

261 დადგენილების 42. მუხლის ბ პუნქტის თანახმად დაშვებულია მოაწიროს საზოგადოებრივ სივცეში შეჭრა 30 სმ-მდე.

ელ. კარაძე

ბურამიშვილის ბაზა.

ტრეზორი

-0.07

ტონტუბარი

საკადასრემო საზღვარი

ბგაზაშროს ქ.

T-ს ფორმის
 მოსატრიალებელი სივრცე

მისაწვდომი
სვლაბეზი

333000 2 - 2

333000 1 - 1

[illegible]

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის.
ანჭამიანი კარი - საპეტიტო მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

ფორმატი PAPER SIZE			პროექტის № PROJECT #	
A - 3				
პრობლემი ნიშნები				
		- წითელი ხაზი		
		- პრიმის ხაზი		
		- ქვედაპირის ნიშანი		
		+3.60 - არქიტექტურული ნიშანი		
ქვედაპირი				
ტექნიკური მონაცემები				
შენიშვნები NOTES				
კლიენტი CLIENT				
პროექტი PROJECT				
მისამართი ADDRESS				
თარიღი DATE OF ISSUE		გვ. 1	გვ. 2	
არქიტექტორი ARCHITECT		ს. ს. ს.		
პრ. ავტორი AUTHOR				
არქიტექტურული ნახატი				
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2026		
		ნახატი DRWG.		
		გეგმა		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL		
პროექტი	-	-		

გასასვლელი შეადგენს 90 სმ-ს, ბაქანზე რეგლამენტის შესაბამისად შესაძლებელია მოტორიალუბა და მისვლა შესასვლელთან.

[illegible][illegible]



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.12.09.022.001**

განცხადების ნომერი: **882022777652**

მომზადების თარიღი: **01/11/2022**

ნაკვეთის დანიშნულება:

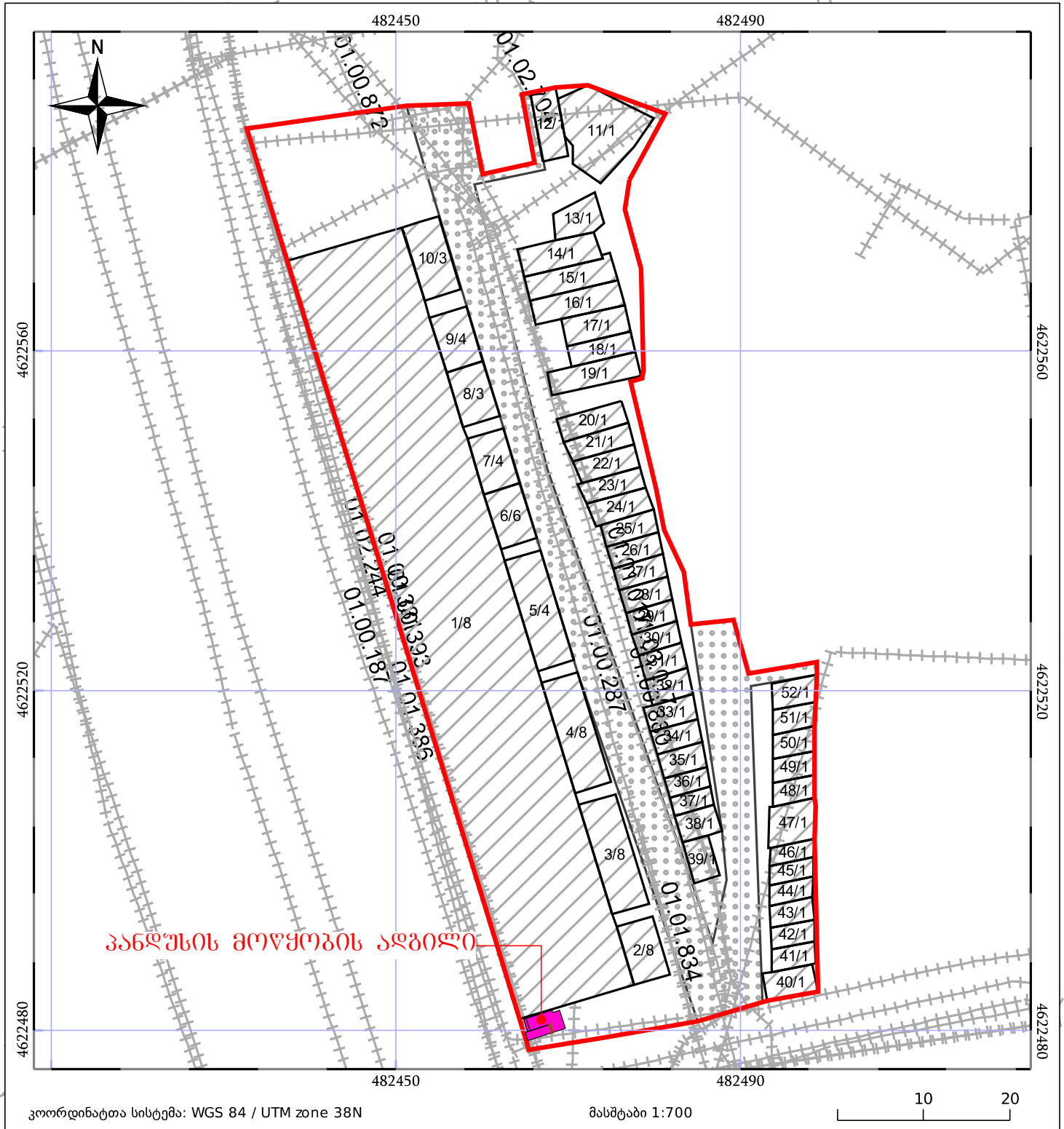
ფართობი:

