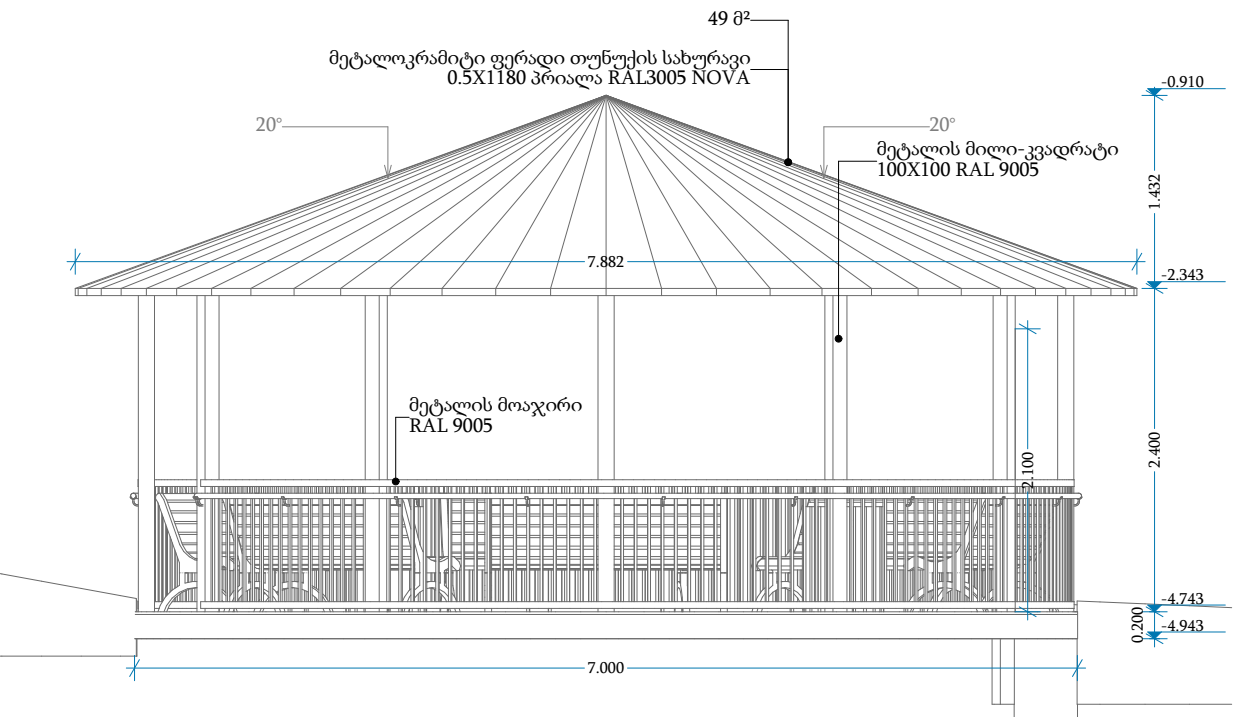
ჩრდილოეთ ფასადი



დასავლეთ ფასადი



სამხრეთ ფასადი

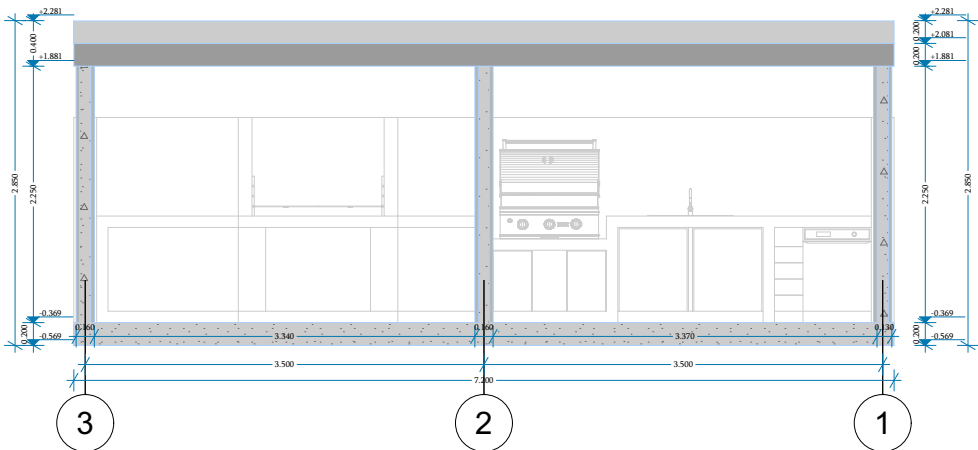


ფორმატი	A3	თბილისი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
გეგმა/ჰრილი		
ფილის საპროექტო ±0.000 ნიშნული = + 1117.646		
ექსპლიკაცია		
საჩრდილობლის ფილა - 39 მ²		
გადახურვა 66 მ²		
პირობითი აღნიშვნები		
პროექტის დასახლება		
ქ.თბილისი, ტაბანშელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330		
YORKTOWERS DEVELOPMENT		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაჰითი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	



