

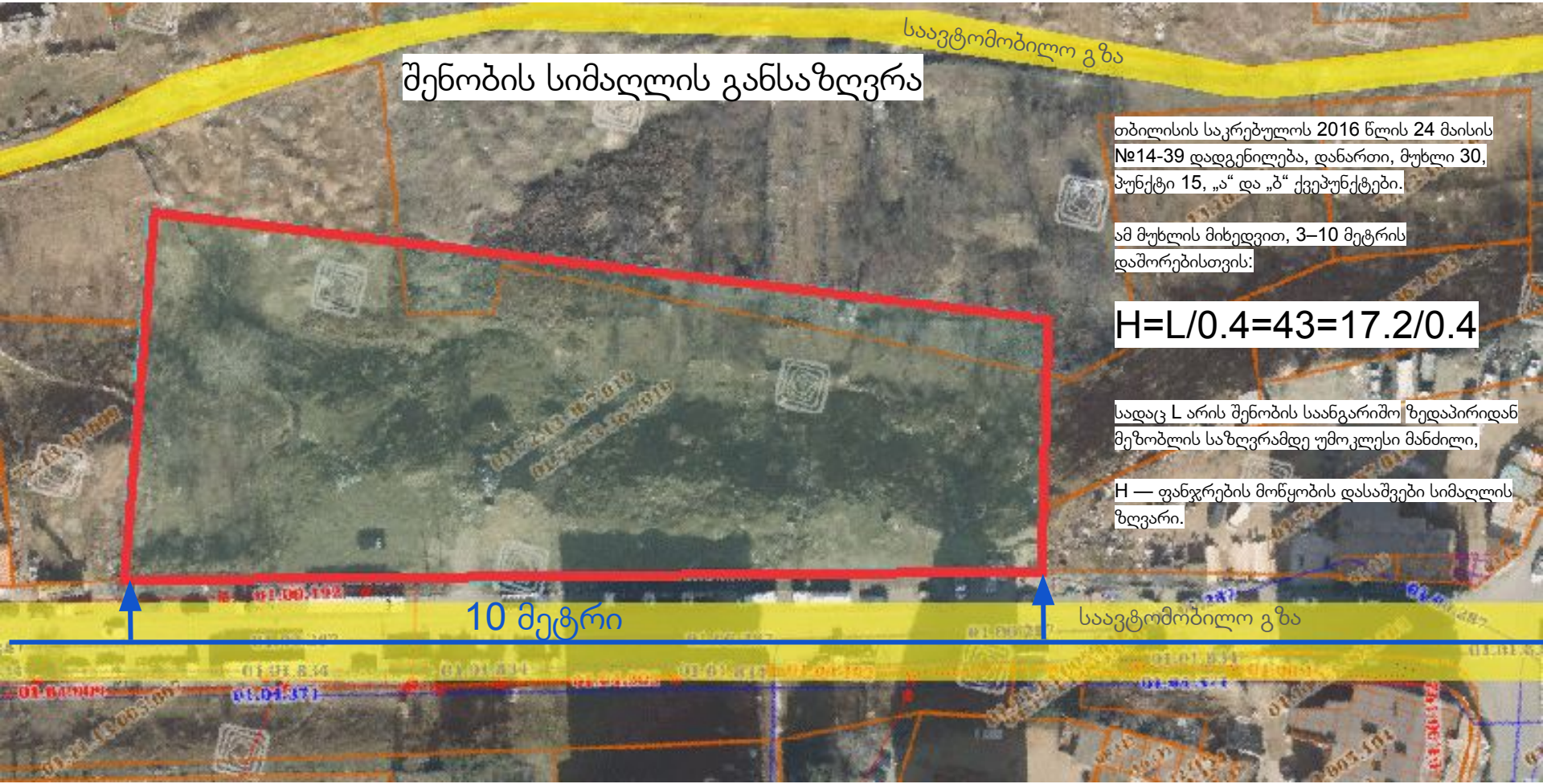


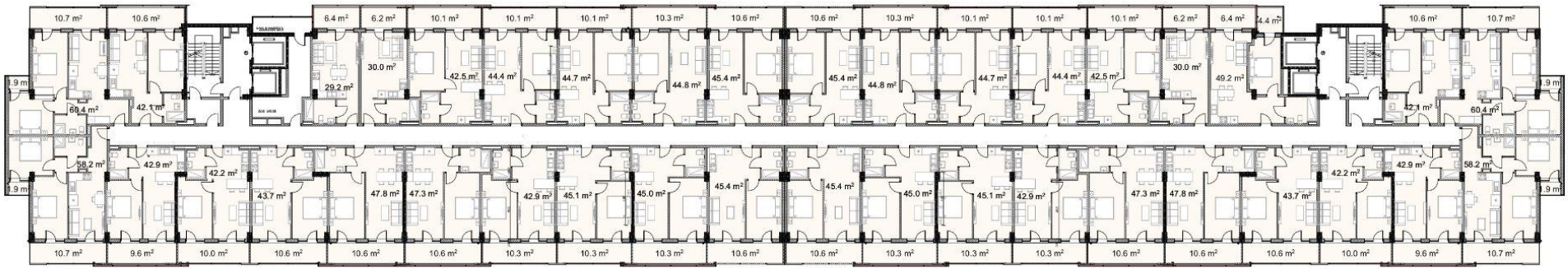


რელიეფი და მისი თავისებურება

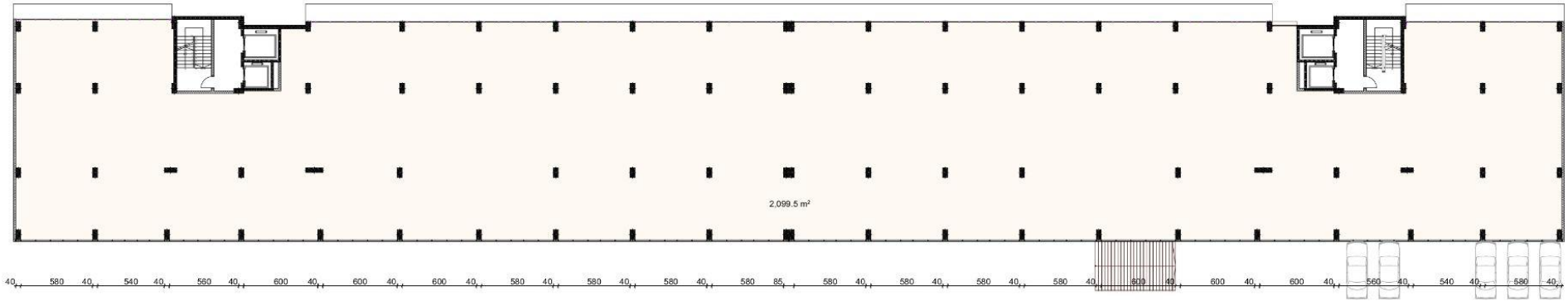
წარმოდგენილი საპროექტო ტერიტორია გამოირჩევა რთული და მრავალფეროვანი ბუნებრივი რელიეფით. მიწის ნაკვეთის ზედაპირი სამანქანო გზის მხრიდან თანდათან ეშვება ტერიტორიის საპირისპირო მიმართულებით და ქმნის ბუნებრივ ფერდობებსა და ჩაღრმავებებს. არსებული ტოპოგრაფია იძლევა შენობების სხვადასხვა სიმაღლებრივ ნიშნულზე განთავსებისა და რელიეფში ინტეგრირებული მრავალდონიანი არქიტექტურული გადაწყვეტების შესაძლებლობას.

საპროექტო თვალსაზრისით, განსაკუთრებით საინტერესოა გზის მაღალი ნიშნულიდან შენობაში შესასვლელების ორგანიზება და ქვედა დონეების რელიეფში ინტეგრირება. ამასთან, აუცილებელია ფერდობების მდგრადობის, ზედაპირული წყლების დრენაჟისა და შესაძლო საყრდენი კედლების გათვალისწინება.