ვალდებულების ფართობი:

არასასოფლო სამეურნეო

4197 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

753 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



05/25	მშენებარე ნაგებობა		ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	05/25	შენობა/ნაგებობა
	საზოგადოებრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.09.022.001.01.515**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020715904 - 30/09/2020 18:55:13

მომზადების თარიღი
05/10/2020 21:00:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	09	022/001	01/515	დამუსგებული ფართობი: 4197.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, N 9					ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობები: N1-დან N52-ის ჩათვლით

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020715904 , თარიღი 30/09/2020 18:55:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/10/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N200762928 , დამოწმების თარიღი: 28/09/2020 , ნოტარიუსი მ.ჩალაძე

მესაკუთრეები:

გალინა მუმლაძე, P/N: 01006001102

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
გალინა მუმლაძე	საკუთრება	არასაცხოვრებელი ფართი	სართული 1, 39.38 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



**სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო**

13 აგვისტო 2026

გადაწყვეტილება No:TT2026060753-03 (13.08.2026 10:58:13)

რეესტრის ხელმისაწვდომობის შესახებ

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს წარედგინა განცხადება(No:TT2026060753;12/08/2026 14:11:36;განმცხადებელი:ილია სუჯაშვილი/01019017859/; მისამართი: კ. ტორჩინავას #4, ბ10). განცხადებით მოთხოვნილია ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივიდან უძრავი ნივთის უფლებრივი მდგომარეობის შესახებ ინფორმაციის მომზადება, მდებარე ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 9

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები :

1. საინვენტარიზაციო გეგმა

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოსკანონის მე-6 მუხლის საფუძველზე მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.#22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია სსიპ იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიადა გამსახურდიას სანაპირო #1), მის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ტერიტორიულ ორგანოებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოცემისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.#22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია სსიპ იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიადა გამსახურდიას სანაპირო #1), მის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ტერიტორიულ ორგანოებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის

პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური აღრიცხვის არქივი

საინვენტარიზაციო გეგმა

მომზადების თარიღი

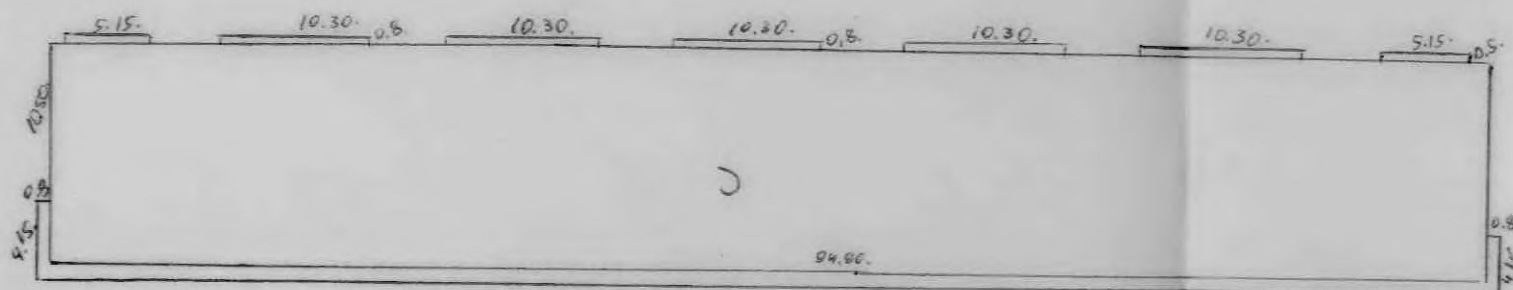
15/03/2010

მასშტაბი: 1:1500

მიწის ნაკვეთი

მისამართი/ადგილმდებარეობა: ნაძალადევის რ-ნი. დ. გურამიშვილის გამზ. კორპ. 9

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 1390 კვ.მ



— უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით
- - - - - უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული 1994-წლიდან
- - - - - უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული 1994-წლამდე
[ლიტ.] შენობა-ნაგებობა, უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე
[ლიტ.] შენობა-ნაგებობა, შენობა-ნაგებობა

— დაუდგენელი საზღვარი
[ლიტ.] შენობა-ნაგებობა

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური აღრიცხვის არქივი
საინვენტარიზაციო გეგმა

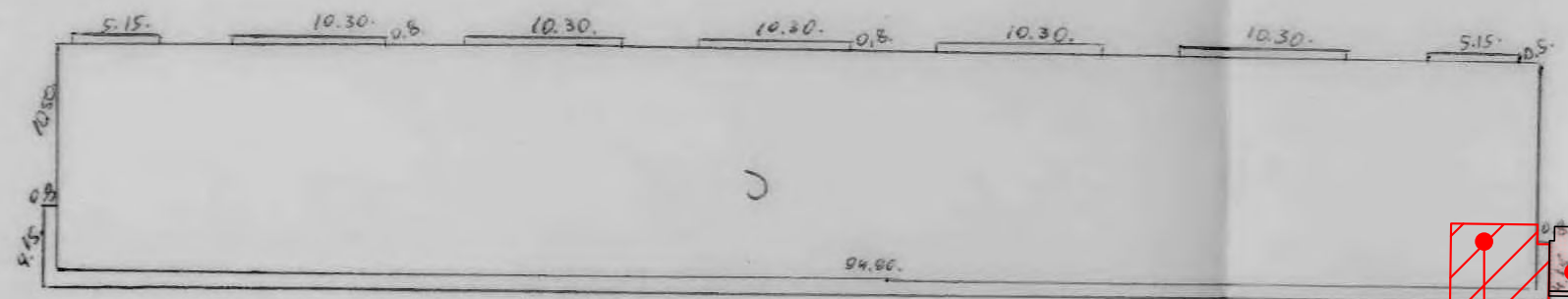
მომზადების თარიღი
15/03/2010

მასშტაბი: 1:1500

მიწის ნაკვეთი

მისამართი/ადგილმდებარეობა: ნაძალადევის რ-ნი. დ.გურამიშვილის გამზ.კორპ.9

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 1390 კვ.მ



კომ. ფართი რომლისთვისაც
ეწეოდა კანდუსი
/01.12.09.022.001.01.515/

კანდუსის მოწყობის ალბილი

— უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით
- - - - - უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული 1994-წლიდან
- - - - - უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული 1994-წლამდე
[ლიტ.] შენობა-ნაგებობა უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე
[ლიტ.] შენობა-ნაგებობა უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე

— დაუდგენელი საზღვარი
[ლიტ.] შენობა-ნაგებობა