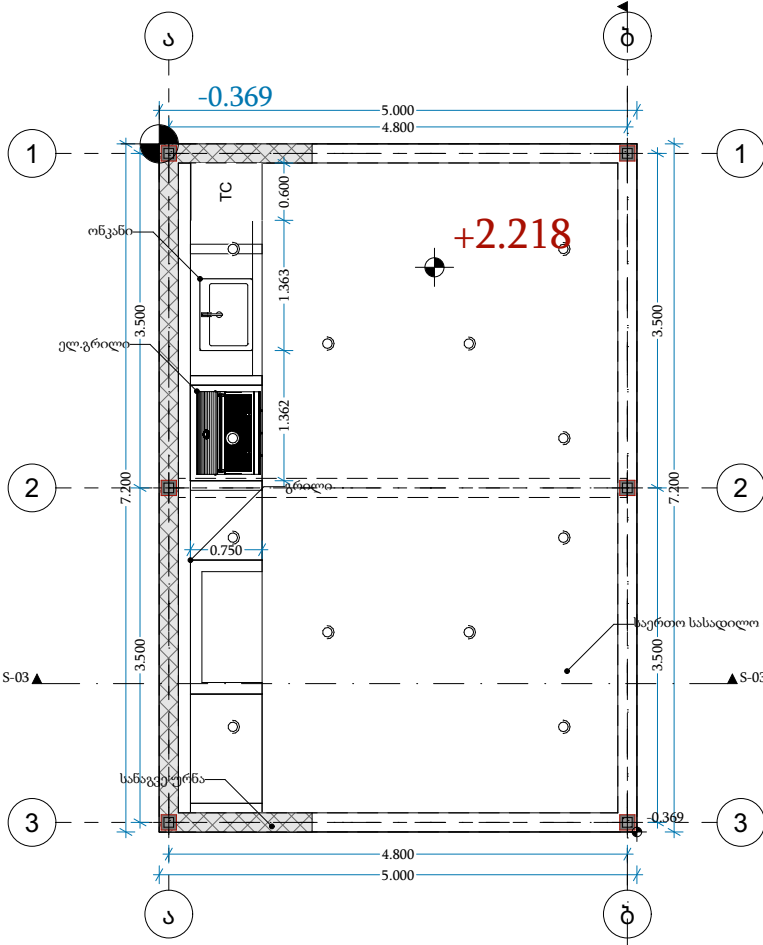
ბარბექიუ სივრცის მოწყობა

ჭრილი 1-1

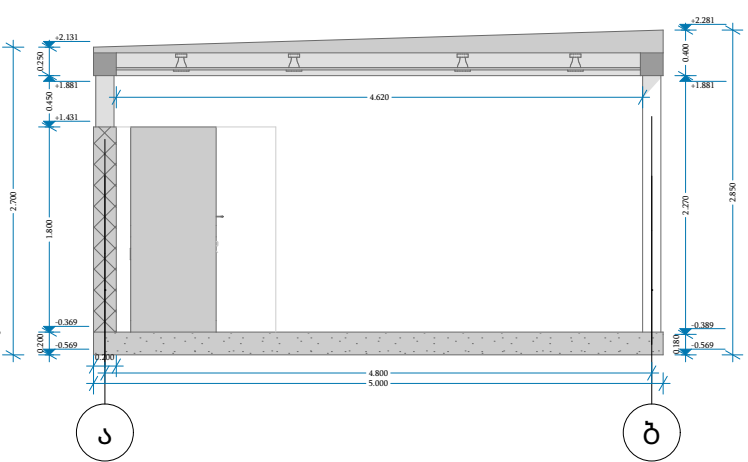


ფორმატი	A3	თბილისი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
გეგმა/ფასადები/ჭრილები		
ფილის საპროექტო ±0.000 ნიშნული = + 1124.290		
ექსპლიკაცია		
არმირებული ფილა - 36 მ²		
გადახურვა - პერგოლაზე გათვალისწინებულია ტროსებზე მოძრავი გასაწევი ტექსტილის გადახურვის მოწყობა.		
პირობითი აღნიშვნები		
პროექტის დასახლება		
ქ.თბილისი, ტაბანშელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330		
		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორაშვილი	
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	

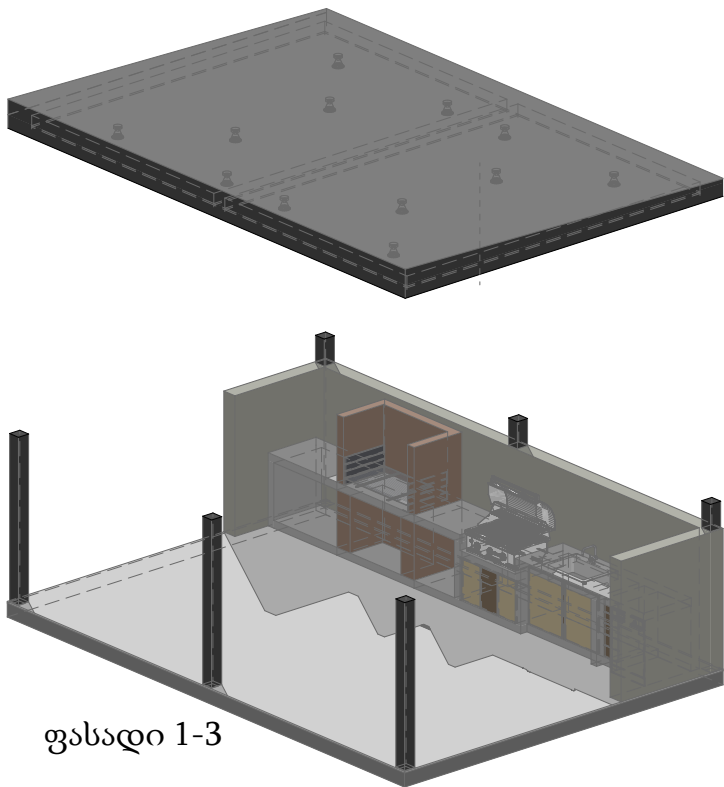
გეგმა ± 0.000 ნიშნულზე



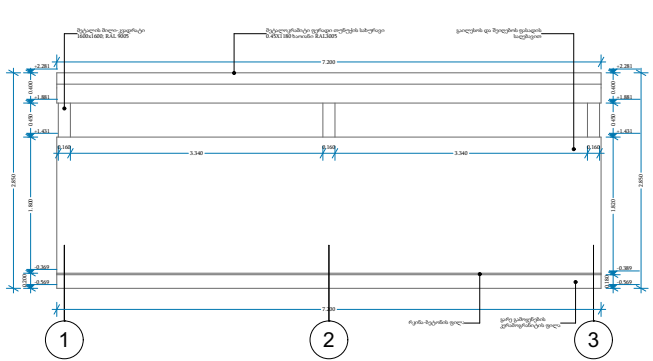
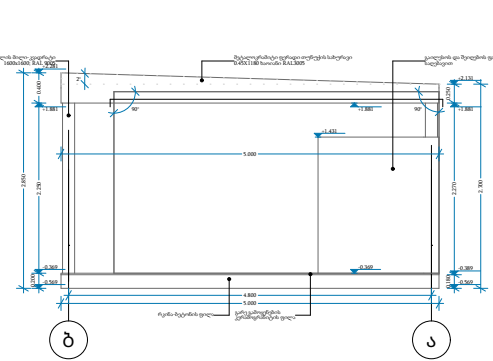
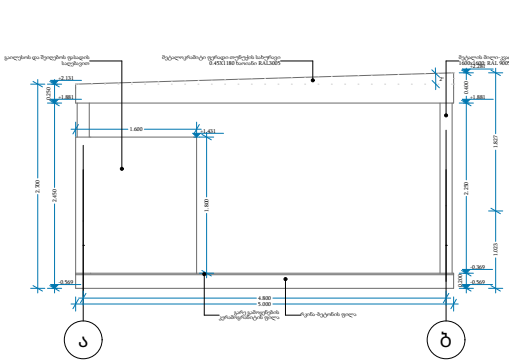
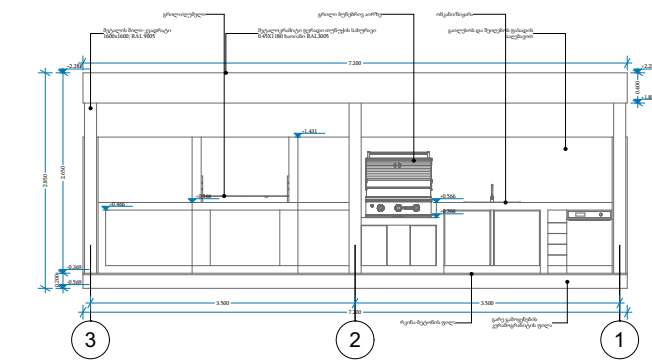
ჭრილი 2-2