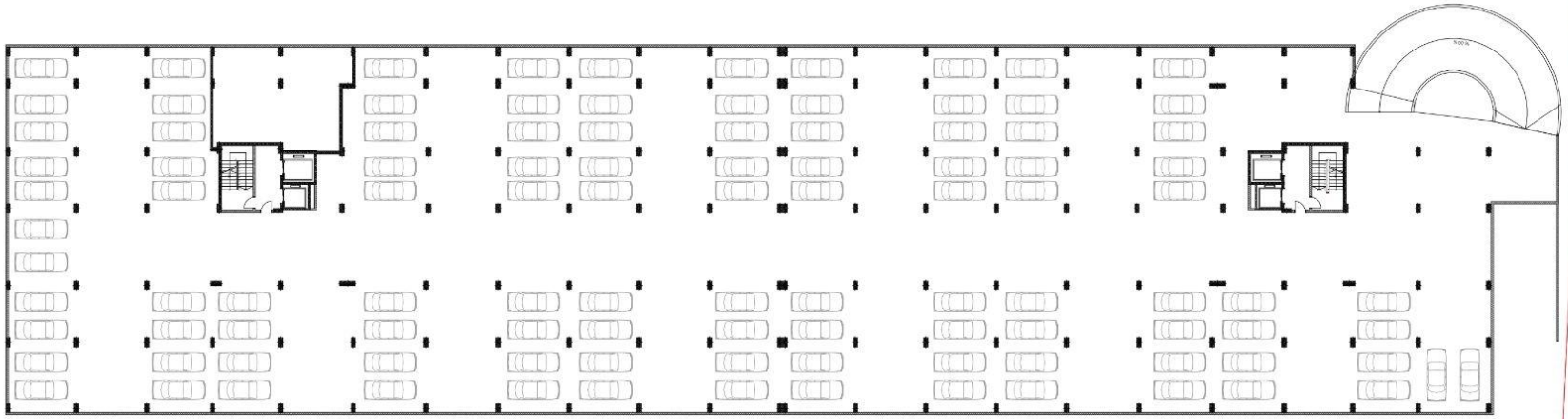

საავტომობილო გზა
შენობის სიმაღლის განსაზღვრა
თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება, დანართი, მუხლი 30, პუნქტი 15, „ა“ და „ბ“ ქვეპუნქტები.
ამ მუხლის მიხედვით, 3–10 მეტრის დაშორებისთვის:
H=L/0.4=43=17.2/0.4
სადაც L არის შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან მეზობლის საზღვრამდე უმოკლესი მანძილი,
H — ფანჯრების მოწყობის დასაშვები სიმაღლის ზღვარი.
10 მეტრი
საავტომობილო გზა