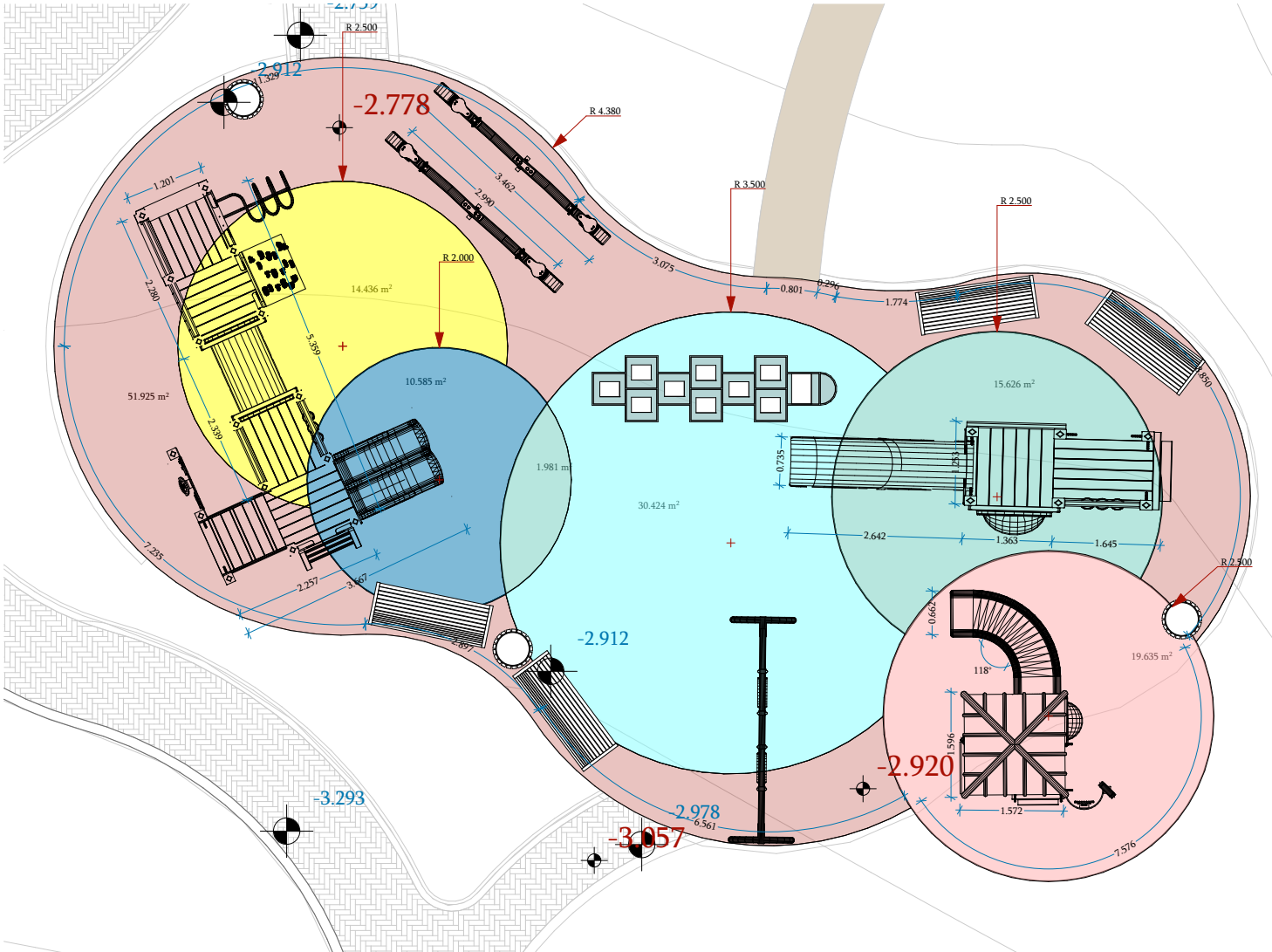
აქსონომეტრიული ჭრილი



ფასადი ბ-ა ფასადი ა-ბ ფასადი 3-1



გასართობი მოედნის გეგმა



საჩრდილობლის განმარტებითი ბარათი

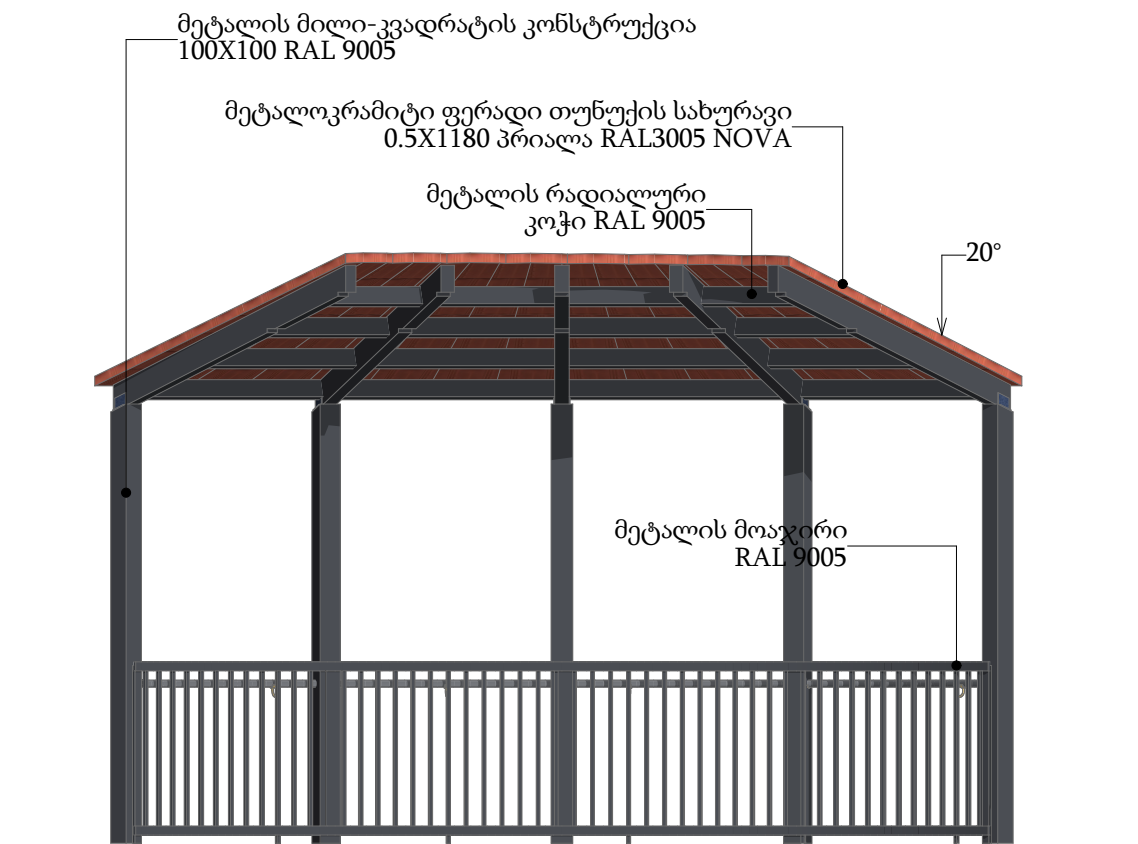
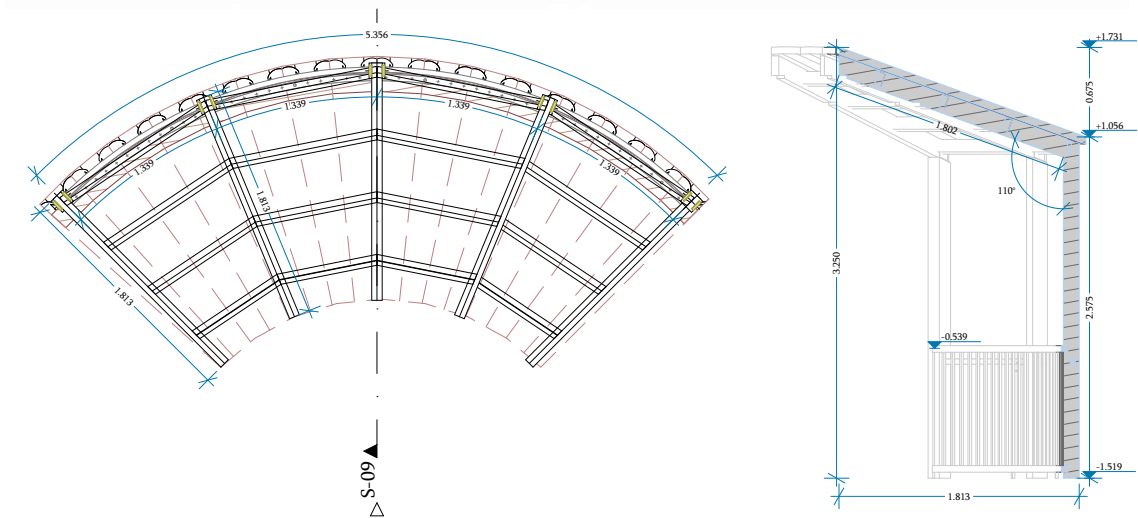


საპროექტო სივრცეში გათვალისწინებულია ბავშვების გასართობი მოედნის მოწყობა მრავალფუნქციური სათამაშო ელემენტებით. მოედანზე განთავსებულია სასრიალოები, საქანელები, ასადრომი კონსტრუქციები, აიწონა-დაიწონები, საბავშვო აქტივობის ნიშნულები და დასასვენებელი სკამები.

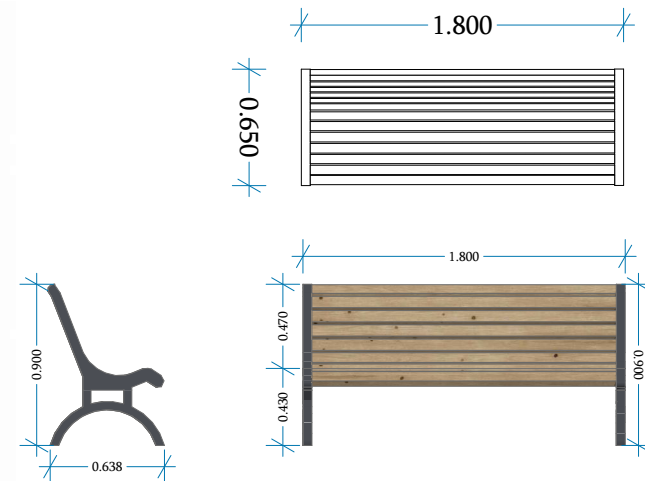
მოედნის ზედაპირი შესრულებულია გარე გამოყენებისთვის განკუთვნილი უსაფრთხო კაუჩუკის საფარით, რომელიც ამცირებს დაცემისას ტრავმის რისკს და უზრუნველყოფს კომფორტულ გამოყენებას. საფარი გადაწყვეტილია რამდენიმე ფერში, რბილი და დაბალანსებული ტონალობით, რაც ქმნის ბავშვებისთვის მიმზიდველ, მაგრამ ვიზუალურად მოწესრიგებულ გარემოს.

სათამაშო ზონა ორგანიზებულია სხვადასხვა ასაკობრივი ჯგუფის აქტივობებისთვის და ჰარმონიულად ერწყმის სკვერის საერთო რეკრეაციულ ფუნქციას.

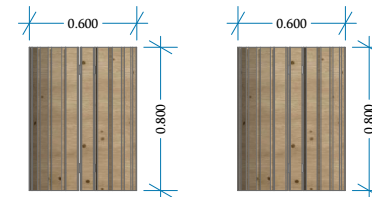
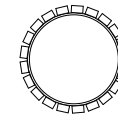
ფორმატი A3		თბილისი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
გეგმა/ფასადები/ჭრილები		
ფილის საპროექტო ±0.000 ნიშნული = + 1124.290		
ექსპლიკაცია		
კაუჩუკის ზედაპირის საერთო ფართობი - 146 მ²		
პირობითი აღნიშვნები		
პროექტის დასახლება		
ქ.თბილისი, ტაბანელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330		
 YORKTOWERS DEVELOPMENT		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელატი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	
გეგმა		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	



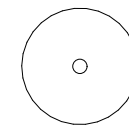
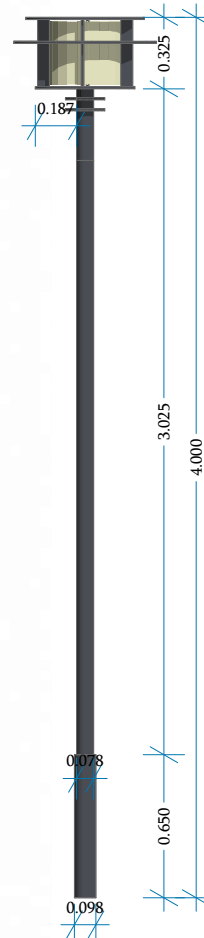
სკამი



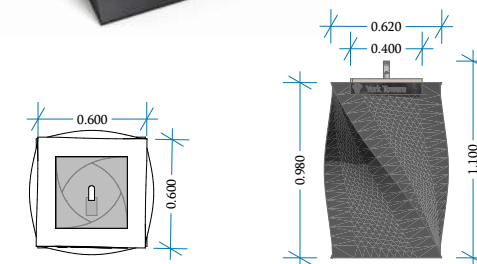
სანაგვე ურნა



ლამპიონი



წყლის დასაღები სვეტი



ფორმატი A3

თბილისი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სკვერის ინფრასტრუქტურა