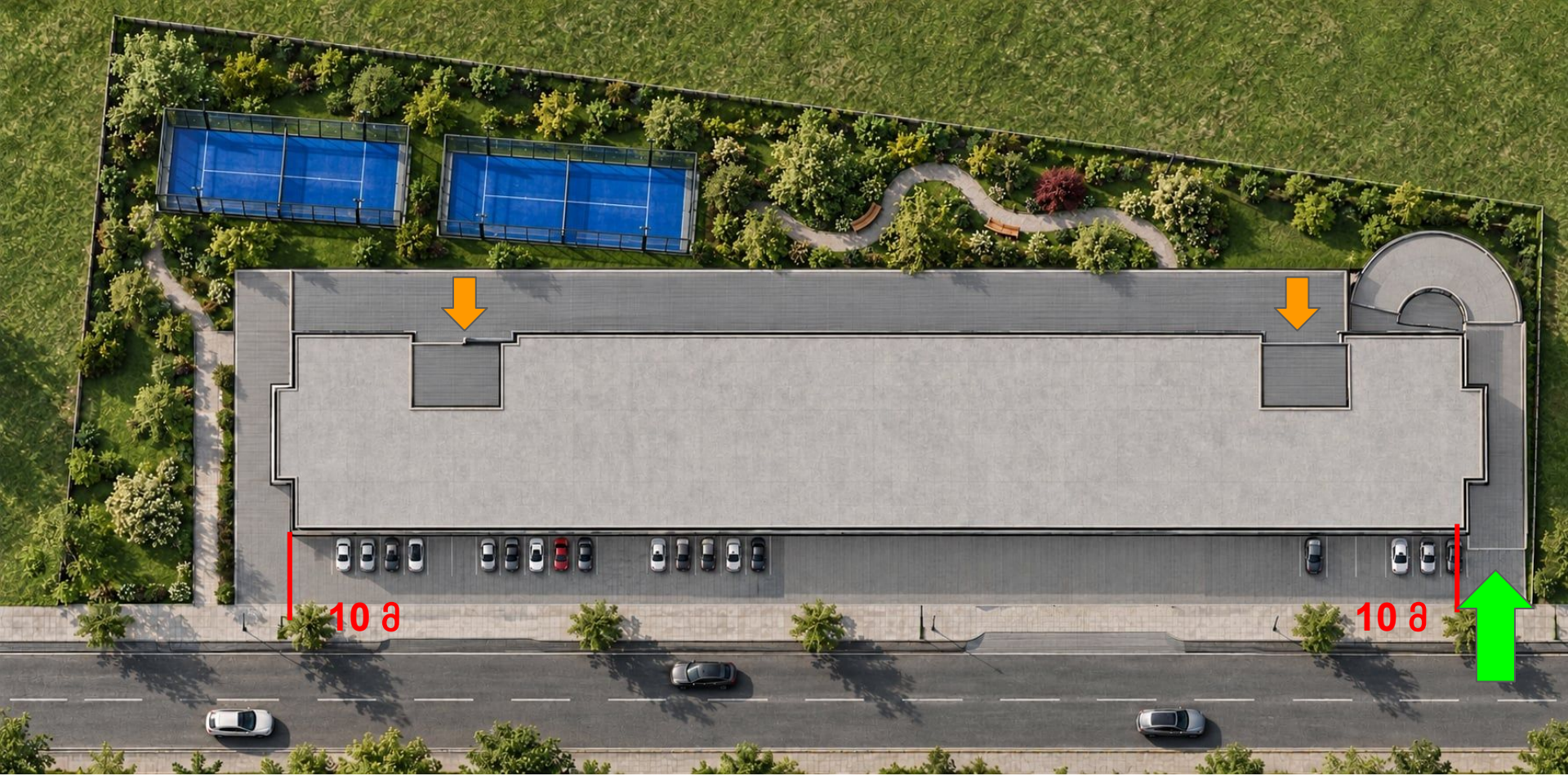

10.7 m²
10.6 m²
6.4 m²
6.2 m²
10.1 m²
10.1 m²
10.1 m²
10.3 m²
10.6 m²
10.6 m²
10.3 m²
10.1 m²
10.1 m²
10.1 m²
6.2 m²
6.4 m²
10.6 m²
10.7 m²
30.0 m²
42.5 m²
44.4 m²
44.7 m²
44.8 m²
45.4 m²
45.4 m²
44.8 m²
44.7 m²
44.4 m²
42.5 m²
30.0 m²
49.2 m²
29.2 m²
69.4 m²
42.1 m²
42.1 m²
60.4 m²
58.2 m²
42.9 m²
42.2 m²
43.7 m²
47.8 m²
47.3 m²
42.9 m²
45.1 m²
45.0 m²
45.4 m²
45.4 m²
45.0 m²
45.1 m²
42.9 m²
47.3 m²
47.8 m²
43.7 m²
42.2 m²
42.9 m²
58.2 m²
10.7 m²
9.6 m²
10.0 m²
10.6 m²
10.6 m²
10.6 m²
10.3 m²
10.3 m²
10.3 m²
10.6 m²
10.6 m²
10.3 m²
10.3 m²
10.3 m²
10.6 m²
10.6 m²
10.6 m²
10.0 m²
9.6 m²
10.7 m²

კომერციული - 2100 კვ.მ სართულზე



ავტოსადგომების ტიპური სართული
106 ავტოსადგომი სართულზე




10 ə
10 ə


52 ə