ექსპლიკაცია



სკამი - 16



სანაგვე ურნა - 14



ლამპიონი - 54



წყლის დასაღები სვეტი - 2

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის დასახლება

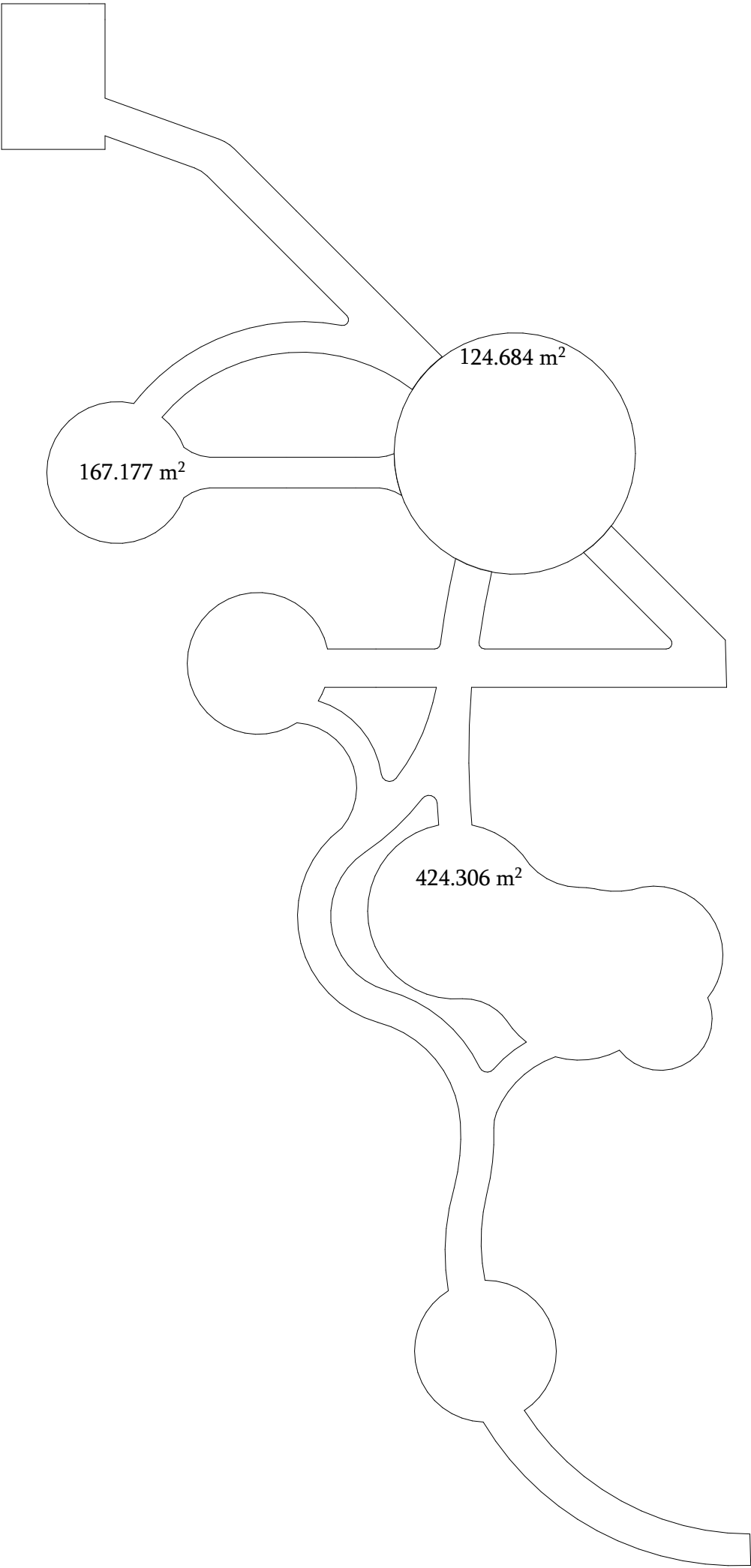
ქ.თბილისი, ტაბანშელა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330



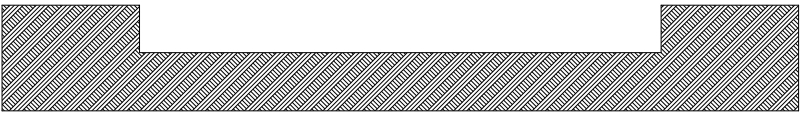
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდულაიტი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	

გეგმა

სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	



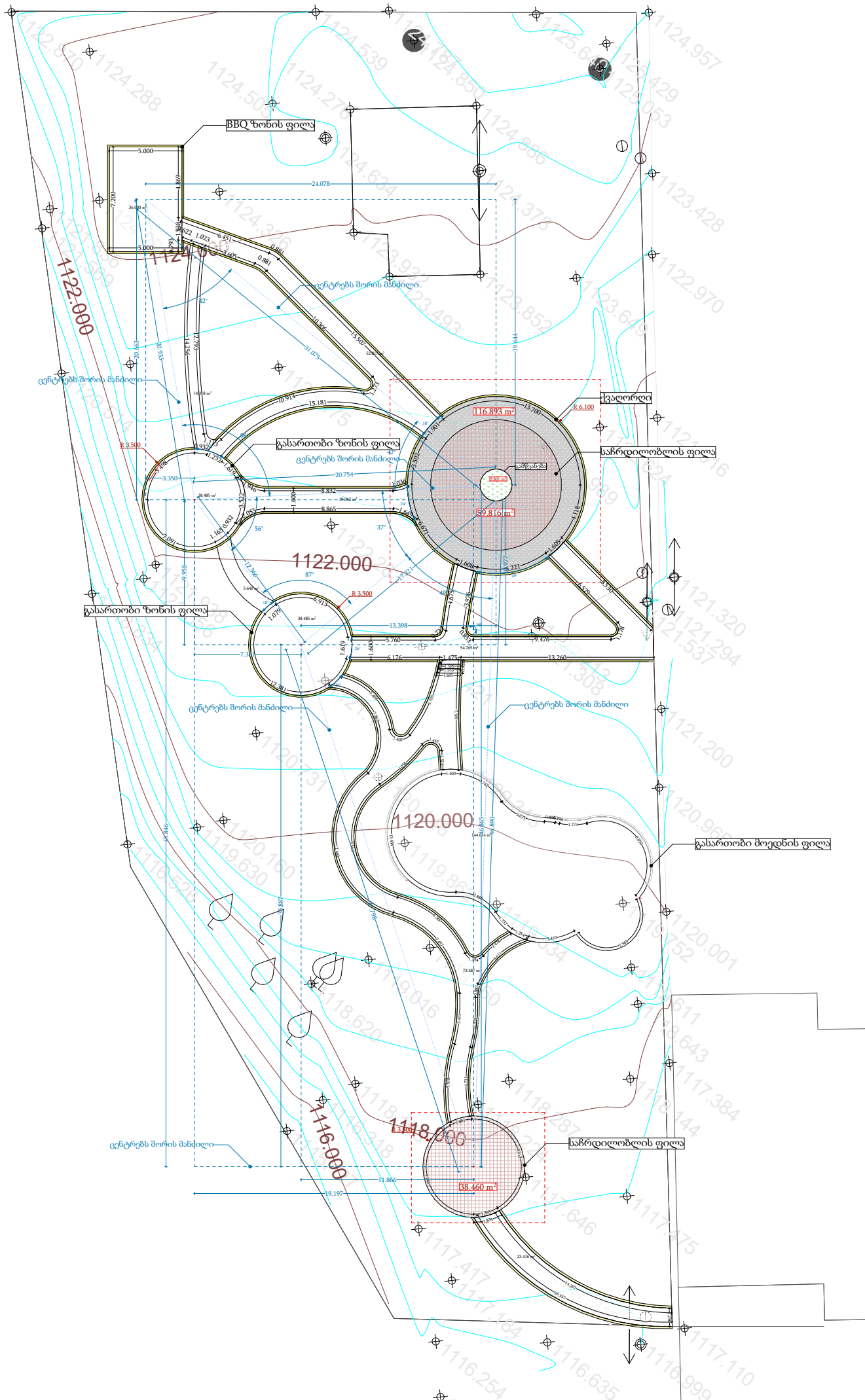
ბილიკის მოწყობის
განივი ჭრილი



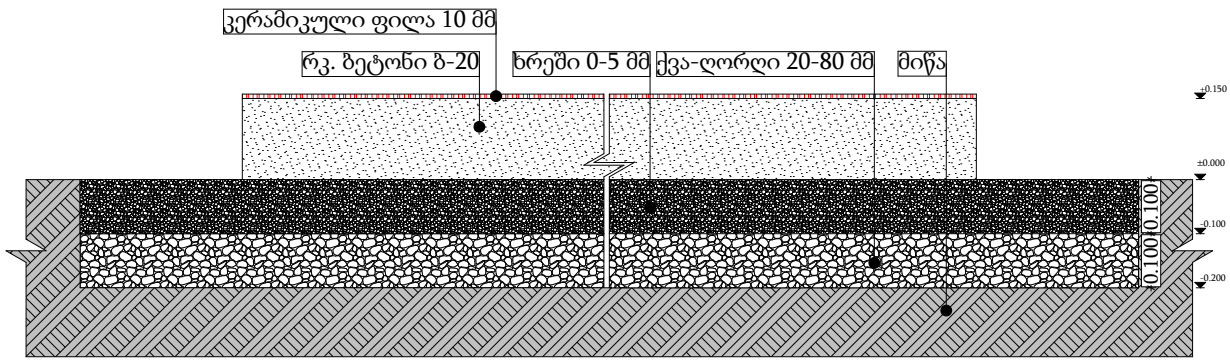
მიწის მოჭრა - 716.2 კვ.მ



ფორმატი A3		თბილისი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
ექსპლიკაცია			
პირობითი აღნიშვნები			
პროექტის დასახლება			
ქ.თბილისი, ტაბანშელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330			
 YORKTOWERS DEVELOPMENT			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი		
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი		
გეგმა			
სტადია	მასშტაბი	თარიღი	
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100		



საჩრდილობლის ფილის მოწყობის განივი ჭრილი



საჩრდილობლის ფილის მოწყობა - 100 კვ.მ

№	დასახელება	რაოდენობა	ერთეული
1	მიწის მოჭრა	33.6	მ³
2	რკ. ბეტონი ბ-20	16	მ³
3	ქვა-ღორღი 20-80 მმ	12	მ³
4	ხრეში 0-5 მმ	12	მ³
5	საფარი 10 მმ	110	მ²

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

	მიწა
	ქვა-ღორღი 20-80 მმ
	ხრეში 0-5 მმ
	ქვიშა 0-4 მმ
	უზოს ფილა 40 მმ
	ბორდიური

პროექტის დასახლება

ქ.თბილისი, ტაბანშელა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელატი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	

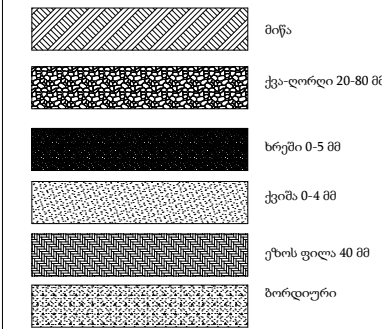
გეგმა

სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები



პროექტის დასახლება

ქ.თბილისი, ტაბანშელა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330

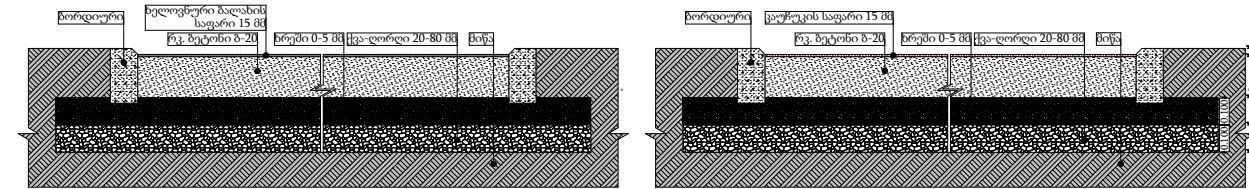


თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელაითი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	

გეგმა

სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	

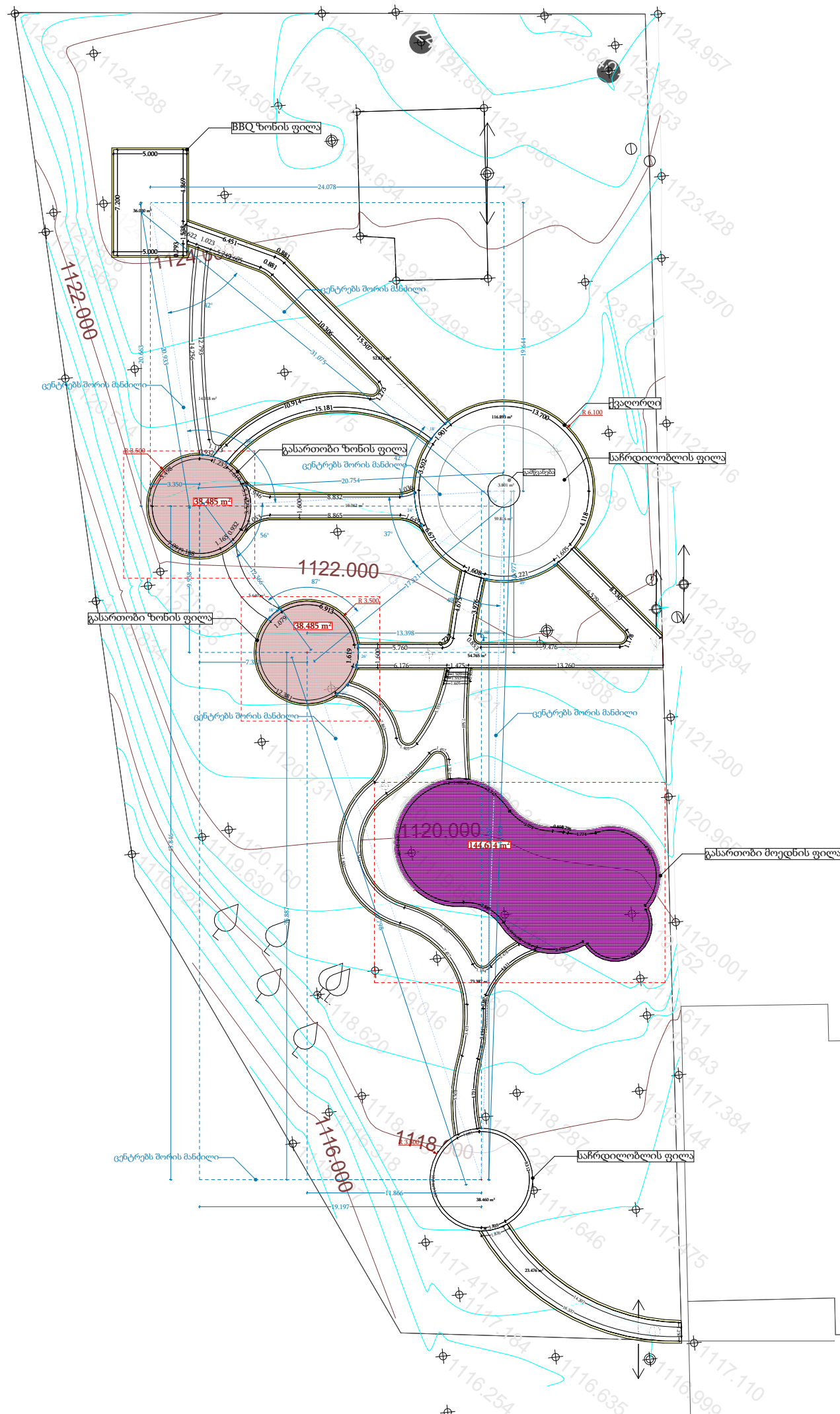
გასართობი მოედნისა და
ზონის ფილის განივი ჭრილი



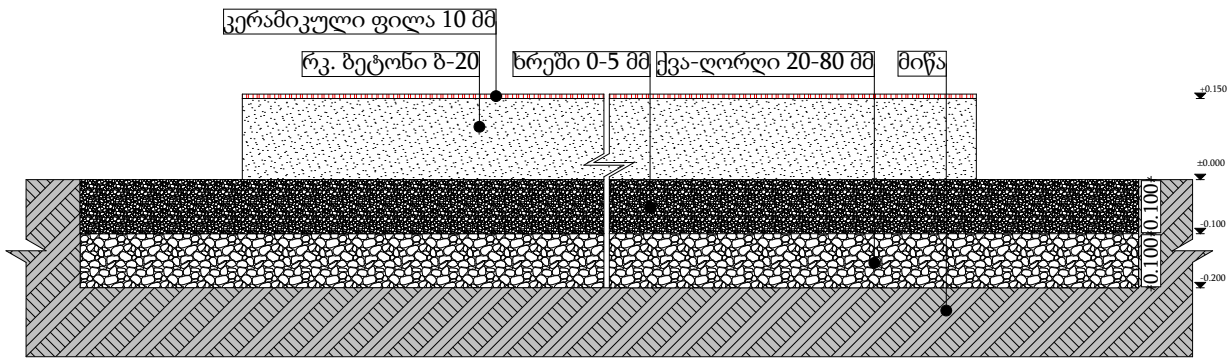
გასართობი ზონის ფილის
მოწყობა - 86 კვ.მ

გასართობი მოედნის ფილის
მოწყობა - 145 კვ.მ

№	დასახელება	რაოდენობა	ერთეული	№	დასახელება	რაოდენობა	ერთეული
1	მიწის მოჭრა	17	მ²	1	მიწის მოჭრა	31	მ²
2	რკ. ბეტონი ბ-20	14	მ³	2	რკ. ბეტონი ბ-20	23	მ³
3	ქვა-ლირი 20-80 მმ	10	მ³	3	ქვა-ლირი 20-80 მმ	17	მ³
4	ხრეში 0-5 მმ	10	მ³	4	ხრეში 0-5 მმ	17	მ³
5	ბუნებრივი ქვის ფილა	80	მ²	5	კალქუკის საფარი	150	მ²



BBQ ფილის მოწყობის განივი
ჭრილი



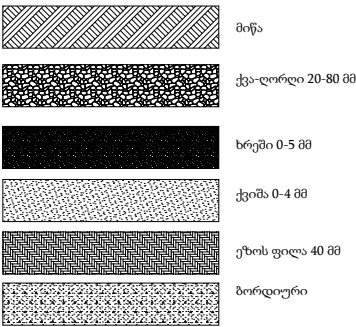
ღკბ ზონის ფილის
მოწყობა - 36 კვ.მ

№	დასახელება	რაოდენობა	ერთეული
1	მიწის მოჭრა	8.2	მ³
2	რკ. ბეტონი ბ-20	6	მ³
3	ქვა-ღირღი 20-80 მმ	4	მ³
4	ხრეში 0-5 მმ	4	მ³
5	საფარი 10 მმ	39	მ²



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები



პროექტის დასახელება

ქ.თბილისი, ტაბანშელა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელატი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორაშვილი	

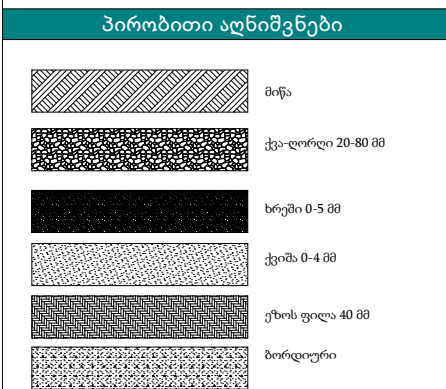
გეგმა

სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	

ფორმატი	A3	თბილისი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			



№	დასახელება	რაოდენობა	ერთეული
1	მიწის მოჭრა	57	მ³
2	ქვა-ღირღი 20-80 მმ	25	მ³
3	ხრეში 0-5 მმ	25	მ³
4	ქვიშა 0-4 მმ	16	მ³
5	ფილა 40 მმ	235	მ²



პროექტის დასაზღვრა

ქ.თბილისი, ტაბახმელა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330

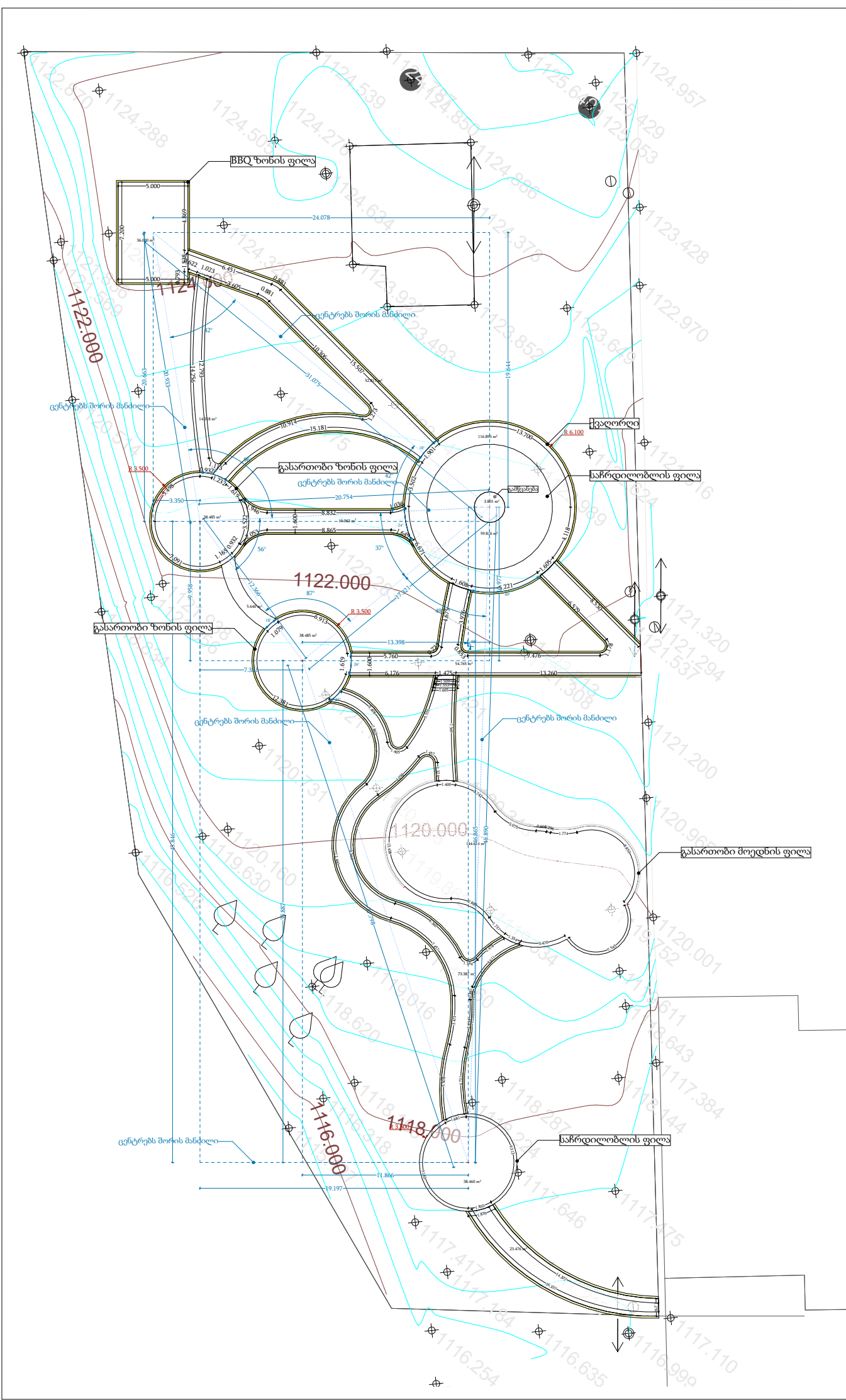


თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდულაიტი აბდულგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამვილი	

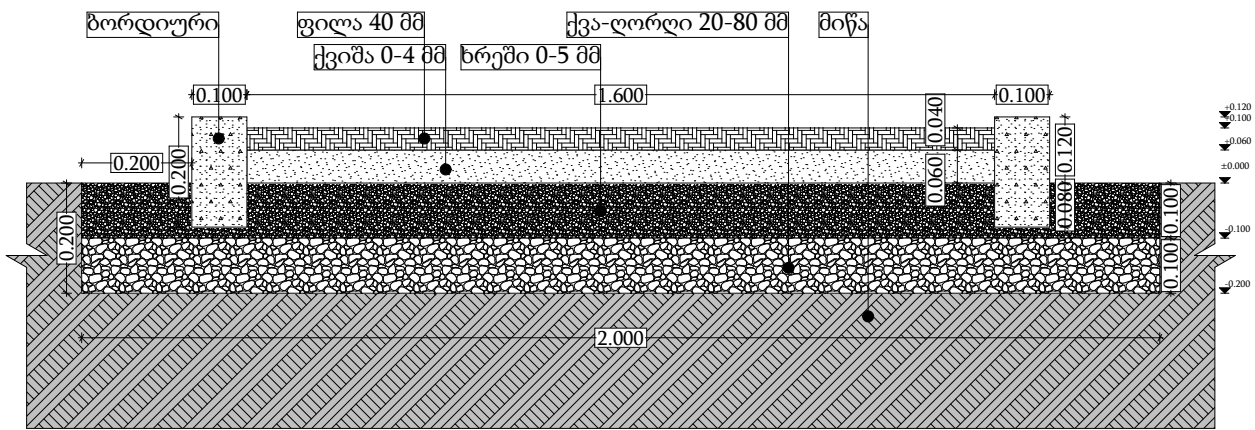
გეგმვა

სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	





ბორდიურის მოწყობის განივი ჭრილი



ბორდიურის მოწყობა

ბორდიურის გრძივი მეტრი - 390 მ.



ფორმატი A3

თბილისი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა

ქვა-ღორღი 20-80 მმ

ხრეში 0-5 მმ

ქვიშა 0-4 მმ

ფილა 40 მმ

ბორდიური

პროექტის დასახლება

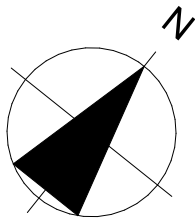
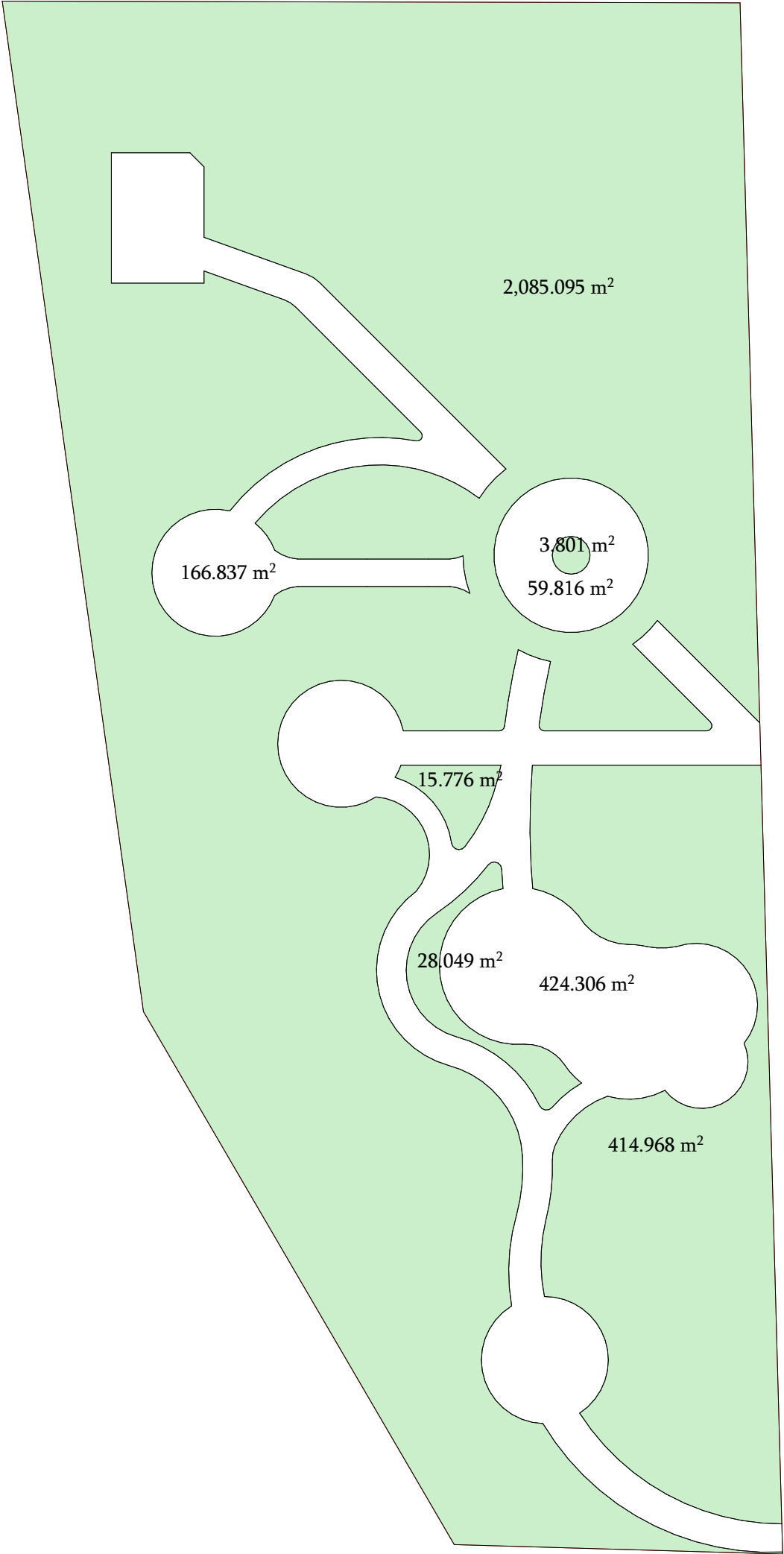
ქ.თბილისი, ტაბანშელა
სკვერის მოწყობის პროექტი
ს/კ 81.02.03.330

YORKTOWERS
DEVELOPMENT

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ამრ გამალ აბდელატი აბდელგანი	
არქიტექტორი	ბ. კორამევილი	

გეგმა

სტადია	მასშტაბი	თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	1 : 100	



K1-ს საანარიშო

$K1 = (166.8+59.8+424.3)/3\ 199 = 650.9 / 3\ 199 = 0.2$

K3-ს საანარიშო

$K3 = (2\ 085+3.8+15.8+415)/3\ 199 = 2\ 548 / 3\ 199 = 0.8$

ფორმატი		A3	თბილისი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები				
კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები				
ექსპლიკაცია				
პირობითი აღნიშვნები				
პროექტის დასახლება				
ქ.თბილისი, ტაბანშელა სკვერის მოწყობის პროექტი ს/კ 81.02.03.330				

